



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŘÍDELOV

Příloha opatření obecné povahy č. 1/2016

Datum: červen 2016

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Změna č. 1 Územního plánu Řídelov
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Řídelov
Pořizovatel: Městský úřad Telč, Odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Eva Příbylová
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Jana Kubátová – dopravní řešení
Dana Menšíková - digitalizace
Datum zpracování: březen 2016 – znění upravené po společném
projednání, pro veřejné projednání

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace	Změna č. 1 Územního plánu Řídelov		
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Řídelov		
Nabytí účinnosti	16. 07. 2016		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:			
Jméno a příjmení:	Ing. Eva Příbylová		
Referent odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč			
		Podpis:	Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B/1 Základní členění území	1 : 5 000
I.B/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B/3 Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Znění výroku územního plánu po zpracování změn s vyznačením těchto změn
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání - požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B/2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.B/3 Předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
e. č.	evidenční číslo
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR 2008
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území:

- (1) Ruší se text: „Zastavěné území (ZÚ) obce je vymezeno ve výkresu č. I/2 - hlavní výkres, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ.“ a nahrazuje se textem: „Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 30. 09. 2015.“
- (2) Ruší se text: „Katastrální území Řídelov je situováno v jihozápadní části jihlavského okresu, zaujímá jedno katastrální území a jednu základní sídelní jednotku. Sousedí se šesti katastrálními územími:
na severu s kú. Růžená a Ráčov
na severozápadě s kú. Nová Ves
na západě s kú. Řásná
na jihu s kú. Vanůvek
na východě s kú. Doupě“
a nahrazuje se textem:
„Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části Územního plánu Řídelov ve výkresech: „Základní členění území“ a „Hlavní výkres“.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (3) Nadpis kapitoly se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „B. Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot“.
- (4) V odstavci „stabilizované území se ruší text: „zastavěné území mimo ploch přestavby, území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. rekonstrukční práce“.
- (5) Za odstavec „stabilizované“ se vkládá text:
 - Plochy stabilizované v zastavěném území, to je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění) v zastavěném území, které se nebude zásadně měnit a které se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití.
 - Plochy stabilizované v nezastavěném území, to je území v nezastavěném území, které obsahuje pozemky nezahrnuté do zastavěného území, zastavitelné plochy, nebo plochy změn v krajině, s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními vazbami, které se nebude zásadně měnit, a které se vymezují pro zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jejich stávajícího vhodného využití.”
- (6) V odstavci „transformační území“ se ruší text: „území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či změna využití stávajících objektů a ploch pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí“.

- (7) V odstavci „rozvojové území“ se ruší text: „využití“ a „území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur“.
- (8) V odstavci „rozvojové území“ se za slovo „změn“ vkládá text: „v krajině“ a za písmeno „Z“ se vkládá písmeno: „K“.
- (9) V podkapitole Hlavní cíle rozvoje“, odstavci „v transformačním území“ se ruší text: „(současný stav jednotné kanalizace je nevyhovující z hlediska technického i hygienického) a zásobování pitnou vodou z vlastního zdroje.“
- (10) V podkapitole Hlavní cíle rozvoje“, odstavci „do rozvojového území“ se ruší text: „respektovat stávající vymezený územní systém ekologické stability.“
- (11) Ruší se celá podkapitola:
„Hlavní cíle ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:
Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán svým uspořádáním – uzavřeností a ovlivněním vnímání prostoru, daným formou zástavby, koeficientem zastavění a měřítkem prostoru, strukturou hmotového uspořádání (výška, tvary střech a jejich orientace), obrazem prostoru, vytvořeným materiály a jejich barevností a pohledovou exponovaností.“
- (12) V podkapitole „Regulativy pro ochranu hodnot území“ se ruší třetí odrážka ve znění: „výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů není přípustná bez přímého přístupu z veřejného prostranství při respektování uliční čáry,“
- (13) V podkapitole „Regulativy pro ochranu hodnot území“ se ruší ve čtvrté odrážce text: „– č. 40628/7-5200 Boží muka u silnice jižně před obcí
- (14) V podkapitole „Regulativy pro ochranu hodnot území“ se ruší v sedmé odrážce text: „případně o nově navržené interakční prvky;
- (15) V podkapitole „Regulativy pro ochranu hodnot území“ se v sedmé odrážce nakonec doplňuje text:
- Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m.
 - Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
 - Respektovat lokality soustavy natura 2000.
 - Respektovat maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) včetně ochranných pásem.
 - Respektovat evidované lokality přírodních biotypů nadmístního významu.
 - V migračně významném koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
 - Respektovat obecné významné krajinné prvky.
 - Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa a 50 m pásmo od kraje lesa.
 - Respektovat krajinný ráz území.
 - Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny.
- (16) V podkapitole „Regulativy pro ochranu hodnot území“ se ruší text: „Přírodní charakter je dán krajinným rázem, formacemi porostů a rozmanitostí ploch využívání území. Většina území obce je začleněna do nadregionálního biocentra Pařezitý – Roštejn (U007).“

(17) V podkapitole „Ochrana proti hluku a znečištění ovzduší“ se ruší text: „Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení kvality životního prostředí při dodržení stanovených zásad:

- Při umisťování staveb pro bydlení na pozemcích určených pro obytnou výstavbu sousedících s komunikací II/112, bude respektováno její ochranné hlukové pásmo, případně budou v následných projektových dokumentacích navržena protihluková opatření.
- Okolo navržených sedimentačních rybníků (ČOV) jsou navržena ochranná území, jejichž rozsah je vymezen v grafické části – výkres I/2. Na vymezených územích nelze umístit stavby pro bydlení a dlouhodobý pobyt obyvatel.

a nahrazuje se textem:„

- V plochách bydlení a plochách smíšených obytných jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- U ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.”

(18) Ruší se podkapitola ve znění:

„**Ochrana podzemních vod**

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I/2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

V rámci územního plánu je navržena ochrana vodních zdrojů, které nemají stanovená ochranná pásma:

- ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů – hranice omezení chránící okolí vodního zdroje před negativními vlivy, tzn., že ve vymezeném území nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodního zdroje (např. hnojení, hnojiště, vylévání kejdy apod.)”

C. Urbanistická koncepce.

(19) Nadpis kapitoly se doplňuje o text: „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně”

(20) Na úvod kapitoly se přidává text:

„Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
- OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

- PV - Plochy veřejných prostranství
- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- DI - Plochy dopravní infrastruktury
- TI - Plochy technické infrastruktury
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(21) V nadpisu podkapitoly „Přehled ploch zastavitelných.....” se ruší text: „, **změn využít**”.

(22) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se ruší celý sloupec: „**výměra celkem (ha)**”

(23) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se řádek Z2 upravuje na znění:

Z2	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	Dopravní napojení sjezdy ze silnice II. třídy.
-----------	---	---

(24) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se v řádku Z5 ruší text: „**územní studie**”.

(25) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se v řádku Z6 ruší text: „**územní studie**”.

(26) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se za řádek „Z10” vkládá řádek „**Z3**” ve znění:

Z3	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - PV	Respektovat vedení VN včetně trafostanice.
-----------	----------------------------------	---

(27) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se v řádku Z11 ruší text: „**veřejná zeleň**”.

(28) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se v řádku Z12 ruší text: „**veřejná zeleň**”.

(29) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se ruší řádky:

P3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OV	0,26	
P4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OV	0,03	
P5	OBČ. VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS	0,13	

(30) Do tabulky „Přehled ploch zastavitelných...” se vkládá řádek:

P9	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
-----------	---------------------------------------	--	--

(31) V tabulce „Přehled ploch zastavitelných...” se ruší řádek:

Plochy Z celkem	3,32	
------------------------	-------------	--

(32) Za tabulku „Přehled ploch zastavitelných...” se vkládá podkapitola:

„Zásady urbanistické koncepce:

- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
- Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.
- Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- Území bydlení bude rozvíjeno na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení v rodinných domech venkovské na pozemcích navazujících na stávající území bydlení v prolukách zástavby.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy z1, z2, z4, z5, z6 a z7 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Územní plán vymezuje plochy přestavby (proluky uvnitř zastavěného území) p1 a p2 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Územní plán vymezuje plochy přestavby p6 a p7 jako plochy smíšené obytné - venkovské.
- Využití zastavitelných ploch pro bydlení je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- Stávající plochy výroby (zemědělského objektu) jsou navrženy k přestavbě na plochy smíšené obytné - venkovské.
- Stávající ani zastavitelné plochy výroby územní plán nevymezuje, neobtěžující výrobní služby a řemeslná výroba jsou přípustné především v plochách smíšených obytných - venkovských.
- Doplnění občanského vybavení bude směřováno do území navazujícího na kulturní dům.“

(33) Ruší se text ve znění:

„Plochy bydlení BV:

Území má vhodné podmínky pro rozšíření rodinné výstavby, zejména využitím proluk ve stávající zástavbě (plocha P1 a plocha P2 pro dopravní obsluhu lokality Z1) a na pozemcích bezprostředně navazujících na stávající zástavbu a umožňujících tak zakomponování odtržené stávající zástavby do kompaktního celku (plochy Z1, Z4, Z5, Z6, Z7).

Plochy občanského vybavení OV, OS:

Stávající občanská vybavenost – veřejná správa OV – je soustředěna do stávajícího víceúčelového objektu budovy obecního úřadu. Zde je umístěna kancelář **obecního úřadu, obecní veřejná knihovna, víceúčelový společenský sál.**

Část objektu obecního úřadu je využita jako ubytovací zařízení pro návštěvníky obce. Pod tímto víceúčelovým objektem se uvažuje vybudování **hostince** s možností **prodeje zmraženého a baleného trvanlivého zboží** (přestavba P4).

Samostatně stojí hasičská zbrojnice. Objekt je soukromý, majitel požaduje jeho uvolnění. Z tohoto důvodu je navržena lokalita pro výstavbu nové **hasičské zbrojnice** (P3).

Samostatně je také situován letní turistický tábor – **tábořiště** navazující na východní hranici zastavěného území obce.

Další možnosti posílení občanské vybavenosti jsou otevřeny v rámci možností smíšené obytné výstavby.

Plochy sportu OS

V současné době slouží obyvatelům obce **volejbalový kurt** (OS) v areálu letního turistického tábora. Územní plán navrhuje dvě lokality ke sportovnímu a rekreačnímu využití – lokalitu uvnitř obce, v místě bývalé zahrady u obecního úřadu (plocha P5) a v jeho navazujícím sousedství severním směrem (plocha Z2). Obě plochy jsou určeny pro **víceúčelové sportovní zařízení**.

Plochy veřejných prostranství PV:

V obci je využíván jako veřejné prostranství shromažďovací s veřejnou zelení **prostor proti obecnímu úřadu s parkovou úpravou, dětským hřištěm** a pomníčkem. Svoji rozlohou stačí i na předpokládaný nárůst počtu obyvatel (cca 53). Nová veřejná prostranství jako veřejná zeleň jsou navrženy plochy (lokality Z11 a Z12), které zároveň plní funkci manipulačního pásu u hráze rybníka a v návrhu ÚP odkryté vodoteče (v současné době zatrubněné), odděluje navržené plochy (Z6) – bydlení venkovského BV. Další veřejná prostranství shromažďovací se nebudou samostatně vymezovat.

Velmi významná bude výsadba ochranné a izolační zeleně v lokalitě Z3 – zatravnění s nízkou zelení – jako protierozní opatření na západním až jihozápadním okraji navržených ploch Z2 a Z4.

Do této zatravněné plochy, pojaté jako veřejné prostranství, je zahrnuto i ochranné pásmo vedení vn 22 kV s koncovou trafostanicí.

Plochy smíšené obytné SV:

Funkčně jsou navrženy pro zástavbu obytnou smíšenou, tj. bydlení s možností přidružených služeb nebo ekologické výroby, nezatěžující a neohrožující životní prostředí hlukem, odpady nebo exhalacemi.

Jde o lokality po zrušení v současné době stávajících nevyužitých objektů po zemědělské výrobě, plochy přestavby (P6 a P7).

Plochy výroby a skladování VD

Areál lesní výroby – lesní školky je situován v severovýchodně od okraje sídla, za silnicí II/112, s rozšířením se neuvažuje, svým provozem neruší stávající obytnou zástavbu.

S novým výrobním prostorem se uvnitř obce nepočítá.”

(34) Za vloženou podkapitolu: „Zásady urbanistické koncepce” se vkládá text:

„Koncepce systému sídlení zeleně

- Územní plán nevymezuje v zastavěném území samostatné plochy veřejné zeleně. Veřejná zeleň v obci je součástí ploch pv - veřejná prostranství.
- Stávající zeleň na veřejných prostranstvích bude respektována.
- Zeleň na zahradách je součástí ploch bv - bydlení v rodinných domech - venkovské a ploch sv - plochy smíšené obytné - venkovské.
- Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy z11 a z12 - plochy veřejných prostranství s možností výsadby zeleně.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu z3 - plochu veřejného prostranství z důvodu ochrany zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech před vodní erozí.
- Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.”

D. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- (35) V nadpisu kapitoly se ruší text: „**a dalšího občanského vybavení**” a nahrazuje se textem: „**včetně podmínek pro její umístění**”.
- (36) V podkapitole „Dopravní infrastruktura” se vkládá první odrážka ve znění: „
- **Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury DI, které zahrnují pozemky silnic II. a III. třídy, místních komunikací a hlavních polních a lesních cest.**”
- (37) V podkapitole „Dopravní infrastruktura” se ve třetí odrážce na začátek vkládá text: „**Územní plán vymezuje**”.
- (38) V podkapitole „Dopravní infrastruktura” se ruší pátá odrážka ve znění: „
- **Trasy navržených místních komunikací v rámci ploch pro bydlení budou upřesněny v územních studiích (lokality Z5a Z6), které by měly být zpracovány do dvou let od vydání ÚP nebo v územním řízení.**”
- (39) Na závěr podkapitoly „Dopravní infrastruktura” se vkládají odrážky ve znění: „
- **Úpravy ostatních tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.**
- **Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.**
- **Územní plán vymezuje plochu přestavby P9 pro místní komunikaci jako plochu dopravní infrastruktury.**
- **Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.**
- **Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.**”
- (40) Za podkapitolu „Dopravní infrastruktura” se vkládá text ve znění:
Podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury
- Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- **Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.**
 - **Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.**
 - **Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.**”
- (41) V odstavci „Cykloturistika” se ruší slovo: „**doporučuje**” a nahrazuje se slovem: „**navrhuje**”.

(42) V odstavci „Vodovod se ruší text ve znění:

„Řídelov je vyřazen z programu schváleného plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

OÚ Řídelov si vybuduje obecní vodovod. Na pozemku pč. 81/1 (v prostoru údolí Třeštského potoka) byl proveden průzkumný hg vrt, který je uvažován jako zdroj vody pro tento vodovod. Po vyhodnocení kvality a množství vody z vrtu je nutné jímanou vodu upravovat. ÚP je navrhuje umístění úpravní vody na pozemku 75/6. Zde je též uvažováno, s ohledem na výškové umístění zástavby, se zřízením automatické tlakové stanice pro zajištění potřebného tlaku v rozvodném řadu vodovodu po obci, vodojem není uvažován.

Požární voda v obci je zajištěna ve třech stávajících obecních nádržích, popř. v rybníku Pilný.”

a nahrazuje se textem: „

- Územní plán stanovuje novou koncepci zásobování vodou.
- Zdrojem vody bude již zrealizovaný vrt.
- V územním plánu je navržena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu Z8 pro vodovodní zařízení a plocha přestavby P8 pro přírodní vodovodní a kanalizační řad.
- Územní plán vymezuje přírodní vodovodní řad mimo zastavěné území obce.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích.
- Vodovodní řady jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.
- V nezastavěném území je veřejná technická infrastruktura přípustná na většině ploch.”

(43) V odstavci kanalizace se na závěr doplňují odrážky ve znění: „

- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Do doby realizace čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.”

