

Ú Z E M N Í P L Á N

Ř Á S N Á

PŘÍLOHA Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2019



Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček, Ing. arch. Tomáš Bezchleba

Datum: září 2019

Zakázkové číslo: A/IX/17

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Řásná

09. 10. 2019

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Telč, Odbor rozvoje a územního plánování, Úřad
Územního plánování, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Eva Příbylová

Funkce: odborný referent pro územní plánování

Podpis: 

Městský úřad Telč
odbor rozvoje
a územního plánování
588 56 Telč
141

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje území
 - 2.3. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
 - 2.4. Koncepce ochrany veřejného zdraví
- 3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce a kompozice
 - 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.3. Plochy se změnou v území
 - 3.4. Systém sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
- 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.5. Prostupnost krajiny
 - 5.6. Vodní hospodářství
 - 5.7. Podmínky pro rekreaci
 - 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 1.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 1.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
2. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
3. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu**
4. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 4.1 Variantní řešení
 - 4.2 Základní koncepce rozvoje území
 - 4.3 Ochrana hodnot území
 - 4.4 Urbanistická koncepce, sídlení zeleně
 - 4.5 Koncepce veřejné infrastruktury
 - 4.6 Koncepce uspořádání krajiny
 - 4.7 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 4.8 Vodní plochy a toky, povodí
 - 4.9 Limity využití území
 - 4.10 Vymezení pojmů
5. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 5.1 Vymezení zastavěného území
 - 5.2 Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 5.3 Potřeba vymezení zastavitelných ploch
6. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
7. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 7.1 Postavení obce v systému osídlení
 - 7.2 Širší dopravní vztahy
 - 7.3 Širší vztahy technické infrastruktury
 - 7.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
8. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 8.1. Dotčení ZPF
 - 8.2. Dotčení PUPFL

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Porovnání rozvojových ploch s plochami platné ÚPD

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O.1	Koordinační výkres	1: 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O.4	Dopravní řešení - doplňující výkres	1: 5 000
O.5	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres	1: 5 000
O.6	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres	1: 5 000

A. Textová část:

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 01.10.2018.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Sídlo Řásná rozvíjet jako kompaktní urbanizovaný celek s převažující funkcí bydlení, se stabilizovanou plochou rekreace hromadné - lokalita mezi rybníkem Velký pařezitý a rybníkem Plodový.
- (4) Efektivně využít ploch zastavěného území, aniž by došlo k narušení identity obce. Pro potřebné vymezení zastavitelných ploch využít vhodné příležitosti, které nabízí správní území obce.
- (5) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti, minimalizovat fragmentaci krajiny.
- (7) Pro každodenní rekreaci obyvatel obce využít možnosti, které nabízí plochy veřejných prostranství. Nevymezovat zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci ve volné krajině.
- (8) Pokračovat v zásadách dosavadního vývoje území obce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje území

- (9) Vytvářet vhodné podmínky pro rozvoj správního území obce při respektování přírodních podmínek, historického vývoje obce a nových potřeb obce.
- (10) Stabilizovat funkci a význam obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- (11) Vytvořit podmínky pro zajištění kontinuálního rozvoje správního území obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.
- (12) Zajistit podmínky udržitelného rozvoje obce v prostředí vysokých přírodních a krajinných hodnot území.

2.3. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (13) Respektovat drobné až střední měřítko krajiny vyznačující se poměrně pestrou mozaikou krajiny v odlesněné jihovýchodní části území obce. Respektovat velké měřítko lesního komplexu Javořické vrchoviny na zbývající větší části území obce.
- (14) Nepřipustit vizuální kontaminaci ani jiné narušení pozitivně vnímaného zeleného horizontu tvořeného vyvýšeninami Vrch, Míchova skála a Míchovský vrch.
- (15) Zachovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou a estetickou kvalitou.
- (16) Nedopustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- (17) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především zemědělsky využívané.
- (18) Vytvořit podmínky zajišťující funkčnost nadregionálních a lokálních ÚSES alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (19) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (20) Zachovat prostorové uspořádání původního zastavění, které je dáno poměrně kompaktní zástavbou selských usedlostí (statků) uzavřených či částečně uzavřených dispozic na

severozápadní straně jádra sídla a uvolněnější uspořádání původní zástavby na protější straně jádra sídla. Nepřipustit další destruktivní zásahy do této zástavby.

- (21) Z hlediska urbanistické kompozice, funkční i sociální struktury prostor mezi kaplí a parkovou úpravou při občanské vybavenosti komerčního charakteru považovat za nejdůležitější veřejné prostranství sídla.
- (22) Kapli sv. Cyrila a Metoděje, stavbu Hájenky a uměle vytvořený vodní tok procházející územím obce zahrnout mezi památky místního významu.
- (23) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území.
- (24) Nepřekročit novými záměry stávající hladinu zastavění.
- (25) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty sídla a krajiny mnohde s doprovodem zeleně, které do řešeného území neodmyslitelně patří.
- (26) Udržet tradiční „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny jak u ploch stabilizovaných tak i ploch zastavitelných.

Civilizační hodnoty

- (27) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam zejména patří:
 - a) silnice II. a III. třídy včetně ochranných pásem
 - b) místní a účelové komunikace
 - c) pozemní komunikace s nemotorovou dopravou (turistické trasy, cyklotrasy apod.)
 - d) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - e) technická infrastruktura v obci vč. příslušných ochranných pásem
 - f) zařízení občanské vybavenosti
 - g) veřejná prostranství
- (28) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.4. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (29) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch výroby a skladování - plochy skladování (VK), nesmí případné negativní vlivy z přípustných či podmíněně přípustných činností a aktivit překročit hranici areálu, resp. plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a plochy technická infrastruktura - inženýrské sítě - likvidace a čištění odpadních vod (TI) pak negativní účinky nesmí dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (30) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory možno umísťovat pouze na plochách, na kterých je zabezpečena ochrana před hlukem a vibracemi.

3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Grafické znázornění viz výkres č. 2 - Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce a kompozice

Územní plán stanovuje tyto základní zásady:

- (31) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídelního útvaru, akceptovat základní kompoziční osnovu území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (32) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (33) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) tvořící zásadní podíl zastavěného území sídla považovat za plochy územně stabilizované. Plochy SV se změnou v území:
 - a) budou identicky navazovat na tuto historickou formu zastavění
 - b) doplní proluku mezi původní zástavbou a plochou hřiště OS

- c) umožní potřebné rozšíření plochy stejného druhu v lesním komplexu nad Velkým pařezitým rybníkem
- (34) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), která tvoří důležitou část zastavěného území sídla považovat za plochy územně stabilizované. Plochy BV se změnou v území se budou rozvíjet:
- v rámci dostavby a rozšíření plochy rozestavěného obytného souboru rodinných domů na jihovýchodním okraji sídla
 - využitím příhodných zastavitelných ploch v okruhu bývalé školní budovy
- (35) Vytvořit podmínky pro efektivní využití stávajícího zemědělského areálu a umožnit jeho přiměřený extenzivní rozvoj směrem severozápadním.
- (36) Stabilizovat územní rozvoj campu Velkopařezitý a staveb pro rodinnou rekreaci volně situovaných v krajinném prostředí obce.
- (37) Ve stávajícím rozsahu a způsobu využití zachovat plochu rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na břehu Velkého pařezitého rybníka a sportovní aktivity na ploše smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs) na severním okraji rybníka Plodový.
- (38) Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jinak nevyužitelného.
- (39) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití. Zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídla v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (40) Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití jsou:
- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
 - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), na plochách přírodního charakteru (RN)
 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), komerční zařízení malá a střední (OM)
 - plochy veřejných prostranství (PV)
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a plochy skladování (VK)
 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) a přírodního charakteru (ZP)
 - plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) a plocha pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
 - plochy těžby nerostů (TZ)

3.3. Plochy se změnou v území

- (41) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinnými domy o výškové hladině do 1 nadzemní podlaží. Zástavba bude domy soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského stavení. Při kompozici zástavby respektovat tvar a sklonitost vymezené plochy. Dopravní obsluha: sjezdem ze silnice III/11264.	1,10
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Vhodné využití proluky pro umístění rodinného domu o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží. Dopravní obsluha: z přilehlého veřejného prostranství.	0,20
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z3	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinným domem o výškové hladině 1 - 2 nadzemní podlaží. Linie zástavby určená stávajícími řadovými rodinnými domy směrem k silnici je nepřekročitelná, může být nedokročitelná. Dopravní obsluha: sjezdem ze silnice III/11260	0,12
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy o výškové hladině 1 - 2 nadzemní podlaží. Zástavba bude domy soudobého výrazu inspirovaná místním tradičním venkovským stavením. V parteru lze umisťovat obč. vybavenost místního veřejného občanského vybavení anebo i související občanské vybavení komerční. Dopravní obsluha: sjezdem ze silnice III/11260
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z5	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavbu rodinnými domy uskutečnit na provedeném uspořádání parcel s respektováním dopravní a technické infrastruktury. Charakter zástavby - souvislá zástavba, která bude v kontextu stávající navazující zástavby. Dopravní obsluha - z přílehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z6	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavbu rodinnými domy uskutečnit na provedeném uspořádání parcel s respektováním dopravní a technické infrastruktury. Charakter zástavby - souvislá zástavba, která bude v kontextu stávající navazující zástavby. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z7	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavbu rodinnými domy komponovat jako součást dostavby navazujícího obytného souboru rodinných domů. Charakter zástavby bude korespondovat se zástavbou daného souboru rodinných domů. Do 25m od hranice lesa neumisťovat kromě oplocení žádné nadzemní stavby. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace. Určuje se požadavek na zachování dostatečného rozhledu na místní komunikaci, která dopravně obsluhovala lom.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z8	Smíšená obytná - venkovská		SV	Účelně využít plochy pro rozšíření zastavěného území o původní víceúčelové funkce. Měřítko a proporce zástavby nepřekročí svůj vzor, kterým je místní zemědělská usedlost. Do 25m od hranice lesa neumisťovat kromě oplocení žádné nadzemní stavby. Při využití plochy respektovat vodovodní řád nadmístního významu. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z10	Smíšená obytná - venkovská		SV	Účelně využití plochy v okrajové poloze sídla pro rozšíření zastavěného území o původní víceúčelové funkce. Zástavbu řešit v kontextu stávající navazující zástavby. Zabývat se problematikou povrchových vod. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace, případně z přílehlé plochy SV
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z11	Smíšená obytná - venkovská		SV	Zástavba na ploše (v hranici zastavěného území) vhodně naváže na kompaktní zástavbu směřující do veřejného prostranství. Zástavba bude nedominantního výrazu, aby se nepříznivě neprojevovala v obraze sídla. Do 25m od hranice lesa neumisťovat kromě oplocení žádné nadzemní stavby. Část mimo hranici zastavěného území koncipovat jako plochu rekreačně oddychovou s výsadbou vrůstných druhů dřevin, které kromě rekreačně oddechové funkce se budou příznivě projevovat v obraze obce a zároveň budou tvořit estetickou a psychologickou bariéru od zastavitelné plochy Z12. V této části plochy není uvažováno s nadzemními stavbami kromě oplocení. Respektovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: ze stabilizované plochy SV
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z12	Výroba a skladování - plochy skladování		VK	Zástavba respektuje umístění realizovaných skladovacích hal, které splňují obecné požadavky na výstavbu avšak nejsou dokladovány zápisem v katastru nemovitostí. Respektovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Směrem do volné krajiny doplnit vrůstnou zeleň. Dopravní obsluha: ze stávající plochy VZ
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z13	Technická infrastruktura - inž. sítě		TI	Využití plochy bude určeno zvolenou technologií čištění odpadních vod. Zohlednit vzdálenost 50m od hranice lesa. Dopravní obsluha: z nově vybudované účelové komunikace
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z14	Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím		DX	V terénně členitém území řešit dopravní obsluhu plochy TI místní komunikací alespoň v minimálních požadovaných parametrech.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z15	Technická infrastruktura - inž. sítě		TI	Zachovat funkčnost stávajícího vodovodu včetně přilehlého pozemku, na kterém je požadováno speciální hospodaření
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z16	Smíšená obytná - venkovská		SV	Plocha vymezena pro dokončování stávajícího zařízení lesního závodu. Zástavba na ploše bude koncipována v kontextu zástavby navazující. Důležitý podíl plochy bude využíván jako vnitroareálový komunikační prostor. Dopravní obsluha: z přilehlé účelové komunikace
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

(42) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací

(43) Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.4. System sídelní zeleně

(44) System sídelní zeleně bude tvořen:

- a) samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV a SV. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívetivější prostředí na plochách typu VZ a VK a budou dotvářet prostředí ploch OV, OS a OM.
- b) plochami zeleně přírodního charakteru (ZP). Tento typ zeleně vymezit jako součást lokálního systému ÚSES v zastavěném území a dále jako důležitou a potřebnou zeď zastavěného území s vysokou ekostabilizační funkcí.

