



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Sp. zn.

MěÚ Telč 4664/2016 ORÚP

Telč, 30.8.2018

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Eva Příbylová

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ za období 6/2012 - 10/2017

Obsah:

| | |
|--|----|
| Úvod | 2 |
| A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ² | |
| A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu | 2 |
| A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán | 7 |
| A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území | 8 |
| B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 9 |
| C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. 11 | |
| C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR | 11 |
| C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina | 11 |
| D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 14 |
| E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu | 15 |
| E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 15 |
| E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit. | 16 |
| E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... | 16 |
| E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 17 |
| E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení | 17 |
| E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... | 17 |
| E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. | 19 |
| F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 20 |
| G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno | 20 |
| H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu | 20 |
| I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny | 20 |
| J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje | 20 |
| K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi | 21 |
| Závěr | 25 |

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Myslová byla projednána Zastupitelstvem obce Horní Myslová v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce dne 30.8.2018, bod 3 usnesení.

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Myslová byly schváleny Zastupitelstvem obce Horní Myslová v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a s využitím ustanovení § 47 odst. 5 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce dne 30.8.2018, bod 4 usnesení.

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Myslová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Telč, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Myslová.

Obec Horní Myslová je samostatnou obcí nacházející se západně od města Telč ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Telč.

Správní území obce Horní Myslová je tvořeno katastrálním územím Horní Myslová.

Plošná výměra řešeného území je 364,20 ha, z toho je (zdroj: ÚAP ORP Telč, 4. úplná aktualizace):

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| zemědělský půdní fond | 289,91 ha (79,6 % výměry), |
| lesní půda | 41,7 ha (11,4 %), |
| vodní plochy | 5,00 ha (1,4 %), |
| zastavěné plochy | 3,5 ha, |
| ostatní plochy | 24,1 ha (celkem 7,6 %). |

Na území obce žilo k 31. 12. 2015 celkem 91 bydlících obyvatel (zdroj: ÚAP ORP Telč).

Územní plán Horní Myslová je zveřejněn na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/horni_myslova-1

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Horní Myslová (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) v tu dobu platném znění. ÚP Horní Myslová vydalo Zastupitelstvo obce Horní Myslová formou opatření obecné povahy dne 31.5.2012. ÚP Horní Myslová nabyl účinnosti dne 30. 6. 2012. Územní plán Horní Myslová řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Horní Myslová.

Změna územního plánu nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Horní Myslová nebyly doposud pořízeny.

ÚP vymezuje zastavěné území, stanovuje koncepti rozvoje území obce a koncepti ochrany a rozvoje hodnot území, v rámci které stanovuje podmínky ochrany hodnot.

ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na stabilizované území (plochy stavové) a rozvojové území (zastavitelné plochy). Transformační území (plochy přestavby či využití stávajících objektů pro jinou funkci) ÚP nevymezuje.

ÚP na území obce vymezil celkem 6 ploch se změnou v území. Všechny plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Plochy se změnou v krajině a plochy přestavby nejsou vymezeny.

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

| označení plochy v ÚP | druh plochy | výměra z ÚP (ha) | z toho využito/realizováno | | pozn. |
|------------------------------------|--|------------------|----------------------------|------------|---|
| | | | cca ha | cca % | |
| Z1 (SV) | smíšená obytná - venkovská | 2,130 | 0 | 0 | podmínka pro rozhodování v ploše je pořízení ÚS |
| Z2 (SV) | smíšená obytná - venkovská | 0,650 | 0 | 0 | --- |
| Z6 (SV) | smíšená obytná - venkovská | 0,195 | 0 | 0 | --- |
| Σ ploch smíšených obytných | | 2,975 | 0 | 0 | --- |
| Z3 (VD) | výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | 0,065 | 0,065 | 100 | --- |
| Σ ploch výroby a skladování | | 0,065 | 0,065 | 100 | --- |

| označení plochy v ÚP | druh plochy | výměra z ÚP (ha) | z toho využito/realizováno | | pozn. |
|--|---|------------------|----------------------------|-------|----------------|
| | | | cca ha | cca % | |
| Z4 (OS) | občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,110 | 0 | 0 | --- |
| Σ ploch občanského vybavení | | 0,110 | 0 | 0 | --- |
| Z5 (TI) | technická infrastruktura | 0,050 | 0 | 0 | plocha pro ČOV |
| Σ ploch technické infrastruktury | | 0,050 | 0 | 0 | --- |
| Σ ploch zastavitelných (bez ploch DI) | | 3,200 | 0,065 | 2 | --- |

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP stanovuje zásady pro rozvoj sídelní zeleně.

ÚP stanovuje koncepti veřejné infrastruktury.

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající sítí pozemních komunikací – silnice a místní komunikace.

ÚP vymezuje plochu pro homogenizaci silnice III. třídy č. 40611 a 40612 a místní komunikace směrem ke Kopejtkovu mlýnu – koridor DS1, DS2 a DS3.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových pozemních komunikací.

Stávající stav zásobení obyvatel vodou není vyhovující. ÚP navrhuje koncepci zásobení obce vodou napojením na konec rozvodné sítě města Telče se zdrojem ÚV Nová Říše. Pro napojení trubním vedením ÚP vymezuje koridor DS1, pro který ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch koridorů.

Navržená koncepce zásobení území pitnou vodou je v souladu s koncepčním dokumentem Kraje Vysočina Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) s aktualizací 30.4.2015.

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Dle PRVK budou odpadní vody vzhledem k nízkému počtu obyvatel z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení), proto není v tomto dokumentu navrhováno žádné opatření.

Vzhledem k vymezeným rozvojovým plochám ÚP stanovuje odkanalizování oddílnou kanalizací a vymezuje plochu pro ČOV (Z5). Okolo čistírny je stanoveno ochranné pásmo 20 m.

ÚP vymezuje tyto koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu:

| označení koridoru v ÚP | popis | realizace ano/ne |
|------------------------|--|------------------|
| DS1 | homogenizace komunikací III. třídy 40611 a trubní vedení zásobení vodou napojením na konec rozvodné sítě města Telče | ne |
| DS2 | homogenizace komunikací III. třídy 40612 | ne |
| DS3 | homogenizace místní komunikace směrem ke Kopejtkovu mlýnu | ne |
| viz legenda v HV | navrženo odkanalizování (oddílná kanalizace) | ne |

ÚP stanovuje podmínky pro využití těchto ploch koridorů – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z4 pro občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení.

ÚP vymezuje a stabilizuje plochy veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou součástí návrhových ploch smíšených obytných.

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) s jeho skladebnými prvky.

ÚP vymezuje tyto prvky lokálního ÚSESu: biocentra -- LBC1 – Nad Kopejtkovým mlýnem, LBC2 – Slavišřata, a dále biokoridory – LBK1 – Pod Kopejtkovým mlýnem, LBK2 – Od Smíchova, LBK3 – Pod obcí, LBK4 – Strouha. ÚP nerozlišuje, zda se jedná o funkční nebo nefunkční prvky a nenavrhuje změnu využití nefunkčních ploch prvků ÚSES. Plochy lokálních biocenter nejsou vymezeny jako plochy přírodní. Pro prvky ÚSESu ÚP stanovuje podmínky využití (regulativy pro prvky ÚSES).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy“):

- OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- VD - Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba
- VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VZk - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, rybářství
- PV - Plochy veřejných prostranství
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní

V těchto plochách ÚP stanovuje podmínky využití těchto ploch. Je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné a u některých ploch podmíněně přípustné využití.