(44) Na závěr kapitoly D. Koncepce veřejné infrastruktury...” se vkládají odstavce:

„Elektrická energie

- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů. Navrhované záměry budou přednostně pokryty ze stávajících trafostanic.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována.

Zemní plyn

- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- Je třeba respektovat veškerá plynárenská zařízení v řešeném území, včetně podmínek ochrany v ochranných pásmech.

- Případná další vedení plynovodu, přeložky plynovodních řadů a rekonstrukce stávajících plynovodů jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Spoje

- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

Koncepce nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

Občanské vybavení

- Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
 - OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- Územní plán nevymezuje zastavitelné nebo přestavbou ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

- Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství plochu Z3 pro protierozní opatření.
- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství zastavitelnou plochu Z11 a Z12 - příjezdová komunikace, zeleň pro zastavitelnou plochu Z6 - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské."

E. Koncepce uspořádání krajiny

- (45) V nadpisu kapitoly se doplňuje text: „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.“
- (46) Ruší se druhý odstavec ve znění: „Výstavba nových rodinných domků (zásadně venkovského charakteru, tj. zděných, přízemních s obytným podkrovím) je zaměřena do proluk ve stávající zástavbě sídla tak, aby se obec stala kompaktní a vytvořila se tak přirozená ochrana před klimatickými vlivy. Rozšiřování výstavby do extravilánu není žádoucí. Výjimku tvoří dostavba navazující na stávající zástavbu a spojující tak v současné době odtržené části obce.“
- (47) Za úvodní odstavec se vkládá se text ve znění:
„Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:
- Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí dvou oblastí krajinného rázu, a to CZ 0610-OB013 Javořická vrchovina (severní část katastru) a dále pak OB 0610-OB004 Křemešnicko (jižní až jihozápadní část řešeného území).
 - Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu Javořická vrchovina neumisťovat výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
 - Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu Křemešnicko neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny.
 - V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.

- Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků, vodních ploch v krajině, je vhodné doplnění břehových porostů.
- Je přípustné a žádoucí zvýšit podél trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených vodní erozí.
- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství zastavitelnou plochu Z3 pro ochranu navržené zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech před extravilánovými vodami.
- Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K1 jako plochy smíšené nezastavěného území pro trvalé zatravnění s možností dalších protierozních úprav.

Plochy změn v krajině

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K1	ne	0	Plocha pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav.

(48) V odstavci „Vodní hospodářství“ se ruší text: „- veřejná zeleň“

(49) Za odstavce „Vodní hospodářství“ se vkládá text ve znění:

„Ochrana před povodněmi

Respektovat podmínky ochrany záplavového území významného vodního toku Třeštský potok včetně aktivní zóny stanovené při jeho vyhlášení.

Protierozní opatření

- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství zastavitelnou plochu Z3 pro ochranu navržené zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech před extravilánovými vodami.
- Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K1 jako plochy smíšené nezastavěného území pro trvalé zatravnění s možností dalších protierozních úprav.
- Případná další protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.”

(50) V podkapitole „ÚSES“, odstavci „Závazné podmínky v plochách prvků ÚSES“ se ruší text:

„závazné:

- omezení funkčního využití území vyplývající z ochranného režimu ÚSES

přípustné:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;
- dosadba liniových prvků

podmíněně přípustné:

- výjimečně liniové stavby napříč biokoridory

nepřípustné:

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření,
- ukládání odpadů a navážek aj.)”

a nahrazuje se textem:

„Hlavní

Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné

Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.”

- (51) V podkapitole „ÚSES” se ruší odstavec ve znění:

„Širší vztahy

Z pohledu širších územních vazeb je nadregionální systém v území reprezentován převládajícími typy společenstev. V řešeném území je v ZÚR vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 80 Pařezitý – Roštejn.”

- (52) V podkapitole „ÚSES”, odstavci „Lokální systém” se ruší text:

Dále jsou navrženy interakční prvky. Většina katastru je již obsažena v NBC Pařezitý-Roštejn, ve kterém je i tok Třeštského potoka včetně souvisejících údolních niv vodních ploch i části PR Bažantka, proto nebylo vymezeno více větví. Ze sousedního katastru Řásné, která má schválený ÚSES, není vedena žádná větev lokálního biokoridoru mimo NBC. Tato větev je vymezena podél východní hranice katastru a je charakteristická suchými až podmáčenými lučními stanovišti od Třeštského potoka podél rybníku Drdák k lokálnímu biocentru navazujícímu na vyhlášenou přírodní rezervaci

Bažantka. Biocentrum je charakteristické podmáčenými druhově bohatými kyselými trávníky.

Interakční prvky:

IP1 – Pod Obecní kopec

13

IP2 – Alej z Vanůvku do Řídelova

IP3 – Mez u cesty na Řásnou

IP4 – Remíz Za horou

IP5 – Polní cesta k Drdáku

IP6 – Remíz V hranicích

IP7–13 – Lesy na Obecním kopci

Prvky ÚSES – tabulková část

Označení prvku:	NBC 80
Název prvku:	Pařezitý-Roštejn
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	po východní hranici katastru
Přesah do k. ú.:	Mrákotín
Funkční typ a biogeografický význam:	nadregionální biocentrum – funkční, existující
Způsob lokalizace:	orientačně lokalizováno
Celková výměra: 565.832 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.: 5 ha	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	VKP ex lege (les)
Podstatná charakteristika stanoviště:	JV část nadregionálního biocentra. Smrkové porosty jsou v střední části doplněny bukovými porosty, místy se zbytky původních bučin. V severní části přechází svah do plochého hřbetu a vrcholové plošiny s charakteristickými podmáčenými sníženinami. Specifická jsou stanoviště mělkých půd na kyselém podkladu, s normálními až vlhkými hydrickými poměry a drobná rašeliniště. Kompaktní lesní porosty doplňují rybníky, mokré louky a rašeliniště.
Cílový stav:	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní plochy s břehovým a litorálním pásem, louky, rašeliniště.
Ohrožení:	lesní porosty-větr. polomy, námrazou, luční porosty sukcesí, sezónně rekreace.
Návrh opatření:	Ponechat stávající využívání, respektovat GZ č. 136 Řásná a zvláště chráněné území. V rámci obnovních postupů posilovat zastoupení dřevin dle přirozené druhové skladby v STG. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření.

Označení prvku:	LBC 1
Název prvku:	Pod Drdákem
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	východně od obce (cca 800 m)
Přesah do k. ú.:	ne
Funkční typ a biogeografický význam:	lokální biocentrum – funkční, existující
Způsob lokalizace:	hranice k upřesnění
Celková výměra: cca 3 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.: cca 3 ha	Délka v k. ú.:

Legislativní ochrana:	
Podstatná charakteristika stanoviště: podmáčené až místy suché louky navazující na NBC 80, Pařezitý-Roštýn, které na tomto místě zahrnuje přírodní rezervaci Bažantka. Louky jsou zemědělsky obhospodařovány.	
Cílový stav: podpora obnovy vlhkomilných společenstev	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, rozorání, změna vodního režimu, sukcese dřevin, zachování charakteru společenstev.	
Návrh opatření: vyloučení poškozujících zásahů (obnova meliorací) ohrožujících vývoj vlhkomilných společenstev.	

Označení prvku:	LBK
Název prvku:	U Drdáku
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	počátek je severovýchodně od obce a vede podél laloku NBC 80 (rybník Drdák, PR Bažantka) LBC 1 – Pod Drdákem
Přesah do k. ú.:	ne
Funkční typ a biogeografický význam:	lokální biokoridor – částečně funkční, bez přesného vymezení
Způsob lokalizace:	směrně lokalizován
Celková výměra:	Celková délka: 800 m
Výměra v k. ú.:	Délka v k.ú.: 800 m
Legislativní ochrana:	
Podstatná charakteristika stanoviště: kulturní louky navazující na údolní nivu Třeštského potoka stoupající do sušších stanovišť, procházející mezi menšími lesními kulturami a podél rybníku Drdák. Výskyt převážně kulturních druhů trav a díky sukcesi i charakteristických druhů vázaných na sušší pravidelně kosené louky. V posledních letech je lokalita pravidelně přepásána.	
Cílový stav: druhově pestrý luční porost	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, rozorání, změna vodního režimu, sukcese dřevin	
Návrh opatření: likvidace ruderálních druhů rostlin (šřovíky)	

Označení prvku:	IP 1
Název prvku:	Pod Obecní kopec

Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	severovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	Celková délka: 300 m
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	úvozová cesta vedoucí směrem ke staré oboře.
Výskyt	různých druhů dřevin (třešeň, topol, jívka,...)
Cílový stav:	významná doprovodná alej kolem cesty
Ohrožení:	neuvážené kácení, výsadba nevhodných druhů dřevin, absence údržby – zarůstání náletem
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, postupná náhrada dřevin

Označení prvku:	IP 2
Název prvku:	Alej z Vanůvku do Řídelova
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	jižně až jihovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	Vanůvek, Řásná
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	Celková délka: 1,5 km
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.: 800 m
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	doprovodné dřeviny komunikace (třešeň,...)
Cílový stav:	souvislý porost ovocných vysokokmenných dřevin podél komunikace
Ohrožení:	zasolení, kácení, absence výsadby, nevhodná výsadba
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, seč, obnova aleje vhodnými druhy a jedinci

Označení prvku:	IP 3
Název prvku:	Mez u cesty na Řásnou
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	jihozápadně od obce, podél komunikace na Řásnou

Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek – funkční, existující	
Způsob lokalizace: jednoznačně lokalizovaný	
Celková výměra: cca 300 m ²	Celková délka:
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	
Podstatná charakteristika stanoviště: pravidelně kosená druhově pestrá mez se suchomilným bylinným společenstvem	
Cílový stav: druhově pestré meze se zastoupením suchomilných společenstev	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, výsadba dřevin	
Návrh opatření: redukce náletových dřevin, pravidelné sečení	

Označení prvku:	IP 4
Název prvku:	Remíz Za Horou
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	jihozápadně od obce, remíz mimo hlavní komunikace
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek – funkční, existující	
Způsob lokalizace: jednoznačně lokalizovaný	
Celková výměra: 0,2 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana: obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les	
Podstatná charakteristika stanoviště: kamenitý výchoz s výskytem několika druhů dřevin stromového a keřového patra s charakteristickým suchomilným bylinným patrem. Převažující dřevina modřín.	
Cílový stav: druhově pestrá skupina dřevin se zastoupením suchomilných společenstev	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení.	
Návrh opatření: minimalizace zásahu	

Označení prvku:	IP 5
Název prvku:	Polní cesta k Drdáku
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	od cesty na Vanůvek směrem k Drdáku

Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek – funkční, existující	
Způsob lokalizace: jednoznačně lokalizovaný	
Celková výměra:	Celková délka: 1 km
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana: obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les	
Podstatná charakteristika stanoviště: stará polní cesta lemovaná druhově bohatým porostem dřevin, místy ruderalizována	
Cílový stav: přírodě blízký druhově pestrý doprovodný porost polních cest	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení	
Návrh opatření: minimalizace zásahu, dosadba vhodných druhů	

Označení prvku:	IP 6
Název prvku:	Remíz V Hranicích
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	v polích jihovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek – funkční, existující	
Způsob lokalizace: jednoznačně lokalizovaný	
Celková výměra: 0,11 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana: obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les	
Podstatná charakteristika stanoviště: balvanitá lada se zapojeným keřovým a stromovým patrem (bříza, líska, ptáčnice, topol,...)	
Cílový stav: přírodě blízký druhově pestrý porost dřevin	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení	
Návrh opatření: minimalizace zásahu, dosadba vhodných druhů	

Označení prvku:	IP 7 – 13
Název prvku:	Lesy na Obecním kopci
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	v polích jihovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	

Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvky – funkční, existující	
Způsob lokalizace: jednoznačně lokalizované	
Celková výměra: 1,5 – 10 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana: dle zákona o lesích, VKP ex lege dle zákona o ochraně přírody	
Podstatná charakteristika stanoviště: převážně smrkové lesíky většinou s bohatými druhově pestrými okraji – buk, bříza, ptáčnice, líska,... včetně suchomilných bylinných společenstev	
Cílový stav: přírodě blízký druhově pestrý porost	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení	
Návrh opatření: dosadba vhodných druhů	

Protierozní opatření

V návrhu územního plánu je uvažováno s ochranou obce před erozemi půdy, způsobenými terénní konfigurací (plocha Z3).

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (53) V nadpisu kapitoly se za slova „způsobem využití“ doplňuje text: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).”
- (54) Ruší se úvodní text ve znění: „Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ve spolupráci se stavebním úřadem. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Umístování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich hlavní funkci nad přípustnou mírou.”

a nahrazuje se textem:

„Územní plán vymezuje v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití pojmy:

Neobtěžující výrobní služby – plochy, stavby a zařízení služeb, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Přípustná míra – je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem zápachem a dalšími negativními účinky.

Nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území – nerušící výroba, řemesla a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.”

- (55) Ruší se název podkapitoly: „Plochy bydlení - venkovské BV” a nahrazuje se textem: „BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské”.
- (56) V podkapitole „Plochy bydlení - venkovské BV” se v odstavci „přípustné využití” vkládá mezi třetí a čtvrtou odrážku text ve znění:„
- další doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.”
- (57) V podkapitole „Plochy bydlení - venkovské BV” se v odstavci „přípustné využití” vkládá nakonec odrážka ve znění:„
- dětská a rekreační hřiště, veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce
 - plochy stavby a zařízení rodinné rekreace (chalupy, penziony v objektech prio bydlení.”
- (58) V podkapitole „Plochy bydlení - venkovské BV” se v odstavci „podmíněně přípustné” ruší text: „ - po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobných hospodářských zvířat v takovém rozsahu, aby neobtěžoval sousedy a širší okolí”
- (59) V podkapitole „Plochy bydlení - venkovské BV”, v odstavci „podmíněně přípustné” se vkládá text: „
- plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování),
 - plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost samozásobitelského charakteru, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území“
- (60) V podkapitole „Plochy bydlení - venkovské BV”, v odstavci „nepřípustné využití” se ruší text:„
- výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního (chaty),
 - výstavba objektů trvalého bydlení v ochranném pásmu ČOV,
 - zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích,
 - zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko – urbanistický výraz obytného území obce,
 - výrobní provozy a aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi,”
- (61) V podkapitole „Plochy bydlení - venkovské BV”, v odstavci „nepřípustné využití” se vkládá text:„
- činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru,”
- (62) V podkapitole „Plochy bydlení - venkovské BV”, v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání” se ruší text:„
- KZP = 0,2 (koeficient zastavění pozemku),
 - minimální výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 900 m²,

- obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení, jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (výška podlahy přízemí max. + 60 cm nad terén),
- střechy budou tvarované – sedlové nebo polovalbové, případně valbové) s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén,
- rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a danými zásadami dostavby obce,
- charakter a velikost okolních budov musí být novými objekty respektovány a zachovány,
- změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché,
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství,
- do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny,
- vjezdy na sousední pozemky jsou doporučeny sdružené,
- odstavná místa pro osobní auta bydlicích – 1 garáž nebo přístřešek + 1 venkovní odstavné stání na pozemcích vlastníků.”

a nahrazuje textem:„

- výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví,
- intenzita využití stavebních pozemků do 40 %.”

(63) V kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...” se ruší text:

„Plochy občanského vybavení OV, OS

hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu ubytování, stravování, kulturu, společenské akce (OV),
- pozemky staveb a zařízení pro sport (OS),

přípustné využití:

- vybudování restaurace a obchodu pod objektem stávajícího obecního úřadu,
- výstavba nové hasičské zbrojnice,
- vybudování víceúčelového sportovního zařízení,
- výstavba související dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení,

nepřípustné využití:

- budování jiných staveb v lokalitách patřících do vybavenosti obce,
- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.”

