



# Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování  
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Sp. zn.  
Oprávněná úřední osoba:

MěÚ Telč 6998/2019 ORÚP  
Ing. Eva Příbylová

Telč, 29.12.2019

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ VYDŘÍ za období 6/2014 - 11/2019

### Obsah

Úvod .....	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	2
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	2
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán .....	8
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	9
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	10
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ...	11
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR .....	11
C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina .....	11
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	13
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu .....	14
E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	14
E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	14
E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	14
E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	15
E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	15
E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	15
E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	18
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	19
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	19
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	19
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	19
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	19
K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi .....	19
Závěr .....	27

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří byla projednána Zastupitelstvem obce Zadní Vydří v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce dne 29.12.2019.

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zadní Vydří byly schváleny Zastupitelstvem obce Zadní Vydří v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a s využitím ustanovení § 47 odst. 5 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce usnesením číslo 8/48 ze dne 29.12.2019.

## Úvod

Návrh zprávy o uplatňování „Územního plánu Zadní Vydří“ vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením, a na základě nových skutečností, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Telč, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování dokumentace Územního plánu Zadní Vydří.

Obec Zadní Vydří je samostatnou obcí nacházející se na jižním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Telč.

Správní území obce Zadní Vydří je tvořeno katastrálním územím Zadní Vydří.

Plošná výměra řešeného území je 384,4 ha, z toho je:

zemědělský půdní fond	287,20 ha (74,7 % výměry),
lesní půda	72,60 ha (18,9 %),
vodní plochy	2,00 ha (0,5 %),
zastavěné plochy	3,1 ha a ostatní plochy 19,5 ha (celkem 5,9 %).

Na území obce žilo k 31. 12. 2015 celkem 49 bydlících obyvatel.

Územní plán Zadní Vydří a „Zpráva o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří za období 9/2009 – 5/2014“ jsou zveřejněny na adrese:

[http://www.telc.eu/mesto\\_a\\_samosprava/portal\\_uzemniho\\_planovani/uzemne\\_planovaci\\_dokumentace\\_ostatnich\\_obci\\_orp\\_telc\\_vc\\_vymezeni\\_zastaveneho\\_uzemi/zadni\\_vydri](http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/zadni_vydri)

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Zadní Vydří (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tu dobu platném znění. ÚP Zadní Vydří vydalo Zastupitelstvo obce Zadní Vydří formou opatření obecné povahy dne 30.7.2009. ÚP Zadní Vydří nabyl účinnosti dne 26.9.2009. Územní plán Zadní Vydří řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Zadní Vydří.

„Zpráva o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří za období 9/2009 – 5/2014“ byla projednána Zastupitelstvem obce Zadní Vydří v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č.7.1./2014 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.11.2014.

„Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zadní Vydří“ byly schváleny Zastupitelstvem obce Zadní Vydří v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a s využitím ustanovení § 47 odst. 5 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č.7.2./2014 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.11.2014.

Změna Územního plánu Zadní Vydří nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Zadní Vydří nebyly doposud pořízeny.

ÚP vymezuje zastavěné území.

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území.

ÚP stanovuje základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území.

ÚP vymezuje území zásadního významu pro charakter sídla a stanovuje podmínky ochrany hodnot v tomto území.

ÚP stanovuje podmínky ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot pro dominanty urbanistické struktury obce, významnou drobnou architekturu a objekty charakterizující místní prostředí a tradici.

ÚP stanovuje podmínky ochrany přírodních hodnot území, jako jsou ekologicky cenná území a lokality s výskytem zvláště chráněných druhů.

ÚP stanovuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí. Zejména se jedná o podmínky ochrany proti hluku a znečištění ovzduší.

ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a vymezení systému sídelní zeleně.

Z hlediska koncepce rozvoje ÚP dělí řešené území na stabilizované plochy a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy změn v krajině).

Plochy přestavby a plochy územních rezerv nejsou ÚP vymezeny.

Územní plán na území obce vymezil celkem 8 ploch se změnou v území, z toho je 8 ploch začleněno do ploch zastavitelných (z toho 1 plocha sídelní zeleně 5-Z) a do ploch změn v krajině 1 plocha vodní a vodohospodářská 8-N.

Přehled využití ploch se změnou v území:

Zastavitelné plochy:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		pozn.
			cca ha	cca %	
1-SO	smíšená obytné	0,25	0,1510 0,0990	60 40 celkem 100%	p.p.č. 339/7, k.ú. Zadní Vydří, 1 RD, DČOV (0,151 ha); SS č.j. Telč 2800/ 2019 SÚ ze dne 9.4.2019; zbývající část plochy 1-SO v rozsahu části pozemku p.č. 339/8 v k.ú. Zadní Vydří (0,099 ha) je využívána jako zahrada a jeden funkční celek se sousedním pozemkem p.č. st. 34 v k.ú. Zadní Vydří, na kterém se nachází objekt bydlení
11-SO	smíšená obytná	0,14	0	0	1 RD
<b>Σ ploch SO – plochy smíšené obytné</b>		<b>0,39</b>	<b>0,2500</b>	<b>64</b>	--
9-A	sportu	0,32	0	0	
<b>Σ ploch A – plochy sportu</b>		<b>0,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	--
3-U	veřejná prostranství	0,13	0	0	
<b>Σ ploch U – veřejných prostranství</b>		<b>0,13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	--
5-Zo	sídelní zeleň	0,02	0	0	
<b>Σ ploch Z – sídelní zeleně</b>		<b>0,02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	--
6-DU	dopravní infrastruktura	0,04	0	0	
<b>Σ ploch D – dopravní infrastruktury</b>		<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	--
7-T	technická infrastruktura	0,05	0	0	centrální ČOV
<b>Σ ploch T - technické infrastruktury</b>		<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	--
8-N	plocha vodní a vodohospodářská	1,00	0	0	
<b>Σ ploch N – plochy vodní a vodohospodářské</b>		<b>1,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	--
<b>Σ pl. zastavitelných se změnou v území</b>		<b>1,95</b>	<b>0,2500</b>	<b>12,8</b>	--

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

Z toho jsou plochy změn v krajině:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	pozn. (příprava na realizaci, případně realizace)
8-N	plocha vodní a vodohospodářská	1,00	nerealizováno

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP stanovuje konceptci veřejné infrastruktury.

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací. Navrženy jsou plochy pro účelové komunikace 6-Du a 10-Du – zpevnění stávající účelové komunikace směrem na Prostřední Vydří. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství 3-U pro obsluhu plochy 1 – SO jako podmínku využití této plochy.

Koncepce dopravní infrastruktury:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	pozn. (příprava na realizaci, případně realizace)
10-DU	Plocha pro účelovou komunikaci; zpevnění stávající účelové komunikace směrem na Prostřední Vydří	--	nerealizováno

Stávající systém zásobení obce pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující. Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Koncepce zásobení území pitnou vodou je v souladu s koncepčním dokumentem Kraje Vysočina Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina – veřejný obecní vodovod.

Současný systém odkanalizování a čištění odpadních vod v obci je nevyhovující. ÚP navrhuje odkanalizování jednotným kanalizačním systémem. ÚP navrhuje koridor pro splaškovou kanalizaci KT1 jako přívod na ČOV. ÚP navrhuje plochu 7-T pro čistírnu odpadních vod. ÚP stanovuje podmínku využití území ploch 1 – SO a 11 – SO vybudování ČOV.

ÚP vymezuje koridor pro STL plynovod KT2 z místní části Dačic – Velkého Pěčina.

Koridory pro technickou infrastrukturu:

označení koridoru v ÚP	popis	realizace ano/ne
KT1	koridor pro splaškovou kanalizaci jako přívod na ČOV	ne
KT2	koridor pro STL plynovod	ne

V rámci koncepce rozvoje občanského vybavení ÚP vymezuje plochu pro sport 9-A.

