

Zápis

z 2. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 17.12.2018

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, František Čermák, Mgr. Roman Fabeš, Mgr. Hana Hajnová, RNDr. Eva Janoušková Ph.D., Ing. Tomáš Jirásek, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Karel Navrátil, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Jiří Remeš, Mgr. Ludmila Švarcová, Jaroslav Švec, Mgr. Helena Tomíšková, RNDr. Miloš Vystrčil, Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

Starosta města přivítal přítomné a veřejnost. Oznámil, že je přítomno 19 členů zastupitelstva města, omluveni jsou Pavel Dvořák a Petra Kujínek Polodnová.

Konstatoval, že ZM je schopno se usnášet.

2) Schválení programu jednání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet
2. Schválení programu jednání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 1. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (1.-2.schůze)
6. Podání žádosti do grantového programu Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů
7. Podání žádosti do programu Podpora rozvoje regionů 2019+
8. Určení určeného zastupitele, který bude v celém svém volebním období spolupracovat s pořizovatelem při výkonu územně plánovací činnosti
9. Návrh rozpočtu města na rok 2019
10. Poliklinika Telč, s.r.o. - žádost o dotaci
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 6158/3, parc.č. 6158/6 v obci a k.ú. Telč
12. Nabídka odkupu nemovitosti na pozemku města Telče
13. Zástupce města v Lesním družstvu Borovná
14. Rozprava
15. Souhrn přijatých usnesení
16. Závěr

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta města navrhl za ověřovatele zápisu Helenu Tomíškovou a Karla Navrátila.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel

4) Informace o ověření zápisu z 1. zasedání ZM

Tajemník informoval, že zápis z 1. zasedání ZM byl ověřovateli zápisu Tomášem Jiráskem a Stanislavem Vyvadilem ověřen bez připomínek.

J. Pykal, zastupitel - požádal, aby byla v zápisech chronologicky zaznamenána sdělení jednotlivých vystupujících a aby nebylo kráceno až na úkor srozumitelnosti. To se dělo zejména na konci minulého volebního období.

5) Zpráva o činnosti rady města (1.-2.schůze)

J. Pykal, zastupitel - dotázal se na možnost zastupitelů zúčastnit se vzdělávacích seminářů, neví, jaký je proces při schvalování účasti

starosta - zastupitel podá pouze informaci starostovi či Radě města. Nebudeme zavádět žádný schvalovací proces. Informoval, že radní Vladimír Brtník se již jednoho semináře zúčastnil

6) Podání žádosti do grantového programu Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů

Předkladatel: Z pověření RM - Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/ve lhůtě dle pravidel dotačního programu - podat žádost o dotaci dle UZ 13-6/2/2018- Administrativní budova MěÚ Telč - zřízení výtahu

UZ 13-6/2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na akci „Administrativní budova MěÚ Telč - zřízení výtahu“ do grantového programu Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

7) Podání žádosti do programu Podpora rozvoje regionů 2019+

Předkladatel: Z pověření RM - Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP: Vysvětluje, že jde o přestavění bývalého služebního bytu na ZŠ Hradecká na šatny, které budou sloužit sportovnímu areálu. Budou mít samostatný vchod a nebudou tak závislé na provozu školy. Zároveň se jedná o obložení stěn tělocvičny ZŠ Hradecká. Akce bude financována ze 60 % z dotace.

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/ve lhůtě dle pravidel dotačního programu-podat žádost o dotaci dle UZ 14-7/2/2018- Zkvalitnění sportovního zázemí Hradecká

UZ 14-7/2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na akci Zkvalitnění sportovního zázemí Hradecká do programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogramu Podpora obcí s 3 001 - 10 000 obyvateli, dotačního titulu 117D8220B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

8) Určení určeného zastupitele, který bude v celém svém volebním období spolupracovat s pořizovatelem při výkonu územně plánovací činnosti

Předkladatel: Z pověření RM - Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP vysvětluje, že jde o úzkou spolupráci s Ing. arch. L. Pivoňkou, který má na úřadě na starosti územní plánování. Projednávají územní plán - změny, podklady, informace. V minulém volebním období byl tímto zastupitelem Pavel Komín. Navrhuje, aby pokračoval.