(64) V kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...” se vkládá text:

„OV – Ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura

hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti menšího rozsahu,

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní,
- občanské vybavení komerční menšího rozsahu – stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, zařízení pro rekreaci (např. penzióny apod.),
- ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru,

- sportovní plochy (dětská hřiště, rekreační hřiště),
 - pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší,
 - stavby a zařízení technické infrastruktury,
 - veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení,
- podmíněně přípustné:**
- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů,
- nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru,
- podmínky prostorového uspořádání:**
- nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.

OS – Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova

hlavní využití:

- sportovní a tělovýchovná zařízení organizované a neorganizované,

přípustné využití:

- sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost,
- zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci,
- související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace,
- veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura,

podmíněně přípustné:

- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů,

nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru,

podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví."

(65) V podkapitole „PV - Plochy veřejných prostranství“ se v odstavci „hlavní využití“ ruší text: „

- přístupné každému bez omezení
- zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách

a nahrazuje se textem:„

- veřejně přístupný uliční prostor a prostor návší,“

(66) V podkapitole „PV - Plochy veřejných prostranství“ se v odstavci „přípustné využití“ se ruší text: „- ke shromažďování obyvatel, rekreaci a dotvoření životního prostředí.“

(67) V podkapitole „PV - Plochy veřejných prostranství“ se v odstavci „přípustné využití“, ve druhé odrážce, za slovo „stezky“ vkládá text: „autobusové zastávky, chodníky, pěší cesty, čekárny.“

- (68) V podkapitole „PV - Plochy veřejných prostranství” , v odstavci „přípustné využití” se za druhou odrážku vkládá text: „
- plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.),
 - drobné sakrální stavby, mobiliář obce,
- (69) V podkapitole „PV - Plochy veřejných prostranství”, v odstavci „podmíněně přípustné” se ruší text:„
- podmíněně přípustné:**
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území”.
- (70) V podkapitole „SV - Plochy smíšené obytné - venkovské”, odstavci „přípustné” se na začátek vkládá text:„
- stavby pro bydlení,
 - rekreační a užitkové zahrady”
- (71) V podkapitole „SV - Plochy smíšené obytné - venkovské”, odstavci „přípustné” se za první odrážku vkládá text:„
- další doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny,
 - rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku,
 - stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov,
 - občanské vybavení veřejné infrastruktury,
 - dětská a rekreační hřiště,
 - pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - stavby a zařízení technické infrastruktury,
 - veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce,
- (72) V podkapitole „SV - Plochy smíšené obytné - venkovské”, odstavci „přípustné” se ruší text:„související plochy DI a TI”.
- (73) V podkapitole „SV - Plochy smíšené obytné - venkovské”, odstavci „podmíněně přípustné” se ruší text celého odstavce a nahrazuje se textem ve znění:„
- plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování),
 - plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
 - řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.”
- (74) V podkapitole „SV - Plochy smíšené obytné - venkovské”, odstavci „nepřípustné využití” se ruší text:„ - výstavba objektů trvalého bydlení v ochranných plochách ČOV.”

- (75) V podkapitole „SV - Plochy smíšené obytné - venkovské“, odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text celého odstavce a nahrazuje se textem ve znění:
- **výšková hladina zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví.**”
- (76) V podkapitole „DI - Plochy dopravní infrastruktury“, odstavci „hlavní využití“ se ruší text celého odstavce a nahrazuje se textem ve znění:
- **plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území**”
- (77) V podkapitole „DI - Plochy dopravní infrastruktury“, odstavci „přípustné využití“ se ruší text celého odstavce a nahrazuje se textem ve znění:
- **plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení,**
- **plochy pro parkování a odstavování vozidel,**
- **plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické trasy a stezky,**
- **plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES,**
- **v zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury,**
- **v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.**”
- (78) V podkapitole „DI - Plochy dopravní infrastruktury“ se ruší text celého odstavce „**podmíněně přípustné.**“
- (79) V podkapitole „DI - Plochy dopravní infrastruktury“, odstavci „nepřípustné využití“ se ruší text celého odstavce a nahrazuje se textem: „- **činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití stavby.**”
- (80) V podkapitole „DI - Plochy dopravní infrastruktury“, odstavci „přípustné využití“ se ruší text celého odstavce ve znění:
„Plochy dopravního koridoru homogenizace silnice II/112
hlavní využití:
- **homogenizace nadregionální silnice,**
přípustné využití:
- **přeložka silnice,**
- **regenerace silniční sítě a odstranění nejzávažnějších závad (šířka silnice, povrch, dopravní značení),**
- **dočasný zábor pro rekonstrukci a homogenizaci,**
- **dosavadní činnosti (zemědělská a lesnická činnost),**
- **doplnění liniové zeleně,**
nepřípustné využití:
- **činnosti, děje a zařízení, které by svým provozováním a technickým zařízením narušily nebo znemožnily užívání silnice II/112.**”
- (81) V podkapitole „TI - Plochy technické infrastruktury“ odstavci „hlavní využití“ se ruší text celého odstavce a nahrazuje se textem ve znění: „- **plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury.**”
- (82) V podkapitole „TI - Plochy technické infrastruktury“ odstavci „přípustné využití“ se ruší text celého odstavce a nahrazuje se textem ve znění:
- **plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení,**
- **plochy pro parkování a odstavování vozidel,**
- **plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické trasy a stezky,**

- plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES,
 - v zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury,
 - v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.”
- (83) V podkapitole „TI - Plochy technické infrastruktury” se ruší text celého odstavce „**podmíněně přípustné.**“
- (84) V podkapitole „TI - Plochy technické infrastruktury” odstavci „nepřípustné využití” se ruší text: „
- ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy
 - činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím,”
- (85) V podkapitole „TI - Plochy technické infrastruktury” se ruší text celého odstavce „**podmínky prostorového uspořádání.**“
- (86) Ruší se celá podkapitola „**VD - Plochy výroby a skladování**”
- (87) V podkapitole „W - Plochy vodní a vodohospodářské”, odstavci „hlavní využití” se ruší text: „ **- zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území**” a nahrazuje se textem ve znění: „**- vodní plochy a toky**”.
- (88) V podkapitole „W - Plochy vodní a vodohospodářské”, se ruší celý text odstavce „**přípustné využití**” a nahrazuje se textem ve znění: „
- pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt,
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
 - stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže,
 - revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně,
 - stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území,
 - stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území,
 - stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).”
- (89) V podkapitole „W - Plochy vodní a vodohospodářské”, se ruší celý odstavec „**podmíněně přípustné využití.**”
- (90) V podkapitole „W - Plochy vodní a vodohospodářské”, se ruší celý text odstavce „**nepřípustné využití**” a nahrazuje se textem ve znění: „**- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné využití.**”
- (91) V podkapitole „NZ - Plochy zemědělské”, se ruší celý text odstavce „hlavní využití” a nahrazuje se textem ve znění: „ **- zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě**”.

- (92) V podkapitole „NZ - Plochy zemědělské”, se ruší celý text odstavce „přípustné využití” a nahrazuje se textem ve znění: „
- plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady,
 - přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF,
 - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření,
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability,
 - nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- (93) V podkapitole „NZ - Plochy zemědělské”, se ruší celý text odstavce „podmíněně přípustné využití” a nahrazuje se textem ve znění: „
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny,
 - stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a nebude se jednat o půdy v I. a II. tř. ochrany.
 - nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí,
 - zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.”
- (94) V podkapitole „NZ - Plochy zemědělské”, se ruší celý text odstavce „nepřípustné využití” a nahrazuje se textem ve znění: „
- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.”
- (95) V podkapitole „NZ - Plochy zemědělské”, se ruší celý odstavec „**podmínky prostorového uspořádání.**”
- (96) V podkapitole „NL - Plochy lesní”, se ruší celý text odstavce „Přípustné využití” a nahrazuje se textem: „
- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky, lesní školky na zemědělské půdě s možností oplocení,
 - nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky),
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability,
 - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření,
 - nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury”
- (97) V podkapitole „NL - Plochy lesní”, se ruší celý text odstavce „Podmíněně přípustné využití” a nahrazuje se textem: „
- stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny,

- oplocení lesní půdy, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.”
- (98) V podkapitole „NL - Plochy lesní”, se ruší celý text odstavce „Nepřípustné využití” a nahrazuje se textem: „
- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití”
- (99) Vkládá se nová podkapitola ve znění:
- „NS – Plochy smíšené nezastavěného území**
- hlavní využití:**
- plochy převážně rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí,
- přípustné využití:**
- krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň,
 - trvalé travní porosty, orná půda, zahrady,
 - vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky),
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny,
 - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření,
 - stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí),
 - stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - zalesnění zemědělských pozemků s výjimkou půd v I. a II. třídě ochrany.
- podmíněně přípustné využití:**
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny,
 - stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody,
 - oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF,
- nepřípustné využití:**
- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.”

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, VPO, plochy pro asanaci k zajišťování bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (100) V nadpisu kapitoly se ruší text: „vpo, plochy pro asanaci k zajišťování bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit” a nahrazuje se textem: „veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.”
- (101) Ruší se úvodní text kapitoly ve znění: „Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.”

- (102) V podkapitole „Veřejně prospěšné stavby“, odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ruší text: „včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva (§ 101 SZ) pro Obec Řídelov.“
- (103) V odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ruší text ve znění:
„**VDT 1 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z1 (pozemek p. č. 130/2)**
VDT 2 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z2, Z3 a Z4 (pozemky p. č. 173/4, 173/6)
VDT 3 – nová obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z8 a Z9 (pozemky nebo části pozemků p. č. 75/6, 72/3, 76/1)
VDT 4 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z5 (pozemky p. č. 69/1)
VDT 5 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z6, Z11 a Z12 (pozemky nebo části pozemků p. č. 68/2, 60/6, 60/5, 64)“.
- (104) V odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ruší text ve znění: „(pozemky p, č, 69/1)“.
- (105) Ruší se nadpis odstavce: „Dopravní infrastruktura nadmístního významu.“
- (106) V odrážce „DK 06“ se ruší text: „dopravní koridor vymezený v ZÚR pro homogenizaci silnice II/112, převzato ze ZÚR a zpřesněno. Nebude uplatňováno předkupní právo.“ a nahrazuje se textem: „Homogenizace silnice II/112 ve vymezeném koridoru.“
- (107) V odstavci „Technická infrastruktura“ se ruší text: „včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov.“
- (108) V odrážce „VT 1“ se ruší text: „(části ppč. 81/1, 74/1, 72/2, 75/6)“.
- (109) V odrážce „VT 2“ se ruší text: „(části ppč. 74/1, 76/2, 72/2, 62, 61, 60/4, 58, 57, 56, 55, 378/3, 445, 43).“
- (110) V odrážce „VT 3“ se ruší text: „ČOV (části a ppč. 76/1, 34, 379)“ a nahrazuje se textem: „čistírna odpadních vod“.
- (111) Ruší se celý řádek ve znění: „VT 4 – úpravna vody, automatická tlaková stanice (část ppč. 75/6).“
- (112) V odstavci „Veřejně prospěšné opatření“ se ruší text ve znění: „včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:
VE – zvyšování retenčních schopností – lokalita Z3 (ppč. 173/5 a části ppč. 173/3, 173/4, 173/6)
VU1 – realizace LBK (ÚSES, parcela p. č. 436/11) – nebude uplatňováno předkupní právo
VPO nadmístního významu.“
- (113) V odstavci „Veřejně prospěšné opatření“ se doplňuje text: „Pro založení prvků územního systému ekologické stability“
- (114) V řádku „VU 2“ se ruší text: „realizace NRBC Pařezitý - Roštejn, převzato ze ZÚR a zpřesněno. Nebude uplatňováno předkupní právo“ a nahrazuje se textem: „nadregionální biocentrum Pařezitý - Roštejn“.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 SZ)

(115) Mění se nadpis kapitoly: „H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.“

(116) Ruší se text ve znění:

„Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ) včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:

Občanské vybavení:

OV 1 – občanské vybavení – plocha pro hasičskou zbrojnicí (část ppč. 127/6)

OV 2 – občanské vybavení – restaurace pod prostory obecního úřadu (část ppč. 127/6)

OV 3 – občanské vybavení – plochy pro sport (ppč. 127/4 a část ppč. 173/6)

Veřejné prostranství:

VP – plochy veřejných prostranství – lokality Z11, Z12 (části ppč. 60/6 a části ppč. 64).

a nahrazuje se textem:

„Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(117) Ruší se kapitola: „I. Vymezení ploch a koridorů...“ a nahrazuje se kapitolou novou ve znění:

„I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona
Kompenzační opatření nejsou stanovena“

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(118) Ruší se text ve znění:

„I/0 textová část územního plánu obce

počet listů: 26

I/1-3 výkresová část

počet výkresů: 3“

a nahrazuje se textem:

„Počet listů textové části: 30 listů formátu A4.

Počet výkresů grafické části: 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000.“

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. ZNĚNÍ VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN S VYZNAČENÍM TĚCHTO ZMĚN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území (ZÚ) obce je vymezeno ve výkresu č. I/2 – hlavní výkres, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ.~~

~~Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 30. 09. 2015.~~

Správní území Řídelov je tvořeno jedním katastrálním územím. Zastavěné území obce sestává z pěti částí:

- První část – historická obec – je situována podél silnice druhé třídy II/112 Benešov – Pelhřimov – Želetava, na kterou se těsně před jižní hranicí zastavěného území napojuje silnice třetí třídy III/11260 Mrákotín – Řásná – Řídelov.
- Druhá část je severně od obce, samota bývalého mlýna na Třešťském potoce při úpatí Farského kopce.
- Třetí a čtvrtá část jsou samoty u rybníka Drdák.
- Pátá část je zastavěná část u zatopeného lomu, sloužící jako klubovna a sociální zázemí potápěčům.

~~Katastrální území Řídelov je situováno v jihozápadní části jihlavského okresu, zaujímá jedno katastrální území a jednu základní sídelní jednotku. Sousedí se šesti katastrálními územími:~~

~~na severu s kú. Růžená a Ráčov~~

~~na severozápadě s kú. Nová Ves~~

~~na západě s kú. Řásná~~

~~na jihu s kú. Vanůvek~~

~~na východě s kú. Doupě~~

~~Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části Územního plánu Řídelov ve výkresech: „Základní členění území“ a „Hlavní výkres“~~

~~**B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**~~

~~**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT**~~

~~Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území všeobecně děleno na:~~

~~Stabilizované území = zastavěné území mimo ploch přestavby, území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkcemi a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. Rekonstrukční práce území s dosavadním charakterem, které se nebude zásadně měnit.~~

- ~~Plochy stabilizované v zastavěném území, to je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkcemi a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění) v zastavěném území, které se nebude zásadně měnit a které se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití.~~

- Plochy stabilizované v nezastavěném území, to je území v nezastavěném území, které obsahuje pozemky nezahrnuté do zastavěného území, zastavitelné plochy, nebo plochy změn v krajině, s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními vazbami, které se nebude zásadně měnit, a které se vymezují pro zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jejich stávajícího vhodného využití.

transformační území = plochy přestavby v zastavěném území – P

~~území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či změna využití stávajících objektů a ploch pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí~~

rozvojové území = zastavitelné plochy a plochy změn ~~využití v krajině~~ – Z, K
~~území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur~~

Hlavní cíle rozvoje:

Ve stabilizovaném území:

- Asanovat nebo rekonstruovat a upravit objekty a plochy, které svým technickým nebo estetickým stavem narušují provoz, životní prostředí i celkový ráz obce.