V rámci koncepce rozvoje veřejného prostranství ÚP vymezuje plochu 3-U.

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) s jeho existujícími a neexistujícími skladebnými prvky.

ÚP vymezuje prvky lokálního ÚSESu: LBC 1, LBC 2 a LBC 3 a LBK 1, LBK 2 a LBK 3 a interakční prvky IP 1 až IP 12.

Prvky ÚSESu jsou ÚP vymezeny jako funkční, kromě návrhových interakčních prvků IP9 a IP5.

ÚP stanovuje podmínky využití ve vymezených plochách prvků ÚSESu.

Z důvodu zajištění prostupnosti krajiny ÚP navrhuje zpevnění účelové komunikace do Prostředního Vydří.

ÚP vymezuje plochy s prioritou realizace protierozního opatření Y - 1, Y - 2, Y - 3 a stanovuje zásady pro využití těchto ploch.

ÚP stanovuje zásady pro ochranu území proti záplavám a přívalovým vodám.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy):

Zastavěné území je využíváno především plochami:

- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy občanského vybavení (O),  
Ov – veřejná vybavenost,
- plochy sportu (A),
- plochy veřejných prostranství (U),
- plochy sídelní zeleně (Z),
- plochy výroby a skladování (V),  
VZ – zemědělská výroba,
- plochy dopravní infrastruktury (D),  
DS – silniční doprava,  
DU – účelové komunikace,
- plochy pro technickou infrastrukturu (T).

Nezastavěné území (volná krajina) je tvořena především plochami:

- plochy vodní a vodohospodářské (N),
- plochy přírodní (E),

- plochy zemědělské (P),
- plochy lesní (L),
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX),
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM).

V těchto plochách ÚP stanovuje podmínky využití ploch. Je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněčně přípustné využití.

Základní podmínky prostorového uspořádání využití ploch jsou v ÚP stanoveny v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení, v plochách sportu, veřejného prostranství, výroby a skladování.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení VPS	název VPS	realizace ano/ne	použití institutu vyvlastnění ano/ne
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			
VD1	účelová komunikace k ČOV	ne	ne
VD2	účelová komunikace do Prostředního Vydří	ne	ne
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			
VDT1	místní komunikace pro lokalitu 1	ne	ne
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			
VT1	čistírna odpadních vod	ne	ne
VT2	splašková kanalizace	ne	ne
VT3	STL plynovod	ne	ne

ÚP nezmiňuje možnost uplatnit předkupní právo na vymezené VPS.

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné opatření (VPO), ani prvky ÚSESu.

ÚP nevymezuje plochy a koridory územních rezerv, plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Nevymezuje také plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**Požadavky vyplývající z podnětů obce pro pořízení změny ÚP v uplynulém období:**

Podnět obce pro pořízení změny ÚP - usnesení zastupitelstva č. 4/32 z 5. zasedání Zastupitelstva obce Zadní Vydří o pořízení změny ÚP ze dne 16.6.2019 o tomto obsahu:

- na pozemcích p.č. 336/5, trvalý travní porost, a p.č. 338, ostatní plocha, neplodná půda, pozemky v k.ú. Zadní Vydří, vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení;
- část zastavitelné plochy 9-A „plocha sportu – A“ v rozsahu celého pozemku p.č. 54/1 a části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Zadní Vydří změnit na zastavitelnou „plochu smíšenou obytnou – SO“.

### **Vyhodnocení z hlediska uplatňování ÚP a z požadavků vyplývajících z podnětů obce pro pořízení změny ÚP v uplynulém období:**

Územní plán je průběžně využíván jako zásadní dokument při rozhodování o území, pro rozvoj správního území Zadní Vydří a pro ochranu hodnot.

Plocha 1-SO smíšená obytná je využita z cca 60 %. Zbývá ještě využít 990 m<sup>2</sup>. Z charakteru zástavby a majetkoprávních poměrů v místě ale vyplývá, že zbývající část plochy 1-SO v rozsahu části pozemku p.č. 339/8 v k.ú. Zadní Vydří je využívána jako zahrada a jeden funkční celek se sousedním pozemkem p.č. st. 34 v k.ú. Zadní Vydří, na kterém se nachází objekt bydlení. Toto území tedy již nemusí být vymezeno jako zastavitelná plocha.

Z důvodu využití části zastavitelné plochy bude nutné aktualizovat vymezené zastavěné území, pokud to bude nutné. *(viz požadavek na změnu ÚP)*

Plocha 11-SO je dosud nevyužita. Tuto plochu o rozloze 1400 m<sup>2</sup> lze využít pro 1 RD.

Mimo tyto plochy se v sídle dosud uplatňují potřeby bydlení v zastavěném území.

V uplynulém období byl zaznamenán podnět obce pro změnu ÚP spočívající ve vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu pozemku p.č. 336/5 v k.ú. Zadní Vydří o výměře 1727 m<sup>2</sup>, což by umožňovalo umístění 1 RD, a v rozsahu pozemku p.č. 338 v k.ú. Zadní Vydří o výměře 13 015 m<sup>2</sup>. Vzhledem k velké výměře pozemku p.č. 338 a jeho tvaru a k nutnosti zajištění dopravního napojení nových stavebních pozemků, by bylo vhodné rozdělení pouze části tohoto pozemku při stávající pozemní komunikaci na cca 3 pozemky pro celkem 3 RD. *(viz požadavek na změnu ÚP)*

Další podnět obce na změnu ÚP spočívá ve změně využití zastavitelné plochy 9-A „plocha sportu – A“ v rozsahu celého pozemku p.č. 54/1 a části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Zadní Vydří (cca 2 140 m<sup>2</sup>) změnit na zastavitelnou „plochu smíšenou obytnou – SO“. Na této ploše by bylo možno umístit 1 až 2 RD. *(viz požadavek na změnu ÚP)*

Pokud vezmeme v úvahu také podněty obce na nové plochy pro bydlení, bude se jednat celkem o možnost využití pro 6 RD v území, z toho se jedná o možnost 5ti nových RD v území, přičemž z toho na nových zastavitelných plochách o 4 RD.

Požadavek obce je zajistit další pozemky vhodné pro bydlení. Vzhledem k tomu, že navrhované nové zastavitelné plochy vhodně navazují na zastavěné území a zároveň na stávající pozemní komunikace není možné z hlediska dodržení cílů a úkolů územního plánování nic namítat proti projednání změny ÚP v rozsahu požadavků vyplývajících z podnětů obce pro pořízení změny ÚP v uplynulém období. Z tohoto důvodu jsou požadavky obce zahrnuty do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Zastavitelná plocha sportu 9-A nebyla dosud realizována.

Stanovená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nebyla dosud naplněna.

ÚP navrhuje koridor pro splaškovou kanalizaci KT1 (souvislost s VT2) jako přívod na ČOV. ÚP navrhuje plochu 7-T pro čistírnu odpadních vod (souvislost s VT1). Tato koncepce odkanalizování území a čištění odpadních vod není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (aktualizace dne 30.4.2015), kde je uvedeno: „Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení)“. *(viz požadavek na změnu ÚP)*

Nezastavěné území slouží převážně zemědělské výrobě.

Činnosti v lesích se dějí dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady hospodaření na zemědělské půdě a v lesích nejsou v rozporu se stanovenými podmínkami využití v územním plánu.

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy přírodní, jejichž hlavní využití a účel je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Vymezený ÚSES v rámci koncepce uspořádání krajiny je vesměs vyhodnocený jako funkční. ÚP vymezené nefunkční interakční prvky ÚSESu nebyly dosud realizovány. Prvky ÚSESu nejsou ÚP vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány a institut vyvlastnění nebyl uplatněn.