Základní podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v plochách občanského vybavení, smíšených obytných, plochách výroby a skladování, kromě plochy VZk.

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| označení VPS | popis | realizace ano/ne | použití institutu vyvlastnění ano/ne |
|---|---|------------------|--------------------------------------|
| VPS dopravní infrastruktury – plochy a koridory | | | |
| WD1 | Koridor pro homogenizaci silnice III/40611 a pro uložení vodovodu - DS1 | ne | ne |
| WD2 | Koridor pro homogenizaci silnice III/40612 - DS2 | ne | ne |
| WD3 | Koridor pro homogenizaci místní komunikace - DS3 | ne | ne |
| VPS technické infrastruktury – plochy a koridory | | | |
| WT1 | Plocha pro ČOV - TI | ne | ne |
| označení VPO | popis | realizace ano/ne | použití institutu vyvlastnění ano/ne |
| VPO pro založení prvků ÚSES | | | |
| LBC1 | Lokální biocentrum - Nad Kopejtkovým | ne | ne |
| LBC2 | Lokální biocentrum - Stavištata Horní Myslová | ne | ne |
| LBK1 | Lokální biokoridor - Pod Kopejtkovým | ne | ne |
| LBK2 | Lokální biokoridor - Od Smíchova | ne | ne |
| LBK3 | Lokální biokoridor - Pod obcí | ne | ne |
| LBK4 | Lokální biokoridor - Strouha | ne | ne |

ÚP vymezuje plochu Z1, ve které je podmíněno rozhodování územní studií. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do konce roku 2015.

ÚP nevymezuje plochy a koridory územních rezerv, plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Vyhodnocení z hlediska uplatňování ÚP v uplynulém sledovaném období:

ÚP je průběžně využíván jako zásadní dokument při rozhodování o území, pro rozvoj správního území obce Horní Myslová a pro ochranu jeho hodnot.

V uplynulém sledovaném období byl ÚP uplatňován při rozhodování o území.

Zastavitelná plocha Z3–VD je využita ze 100 %. Ostatní vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud pro nový účel využity. Vymezené zastavěné území je nutné aktualizovat.

Potřeby rozvoje obce lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území a dle stanovené základní koncepce rozvoje území. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Stanovená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nebyla dosud naplněna.

Stanovená koncepce zásobení obce vodou napojením na vodovodní síť města Telče a koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod nebyla dosud naplněna.

Nezastavěné území slouží převážně zemědělské výrobě, lesnictví i rybníkářství. Činnosti v lesích se dějí dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady hospodaření na zemědělské půdě a v lesích nejsou v rozporu se stanovenými podmínkami využití v územním plánu.

ÚP nerozlišuje, zda se jedná o funkční nebo nefunkční prvky ÚSES a nenavrhuje změnu využití nefunkčních ploch prvků ÚSES. Plochy lokálních biocenter nejsou vymezeny jako plochy přírodní z důvodu zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány a institut vyvlastnění nebyl použit.

Lhůta pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z1 do konce roku 2015 již uplynula. Bylo by vhodné stanovit lhůtu novou.

Zaznamenané návrhy na změnu územního plánu v uplynulém období:

1. Pan Tomáš Novák navrhuje jako vlastník pozemku p.č. 506/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Horní Myslová vymezit tento pozemek jako zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou venkovskou SV“. Jako důvod návrhu na změnu územního plánu uvádí navrhovatel záměr výstavby rodinného domu se zahradou na pozemku. Návrh na změnu byl doručen obci Horní Myslová a projednán s úřadem územního plánování. Dne 23.3.2017 bylo vydáno usnesení zastupitelstva obce Horní Myslová (ZO) pod č. 5.a), kterým ZO rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Horní Myslová na návrh fyzické osoby, která má vlastnické právo k pozemku v území změny v rozsahu tohoto návrhu.
2. Paní Světlana Nováková navrhuje jako vlastník pozemků p.č. 838/14 a p.č. 838/19, oba ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Horní Myslová vymezit tyto pozemky jako zastavitelnou plochu pro stavbu pro rodinnou rekreaci a stavby související a pozemky související. Návrh na změnu byl doručen obci Horní Myslová a projednán s úřadem územního plánování. Dne 23.3.2017 bylo vydáno usnesení zastupitelstva obce Horní Myslová pod č. 5.b), kterým ZO rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Horní Myslová na návrh fyzické osoby, která má vlastnické právo k pozemku v území změny v rozsahu tohoto návrhu.
3. Pan Jiří Zabloudil navrhuje jako vlastník pozemku p.č. 36/6, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová vymezit tento pozemek jako zastavitelnou plochu pro stavby související s objektem bydlení (RD na p.p.č. st. 23 a hospodářskou budovou na p.p.č. st. 43) v zastavěném území. Návrh na změnu byl doručen obci Horní Myslová a projednán s úřadem územního plánování. Dne 23.3.2017 bylo vydáno usnesení zastupitelstva obce Horní Myslová pod č.5.c), kterým ZO rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Horní Myslová na návrh fyzické osoby, která má vlastnické právo k pozemku v území změny v rozsahu tohoto návrhu.
4. Firma Oáza HM s.r.o. navrhuje jako vlastník pozemků p.č. 36/4, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová vymezit část tohoto pozemku jako zastavitelnou plochu, která bude navazovat na vymezenou zastavitelnou plochu Z6 s využitím „plocha smíšená obytná – venkovská SV“, s cílem využití těchto ploch pro budoucí výstavbu penzionu s restaurací, rodinného domu a staveb volnočasových aktivit i turistického ruchu (půjčovna kol a běžek, objekt wellnes, bazén apod.) a parkoviště. Návrh na změnu byl doručen obci Horní Myslová a projednán s úřadem územního plánování. Dne 23.3.2017 bylo vydáno usnesení zastupitelstva obce Horní Myslová pod č.5.d), kterým ZO rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Horní Myslová na návrh právnické osoby, která má vlastnické právo k pozemku v území změny v rozsahu tohoto návrhu.
5. Firma Oáza HM s.r.o. navrhuje jako vlastník pozemků p.č. 30, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová vymezit část tohoto pozemku jako zastavitelnou plochu, která bude navazovat na zastavěné území s využitím „plocha smíšená obytná – venkovská SV“ pro výstavbu multifunkčního sportovního hřiště. Návrh na změnu byl doručen obci Horní Myslová a projednán s úřadem územního plánování. Dne 23.3.2017 bylo vydáno usnesení zastupitelstva obce Horní Myslová pod č.5.d), kterým ZO rozhoduje o pořízení změny Územního plánu Horní Myslová na návrh právnické osoby, která má vlastnické právo k pozemku v území změny v rozsahu tohoto návrhu.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP a ze zaznamenaných návrhů na změnu ÚP:

- Z důvodu zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny vymezit prvky nefunkčních ÚSES jako plochy změn v krajině se stanoveným vhodným způsobem využití a plochy biocenter jako plochy přírodní.
- Stanovit novou lhůtu pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z1, případně zvážit použití institutu regulačního plánu.
- Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy SV na pozemku p.č. 506/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Horní Myslová, pro pozemek stavby RD a související stavby a pozemky s možností napojení na stávající silnici III/40611. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu DS1 a WD1 a ochranné pásmo lesa. *(návrh T.Novák)*
- Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy rekreace na pozemcích p.č. 838/14 a p.č. 838/19, oba ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Horní Myslová, pro pozemek stavby pro rodinnou rekreaci a související stavby, případně prověřit doplnění způsobu využití plochy SV o pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a související stavby. Plocha musí mít umožněno napojení na stávající obecní pozemní komunikaci. *(návrh S. Nováková)*
- Provéřit vymezení zastavitelné plochy SV na pozemku p.č. 36/6, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová pro pozemek stavby související a pozemky související se stavbou RD v zastavěném území. Návrh upravit do souladu se záměrem stavby ČOV na sousední zastavitelné ploše Z5 a s jejím navrženým ochranným pásmem. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky* a ochranné pásmo lesa. *(návrh J. Zabloudil)*
- Provéřit rozšíření zastavitelné plochy Z6 s využitím SV na části pozemku p.č. 36/4, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová s cílem využití těchto ploch pro budoucí výstavbu penzionu s restaurací, rodinného domu a staveb volnočasových aktivit i turistického ruchu (půjčovna kol a běžek, objekt wellnes, bazén apod.) a parkoviště. Návrh upravit do souladu se záměrem stavby ČOV na sousední zastavitelné ploše Z5 a s jejím navrženým ochranným pásmem. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky* a ochranné pásmo lesa. *(návrh firmy Oáza HM s.r.o.)*
- Provéřit vymezení zastavitelné plochy SV na části pozemku p.č. 30, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová, která bude navazovat na zastavěné území s využitím „plocha smíšená obytná – venkovská SV“ pro umožnění výstavby multifunkčního sportovního hřiště. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky* a ochranné pásmo lesa. *(návrh firmy Oáza HM s.r.o.)*

Pozn.

* záplavové území Myslůvky, stanovené v ř.km 0,000 – 15,600 pro Q100 rozhodnutím OkÚ RŽP Jihlava pod č.j. ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6 ze dne 29.5.1991

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

A.2.1. Nová legislativa

Od 1.1.2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro použití částí územního plánu vydaného před její platností.

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 4. uvedeno:
„Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Toto ustanovení se týká:

- § 18 odst. 5 stavebního zákona – cíle územního plánování v nezastavěném území
 - § 101 stavebního zákona – předkupní právo
- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 5. uvedeno:
„Úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“

Vyhodnocení vzhledem ke změnám právních předpisů:

Stanovené podmínky pro využití ploch v nezastavěném území u plochy přírodní je nutno přehodnotit a uvést do souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, po novele stavebního zákona, který stanovuje cíle územního plánování v nezastavěném území - (veřejná dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářská zařízení).

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s požadavky stanovenými v bodě 4. čl. II Přejícných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb.

ÚP vymezuje plochu Z1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena. Požadavek na stanovení nové lhůty je uveden výše – viz bod A.1.

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona a zákona o ochraně ZPF:

- Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přejícné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
- Prověřit, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřijatelném využití plochy.
- Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přejícných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., případně uvést do souladu.
- Ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ZPF se musí také odrazit v kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ při uplatňování § 18 odst. 5 stavebního zákona u přípustného a podmíněně přípustného využití zemědělských ploch (orná i trvalý travní porost), kde musí být uvedeno, že tyto pozemky na půdách I. a II. tř. ochrany lze využít jiným způsobem, než je hlavní využití, jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF. (viz požadavek orgánu ochrany ZPF)

A.2.2. Aktualizace ÚAP ORP Telč (ÚAP ORP Telč)

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Telč byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP viz níže článek B. zprávy.

A.2.3. Nová Politika územního rozvoje ČR (PÚR)

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009. Ve sledovaném období nabyla účinnosti Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) schválena vládou dne 15.4.2015.

Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR viz níže článek C.1. zprávy.

A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23.10.2012, aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7.10.2016.

Rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj vydaným pod č.j. 33094/2013-81/2 dne 29.1.2014 byl zrušen bod 108a písm. b) ZÚR KV.

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KV a požadavky na návrh změny ÚP vyplývající ze ZÚR KV viz níže článek C.2. zprávy.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. V této souvislosti je nutno poznamenat, že Horní Myslová patří mezi skupinu malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou (zvl. občanským vybavením a technickou infrastrukturou).

Za sledované období nenastal zásadní posun mezi pracovištní a obytnou kapacitou sídla a ekonomicky aktivní obyvatelé nadále budou za prací vyjíždět mimo místo trvalého bydliště zejména do blízkého individuální dopravou dobře dostupného města Telče, případně do města Dačice a dále.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Telč (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP:

| obec | územní podmínky | | | vyváženost podmínek pro rozvoj území | | kategorie obce | vyjádření v kartogramu |
|--------------|---------------------------|----------------------|--|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------------|
| | pro životní prostředí (Z) | pro hospodářství (H) | pro soudržnost společenství obyvatel (S) | dobry stav | špatny stav | | |
| Homí Myslová | - | - | + | žádné | Z, H, S | 3c | |

Životní prostředí

- nízký podíl lesní půdy
- vysoký stupeň zornění
- absence přírodního bohatství
- KES = 0,47 – nestabilní krajina
- + vymezen ÚSES

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- prakticky neexistující cestovní ruch v obci
- míra nezaměstnanosti

Soudržnost spol. obyvatel

- + stabilizovaný počet obyvatel
- + lepší se věkové poměry
- negativní vývoj přirozené měny, nižší migrační atraktivita obce

Jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny takto: územní podmínky pro životní prostředí a pro hospodářství jsou vyhodnoceny záporně a územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel je vyhodnoceno kladně; dle kartogramu souhrnného vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obcí ORP Telč je obec Horní Myslová zařazena do kategorie 3c.

Záporné hodnocení územních podmínek pro životní prostředí je dáno nízkým podílem lesní půdy, vysokým procentem zornění, absencí přírodního bohatství a nestabilní krajiny.

Záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářství je dáno absencí významnějších zaměstnavatelů v obci, minimálním zastoupením cestovního ruchu v obci a vyšší mírou nezaměstnanosti.

V aktualizovaných ÚAP byly určeny tyto problémy k řešení územním plánem:

Identifikace dle problémového výkresu

| Identifikace | Popis problému | Lokalizace | Charakteristika |
|--------------|---|------------------------|---|
| U2 | chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominanta | Homí Myslová | Zemědělský areál |
| U12 | obec bez plynovodu | Homí Myslová | --- |
| H8 | Radonové riziko v ZÚ obce | Homí Myslová | --- |
| H9 | Nakládání s odpadními vodami | Homí Myslová | --- |
| D4 | Nedostatečná šířka komunikací – v částech | Homí Myslová | --- |
| O2.4 | nenavazující ÚSES | Borovná - Homí Myslová | nepropojený biokoridor s biocentrem |
| S1 | střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany | Homí Myslová | zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě |
| S5 | střet zastavěného území se záplavovým územím | Homí Myslová | záplavové území Q100 - Myslůvka |

Zdroj: 4. aktualizace ÚAP ORP Telč

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP:

Obec Horní Myslová patří mezi skupinu malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou a nabídkou ploch pro výrobu nebo služby pro zajištění zaměstnání v místě. Obyvatelé obce budou i nadále za zaměstnáním vyjíždět.

Pro nerušící drobnou výrobu a služby ÚP nabízí plochy smíšené obytné.