V transformačním území:

- Vytipovat plochy k přestavbě (p) a rekonstruovat nebo přestavět objekty, které jsou ve špatném technickém stavu, případně doplnit stávající proluky výstavbou, která nenaruší charakter zástavby obce a nebude působit rušivě na krajinné prostředí;
- Zajistit nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu pro stávající zástavbu obce i navržené plochy pro jiné funkční využití, zejména likvidaci splaškových vod. ~~(současný stav jednotné kanalizace je nevyhovující z hlediska technického i hygienického) a zásobování pitnou vodou z vlastního zdroje.~~

Do rozvojového území:

- Zařadit navržené zastavitelné plochy (z) zejména ve střední části obce a docílit propojení obou, dnes oddělených částí obce a její napojení na stávající technickou infrastrukturu obce;
- Vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
- ~~respektovat stávající vymezený územní systém ekologické stability~~

Hlavní cíle ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

~~Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán svým uspořádáním – uzavřeností a ovlivněním vnímání prostoru, daným formou zástavby, koeficientem zastavění a měřítkem prostoru, strukturou hmotového uspořádání (výška, tvary střech a jejich orientace), obrazem prostoru, vytvořeným materiály a jejich barevností a pohledovou exponovaností.~~

Regulativy pro ochranu hodnot území:

- Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, případně přechod do krajiny řešit ozeleněním.
- Nová zástavba i přestavby v rámci zastavěného území budou respektovat výškovou hladinu stávající zástavby obce z důvodů ochrany reliéfu a obrazu obce.
- ~~Výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů není přípustná bez přímého přístupu z veřejného prostranství při respektování uliční čáry;~~
- Respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních – ~~č. 40628/7-5200 boží muka u silnice jižně před obcí směrem k vanůvku.~~
- Respektovat a chránit drobnou sakrální architekturu a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí.

- Neměnit charakter přírodních dominant a přírodních horizontů (např. Trvalým odlesněním).
- Respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji; ~~případně o nově navržené interakční prvky.~~
- Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m.
- Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- Respektovat lokality soustavy natura 2000.
- Respektovat maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) včetně ochranných pásem.
- Respektovat evidované lokality přírodních biotypů nadmístního významu.
- V migračně významném koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa a 50 m pásmo od kraje lesa.
- Respektovat krajinný ráz území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny.

~~Přírodní charakter je dán krajinným rázem, formacemi porostů a rozmanitostí ploch využívání území. Většina území obce je začleněna do nadregionálního biocentra Pařezitý — Roštejn (U007).~~

Ochrana proti hluku a znečištění ovzduší

~~Řešené území není zasaženo žádnými významnějšími zdroji hluku, vliv provozu silnice II. tř. je minimální. Obec je plynofikována, čímž došlo ke zlepšení čistoty ovzduší. Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení kvality životního prostředí při dodržení stanovených zásad:~~

- ~~Při umísťování staveb pro bydlení na pozemcích určených pro obytnou výstavbu sousedících s komunikací II/112, bude respektováno její ochranné hlukové pásmo, případně budou v následných projektových dokumentacích navržena protihluková opatření.~~
- ~~Okolo navržených sedimentačních rybníků (ČOV) jsou navržena ochranná území, jejichž rozsah je vymezen v grafické části – výkres I/2. Na vymezených územích nelze umístit stavby pro bydlení a dlouhodobý pobyt obyvatel.~~
- ~~V plochách bydlení a plochách smíšených obytných jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).~~
- ~~V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.~~
- ~~U ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.~~
- ~~U přípustných nebo podmíněně přípustných činnostech v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.~~
- ~~Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.~~

Ochrana podzemních vod

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese 1/2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

V rámci územního plánu je navržena ochrana vodních zdrojů, které nemají stanovená ochranná pásma:

- ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů — hranice omezení chránicí okoli vodního zdroje před negativními vlivy, tzn., že ve vymezeném území nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodního zdroje (např. hnojení, hnojiště, vylévání kejdy apod.)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
- OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- PV - Plochy veřejných prostranství
- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- DI - Plochy dopravní infrastruktury
- TI - Plochy technické infrastruktury
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

Podle plošného a prostorového uspořádání je území členěno na plochy zastavěné, zastavitelné (urbanizované) a na plochy volné (neurbanizované) – krajina.

Přehled ploch zastavitelných, ~~změn využití~~ (Z) a navržených k přestavbě (P)

označení lokality	navržené využití	výměra celkem (ha)	Další podmínky využití
Z1	PLOCHA BYDLENÍ - BV	0,43	
Z2	OBČ. VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	0,24	Dopravní napojení sjezdy ze silnice II. třídy.
Z4	PLOCHA BYDLENÍ - BV	0,27	
Z5	PLOCHA BYDLENÍ - BV	0,69	územní studie
Z6	PLOCHA BYDLENÍ - BV	0,88	územní studie
Z7	PLOCHA BYDLENÍ - BV	0,10	
Z8	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TI	0,08	
Z9	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TI	0,24	

Z10	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TI	0,27	
Z3	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - PV		Respektovat vedení VN včetně trafostanice.
Z11	VEŘ. PROSTRANSTVÍ - PV	0,12	veřejná zeleň
Z12	VEŘ. PROSTRANSTVÍ - PV	0,03	veřejná zeleň
Plochy Z celkem		3,32	
P1	PLOCHA BYDLENÍ - BV	0,18	
P2	PLOCHA BYDLENÍ - BV	0,14	
P3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OV	0,26	
P4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OV	0,03	
P5	OBČ. VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS	0,13	
P6	PL. SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SV	0,23	
P7	PL. SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SV	0,38	
P8	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TI	0,08	
P9	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
Plochy k přestavbě - změna využití (P) celkem		1,40	
Z a P CELKEM		4,72	

Zásady urbanistické koncepce:

- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
- Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.
- Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- Území bydlení bude rozvíjeno na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení v rodinných domech venkovské na pozemcích navazujících na stávající území bydlení v prolukách zástavby.

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z5, Z6 a Z7 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Územní plán vymezuje plochy přestavby (proluky uvnitř zastavěného území) P1 a P2 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Územní plán vymezuje plochy přestavby P6 a P7 jako plochy smíšené obytné - venkovské.
- Využití zastavitelných ploch pro bydlení je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla;
- Stávající plochy výroby (zemědělského objektu) jsou navrženy k přestavbě na plochy smíšené obytné - venkovské.
- Stávající ani zastavitelné plochy výroby územní plán nevymezuje, neobtěžující výrobní služby a řemeslná výroba jsou přípustné především v plochách smíšených obytných - venkovských.
- Doplnění občanského vybavení bude směřováno do území navazujícího na kulturní dům.

Plochy bydlení BV:

Území má vhodné podmínky pro rozšíření rodinné výstavby, zejména využitím proluk ve stávající zástavbě (plocha P1 a plocha P2 pro dopravní obsluhu lokality Z1) a na pozemcích bezprostředně navazujících na stávající zástavbu a umožňujících tak zakomponování odtržené stávající zástavby do kompaktního celku (plochy Z1, Z4, Z5, Z6, Z7).

Plochy občanského vybavení OV, OS:

Stávající občanská vybavenost — veřejná správa OV — je soustředěna do stávajícího víceúčelového objektu budovy obecního úřadu. Zde je umístěna kancelář **obecního úřadu, obecní veřejná knihovna, víceúčelový společenský sál.**

Část objektu obecního úřadu je využita jako ubytovací zařízení pro návštěvníky obce. Pod tímto víceúčelovým objektem se uvažuje vybudování **hostince s možností prodeje zmraženého a baleného trvanlivého zboží** (přestavba P4).

Samostatně stojí hasičská zbrojnice. Objekt je soukromý, majitel požaduje jeho uvolnění. Z tohoto důvodu je navržena lokalita pro výstavbu nové **hasičské zbrojnice** (P3).

Samostatně je také situován letní turistický tábor — **tábořiště** navazující na východní hranici zastavěného území obce.

Další možnosti posílení občanské vybavenosti jsou otevřeny v rámci možností smíšené obytné výstavby.

Plochy sportu OS

V současné době slouží obyvatelům obce **volejbalový kurt** (OS) v areálu letního turistického tábora. Územní plán navrhuje dvě lokality ke sportovnímu a rekreačnímu využití — lokalitu uvnitř obce, v místě bývalé zahrady u obecního úřadu (plocha P5) a v jeho navazujícím sousedství severním směrem (plocha Z2). Obě plochy jsou určeny pro **víceúčelové sportovní zařízení.**

Plochy veřejných prostranství PV:

V obci je využíván jako veřejné prostranství shromažďovací s veřejnou zelení **prostor proti obecnímu úřadu s parkovou úpravou, dětským hřištěm** a pomníčkem. Svoji rozlohou stačí i na předpokládaný nárůst počtu obyvatel (cca 53). Nová veřejná prostranství jako veřejná zeleň jsou navrženy plochy (lokality Z11 a Z12), které zároveň plní funkci manipulačního pásu u hráze rybníka a v návrhu ÚP odkryté vodoteče (v současné době zatrubněné), oddělující navržené plochy (Z6) — bydlení venkovského BV. Další veřejná prostranství shromažďovací se nebudou samostatně vymezovat.

Velmi významná bude výsadba ochranné a izolační zeleně v lokalitě Z3 — zatravnění s nízkou zelení — jako protierozní opatření na západním až jihozápadním okraji navržených ploch Z2 a Z4.

Do této zatravněné plochy, pojaté jako veřejné prostranství, je zahrnuto i ochranné pásmo vedení vn 22 kV s konceovou trafostanicí.

Plochy smíšené obytné SV:

Funkčně jsou navrženy pro zástavbu obytnou smíšenou, tj. bydlení s možností přidružených služeb nebo ekologické výroby, nezatěžující a neohrožující životní prostředí hlukem, odpady nebo exhalacemi.

Jde o lokality po zrušení v současné době stávajících nevyužitých objektů po zemědělské výrobě, plochy přestavby (P6 a P7).

Plochy výroby a skladování VD

Areál lesní výroby — lesní školky je situován v severovýchodně od okraje sídla, za silnicí II/112, s rozšířením se neuvažuje, svým provozem neruší stávající obytnou zástavbu. S novým výrobním prostorem se uvnitř obce nepočítá.

Koncepce systému sídelní zeleně

- Územní plán nevymezuje v zastavěném území samostatné plochy veřejné zeleně. Veřejná zeleň v obci je součástí ploch PV - veřejná prostranství.
- Stávající zeleň na veřejných prostranstvích bude respektována.
- Zeleň na zahradách je součástí ploch BV - bydlení v rodinných domech - venkovské a ploch SV - plochy smíšené obytné - venkovské.
- Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z11 a Z12 - plochy veřejných prostranství s možností výsadby zeleně.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z3 - plochu veřejného prostranství z důvodu ochrany zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech před vodní erozí.
- Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury DI, které zahrnují pozemky silnic II. a III. třídy, místních komunikací a hlavních polních a lesních cest.
- Nadřazený a základní komunikační systém zůstává nezměněn.
- Silnice II/112 je vymezena jako silniční síť nadmístního významu.
- Územní plán vymezuje koridor DK 06 pro homogenizaci jejího stávajícího tahu. Koridor je převzatý ze ZÚR kraje Vysočina. V návrhu ÚP byl dopravní koridor s ohledem na podmínky v území zpřesněn v zastavěném i v zastavitelném území na šíři uličního prostoru a mimo zastavěné území ponechán v šíři 80 m (2 x 40 m), v souladu se ZÚR.
- ~~Trasy navržených místních komunikací v rámci ploch pro bydlení budou upřesněny v územních studiích (lokality Z5a-Z6), které by měly být zpracovány do dvou let od vydání ÚP nebo v územním řízení.~~
- Úpravy ostatních tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- Územní plán vymezuje plochu přestavby P9 pro místní komunikaci jako plochu dopravní infrastruktury.

- Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:

- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
- Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Cykloturistika

Stávající místní silnice jsou používány jako cyklistické trasy do okolní krajiny a obcí. Katastrem Řídelov vede registrovaná cyklotrasa č. 5021 z Řásné na Roštejn. ÚP **doporučuje navrhuje** upravit polní cestu od stanice autobusů přes lokalitu V Hranicích okolo přírodní rezervace Bažantka k rybníku Drdák jako novou atraktivní cyklotrasu, která by propojila č. 5021 a trasu č. 16, Vanůvek – Růžená.

Technická infrastruktura

Vodovod

~~Řídelov je vyřazen z programu schváleného plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.~~

~~OU Řídelov si vybuduje obecní vodovod. Na pozemku pč. 81/1 (v prostoru údolí Třeštského potoka) byl proveden průzkumný hg vrt, který je uvažován jako zdroj vody pro tento vodovod. Po vyhodnocení kvality a množství vody z vrtu je nutné jímanou vodu upravovat. ÚP je navrhuje umístění úpravní vody na pozemku 75/6. Zde je též uvažováno, s ohledem na výškové umístění zástavby, se zřízením automatické tlakové stanice pro zajištění potřebného tlaku v rozvodném řadu vodovodu po obci, vodojem není uvažován.~~

~~Požární voda v obci je zajištěna ve třech stávajících obecních nádržích, popř. v rybníku Pilný.~~

- Územní plán stanovuje novou koncepci zásobování vodou.
- Zdrojem vody bude již zrealizovaný vrt.
- V územním plánu je navržena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu Z8 pro vodovodní zařízení a plocha přestavby P8 pro přívodní vodovodní a kanalizační řad.
- Územní plán vymezuje přívodní vodovodní řad mimo zastavěné území obce.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích.
- Vodovodní řady jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.
- V nezastavěném území je veřejná technická infrastruktura přípustná na většině ploch.

Kanalizace:

- Kanalizace je v obci provedena částečně jako jednotná (jižní část obce se zaústěním do zatrubněné vodoteče) a jako dešťová (severní část obce se zaústěním do rybníka

Pilný). Recipient je Třeštský potok. Nenapojené nemovitosti jímají odpadní vody do bezodtokových jímek a likvidují je odvozem.

- V obci nejsou producenti průmyslových odpadních vod.
- Vzhledem k výškovým poměrům zástavby v obci jsou z pohledu odkanalizování a čištění odpadních vod navržena dvě povodí se samostatnými koncovými ČOV – sedimentačními rybníky (plochy Z9 a Z10).
- Pro odvedení odpadních vod je v celé obci navržena výstavba kanalizačních stok s využitím úseků stávající sítě.
- Lokality nové výstavby v obci budou zahrnuty do tohoto návrhu odkanalizování.
- Čištění odpadních vod bude prováděno pro obě povodí samostatně v biologických rybnících umístěných ve vyhovujících vzdálenostech od obytné zástavby tak, aby byly splněny požadavky hygienických norem.
- **Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.**
- **Do doby realizace čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.**
- **V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).**
- **Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.**

Elektrická energie

- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů. Navrhované záměry budou přednostně pokryty ze stávajících trafostanic.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována.

Zemní plyn

- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- Je třeba respektovat veškerá plynárenská zařízení v řešeném území, včetně podmínek ochrany v ochranných pásmech.
- Případná další vedení plynovodu, přeložky plynovodních řadů a rekonstrukce stávajících plynovodů jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Spoje

- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

Koncepce nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

Občanské vybavení

- Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
 - OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- Územní plán nevymezuje zastavitelné nebo přestavbové plochy občanského vybavení.

Veřejná prostranství

- Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství plochu Z3 pro protierozní opatření.
- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství zastavitelnou plochu Z11 a Z12 - příjezdová komunikace, zeleň pro zastavitelnou plochu Z6 - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

Ochrana tohoto prostředí spočívá především v koncepci základní orientace sídelní jednotky. Obec je třeba orientovat na současnou základní funkci klidového bydlení ve vazbě na hodnoty okolní přírody a krajiny s pobytovou rekreací, s případnou doplňkovou funkcí drobné řemeslné výroby a služeb. Novou zástavbu je třeba situovat tak, aby neporušila stávající ráz obce a její krajinný reliéf.