J. Pykal, zastupitel - v souvislosti s územním plánováním podává podnět, aby bylo občanům

umožněno všemi možnými způsoby se dozvědět o konání jednání o změnách v územním plánu. Posledního veřejného projednávání se zúčastnili pouze čtyři zastupitelé a jeden člověk z veřejnosti z veřejnosti. Požádal pana místostarostu, aby veřejnost věděla o takovém jednání. O posledním jednání nenašel nic v aktualitách na webu města, v Telčských listech ani na Facebooku. Oznámení bylo pouze formou vyhlášky na úřední desce, a to je v dnešní době přesycené informacemi nedostatečné.

starosta - Městský úřad zveřejňuje pozvánky na úřední desce - fyzické i elektronické, tzn. na webu města jistě byla. Zveřejňování v Telčských listech není jednoduché kvůli včasným uzávěrkám. Změna územního plánu se bude projednávat s veřejností každý rok.

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, zda jsou nyní již nějaké podněty?

V. Švec, vedoucí ORÚP - ano, ORÚP již obdržel nějaké podněty

Úkol: Vladimír Švec - T/průběžně - informovat o konání jednání o změnách ÚP i v TL dle požadavku v rozpravě k bodu 8/2/2018

UZ 15-8/2/2018

Zastupitelstvo města určuje Pavla Komína jako určeného zastupitele, který bude v celém svém volebním období spolupracovat s pořizovatelem při výkonu územně plánovací činnosti.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

9) Návrh rozpočtu města na rok 2019

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se, zda proběhly nějaké změny od konání semináře?

L. Komůrková, vedoucí FO - ano, změna na § 3429, navýšení financování sportovního areálu Hradecká o zůstatek roku 2018, zároveň se navyšuje financování na příjmové části rozpočtu

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se, zda by nebylo lepší rozdělit usnesení na Fond projektů a Rozpočet, Fond obsahuje dlouhodobé projekty

starosta - informoval, že schvalujeme najednou, obě části mají návaznost. Fond se aktualizuje každý rok. Nemá ale problém s rozdělením usnesení

B. Burian, zastupitel a předseda Finančního výboru - informoval, že Finanční výbor se věnoval navrženému rozpočtu na rok 2019 a doporučuje jeho přijetí v předloženém znění

F. Čermák, radní - informoval, že většina spolků bude na příští rok žádat o navýšení příspěvků, kvůli zvyšování cen energií. Bude to dost zásadní navýšení. Kalkulace na 2019 jsou znatelně vyšší

starosta - ano, navýšení cen energií již diskutovali a závěr nemůže být jiný, než že podle toho, jak budou žádosti reálně vypadat, budeme reagovat pomocí rezervy. Dopředu čísla neodhadneme

J. Pykal, zastupitel - poděkoval za zařazení projektů dětského dopravního hřiště a bezpečného průchodu k lokalitě Oslednice - u viaduktu do Fondu projektů. Nesouhlasí s projektem cyklostezky Telč-Volevčice-Studnice, z důvodu navrženého povrchu cyklostezky. Nicméně vzhledem k tomu, že jde pouze o jeden z řady projektů zakomponovaných ve Fondu projektů, bude v souhrnu s navrženým Fondem projektů souhlasit

H. Hajnová, zastupitelka - u „Vyhledávací studie řešení rozvoje dalších cyklostezek v Telči a okolí“ ve Fondu projektů požádala, aby se již v této fázi řešily budoucí provozní náklady na zajištění údržby případných nových cyklostezek a v souvislosti s tím se přihlíželo i k provedení povrchů

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.1. - zajistit rozpis schváleného rozpočtu dle UZ 16-9/2/2018

UZ 16-9/2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje návrh rozpočtu na rok 2019 dle přílohy č. 1, podání 9/2/2018 (objem příjmů 156.030 tis. Kč, objem výdajů 149.992 tis. Kč, přebytek 6.038 tis. Kč, zapojený do tř. 8 financování) včetně závazných ukazatelů.

