



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Spis zn.: MěÚ Telč 2534/2014 ORÚP
Oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Příbylová


Telč, 20.8.2014

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ „ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MRÁKOTÍN“ za období 1/2007 – 6/2014

Obsah

Úvod	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	9
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	13
C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina	13
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	16
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	18
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	18
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	18
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	19
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	19
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	19
K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	20
Závěr	24

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Mrákotín byla předložena Zastupitelstvu městyse Mrákotín k projednání a schválení v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavebního zákona) a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Zpráva byla projednána a schválena usnesením č. 14/19/12 zasedání zastupitelstva městyse dne 20. 8. 2014.


Miroslav Požár
starosta městyse




Ivo Šimek
místostarosta městyse