~~Výstavba nových rodinných domků (zásadně venkovského charakteru, tj. zděných, přízemních s obytným podkrovím) je zaměřena do proluk ve stávající zástavbě sídla tak, aby se obec stala kompaktní a vytvořila se tak přirozená ochrana před klimatickými vlivy. Rozšiřování výstavby do extravilánu není žádoucí. Výjimku tvoří dostavba navazující na stávající zástavbu a spojující tak v současné době odtržené části obce.~~

Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí dvou oblastí krajinného rázu, a to CZ 0610-OB013 Javořícká vrchovina (severní část katastru) a dále pak OB 0610-OB004 Křemešnicko (jižní až jihozápadní část řešeného území).
- Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu Javořícká vrchovina neumísťovat výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
- Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu Křemešnicko neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny.
- V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- Je nutná ochrany stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků, vodních ploch v krajině, je vhodné doplnění břehových porostů.
- Je přípustné a žádoucí zvýšit podél trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených vodní erozí.
- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství zastavitelnou plochu Z3 pro ochranu navržené zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech před extravilánovými vodami.
- Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K1 jako plochy smíšené nezastavěného území pro trvalé zatravnění s možností dalších protierozních úprav.

Plochy změn v krajině

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K1	ne	0	Plocha pro protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav.

Vodní hospodářství

Je navržena revitalizace zatrubněné bezejmenné vodoteče v trase od návesního rybníku – požární nádrže (parc.č. 298/1) v celé délce toku, tj. až k napojení do Třeštského potoka. Horní část trasy revitalizovaného toku je vedena návrhovou lokalitou Z6 (obytná zástavba), kde s ohledem na zachování potřebné šíře manipulačního pásma toku je trasa vyčleněna v kategorii veřejné prostranství (PV). —~~veřejná zeleň.~~

Ochrana před povodněmi

Respektovat podmínky ochrany záplavového území významného vodního toku Třeštský potok včetně aktivní zóny stanovené při jeho vyhlášení.

Protierozní opatření

- Územní plán vymezuje jako veřejné prostranství zastavitelnou plochu Z3 pro ochranu navržené zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech před extravilánovými vodami.
- Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K1 jako plochy smíšené nezastavěného území pro trvalé zatravnění s možností dalších protierozních úprav.
- Případná další protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.

ÚSES

Závazné podmínky v plochách prvků ÚSES:

~~závazné:~~

~~— omezení funkčního využití území vyplývající z ochranného režimu ÚSES~~

~~přípustné:~~

~~— výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;~~

~~— dosadba liniových prvků~~

~~podmíněně přípustné:~~

~~— výjimečně liniové stavby napříč biokoridory~~

~~nepřípustné:~~

~~— všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření;~~

~~— ukládání odpadů a navážek aj.);~~

Hlavní

Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné

Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

Širší vztahy

~~Z pohledu širších územních vazeb je nadregionální systém v území reprezentován převládajícími typy společenstev. V řešeném území je v ZÚR vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 80 Pařezitý–Roštejn.~~

Nadregionální, regionální a lokální ÚSES

Nadregionální systém

Na území předmětného katastru se nachází výše uvedené NRBC 80 Pařezitý-Roštejn.

Regionální systém

Na území předmětného katastru se nenachází RBC.

Lokální systém

~~Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje LBC 1 Pod Drdákem a LBK U Drdáku. Dále jsou navrženy interakční prvky. Většina katastru je již obsažena v NBC Pařezitý-Roštejn, ve kterém je i tok Třeštského potoka včetně souvisejících údolních niv vodních ploch i části PR Bažantka, proto nebylo vymezeno více větví. Ze sousedního katastru Řásné, která má schválený ÚSES, není vedena žádná větev lokálního biokoridoru mimo NBC. Tato větev je vymezena podél východní hranice katastru a je charakteristická suchými až podmáčenými lučními stanovišti od Třeštského potoka podél rybníku Drdák k lokálnímu biocentru navazujícímu na vyhlášenou přírodní rezervaci Bažantka. Biocentrum je charakteristické podmáčenými druhově bohatými kyselými trávníky.~~

Interakční prvky:

~~IP1— Pod Obecní kopec~~

~~13~~

~~IP2— Alej z Vanůvku do Řídelova~~

~~IP3— Mez u cesty na Řásnou~~

~~IP4— Remíz Za horou~~

~~IP5— Polní cesta k Drdáku~~

~~IP6— Remíz V hranicích~~

~~IP7-13— Lesy na Obecním kopci~~

Prvky ÚSES – tabulková část

Označení prvku:	NBC 80
Název prvku:	Pařezitý-Roštejn
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	po východní hranici katastru
Přesah do k. ú.:	Mrákotín
Funkční typ a biogeografický význam:	nadregionální biocentrum – funkční, existující
Způsob lokalizace:	orientačně lokalizováno
Celková výměra:	565.832 ha
Celková délka:	
Výměra v k. ú.:	5 ha
Délka v k. ú.:	
Legislativní ochrana:	VKP ex lege (les)
Podstatná charakteristika stanoviště:	JV část nadregionálního biocentra. Smrkové porosty jsou v střední části doplněny bukovými porosty, místy se zbytky původních bučin. V severní části přechází svah do plochého hřbetu a vrcholové plošiny s charakteristickými podmáčenými sníženinami. Specifická jsou stanoviště mělkých půd na kyselém podkladu, s normálními až vlhkými hydrickými poměry a drobná rašeliniště. Kompaktní lesní porosty doplňují rybníky, mokré louky a rašeliniště.
Cílový stav:	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní plochy s břehovým a litorálním pásem, louky, rašeliniště.
Ohrožení:	lesní porosty – větr. polomy, námrazou, luční porosty sukcesí, sezónně rekreace.
Návrh opatření:	Ponechat stávající využívání, respektovat GZ č. 136 Řásná a zvláště chráněné území. V rámci obnovních postupů posilovat zastoupení dřevin dle přirozené druhové skladby v STG. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření.

Označení prvku:	LBC 1
Název prvku:	Pod Drdákem
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	východně od obce (cca 800 m)
Přesah do k. ú.:	ne
Funkční typ a biogeografický význam:	lokální biocentrum – funkční, existující
Způsob lokalizace:	hranice k upřesnění
Celková výměra:	cca 3 ha
Celková délka:	
Výměra v k. ú.:	cca 3 ha
Délka v k. ú.:	

Legislativní ochrana:
Podstatná charakteristika stanoviště: podmáčené až místy suché louky navazující na NBC 80, Pařezitý-Roštýn, které na tomto místě zahrnuje přírodní rezervaci Bažantka. Louky jsou zemědělsky obhospodařovány.
Cílový stav: podpora obnovy vlhkomilných společenstev
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, rozorání, změna vodního režimu, sukcese dřevin, zachování charakteru společenstev.
Návrh opatření: vyloučení poškozujících zásahů (obnova meliorací) ohrožujících vývoj vlhkomilných společenstev.

Označení prvku:	LBK
Název prvku:	U Drdáku
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	počátek je severovýchodně od obce a vede podél laloku NBC 80 (rybník Drdák, PR Bažantka) LBC 1—Pod Drdákem
Přesah do k. ú.:	ne
Funkční typ a biogeografický význam:	lokální biokoridor—částečně funkční, bez přesného vymezení
Způsob lokalizace:	směrně lokalizován
Celková výměra:	Celková délka: 800 m
Výměra v k. ú.:	Délka v k.ú.: 800 m
Legislativní ochrana:	
Podstatná charakteristika stanoviště:	kulturní louky navazující na údolní nivu Třeštského potoka stoupající do sušších stanovišť, procházející mezi menšími lesními kulturami a podél rybníku Drdák. Výskyt převážně kulturních druhů trav a díky sukcesi i charakteristických druhů vázaných na sušší pravidelně kosené louky. V posledních letech je lokalita pravidelně přepásána.
Cílový stav:	druhově pestrý luční porost
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, rozorání, změna vodního režimu, sukcese dřevin
Návrh opatření:	likvidace ruderálních druhů rostlin (šťovíky)

Označení prvku:	IP 1
Název prvku:	Pod-Obecní kopec
Název k.-ú.:	Řídelov
Poloha:	severovýchodně od obce
Přesah do k.-ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek — funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	Celková délka: 300 m
Výměra v k.-ú.:	Délka v k.-ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	úvozová cesta vedoucí směrem ke staré oboře. Výskyt různých druhů dřevin (třešeň, topol, jíva,...)
Cílový stav:	významná doprovodná alej kolem cesty
Ohrožení:	neuvážené kácení, výsadba nevhodných druhů dřevin, absence údržby — zarůstání náletem
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, postupná náhrada dřevin

Označení prvku:	IP 2
Název prvku:	Alej z Vanůvku do Řídelova
Název k.-ú.:	Řídelov
Poloha:	jižně až jihovýchodně od obce
Přesah do k.-ú.:	Vanůvek, Řásná
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek — funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	Celková délka: 1,5 km
Výměra v k.-ú.:	Délka v k.-ú.: 800 m
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	doprovodné dřeviny komunikace (třešeň,...)
Cílový stav:	souvislý porost ovocných vysokokmenných dřevin podél komunikace
Ohrožení:	zasolení, kácení, absence výsadby, nevhodná výsadba
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, seč, obnova aleje vhodnými druhy a jedinci

Označení prvku:	IP 3
Název prvku:	Mez u cesty na Řásnou
Název k. ú.:	Řídelev
Poloha:	jihozápadně od obce, podél komunikace na Řásnou
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek — funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	cca 300 m ² ————— Celková délka:
Výměra v k. ú.:	————— Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	
Podstatná charakteristika stanoviště:	pravidelně kosená druhově pestrá mez se suchomilným bylinným společenstvem
Cílový stav:	druhově pestré meze se zastoupením suchomilných společenstev
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba dřevin
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, pravidelné sečení

Označení prvku:	IP 4
Název prvku:	Remíz Za Horou
Název k. ú.:	Řídelev
Poloha:	jihozápadně od obce, remíz mimo hlavní komunikace
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek — funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	0,2 ha ————— Celková délka:
Výměra v k. ú.:	————— Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	kamenitý výchoz s výskytem několika druhů dřevin stromového a keřového patra s charakteristickým suchomilným bylinným patrem. Převažující dřevina modřín.
Cílový stav:	druhově pestrá skupina dřevin se zastoupením suchomilných společenstev
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení.
Návrh opatření:	minimalizace zásahu

Označení prvku:	IP-5
Název prvku:	Polní cesta k Drdáku
Název k. ú.:	Řídelev
Poloha:	od cesty na Vanůvek směrem k Drdáku
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek — funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	————— Celková délka: 1 km
Výměra v k. ú.:	————— Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	stará polní cesta lemovaná druhově bohatým porostem dřevin, místy ruderalizována
Cílový stav:	přírodě blízký druhově pestrý doprovodný porost polních cest
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení
Návrh opatření:	minimalizace zásahu, dosadba vhodných druhů

Označení prvku:	IP-6
Název prvku:	Remíz V Hranicích
Název k. ú.:	Řídelev
Poloha:	v polích jihovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek — funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	0,11 ha ————— Celková délka:
Výměra v k. ú.:	————— Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	balvanitá lada se zapojeným keřovým a stromovým patrem (bříza, líska, ptáčnice, topol, ...)
Cílový stav:	přírodě blízký druhově pestrý porost dřevin
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení
Návrh opatření:	minimalizace zásahu, dosadba vhodných druhů

Označení prvku:	IP 7—13
Název prvku:	Lesy na Obecním kopci
Název k. ú.:	Řídelev
Poloha:	v polích jihovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvky— funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizované
Celková výměra: 1,5—10 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	dle zákona o lesích, VKP ex lege dle zákona o ochraně přírody
Podstatná charakteristika stanoviště:	převážně smrkové lesíky většinou s bohatými druhově pestrými okraji—buk, bříza, ptáčnice, líska,... včetně suchomilných bylinných společenstev
Cílový stav:	přírodě blízký druhově pestrý porost
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení
Návrh opatření:	dosadba vhodných druhů

Protierozní opatření

V návrhu územního plánu je uvažováno s ochranou obce před erozemi půdy, způsobenými terénní konfigurací (plocha Z3).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporce ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ve spolupráci se stavebním úřadem.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povolena.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich hlavní funkci nad přípustnou míru.

Územní plán vymezuje v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití pojmy:
Neobtěžující výrobní služby – plochy, stavby a zařízení služeb, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Přípustná míra – je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem zápachem a dalšími negativními účinky.

Nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území – nerušící výroba, řemesla a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Plochy bydlení – venkovské BV

BV – Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské

hlavní využití:

- výlučně pro bydlení v RD ve spojení s umístěním garáže a případným užitkovým využitím zahrady,

přípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- místní obslužné komunikace, pěší cesty,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích,
- další doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb, hlavního využití, např. přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení,
- plochy okrasné a rekreační zeleně,
- nezbytné plochy technického vybavení,
- dětská a rekreační hřiště, veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce,
- plochy, stavby a zařízení rodinné rekreace (chalupy, penziony v objektech pro bydlení),

podmíněně přípustné:

~~po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobných hospodářských zvířat v takovém rozsahu, aby neobtěžoval sousedy a širší okolí~~

- plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování),
- plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost samozásobitelského charakteru, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,

nepřípustné využití:

- ~~výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního (chaty)~~
- ~~výstavba objektů trvalého bydlení v ochranném pásmu ČOV~~
- ~~zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích~~
- ~~zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko-urbanistický výraz obytného území obce~~
- ~~výrobní provozy a aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi~~
- činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou,

podmínky prostorového uspořádání:

- ~~KZP = 0,2 (koeficient zastavění pozemku)~~
- ~~minimální výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 900 m²~~
- ~~obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení, jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (výška podlahy přízemí max. + 60 cm nad terén)~~
- ~~střechy budou tvarované – sedlové nebo polovalbové, případně valbové) s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén~~
- ~~rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a danými zásadami dostavby obce~~

- ~~— charakter a velikost okolních budov musí být novými objekty respektovány a zachovány~~
- ~~— změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché~~
- ~~— posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství~~
- ~~— do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny~~
- ~~— vjezdy na sousední pozemky jsou doporučeny sdružené~~
- ~~— odstavná místa pro osobní auta bydlících — 1 garáž nebo přístřešek + 1 venkovní odstavné stání na pozemcích vlastníků~~
- výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví,
- intenzita využití stavebních pozemků do 40 %.

Plochy občanského vybavení OV, OS

hlavní využití:

- ~~— pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu ubytování, stravování, kulturu, společenské akce (OV)~~
- ~~— pozemky staveb a zařízení pro sport (OS)~~

přípustné využití:

- ~~vybudování restaurace a obchodu pod objektem stávajícího obecního úřadu~~
- ~~výstavba nové hasičské zbrojnice~~
- ~~vybudování víceúčelového sportovního zařízení~~
- ~~výstavba související dopravní a technické infrastruktury~~
-

podmíněně přípustné:

- ~~— bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení~~

nepřípustné využití:

- ~~— budování jiných staveb v lokalitách patřících do vybavenosti obce~~
- ~~— činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně~~

OV – Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti menšího rozsahu,

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní,
- občanské vybavení komerční menšího rozsahu – stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, zařízení pro rekreaci (např. penziony apod.),
- ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru,
- sportovní plochy (dětská hřiště, rekreační hřiště),
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení,

podmíněně přípustné:

- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů,

nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou,

podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.