Institut předkupního práva pro dotčené pozemky veřejně prospěšných staveb nebyl dosud uplatněn. Předkupní právo nebylo dosud zapsáno do katastru nemovitostí.

#### **Vyhodnocení z hlediska souladu ÚP s navazující ÚPD sousedních obcí:**

Na sousedních k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín, které jsou součástí správního území města Dačice, které má Územní plán Dačice s účinností od 6.10.2009, je vymezen koridor „KT23 – koridor pro vodovod – Prostřední Vydří – Velký Pěčín“ pro veřejně prospěšnou stavbu „VT23 – vodovod Prostřední Vydří – Velký Pěčín“. ÚP Dačice stanovuje zásady pro využití území tohoto koridoru a podmínky pro využití území tohoto koridoru. Pro zajištění souladu ÚP a navazující ÚPD je nutné zajistit návaznost. (viz požadavek na změnu ÚP)

#### **Požadavky vyplývající z nutnosti zajištění souladu ÚP s navazující ÚPD sousedních obcí, z vyhodnocení uplatňování ÚP a z požadavků vyplývajících z podnětů obce pro pořízení změny ÚP v uplynulém období:**

- Aktualizovat vymezené zastavěné území, pokud to bude nutné.
- Na pozemcích p.č. 336/5, trvalý travní porost, a p.č. 338, ostatní plocha, neplodná půda, pozemky v k.ú. Zadní Vydří, vymežit nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- Část zastavitelné plochy 9-A „plocha sportu – A“ v rozsahu celého pozemku p.č. 54/1 a části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Zadní Vydří změnit na zastavitelnou „plochu smíšenou obytnou – SO“.
- Provéřit nutnost vymezení koridoru KT1 pro splaškovou kanalizaci jako přívod na ČOV a zastavitelné plochy 7-T pro centrální ČOV.
- Provéřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb VT1 – čistírna odpadních vod a VT2 – splašková kanalizace.
- Zajistit na území obce Zadní Vydří návaznost na záměr „KT23 – koridor pro vodovod – Prostřední Vydří – Velký Pěčín“, vymezený na k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín, které jsou součástí správního území města Dačice, které má Územní plán Dačice s účinností od 6.10.2009.
- Stanovit zásady pro využití tohoto koridoru a podmínky pro využití území koridoru.
- Stavbu vodovodu Prostřední Vydří – Velký Pěčín v ÚP Zadní Vydří vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu, stejně jako na území k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín. (v ÚP Dačice označeno jako „VT23 – vodovod Prostřední Vydří – Velký Pěčín“)

## **A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

### **A.2.1. Nová legislativa**

Od 1.1.2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro použití částí územního plánu vydaného před její platností.

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 4. uvedeno:  
*„Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“*

Toto ustanovení se týká:

- § 18 odst. 5 stavebního zákona – cíle územního plánování v nezastavěném území
- § 101 stavebního zákona – předkupní právo

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 5. uvedeno:  
*„Úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“*

Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro nabytí účinnosti změny územního plánu

- ❖ dle § 55c stavebního zákona změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti;

strojově čitelný formát

- ❖ dle § 20a stavebního zákona Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

ukládání úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle § 165 stavebního zákona Územní plán a regulační plán, včetně dokladů o jeho pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byl pořízen; opatřené záznamem o účinnosti je, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořízeny; územní plán, regulační plán a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

zveřejnění úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle odst. 6 čl. II Přejícná ustanovení stavebního zákona: Obec, pro kterou byl vydán územní plán nebo regulační plán přeđe dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zajistí zveřejnění úplného znění této dokumentace do 30. června 2018. Pokud nebyla vydána žádná změna této dokumentace, zveřejní vydaný územní plán nebo vydaný regulační plán.

Od 29.1 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentacích a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Tato novela vyhlášky mění požadavky na náležitosti obsahu územního plánu a jeho změn, včetně jeho odůvodnění.

**Vyhodnocení vzhledem ke změnám právních předpisů:**

Územní plán Zadní Vydří je v souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Územní plán Zadní Vydří nevymezuje VPS s předkupním právem.



Územní plán Zadní Vydří nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vydáním regulačního plánu.

Územní plán Zadní Vydří nebyl dosud odevzdán ve strojově čitelném formátu. (viz požadavek na ÚP)

### **Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:**

- Strojově čitelný formát (soulad s MINIS).

#### **A.2.2. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Telč (ÚAP ORP Telč)**

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Telč byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP viz níže článek B.

#### **A.2.3. Nová Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 a její Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3, která je ve znění jejich aktualizací závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území ode dne 1.10.2019 (dále jen „PÚR ČR“).

Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR viz níže článek C.1. zprávy.

#### **A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV)**

Ve sledovaném období nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění právního stavu po vydání Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017 a aktualizace č. 6 s nabytím účinnosti dne 14.6.2019 (dále jen „ZÚR KV“)

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KV a požadavky na návrh změny ÚP vyplývající ze ZÚR KV viz níže článek C.2. zprávy.

Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR KrV se uskutečnilo dne 16.9.2019.

#### **A.2.5. Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK KV)**

Ve sledovaném období byl PRVK KV aktualizován k datu 30.4.2015. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Zadní Vydří nenavrhuje k realizaci žádné opatření.

Vyhodnocení souladu ÚP s PRVK KV a požadavky na návrh změny ÚP viz A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

### **A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. V této souvislosti je nutno poznamenat, že Zadní Vydří patří mezi skupinu velmi malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou (zvl. občanským vybavením a technickou infrastrukturou).

Za sledované období nenastal zásadní posun mezi pracovištní a obytnou kapacitou sídla a ekonomicky aktivní obyvatelé nadále budou za prací vyjíždět mimo místo trvalého bydliště zejména do blízkého individuální dopravou dobře dostupného města Telče a města Dačice.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Telč (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny takto: územní podmínky pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel jsou vyhodnoceny kladně a územní podmínky pro hospodářství jsou vyhodnoceny záporně.

Záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářství je dáno absencí významnějších zaměstnavatelů v obci, minimálním zastoupením cestovního ruchu v obci a dopravně periferní polohou obce.

V aktualizovaných ÚAP byly určeny tyto problémy k řešení územním plánem:

Identifikace problémů dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominanta	Zadní Vydří	zemědělský objekt
U12	Obec bez plynovodu	Zadní Vydří	omezení v rozvoji obce
H1	Stará zátěž území a kontaminovaná plocha – neřízená skládka jev A064	Zadní Vydří	na pozemku p.č. 338 v k.ú. Zadní Vydří – neřízená skládka
H9	Nakládání s odpadními vodami	Zadní Vydří	obce bez ČOV

Zdroj: ÚAP ORP Telč – 4. úplná aktualizace

### Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP:

Obec Zadní Vydří patří mezi skupinu velmi malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou a nabídkou ploch pro výrobu nebo služby pro zajištění zaměstnání v místě. Obyvatelé obce budou i nadále za zaměstnáním vyjíždět.

Přírodní charakter území obce se nabízí k využití v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Pro tento druh služeb ÚP nabízí plochy bydlení v rámci zastavěného území a nové zastavitelné plochy a jejich podmínečně přípustné využití pro ubytovací zařízení do 10 lůžek.

Pro nerušící drobnou výrobu a služby ÚP nabízí plochy smíšené obytné.

Nabídka ploch pro podnikatelské aktivity obyvatel v ÚP je s ohledem na charakter území obce dostatečná a není třeba navrhopvat nové plochy.