(45) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství. Komponovanou zelení doplnit nová veřejná prostranství, která doprovází zastavitelné plochy bydlení.

(46) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(47) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad

- b) respektovat koridor pro homogenizaci silnice II/112, který se okrajově dotýká severovýchodního a jihovýchodního okraje správního území obce
- c) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(48) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5
- b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
- c) Odstavec zrušen.
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(49) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro kvalitní dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu

(50) Nemotorová doprava

- a) při silnicích v souvisle urbanizované části obce zajistit dobudování chodníků.
- b) obec Řásnou akceptovat jako centrum rekreačně pohybových aktivit, kde se setkávají turistické trasy červeně, modře a zeleně značené se značenými cykloturistickými trasami i vyznačenou hipostezkou. Kolem rybníka Velký pařezitý je vymezena naučná stezka s informačními zastávkami.
- c) rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i další) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich přípustnými případně podmíněně přípustnými způsoby využití.

(51) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění zastávek není třeba měnit
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(52) Železniční doprava, letecká doprava civilní, vodní doprava

- a) na správním území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(53) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající způsob zásobení obce pitnou vodou, kdy zdrojem vody je prameniště Řásná při Velkém pařezitém rybníku
- b) vytvořit podmínky pro postupnou obnovu vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Zajistit podmínky pro dostavbu vodovodní sítě v lokalitách kde chybí a v nových zastavitelných plochách jejichž charakter napojení na vodovod vyžaduje.
- c) vytvořit podmínky pro postupnou obnovu jednotné kanalizační sítě v sídle včetně souvisejících objektů. Zajistit podmínky pro dostavbu kanalizace v lokalitách kde chybí a v nových zastavitelných plochách jejichž charakter napojení na kanalizaci vyžaduje.
- d) kanalizační síť obce bude ukončena čistírnou odpadních vod situovanou při jižní hranici správního území obce
- e) odpadní vody v rozptýlené zástavbě budou soustředěny v jímkách na vyvážení při jednotlivých nemovitostech a odváděny na čistírnou odpadních vod. V těchto případech lze využít i domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií.
- f) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod

- g) odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.

(54) Zásobování energiemi

- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
- b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi
- c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké
- d) způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla zajišťující zásobování sídel teplem
- e) nebránit využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj., které je možno charakterizovat jako související technickou infrastrukturu malého rozsahu.

(55) Elektronické komunikace

- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radioreléových tras.
- b) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení

(56) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován
- b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (57) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav zařízení občanské vybavenosti významně nerozšiřovat plošně ani výškově.
- (58) Připustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (59) Stávající veřejná prostranství stabilizovat, prostor mezi kaplí a parkovou úpravou při občanské vybavenosti komerčního charakteru nadále považovat za nejvýznamnější a nejexponovanější veřejné prostranství obce s požadavky:
- a) na provedení sadovnických úprav v prostoru mezi dětským hřištěm a umělým vodním tokem.
 - b) na postupnou celkovou rekonstrukci parku v jihovýchodní části vymezeného prostoru.
 - c) na individuální přístup při ošetřování zeleně (především stromů u kapličky).
 - d) na kultivované řešení ploch pro dopravu v klidu
 - e) na zapojení umělého vodního toku do koncepce centrálního veřejného prostranství
- (60) Vymezená veřejná prostranství při zastavitelných plochách bydlení uzpůsobit společenským potřebám obyvatel obytného souboru domů, vybavit mobiliářem obce a doplnit komponovanou zelení
- (61) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (62) S úpravou veřejných prostranství bude souviset i postupná úprava staveb a prostorů, které bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhají.
- (63) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (64) Koncepce ÚP si vyžádala vymezit koridor:
- CD-DK06 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/112 (v rozsahu stanoveném ZÚR KrV).
 - CT pro navrženou technickou infrastrukturu (umístění stavby technické infrastruktury v souvislosti s rozšířením kanalizační sítě a umístění stavby el. vedení VN 22 kV)
- (65) Stanovení podmínek využití
- plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro umožnění optimálního řešení technické infrastruktury
 - do doby realizace příslušných staveb je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, a které by realizací potřebného záměru znemožnilo anebo výrazně ztížilo (i ekonomicky)
 - působnost koridoru končí realizací příslušné stavby (záměru), případně změnou ÚP, která navrhne jiné využití území, eventuálně novým ÚP.

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (66) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (67) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (68) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (69) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině zemědělsky využívané.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (70) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2 a W3) - respektovat stávající vodní plochy. Krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením.
 - plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese.
 - plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Řešit obnovu luk zakládáním květnatých luk.
 - plochy smíšené nezastavěného území (NSp) - respektovat tyto plochy jako plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.
 - plochy smíšené nezastavitelného území - nerostné suroviny (NSn) - zachovat plochu dobývacího prostoru - žuly.
 - plochy smíšené nezastavitelného území- sportovní (NSs) - stabilizovat plochu na severním břehu Plodového rybníka pro potřeby sportovních rybářů spočívající v lovu sladkovodních ryb rybářským prutem.
 - plochy přírodní (NP) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (zde přírodní rezervace a přírodní památka)
- (71) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu vyžaduje:
- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla, zasazení sídla do krajinného rámce. Účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat v přímé vazbě na urbanizované území
 - stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zezeň zahrad

- c) v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumísťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů.
- d) nedopustit další odstraňování rozptýlené zeleně (liniového charakteru či ostrůvky zeleně), které odlesněné krajině určují drobné až střední měřítko.

5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

(72) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Změnou druhu pozemku orná půda na trvale travní porost zlepšit ochranu zdrojů pitné vody v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně	3,25
K2	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Změnou druhu pozemku orná půda na trvale travní porost zlepšit funkčnost biokoridoru lokálního ÚSES	2,22
K3	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Změnou druhu pozemku orná půda na trvale travní porost zlepšit funkčnost biokoridoru lokálního ÚSES	2,61

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (73) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (74) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (75) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP tzn. nesmí dojít ke snížení ekostabilizační funkce ÚSES a zmíněná opatření budou podřízena funkčnosti ÚSES).
- (76) Síť biocentrem a biokoridorů ÚSES především ve volné zemědělské krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (77) Opatření:

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
Biocentra	
NRBC 80 Pařezitý - Roštejn	Postupnými pěstebními zásahy upravit druhovou skladbu dřevin v kulturních smrkových monokulturách. V přírodních rezervacích a přírodní památce uchovat stávající stav. Louky zasahující do biocentra pravidelně kosit. Ornou půdu zasahující do biocentra převést na trvale travní porost.
LBC 1 Na závisti	Zachovat přirozený vodní režim, zachovat okolní lesní porosty tvořené společenstvy smíšeného lesa, případně dosázet vhodnými autochtonními dřevinami za vzniku věkově i druhově bohatšího společenstva.
LBC 2 Nad Smrkovským rybníkem	Zachovat přírodě blízká luční společenstva, zachovat přirozený vodní režim, doplnit břehové porosty věkově a druhově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC 3 Podemlýnská	Zachovat mezofilní louky, zachovat suchomilné trávníky s řadou charakteristických druhů vzácných rostlin.
Biokoridory	
LBK 1	Vhodně doplnit břehový porost autochtonními dřevinami. V zastavěném území, kde to situace dovoluje otevřít zatrubněnou vodoteč. Dodržena je vzdálenost maximálního přerušování biokoridoru stavební plochou. Okolní luční společenstva využívat extenzivně.
LBK 2	V místech chybějícího zapojeného břehového porostu doplnit tento porost věkově a druhově různorodými dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3	V místě potřeby vhodně doplnit břehový porost autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním poměrům. Zamezit rudelizaci a degradaci společenstev.
LBK 4	Změnit (uvést do souladu s údaji KN) druh pozemku orná půda na trvalý travní porost. Realizovat skupiny dřevin tak, aby nebyla úplně vypuštěna společenstva luční. Louky využívat extenzivně. Zachovat příčně situované agrární meze.

LBK 5	V místě potřeby vhodně doplnit břehový porost toku autochtonními dřevinami druhově i věkově pestrými., které budou odpovídat stanovištním podmínkám a potencionální přirozené vegetaci.
LBK 6	Zachovat břehové porosty při Telčském potoce. Zachovat vodní režimy v přílehlé krajině - území.

5.5. Prostupnost krajiny

- (78) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (79) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (80) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření zvláště na úseku místních ÚSES.

5.6. Vodní hospodářství

- (81) Vodní plochy a toky
 - a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd
 - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
 - d) pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků
 - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (82) Ochrana před povodněmi
 - a) stavební i nestavební záměry v zastavěném území nesmí omezit ani ohrozit bezpečný průchod velkých vod
 - b) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích jako přirozený přírodní jev
 - c) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území. Doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků
 - d) stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržetí dešťových vod.
- (83) Protierozní opatření
 - a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průlehů či mezí řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod
 - b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- (84) Krajinu využít především pro pohybové formy rekreace, stabilizovat stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochu staveb pro hromadnou rekreaci a plochu rekreace na plochách přírodního charakteru.
- (85) V návaznosti na stabilizovanou plochu SV na západním okraji sídla umístit plochu rekreace specifické. Plochu využít pro výcvik koní.
- (86) Ve stávajícím rozsahu zachovat využívání plochy nezastavitelného území sportovního charakteru na severním břehu Plodového rybníka.
- (87) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit především plochy veřejných prostranství, plocha hřiště i sál v budově obecního úřadu.
- (88) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (89) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (90) Pohybové formy rekreace – koncepce též výrok (50).

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (91) Územní plán nestanovuje koncepci dobývání ložisek nerostných surovin. Západně od sídla je vymezen dobývací prostor Řásná s ložiskem nerostné suroviny (kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

(92) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky a stavby místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(93) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, veřejná prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby, pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter okolí
- plochy změn – nejsou vymezeny

(94) Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, hřiště, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně. Pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití: školící, společenská zařízení, pozemky a stavby souvisejícího občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Trvalé bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – postupná modernizace areálu, Významně nezvyšovat intenzitu využití území, nezvyšovat současnou hladinu zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

(95) Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití: plocha pláže ve vysoce hodnotném přírodním prostředí

Přípustné využití: travnatá pláž pro slunění, oddech a relaxaci, vstup do vody za účelem koupání v přilehlém rybníce

Nepřípustné využití: veškeré aktivit, které by měly nežádoucí dopad na kvalitu přírodního prostředí ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání nejsou vymezeny

(96) Článek zrušen.

(97) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pro stavby a zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, vzdělávání a výchovu, pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky, stavby a zařízení veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Zařízení komerčního charakteru pouze za podmínky, že bude v menšině vzhledem k velikosti ploch hlavního využití

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat zásady ochrany kulturních hodnot včetně hodnot urbanistických a architektonických. Případné stavební úpravy objektu obecního úřadu komponovat tak, aby nedošlo k potlačení současného výrazu stavby
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(98) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, vědu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky a stavby veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže. Pozemky, stavby a zařízení veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při stavebních úpravách akceptovat potřebu vhodnějšího začlenění stavby prodejny a penzionu do venkovského prostředí sídla resp. centrálního veřejného prostranství sídla
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(99) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, patřičná doprovodná příslušenství. Pozemky, stavby a zařízení veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické, přírodní a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stávající plochy sportu a tělovýchovy považovat za stavebně ukončená zařízení s možností průběžného zlepšování stavu
- plochy změn – nejsou vymezeny

(100) Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: náves, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce. Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – úpravou veřejných prostranství zdůraznit celistvost centrální části sídla, zajistit ochranu vysoké zeleně. Zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – nejsou vymezeny

(101) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zde zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky a stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a pozemek souseda. Pozemky, stavby a zařízení veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(102) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: zajištění dopravní přístupnosti a obslužnosti území pozemní nekolejovou dopravou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a místních komunikací včetně souvisejících pozemků pro dopravu a dopravní zařízení a vybavení, stavby pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

sklárky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno, omezeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití plochy a snižující bezpečnost a plynulost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(103) Plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (DX)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí místními komunikacemi a komunikacemi účelovými

Přípustné využití: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií. Dopravná zeleň, prvky ÚSES. Zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(104) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítě technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod, zásobování el. energií, zásobování zemním plynem, provozování elektronických komunikací

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(105) Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití: krátkodobé shromažďování a sběr vybraných složek odpadu

Přípustné využití: umístování nádob a kontejnerů na odpad anebo druhotné suroviny, volné skladovací plochy, přístřešky, prostory pro nezbytnou mechanizaci a administrativu a sociální zařízení. Oplocení, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunitní kompostování, sídelní zeleň.