OS – Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

hlavní využití:

- sportovní a tělovýchovná zařízení organizované a neorganizované,

přípustné využití:

- sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost,
- zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci,
- související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace,
- veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura,

podmíněně přípustné:

- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů,

nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou,

podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

PV - Plochy veřejných prostranství

hlavní využití:

- ~~přístupné každému bez omezení~~
- ~~zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách~~
- veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí,

přípustné využití:

- ~~ke shromažďování obyvatel, rekreaci a dotvoření životního prostředí~~
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky, autobusové zastávky, chodníky, pěší cesty, čekárny,
- plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.),
- drobné sakrální stavby, mobiliář obce,
- veřejná zeleň, parky,
- plochy dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné:

~~zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území~~

nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

SV - Plochy smíšené obytné – venkovské

hlavní využití:

- kombinace bydlení s možností začlenění občanského vybavení a podnikatelských aktivit (drobná ekologicky nezávadná a nerušící výroba, služby a řemesla),

přípustné využití:

- stavby pro bydlení,

- rekreační a užitkové zahrady,
 - odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích majitelů,
 - další doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny,
 - rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku,
 - stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov,
 - občanské vybavení veřejné infrastruktury,
 - dětská a rekreační hřiště,
 - ~~související plochy DI a TI~~, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - stavby a zařízení technické infrastruktury,
 - veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce,
 - liniová a plošná zeleň,
- podmíněně přípustné:**

~~- ve stávající zástavbě využití ploch a některých původních hospodářských objektů pro drobné podnikatelské aktivity, nerušící služby nevýrobního charakteru, obchodní zařízení, veřejné stravování, zařízení kulturní, společenská, zdravotní, osvětová, ubytovací zařízení do 10 lůžek, při dodržení stanovených zásad výstavby pro dané území~~

- plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slčitelné s bydlením (např. prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování),
- plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
- řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- ~~— výstavba objektů trvalého bydlení v ochranných plochách ČOV~~

podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— KZP = 0,4~~
- ~~— rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a danými zásadami dostavby obce~~
- ~~— charakter a velikost okolních budov musí být respektovány a zachovány~~
- ~~— nepovolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko-urbanistický výraz obytného území obce~~
- ~~— při zřizování provozoven pro drobnou podnikatelskou činnost v přízemních nebo v celých podlažích platí stejná ustanovení jako v předchozím bodě,~~
- ~~— změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché~~
- ~~— nové střechy budou tvarované sedlové nebo polovalbové, případně valbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén~~
- ~~— posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství~~
- výšková hladina zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví.

DI - Plochy dopravní infrastruktury

hlavní využití:

- ~~— dopravní zpřístupnění a místní obsluha území~~
- plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území,

přípustné využití:

- ~~— vybudování nových, s navrženou výstavbou souvisejících místních komunikací~~
- ~~— regenerace silniční sítě a odstranění nejzávažnějších závad (povrchových, dopravní omezení a značení)~~
- ~~— rekonstrukce a přeložky stávajících komunikací (pěší cesty)~~
- ~~— doplnění liniové zeleně~~
- plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení,
- plochy pro parkování a odstavení vozidel,
- plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické trasy a stezky,
- plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES,
- v zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury,
- v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury,

podmíněně přípustné:

- ~~— doplnění turistického a cykloturistického značení po dohodě s obcí~~
- ~~— vybudování vjezdů na pozemky po dohodě s obcí~~

nepřípustné využití:

- ~~— činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území~~
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití stavby

Plochy dopravního koridoru homogenizace silnice II/112

hlavní využití:

- ~~— homogenizace nadregionální silnice~~

přípustné využití:

- ~~— přeložka silnice~~
- ~~— regenerace silniční sítě a odstranění nejzávažnějších závad (šířka silnice, povrch, dopravní značení)~~
- ~~— dočasný zábor pro rekonstrukci a homogenizaci~~
- ~~— dosavadní činnosti (zemědělská a lesnická činnost)~~
- ~~— doplnění liniové zeleně~~

nepřípustné využití:

- ~~— činnosti, děje a zařízení, které by svým provozováním a technickým zařízením narušily nebo znemožnily užívání silnice II/112~~

TI - Plochy technické infrastruktury

hlavní využití:

- ~~— funkční zajištění území~~
- plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury,

přípustné využití:

- ~~— připojení navržených lokalit související TI na stávající rozvody v obci~~
- ~~— postupná výstavba nové kabelové sítě NN~~
- ~~— výstavba nového veřejného osvětlení~~
- plochy, stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území,
- činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách,
- pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení,

podmíněně přípustné:

- ~~— dočasná stavební zařízení po dobu realizace schválených investic~~

nepřípustné využití:

- ~~— činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.~~
- ~~— ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím,

podmínky prostorového uspořádání:

- jednotlivá zařízení technické vybavenosti musí být přístupna dostatečně kapacitními komunikacemi
- podle druhu stavby je nutné zajistit parkování vozidla obsluhy
- ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury budou u nově navržených staveb dodržena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

VD – Plochy výroby a skladování

hlavní využití:

- zahrnuje plochy zařízení lesní výroby (lesní školka) a jejich oplocení

přípustné využití:

- výstavba související DI a TI
- výsadba ochranné a izolační zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

hlavní využití:

- zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území
- vodní plochy a toky,

přípustné využití:

- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření
- výsadba doprovodné zeleně
- pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt,
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
- stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže,
- revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně,
- stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území,
- stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území,
- stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení,

podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu — čistoty vod

nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- výstavba objektů v těsné blízkosti břehů
- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné využití.

NZ – Plochy zemědělské

hlavní využití:

- plochy sloužící zemědělské výrobě
- zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě,

přípustné využití:

- stavby a zařízení podporující zemědělskou výrobu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

- ~~opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření~~
- plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady,
- přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF,
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření,
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability,
- nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné využití:

- ~~pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody,~~
- ~~změna kultury (převod orné půdy na trvalé travní porosty)~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a nebude se jednat o půdy v I. a II. tř. ochrany,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí,
- zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF,

nepřípustné využití:

- ~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)~~
- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

podmínky prostorového uspořádání:

- ~~charakter a velikost budov musí respektovat architektonicko-urbanistický výraz obytného území obce~~
- ~~střechy budou tvarované - sedlové nebo polovalbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem~~
- ~~posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v nejbližším sousedství~~

NL – Plochy lesní

hlavní využití:

- plochy sloužící k plnění funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí,

přípustné využití:

- ~~pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky, lesní školky na zemědělské půdě s možností oplocení,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky),
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability,
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření,
- nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné využití:

~~stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody~~

- stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- oplocení lesní půdy, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství,

nepřípustné využití:

~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci)~~

- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

NS – Plochy smíšené nezastavěného území

hlavní využití:

- plochy převážně rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí,

přípustné využití:

- krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň,
- trvalé travní porosty, orná půda, zahrady,
- vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky),
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny,
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření,
- stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí),
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- zalesnění zemědělských pozemků s výjimkou půd v I. a II. tř. ochrany.

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody,
- oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF,

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VPO, PLOCHY PRO ASANACI K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤENÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva (§ 101 SZ) pro Obec Řídelov:

VDT 1 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z1
—— (pozemek p. č. 130/2)

VDT 2 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z2,
—— Z3 a Z4 (pozemky p. č. 173/4, 173/6)

VDT 3 – nová obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z8 a Z9
—— (pozemky nebo části pozemků p. č. 75/6, 72/3, 76/1)

VDT 4 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z5
—— (pozemky p. č. 69/1)

VDT 5 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z6,
—— Z11 a Z12 (pozemky nebo části pozemků p. č. 68/2, 60/6, 60/5, 64)

VDT 6 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality P1
—— (pozemky p. č. 69/1)

Dopravní infrastruktura nadmístního významu:

DK 06 - dopravní koridor vymezený v ZÚR pro homogenizaci silnice II/112, převzato ze ZÚR a zpřesněno. Nebude uplatňováno předkupní právo. Homogenizace silnice II/112 ve vymezeném koridoru.

Technická infrastruktura včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:

VT 1 – veřejný vodovod (části ppč. 81/1, 74/1, 72/2, 75/6)

VT 2 – veřejná kanalizace (části ppč. 74/1, 76/2, 72/2, 62, 61, 60/4, 58, 57, 56, 55, 378/3, 445, 43)

VT 3 – ČOV (části a ppč. 76/1, 34, 379) čistírna odpadních vod

VT 4 – úpravna vody, automatická tlaková stanice (část ppč. 75/6)

Veřejně prospěšné opatření (VPO) včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:

VE – zvyšování retenčních schopností – lokalita Z3 (ppč. 173/5 a části ppč. 173/3, 173/4, 173/6)

VU1 – realizace LBK (ÚSES, parcela p. č. 436/11) – nebude uplatňováno předkupní právo

VPO nadmístního významu:

Pro založení prvků územního systému ekologické stability

VU2 - realizace NRBC Pařezitý – Roštejn, převzato ze ZÚR a zpřesněno. Nebude uplatňováno předkupní právo nadregionální biocentrum Pařezitý - Roštejn

~~H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE § 101 SZ)~~

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČI PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ) včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k.ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:

Občanské vybavení:

OV 1 — občanské vybavení — plocha pro hasičskou zbrojnici (část ppč. 127/6)

OV 2 — občanské vybavení — restaurace pod prostory obecního úřadu (část ppč. 127/6)

OV 3 — občanské vybavení — plochy pro sport (ppč. 127/4 a část ppč. 173/6)

Veřejné prostranství:

VP — plochy veřejných prostranství — lokality Z11, Z12 (části ppč. 60/6 a části ppč. 64).

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~V návrhu jsou vymezeny plochy Z5 a Z6 pro pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v těchto plochách. Územní studie bude pořízena na žádost obce do dvou let od vydání územního plánu. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovacích činnosti je maximálně 3 roky od vydání územního plánu.~~

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~I/0 textová část územního plánu obce ————— počet listů: 26~~

~~I/1-3 výkresová část ————— počet výkresů: 3~~

Počet listů textové části: 30 listů formátu A4.

Počet výkresů grafické části: 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 15. 4. 2015.

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti;
- Obec se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR;
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR
- Změna Územního plánu Řídelov je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Obecné republikové priority jsou řešením Změny č. 1 zohledněny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních).

Změnou č. 1 je v textové části doplněna ochrana urbanistických, architektonických a přírodních hodnot.

Změnou č. 1 nejsou tyto hodnoty narušeny, jsou respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Způsob: Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské prvovýroby, neboť stávající objekty zemědělské výroby jsou nevyužity a jsou určeny ve stávající ÚPD k přestavbě na plochy smíšené obytné - venkovské. Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj primárního sektoru. Ve změně č. 1 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby zemědělskou prvovýrobou bylo možné v menší míře realizovat ve stávajících usedlostech dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch (především v plochách smíšených obytných - venkovských).

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce v platném Územním plánu Řídelov je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

Navržené řešení Změny č. 1 tuto zvolenou koncepci respektuje.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny do okolních katastrů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizační zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: V obci Řídelov nejsou v územním plánu vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy výroby. Obec plní funkci především obytnou a rekreační. Stávající plochy

zemědělské výroby jsou nevyužity a jsou určeny k přestavbě. Drobnou a řemeslnou výrobu a další služby lze podle stanovených podmínek realizovat i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

Ve změně č. 1 nejsou rovněž tyto plochy vymezeny. Jsou pouze upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby byla umožněna realizace neobtěžující výroby především v plochách smíšených obytných - venkovských.

(18) Podporovat soustředěný rozvoj sídelní struktury.

Způsob: Současná struktura obce Řídelov je stávajícím územním plánem i změnou č. 1 respektována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Platný Územní plán Řídelov využívá maximálně plochy uvnitř zastavěného území. Ty jsou vymezeny jako plochy přestavěb. Všechny zastavitelné plochy navazují na vymezená zastavěná území.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, pouze je změněno využití zastavitelných ploch z ploch občanského vybavení a veřejného prostranství na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Ochrana nezastavěného území je zajištěna doplněním podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Územní plán nenavrhuje záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny. Vlivy na přírodní hodnoty jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovením podmínek ochrany přírodních hodnot.

Ve Změně č. 1 nejsou navrženy záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny, podmínky ochrany přírodních hodnot jsou Změnou č. 1 ÚP Řídelov doplněny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: Řešeným územím prochází migrační koridor a velká část řešeného území je migračně významným územím. Migračně významné území a migrační koridor jsou Změnou č. 1 doplněny do Koordinačního výkresu. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce. Tato podmínka je změnou č. 1 do ÚP Řídelov doplněna. Migrační propustnost není navrženými změnami narušena.

V platném územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty) jako plochy dopravní infrastruktury.

Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění. Je však zrušeno vymezení některých polních cest, které sice mají vymezenou parcelu, ale ve skutečnosti jsou zorány nebo vedou mimo vymezenou parcelu. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch. Není tedy narušena prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny. Tyto podmínky ochrany jsou Změnou č. 1 ÚP Řídelov doplněny. V územním plánu nejsou vymezeny plochy rekreace. Stávající letní tábor je vymezen jako plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Změnou č. 1 bylo v rámci přípustných činností umožněno pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch smíšených obytných - venkovských a ploch občanského vybavení.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje plochy pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Způsob: Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny. Obecně je uvedena přípustnost cestní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v těchto plochách. Z hlediska dopravní infrastruktury je v ÚP vymezen dopravní koridor pro homogenizaci silnice II/112. Při realizaci homogenizace silnice nedojde k fragmentaci krajiny. Z hlediska zkvalitnění technické infrastruktury je v ÚP navrženo nové zásobování pitnou vodou a odkanalizování území.

Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v řešení dopravní a technické infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno u VVT Třeštský potok. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov.

Navržené řešení ve změně č. 1 se nedotkne záplavového území Třeštského potoka.

V územním plánu je navržena zastavitelná plocha Z3 - veřejné prostranství. Je to plocha pro protierozní opatření. Změnou č. 1 je část této plochy převedena na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské. Ochrana před erozí je pak změnou č. 1 řešena návrhem plochy změn v krajině K1 pro protierozní zatravnění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Do záplavového území zasahuje minimálně zastavitelná plocha pro čišťírnu odpadních vod, navržená v současně platné ÚPD.

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Řídelov nezasahuje do aktivní zóny ani do hranice Q100 záplavového území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny. Ve změně ÚP nejsou navrženy změny ve způsobu řešení technické infrastruktury obce.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), jež byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008 a aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, která byla vydána dne 18. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose republikového významu.
- Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose krajského významu.
- Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
- Na území obce je v ZÚR vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DK 06 - homogenizace silnice II/112.
- Na území obce jsou v ZÚR vymezeno veřejně prospěšná opatření pro nadregionální ÚSES - U 007 - NRBC 80 Pařezitý/Roštejtn.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu

Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Řídelov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 3a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (enviromentálního), negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území.

Obec má pozitivní hodnocení pilíře životního prostředí. Je zde vymezeno nadregionální biocentrum, do okrajové části zasahují lokality soustavy Natura, přírodní památka a přírodní rezervace a další lokality ochrany přírody nadmístního významu. Změnou č. 1 je upraveno vymezení nadregionálního biocentra (z biocentra jsou vyčleněny plochy v zastavěném území a zastavitelná plocha pro ČOV) .

Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině k posílení environmentálního pilíře.

Pro posílení pilířů udržitelného rozvoje platný ÚP navrhuje napojení obce na veřejný vodovod a způsob odkanalizování včetně ploch pro čištění odpadních vod. Způsob odkanalizování a zásobování vodou se Změnou č. 1 ÚP Řídelov nemění.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj je v obci v plochách smíšených obytných - venkovských umožněna realizace neobtěžující výroby, služeb i zemědělské malovýroby. Obec má však spíše charakter obytný a rekreační, proto nejsou vymezeny plochy výroby a skladování. Z hlediska rekreace se v obci nachází zařízení pro letní rekreaci, řešeným územím prochází značené cyklotrasy - Greenway ŘV 5021.

Změnou č. 1 jsou upraveny i podmínky v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské, tak aby zde byla umožněna realizace objektů občanského vybavení, případně pak neobtěžujících služeb.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům ...

Z hlediska zlepšení dopravy je v ÚP Řídelov navržen koridor pro homogenizaci silnice II/112 (silnice propojuje centra Pelhřimov a Telč). Tento koridor je Změnou č. 1 ÚP Řídelov respektován.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

Priority jsou naplněny. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, které jsou Změnou č. 1 ÚP opraveny a případně doplněny. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny. Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. V řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Změnou č. 1 nejsou uvedené hodnoty dotčeny.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- DK06 - homogenizace silnice II/112 - ZÚR vymezují koridor v šířce 80 m. Tento koridor je v současně platném ÚP Řídelov zpřesněn a to v zastavěném území na širší stávající plochy dopravní infrastruktury, mimo zastavěné území je pak vymezen v souladu se ZÚR - t. j. v šířce 80 m. Změnou č. 1 ÚP Řídelov se nemění vymezení dopravního koridoru pro homogenizaci silnice II/112.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- U007 Nadregionální biocentrum NRBC 80 Pařezitý/Roštejn . Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina je vymezení tohoto nadregionálního biocentra v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Z biocentra jsou však vyjmuty stávající plochy smíšené obytné - venkovské v zastavěném území (samoty) a dále pak zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod.