ÚAP definují tyto požadavky na odstranění identifikovaných problémů (závady):

Druh závady	Identifikace	Požadavek na odstranění závady	Vyhodnocení splnění požadavku	poznámka
urbanistická	U2	Navrhnout jiné vhodné využití, ozelenění ploch okolo areálů	zemědělská stavba na pozemku p.č. st. 36 , na p.p.č. st. 42/2, na p.p.č. st. 42/1 v k.ú. Zadní Vydří	požadavek viz níže
	U12	Navrhnout vhodnou koncepci zásobování plynem	ÚP řeší vymezením KT2 koridorem pro STL plynovod, který dosud není realizován; VPS VT3	--
hygienická	H1	Podporovat revitalizaci území	viz požadavek vymežit na pozemku p.č. 338 v k.ú. Zadní Vydří novou zastavitelnou plochu pro bydlení	požadavek viz níže
	H9	Řešit koncepci nakládání s odpadními vodami	PRVK KV - v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Zadní Vydří nenavrhuje k realizaci žádné opatření; viz A.1. Vyhodnocení uplatňování úz.pl.	požadavek viz níže

### Požadavky na ÚP z ÚAP:

- Navrhnout a prověřit jiné vhodné využití pro plochy s chátrajícími stávajícími výrobními areály pro zemědělství z důvodu odstranění nebo omezení urbanistických závad.
- Navrhnout a prověřit revitalizaci území na pozemku p.č. 338 v k.ú. Zadní Vydří – dle požadavku obce vymežit novou zastavitelnou plochu pro bydlení.
- Provéřít nutnost vymezení koridoru KT1 pro splaškovou kanalizaci jako přívod na ČOV a zastavitelné plochy 7-T pro centrální ČOV.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Zadní Vydří byla platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 schválená usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa).

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 a její Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3, která je ve znění jejích aktualizací závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území ode dne 1.10.2019 (dále jen „PÚR ČR“).

Pro řešení ÚP Zadní Vydří nevyplyvají z PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, které jsou ÚP Zadní Vydří respektovány.

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Zadní Vydří naplněny. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot a zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje, je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Pro pobytovou rekreaci jde o poměrně atraktivní území, preferovány jsou pohybové formy rekreace.

Koncepce zásobení obce pitnou vodou je řešena v souladu s krajskou koncepcí. Koncepce likvidace splaškových vod je řešena odlišně od krajské koncepce, avšak dle zásady splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Zásobování energiemi řešeného území je na dobré úrovni.

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani návrhové plochy pro výrobu el. energie.

#### Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků PÚR ČR:

Územní plán Zadní Vydří není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 a je s ní v souladu.

### C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

V době vydání ÚP Zadní Vydří byly platné Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV), které byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008.

Ve sledovaném období nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění právního stavu po vydání Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017 a aktualizace č. 6 s nabytím účinnosti dne 14.6.2019 (dále jen „ZÚR KV“). Aktualizace č. 4 se v současné době pořizuje; veřejné projednání bylo dne 16.9.2019.

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina a na území obce Zadní Vydří nebyl pořízen.

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí ani specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Území obce se nachází ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice). Osou tohoto koridoru osídlení je silnice II/406 a železniční trať Jihlava – Kostelec – Dačice – Slavonice.

Stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice) vztahující se k území obce Zadní Vydří jsou: „sledovat možnosti kooperace s blízkým centrem Dačice v Jihočeském

*kraji; respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability“.* ÚP je v souladu se stanovenými zásadami.

ZÚR stanovují pro území vymezené jako rozvojová osa OSk2 úkol pro územní plánování: „*ověřit možnosti zlepšení parametru silnic, navazujících na páteřní trasu II/406“* – vzhledem k malému počtu obyvatel obce se tento úkol na obec Zadní Vydří nevztahuje.

ZÚR stanovují pro území vymezené jako rozvojová osa OSk2 úkol pro územní plánování: „*ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrany krajiny“*. ÚP Zadní Vydří splňuje tyto požadavky.

Aktualizace ZÚR KV definuje ve vymezené rozvojové ose OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice) v bodě (38) g) úkol pro územní plánování pro obec Zadní Vydří na svém území zajistit návaznost na záměr V25 – rozšíření skupinového vodovodu Landštejn – na území Jihočeského kraje (požadavek ze ZÚR JČ kraje). Bod ZRUŠEN aktualizací zásad č. 4.

V bodě (104b) ZÚR KV vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 100 m na území obce Zadní Vydří pro prověření budoucího umístění stavby vodovodu V25 navazující na území Jihočeského kraje. Bod ZRUŠEN aktualizací zásad č. 4.

V bodě (165) ZÚR KV stanovují požadavek, v rámci požadavku na koordinaci ploch a koridorů územních rezerv, na koordinaci územně plánovací činnosti obce Zadní Vydří při prověření budoucího umístění stavby vodovodu V25 v koridoru vymezeném jako územní rezerva. Bod ZRUŠEN aktualizací zásad č. 4.

ÚP Zadní Vydří jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP Zadní Vydří jsou respektovány krajinné hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP stanovené využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

### **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

ZÚR v bodě (144) vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR v bodě (145) stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity; b) bydlení; c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost; d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR v bodě (146) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability; e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.*

Správní území obce Zadní Vydří se nalézá v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko. Specifické zásady stanovené pro toto území ZÚR KV jsou ÚP respektovány.

ZÚR v bodě (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) *typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinářské úpravy; e) hydrografický systém*

včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

ZÚR v bodě (146m) stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) neumísťovat stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telč nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území; c) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče; d) chránit přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady zejména v nivě Moravské Dyje.

Řešení ÚP není v rozporu se stanovenými opatřeními pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. ÚP zabezpečuje zásadu ochrany a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářející její jedinečnosti tj. neopakovatelnost. Opatřeními ÚP Zadní Vydří je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu. Není dovoleno umístování staveb a zařízení, které by svým výrazem, proporcemi i provozem narušit hodnoty území blízkého i vzdáleného.

Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství.

#### Požadavky na ÚP z platné ZÚR KV:

- V rámci zajištění návaznosti záměru V25 na území Jihočeského kraje do územního plánu Zadní Vydří doplnit vymezení koridoru pro vodovod Prostřední Vydří – Velký Pěčín s návazností na sousední dotčená katastrální území Prostřední Vydří a Velký Pěčín (v Územním plánu Dačice koridor označen KT23 a veřejně prospěšná stavba VT23) v rámci vymezeného koridoru územní rezervy pro stavbu vodovodu V25 v ZÚR KV. (Bod ZRUŠEN aktualizací zásad č. 4 – požadavek není přenesen do pokynů)

#### D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kap. A.1. této zprávy od vydání územního plánu byla vymezená zastavitelná plocha 1-SO smíšená obytná, což je cca 64 % z celkem vymezených ploch smíšených obytných. Zbývá využít jedna plocha 11-SO pro 1 RD, což je vzhledem k možnostem a charakteru zástavby v území málo.

V uplynulém období obec zaznamenala požadavky na výstavbu cca 5 RD v obci. Z toho by byly pouze 4 RD na nových zastavitelných plochách.

Tato výstavba přispěje k podpoře územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, zejména naplněním potřeb moderního bydlení pro mladé rodiny v území a tím naplněním potřeb rozvoje obce v oblasti bydlení.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

### **E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

(1) Aktualizovat vymezené zastavěné území, pokud to bude nutné.