Nepřípustné využití: činnosti, kterými by mohlo dojít k narušení složek životního prostředí nad míru stanovenou zvláštními právními předpisy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - připustit stavby, které jsou nezbytné pro bezpečný provoz zařízení o maximální hladině zástavby do 4,5 m nad terénem
- plochy změn - nejsou vymezeny

(106) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro související administrativu a sociální zařízení, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20 % pozemků sídelní zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny

(107) Plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK)

Hlavní využití: skladování bez výrobních činností

Přípustné využití: pozemky pro umístování stavby skladů případně venkovních ploch pro skladování různých komodit a surovin, umístování dalších nezbytných zařízení, tedy činností, u kterých je zabezpečeno, že negativní vlivy skladovacích aktivit nepřekročí hranici plochy skladového hospodářství. Stavby pro související administrativu a sociální zařízení. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svými potřebami významně zvyšují dopravní zátěž v území

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap A.3.3.

(108) Plochy těžby nerostů (TZ)

Hlavní využití: výrobně technické zařízení pro zpracování kamene

Přípustné využití: technologická zařízení k třídění a drcení kamene, související administrativu s nezbytným sociálním zařízením, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky rekultivací, zeleň

Nepřípustné využití: aktivity, které nemají souvislost s činnostmi, které jsou nezbytné pro zpracování kamene. Činnosti, které jsou závažným rizikem pro životní prostředí a veřejné zdraví

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(109) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5 m nad terémem

(110) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy, drobné vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby pro životní prostředí za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní a estetická hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou a estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(111) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(112) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení hráze malé vodní nádrže

Přípustné využití: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(113) Plochy vodní a vodohospodářské – se zvýšenou ochranou flóry a fauny (W3)

Hlavní využití: zajištění podmínek nakládání s vodami na plochách ekologické stability území

Přípustné využití: vodohospodářské a ekologické funkce v území, ochrana a rozvoj rostlinných a živočišných společenstev

Podmíněně přípustné využití:

chov ryb za podmínky udržení druhové pestrosti místních druhů ryb. Zachování a vytvoření biotopů za podmínky vhodnosti i pro další druhy místně příslušných dalších druhů živočichů a rostlin

Nepřípustné využití: intenzivní technologie chovu ryb, činnosti způsobující snížení stávajícího biotopu stojatých vod

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(114) Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(115) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního

prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(116) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby přípojek, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(117) Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy

mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb přípojek jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti, stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(118) Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs)

Hlavní využití: sportovní rybolov

Přípustné využití: odchyt ryb na udici z travnatého břehu rybníka při zachování ekosystému rybníka. Zachování objektu správce zařízení i přístřešku sloužícího jako úkryt před nepohodou

Nepřípustné využití: terénní úpravy, úpravy chytacího místa, aktivity, které bezprostředně nesovisí se sportovním rybolovem a snižují vysokou ekologickou i estetickou hodnotu místa. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické stezky, ekologická a informační centra apod.).

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území: provést stavební úpravy při zachování vnějšího půdorysného i výškového ohraničení staveb

(119) Plochy smíšené nezastavěného území - nerostné suroviny (NSn)

Hlavní využití: ochrana dosud netěženého dobývacího prostoru

Přípustné využití: do započatí dobývacích prací dosavadní způsob využívání pozemků

Nepřípustné využití: aktivity, které by ve svém důsledku znemožnily anebo ztížily hospodárné využití dobývacího prostoru. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(120) Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách maloplošných chráněných území

Přípustné využití: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní toky, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou.

Nepřípustné využití: zmenšování výměry ploch. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu

(např. cyklistické stezky, hygienická zařízení ekologická a informační centra).

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (121) Stavbami a zařízeními nenarušit celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat důležité krajinné horizonty uplatňující se v obrazu obce.
- (122) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (123) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (124) Na území obce neumisťovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost, hluk) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (125) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou, zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (126) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (127) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability regionální a zvláště pak místní úrovně, včetně interakčních prvků.
- (128) Síť účelových komunikací (poľní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (129) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (130) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (131) Ochrana přírodních hodnot
 - a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury vč. staveb přípojek (liniové a nerovnoběžné s prvky ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí, kdy nesmí dojít ke snížení ekostabilizační funkce ÚSES)
 - b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
- (132) Ochrana podzemních a povrchových vod
 - a) vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ŽP
 - b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (133) Ochrana kulturních hodnot
 - a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova a prostorové uspořádání sídla s původními statky v severní části sídla
 - b) výškové uspořádání území - akceptovat stávající převládající hladinu zástavby
 - c) kapli sv. Cyrila a Metoděje, Hájenku a uměle vytvořený vodní tok (inženýrské dílo) pak začlenit mezi památky místního významu
 - d) drobné artefakty - respektovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině
- (134) Limitní hranice negativních vlivů
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů:
 - a) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - b) plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK) - po hranici v ÚP vymezené plochy

- c) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí
- d) plocha ČOV – max. po hranici ploch citlivých funkcí
- e) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - max. po hranici ploch citlivých funkcí

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

(135) Dopravní infrastruktura

- a) VD-DK06 - koridor šířky 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/112.

(136) Technická infrastruktura

- a) VT - koridor pro stavbu kanalizace a stavbu el. vedení VN 22 kV

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

(137) Územní systém ekologické stability

- b) VU-U007 - plocha nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 80 Pařezitý - Roštejn

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

(138) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

(139) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(140) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(141) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

(142) Nejsou územním plánem vymezeny

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(143) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(144) Nejsou územním plánem vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(145) Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (146) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
 (147) Potřeba etapizace rovněž nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- (148) Tyto stavby územní plán na území obce nevymezuje.

Textová část Územního plánu Řásná včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 15 listů (stránky 7 až 29).

Výkresová část Územního plánu Řásná sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
1.	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Řásná k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Řásná (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Nová zástavba respektuje krajinářské a urbanistické kvality území s respektováním vymezených dálkových horizontů. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Jedinečná kulturní krajina s významným podílem lesů a vodních ploch je turisticky značně atraktivní. Rozvoj nových turistických a rekreačních aktivit směřuje ÚP zejména do pohybových složek cestovního ruchu.
 - priorita 14a – ÚP zachovává areál zemědělské výroby jihovýchodně od sídla. Areál při silnici III. třídy má podmínky i pro extenzivní rozvoj. Jsou tak vytvořeny podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i udržení, případně navýšení, pracovních míst. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje též efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je nutno tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území (mimo plochu pro čištění odpadních vod) s minimálními dopady na organizaci půdního fondu
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.). ÚP nenavrhuje plochy, které by umožňovaly vznik zástavby, která by mohla být využita pro nežádoucí segregování obyvatel různých důvodů (sociálních, náboženských apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby
 - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního

plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území

- priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP nabízí možnosti pro rozvoj primárního sektoru. Cestovní ruch je vázán především na letní sezonu. Proces industrializace území obce nepoznamenal, zároveň část ekonomicky aktivního obyvatelstva hledá práci v blízké Telči a Třešti. Obě města leží v dostupné vzdálenosti - tj. v přijatelném okruhu dojížděky. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení přináší také jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst
- priorita 18 – ÚP upřednostňuje rozvoj obce jako místa pro bydlení v širším zázemí města Telče i dosahu rozvojové osy krajského významu OSK2 (Jihlava - Třešť - Telč). Vytváří podmínky pro rekreaci místních obyvatel, především však pro návštěvníky území z městských oblastí
- priorita 19 – Na území obce nebyly nalezeny plochy brownfields. Území obce je využíváno hospodárně. Četné je vymezení zastavitelných ploch v prolukách zastavěného území. Naplněn je cíl na účelné využívání území, které je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravní a technickou infrastrukturu. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci
- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídlo či měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s obecně platnými režimy ochrany krajiny a přírody. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí nejen důslednou ochranou zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství, půdního fondu atd., tedy hodnot s právní ochrannou, ale i veřejný zájem na ochranu hodnot, které byly zmapovány v ÚAP a terénním šetřením v rámci prací na ÚP. Tyto tzv. „měkké“ hodnoty určují charakter území, jsou neméně důležité pro prostředí obce jako hodnoty s právní ochrannou. Potvrzena je důležitost územního systému ekologické stability na území obce a to na nadregionální a lokální úrovni.
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy v zásadě navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí obce Řásná nežádoucí (viz úsek při silnici sídlo Řásná - Camp Velkopářezitý)
- priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené turistické trasy i značené cyklotrasy, hipostezku a naučnou stezku. Podmínky využívání území umožňují vymezování rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch. Vzhledem k nejisté zimní sezóně je důraz kladen především na letní sezónu. Stávající zařízení rekreace jsou územně stabilizována s potřebou průběžné modernizace.
- priorita 23 – ÚP stabilizuje současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. V souladu s požadavky ZÚR KrV je uvažováno s homogenizací krajské silnice II/112. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací KrV je vymezena plocha pro celooobecní ČOV. Vymezený koridor pro homogenizaci silnice II třídy nemůže způsobit fragmentaci krajiny. Z hlediska ochrany veřejného zdraví před negativními účinky z pozemní dopravy nutno konstatovat, že silnice II/112 se nachází v dostatečném odstupu od obytné i rekreační zástavby (území tzv. citlivých funkcí). Silnice I. třídy, dálnice ani železnice se na území obce nenachází.

- priorita 24 – ÚP uvažuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena především na stávajících případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byly napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy pro bydlení v rodinných domech nacházející se při silnicích III. tříd jsou vymezeny jako plochy s podmíněčným využitím, které je dáno v následující dokumentaci staveb prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- priorita 24a – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru. Územní plán stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území tam, kde by bylo možné tyto vlivy očekávat
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí. Ke zvýšení protipovodňové a proti erozní ochrany přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (prvky ÚSES, rozptýlená zeleň, lesní a luční porost)
- priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚP do blízkosti vodních toků neumisťuje zastavitelné plochy (kromě plochy pro ČOV)
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP Řásná je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Rozvoj decentralizované a efektivní výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí lze připustit za předem stanovených podmínek v urbanizovaném území především pro osobní spotřebu

Územní plán Řásná je vyhotoven v souladu s PÚR ČR

1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a č. 5 - 6 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Řásná pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je rovněž na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Plochy rekreace pobytové jsou územně stabilizovány, s potřebou průběžné modernizace. Prioritou však jsou pohybové formy rekreace. Pro denní rekreaci je na území obce vymezeno dostatek ploch – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) i plochy veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
 - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v blízkých městech (Třešť, Telč, Jihlava). Za chybějící občanskou vybaveností spadáje obec do blízkého města Telče. Správné území měst Telč a Třešť leží v rozvojové ose krajského významu OSK2, tudíž obec Řásná je s rozvojovou osou v blízkém kontaktu
 - priorita 05 – silnice II/112 patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. V souladu se ZÚR KrV ÚP vymezuje příslušný koridor pro homogenizaci stávajícího tahu této silnice. Stavební opatření pro zlepšení dopravní obslužnosti kraje tak budou směřovat do odstranění bodových závad na stávající silniční síti. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezení koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina.
 - priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP podporuje zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diversity. Kromě ekologické stability diverzita v krajině je spojena i s využíváním krajiny. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený a vychází z prahových možností území především ekonomických sociálních a environmentálních. Účelným využitím zastavěného území bude dosaženo menších nároků na trvalý zábor zemědělského půdního fondu, který se v návaznosti na vymezené zastavěné území vyskytuje v II. třídě ochrany.
 - ÚP respektuje ochranné podmínky uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB004 Křemešnicko a oblast CZ0610-08013Javořická vrchovina. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Na čistotu vod bude mít příznivý vliv obecní ČOV s potřebnými kanalizačními sběrači. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována. Ochranné pásmo vodního zdroje u vodojemu (jihovýchodně od Velkého pařezitého rybníka) se navrhuje zatravnit. Z důvodu zabezpečení základní ochrany stojatých a tekoucích vod je stanoveno nezastavitelné území ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodotečí. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Respektovány jsou stávající vodní plochy.
 - Na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik. Účinky vodní eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.

- Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel.
 - Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na nadregionální a lokální úrovni. Lokální ÚSES je doplněn biokoridorem protínajícím blok orné půdy na severovýchodním horizontu od sídla. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
- priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
- Koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídel. Veřejná prostranství zásadního významu mají potenciál pro další zvýšení jejich atraktivity. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je přiměřeně vybavena veřejnou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
 - Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy.
 - Rekreace na území obce Řásná je jedním z pilířů využití území obce. ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rekreaci ať již individuální nebo hromadnou. Preferovány jsou pobytové formy rekreace, které lze považovat za přívětivější k přírodním hodnotám území. Pěší a cyklistická doprava využívá síť stávajících případně i budoucích pozemních komunikací. Územní plán pro tyto formy dopravy nevymezuje speciální trasy.
 - Na území obce lze úspěšně rozvíjet činnosti v sektoru primárním, na území obce nejsou odvětví s vyšší přidanou hodnotou. Nicméně nastavený způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje vznik i těchto ekonomik.
 - Zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá k ekonomickým i sociálním činnostem na venkově. V případě obce Řásná se doporučuje zaměřit zejména na environmentální stránku, kde ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činí jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně, doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny, zohlednění historické komunikační sítě při pozemkové úpravě apod.).
 - Kromě produkčních užitků lesa na území obce je nutno vyzdvihnout environmentální funkci lesa (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.). Do funkce sociální rekreační lze začlenit potřeby plynoucí z využívání volného času tj. především rekreace. Ve volné krajině (tzn. i v lese) ÚP nepřipouští realizaci staveb pro pobytovou rekreaci. Preferovány jsou pohybové formy rekreace.
 - Koncepce ÚP považuje systém dopravní obsluhy území a technické vybavenosti za stabilizovaný. Zároveň ÚP na potencionálně vhodných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje umístování staveb obslužné či účelové dopravy. Alternativní zdroje energie nejsou dosud v potřebném rozsahu využívány. S rozvojem těchto

- zdrojů energie lze uvažovat v urbanizovaných částech obce, prioritně pro osobní spotřebu.
- Území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesní, krajina rybníční (velmi malá část) a krajina lesozemědělská harmonická. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v jednotlivých krajinných typech.
- priorita 08 – správní území obce Řásná neleží v žádné specifické oblasti
- Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu, případně do rodinných farem. Územní plán pro rozvíjející se zemědělský areál vymezuje rozvojovou plochu pro související skladové hospodářství. Území kolem sídla je často tvořeno zemědělskými půdami dvou nejvyšších tříd ochrany. Vstup zastavitelných ploch na tuto zemědělskou půdu byl důkladně prověřen, bylo i hledáno jiné řešení, přesto zábor zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany je nevyhnutelný a je řádně odůvodněn. Koncepce ÚP nevyžaduje zábor lesních pozemků. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
 - Na správním území nejsou umísťovány nové záměry nadmístního významu. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný a zbytečný.
 - Železniční doprava nemá na území obce zájmy. Intenzity dopravy na silnici III. třídy nevyvolávají potřebu odklonění silnic mimo sídla. Zastavitelné plochy Z1, Z3 a Z4 určené pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné z důvodu potřeby prokázání nepřekročení max. přípustných hladin hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru.
 - Zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umísťovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností. Zastavitelné plochy rekreace nejsou na území obce vymežovány.
- Typy krajiny dle cílového využití
 - krajina lesní (lesní komplex Javořické vrchoviny)
 - dotčení lesního půdního fondu je v míře minimální a to pro dokončení areálu stávajícího zařízení lesního závodu.
 - hospodářské úpravy lesa budou směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze připustit velkoplošné holoseče.
 - cestovní ruch je rozvíjen na bázi pohybových aktivit, které jsou příznivé pro udržitelný rozvoj území. Stávající zařízení cestovního ruchu a rekreace jsou územně stabilizovanými zařízeními s potřebou modernizace.
 - sídlo Řásná leží mimo tento typ krajiny. Dostavba areálu zařízení lesního závodu bude probíhat kontextu sousední zástavby.
 - koncepce ÚP nepřipouští narušení kompaktního lesního horizontu umísťováním nevhodných staveb.
 - krajina rybníční (velmi malá část území na hranici s k.ú. Mrákotín a Lhotka u Mrákotína)
 - ÚP v této okrajové části rybníční krajiny nevymezuje žádné potřeby a zachovává v plné míře stávající typ využívání lesních pozemků.
 - krajina lesozemědělská harmonická (území kolem sídla Řásná)
 - Urbanizační zásahy vyvolané potřebou rozvoje obce vyžadují dotčení zemědělského půdního fondu. Kromě situování plochy pro čistírnu odpadních vod se zastavitelné plochy nachází v zastavěném území anebo na zastavěném území navazují. V tomto typu krajiny není potřeba záboru lesního půdního fondu. ÚP tak zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.

- na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin.
- koncepce ÚP respektuje zásadní hodnotu sídla Řásná, kterou je znamenité osazení původní zástavby do terénních podmínek území. Respektována je historická stopa zástavby utvářející lineární formu zastavění s centrálním veřejným prostranstvím v rozšířené východní části zástavby. Ochrana hodnot kulturních včetně hodnot urbanistických a architektonických je jednou z priorit koncepce ÚP.
- ÚP nepředpokládá významnou intenzifikaci zástavby na plochách původní (historické) zástavby, neboť by mohlo dojít k narušení charakteru této části sídla, kde důležitou roli území tvoří zahrady. Současná zástavba je reprezentována především rodinnými domy na pravidelné parcelaci s parcelami podobných si velikostí. V této zástavbě se vymezují dvě zastavitelné plochy pro dostavbu dosud nevyužitých proluk. Požadavkem ÚP je zachovat tzv. „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- Preferovány jsou pohybové formy cestovního ruchu s využitím stávajících zařízení. ÚP na území neumísťuje žádné nové chatové lokality ani rekreační zařízení.
- ÚP trvalé travní porosty (kam náleží i luční porosty) považuje za velmi důležitý ekostabilizační prvek řešeného území, proto trvale travní porosty vymezuje jako samostatnou plochu zemědělského půdního fondu. Jednou ze zásad územního plánu je zásada, že nesmí dojít ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- Oblasti krajinného rázu
 - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko
 - Koncepce ÚP respektuje daný georeliéf území, který má charakter ploché vrchoviny s prvky přírodní povahy, které zvyšují malebnost území. Pod výraznějším k jihozápadu směřujícím svahem se nachází sídlo.
 - Kromě zastavěného území je a nadále bude území využíváno pro zemědělské účely. V zemědělsky využívané krajině lze dohledat zbytky agrárních snosů, výrazně častěji pak agrárních mezí.
 - ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa s vysokou ekologickou a estetickou hodnotou. V ÚP je zmiňována důležitost zachování drobnějšího měřítka krajiny s rozptýlenou zelení na agrárních mezích a remízcích, se střídajícími se plochami luk, pastvin, orné půdy a drobných selských lesů.
 - Vymezené území obce neprošlo cílenou krajinářskou úpravou.
 - Území je odvodňováno krátkými vodními toky se značně rozkolísanými odtokovými poměry. Stabilní průtok má umělý vodní tok procházející opevněným korytěm přes zastavěné území z Velkého pařezitého rybníka do Telčského potoka. Umělý vodní tok historicky dotuje vodou vodní díla města Telče.
 - územní plán zachovává siluetu sídla o jednotné výškové hladině zastavění bez výraznějších stavebních dominant. Tuto hladinu mírně překračuje objekt občanské vybavenosti (bývalá škola - dnes obecní úřad, restaurace). Tento stav nebude změněn ani naplněním záměrů územního plánu.
 - Pro území Českomoravské vysočiny je charakteristická síť malých sídel. Řásná náleží do velikostní kategorie sídel 200 - 499 obyvatel. V roce 1890 činil počet obyvatel 303, nejvyšší počet obyvatel v sídle byl v roce 1930 a to 314. Pak počet obyvatel klesl až na 181 obyvatel v roce 1991. V současné době (r.2017) dle údajů ČSÚ činí populační velikost obce 231 osob. Na vývoji počtu obyvatel v posledních letech se zejména podílela včasná územně technická připravenost obce v oblasti bydlení. Dle provedených analýz je třeba uvažovat s výhledovým počtem obyvatel obce cca 280 osob
 - koncepce ÚP akceptuje původní uspořádání jádra sídla lineárního charakteru, kde severovýchodní stranu tvořily výstavné zemědělské usedlosti v zásadě s pevnou sta-

vební čarou. Protějšší stranu (pod umělou vodotečí) pevný stavební řád zástavba nese sleduje je volnějš. Novější zástavba na východním okraji nese znaky zástavby poloměstské (samostatně stojící rodinné domy bez hospodářského zázemí) Tento trend pokračuje i v současně realizované zástavbě na jihozápadním okraji sídla. ÚP vytváří předpoklady pro dostavbu této lokality. Zastavitelná plocha pro bydlení zásadního významu je vymezena u bývalé školy. Zde se předpokládá bydlení individuálního typu s potřebným zázemím, které odpovídá bydlení na venkově.

- ÚP udržuje dosavadní měřítko venkovské zástavby tj. zástavba do dvou nadzemních podlaží. Měřítko původní zástavby překračují stavby v zemědělském areálu. Staršími stavbami v areálu tvoří účinnou konkurenci zeleně přilehlých lesů. Zeleně směřující do volné krajiny bude doprovázena i zastavitelnou plochou rozšiřující skladové hospodářství zemědělského areálu.
- Na území obce nejsou umístěny dominantní stavby, které by svojí výškou přesahovaly krajinné předěly Čerínku, Špičáku, Vysokého kamene, Křemešníku a zasahovaly do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.
- Koncepce ÚP Řásná nemá dopad na komponované krajiny v okolí Batelova a Třeště.

– Oblast krajinného rázu CZ0610-OB013 Javořická vrchovina

- georeliéf má charakter převážně ploché vrchoviny se samostatnými výrazně zalesněnými kopcí. Ve vrcholových částech některých kopců vystupují skály pod kterými se v některých případech nachází balvanovité „proudy“ (kamenné moře Štamperk) Koncepce ÚP charakter georeliéfu akceptuje a považuje ho za významnou hodnotu území obce.
- Současné vegetaci dominují souvislé smrkové monokultury. Vyskytují se zde i lesy mající přirozenou smíšenou smrkovou a bukovou kmenovinu (Mrhatina), mokřadní olšovinové porosty pod hrází Velkého pařezitého rybníka. Převažuje však hospodářský charakter lesů, kterému odpovídá i lesní interiér .
- ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa s vysokou ekologickou a estetickou hodnotou. Vysokou ekologickou hodnotu zároveň vykazují zbytky lesů s dochovanou přirozenou skladbou. Postupně změnit druhovou skladbu smrkové monokultury.
- Historické cíleně krajinářské úpravy nebyly nalezeny.
- Jedná se pramennou oblast s četnými prameništi např. Třešťský potok, Javořický potok. V minulosti na příhodných místech byly založeny četné rybníky (Velký pařezitý rybník, Malý pařezitý rybník, Plodový rybník).
- Kulturní dominanty se v oblasti nevyskytují.
- V lesní enklávě při silnici III/11264 se nachází rekreační areál Camp Velkopařezitý. Jedná se o soubor samostatně stojících chat se společenským zařízením. ÚP toto zařízení územně stabilizuje a umožňuje jeho postupnou modernizaci. Mimo toto zařízení se v oblasti nachází volně situované objekty individuální rekreace a samota, která slouží potřebám lesního závodu. Plochy individuální rekreace ÚP stabilizuje, mírný extenzivní rozvoj se předpokládá pro potřeby lesního závodu (plocha SV).
- Územní rozvoj samoty - plocha SV pro potřeby lesního závodu bude koncipován v kontextu se stávající zástavbou.
- ÚP na území obce neumísťuje žádnou výškovou stavbu. Žádnou stavbou nebude překročena průměrná výška lesního porostu.

• Plochy a koridory územního systému ekologické stability

- zásady územního rozvoje kraje Vysočina na správním území obce vymezují nadregionální biocentrum ÚSES NRBC 80 Pařezitý - Roštejn
- řešením ÚP došlo ke zpřesnění nadregionálního biocentra. Důvodem zpřesnění byly reakce na aktuální stav krajiny a zohlednění limitů ve využití území.

• Územní plán je Řásná je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

1.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Řásná. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hlavní funkcí sídla je ubytovací funkce, kdy jsou podmínky využívání ploch s bydlením nastaveny tak, aby vyhovovaly potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Plochy smíšené obytné pak v zastavěném území umožňují víceúčelové využívání území.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Řásná i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Řásná chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Vnímání krajiny je dáno velkým měřítkem lesního masivu Javořické vrchoviny a drobným až středním měřítkem zemědělsky využívané krajiny na jihovýchodním okraji sídla a navazujících katastrech sousedních obcí.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability na nadregionální a lokální úrovni.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky nepřekročení stávajícího měřítka zástavby a venkovského charakteru sídla.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	památká	popis umístění
41830/7-5193	zřícenina hradu Štamberk	zřícenina gotického hradu situovaná na okraji zalesněného masivu nad Lhotkou
164494/7-5194	pamětní kámen	vysoká subtilní stěla vážící se k tragické události, umístění v lesním masivu
28815/7-5195	pamětní kámen	v lese u cesty na Roštejn situovaný deskový pamětní kámen

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP jsou vyznačena tři území s archeologickými nálezy kategorie II. - středověké a novověké jádro sídla Řásna, Řásná lom a lokalita Štamberk
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	popis
CZE6112-9201	kamenný kříž na soukromém pozemku, v soklové části černá deska se jmény padlých - Jan a Josef Sedlák

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec i okolí cenné stavby (v ÚP navrženy jako památky místního

- významu), významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídla.
- Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje postupné odstranění drobných bodových dopravních závad na silnicích.
 - Na území obce je vymezen dobývací prostor Řásná, když tento dobývací prostor je považován za chráněné ložiskové území.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
 - Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
 - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení se zohledněním urbanistických souvislostí a kulturních zvyklostí.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Touto plochou je především plocha přírodní. Zde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
 - Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde zejména o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat popřípadě mírně navýšit počet obyvatel v obci)
 - vymezení plochy pro rozšíření ploch skladů zemědělského areálu (dostatečné skladovací plochy patří mezi nezbytné součásti výrobních areálů)
 - vymezení plochy pro umístění celooobecní čistírny odpadních vod (ochrana životního prostředí a veřejného zdraví)
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu sídla. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Řásná není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.