Nabídka ploch pro podnikatelské aktivity obyvatel v ÚP je s ohledem na charakter území obce dostatečná a není třeba navrhovat nové plochy

Pro zvýšení počtu zaměstnavatelů je možno využít stávající plochy výroby a skladování a s omezením také plochy smíšené obytné.

ÚAP definují tyto požadavky na odstranění identifikovaných problémů (závady):

| Druh závady | Identifikace | Požadavek na odstranění závady | Vyhodnocení splnění požadavku | poznámka |
|-------------------------|--------------|---|--|--|
| urbanistická | U2 | navrhnout jiné vhodné využití, ozelenění ploch okolo areálů | ÚP ponechává stávající využití pro výrobu a skladování; závadu lze řešit ozeleněním areálu - ÚP dosud neřeší | požadavek viz níže |
| | U12 | navrhnout řešení v rámci koncepce rozvoje TI | ÚP dosud neřeší | požadavek viz níže |
| hygienická | H8 | ----- | nelze řešit nástroji územního plánování | nutno řešit opatřeními proti radonu z podloží na jednotlivých stavbách |
| | H9 | navrhnout řešení v rámci koncepce rozvoje TI | ÚP řeší návrhem oddílné kanalizace a plochy pro ČOV | ---- |
| dopravní | D4 | územně plánovacími nástroji řešit normové šířkové uspořádání komunikací | ÚP řeší vymezeným koridorem pro dopravní infrastrukturu | ---- |
| nenávaznost dokumentací | O2.4 | zajistit propojení prvků ÚSES | jedná se o nepropojení prvků ÚSES na území sousední obce Borovná – nelze řešit v rámci ÚP Horní Myslová | ---- |
| střety záměrů s limity | S1 | minimalizovat dotčení | zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, které jsou celé nebo částečně na ZPF I. třídy ochrany byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF; rozsah ploch může být přehodnocen, případně zmenšen | požadavek viz níže |
| | S5 | minimalizovat dotčení | koncepce ÚP respektuje záplavové území jako limitu využití území, ale podmínky využití v tomto území a zároveň v ZÚ nejsou v ÚP stanoveny | požadavek viz níže |

Požadavky na ÚP z ÚAP:

- Navrhnout řešení urbanistické závady - negativního vlivu stávajícího výrobního zemědělského areálu z hlediska exponovaných pohledů z volné krajiny.
- Navrhnout řešení urbanistické závady - stanovit koncepci napojení obce na síť plynovodu v rámci koncepce rozvoje TI.
- Vyhodnotit potřebnost vymezených zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 které jsou celé nebo částečně na ZPF I. třídy ochrany a dosud nejsou využity, s ohledem na střet s veřejným zájmem na ochranu ZPF, pokud to bude vyžadovat orgán ochrany zemědělského půdního fondu.
- Stanovit podmínky pro využití ploch, které tvoří průnik ploch SV s plochou vymezeného záplavového území s ohledem na střet s limitou využití území v zájmu ochrany veřejného zájmu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Horní Myslová byla platná Politika územního rozvoje ČR 2006 schválená usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa).

Ve sledovaném období nabyla účinnosti Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) schválena vládou dne 15.4.2015.

Pro řešení ÚP Horní Myslová nevyplývají z PÚR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, které jsou v ÚP Horní Myslová respektovány; kromě priority uvedené pod odst. 25 (viz níže požadavek na ÚP z PÚR).

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Horní Myslová naplněny. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Koncepce zásobení obce pitnou vodou v ÚP je řešena v souladu s krajskou koncepcí.

Koncepce likvidace splaškových vod, která je řešena v ÚP odlišně od krajské koncepce, avšak dle zásady splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Zásobování energiemi řešeného území je na velmi dobré úrovni, kromě plynofikace obce.

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani návrhové plochy pro výrobu el. energie.

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků PÚR:

Dokumentace územního plánu Horní Myslová není v rozporu s požadavky PÚR a je s ní v souladu; kromě priority uvedené pod odst. 25 PÚR. (viz níže požadavek na ÚP z PÚR)

Požadavky na ÚP z PÚR:

- Vyhodnotit území z hlediska rizik z ohrožení povodněmi v zastavěném území. Případně navrhnout ochranná opatření. V území s rizikem záplav nenavrhovat zastavitelné plochy.

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Viz problém k řešení z ÚAP S5.8: „Střet zastavěného území se záplavovým územím - záplavové území Q100 – Myslůvka - minimalizovat dotčení.“)

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách stanovit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(Viz čl. 25 PÚR... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.)

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina a na území obce Horní Myslová nebyl pořízen.

V době vydání ÚP Horní Myslová byly platné Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“) č. 1, která byla vydána 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012, a Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR, které byly vydány dne 22. 9. 2016 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí ani specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Území obce se nenachází ve vymezených rozvojových osách krajského významu.

Správní území obce Horní Myslová se nalézá na území vymezených typů krajiny charakterizovaných převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- **Krajina lesozemědělská harmonická** (obec a celé katastrální území, kromě malé části SV směrem k Telči)

ZÚR v odst. (132) vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou; b) vysoká pestrost krajinných struktur; c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený; d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů; e) vysoký podíl rozptýlené zeleně; f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu; g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR v odst. (133) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro:

a) zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR v odst. (134) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

- Krajina **zemědělská intenzivní** (malá část katastrálního území SV směrem k Telči)

ZÚR v odst. (141) vymezují krajinu zemědělskou intenzivní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla); b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 15 km²; c) reliéf nížin a úvalu; d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území); f) bezlesý otevřený charakter.

ZÚR v odst. (142) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro:

a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost; d) místní ekonomické aktivity.

ZÚR v odst. (143) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; d) zvýšit propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

Správní území obce Horní Myslová se nalézá v oblasti krajinného rázu:

- **CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko**

ZÚR v odst. (146m) stanovují pro oblast krajinného rázu Telčsko – Dačicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) neumísťovat stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telče nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území; c) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče; d) chránit přírodní charakter typického prostoru s rybníky a mokřady zejména v nivě Moravské Dyje.

ZÚR v odst. (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

a) typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinářské úpravy; e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků z platné ZÚR:

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚP Horní Myslová jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty řešeného území stanovené ZÚR a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP Horní Myslová jsou respektovány krajinné hodnoty řešeného území stanovené ZÚR a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP stanovené využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny. Specifické zásady stanovené pro toto území ZÚR jsou ÚP respektovány.

Řešení ÚP není v rozporu se stanovenými opatřeními pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. ÚP zabezpečuje zásadu ochrany a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářející její jedinečnosti tj. neopakovatelnost. Opatřeními ÚP Horní Myslová je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu. Není dovoleno umístování staveb a zařízení, které by mohly svým výrazem, proporcemi i provozem narušit hodnoty území blízkého i vzdáleného.

Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství.

Požadavky na ÚP ze ZÚR:

Bez požadavků.

D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kap. A.1. této zprávy, od vydání územního plánu byla využita pouze zastavitelná plocha výroby a skladování Z3. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1, Z2 a Z6 nebyly dosud využity. Také zastavitelná plocha občanského vybavení Z5 nebyla dosud využita. Plocha technické infrastruktury Z5 pro ČOV nebyla dosud realizována.