Krajinné typy

ZÚR vymezuje v řešeném území tyto typy krajiny:

- Krajina lesní - sever řešeného území
- Krajina lesozemědělská harmonická - jih řešeného území
- Krajina rybníční - jihovýchod řešeného území

Krajina lesní

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPF, zejména omezit zábor pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.*

Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje severní řešeného území – velký lesní komplex Jihlavských vrchů mezi Javořicí a hradem Roštejn, který pokračuje na sousedních katastrech. Tento lesní komplex je součástí nadregionálního biocentra

Krajina lesozemědělská harmonická (jih řešeného území)

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

Zásady jsou respektovány. V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci zde nejsou navrženy.

Krajina rybniční (jihovýchod řešeného území)

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků; h) podporovat retenční funkce krajiny.

Zásady jsou respektovány. V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci zde nejsou navrženy. V podmínkách ochrany krajiny je doplněna změnou č. 1 maximální ochrany krajinné zeleně podél vodních toků, doprovodná zeleň je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.

Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení územního plánu včetně změny č. 1 tyto zásady respektuje.

Řešené území náleží do 2 oblastí krajinného rázu a to:

- CZ 0610-OB013 Javořícká vrchovina (sever)
- OB 0610-OB004 Křemešnicko (jižní až jihozápadní část řešeného území)

(146n) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB013 Javořícká vrchovina tuto specifickou zásadu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti - zásada je respektována, změnou č. 1 doplněno do ÚP Řídelov.

(146e) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezených horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly a Čeříňku, Špičáku, Vysokého kameně, Křemešníků a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst - zásada je respektována, změnou č. 1 doplněno do ÚP Řídelov.
- respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti - netýká se řešeného území

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Řídelov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 3a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (enviromentálního), negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území.

Změnou č. 1 se nemění celková koncepce navrhovaných ploch.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány ve stávajícím územním plánu. Věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Změnou č. 1 je navržena pouze změna využití ploch z plochy občanského vybavení - sport a rekreace na plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Změnou č. 1 jsou veřejně prospěšné stavby a opatření aktualizované.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území, který je Změnou č. 1 místně upraven.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla. Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou navrženy především plochy bydlení. Změna č. 1 ÚP mění pouze využití zastavitelné plochy z ploch občanského vybavení na plochy bydlení.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena přípustnost či podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty byly změnou č. 1 aktualizovány a zpřesněny.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny.

Změnou č. 1 jsou hodnoty území, které byly vyhodnoceny v současně platném ÚPD a ÚAP respektovány

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V ÚP Řídelov jsou zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

Změnou č. 1 je navržena pouze změna využití zastavitelné plochy z plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova na plochy bydlení v rodinných domech. Tato plocha nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví apod.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území.

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Etapizace zastavitelných ploch není v ÚP a jeho změně navržena.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Třeštský potok. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov.

Navržené řešení ve změně č. 1 se nedotkne záplavového území Třeštského potoka.

Pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch je navržena změnou č. 1 plocha změn v krajině K1 pro protierozní zatravnění.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území jsou vymezeny prvky ÚSES. Snižování vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) je přípustnou činností v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Potenciál obce je především obytný a rekreační. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje plochy výroby. Drobná neobtěžující výroba je přípustnou činností v některých plochách s rozdílným způsobem využití především v plochách smíšených obytných - venkovských a dalších dle stanovených podmínek těchto ploch.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*

Současná sídelní struktura řešeného území je ÚP a jeho změnou respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Tyto požadavky jsou respektovány ve stávajícím ÚP.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán ani změna č. 1 ÚP nenavrhuje asanace, nejsou navrženy plochy k rekultivaci.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán a změna č. 1 ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů*

Územní plán a změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování Změny č. 1 územního plánu Řídelov bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Změna č. 1 Územního plánu je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změnou č. 1 jsou sjednoceny názvy ploch s rozdílným způsobem využití v grafické a textové části Územního plánu Řídelov.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

5. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

- Změna využití zastavitelné plochy Z2 z ploch OS - plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova na plochy BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské.
- Změna využití části zastavitelné plochy Z3 z ploch PV - plochy veřejných prostranství na plochu BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské.
- Změna využití části přestavbové plochy P1 z ploch BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské na přestavbovou plochu P9 (DI - plocha dopravní infrastruktury). Důvodem je to, že v současně platné ÚPD je tato část vymezena jako veřejná stavba VDT6 - nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality P1. Vzhledem k tomu, že jako veřejně prospěšnou stavbu nelze vymezit plochu bydlení, je tato část přestavbové plochy změnou č. 1 změněna na plochu dopravní infrastruktury
- Zrušení podmínky zpracování územní studie u zastavitelné plochy Z5 a Z6.
- Vymezení plochy změn v krajině pro protierozní opatření v návaznosti na zastavitelné plochy Z2 a Z3 z důvodů přeřazení části zastavitelné plochy Z3 - veřejné prostranství (protierozní opatření) do ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Aktualizace zastavěného území k datu 30. 9. 2015.
- Aktualizace některých stávajících ploch v zastavěném území podle aktuálního využití dle katastru nemovitostí.
- Zrušení plochy VD - výroba a skladování.
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Aktualizace vymezení nadregionálního biocentra NRBC 80 Pařezitý/Roštejn.
- Zrušení vymezení interakčních prvků IP1 - IP13 v územním plánu.
- Zrušení navrhovaných hranic ochranných ploch ve smyslu hygienických norem.
- Zpracování Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky

- Doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Upravení podmínek dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav, požadavků kraje, pořizovatele a obce.

5. 2. Vymezení řešeného území

Řešené území změny územního plánu je vymezeno plochami změny – tj. nově zastavitelnou plochou Z2 se změnou využití plochy, plochou změn v krajině K1. Součástí řešeného území jsou také plochy, kde bylo aktualizováno vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku aktualizace stávajícího stavu dle katastru nemovitostí.

V hlavním výkresu Změny ÚP jsou zobrazeny tyto jevy:

- aktuální mapa KM-D platná od 08. 09. 2000;
- hranice obce Řídelov;
- hranice zastavěného území ze stávající platné ÚPD;
- rušené části hranice zastavěného území;
- nově vymezené části hranice zastavěného území;
- zastavitelné a přestavbové plochy ze současně platné ÚPD;
- přestavbové plochy ze současně platné ÚPD, které již byly zastavěny;
- zastavitelné a přestavbové plochy se změnou využití ve Změně č. 1 ÚP Řídelov;
- nově vymezená plocha změn v krajině;
- plochy s opravou ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuální mapy KM-D a aktualizace stávajícího využití území včetně nově vymezených ploch NS - ploch smíšených nezastavěného území;
- změna využití plochy lesní školky z ploch VD - plochy výroby a skladování (v nezastavěném území) na plochy NL - plochy lesní.
- rušené části nadregionálního biocentra;

5. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Ve změně č. 1 ÚP je aktualizováno vymezení limitů ochrany přírody a krajiny.

Ochrana krajinného rázu

- Řešené území je součástí dvou oblastí krajinného rázu, a to CZ 0610-OB013 Javořícká vrchovina (severní část řešeného území) a dále pak OB 0610-OB004 Křemešnicko (jižní až jihozápadní část řešeného území). Hranice je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Řídelov. Změna č. 1 respektuje zásady ochrany krajinného rázu pro činnosti v území.
- Řešené území je dle ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do krajiny:
 - krajina lesní (severní část řešeného území) - zásady pro činnosti v území vyplývající ze zařazení do této krajiny jsou respektovány;
 - krajina rybníční (jihovýchodní část řešeného území) - zásady pro činnost v území vyplývající ze zařazení do této krajiny jsou respektovány;
 - krajina lesozemědělská-harmonická (jižní část řešeného území) - zásady pro činnost v území vyplývající ze zařazení do této krajiny jsou respektovány;

Ochranné režimy krajiny

- Maloplošná zvláště chráněná území včetně ochranných pásem:
 - přírodní památka Lukšovská
 - přírodní rezervace Doupský a Bažantka
- Lokality soustavy NATURA 2000
 - CZ 0610030 Doubská a Bažantka
 - CZ 0613013 Šilhánky

- Evidované lokality přírodních biotypů s nadmístním významem
 - Malý Pařezitý rybník - čistý rybník s okolními mokřady a vlhkými loukami
 - Pilný rybník - rybník s přilehlým rašeliništěm a mokřady, výskyt ohrožených druhů
 - Pod Pilným - olšiny a podmáčená smrčina s výskytem dřípátky horské

Řešené území Změny č. 1 ÚP Řídelov se netýká lokalit soustavy Natura 2000, maloplošných zvláště chráněných území ani evidovaných lokalit přírodních biotypů s nadmístním významem. Všechny tyto lokality včetně ochranných pásem přírodní památky a přírodní rezervace jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění této změny.

- Migrační propustnost krajiny pro velké savce - do koordinačního výkresu je doplněn migrační koridor a migračně významné území. Navrhované plochy změn leží mimo migračně významné území.

Územní systém ekologické stability

- Změnou č. 1 je prověřen soulad nadregionálního biocentra NRBC 80 Pařezitý/Roštejn se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina a jsou prověřeny vazby jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- Nadregionální biocentrum je v rámci Změny č. 1 ÚP Řídelov dle vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Z nadregionálního biocentra jsou vyčleněny stávající plochy zastavěných území (plochy smíšené obytné - venkovské) - samoty a dále pak zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod. V Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Řídelov jsou zakresleny rušené části nadregionálního biocentra.
- Změnou č. 1 se rovněž ruší vymezení interakčních prvků v řešeném území.
- Ve změně č. 1 se minimálně upravují podmínky pro využití ploch ÚSES dle platné legislativy a zároveň se ruší popisná tabulková část prvků ÚSES v ÚP Řídelov, která má být spíše součástí odůvodnění ÚP, případně generelu ÚSES či plánu ÚSES.

Ochrana ZPF

- Změnou č. 1 není dotčena zemědělská půda, pouze se mění využití zastavitelné plochy Z2 z plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova a část zastavitelné plochy Z3 - veřejné prostranství na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a dále pak část přestavbové plochy P1 z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské na plochy dopravní infrastruktury.
- Pro plochu změn v krajině K1 pro trvalé zatravnění se nepředpokládá zábor zemědělské půdy.

Ochrana PUPFL

- Změnou č. 1 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku zastavitelná plocha Z2 pro bydlení v rodinných domech - venkovské nezasahuje.

Podmínky ochrany civilizačních a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot

V obci se nachází pouze jedna kulturní památka:

40628/7-5200 - boží muka u silnici k Vanůvku na parcele č. 191

Kulturní památka je zakreslena v Koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP Řídelov.

Kulturní památky na území obce nejsou dotčeny, nachází se mimo území změny.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu. V případě existence území s archeologickými nálezy v dotčeném prostoru nebo v jeho bezprostřední blízkosti musí být naplněno ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. a § 23 odst.2 a 3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Území s archeologickými nálezy

Území s archeologickými nálezy je zakresleno v koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP Řídelov jako limit v území. Archeologická lokalita se nachází mimo území dílčí změny.

5. 4. Návrh urbanistické koncepce

- Změna č. 1 územního plánu nemění základní urbanistickou koncepci danou platnou územně plánovací dokumentací, tj. základní členění území obce.
- Změnou č. 1 je rovněž zrušena podmínka zpracování územních studií v ploše Z5 a Z6. Na část plochy Z6 je již územní studie zpracovaná firmou GR8 PROJECT, v. o. s., Jihlava.

Zastavitelná plochy Z2

- Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Ve stávajícím územním plánu je tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha Z2 pro občanskou vybavenost - sport a tělovýchovu a zastavitelná plocha Z3 (část) pro veřejné prostranství.
- Nejedná se o novou zastavitelnou plochu, ale pouze o změnu využití na základě požadavku vlastníka pozemku.

5. 5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené změnou č. 1 ÚP Řídelov jsou znázorněny v hlavním výkresu změny.
- Změnou č. 1 jsou sjednoceny názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v grafické a textové části ÚP.
- Změnou č. 1 je změněno vymezení stávající lesní školky jako plochy VD - plochy výroby a skladování (stav) na plochu NL - plochy lesní (stav). Důvodem požadavek vymezovat plochy výroby a skladování pouze v zastavěném území nebo jako zastavitelné plochy (dle metodiky MINIS schválené pro zpracování ÚP v Kraji Vysočina).
- Změnou č. 1 je vymezen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití - plochy NS - plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se o plochy především ostatní nezemědělské půdy v krajině se vrostlou krajinnou zelení, které nelze zařadit ani do ploch NL - plochy lesní, ani ploch NZ - plochy zemědělské. Ve stávajícím ÚP byly tyto plochy vymezeny v grafické části jako plochy ostatní, součást ploch dopravní infrastruktury.
- Změnou č. 1 je zrušeno grafické znázornění některých cest. Tyto plochy jsou přiřazeny k plochám v krajině - NL - plochám lesním, NZ - plochám zemědělským apod. Důvodem je to, že ve skutečnosti zde již buď zemědělská cesta vůbec neexistuje, ačkoli má vyčleněnou parcelu v katastru nemovitostí nebo je zrealizována mimo parcelu. Polní a lesní cesty jsou přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití. Polní a lesní cesty by měly být řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Změnou územního plánu jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Především jsou doplněny požadavky na umístování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Dále jsou doplněny a aktualizovány podmínky dle dalších právních úprav a aktuálních metodických pokynů.

5. 6. Návrh koncepce dopravy

- Řešeným územím procházejí tyto silnice:
 - II/112 Benešov - Pelhřimov - Želetava
 - III/11260 Mrákotín - Řásná - Řídelov
- Návrh koncepce dopravy se změnou č. 1 ÚP Řídelov nemění.
- V ÚP Řídelov je vymezen dopravní koridor DK 06 pro homogenizaci silnice II/112, převzatý ze ZÚR Kraje Vysočina. Tento koridor byl v ÚP s ohledem na podmínky v území zpřesněn v zastavěném území na šíři uličního prostoru (plochy doprav ní infrastruktury). Na tělese hráze rybníka Pilný je ponechána jednostranná šíře koridoru - t. j. 40 m. Mimo zastavěné území je pak v souladu se ZÚR Kraje Vysočina vymezen v šíři 80 m. Vymezení tohoto koridoru se Změnou č. 1 ÚP Řídelov nemění.
- Silnice III/11260 je územně stabilizovaná, v ÚP ani v jeho změně nejsou navrženy úpravy této komunikace.

Místní komunikace

- Nově vymezená plocha pro bydlení v rodinných domech bude napojena ze silnice II/112. Preferuje se sjednocený způsob dopravního napojení.
- Změnou č. 1 je vymezena přestavbová plocha P9 jako plocha dopravní infrastruktury. Tato plocha je v hlavním výkrese současně platné ÚPD dokumentace vymezena jako plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské, ale zároveň je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VDT6. Plocha vymezené jako plochy bydlení v rodinných domech nelze zařadit mezi veřejně prospěšné stavby, proto tato plocha je Změnou č. 1 vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať

Letecká doprava

Do řešeného území nezasahují žádná ochranná pásma letišť ani radiolokačních zařízení

5. 7. Návrh koncepce technického vybavení

5. 7. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území a zařazení toků

- VVT Třeštský potok má stanoveno a vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny rozhodnutím KrÚ Kraje Vysočina č.j. KUJI 53058/2011 OVLHZ 345/2011 Pa-3 ze dne 16. 6. 2011.
- Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není stanoveno.
- Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v grafické části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov.
- Změna č. 1 ÚP nevymezuje v záplavovém území nové zastavitelné plochy a plochy přestaveb.