- Záplavové území není na území obce vodoprávním úřadem vyhlášeno. V dosahu vodních plocha toků ÚP neumísťuje žádné zastavitelné plochy (kromě plochy pro centrální ČOV). Zaplavování údolních niv v době tání sněhu ÚP považuje za přirozený jev. Proto v dokumentaci stavby ČOV bude nutno se touto problematikou zabývat.
- Primární sektor byl v minulosti rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. ÚP rozšiřuje skladovací možnosti v areálu zemědělské výroby. Geografická poloha sídla, jeho postavení v sídelní struktuře i přírodní podmínky nedávají předpoklady pro rozvoj sekundárního sektoru. Pracovní příležitosti poskytují v omezené míře plochy smíšené obytné. Rozhodující většina ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací vyjíždí a nadále bude vyjíždět mimo místo svého trvalého bydliště do blízkých měst. Malá obec sama o sobě není schopna odolávat neočekávaným důsledkům hospodářských změn. Flexibilitu podniků a firem (malé a střední), které lépe reagují na případné hospodářské změny je třeba řešit na úrovni vyšších územních celků.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou (kromě ČOV). Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). ÚP vymezuje plochu pro ČOV a koridory pro kanalizační stoky.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Řásná je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a významem obce ve struktuře osídlení. Dotčení zemědělského půdního fondu je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Řásná.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Řásná akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Řásná je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

1.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek rovněž v patném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

– plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

– plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ)

- Rozdělení plochy typu W na podtyp W1 – vodní plochy a toky, podtyp W2 – plochy specifické a podtyp W3 se zvýšenou ochranou flory a fauny je způsobeno rozdílným účelem využívání. Plocha W1 značí přírodní prvek, plocha W2 pak funkční technický prvek hráze malé vodní nádrže. Plocha W3 značí vodní plochu uvnitř hranice přírodní rezervace.
- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.

1.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

• Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na řešeném území se nenachází objekty ani zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy, objektů na nich, rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce anebo v zastavěném území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury. Na území obce není větrná elektrárna ani fotovoltaický zdroj energie mimo zastavěné území. Tato zařízení pro vlastní potřebu jsou v urbanizované možná, stožár větrné turbíny či elektrárny nesmí v těchto případech překročit výšku 10 m nad úroveň terénu. Územní plán Řásná na území obce neumísťuje stavbu rozhledny.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému. Pro silnici II/112 je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRŮ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Řásná neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pitnou vodou bude obec zásobena dovozem balené vody v množství 2,0 m³/den. Užitkovou vodou bude obec zásobena z veřejných i soukromých studní.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávka el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel
Využit ploch zemědělského areálu.

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým stavebním stavem i umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Na vodovodním řadu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řadu, které dle potřeby budou osazeny hydranty. Pro hasební účely možno využít i víceúčelovou vodní nádrž v jádru sídla.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, je konstatováno, že návrh zadání ÚP Řásná nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality anebo ptačí oblasti (Natura 2000). Stejný odbor krajského úřadu jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivu návrhu zadání ÚP Řásná na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- Řešení problémů v ÚPD vyplývajících z ÚAP ORP Telč – IV. úplná aktualizace:
 - **U2** Chátrání stávajících výrobních areálů, negativní pohledová dominanta.
Řešení ÚP: Jedná se o funkční zemědělský areál. ÚP předpokládá postupnou modernizaci areálu. Areál ÚP rozšiřuje o zastavitelnou plochu určenou pro skladování. Areál bude doplněn vnitroareálovou zelení, směrem do volné krajiny realizovat výsadbu vzrůstné zeleně, která bude konkurovat výrobním a skladovacím stavbám..
 - **U6** brownfield navrhnout vhodné využití zbouraného statku na p.p.č.st. 13
Řešení ÚP: Plocha směřující do veřejného prostoru je vymezena jako plocha stabilizovaná, která bude ctít zásady prostorového uspořádání daného místa a charakter místa. Nová zástavba na související zastavitelné ploše Z11 bude nedominantního výrazu, aby se nepříznivě neuplatňovala v obrazu sídla. Na zastavitelné ploše řešit vzrůstnou zeleň.
 - **H1.3** stará zátěž území a kontaminovaná plocha - skládka inertního materiálu.
Řešení ÚP: Rekultivace skládky byla ukončena v říjnu r. 2001 a stanoven byl systém monitorování průsakových vod. ÚP potvrzuje současný způsob využívání plochy jako plochy komunitní/obecní kompostárny. Jedná se o prevenci vzniku odpadů, kdy se rostlinné zbytky z údržby veřejné zeleně a zahrad z území obce zkompostují a využijí ke hnojení veřejné zeleně. Jedná se o kompostárnu o kapacitě do 150 tun/rok zpracovaného materiálu. Plocha pro komunitní kompostování je obklopena zelení přírodního charakteru.

- **H2** Dobývací prostor
Řešení ÚP: Dobývací prostor je vyznačen v koordinačním výkresu. Dobývací prostor je součástí nadregionálního biokoridoru. Těžba v ložisku žuly neprobíhá. Lom je ponechán přirozené sukcesi a můžeme ho zařadit mezi lokality zvyšující ekologickou stabilitu území i diverzitu území.
- **H8** Radonové riziko v ZÚ obce
Řešení ÚP: na koncentraci radonu má vliv geologická stavba území. Problematika přesahuje možnosti ÚP neboť stanovení radonového indexu pozemku platí až ve fázi navrhování staveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi
- **H9** nakládání s odpadními vodami, řešit koncepci nakládání s odpadními vodami.
Řešení ÚP: koncepce ÚP předpokládá postupnou rekonstrukci a dostavbu kanalizační sítě, která bude ukončena čistírnou odpadních vod. Pro ČOV vymezuje ÚP dostatečně velký pozemek z důvodu návrhu optimální technologie čištění vod.
- **O3** vodní eroze v území, navrhnout protierozní opatření v krajině.
Řešení ÚP: ÚP za účinné považuje zkrácení dlouhých drah povrchového odtahu dešťových vod (protierozní průlety, zasakovací pásy apod.). Dále je třeba využít organizačních opatření (delimitace kultur, uplatnění plodin s vysokým protierozním účinkem apod.)
- **O4** rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR
Řešení ÚP: ÚP zpřesňuje hranice nadregionálního biocentra ÚSES 80 - Pařezitý - Roštejn v rozsahu znalosti území a možností vstoupit územním plánem do koncepce ZÚR.
- **S1** střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I a II třídy ochrany
Řešení ÚP: Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení ZPF v I. třídě ochrany. Velká část ZPF II. třídy ochrany, která je dotčena záměry ÚP leží na zastavitelných plochách v zastavěném území. U dalších 0,51ha ZPF ve II. tř. ochrany (zast. plocha Z7) je provedena aktualizace BPEJ 8.34.31 na BPEJ 8.50.11 – III tř. ochrany. Dotčení ZPF nejvyšších tříd bylo důkladně prověřeno a je řádně odůvodněno.
- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:
 - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
ÚP Řásná vytváří podmínky pro předcházení rizik z
 - živelného rozvoje území obce
 - poklesu počtu trvale bydlících obyvatel pod mez udržitelnosti
 - nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování i plochách smíšených obytných venkovských
 - z možného snížení ekologické stability území.
 - předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací
Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
 - opatřeními ÚP zajistit, aby zůstal zachován charakter obce
 - zajistit účelné využívání zastavěného území s odpovídajícím komfortem bydlení
 - zlepšit podmínky pro ochranu veřejného zdraví
 - zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
 - zajistit funkčnost ÚSES
- Vliv ÚP na jednotlivé složky životního prostředí
 - Veřejné zdraví, ovzduší

Realizací záměrů v územním plánu nedojde k nežádoucímu ovlivnění kvality prostředí v obci. ÚP na území obce neumožňuje stavby ani zařízení podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.. Zemědělská výroba se rozšiřuje o plochu skladů, na které nejsou přípustné činnosti vyvolávající zvýšení zátěže na okolí ve smyslu hygienických předpisů. Přiměřený rozvoj ploch pro bydlení a stabilizaci ploch rekreace (plnicí ubytovací funkci) vytváří předpoklad, že nedojde k výraznému zvýšení intenzit dopravy v sídle. Správným vedením procesu

komunitního skládkování je zajištěna eliminace nežádoucích emisí (metan, amoniak, pachové emise). Preferováno je vytápění zemním plynem a předpokládá se rozvoj alternativních způsobů vytápění.

- voda

Pro obec je zajištěn dostatečný zdroj pitné vody. Plánovaná je postupná rekonstrukce a dostavba kanalizační sítě, která bude ukončena dostatečně kapacitní čistírnou odpadních vod. K zadržení vody v krajině přispívá vysoká lesnatost území, mokřadní společenstva i drobnější měřítko zemědělsky využívané krajiny. Zlepšení kvality a čistoty vody přinese revitalizace technicky upravených vodních toků. Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území. Příležitostné zaplavování údolních niv je přirozeným jevem, který ÚP akceptuje. Preferováno je vytápění zemním plynem a předpokládá se rozvoj alternativních způsobů vytápění.

- půda a horninové prostředí

Kromě malé plochy, která je prolukou nemá územní plán potřebu zabírat lesní půdní fond. Celkové dotčení ZPF územním plánem činí 14,57 ha. Z toho ale je 8,02 ha, dotčení pro změny v krajině, které na území obce Řásná znamenají převod orné půdy do ploch trvale travních porostů (plochy lokálního koridoru ÚSES, zatravnění ochranného pásma vodních zdrojů) Skutečný zábor ZPF je pak 6,55 ha z toho plochy pro bydlení vykazují výměru 4,42 ha (bydlení v rodinných domech 3,32 ha + bydlení smíšené 1,10 ha). Další významnou část záboru ZPF představují plochy technické infrastruktury - 1,25 ha. Velká část zastavitelných ploch je obsažena v dosavadním územním plánu. Vliv na zemědělský půdní fond je třeba považovat za nejvýznamnější vliv územního plánu na životní prostředí.

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území ani sesuvná území či jiné nebezpečné svahové deformace, ÚP respektuje stanovený dobývací prostor Řásná, který je zároveň chráněným ložiskovým územím.

- příroda

ÚP respektuje území obce Řásná jako území kulturní krajiny, která si dosud drží řadu jedinečných ekosystémů. ÚP respektuje zásady obecné i zvláštní ochrany přírody. Významnou část správního území obce zabírá nadregionální biocentrum ÚSES jehož hranice byly zpřesněny v rámci provedených terénních šetření. Lokální ÚSES s mírnými úpravami respektuje skladebné části vymezené v dosavadním ÚP. Lokální biocentra a lokální biokoridory jsou navrženy v parametrech, aby bylo dosaženo jejich funkčnosti v rámci celého systému. Navrhovaná opatření vymezených prvků ÚSES jsou definována s požadavkem na respektování místních cílových podmínek s potřebou zvýšení heterogenity přírodního prostředí. Koncepce ÚP nesnižuje prostupnost krajiny, nedochází k narušení migračně významného území které je vymezeno za severovýchodním okrajem sídla.

- krajinný ráz

Na území obce se neumisťuje stavba či zařízení, které by měly významný vliv na krajinný ráz. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území s podmínkou, že nebude významně překročena stávající hladina zástavby. V samostatných polohách umístěná zařízení technické infrastruktury budou stavbami přízemními anebo stavbami částečně podzemními. ÚP nepřipouští narušení pozitivně vnímaného zeleného horizontu tvořeným vyvýšeninami v lesním komplexu Javořické vrchoviny. Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze pozitivně hodnotit podmínku udržení tradičního „měkkého“ přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

- vyhodnocení vlivů

- veřejné zdraví, ovzduší - přijatelný
- voda - přijatelný, při realizaci komplexní kanalizační sítě - pozitivní
- půda, horninové prostředí - významný vliv, který je zmírněn využitím 1,53 ha zastavitelných ploch v zastavěném území
- příroda - přijatelný, po realizaci ÚSES mírně pozitivní. Příznivý dopad na přírodní prostředí by přinesl záměr Kraje Vysočina, odboru životního prostředí č.j.