V uplynulém období byly zaznamenány tyto návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch:

| navrhovaný druh plochy | dotčené pozemky návrhy | výměra dotčených pozemků návrhy (ha) | poznámka |
|--|--|--------------------------------------|---|
| smíšená obytná - venkovská SV | p.p.č. 506/2, ostatní plocha, neplodná | 0,1724 | nová zastavitelná plocha pro 1 RD; dotčené limity využití území: - koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu DS1 a WD1, - ochranné pásmo lesa. |
| | p.p.č. 36/6, trvalý travní porost | 0,0774 | bude tvořit souvislý funkční celek s objektem RD v návaznosti na zastavěné území; dotčené limity využití území: - vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky, - ochranné pásmo lesa, - ochranné pásmo okolo navržené ČOV na zastavitelné ploše Z5. |
| smíšená obytná - venkovská SV | část p.p.č. 36/4, trvalý travní porost | cca 0,2076 | návaznost na zastavitelnou plochu Z6 jako souvislý funkční celek; dotčené limity využití území: - vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky, - ochranné pásmo lesa, - ochranné pásmo okolo navržené ČOV na zastavitelné ploše Z5. |
| smíšená obytná - venkovská SV | část p.p.č. 30, trvalý travní porost | cca 0,1619 | bude tvořit souvislý funkční celek se stávajícím objektem v návaznosti na zastavěné území; dotčené limity využití území: - vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky, - ochranné pásmo lesa. |
| nově navržené zastavitelné plochy „smíšené obytné – venkovské SV“ | | 0,6193 | rozloha plochy bude pravděpodobně zmenšena o průnik plochy vymezeného záplavového území |
| nová plocha pro rodinnou rekreaci; případně plocha „smíšená obytná - venkovská“ SV | p.p.č. 838/14, ostatní plocha, jiná plocha; p.p.č. 838/19, ostatní plocha, jiná plocha. | 0,2106 | zastavitelná plocha pro stavbu pro rodinnou rekreaci; v případě vymezení jako plocha „smíšená obytná - venkovská“ bude nutné doplnit přípustné využití plochy o pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a související stavby. |

Po vyhodnocení navrhovaných zastavitelných ploch lze konstatovat, že se jedná o návrhy nových zastavitelných ploch v ploše SV v návaznosti na zastavěné území a vesměs jako navýšení rozlohy stávajících souvislých funkčních celků se stávajícími budovami v ploše SV jako staveb hlavních s cílem umožnit umístění staveb souvisejících s těmito stavbami.

O vymezení nové zastavitelné plochy SV se v podstatě jedná pouze na p.p.č. 506/2, ostatní plocha, neplodná o výměře 0,172 ha s cílem umožnit vymezit nový stavební pozemek pro stavbu RD. Tato navrhovaná nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a je v území nevyužitým pro zemědělské účely. Plocha nemá nároky na nové dopravní napojení.

Vzhledem k tomu, že dosud nevyužitá zastavitelná plocha určená ke stejnému využití mají celkem rozlohu 2,975 ha, je tento návrh zanedbatelný. Zvláště pokud se nejedná o zábor zemědělského půdního fondu a navrhovaná plocha navazuje na zastavěné území.

Kompenzace zmenšením stávajících vymezených zastavitelných ploch SV není s ohledem na výše uvedené nutná.

Požadavek na využití území pro stavbu rodinné rekreace nebyl dosud územním plánem umožněn. Jedná se tedy o návrh nového způsobu využití – rekreace rodinná, který dosud platný územní plán nenabízí.

Prokázání nemožnosti využit již vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch není účelné.

Potřeby nové výstavby pro bydlení v území mohou být nadále uspokojeny v rámci platného ÚP.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP a ze zaznamenaných návrhů na změnu ÚP:

- (1) Z důvodu zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny vymezit prvky nefunkčních ÚSES jako plochy změn v krajině se stanoveným vhodným způsobem využití a plochy biocenter jako plochy přírodní.
- (2) Stanovit novou lhůtu pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z1, případně zvážit použití institutu regulačního plánu.
- (3) Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- (4) Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy SV na pozemku p.č. 506/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Horní Myslová, pro pozemek stavby RD a související stavby a pozemky s možností napojení na stávající silnici III/40611. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu DS1 a WD1 a ochranné pásmo lesa. *(návrh T.Novák)*
- (5) Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy rekreace na pozemcích p.č. 838/14 a p.č. 838/19, oba ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Horní Myslová, pro pozemek stavby pro rodinnou rekreaci a související stavby, případně prověřit doplnění způsobu využití plochy SV o pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a související stavby. Plocha musí mít umožněno napojení na stávající obecní pozemní komunikaci. *(návrh S. Nováková)*
- (6) Provéřít vymezení zastavitelné plochy SV na pozemku p.č. 36/6, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová pro pozemek stavby související a pozemky související se stavbou RD v zastavěném území. Návrh upravit do souladu se záměrem stavby ČOV na sousední zastavitelné ploše Z5 a s jejím navrženým ochranným pásmem. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky* a ochranné pásmo lesa. *(návrh J. Zabloudil)*
- (7) Provéřít rozšíření zastavitelné plochy Z6 s využitím SV na části pozemku p.č. 36/4, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová s cílem využití těchto ploch pro budoucí výstavbu penzionu s restaurací, rodinného domu a staveb volnočasových aktivit i turistického ruchu (půjčovna kol a běžek, objekt wellnes, bazén apod.) a parkoviště. Návrh upravit do souladu se záměrem stavby ČOV na sousední zastavitelné ploše Z5 a s jejím navrženým ochranným pásmem. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky* a ochranné pásmo lesa. *(návrh firmy Oáza HM s.r.o.)*
- (8) Provéřít vymezení zastavitelné plochy SV na části pozemku p.č. 30, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Myslová, která bude navazovat na zastavěné území s využitím „plocha smíšená obytná – venkovská SV“ pro umožnění výstavby multifunkčního sportovního hřiště. Při prověřování zohlednit tyto dotčené limity využití území: vymezené vyhlášené záplavové území Myslůvky* a ochranné pásmo lesa. *(návrh firmy Oáza HM s.r.o.)*

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- (9) Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
- (10) Provéřít, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřipustném využití plochy.
- (11) Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., případně uvést do souladu.

Požadavky na ÚP z ÚAP:

- (12) Navrhnout řešení urbanistické závady - negativního vlivu stávajícího výrobního zemědělského areálu z hlediska exponovaných pohledů z volné krajiny.
- (13) Navrhnout řešení urbanistické závady - stanovit koncepci napojení obce na síť plynovodu v rámci koncepce rozvoje TI.

- (14) Vyhodnotit potřebnost vymezených zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 které jsou celé nebo částečně na ZPF I. třídy ochrany a dosud nejsou využity, s ohledem na střet s veřejným zájmem na ochranu ZPF, pokud to bude vyžadovat orgán ochrany zemědělského půdního fondu.
- (15) Stanovit podmínky pro využití ploch, které tvoří průnik ploch SV s plochou vymezeného záplavového území s ohledem na střet s limitou využití území v zájmu ochrany veřejného zájmu.
- (16) Respektovat limitu využití území - vymezené zájmové území Ministerstva obrany ČR – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102) – **OP LK TSA 22 Opatov**; prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. ; ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. *(Viz vyjádření MO ČR (poř.č. 19) v kapitole K. zprávy)*

Požadavky na ÚP z platné PÚR:

- (17) Vyhodnotit území z hlediska rizik z ohrožení povodněmi v zastavěném území. Případně navrhnout ochranná opatření. V území s rizikem záplav nenavrhnout zastavitelné plochy.
- (18) V zastavěných územích a zastavitelných plochách stanovit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Požadavky na ÚP z platné ZÚR:

- (19) Zapracovat posouzení souladu změny ÚP Horní Myslová s platnými ZÚR v rámci odůvodnění.