Navrženy, resp. prověřeny budou tyto dílčí změny nebo úpravy:

- (2) Zajistit na území obce Zadní Vydří návaznost na záměr „KT23 – koridor pro vodovod – Prostřední Vydří – Velký Pěčín“, vymezený na k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín, které jsou součástí správního území města Dačice, které má Územní plán Dačice s účinností od 6.10.2009.
- (3) Stanovit zásady pro využití tohoto koridoru a podmínky pro využití území koridoru.
- (4) Na pozemcích p.č. 336/5, trvalý travní porost, a p.č. 338, ostatní plocha, neplodná půda, pozemky v k.ú. Zadní Vydří, vymežit nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- (5) Část zastavitelné plochy 9-A „plocha sportu – A“ v rozsahu celého pozemku p.č. 54/1 a části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Zadní Vydří změnit na zastavitelnou „plochu smíšenou obytnou – SO“.
- (6) Provéřit nutnost vymezení koridoru KT1 pro splaškovou kanalizaci jako přívod na ČOV a zastavitelné plochy 7-T pro centrální ČOV.
- (7) Navrhnout a prověřit jiné vhodné využití pro plochy s chátrajícími stávajícími výrobními areály pro zemědělství z důvodu odstranění nebo omezení urbanistických závad.
- (8) Navrhnout a prověřit revitalizaci území na pozemku p.č. 338 v k.ú. Zadní Vydří – dle požadavku obce vymežit novou zastavitelnou plochu pro bydlení.

Požadavky na ÚP dle dalších požadavků dotčených orgánů:

- (9) Provéřit aktuálnost vymezení koridoru KT 2 pro středotlaký plynovod. *(viz souhlas s požadavky KUJCK ze dne 29.10.2019).*
- (10) Do koordinačního výkresu a textu zapracovat evidovanou lokalitu se zvláště chráněnými druhy „Pod Vojtovým vrchem“ (kód TE013) a návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“. *(viz stanovisko KUJI OZPZ ze dne 1.11.2019).*
- (11) Respektovat vymezené území - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“. *(viz stanovisko MO ze dne 11.11.2019)*
- (12) Respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. *(viz stanovisko MO ze dne 11.11.2019)*

### **E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bez požadavků.

### **E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- (13) Stavbu vodovodu Prostřední Vydří – Velký Pěčín v ÚP Zadní Vydří vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu, stejně jako na území k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín; v ÚP Dačice označeno jako „VT23 – vodovod Prostřední Vydří – Velký Pěčín“.
- (14) Provéřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb VT1 – čistírna odpadních vod a VT2 – splašková kanalizace.

- (15) Provéřít aktuálnost vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu VT3. (viz souhlas s požadavky KUJCK ze dne 29.10.2019)

**E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

**E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavků.

**E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- (16) Návrh změny Územního plánu Zadní Vydří (dále jen „návrh změny“) bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří.
- (17) Návrh změny bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- (18) Návrh změny bude zpracován formou změny zákona a bude obsahovat návrh výrokové části opatření obecné povahy a jeho odůvodnění.
- (19) Návrh výrokové části opatření obecné povahy bude obsahovat textovou část a grafickou část.
- (20) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat popis změn územního plánu s odkazy na kapitoly textové výrokové části územního plánu, jejichž části budou změnou doplněny, změněny, příp. zrušeny.
- (21) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat kapitolu: Údaje o počtu listů a o počtu výkresů grafické výrokové části.
- (22) Návrh výrokové grafické části návrhu změny bude obsahovat: Výkres základního členění území - v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy (pokud to bude účelné); Hlavní výkres v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy; Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy.
- (23) Hlavní výkres bude obsahovat změnu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině (ploch s navrženou změnou využití), případně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro územní rezervy, a koncepci veřejné infrastruktury obsahující koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro občanskou veřejnou infrastrukturu a pro veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně, případně ploch a koridorů pro územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace), případně účelové komunikace.
- (24) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude obsahovat výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo; výkres obsahující rozlišení ploch na: plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva, dále plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a stavby pro obranu státu jen s možností vyvlastnění, dále plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jen s možností předkupního práva.

- (25) Všechny výkresy grafické výrokové části a textová výroková část budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 1 Územního plánu Zadní Vydří vydalo	Zastupitelstvo obce Zadní Vydří
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

- (26) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná projektantem bude obsahovat kapitoly:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
3. Vyhodnocení souladu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů (část bude doplněno pořizovatelem po projednání).
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (pokud to bude účelné).
10. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení (pokud to bude účelné).
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
12. Srovnávací text výrokové části platného územního plánu s vyznačením všech úprav.

- (27) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat kapitoly:

- Postup pořízení změny územního plánu.
- Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.
- Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
- Vyhodnocení připomínek.
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

- (28) Grafická část odůvodnění návrhu změny bude obsahovat: Koordinační výkres v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy; Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy, Výkres širších vztahů v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším.



- (29) Výkresy grafické části odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).
- (30) Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.
- (31) Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinační výkres ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.
- (32) Výkres širších vztahů bude obsahovat:
- informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV (LIMITY, HODNOTY), která bude členěna takto:
- *Základní informace o území* (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu obce, hranice katastru);
  - *Ochrana přírody a krajiny,*
  - *Ochrana vod,*
  - *Ochrana památek,*
  - *Dopravní infrastruktura,*
  - *Technická infrastruktura,*
  - *Geologie,*
  - *Zájmy armády,*
- návrhová část ZÚR KV – jevy návrhové dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:
- *Rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
  - *Specifické oblasti,*
  - *Doprava (.....silnice I., II. a III. třídy, .....),*
  - *Technická infrastruktura,*
  - *Územní systém ekologické stability, nadregionální,*
  - *hranice vymezených typů krajiny,*
  - *hranice oblastí krajinného rázu.*
- jevy místního významu zobrazitelné v daném měřítku:*
- *zastavěné území,*
  - *zastavitelné plochy,*
  - *vodovod,*
  - *vodojemy, čerpací stanice,...*
- (33) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokalit, které musí odpovídat hranicím návrhových ploch v hlavním výkrese, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy atd.), hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa.
- (34) Vyhodnocení záborů ZPF zpracovat dle samostatné metodiky MMR a MŽP ze srpna 2013 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU zveřejněné na adrese: [www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf](http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf)
- (35) Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jeho odevzdáním projektant změnu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- (36) Návrh změny pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx). Konečné znění bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních. Konečné znění bude odevzdáno rovněž na datových nosičích ve 2 vyhotoveních,

a to grafická část ve formátu \*.pdf. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu \*.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo \*.dgn.

- (37) Po vydání změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří bude zpracováno úplné znění Územního plánu Zadní Vydří po změně č. 1 (dále také jen „úplné znění“), které bude obsahovat textovou část výroku územního plánu po vydání změny a grafickou část na podkladu aktuální katastrální mapy, která bude obsahovat:
- Výkres základního členění území v M 1 : 5 000 po vydání změny;
  - Hlavní výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny;
  - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v M 1 : 5 000 po vydání změny.
- (38) Pro potřeby rozhodování v území bude vypracován Koordinační výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny č. 1 s vyznačením aktuálních limit využití území a hodnot v území dle aktuálních ÚAP.
- (39) Úplné znění Územního plánu Zadní Vydří po změně č. 1 bude vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu na datovém nosiči 2 x a výtisk 3 x.
- (40) Elektronická verze grafické části dokumentace změny i úplného znění ve strojově čitelném formátu se doporučuje zpracovat ve vektorových datových vrstvách v GIS nebo CAD dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS). Nová verze metodiky MINIS je pořizovatelům a projektantům působícím v Kraji Vysočina k dispozici na <https://www.kr-vysocina.cz/ostatni-metodiky/ds-301531/p1=38961> Při vyhotovení úplného znění územního plánu po změně bude metodika MINIS využita přiměřeně.
- (41) Úplné znění bude opatřeno tímto záznamem o účinnosti, jak na textové části, tak na výkresech:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 1 Územního plánu Zadní Vydří vydalo	Zastupitelstvo obce Zadní Vydří
pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Přibyllová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

**Poznámka:**

*Změna Územního plánu Zadní Vydří bude vydána formou opatření obecné povahy, které bude členěno takto:*

*VÝROKOVÁ ČÁST, jejíž obsahem bude textová část změny a jejíž nedílnou součástí bude příloha:*

- grafická část:
  - Výkres základního členění území (pokud to bude účelné)
  - Hlavní výkres
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

*ODŮVODNĚNÍ, jehož nedílnou součástí bude příloha:*

- textová část zpracovaná projektantem
- textová část zpracovaná pořizovatelem
- grafická část:
  - Koordinační výkres
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
  - Širší vztahy

*POUČENÍ, jehož obsahem budou ustanovení správního řádu.*

**E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Viz následující kapitola F).

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že návrh zadání změny územního plánu Zadní Vydří nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

KrÚ OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří na životní prostředí.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavků.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Bez požadavků.