KUJI32077/2012OZP771/2012 ze dne 10.05.2012 - Návrh Nařízení o zřízení přírodního parku Javořická vrchovina a omezení využití území.

- krajinný ráz - přijatelný
- Varianty řešení
Nebyly pro jednoznačnost řešení vyhotovovány.

3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Zadání Územního plánu Řásná bylo schváleno Zastupitelstvem obce Řásná usnesením č. 73-19-2017 na zasedání zastupitelstva obce dne 26.09.2017.

Úvod

Obsahuje obecná ustanovení vztahující se k vymezení řešeného území, podkladů užitých pro zpracování zadání ÚP, záměrům PÚR ČR na území obce a záměrům ZÚR Kraje Vysočina na území obce. Dále obsahuje výpis jevů, které se promítají na území obce Řásná z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Telč, IV. úplná aktualizace z 12/2016.

Koncepce ÚP Řásná akceptuje požadavek PÚR ČR i ZÚR KrV na využití správního území obce. Jevy ÚAP byly prověřeny a v příslušném rozsahu zahrnuty do koncepce Územního plánu Řásná. Zvláště chráněné území přírodní památky Lukšovská se nachází mimo správní území obce Řásná, vyznačena je navíc archeologická lokalita Štamberk.

A. *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

A.1. *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

Požadavek zadání ÚP	Koncepce ÚP
1	ÚP akceptuje hodnoty území, které mají právní ochranu, vymezuje hodnoty, které právní ochranu nemají, ale jsou pro obec specifické, jedinečné, utváří její identitu. Smyslem stanovení ochrany hodnot je zabránění ztráty charakteru místa.
2	Záměry řešené v ÚP nemohou mít nežádoucí dopad na širší okolí památkově chráněných území a objektů, zachován je charakter území, kdy nové rozvojové záměry budou identifikovány s prostředím obce.
3	Obec Řásná je rekreačně a turisticky atraktivní území. ÚP stanovuje podmínky využívání přírodních a kulturně historických hodnot tak, aby nebyla překročena únosná míra využití území, což spočívá především ve stabilizaci ploch individuální i hromadné rekreace ve volné krajině. Přípustné je pro pobytovou rekreaci využít pro jiný obecně prospěšnější účel nevhodný domovní fond zastavěného území. Dobré rozvojové možnosti nabízí území obce pro pohybové formy rekreace a cestovního ruchu.
4	Nedochází ke střetu řešení ÚP s potřebami ochrany kulturních hodnot.
5	Zástavba na zastavitelných plochách nepřevyšuje stávající hladinu zástavby a nemůže narušit dálkové pohledy na obec. Zemědělský areál je doplněn zelení, která potlačí jeho působení v obrazu obce. Koncepce ÚP respektuje pohledové horizonty i dálkové pohledy.
6	Koncepce ÚP respektuje historickou strukturu sídla, respektováno je prostorové uspořádání původního sídla s centrálním veřejným prostranstvím, parkem, vodotečí v okrajových částech i vodních ploch. Rozestavěný obytný soubor však již nese znaky městské zástavby.
7	Původní statky patří mezi základní kulturní hodnoty identifikující sídlo. Hájenku ÚP zařazuje mezi památky místního významu.
8	ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj zemědělského areálu, který má podmínky i pro extenzivní růst. Kvalitní zemědělská půda je maximálně chráněna, nezbytný zásah do ZPF II. třídy ochrany je řádně odůvodněn. Důležitost zemědělského hospodaření spočívá i v údržbě a obnově krajiny.
9	ÚAP ORP Telč patří mezi zásadní podklady pro plánování rozvoje obce Řásná. ÚP využil široké spektrum informací, které pak byly podkladem pro stanovení prostorového uspořádání území a ochranu hodnot bez právní ochrany. Tyto hodnoty pak nabydou ochrany vydáním ÚP Řásná.
10	Dostupnost bydlení náleží mezi hlavní zásady udržitelného rozvoje. V obci venkovského charakteru jsou preferovány individuální formy bydlení.
11	ÚP vymezuje plochy smíšené obytné - venkovské, kterým je vlastní víceúčelové využití (tzn. i drobné podnikání a terciární aktivity). Na základě analýz území nevyplynula potřeba vymezení ploch pro

	drobnou výrobu (přírodní podmínky, dobrá dosažitelnost pracovních center).
12	Kromě potřebného rozšíření areálu zemědělské výroby o plochy skladovací, nebyla analyzována potřeba vymezovat plochy výroby a skladování ani plochy výrobní smíšené. (důvody:přírodní podmínky, dobrá dostupnost pracovištních center, neochota obyvatel obce k vlastnímu podnikání).
13,14	Obec je dostatečně vybavena službami občanské vybavenosti, veřejné infrastruktury, komerčními zařízeními malými a středními i plochou tělovýchovných a sportovních zařízení. Obecní úřad - bývalá škola je plně funkční, hasičská zbrojnice je po modernizaci. Opravu vyžaduje sportovní areál.
15	Proluky vhodné pro účelné využití jsou zařazeny do ploch zastavitelných i z důvodu, že se jedná o plochy zastavěného území na plochách zemědělského půdního fondu.
16	Záměry, pro které nelze využít zastavěné území, se umísťují na zastavitelné plochy, které kromě speciálních ploch (ČOV a vodojem) navazují na zastavěné území. Veřejná zeleň je akceptována převážně na veřejných prostranstvích i jako zeleň přírodního charakteru umožňující průchod lokálního biokoridoru zastavěným územím. Důležité uplatnění v obraze obce má zeleň zahrad. Dotčení PUFL je minimální, k záboru ZPF dochází na plochách, které jsou vesměs obtížně přístupné pro zemědělskou techniku.
17	ÚP respektuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Přípustné či podmíněně přípustné využití (zde využití pro cestovní ruch) je definováno u ploch s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, smysluplné a nebrání tomu hygienické či jiné předpisy.
18	ÚP vymezuje čtyři druhy ploch rekreace. Tři z nich jsou plochami územně stabilizovanými, jedna plocha (rekreace specifické) je rozvojová. Tato rozvojová plocha je situována v návaznosti na usedlost s chovem koní. Vysoký podíl ploch rozdílného způsobu využití uplatněných v ÚP Řásná umožňuje pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Rekreace a cestovní ruch vzhledem k nejistým sněhovým podmínkám nese znaky rekreace letní. Rozvojová plocha rekreace specifické byla vyřazena z řešení územního plánu po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska DOSS.
19	Požadavek je naplněn, zastavitelné plochy mají stanoven způsob napojení na dopravní infrastrukturu, technická infrastruktura bude řešena vesměs prodloužením stávajících inženýrských sítí. Veřejné prostranství dostatečného rozsahu je vymezeno v rozestavěném obytném souboru rodinných domů.
20	V sídle je vymezena jediná výrobní plocha a to plocha výroby a skladování - zemědělská výroba. Jedná se o územně stabilizovanou plochu s ochranným pásmem, které nezasahuje do ploch obytné zástavby (viz. zákres v koordinačním výkresu). Protože toto ochranné pásmo bylo stanoveno v roce 2002 a zemědělský areál se zcela jistě rozvíjel, ÚP stanovuje pro areál limitní hranici negativních vlivů, která je určena max. po hranici ploch citlivých funkcí. Limitní hranice plochy výroby a skladování - plochy skladování je stanovena limitní hranicí negativních vlivů pro hranici v ÚP vymezené plochy.
20a-c	Některé ze zastavitelných ploch jsou v ÚP zařazeny jako podmíněně přípustné. Podmíněnost využití zastavitelné plochy je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb před nepříznivými účinky hluku a vibrací (jedná se o plochy Z1, Z3 a Z4 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské). Definice chráněné prostory - viz § 30 zákona č. 258/200 Sb. v platném znění.
21	Na území obce není stanoveno záplavové území, sídlo není ohroženo ani zvláštní povodní. Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo dosah vodních toků (kromě ČOV, kde bude ochrana před velkou vodou řešena individuálně).
22	Podklady, na základě kterých by bylo možno zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro území určených k řízeným rozlivům povodní nebyly dohledány.
23	Zadržování dešťových vod na zastavitelných plochách patří mezi důležité limity využívání území, které vyplývají z ÚP. Stanovit tuto podmínku pro zastavěná území je podmínkou v podstatě nevymahatelnou.
24	Budování veřejné infrastruktury je odvislé od postupu využívání jednotlivých zastavitelných ploch. Občanská vybavenost a veřejná prostranství jsou stabilizována. Dobudovat je třeba kanalizační sběrač do ČOV, pro který je vymezen koridor technické infrastruktury. Koridor technické infrastruktury je vymezen pro napojení zastavitelné plochy Z1. Napojení zastavitelných ploch na dopravní infrastrukturu je dáno ve způsobu využití těchto ploch, napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu bude jejím prodloužením. Etapizaci využití zastavitelných ploch pro jednoduchost koncepce ÚP nebylo třeba vymezovat. Těž požadavek zadání ÚP č. 19.
25	Koncepcí ÚP nedochází k překročení převládající hladiny zástavby. Těž požadavek zadání ÚP č. 5.
26	Mimo plochu pro čistírnu odpadních vod a plochy vodojemu navazují ostatní zastavitelné plochy na zastavěné území. Kromě potřebného rozšíření umožňujícího kompletní lesního závodu nedochází k rozšiřování samot. ÚP neuvažuje se zakládáním nových struktur osídlení na území obce.
27	Původní funkce plochy po zbouraném statku zůstává zachována. Zachovány budou i základní prvky prostorového uspořádání nové stavby.
28	Dle dostupných informací byla skládka v roce 2001 rekultivována a stanoven byl monitoring průsakových vod. Současný způsob využívání plochy (plocha pro komunitní kompostování a zeleň přírodního charakteru) nenarušuje koncepci ÚP.
29	Viz kapitola C.2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje - priorita 6.

30	Viz kapitola C.2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje - priorita 7.
31	Nejširší část pozemku p.č. 1306/6 v k.ú. Řásná má šířku 13,2 m, to jsou pro umístění stavby bydlení stísněné podmínky. Z tohoto důvodu byl do zastavitelné plochy Z2 přiřazen i související pozemek p. č. 1305/5. Protože se jedná o zastavitelnou plochu s komplikovaným dopravním přístupem, navrhuje ji ÚP využít pro bydlení v rodinných domech tj. plochy s předpokladem nižší dopravní zátěže.
32	Zastavitelná plocha Z4 v rozsahu pozemku p. č. 1352/12 v k.ú. Řásná na okraji sídla umožňuje bydlení v rodinných domech s místním veřejným občanským vybavením, případně s podmíněně přípustnou související občanskou vybaveností komerčního typu.
33	Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (pozemek p. č. 1362/48 a 1362/21 v k.ú. Řásná) je naplněn.
34	Plochy smíšené obytné venkovské (stabilizované i navrhované - aktivní) umožňují polyfunkční využití, tedy i souběh bydlení s jinými s ním slučitelných (nerušících) činností.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavek zadání ÚP	Koncepce ÚP
35	ÚP navrhuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury s maximálním využitím stávajících ploch a zařízení veřejné infrastruktury. Stanoveny jsou základní zásady pro umístování veřejné infrastruktury s cílem zabezpečit efektivní obsluhu území obce. ÚP ve volné krajině neumisťuje žádné stavby ani zařízení, které by snižovaly dosavadní prostupnost území.
36	ÚP považuje silniční síť na území obce za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných bodových závad. Vzhledem k periferní poloze sídla se kromě silnice II/112 nedá uvažovat s výrazným nárůstem intenzit dopravy na ostatních komunikacích. Pro silnici II/112 je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.
37	Zastavěným územím prochází silnice III. tříd s nízkou intenzitou dopravy (pro tyto silnice není ani prováděno celostátní sčítání dopravy). ÚP vyžaduje zajistit dobudování chodníků v souvisle urbanizované části při silnicích III. tříd.
38	Zásadní rozvojové plochy území jsou napojeny prodloužením stávajících místních komunikací. U zastavitelných ploch, u kterých je navržena dopravní obsluha ze silnice III. třídy, je požadována minimalizace sjezdů na silnici (např. sdružováním sjezdů).
39	ÚP nezahrnuje síť speciálně budovaných cyklostezek, neboť preferuje pro nemotorovou dopravu využívání stávajících pozemních komunikací (kromě silnice II/112). Pokud nastane nezbytná potřeba umístění cyklostezky v území, koncepce využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto stavby ve velké většině ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje. Oproti majetkově i jinak nevyjasněným stavbám cyklostezek je tak vytvořen prostor pro jistou flexibilitu v jejich konkrétním návrhu.
40	Značené cyklotrasy, turistické trasy i hipostezky jsou ÚP akceptovány. Akceptována je naučná stezka. ÚP nebrání rozšiřování sítě této rekreační dopravy.
41-45	Koridor pro homogenizaci silnice II/112 je vymezen v šíři 2x 40 m tj. ve stejném rozsahu jako na území sousední obce Řídelov. Silnice II. třídy na území obce Řásná zasahuje jen malou částí tzn. šířkové případně únosnostní homogenizace silnice nebude mít významný dopad na přírodní ani kulturní hodnoty území a funkčnost nadregionálního biocentra ÚSES. ÚP na území koridoru neumisťuje žádné záměry, které by znemožnily anebo významně ztížily budoucí realizaci stavby. Způsob využití území v ploše koridoru je formulován v textové části ÚP.
46	Na území obce se nachází silnice II. a III. třídy. Silnice III. třídy v zastavěném území jsou funkční skupiny C. Místní komunikace III. třídy v obci plní obslužnou funkci.
47	ÚP stávající prostupnost území nesnižuje. Obnovu cest mimo zastavěné území obce ÚP umožňuje, avšak nepředpokládá se, že by bylo dosaženo původní hustoty cestní sítě v krajině.
48	Vyjmenované požadavky zahrnují plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).
49	Koncepce místních komunikací zohledňuje pasport místních komunikací.
50-51	Plochy místních komunikací IV. třídy se v zastavěném území nenachází. Účelové komunikace, které mají pro obsluhu území zásadní význam jsou v koordinačním výkrese vyznačeny jako překryvný jev příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
52	ÚP Řásná vymezuje plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO).
53-54	Vybavení obce technickou infrastrukturou je neúplné. Chybí ukončení kanalizační sítě funkční čistírnou odpadních vod. Nezbytná je postupná rekonstrukce vodovodní a kanalizační sítě. Zastavitelné plochy vyžadující obsluhu technickou infrastrukturou jsou na tuto infrastrukturu dobře napojitelné. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
55	ÚP nebrání využívání malých zařízení pro výrobu energie a obnovitelných zdrojů pro vlastní spotřebu.
56-58	Vodárenská zařízení včetně ochranných pásem, vodní zdroje podzemních vod včetně ochranných pásem