Požadavky na ÚP dle dalších požadavků dotčených orgánů a správce DI:

- (20) § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF se musí odrazit v textu v kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ při uplatňování § 18 odst. 5 stavebního zákona u přípustného a podmíněně přípustného využití zemědělských ploch (orná i trvalý travní porost). Musí být uvedeno, že tyto pozemky na půdách I. a II. tř. ochrany ZPF lze využít jiným způsobem, než je hlavní využití, jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF. *(Viz Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (poř.č. 4) v kapitole K. zprávy)*
- (21) Pozemky v I. a II. třídě ochrany ZPF lze odejmout, pouze pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tento jiný veřejný záměr musí být dostatečně odůvodněn i v případě požadavku odnětí na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF. *(Viz Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (poř.č. 4) v kapitole K. zprávy)*
- (22) Respektovat podmínky uvedené v rozhodnutích o vyhlášení OP (ochranných pásem) v oblastech dotýkajících se zájmů ochrany veřejného zdraví. V případě, že je předpokládáno využití v rozporu s podmínkami pro OP a dotýká se zájmů ochrany veřejného zdraví, je předpokládáno využití podmíněno revizí nebo zrušením vyhlášeného OP. *(Viz Vyjádření KHS KV (poř.č.15.) v kapitole K. zprávy)*
- (23) Nově vymezené chráněné prostory, lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona. *(Viz Vyjádření KHS KV (poř.č.15.) v kapitole K. zprávy)*
- (24) V případě umístění staveb, zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, KHS požaduje respektovat stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory. *(Viz Vyjádření KHS KV (poř.č.15.) v kapitole K. zprávy)*
- (25) V návrhu územního plánu definovat pojem chráněné prostory. *(Viz Vyjádření KHS KV (poř.č.15.) v bodu H. zprávy)*

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Bez požadavků.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Bez požadavků.

E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Viz požadavek č. (2).

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (26) Návrh změny Územního plánu Horní Myslová (dále jen „návrh změny“) bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Myslová.
- (27) Návrh změny bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- (28) Návrh změny bude zpracován formou změny zákona a bude obsahovat návrh výrokové části opatření obecné povahy a jeho odůvodnění.
- (29) Návrh výrokové části opatření obecné povahy bude obsahovat textovou část a grafickou část.
- (30) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat popis změn územního plánu s odkazy na kapitoly textové výrokové části územního plánu, jejichž části budou změnou doplněny, změněny, příp. zrušeny.
- (31) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat kapitolu: Údaje o počtu listů a o počtu výkresů grafické výrokové části.
- (32) Návrh výrokové grafické části návrhu změny bude obsahovat: Výkres základního členění území - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy (pokud to bude účelné); Hlavní výkres - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy; Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy.
- (33) Všechny výkresy grafické výrokové části a textová výroková část budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|---|
| Změnu č. 1 Územního plánu Horní Myslová vydalo | Zastupitelstvo obce Horní Myslová |
| Datum nabytí účinnosti | |
| Požizovatel | Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování |
| Oprávněná úřední osoba | Ing. Eva Přibyllová |
| Funkce | referentka odboru rozvoje a územního plánování |
| Razítko a podpis | |

- (34) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná projektantem bude obsahovat kapitoly:
1. Srovnávací text výrokové textové části územního plánu s vyznačením změn – srovnávací znění.
 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
 6. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.
 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (pokud to bude účelné).
 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (35) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat kapitoly:
- Postup pořízení změny územního plánu.
 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
 - Vyhodnocení připomínek.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- (36) Grafická část odůvodnění návrhu změny bude obsahovat: Koordinační výkres - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy; Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy, Výkres širších vztahů pro celé správní území obce v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším.
- (37) Z výřezu výkresů v rozsahu změn musí být patrné všechny důležité vazby zaznamenané změny na okolí.
- (38) Výkresy grafické části návrhu změny budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).
- (39) Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.
- (40) Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinační výkres platné ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě.
- (41) Výkres širších vztahů bude obsahovat:
- informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat:
- Základní informace o území (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu obce, hranice katastru);
 - Ochrana přírody a krajiny,
 - Ochrana vod,
 - Ochrana památek,
 - Dopravní infrastruktura,
 - Technická infrastruktura,
 - Geologie,
 - Zájmy armády,
- návrhová část – jevy návrhové dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:
- Rozvojové oblasti a rozvojové osy,
 - Specifické oblasti,
 - Doprava (....silnice I., II. a III. třídy,),
 - Technická infrastruktura,
 - Územní systém ekologické stability.
- (42) Pořizovatel požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jeho odevzdáním projektant změnu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- (43) Návrh změny pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx). Konečné znění bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních. Konečné znění bude odevzdáno rovněž na datových nosičích ve

2 vyhotoveních, a to grafická část ve formátu *.pdf. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu *.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo *.dgn.

- (44) Grafická část dokumentace musí být odevzdána ve formátu ESRI (shapefile) a souřadnicovém systému totožném s použitým mapovým podkladem. Členění datových souborů se doporučuje dle metodiky „MINIS“ poslední verze, uveřejněné na adrese <http://www.kr-vysocina.cz/minis-nova-verze-2-2/d-4027256/p1=38858>. Textová část pak ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx.
- (45) Po vydání změny Územního plánu Horní Myslová bude zpracována dokumentace Územního plánu Horní Myslová podchycující právní stav v území, která bude obsahovat textovou část výroku územního plánu po vydání změny a grafickou část na podkladu aktuální katastrální mapy, která bude obsahovat:
- Výkres základního členění území v M 1 : 5 000 po vydání změny;
 - Hlavní výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny;
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v M 1 : 5 000 po vydání změny.
- (46) Pro potřeby rozhodování v území bude vypracován Koordinační výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny s vyznačením aktuálních limit využití území a hodnot v území dle aktuálních ÚAP.

Poznámka:

Změna Územního plánu Horní Myslová bude vydána formou opatření obecné povahy, které bude členěno takto:

VÝROKOVÁ ČÁST, jejíž obsahem bude textová část změny a jejíž nedílnou součástí bude příloha:

- *grafická část:*
 - *Výkres základního členění území (pokud to bude účelné)*
 - *Hlavní výkres*
 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

ODŮVODNĚNÍ, jehož nedílnou součástí bude příloha:

- *textová část zpracovaná projektantem*
- *textová část zpracovaná pořizovatelem*
- *grafická část:*
 - *Koordinační výkres*
 - *Výkres širších vztahů*
 - *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

POUČENÍ, jehož obsahem budou ustanovení správního řádu.

Opatření obecné povahy bude opatřeno podpisy zástupců vydávajícího správního orgánu a razítkem obce a záznamem o účinnosti.

E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz následující kapitola F).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dle sdělení Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství (dále též KrÚ OŽPZ), jako příslušného správního orgánu dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, číslo jednací KUJI 46247/2017 OZPZ 1846/2017 ze dne 11.7.2017,

1. Ochrana přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová včetně zadání změny územního plánu **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** (Natura 2000).

Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová včetně návrhu zadání změny územního plánu **na životní prostředí**.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně návrhu zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože nestanovuje rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Příslušný orgán přihlédl též ke skutečnosti, že posuzovaná koncepce nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše).

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavků

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků.

