

Zásady stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a ostatních pozemků

1) Výše nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

a) Výše ročního nájemného z pozemků, na nichž je zřízena na základě územního rozhodnutí zahrádkářská osada, včetně pozemků zastavěných stavbou sloužící pro provoz a údržbu těchto pozemků **3,-- Kč/m²/rok**

- Markovo humno
- Třešňovka

b) Výše ročního nájemného z pozemků užívaných jako zahrádky **3,-- Kč/m²/rok**

c) Výše nájemného z ostatních zastavěných a nezastavěných pozemků **7,-- Kč/m²/rok**

2) Výše nájemného z pozemků sloužících k podnikání nájemce

- Stavební pozemek - **10,-- Kč/m²/rok**, zastavěná plocha **15,-- Kč/m²/rok**.
- Zemědělský pozemek, výše ročního nájemného se stanovuje na **800,-- Kč/ha/rok**.
- Lesní pozemek nebo nelesní pozemek s lesním porostem stanovuje se základní cena **350,-- Kč/ha/rok**.
- Ostatní pozemky, tj. pozemky, které nejsou stavebními, zahrady nebo ostatní plochy, pozemky hospodářsky nevyužitelné nebo neplodné **9,-- Kč/m²/rok**

3) Individuálně stanovená výše nájemného radou města Telče

Individuálně stanovenou výši nájemného mohou mít pouze právnické a fyzické osoby, které poskytují nekomerční, charitativní, sociální a zdravotní služby, sportovní a tělovýchovné organizace, zájmová a společenská sdružení. O výši nájemného (symbolické nájemné) rozhoduje vždy rada města Telče.

Ve výjimečných případech může rada města individuálně stanovit jinou cenu za pronájem, než byla cena pronájmu určená podle výše uvedených zásad.

4) Valorizace výše nájemného

Podmínky valorizace:

- Valorizují se pouze ceny nájemného z pozemků sloužících k podnikání a to každoročně. Nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok.

Schváleno usnesením rady města UR 375-9-6/24/2011 dne 20.10.2011 s účinností od 1.11.2011.