	jsou respektovány v rozsahu dodaných podkladů (ÚAP ORP Telč). Nové zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní řád jeho prodloužením. Určení vstupu vodovodu (nápojných bodů) překračuje možnosti (rámeček) územního plánu.
59-61	Odkanalizování a čištění odpadních vod je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. ÚP respektuje plochu pro ČOV, která je v majetku obce Řásná. ÚP vymezuje koridor pro prodloužení hlavního kanalizačního řádu na ČOV a koridor pro napojení zastavitelné plochy Z1 na kanalizační síť obce.
62-63	Napojení zastavitelných ploch na STL plynovod bude jeho prodloužením. Určení vstupu plynovodu do zastavitelné plochy překračuje možnosti územního plánu. Stávající trasy STL plynovodu jsou respektovány, respektovány jsou i ochranná pásma. STL plynovod nemá vymezeny bezpečnostní pásma.
64-65	Úp navrhuje rozšíření sítě trafostanic s ohledem na pokrytí nárůstu potřeby el. energie a dosažení účelného rozmístění trafostanic v řešeném území. Stávající vedení VN 22 kV je respektováno včetně příslušných ochranných pásem.
66	Trasy sdělovacích kabelů jsou respektovány.
67	Obec je povinna mimo jiné dodržovat hierarchii nakládání s odpady. Snižovat produkci směsného komunálního odpadu zavedením nebo rozšířením odděleného sběru využitelných složek komunálního odpadu včetně biologicky rozložitelných odpadů. ÚP potvrzuje umístění komunitní kompostárny (150 t/rok) na části původní skládky. ÚP respektuje i řeší využití plochy v rozsahu v ÚP stanovených podmínkách.
68-70	Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizované. Návrh počtu obyvatel nevyvolal potřebu rozšiřování těchto ploch, neboť se jedná o nárůst nevýrazný. ÚP umožňuje umístování staveb a zařízení občanské vybavenosti v rámci jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití.
71-73	ÚP stabilizuje stávající veřejná prostranství. Definuje nejvýznamnější veřejná prostranství sídla. Veřejná prostranství ÚP umožňuje integrovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV, SV) Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství jsou plochy zeleně.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavek zadání ÚP	Koncepce ÚP
74	Nezastavěné území bude nadále sloužit především zemědělství a lesnictví. Dále bude využíváno pro potřeby rybářství a pro potřeby pohybových rekreačních aktivit. Nezastupitelnou funkcí nezastavěného území je ekologická funkce.
75-78	ÚP definuje a uchovává typické znaky krajiny, identifikuje základní znaky krajinných hodnot. Stanovuje podmínky pro přípustné i podmíněně přípustné stavby ve vol. krajinných hodnot krajinného rázu daného místa a krajinných hodnot vůbec, je zřejmý z kapitoly C.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
79	Při řešení ÚSES bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Telč, Generelu MÚSES pro obec Řásná, Územního plánu obce Řásná a v řadě neposlední z terénního řešení. Nebyly nalezeny střety prvků ÚSES s koridory dopravy a technické infrastruktury.
80-82	Plochy ÚSES jsou obecně nezastavitelnými plochami. Přípuštěny jsou ojedinělé odůvodněné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, které mají liniový průběh a jsou nerovnoběžné s prvkem ÚSES. Přípuštěny jsou i stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí. Zároveň nesmí dojít ke snížení ekostabilizačních funkcí ÚSES. Technická a vegetační opatření v plochách ÚSES budou podřízena zajištění funkčnosti ÚSES.
83, 83a	Koncepce ÚP se nevyhnula dotčení ZPF II. třídy ochrany. Rozsah dotčení je zřejmý z příslušné kapitoly týkající se záboru zemědělského půdního fondu. 1,33 ha ZPF ve II. třídě ochrany je v zastavěném území, 2,29 ha pak na zastavitelných plochách navazujících logicky na zastavěné území. Problematika dotčení ZPF II. třídy ochrany též kapitola C.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - priorita 08. Dotčení ZPF je řádně odůvodněno. Z ploch dotčení ZPF ve II. třídě ochrany byla na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF vyřazena plocha Z9 o výměře ZPF 0,29 ha a zmenšena plocha Z8 o výměře ZPF 0,17 ha.
84	Na území obce nejsou umístována díla, která by bránila migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Též vyhodnocení souladu s PÚR ČR, priorita 20a.
85	ÚP minimalizuje dotčení PUFL. K dotčení PUFL dochází v ojedinělém případě. ÚP nenavrhuje konkrétní plochy k zalesnění, i když to způsob využití mnohých ploch volné krajiny umožňuje.
86	Další územní rozvoj ploch pobytové rekreace byl v ÚP vyhodnocen jako nežádoucí. ÚP respektuje udržitelné formy rekreace a cestovního ruchu především využitím stávajících pozemních komunikací (mimo silnice II/112) a ploch nezastavěného území v rámci přípustných, či podmíněně přípustných aktivit. Též požadavek č. 40 zadání ÚP.

87	Plochy ani koridory dopravní či technické infrastruktury nezpůsobují další fragmentaci krajiny.
88	Doprovodná zeleň bude stabilizovat síť polních cest v zemědělské krajině.
89	ÚP nebrání obnově původní cestní sítě v krajině, která by měla sloužit především k obsluze přilehlých pozemků. Též požadavek 47 zadání ÚP.
90	Zásadou v ÚP je zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod především na plochách orné půdy.
91	Lesy zaujímají více jak 70% území obce. Zemědělská krajina má drobné až střední měřítko, vlastní je jí relativně vysoká biodiverzita i ekologická stabilita. ÚP předpokládá revitalizaci vodních toků, zároveň umožňuje ve vhodných profilech realizaci malých vodních nádrží.
92	Tato opatření nebylo třeba v ÚP Řásná řešit.
93, 93a	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uplatněné v ÚP u některých ploch nezastavěného území výslovně vylučují umístování staveb, zařízení i jiných opatření. Zároveň je řešena ochrana ZPF I. a II. třídy před nežádoucími aktivitami (např. zalesňováním).
94	Areál zemědělské výroby je ze dvou stran odcloněn lesem, směrem do volné krajiny bude zastavitelná plocha doplněna vzrůstnou zelení. Elektrické vedení VVN na území obce není.
95	Zmiňovanou dopravní infrastrukturu nebylo třeba v ÚP Řásná umístovat. ÚP vytváří podmínky pro umístění plochy určené pro ČOV, vodojemu (již slouží svému účelu) a trafostanici TS 22/0,4 kV. Nová zařízení nezpůsobí problémy s prostupností území, nedojde ani k významnému zásahu do krajinného rázu. Řešení ÚP je i ekonomicky výhodné.
96	ÚP umožňuje realizaci opatření podporující růst biodiverzity do krajiny, udržení ekologické stability a zvýšení retenčních schopností krajiny přírodě blízkými opatřeními. Též požadavek 91 zadání.
97 - 98	Stanoveny jsou podmínky využití ploch v krajině a typech krajiny, které jsou uplatněny ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, potažmo v ZÚR Kraje Vysočina. Blíže viz kapitola C.1.2. - soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
99 - 100	Stanoveny jsou podmínky využití ploch a oblastí krajinného rázu CZ0610-OB004 Křešnicko a CZ0610-OB013 Javořická vrchovina, které jsou uplatněny ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, potažmo v ZÚR Kraje Vysočina. Blíže viz. kapitola C.1.2. - Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
101, 101a	V rámci provedeného terénního šetření (získání bližších údajů o území) nebyly shledány změny v území, které by měly vážný dopad na koncepci ÚSES v území obce Řásná, která je prezentována v ÚAP ORP Telč. ÚP zpřesňuje hranici nadregionálního biocentra ÚSES. K drobným úpravám dochází i v oblasti lokálního ÚSES, které především reagují na koncepci ÚSES v obci Lhotka a obci Řídelov. Sousední obce Vanov a Vanůvek dosud nedisponují žádným podkladem ani dokumentací zabývající se problematikou ÚSES. Na ostatní sousední obce zasahuje zmíněné nadregionální biocentrum, takže návaznost je zde zajištěna. Části nové metodiky věnované vlastnímu vymezení ÚSES nedochází k principiálním změnám. Též požadavky zadání 79 - 82.

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek zadání ÚP	Koncepce ÚP
102 - 104	Z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Telč ani z vlastního řešení problematiky obce nevyplynula potřeba vymezení plocha koridorů územních rezerv.

C. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Požadavek zadání ÚP	Koncepce ÚP
105	ÚP přebírá tuto VPS ze ZÚR Kraje Vysočina jako VPS označenou VD-DK06. Místní podmínky a vazba na vymezení koridoru v územně plánovací dokumentaci sousední obce Řídelov ponechávají šířku koridoru v šíři 2x 40m. ÚP dále jako veřejně prospěšné opatření dle ZÚR Kraje Vysočina vymezuje biocentrum nadregionálního významu (NRBC 80 Pařezitý - Roštejn) pod označením VU-U007.
106	ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu místního významu vymezuje veřejnou technickou infrastrukturu - koridor pro stavbu kanalizace VT-1
107	Tyto stavby koncepce nevyžaduje vymezovat.
108 - 109	Plochy veřejných prostranství s požadavkem na uplatnění předkupního práva nebylo nutno vymezovat.
110	Vymezení VPS a VPO je provedeno na podkladu platné katastrální mapy s parcelními čísly pozemků.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek zadání ÚP	Koncepce ÚP
111, 112, 117	Koncepce územního plánu neshledala nutnost vymežit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie anebo vydáním regulačního plánu.
113, 114, 116	Rovněž v těchto případech nevznikla potřeba vyhotovení územní studie, její vyhotovení by bylo neúčelné a nepřineslo by očekávaný efekt.
115	Koncepce ÚP nevyžaduje vymežovat plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E. ...případný požadavek na zpracování variant

Zadáním Územního plánu Řásná nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplývala ani z řešení územního plánu.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavek zadání ÚP	Koncepce ÚP
118 - 122	Požadavky jsou v řešení územního plánu Řásná uplatněny.
123	Tyto potřeby nebylo třeba v územním plánu Řásná vymežovat pro jejich neúčelnost.
124	Textová část odůvodnění ÚP je vyhotovena jako dokument označený velkým písmenem C.
125	Bude naplněno pořizovatelem.
126, 128, 129	Grafická část (výroková) návrhu ÚP obsahuje: - výkres základního členění území - hlavní výkres - výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace Výkres pořadí změn není dokladován, neboť koncepce ÚP nevyžadovala etapizaci. Výkresy jsou vyhotoveny v měřítku 1:5000 nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí. Koncepce ÚP je jasná a srozumitelná bez nutnosti jejího objasňování schématy.
127	Všechny výkresy obsahují hranici řešeného území, které je shodné s hranicí katastrálního území Řásná.
130 - 133	Zadání ÚP Řásná je respektováno v rozsahu dílčích požadavků.
134	Výkres širších vztahů je proveden na mapovém podkladu s využitím státního mapového díla v měřítku 1:100 000.
135	V rozsahu dostupných informací je obsah širších vztahů naplněn
136	Výkres záborů půdního fondu obsahuje zákres ploch vyžadujících zábor ZPF i jednu plochu vyžadující zábor PUFL.
137	Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle metodiky MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013.
138, 139	Požadavky kladené na odevzdání ÚP jsou naplněny.
140	Územní plán byl v průběhu prací na návrhu v jeho rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

G. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zpracování není vyžadováno.