K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 21.6.2017 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Horní Myslová k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Tabulka č.1

| poř. číslo | dotčený orgán, sousední obce a územní celky, organizace | vyjádření, stanoviska | požadavky na doplnění |
|--|---|--|--|
| 1. | Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu | KUJI 46243/2017 OUP 228/2017 Ry-2 ze dne 11.7.2017 | požadavek viz tabulka č.2 |
| 2. | Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp. | ----- | ----- |
| 3. | Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana přír. a krajiny, posuz. vlivů na ŽP | č.j. KUJI 46247/2017 OZPZ 1846/2017 ze dne 11.7.2017 | viz tabulka č.2 |
| 4. | Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF | č.j. KUJI 46247/2017 OZPZ 1846/2017 ze dne 11.7.2017 | viz tabulka č.2 |
| 5. | Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam. | ----- | ----- |
| 6. | Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL | ----- | ----- |
| 7. | Městský úřad Telč, odbor životního prostředí - vodní hosp | ----- | ----- |
| 8. | Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochr. přír. a kraj. | ----- | ----- |
| 9. | Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - odpadové hosp. | ----- | ----- |
| 10. | Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ovzduší | ----- | ----- |
| 11. | Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ZPF | ----- | ----- |
| 12. | Městský úřad Telč, odbor dopravy | ----- | ----- |
| 13. | Ministerstvo dopravy | ----- | ----- |
| 14. | Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno | ----- | ----- |
| 15. | Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě | zn. KHSV 14433/2017/ JI/HOK/Fiš ze dne 29.6.2017 | stanovisko s požadavky viz tabulka č.2 |
| 16. | Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina | ----- | ----- |
| 17. | Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina | č.j. SBS 20970/2017 ze dne 28.6.2017 | souhlas bez námitek |
| 18. | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | zn. MPO 40076/2017 ze dne 12.7.2017 | souhlas bez připomínek |
| 19. | Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Pardubice | zn. 36007/2017-8201-OÚZ-ČB ze dne 3.7.2017 | souhlas s požadavky viz tabulka č.2 |
| 20. | Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina | ----- | ----- |
| 21. | Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava | ----- | ----- |
| Sousední obce a samosprávné územní celky | | | |
| 22. | Obec Borovná | ----- | ----- |
| 23. | Obec Kostelní Myslová | ----- | ----- |
| 24. | Obec Krahulčí | ----- | ----- |
| 25. | Město Telč – MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování | ----- | ----- |
| Obec | | | |
| 26. | Obec Horní Myslová | ----- | ----- |
| Servisní organizace pro dotčené orgány, významní správci, organizace | | | |
| 27. | Povodí Moravy, s.p. - závod Dyje | ----- | ----- |
| 28. | Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o. | ----- | ----- |
| 29. | Ředitelství silnic a dálnic ČR | zn. 001401/11300/2017 ze dne 28.6.2017 | souhlas bez připomínek |
| 30. | Národní památkový ústav, úz.odb.prac. Telč | ----- | ----- |
| 31. | E.ON Česká republika, a.s., region. spr. síť | ----- | ----- |
| 32. | GasNet, s.r.o. | ----- | ----- |
| 33. | Telefónica O2 Czech Republic, a.s | ----- | ----- |
| 34. | Česká telekomunikační infrastruktura a.s. | ----- | ----- |
| 35. | České radiokomunikace, a.s. | ----- | ----- |
| 36. | T-Mobile Czech Republic a.s. | ----- | ----- |
| 37. | Vodafone Czech Republic a.s. | ----- | ----- |
| 38. | Vodárenská akciová společnost, a.s. | ----- | ----- |

| | | | |
|------------|---|-----------------------|-----------------------|
| poř. číslo | dotčený orgán, sousední obce a územní celky, organizace | vyjádření, stanoviska | požadavky na doplnění |
| 39. | Městský úřad Telč, stavební odbor | ----- | ----- |

Tabulka č. 2:

| i.č. | obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy | řešení požadavku |
|------|--|---|
| 1. | <p>Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako pořizovatel územního plánu Horní Myslová dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracoval návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Myslová (dále jen „návrh zprávy o uplatňování ÚP“) a dne 21. 6. 2017 oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jeho projednání dle § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Po seznámení se s návrhem zprávy o uplatňování ÚP zasíláme následující vyjádření.</p> <p>Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP vyplývá, že Územní plán Horní Myslová nabyl účinnosti dne 30. 6. 2012, tj. za platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 („PÚR 2008“) schválené usnesením Vlády ČR dne 20. 7. 2009. V té době byly též v platnosti i Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“) – účinné od 22. 11. 2008, ÚP Horní Myslová byl zpracován před nabytím účinnosti Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR dne 15. 4. 2015, před Aktualizací č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 a Aktualizacemi č. 2 a č. 3 ZÚR, které obě nabyly dne 7. 10. 2016 (dále též „platné ZÚR“).</p> <p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP obsahuje kompletní posouzení a vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Myslová od jeho účinnosti doposud. Je zde uvedeno posouzení jak z hlediska platné legislativy a okolností v území, tak i z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací.</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování ÚP je konstatováno respektování jednotlivých republikových priorit PÚR 2008 s ÚP Horní Myslová. Jiné záměry na území obce nezasahují.</p> <p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP v bodu „C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina“ popisuje jednotlivé články ZÚR, které se vztahují k území obce Horní Myslová. Dle platných ZÚR jsou na území obce uplatňovány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Nadmístní záměry dopravní ani technické infrastruktury ani nadmístní prvky ÚSES na území obce dle platných ZÚR nezasahují. Ve zprávě o uplatňování ÚP je popsán soulad s vyjmenovanými charakteristikami krajin lesozemědělské harmonické a zemědělské intenzivní, která zasahuje na území obce na severovýchodní straně katastrálního území. Popsána je také oblast krajinného rázu CZ0610-OB012 Telčsko-Dačicko, ve které se nalézá celé správní území obce. I když je ve zprávě o uplatňování ÚP konstatován soulad s platnými ZÚR, doporučujeme do bodu Ea) v odstavci „Požadavky na ÚP z platné ZÚR KrV“ doplnit požadavek na zpracování posouzení souladu změny ÚP Horní Myslová s platnými ZÚR v rámci odůvodnění.</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování ÚP jsou uplatněny požadavky vyplývající z ÚAP ORP Telč (čtvrtá úplná aktualizace) a také požadavky na úpravu územního plánu v souvislosti s přijatou novelou stavebního zákona zákonem č. 350/2012 Sb.</p> <p>Na základě všech zjištěných skutečností bude zpracována změna ÚP Horní Myslová. Návrh zprávy o uplatňování ÚP obsahuje v bodě E., kde jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. V rámci změny územního plánu Horní Myslová je požadavek na prověření 5 konkrétních požadavků vlastníků pozemků. <u>Požadavek na prověření vymezení nové zastavitelné plochy rekreace na pozemcích p.č. 838/14 a p.č. 838/19 oba v k.ú. Horní Myslová doporučujeme prověřit i s ohledem na zásadu stanovenou v platných ZÚR pro krajinu lesozemědělskou harmonickou – především s čl. (134) písm. e).</u> Kromě již výše uvedeného je zde také požadavek na vymezení nefunkčních prvků ÚSES jako ploch změn v krajině, stanovení nové lhůty pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z1, popř. zvážit použití institutu regulačního plánu, aktualizovat vymezené zastavěné území a také vyhodnotit územní plán s ohledem na novelu stavebního zákona.</p> <p>Kromě výše uvedeného požadavku na doplnění bodu E. nemá krajský úřad žádné další požadavky na doplnění předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Myslová ani pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.</p> | <p>Vyjádření se bere na vědomí. Doporučení je zpracováno do požadavku č. 19</p> |
| 3. | <p>Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující sdělení:</p> <p>1. Ochrana přírody a krajiny</p> <p>KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová včetně zadání změny územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (Natura 2000).</p> <p>Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.</p> <p>2. Posuzování vlivů na životní prostředí</p> <p>KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje</p> | <p>ad 1. a 2. zpracováno do článku F. zprávy.</p> |