**K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 14.10.2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Zadní Vydří k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Tabulka č.1

poř. číslo	dotčený orgán, sousední obce a územní celky, organizace	vyjádření, stanoviska	požadavky na doplnění
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	č.j. KUJI 80065/2019 OUP 357/2019 Ry-2 ze dne 19.11.2019	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
2.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp.	-----	-----
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana přír. a krajiny, posuz. vlivů na ŽP	č.j. KUJI 88644/2019 OZPZ 847/2014 ze dne 1.11.2019	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
4.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF	č.j. KUJI 88644/2019 OZPZ 847/2014 ze dne 1.11.2019	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní zákon a vodní zákon	č.j. KUJI 81826/2019 OZPZ 1875/2019 Hob-2 ze dne 21.10.2019	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
5.	Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam.	-----	-----
6.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL	-----	-----
7.	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí - vodní hosp	-----	-----

poř. číslo	dotčený orgán, sousední obce a územní celky, organizace	vyjádření, stanoviska	požadavky na doplnění
8.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochr. přír. a kraj.	zn. Telč8116/2019OŽP/Ně ze dne 22.10.2019	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
9.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - odpadové hosp.	-----	-----
10.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ovzduší	-----	-----
11.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ZPF	-----	-----
12.	Městský úřad Telč, odbor dopravy	-----	-----
13.	Ministerstvo dopravy	-----	-----
14.	Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno	-----	-----
15.	Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě	zn. KHSV 22785/2019/ JI/HOK/Fiš ze dne 21.10.2019	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
16.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	-----	-----
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	č.j. SBS 37184/2019 ze dne 17.10.2019	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
18.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	zn. MPO 78692/2019 ze dne 17.10.2019	souhlas bez požadavků
19.	Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Pardubice	zn. 41319/2019-1150-OÚZ-ČB ze dne 11.11.2019	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
20.	Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina	-----	-----
21.	Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava	-----	-----
Sousední obce			
22.	Obec Mysletice	-----	-----
23.	Obec Kostelní Myslová	-----	-----
24.	Obec Černíč	-----	-----
25.	Město Dačice (k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín)	-----	-----
Obec			
26.	Obec Zadní Vydří	-----	-----
Oprávněný investor na území obce			
27.	Povodí Moravy, s.p. - závod Dyje	-----	-----
28.	E.ON Distribuce, a.s.	-----	-----
29.	T-Mobile Czech Republic a.s.	-----	-----
Ostatní orgány			
30.	Městský úřad Telč, odbor stavební úřad	-----	-----
31.	Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad	-----	-----
32.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje	KUJCK 123709/2019 ze dne 29.10.2019	souhlas s požadavky viz tabulka č.2

Tabulka č. 2

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
1.	<p>Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako pořizovatel územního plánu Zadní Vydří dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracoval návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří (dále jen „návrh zprávy o uplatňování“) a dne 14. 10. 2019 oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jeho projednání dle § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Po seznámení se s návrhem zprávy o uplatňování zasíláme následující vyjádření.</p> <p>Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování vyplývá, že Územní plán Zadní Vydří byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce dne 30. 7. 2009 a nabyl účinnosti dne 26. 9. 2009, tj. v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR“) a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR“). Na základě první zprávy o uplatňování za období 09/2009 až 05/2014 schválené zastupitelstvem obce dne 1. 11. 2014, ve které byly také pokyny pro zpracování změny č. 1, nebyla tato změna pořízena.</p> <p>1. Návrh zprávy o uplatňování obsahuje vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl platný ÚP Zadní Vydří vydán. Jsou posouzeny podmínky s ohledem na novelu stavebního zákona zákonem č. 350/2012 Sb., 225/2018 Sb. a novely vyhlášky 500/2006 Sb. vyhláškou č. 13/2018 Sb., následně zpracované dokumenty, územně plánovací dokumentace kraje včetně projednávané Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, aktualizace PÚR, ÚAP či aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Požadavky na změnu územního plánu vyplývající z výše popsaných dokumentů jsou obsaženy v bodu E. návrhu zprávy</p>	Vyjádření se bere na vědomí.