Zastupitelstvo města pověřuje radu města k provádění:

- všech rozpočtových opatření týkajících se přijetí účelových dotací ze státního rozpočtu, státních fondů a ostatních dotací a jejich použití
- všech ostatních rozpočtových opatření do výše 200 tis. Kč v jednotlivých případech v rámci celkového schváleného rozpočtu
- uložilo radě města předkládat vždy na nejbližším zasedání zastupitelstva města přehled radou města přijatých rozpočtových opatření.
- všech rozpočtových opatření v příjmové části rozpočtu v plné výši zapojených do rezervy

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 17-9/2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje Fond projektů 2019 - seznam rozvojových záměrů a způsobu financování dle přílohy č. 3 podání 9/2/2018.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

10) Poliklinika Telč, s.r.o. - žádost o dotaci

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, z jaké doby byl původní rentgen

MUDr. J. Řičánek, ředitel Polikliniky s.r.o. - původní byl opravdu velice zastaralý a z tohoto důvodu by byli nuceni k 31.12.2019 jej zcela vypnout

starosta - poděkoval MUDr. Řičánkovi, je to jeho zásluha, že se přístroj do Telče na polikliniku dostal. Bez rentgenu by bylo problematické fungování Polikliniky

J. Řičánek - uvedl, že Poliklinika hospodaří již 20 let bez ztráty, nikdy neměla dluhy, ale také žádné zisky. To je způsobené tím, že pojišťovny neproplácí práci lékařů tak, jak by měly. Radnice nyní bude suplovat stát, což by tak nemělo být, i proto děkuje za podporu

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.1. - uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle UZ 18-10/2/2018 - Poliklinika, rentgen

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.1. - RO dle UZ 18-10/2/2018 - dotace Poliklinika, rentgen

UZ 18-10/2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 200 tis. Kč společnosti Poliklinika Telč s.r.o. na zakoupení rtg. přístroje.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 200.000,-Kč na zakoupení rtg. přístroje (§ 6409, pol.5901/ § 6171, pol. 6313).

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

11) Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 6158/3, parc.č. 6158/6 v obci a k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO - vysvětluje, že by šlo o sjednocení pozemků od silnice s těmi, které již Praxlovi vlastní. Rada tento prodej neschválila.

starosta - Je zde zamýšlená obytná zóna, Ing. J. Herálecký již zpracovává studii na tuto oblast. Na těchto pozemcích tak mohou vzniknout 1 až 2 stavební parcely.

H. Hajnová, zastupitelka - požádala o upřesnění, zda v místě vznikne jedna nebo dvě parcely a které by to měly být

starosta - ano, vedle silnice by měly být parcely, ale čekáme na vypracování studie, pak budeme vědět přesně

X X X X X X X X X X , občan a žadatel - chtěl uvést pár informací o dvou pozemcích, o kterých se hlasuje. Historicky patřily jeho rodině, v 80. letech pozemky převedl na MěNV p. X X X X X X X X . Pan X X X X X X nyní usiluje o to, aby opět pozemky vlastnila jejich rodina. Záměrem je tyto dva pozemky spojit. K dnešnímu dni není hotová územní studie na danou lokalitu, i když v dopise od Ing. arch. Pivonky (zaměstnanec Města Telč - ORÚP) stojí, že termín byl stanoven k 1.1.2017

starosta - poděkoval a informoval, že studie je zadaná, p. X X X X X X X X na ni pracuje. Uvedl, že dnes jsou pozemky nezasítované, pokud je zasítujeme, můžeme uvažovat o prodeji jako stavební parcelu

J. Pykal, zastupitel - sdělil, že městské pozemky jsou v území v menšině, ale rodina X X X X X X X X X X má velký podíl. Město s X X X X X X X X X X potřebuje dohodu a X X X X X X X X se potřebují dohodnout s městem. Vyzval proto k vzájemné spolupráci již teď v době přípravy studie a aby byla studie dokončena bez odkladů dle plánu v příštím roce. X X X X X X X X by tak třeba mohli být první, kteří by zástavbu v této lokalitě mohli realizovat. Požádal případ nekomplikovat, chápe zájem rodiny, které je potřeba vyjít vstříc

M. Vystrčil, zastupitel - zopakoval, že pozemek mělo získat město od p. X X X X X X X X X X , ale nezaznělo, jak k pozemku přišel p.X X X X X X X X X X . Jaká je vazba vlastnictví? Dále se dotázal, zda nyní mají ze silnice přístup nebo ne?