| i.č. | obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy | řešení požadavku |
|------|--|--|
| | <p>zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová včetně návrhu zadání změny územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně návrhu zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože nestanovuje rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Příslušný orgán přihlédl též ke skutečnosti, že posuzovaná koncepce nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše).</p> <p>Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> | |
| 4. | <p>Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující sdělení:</p> <p>3. Ochrana zemědělského půdního fondu</p> <p>KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová včetně návrhu zadání změny územního plánu toto vyjádření:</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany ZPF kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Navíc je vždy nutné vyhodnotit, jak jsou využité stávající navržené zastavitelné plochy a na základě toho zdůvodnit nezbytnost dalších navrhovaných ploch.</p> <p>Uvedený § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF se musí také odrazit v textu v kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ při uplatňování § 18 odst. 5 stavebního zákona u přípustného a podmíněně přípustného využití zemědělských ploch (orná i trvalý travní porost). Musí být uvedeno, že tyto pozemky na půdách I. a II. tř. ochrany ZPF lze využít jiným způsobem, než je hlavní využití, jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF.</p> | <p>Požadavek je zpracován do kapitoly –</p> <p><i>A.2. Vyhodno - cení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán a je promítnut do kapitoly - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.</i></p> <p>Požadavky jsou zpracovány do požadavků (20), (21) pokynů.</p> |
| 15. | <p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) cit. zákona a s odkazem na ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona vydáváme k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová toto:</p> <p style="text-align: center;">vyjádření:</p> <p>S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí</p> <p>KHS KV požaduje do návrhu zadání změny č.1 územního plánu Horní Myslová zpracovat následující text:</p> <p>1. KHS KV požaduje, respektovat podmínky uvedené v rozhodnutích o vyhlášení OP (ochranných pásem) v oblastech dotýkajících se zájmů ochrany veřejného zdraví. V případě, že je předpokládáné využití v rozporu s podmínkami pro OP a dotýká se zájmů ochrany veřejného zdraví, je předpokládáné využití podmíněno revizí nebo zrušením vyhlášeného OP.</p> <p>2. Nově vymezené chráněné prostory, lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.</p> <p>3. V případě umístění staveb, zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, KHS požaduje respektovat stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory.</p> <p>4. KHS KV požaduje do územního plánu definovat pojem chráněné prostory</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění :</p> <p>Dne 21.6.2017 byl na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podán s odkazem na § 55 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová ke konzultaci s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Myslová konstatoval OOVZ soulad s požadavky zákona č.258/2000Sb. v platném znění a vyslovil s předloženým návrhem souhlas.</p> <p>KHS KV má k dispozici rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma zemědělského areálu, které požaduje prověřit a které příkládá k tomuto vyjádření. Jedná se o ÚAP stavebního úřadu</p> | <p>Požadavky jsou zpracovány do požadavků (22), (23), (24), (25) pokynů.</p> |

| i.č. | obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy | řešení požadavku |
|------|--|---|
| | <p>Zpráva o uplatňování návrhu územního plánu Horní Myslová obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Myslová. Pokyny obsahují požadavky na novou zastavitelnou plochu SV p.č. 506/2, dále plochu pro rodinnou rekreaci na p.č.838/14 a 838/19, dále plochu pro stavby související s objektem bydlení na p.č.36/6, dále plochu smíšenou obytnou venkovskou na p.č. 36/4 a na p.č. 30, dále bude stanovena nová lhůta pro pořízení územní studie pro plochu Z1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby: WD1 koridor pro homogenizaci silnice III/40611 a uložení vodovodu DS1, WD2- koridor pro homogenizaci silnice III/40612-DS-2, koridor pro homogenizaci místní komunikace DS a plochu WT1 pro ČOV Požadavky 1-4 vychází z požadavku splnění ustanovení § 30, §77 č. 258/2000 Sb. a písm. t) odstavcem 2) §82 zákona a č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.</p> | |
| 19. | <p>Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující vyjádření:</p> <p>část řešeného území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102) – OP LK TSA 22 Opatov, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, OdOÚZ Pardubice. <u>Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</u></p> <p>Výše uvedené zájmové území ČR - Ministerstva obrany požadují v předmětné územně plánovací dokumentaci respektovat a zpracovat do textové i grafické části návrhu změny ÚP. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • elektrárny; • stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení el. energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů; • výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení; • produktovody, ropovody a související objekty; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změny jejich kapacity; • zřízení vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hlady; • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.; | <p>Vyjádření se bere na vědomí; pro územní plán je bezpředmětné.</p> <p>Požadavek na respektování limity využití území dané územním vymezením a prostorovým výškovým limitem je zpracován do požadavků (16) pokynů.</p> |

| i.č. | obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy | řešení požadavku |
|------|--|------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. | |

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné požadavky z vyjádření dotčených orgánů, sousedních obcí a servisních organizací pro dotčené orgány a významných správců sítí.

Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Telče (vyvěšeno dne 21.6.2017 do 24.7.2017) a obce Horní Myslová (vyvěšeno dne 21.6.2017 do 24.7.2017). Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách obce Horní Myslová a města Telče na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/projednavane_zpravy_o_uplatnovani_uzemniho_planu

v době min. od 21.6.2017 do 24.7.2017. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Závěr

Návrh zprávy byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Horní Myslová (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Horní Myslová a z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Horní Myslová a s veřejností vzešly požadavky na pořízení změny ÚP Horní Myslová. Zejména se jedná o požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP, požadavky vyplývající z novely stavebního zákona, požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP. Jedná se také o požadavky na změnu územního plánu, které vyplývají z aktualizací ZÚR KV, tedy změny podmínek v území. Dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD. Dle ustanovení § 45 odst. 2 stavebního zákona hradí náklady na pořízení změny územního plánu kraj, pokud pořízení této změny vyplývá ze zásad územního rozvoje nebo z jejich aktualizace. Dle ustanovení § 45 odst. 4 stavebního zákona může obec podmínit pořízení změny územního plánu, která je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem.

Požadavky jsou uvedeny v bodě **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**; na základě těchto Pokynů bude zpracován návrh změny Územního plánu Horní Myslová.

Ze zjištěných skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Horní Myslová, proto na základě této zprávy nebude pořizován nový územní plán - koncepce Územního plánu Horní Myslová zůstává v platnosti.

Ze zjištěných skutečností vyplývá potřeba změny Územního plánu Horní Myslová.

Do vydání změny ÚP Horní Myslová musí být při rozhodování v území dle ÚP Horní Myslová brána na zřetel změna stavebního zákona, zejména čl. II – Přejícná ustanovení, bod 4. zákona č. 350/2012 Sb.

Zpráva, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a písm. b) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Horní Myslová k projednání a ke schválení Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Myslová bude zveřejněna na webových stránkách:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/horni_myslova-1

Na stejné adrese je zveřejněn i platný Územní plán Horní Myslová.