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>o uplatňování. V bodu A. tohoto návrhu je dále podrobně popsáno uplatňování ÚP Zadní Vydří, je zhodnoceno využití rozvojových ploch, jsou zde vyhodnoceny podněty ke změně ÚP Zadní Vydří ze strany obce apod.</p> <p>2. V návrhu zprávy o uplatňování je konstatováno, že ÚP Zadní Vydří není zpracován v rozporu s požadavky PÚR ve znění aktualizace č. 1, dle vyhodnocení jsou v ÚP Zadní Vydří respektovány republikové priority, území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu, na území obce Zadní Vydří nejsou řešeny záměry dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu. K této kapitole pouze doporučujeme doplnit, že od 1. 10. 2019 jsou v účinnosti Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR (na území kraje nemají vliv, řešení se týká krajů Jihomoravského, Pardubického a Zlínského).</p> <p>3. Z hlediska uplatňování ZÚR z návrhu zprávy o uplatňování vyplývá, že ÚP Zadní Vydří respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce je zařazeno do rozvojové osy OSk2 Jihlava – Třešť – Zadní Vydří – (Dačice). Z nadmístních zájmů byl v Aktualizaci č. 1 vymezen koridor územní rezervy v šíři 100 m pro prověření budoucího umístění stavby vodovodu V25 – rozšíření skupinového vodovodu Landštejn – navazující na území Jihočeského kraje. V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje – v 1. aktualizaci byl tento záměr vypuštěn, proto jej již není třeba stabilizovat na území Kraje Vysočina a v rámci projednávání Aktualizace č. 4 ZÚR je koridor územní rezervy vypuštěn, jak je správně uvedeno i v návrhu zprávy o uplatňování. Je však správně požadováno dodržení návaznosti na platný Územní plán Dačice, kde je pro záměr na k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín vymezen návrhový koridor.</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování je uvedeno vyhodnocení souladu se stanovenými zásadami pro typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Aktualizací č. 1 ZÚR byly vymezeny na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Zadní Vydří náleží do oblastí CZ0610-OB012 Telčsko-Dačicko, platný ÚP Zadní Vydří respektuje zásady pro činnost v území v těchto oblastech krajinného rázu.</p> <p>4. Z návrhu zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na zpracování změny č. 1 ÚP Zadní Vydří. Předmětem změny č. 1 bude kromě zajištění návaznosti na území sousedního města Dačice také prověření vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, prověření nutnosti vymezení koridoru pro splaškovou kanalizaci jako přívod na ČOV a zastavitelné plochy pro ČOV. K pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu obsaženým v bodě E. nemáme připomínky. <b>doporučujeme doplnit požadavek, aby textová část odůvodnění byla doplněna o srovnávací text výrokové části platného územního plánu s vyznačením všech úprav.</b></p> <p>Na základě výše uvedeného nemá krajský úřad žádné další požadavky na doplnění předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří.</p>	<p>Požadavek je zpracován do požadavku (26) zprávy.</p>
3.,4	<p><b>Stanoviska k návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří</b></p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽP“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 14. 10. 2019 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří včetně pokynů pro zadání změny územního plánu.</p> <p>Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující vyjádření:</p> <p><b>1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny</b></p> <p>KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že návrh zadání změny územního plánu Zadní Vydří nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Podkladem pro vydání stanoviska jsou znalosti aktuálního stavu předmětů ochrany evropsky významných lokalit a zvláště chráněných území, informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (<a href="http://drusop.nature.cz/index.php">http://drusop.nature.cz/index.php</a>), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má KrÚ OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<a href="http://www.kr-vysocina.cz/uzemne-analyticky-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755">http://www.kr-vysocina.cz/uzemne-analyticky-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755</a>), i pro území kraje (<a href="http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p1=44071">http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p1=44071</a>), apod.</p> <p>Při malé části severovýchodní hranice katastrálního území se nachází evropsky významná lokalita č. CZ0613336 V Kopaninách, avšak dle návrhu zadání změny územního plánu se nepředpokládají změny v její blízkosti a tedy negativní dopady na předmět ochrany nebo celistvost této evropsky významné lokality a ani správní orgán ze své praxe a po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nepředpokládá žádné záměry, problémy, vlivy na tuto evropsky významnou lokalitu. Koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětu ochrany výše uvedené evropsky významné lokality a taktéž ze stejného důvodu nemůže negativně ovlivnit ostatní vzdálenější evropsky významné lokality, které se nacházejí mimo řešené území.</p>	<p>Ad. 1 zpracováno do kapitoly F. zprávy</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody sděluje, že je třeba zpracovat do územního plánu - do koordinačního výkresu a textu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>evidovanou lokalitu</b> se zvláště chráněnými druhy „<b>Pod Vojtovým vrchem</b>“ (kód TE013)</li> <li>• návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „<b>Vojtův vrch</b>“</li> </ul> <p>viz příloha.</p> <p><b>2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)</b>  KrÚ OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) <b>nepožaduje vyhodnocení vlivů</b> návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří na životní prostředí.  Odůvodnění  Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: zpráva o uplatňování územního plánu Zadní Vydří včetně pokynů pro zadání změny územního plánu, stávající platný územní plán a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).  V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>KrÚ OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:</p> <p>1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA), navíc jsou uvedeny jednotlivé konkrétní požadavky. Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se zásadně nemění a územní plán bude dán do souladu s platnou legislativou a aktuálními nadřazenými dokumenty. Záměry, které budou realizované na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (bod 1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Změna územního plánu neřeší požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 k zákonu EIA) např. rozvojem bydlení. V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA).</p> <p>2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle návrhu zadání změny územního plánu nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu zadání lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné (např. zábor zemědělského půdního fondu). Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Při malé části hranice předmětného území se sice nachází evropsky významná lokalita č. CZ0613336 V Kopaninách, avšak dle návrhu zadání změny územního plánu se nepředpokládají změny v její blízkosti a tedy negativní dopady na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a orgán ochrany přírody vlivy na Naturu 2000 vyloučil. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona EIA. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.</p> <p>3. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.</p> <p>KrÚ OŽPZ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě <b>nově zjištěných a doložených skutečností</b> nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu změny územního</p>	<p>Požadavek je zpracován do požadavku (10) zprávy.</p> <p>Ad. 2 zpracováno do kapitoly F. zprávy.</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA (např. rekreační plochy ap.), <b>může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.</b></p> <p><b>3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)</b>  KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří toto <b>vyjádření</b>:  Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF <b>lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu</b>. Z tohoto hlediska nebude možné vydat souhlas k některým navrhovaným plochám na vysoce chráněné půdě (např. plocha pro bydlení na pozemku p. č. 336/5) – bydlení není převažujícím veřejným zájmem, navíc jsou nevyužité plochy v zastavěném území. Ze stejného důvodu požaduje správní orgán uvést v kapitole Zemědělská výroba v přípustném a podmíněně přípustném využití, že na pozemcích v I. a II. tř. ochrany nelze umísťovat žádné (ani zemědělské) stavby, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.</p>	<p>Ad. 3  Bere se na vědomí</p>
4.	<p><b>Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří</b>  Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří (dále jen „zpráva“) podle § 55 odst. 1 a za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato zpráva zároveň nahrazuje zadání změny územního plánu Zadní Vydří. Po seznámení se s předloženým návrhem zprávy a po jeho prostudování uvádí krajský úřad následující</p> <p><b>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).</b>  Ze zprávy vyplývá, že územní plán obce Zadní Vydří byl zpracován v souladu se zásadami ZÚR Kraje Vysočina stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. Z návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří zatím nevyplývá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na základě této skutečnosti nemá k předloženému návrhu zprávy, která zároveň nahrazuje návrh zadání změny územního plánu Zadní Vydří, krajský úřad, jako orgán státní správy lesů připomínek.  V případě, že by v dalším zpracování změny územního plánu Zadní Vydří přesto došlo k požadavkům, které by měly dopad na pozemky určené k plnění funkcí lesa, upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení.  Pro úplnost také uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. Krajský úřad je příslušným orgánem státní správy lesů v případě, že územně plánovací dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále v případě územních plánů obcí s rozšířenou působností (§ 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona).  Jinak je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což v tomto případě je Městský úřad Telč, odbor životního prostředí.</p> <p><b>2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</b>  Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.</p>	<p>Vyjádření se bere na vědomí.</p> <p>Vyjádření se bere na vědomí.</p>
8.	<p>Městský úřad Telč, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění (dále jen „zákon“) byl vyzván k vyjádření k výše uvedené věci.</p> <p>K žádosti orgán ochrany přírody a krajiny uvádí:</p> <p>Návrh Zprávy a uplatňování ÚP Zadní Vydří v bodu E. zmiňuje následující: „4) Na pozemcích p.č. 336/5, trvalý travní porost, a p.č. 338, ostatní plocha, neplodná půda, pozemky v k.ú. Zadní Vydří, vymežit nové zastavitelné plochy pro bydlení.“</p> <p>Správní orgán podotýká, že pozemek p.č. 336/5 v k.ú. Zadní Vydří, evidovaný v KN jako trvalý travní porost není v souladu se skutečným současným stavem. Předmětný pozemek je v podstatě celý porostlý dřevinami a to především břizou bělokorou a borovicí lesní.</p> <p>Správní orgán nemá jiné návrhy ani připomínky na změnu obsahu ÚP Zadní Vydří.</p>	<p>Bez požadavků.  Vyjádření se bere na vědomí.</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
15.	<p><b>„Územní plán Zadní Vydří“</b> – zpráva o uplatňování – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví ke zprávě o uplatňování územního plánu.</p> <p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v řízení podle § 55 odst. 1 stavebního zákona k „<b>Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří</b>“ toto:</p> <p style="text-align: center;"><b>vyjádření:</b></p> <p>S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu <b>Zadní Vydří</b> s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 zákona odstavec 2), písm. t) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění</p> <p style="text-align: center;"><b>se souhlasí</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Dne 14.10.2019 byl na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podán s odkazem na § 55 odst 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, <b>návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří</b> ke konzultaci s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří konstatoval OOVZ soulad s požadavky zákona č.258/2000Sb. v platném znění a vyslovil s předloženým návrhem souhlas.</p> <p>Územní plán Zadní Vydří vyhodnocuje uplatňování ÚP.</p> <p>Územní plán řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územím Zadní Vydří.</p> <p>Územní plán řeší:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hranice zastavěného území</li> <li>Koncepci rozvoje území obce</li> <li>Ochranu a rozvoj hodnot území</li> </ul> <p><b>Územní plán v rámci zastavěného území vymezuje tyto plochy rozdílného způsobu využití:</b></p> <p>Zastavěné území je využíváno především plochami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy smíšené obytné (SO),</li> <li>plochy občanského vybavení (O),</li> <li>Ov – veřejná vybavenost,</li> <li>plochy sportu (A),</li> <li>plochy veřejných prostranství (U),</li> <li>plochy sídelní zeleně (Z),</li> <li>plochy výroby a skladování (V),</li> <li>VZ – zemědělská výroba,</li> <li>plochy dopravní infrastruktury (D),</li> <li>DS – silniční doprava,</li> <li>DU – účelové komunikace,</li> <li>plochy pro technickou infrastrukturu (T).</li> </ul> <p>Nezastavěnému (neurbanizovanému) území dominují tyto plochy rozdílného způsobu využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy vodní a vodohospodářské (N),</li> <li>plochy přírodní (E),</li> </ul> <p>Ve zprávě byl vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Podnět obce pro pořízení změny ÚP - usnesení zastupitelstva Zadní Vydří o pořízení změny ÚP ze dne 16.6.2019 o tomto obsahu:</p> <p>na pozemcích p.č. 336/5, trvalý travní porost, a p.č. 338, ostatní plocha, neplodná půda, pozemky v k.ú. Zadní Vydří, vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení;</p> <p>část zastavitelné plochy 9-A „<i>plocha sportu</i> – A“ v rozsahu celého pozemku p.č. 54/1 a části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Zadní Vydří změnit na zastavitelnou „<i>plochu smíšenou obytnou</i> – SO“.</p> <p>ÚP navrhuje koridor pro splaškovou kanalizaci KT1 (souvislost s VT2) jako přívod na ČOV. ÚP navrhuje, plochu 7-T pro čistírnu odpadních vod (souvislost s VT1). Tato koncepce odkanalizování území a čištění odpadních vod není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (aktualizace dne30.4.2015), kde je uvedeno: „<i>Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).</i> (viz požadavek na změnu ÚP)</p> <p>KHS KV upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nově vymezené chráněné prostory v smyslu zákona č. 258/2000Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.</li> <li>• Při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatelů zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví.</li> </ul>	Vyjádření se bere na vědomí.