X X X X X X X X , občan - přístup z ulice Květinová je

H. Hajnová, zastupitelka - uvedla, že alespoň prodej menšího z pozemků by mohl pomoci k lepšímu přístupu k pozemku žadatelů

starosta - zopakoval, že je potřeba řešit konstruktivně po dokončení studie. Podle toho se rozhodneme.

L. Švarcová, zastupitelka - dotázala se, jaký je úmysl rodiny s pozemkem

X X X X X X X X , občan - záměr je výstavba jednopodlažního rodinného domku na větším pozemku, malý pozemek by zlepšil přístup k většímu pozemku

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.1. - informovat žadatele dle UZ 19-11/2/2018 - neschválení zveřejnění záměru prodeje dle UZ 19-11/2/2018 - X X X X X X X X X X X X

UZ 19-11/2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 6158/3 o vým. 576 m2 a pozemku parc.č. 6158/6 o vým. 37 m2 v obci a k.ú. Telč.

Hlasování: 1 pro, 12 proti, 6 se zdrželo - usnesení nebylo schváleno

12) Nabídka odkupu nemovitosti na pozemku města Telče

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

M. Vystrčil, zastupitel - dotázal se, čím je pozemek pod chatou

L. Komůrková, vedoucí FO - pozemek pod chatou a okolo je městský, pouze chaty jsou soukromých vlastníků

M. Vystrčil, zastupitel - dotázal se, zda je vůbec možné, aby si dnes někdo koupil nemovitost bez pozemku

L. Komůrková, vedoucí FO - ano, je to možné KÚ zapisuje

J. Švec, zastupitel - vysvětlil, jak KÚ zápis provádí

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.1 - informovat o nevyužití předkupního práva dle UZ 20-12/2/2018 - X X X X X X X X X X X X

UZ 20-12/2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje využití předkupního práva k nemovitosti stojící na p.č. st. 1974 v obci a k.ú. Telč.

Hlasování: 0 pro, 18 proti, 1 se zdržel - usnesení nebylo schváleno

13) Zástupce města v Lesním družstvu Borovná

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Roman Fabeš, starosta města

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, jestli si město hlídá podnikatelský záměr LDB z důvodu kůrovcové kalamity

P. Komín, místostarosta - informoval, že má k dispozici dokument o zisku LDB z těžby od března do listopadu 2019. Těžba je splněna na 3 roky dopředu. Soušky se nechávají stát, ty kůrovec nezničí, kácí se stromy těsně sousedící s napadenými stromy. LDB vyváží do Číny a do Rakouska, dřevo se převáží v zavřených kontejnerech po železnici. LDB pěstuje sazenice smrku a dubu

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se k sazenicím, zda se mění druhová skladba nebo se sází jen smrk

P. Komín, místostarosta - LDB sází více druhů dřevin

starosta - informoval, že celá plocha pod sv. Karlem je zaškolkovaná

- sdělil, že v půli příštího roku bude k dispozici výroční zpráva LDB, poskytneme ji samozřejmě zastupitelstvu

Úkol: Roman Fabeš - T/15.1. - informovat LDB dle UZ 21-13/2/2018 - jmenování zástupce města v LDB

UZ 21-13/2/2018

Zastupitelstvo města jmenuje v souladu s ustanovením §84 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zástupcem města v Lesním družstvu Borovná pana Pavla Komína.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