Vodní toky a plochy

- Řešené území náleží do povodí Moravská Dyje.
- Převážná část území je odvodňována významným vodním tokem (VVT) Třeštský potok , na kterém leží v západní části řešeného území rybník Pilný, na východní hranici pak rybník Drdák. Třeštský potok má v řešeném území několik bezejmenných přítoků, na kterých jsou umístěny vodní plochy - rybník Lukšovka, Šilhan a další menší bezejmenné vodní plochy.
- Severní část řešeného území je odvodňována Čenkovským potokem, který pramení v k. ú. Doupě.
- Meliorační zařízení se v řešeném území nenachází.
- V ÚP je navržena revitalizace zatrubněného bezejmenného přítoku v celé délce od požární nádrže k Třeštskému potoku. Návrh revitalizace toku se Změnou č. 1 ÚP nemění.
- Revitalizace vodního toku je také možná v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.
- Manipulační pruhy v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku Třeštský potok a 6 m od ostatních toků jsou respektovány.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenacházejí vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů pro sídlo Řídelov
- Navržená hranice ochranných ploch ve smyslu hygienických norem (navržená ochranná pásma od vodního zdroje) jsou Změnou č. 1 ÚP Řídelov zrušena. Případné vyhlášení ochranných pásem vodního zdroje bude řešeno samostatným postupem.

Zásobování pitnou vodou

- Platný územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou obce Řídelov. Obec bude napojena na již vybudovaný vrt severně od obce. V ÚP je navržen přívodní vodovodní řad a přestavbové plochy pro technickou infrastrukturu (vedení vodovodu a objektů na síti a vedení kanalizace) v zastavěném území obce.
- Tato koncepce zásobování vodou se Změnou č. 1 ÚP nemění.
- Zastavitelná plocha Z2 navržená ve změně ÚP bude řešena buď samostatným zásobováním pitnou vodou nebo bude napojena na navrhovaný společný vodovodní řad obce.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

1. Ve stávajícím Územním plánu Řídelov jsou navrženy dvě plochy pro čištění odpadních vod a dále pak přívodní kanalizační řady od obou čistíren z obce.
2. Tato koncepce odkanalizování obce se Změnou č. 1 ÚP nemění.
3. Změnou č. 1 se doplňují podmínky odkanalizování zastavitelných ploch do doby realizace čistíren odpadních vod. Do doby zrealizování ploch pro čištění a výstavby kanalizace je umožněno odkanalizování nemovitostí formou jímek na vyvážení, případně domovní čistírnou odpadních vod dle platné legislativy.
4. Odpadní vody ze zastavitelné plochy Z2 navržené ve Změně č. 1 ÚP Řídelov pro bydlení v rodinných domech budou do doby realizace nového odkanalizování obce likvidovány individuálním čištěním odpadních vod v souladu s platnou legislativou, t. j. jímky na vyvážení, domovní čistírna odpadních vod aj.
5. Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.

5. 7. 2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
- Navrhovaná zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech bude napojena na stávající vedení NN.

5. 7. 3. Telekomunikační zařízení

- A. Zastavitelnou plochou Z2 prochází podél silnice II. třídy telekomunikační zařízení, které bude respektováno včetně ochranných pásem.

5. 7. 4. Zásobování zemním plynem

- Obec Řídelov je zásobována zemním plynem ze STL plynovodního přívodu z obce Vanůvek.
- Koncepce zásobování plynem se nemění.
- Plynovodní řady jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Zastavitelnou plochu Z2 navrženou ve Změně č. 1 ÚP je možné napojit na stávající STL plynovodní řadu vedenou podél silnice II. třídy.

5. 8. Návrh územního systému ekologické stability

- Změnou č. 1 je prověřen soulad nadregionálního biocentra NRBC 80 Pařezitý/Roštejn se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina a jsou prověřeny vazby jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- Nadregionální biocentrum je v rámci Změny č. 1 ÚP Řídelov dle vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Z nadregionálního biocentra jsou vyčleněny stávající plochy zastavěných území (plochy smíšené obytné - venkovské) - samoty a dále pak zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod. V Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Řídelov jsou zakresleny rušené části nadregionálního biocentra.
- Změnou č. 1 se rovněž ruší vymezení interakčních prvků v řešeném území.
- Ve změně č. 1 se minimálně upravují podmínky pro využití ploch ÚSES dle platné legislativy a zároveň je popisná tabulková část prvků ÚSES vyřazena z výrokové části ÚP Řídelov.

5. 9. Požadavky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

5. 10. Požadavky obrany státu

- Řešené území není zájmovým územím Ministerstva obrany.
- V řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany.
- V řešeném území není uvažováno s výstavbou větrných elektráren.

- Navrhované řešení Změny č. 1 ÚP Řídelov nenavrhuje stavby, které by podléhaly stanovisku Ministerstva obrany.

6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 30. 09. 2015. Jedná se o drobnou aktualizaci zastavěného území s přihlédnutím na aktuální katastrální mapu.
- Výstavba v obci byla zrealizována na přestavbových plochách občanského vybavení P3, P4 a P5. Tyto plochy jsou již územně stabilizovány. Bylo zde vybudováno parkoviště, na ploše P5 bylo zrealizováno hřiště. Změnou č. 1 jsou tyto plochy vymezeny jako stabilizované území.
- Na zastavitelných plochách v obci ještě nebyla výstavba zrealizována.
- Změnou č. 1 ÚP Řídelov se nenavrhují nové zastavitelné plochy. Mění se pouze využití zastavitelné plochy Z2 a části plochy Z3 z plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova a plochy veřejných prostranství na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a to na základě požadavku majitele pozemků. Stávající plochy pro sport a tělovýchovu v obci jsou dostatečné. Další hřiště se nachází v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury v severovýchodní části v obce v areálu letního tábora.

7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- Změna č. 1 respektuje širší územní vazby.
- Z hlediska širších územních vazeb navržené změny nemají vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska širších územních vazeb je v ÚP Řídelov vymezen v souladu se ZÚR dopravní koridor DK 06, který je v zastavěném území zpřesněn na šíři vymezené plochy dopravní infrastruktury. Změnou č.1 ÚP se vymezení dopravního koridoru nemění.
- Územním plánem Řídelov je vymezeno v rámci řešeného území nadregionální biocentrum NRBC 80 Pařezitý/Roštejn. Změnou č. 1 je prověřen soulad nadregionálního biocentra se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina a jsou prověřeny vazby na území sousedních obcí. Biocentrum je v rámci řešeného území mírně upraveno. Z biocentra jsou vyňaty plochy v zastavěném území - plochy smíšené obytné a dále pak část zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ - POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na urbanistickou koncepci jsou splněny takto:

- Změnou využití zastavitelné plochy Z2 z plochy občanského vybavení na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské nedochází k narušení urbanistické koncepce. V obci je vzhledem k velikosti obce dostatečné množství ploch pro sport a tělovýchovu a to jak stávajících, tak i navrhovaných - navržená plocha přestavby na zahradě za obecním úřadem, rekreační hřiště v ploše občanské vybavenosti ve východní části obce (letní tábor - rekreační zařízení).
- Plocha Z2 je vymezena jako plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské, na plochu jsou stanoveny podmínky využití této plochy.
- Nová plocha Z2 pro bydlení v rodinných domech je vymezena v rozsahu původní plochy Z2 + část plochy Z3.
- Náhradou za část plochy Z3 je vymezena plocha změn v krajině K1 pro protierozní opatření - trvalý travní porost,
- Změnou č. 1 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území a v několika místech bylo upraveno.
- U lokality Z5 a Z6 bylo zrušena podmínka zpracování územní studie.
- Textová část byla upravena a uvedena do souladu s novelou stavebního zákona.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Dopravní infrastruktura

- Silniční síť bez požadavků.
- Dopravní napojení plochy Z2 je stanoveno v podmínkách využití zastavitelných ploch.

A.2.2. Technická infrastruktura

- Požadavky jsou respektovány. Byla prověřena možnost napojení zastavitelné plochy Z2 na technickou infrastrukturu. Řešení je popsáno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov.
- Obec Řídelov je plynofikována, není třeba posilovat kapacity inženýrských sítí v oblasti energetiky.
- Ochranná pásma energetických zařízení jsou respektována, podmínka respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem je dopsána do ÚP Řídelov. Bezpečnostní pásma energetických zařízení se v řešeném území nevyskytují.

Vodní hospodářství

- Bez požadavků. Koncepce zásobování vodou zůstává zachována.
- Ochranná pásma vodních zdrojů nejsou vyhlášena. V ÚP byly navržena hranice omezení chránící vodní zdroje. Tato hranice je změnou ÚP zrušena.
- Vodní toky a vodní nádrže nejsou změnou ÚP dotčeny.

- Významný vodní tok Třeštský potok má vyhlášené záplavové území a aktivní zónu, která je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov.
- Místo části plochy Z3 - veřejné prostranství s protierozním opatřením je vymezena plocha změn v krajině K1 pro protierozní zatravnění.

Zásobování vodou

- Způsob napojení zastavitelné plochy Z2 je popsán v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Způsob odkanalizování zastavitelné plochy Z2 je popsán v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov, do doby realizace odkanalizování obce je možná jímka na vyvážení, případně domovní čistírna odpadních vod.

Zásobování plynem

- V zastavitelné ploše se nenachází STL plynovodní řad. Možnost napojení plochy na plynovodní řad je uvedena v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov.

Zásobování elektrickou energií

- Možnost napojení na stávající rozvody NN byla prověřena, uvedeno v odůvodnění Změny č. 1 ÚP obce Řídelov.

Telekomunikační zařízení

- V řešeném území se telekomunikační kabely nachází. Stávající hlavní sdělovací kabely mimo obec jsou doplněny do Koordinačního výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řídelov. Telekomunikační kabely jsou respektovány.

A.2.3. Občanské vybavení

- změnou využití zastavitelné plochy Z2 z plochy občanského vybavení na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské nedochází k narušení koncepce občanské vybavenosti. V obci je vzhledem k velikosti obce dostatečné množství ploch pro sport a tělovýchovu a to jak stávajících, tak i navrhovaných - navržená přestavbová plocha na zahradě za obecním úřadem, rekreační hřiště v ploše občanské vybavenosti ve východní části obce (letní tábor - rekreační zařízení).

A.2.4. Veřejná prostranství

- Změnou vymezení části zastavitelné plochy PV pro veřejné prostranství nedochází k narušení koncepce veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Dopad změny využití části plochy Z3 - veřejné prostranství z ploch pro protierozní opatření byl vyhodnocen. Část plochy Z3 v návaznosti na zastavitelnou plochu je ponechána jako veřejné prostranství, plocha zahrnuje rovněž vedení VN včetně trafostanice a je široká v rozsahu ochranného pásma vedení VN. Podmínky v plochách veřejných prostranství umožňují i protierozní opatření. Směrem do volné krajiny je pak navržena plocha změn v krajině pro protierozní zatravnění.
- Ve změně ÚP byly prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území vzhledem k § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení nadregionálního biocentra . Biocentrum je dle vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina v souladu se ZÚR. Z ploch nadregionálního

biocentra jsou vyřazeny plochy v zastavěném území (samoty v krajině) a zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod.

- Lokality ochrany přírody a krajiny jsou vymezeny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Řídelov.
- Hranice oblastí krajinného rázu jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP a zásady v oblastech krajinného rázu jsou respektovány.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky byly vyhodnoceny a na základě projednání s určeným zastupitelem obce a v souladu s novelou stavebního zákona jsou ve Změně č. 1 ÚP Řídelov zrušeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatněním předkupního práva, neboť obec s uplatněním překupního práva na tyto stavby neuvažuje. Rovněž značná část těchto staveb byla vymezena na obecních pozemcích. Dále je ve změně č. 1 zrušeno veřejně prospěšná opatření pro založení prvků lokálního územního systému ekologické stability krajiny.

Jako veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability krajiny je vymezeno pouze nadregionální biocentrum v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Toto veřejně prospěšné opatření je Změnou č. 1 ÚP Řídelov upraveno. Jsou z něho vyjmuty plochy v zastavěném území (samoty) a zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě požadavků obce byla zrušena podmínka prověření změn v území územní studií u ploch Z5 a Z6. Na část plochy Z6 je již územní studie zpracovaná, územní studie však není vložena do evidence územně plánovací činnosti. Možnost napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu může být řešena napojení následně vedených řízeních podle stavebního zákona. Přípustnost dopravní a technické infrastruktury v plochách v ploše bydlení v rodinných domech je zajištěna.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Je respektováno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Tato vyhodnocení nebyla v zadání změny územního plánu požadována a nejsou v návrhu změny č. 1 Územního plánu Řídelov obsažena.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Řídelov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 3a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Hodnocení environmentálního pilíře je pozitivní. Na území obce je vymezeno nadregionální biocentrum, do okrajové části zasahují lokality soustavy Natura, přírodní památka a přírodní rezervace a další lokality ochrany přírody nadmístního významu. Změnou č. 1 je upraveno vymezení nadregionálního biocentra. Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině k posílení environmentálního pilíře.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech, ÚP navrhuje vybudování veřejného vodovodu a řeší způsob odkanalizování obce včetně ploch pro čištění odpadních vod. Způsob odkanalizování a zásobování vodou se Změnou č. 1 ÚP Řídelov nemění.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj je v obci v plochách smíšených obytných - venkovských umožněna realizace neobtěžující výroby, služeb i zemědělské malovýroby. Obec má však spíše charakter obytný a rekreační, proto nejsou vymezeny plochy výroby a skladování. Z hlediska rekreace se v obci nachází zařízení pro letní rekreaci, řešeným územím prochází značené cyklotrasy - Greenway ŘV 5021.

Změnou č. 1 jsou upraveny i podmínky v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské, tak aby zde byla umožněna realizace objektů občanského vybavení, případně pak neobtěžujících služeb a výroby.

9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Tyto záležitosti nejsou ve změně Územního plánu Řídelov vymezeny.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZASTAVITELNÁ A PŘESTAVBOVÁ PLOCHA SE ZMĚNOU VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, pouze se mění využití zastavitelné plochy Z2, která je v současné době vymezena jako plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova a části plochy Z3 - vymezené jako veřejné prostranství. Ke změně využití dochází na základě požadavků majitele pozemku této plochy.
- Změnou č. 1 se rovněž mění využití části přestavbové plochy P1 z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na plochy dopravní infrastruktury. Důvodem je to, že v současně platné ÚPD je tato část vymezena jako veřejná stavba VDT6 - nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality P1. Vzhledem k tomu, že jako veřejně prospěšnou stavbu nelze vymežit plochu bydlení, je tato část přestavbové plochy změnou č. 1 změněna na plochy dopravní infrastruktury.

Z2- Bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, BPEJ 83716 - V třída ochrany

P9 Plochy dopravní infrastruktury

Kultura - ostatní, bez záboru zemědělské půdy

PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ

K1- Plochy smíšené nezastavěného území

Nepředpokládá se zábor zemědělské půdy, protierozní zatravnění k ochraně zástavby před extrtavlánovými vodami.

Obec : Řídelov
 Klimatický region: 8

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZASTAVITELNÉ PLOCHY										
Z2	Plocha pro bydlení - v rodinných - venkovské	83716	V	0,3359	0,3359	-	-	-	0,3359	Změna využití zastavitelných ploch z platné ÚPD.
P9	Plocha dopravní infrastruktury	-	-	-	-	-	-	0,0424	0,0424	Změna využití, bez záboru zemědělské půdy
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ										
K1	Trvalé zatravnění	83716	V	0,3859	0,3859	-	-	-	0,03859	Změna kultury, zábor se nepředpokládá. Trvalé protierozní zatravnění.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Změnou č. 1 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku zastavitelné plocha Z2 vymezená Změnou č. 1 ÚP Řídelov jako plocha bydlení v rodinných domech - venkovské nezasahuje.