i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
17.	<p><b>Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří</b></p> <p>K Vašemu oznámení ze dne 14. 10. 2019 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 14. 10. 2019 a je zaevidováno pod č. j. SBS 37184/2019, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) následující</p> <p style="text-align: center;"><b>vyjádření</b></p> <p style="text-align: center;"><b>k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří:</b></p> <p>OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří.</p>	Vyjádření se bere na vědomí.
19.	<p>Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p><b>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zadní Vydří nemá Ministerstvo obrany připomínky.</b></p> <p><b>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Zadní Vydří, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p><b>- Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany</b>, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysilačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“.</b></p> <p><b>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b></p> <p>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	Požadavek je zpracován do požadavků (11) a (12) zprávy.
32.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve	Požadavek je zpracován do požadavků

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>znění pozdějších předpisů, od Městského úřadu Telč, Odboru rozvoje a územního plánování, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří. Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad <b>uplatňuje připomínky</b></p> <p>na obsah této zprávy, které by bylo vhodné promítnout do textu zasláného návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří z hlediska širších územních vazeb.</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování, kapitole C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitole C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina, je řečeno, že v rámci 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která je nyní pořizována, bude zrušen úkol pro obec Zadní Vydří na svém území zajistit návaznost na záměr V25 – rozšíření skupinového vodovodu Landštejn na území Jihočeského kraje, kdy pro tento záměr byla stanovena územní rezerva, jež má být též vypuštěna.</p> <p>Návrh zprávy o uplatňování obsahuje v kapitole E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, kdy pod bodem (9) je řečeno: „V rámci zajištění návaznosti záměru V25 na území Jihočeského kraje do územního plánu Zadní Vydří doplnit vymezení koridoru pro vodovod Prostřední Vydří – Velký Pěčín s návazností na sousední dotčená katastrální území Prostřední Vydří a Velký Pěčín (v Územním plánu Dačice koridor označen KT23 a veřejně prospěšná stavba VT23) v rámci vymezeného koridoru územní rezervy pro stavbu vodovodu V25 v ZÚR KV.“</p> <p>Krajský úřad k bodu č. (9) uvádí, že záměr V25 – Rozšíření skupinového vodovodu Landštejn, byl vymezen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, kdy v 1. aktualizaci této dokumentace došlo k jeho vypuštění. Z hlediska širších územních vztahů je návaznost záměru vodovodu, vymezeném v územním plánu Dačic, zajištěna již bodem (2) návrhu zprávy o uplatňování.</p> <p>Územní plán Zadní Vydří vymezuje koridor KT 2 pro středotlaký plynovod, pokračujícím do správního území obce Dačice, kde však tato návaznost není zajištěna. V rámci zprávy o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří by bylo vhodné prověřit aktuálnost vymezení koridoru KT 2 (tj. veřejně prospěšné stavby VT3).</p>	(9) a (15) zprávy.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné požadavky z vyjádření sousedních obcí a servisních organizací pro dotčené orgány a významných správců sítí.

Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Telče (vyvěšeno dne 14.10.2019 do 13.11.2019) a obce Zadní Vydří (vyvěšeno dne 15.10.2019 do 15.11.2019). Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách obce Zadní Vydří a města Telče na adrese:

[http://www.telc.eu/mesto\\_a\\_samosprava/portal\\_uzemniho\\_planovani/projednavane\\_zpravy\\_o\\_uplatnovani\\_uzemniho\\_planu](http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/projednavane_zpravy_o_uplatnovani_uzemniho_planu)

v době min. od 14.10.2019 do 15.11.2019. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Návrh zprávy byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Zadní Vydří (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Zadní Vydří (bod A.1. zprávy) a z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Zadní Vydří a s veřejností vzešly požadavky na pořízení změny ÚP Zadní Vydří; jedná se také o požadavky z vlastního podnětu obce Zadní Vydří na změnu Územního plánu Zadní Vydří.

Další požadavky na změnu Územního plánu Zadní Vydří vyplývají ze změn podmínek v území, z novely stavebního zákona (bod A.2.1. zprávy), z aktualizace PRVK (bod A.2.5. zprávy) a ze stanovených problémů v ÚAP (bod B. zprávy).

Požadavky jsou uvedeny v bodě **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**; na základě těchto Pokynů bude zpracován návrh změny Územního plánu Zadní Vydří.

Ze zjištěných skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Zadní Vydří, proto na základě této zprávy nebude pořizován nový územní plán – základní koncepce Územního plánu Zadní Vydří zůstává v platnosti.

**Na základě této zprávy bude pořizována změna Územního plánu Zadní Vydří.**

**Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou součástí této zprávy – viz bod E. zprávy.**

Do vydání změny Územního plánu Zadní Vydří musí být při rozhodování v území dle Územního plánu Zadní Vydří brána na zřetel změna stavebního zákona, zejména čl. II – Přejícná ustanovení, bod 4. zákona č. 350/2012 Sb.

Zpráva, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a písm. b) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Zadní Vydří k projednání a ke schválení Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří bude zveřejněna na webových stránkách:

[https://www.telc.eu/mesto\\_a\\_samosprava/portal\\_uzemniho\\_planovani/uzemne\\_planovaci\\_dokumentace\\_ostatnich\\_obci\\_orp\\_telc\\_vc\\_vymezeni\\_zastaveneho\\_uzemi/zadni\\_vydri](https://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/zadni_vydri)

Na stejné adrese je zveřejněn i platný Územní plán Zadní Vydří.