14) Rozprava

V. Švec -ZŠ Masarykova - tento projekt již běží, firma Terni plní harmonogram, termín dokončení akce je září 2019

- Hřiště Hradecká - zde se vyskytly velké problémy. Termín dokončení byl do 9.12., dokončeno není. Dnes 17.12. proběhlo jednání s dodavatelem, bylo velice nepříjemné, vyhrocené. Předložili jsme jasné požadavky k dokončení prací. Požádali jsme výrobce, spol. JUTA, aby udělali kontrolu, máme k dispozici jejich odborný posudek a návrh řešení, který je možné realizovat až v jarních měsících

starosta - již jsme řešili ve spolupráci s advokátem Mgr. Martinem Šalandou. Dodavatel obdrží návrh dodatku smlouvy, a pokud ho nebudou akceptovat, budeme nuceni vymáhat penále

H. Hajnová - zastupitelka - ptá se, zda město převzalo stavbu?

starosta - nepřevzali jsme stavbu a do úplného dokončení nepřevzeme

- informoval, že se městu podařilo získat dotaci 6 mil. Kč na 1. etapu revitalizace sídliště Markova humna. Zítra 18.12. se bude konat Valná hromada SVAK, kde se bude projednávat dotace na kanalizace a vodovod pro toto území

- informoval o zprávě ředitele Katastrálního úřadu pro Vysočinu p. Kaválka, že s definitivní platností končí kontaktní místo KÚ v Telči. Důvod zrušení je nízký počet klientů

M. Vystrčil, zastupitel - informoval o konání předsednictva a valné hromady Svazku obcí železnice Kostelec - Slavonice. Jsou jmenovaní noví zástupci z obcí okolo železnice. Když svazek vznikal, hlavní cíl byl zachování trati. Nyní se svazek zabývá zejména koordinací jízdnicích řádů vlaků a autobusů, to je dlouhodobý plán. Usilují i o to, aby byla trať revitalizovaná. Vedou jednání, jak opravovat trať, snaží se o to, aby měla lepší technické možnosti. S tím souvisí to, že v Telči proběhlo jednání o možnosti elektrifikace trati. Studie zpracovává to, že vlak by se dobíjel z elektrovedení a na kratších tratích by využíval baterii. Seznámil zastupitele s nově zvolenými osobami ve svazku

B. Burian, zastupitel - dotázal se, kam se posunulo soudní jednání k špatně provedené rekonstrukci MŠ Nerudova

tajemník MěÚ - předvolání v této věci je na leden nebo únor 2019

J. Pykal, zastupitel - požádal zastupitele V. Brtníka, aby informoval např. na nejbližším semináři o vzdělávacím semináři, kterého se zúčastnil

V. Brtník, zastupitel - navrhl domluvit se na školské komisi, jak a kde informace předá a zda bude přístupno i veřejnosti

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se, zda radnice obdržela otevřený dopis X X X X X X X X X a jakým způsobem bude zveřejněn

- dotázala se, v jaké situaci je plánovaný obchvat města

starosta - ano, dopis dnes 17.12. byl podán na podatelnu MěÚ, bude zaslán zastupitelům

- jednu část, přeložka I/23, řešil krajem objednaný projektant, který potvrdil správnost jižní varianty, ale na několika místech se vychýlil ze stávajícího koridoru územního plánu, a proto jsme žádali přehodnocení. Ministerstvo dopravy jižní variantu nepodporuje, NPÚ požádal o přehodnocení trasy u sv. Jána. Rozhodnuto zatím není.

- pro druhou část, silnice Jihlava - Dačice I/46, jsou v rozpočtu kraje finanční prostředky na zpřesňující studii

B. Burian, zastupitel - požádal ORÚP o řešení sběrného hnízda u uhelných skladů. Je tam problém s malým prostorem, nejdou dobře otevřít kontejnery

starosta - informoval o nejbližších termínech schůzí, ještě zašle plán schůzí na příští pololetí:

19.12. - RM 4

9.1. - RM 5

11.2. seminář - hlavní téma závěrečný účet

18.2. - ZM 3

15) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

16) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům, veřejnosti a zaměstnancům MěÚ za účast. Popřál příjemné prožití Vánoc. Hodně štěstí a zdraví v novém roce

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Jitka Šmachová (16:00 - 17:45hod.)

Předáno k podpisům 21.12.2018

Karel Navrátil , v.r.
ověřovatel

Mgr. Helena Tomíšková , v.r.
ověřovatel

Mgr. Roman Fabeš, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.