Závěr

Územní plán Řásná je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Řásná.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

4.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

4.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárneho využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i udržela její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám a ne naopak.

4.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Řásná zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Telč a v doplňujících průzkumech a rozbořech.

- přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nižším koeficientem ekologické stability jde o patřičnou kultivaci přírodních hodnot
- kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických prostorů veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující důležitá místa, události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů
- civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.

4.4 Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla Řásná. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter sídla, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou ve větší míře zastoupeny v okrajové části sídla. Jedná se o samostatně stojící domy vesměs na parcelách pravidelného tvaru. Územní plán pečlivě prověřil možnosti umístění ploch pro tento druh bydlení se závěrem - dokončit výstavbu rodinných domů obytného souboru Na Malé straně a zahájit územně technickou přípravu realizace skupiny rodinných domů na zastavitelné ploše Z1 (zastavitelná plocha č. 4 dosavadního územního plánu obce). Menší zastavitelné plochy situované severozápadně od budovy bývalé školy budou využity dle individuálních potřeb vlastníků pozemků.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	pozn.
	plochy	území		
Z1	BV	nezastavěné	8	probíhají přípravné projektové práce
Z2	BV	zastavěné	1	
Z3	BV	nezastavěné	1	
Z4	BV	nezastavěné	3	
Z5	BV	zastavěné	2	dostavba obytného souboru rodinných domů
Z6	BV	zastavěné	5	dostavba obytného souboru rodinných domů
Z7	BV	nezastavěné	4	
celkem bytů			24	

Dostupnost bydlení náleží obecně mezi hlavní zásady udržitelného rozvoje. Ve venkovské obci je preferováno bydlení v rodinných domech.

- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Jsou volně rozmístěny po krajině především při jihovýchodním okraji lesního masívu Javořické vrchovina. ÚP považuje stávající plochy rodinné rekreace za územně stabilizované. S rozvojem tohoto druhu ploch se na území obce neuvažuje.

– Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Rekreace hromadná je reprezentována plochou Campu Velkopařezitý, který se nachází cca 150 m východně od hráze Velkého pařezitého rybníka. Plocha je územně stabilizovaná s potřebou postupné modernizace. Při účelové komunikaci ve směru k Plodovému rybníku na plochu RH navazuje trvalý travní porost, který je v letní sezoně využíván k rekreaci v obytných autech, či obytných přívěsech. Hlavním využitím plochy však zůstává zemědělský půdní fond.

– Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)

Jedná se o původní pláž, která se nachází na břehu Velkého pařezitého rybníka v ochranném pásmu přírodní rezervace Velký pařezitý rybník. Vzhledem k poloze plochy nelze uvažovat s jejím rozšiřováním. Veškeré aktivity na ploše musí respektovat vysokou kvalitu přírodního prostředí na kterém plocha pláže leží.

– Plochy rekreace - specifické (RX)

V návaznosti na zemědělskou usedlost je navrženo umístění zastavitelné plochy pro výcvik koní. Důvodem je rozšíření možnosti rekreačních pohybových aktivit na území obce. Tato plocha byla vyřazena s řešením územního plánu po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Území obce Řásná je územím vysoce atraktivním pro rekreační využití, především pro své jedinečné přírodní a krajinářské hodnoty. Udržení kvality přírodního prostředí je jednou z priorit územního plánu a proto dochází k regulaci pobytových forem rekreace a cestovního ruchu a upřednostnění pohybových forem rekreace s přednostním využíváním stávajících pozemních komunikací (mimo silnice II/112). Tato opatření především sledují nepřekročení únosné kapacity rekreačních možností území spolu s nepřekročením vytvořených rekreačních infrastruktur.

– Plochy občanského vybavení (OV, OS, OM)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat pouze kvalitativní změny zařízení na těchto plochách.

Některé ze staveb občanské vybavenosti vesměs neveřejného charakteru (např. kadeřnictví), mohou být umístovány v rozsahu přípustných anebo podmíněně přípustných způsobů využití i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán akceptuje samostatnou plochu veřejného prostranství v realizovaném obytném souboru rodinných domů. Mimořádnou pozornost je třeba věnovat úpravě centrálního veřejného prostranství (zeleň, zpevněné plochy), které patří mezi nejdůležitější znaky identifikující sídlo.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří jádrové části zástavby sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, který charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských na zastavitelných plochách Z8 a Z11 je především naplnění podmínky pro umístování zástavby polyfunkčního využití.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	pozn.
	plochy	území		
Z8	SV	nezastavěné	1	rozšíření stávající plochy stejného druhu
Z11	SV	viz. pozn.	0	0,26 ha v zast. území, 0,28 ha v nezastavěném území
celkem bytů			1	

– Plochy výroby a skladování (VZ, VK)

Jsou situovány na východním okraji sídla. Plocha typu VZ je plochou stávajícího zemědělského areálu i s živočišnou výrobou. Pro středisko živočišné výroby je stanoveno rozhodnutím MěÚ

Telč stavebního odboru č.j. 2145/02/SÚ/627-Ku ochranné pásmo, které nezasahuje do ploch citlivých funkcí. Plocha VZ je stabilizována.

Plocha VK je určena pro umístění chybějících skladů, které souvisí s přilehlou plochou VZ. Pro tuto plochu je stanovena limitní hranice negativních vlivů z činnosti na ploše, která nesmí překročit hranici v ÚP vymezené plochy. Jedná se o plochu bez výrobních aktivit. Předpokládá se, že plocha vytvoří bariéru mezi areálem živočišné výroby a obytnou zónou sídla.

– Plochy těžby nerostů (TZ)

Jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy výrobně technologických zařízení, která se nachází v ploše dobývacího prostoru. Jedná se o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Plochy TZ jsou vyčleněny z plochy nadregionálního biocentra ÚSES.

– Plochy zeleně (ZS, ZP)

Druh zeleně ZS (soukromá vyhrazená) je v ÚP zastoupen samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny.

Druh zeleně ZP (přírodního charakteru) je vymezen z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES v zastavěném území a zajištění ekostabilizačních funkcí zvyšujících kvalitu prostředí v místech rekultivované skládky odpadů.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Viz kap. C 4.8.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit cca 24 bytů ve dvaceti čtyřech domech rodinného bydlení, dále pak 1 byt na plochách smíšených obytných.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2017	výhled
obyvatel	243	208	181	200	187	218	231	280
bytů	62	68	60	72	76	80	83	108
obyv./byt	3,92	3,06	3,02	2,78	2,46	2,73	2,78	2,59

Poměrně vysoký nárůst počtu obyvatel v obci je odůvodněn:

- dobrou dostupností blízkých měst s ekonomickým, kulturním a společenským zázemím
- sídlo se nachází v klidném prostředí, bydlení na dosah zeleně
- výborná dostupnost rekreačně vysoce atraktivního území
- v sídle fungují nejžádanější služby občanského vybavení
- kromě čistírny odpadních vod (pozemky vhodné pro výstavbu ČOV jsou již majetkem obce) dobře vybavené sídlo technickou infrastrukturou
- neméně důležitá je promyšlená včasná územně technická příprava v oblasti bydlení a souvisejících investic.

4.5. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.7.2. *Širší dopravní vztahy*. Silnice jsou územně stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 – silnice II. třídy a v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. třídy. Úpravy silnic v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi a jednopruhovými obousměrně pojížděnými komunikacemi. Komunikace vyžadují drobné úpravy, při kterých je nutno zohlednit terénní podmínky obce.

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající územně stabilizované účelové komunikace, silnice i místní komunikace. Síť polních cest může být upravena anebo doplněna nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy. Síť polních cest je tvořena zejména polními cestami kategorie P 3,5/20. Základní síť lesních cest tvoří lesní cesty první a druhé třídy. Účelové komunikace je nezbytné na vhodných místech doplnit výhybnami především z důvodu bezpečnosti účelové dopravy.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Zaměstnanci výrobních podniků (zde zemědělský areál) využívají k parkování ploch výrobních závodů. V obci lze identifikovat tři parkoviště - P1, P2 a P3. Parkoviště vyžadují úpravy. ÚP v potřebných místech vymezují nová parkoviště P4 - P6. Kapacity parkovišť P1 - P6 jsou uvedeny v doplňujícím výkrese odůvodnění ÚP - Dopravní řešení. Potřeby parkovišť dle ČSN 736110 u zařízení občanské vybavenosti jsou uvedeny v tabulce v témže doplňujícím výkresu.

Parkovací stání lze též umisťovat na plochách s jiným způsobem využití (veřejná prostranství, plochy bydlení v rodinných domech, plochách smíšených obytných apod.).

– Veřejná doprava

Je zajišťována dopravou autobusovou. Izochrona docházkových vzdáleností 8 minut od autobusové zastávky protíná celé zastavěné území. Umístění zastávky je vyhovující. Stavební uspořádání autobusové zastávky bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je nezbytné provést doplnění chodníků v zastavěném území při silnici III. třídy. Lineární tvar původního sídla způsobuje, že v sídle není stezek a pěších propojů, které zkracují docházkové vzdálenosti.

– Rekreační doprava

Správní území obce Řásná leží ve vysoce turisticky a rekreačně atraktivním území. Obec Řásná má ideální podmínky pro pohybové formy turistiky. Z tras pro pěší turistiku územím obce prochází - červeně značená trasa (Březinova cesta) v úseku Dolní Duběnky - Řásná - Telč.
- modře značená trasa v úseku Mrákotín - Štamberk - Třešť
- zeleně značená trasa v úseku Javořice - Velký pařezitý rybník - Roštejn

Území obce je protkáno sítí cyklotras. Cyklotrasy se vyhýbají silnicím s vyššími intenzitami silniční dopravy (kromě krátkého úseku cyklotrasy č. 5021 vedoucí po silnici II/112) a vedou přírodně a kulturně zajímavými místy. Mezi nejdůležitější cyklotrasy patří cyklotrasa č. 1113 - Světlá - Řásná - Mrákotín. 5126 - Vranov - Velký pařezitý rybník - Horní Duběnky.

Mimořádné postavení pro sport a turistiku má trasa Greenways protínající území obce ve směru severovýchod - jihozápad.

Kolem rybníka Velký pařezitý je vymezena naučná stezka Velký pařezitý rybník.

V návaznosti na severní okraj sídla je značená hipostezka, která prochází hodnotnou krajinou. Jedná se o veřejně přístupnou komunikaci pro jízdu na koni.

Koncepce ÚP komunikace pro rekreační dopravu plně akceptuje. Stezky pro rekreační dopravu ÚP nenavrhuje, neboť způsob využití mnoha druhů ploch v ÚP umožňuje umisťování rekreační dopravy. Nalezení vhodné trasy pro stezku rekreační dopravy je tak o mnoho jednodušší než při konkrétním vymezení stezky (zvláště z hlediska vlastnických vztahů k potřebným pozemkům)

– Letecká doprava

Na správním území obce Řásná nemá letecká doprava své zájmy.

– Železniční a vodní doprava

Nemají na správním území obce Řásná své zájmy.

– Služby pro motoristy

Na území obce nejsou a s jejich zřizováním na samostatných plochách není uvažováno. V případě potřeby lze zařízení služeb pro motoristy umisťovat do ploch, které v rámci přípustných, případně podmíněně přípustných, činností jsou pro tyto činnosti způsobilé.

– Hluk z dopravy

ÚP umisťuje zastavitelné plochy Z1, Z3 a Z4 v dosahu silnic III. třídy. Na těchto silnicích pro nízké intervaly dopravy nebylo prováděno v letech 2010 ani 2016 Celostátní sčítání dopravy. Proto je možno uvažovat, že útlum z nízkých intenzit dopravy bude pouhou vzdáleností. Přes tuto úvahu ÚP Řásná zmíněné zastavitelné plochy začleňuje do podmíněně přípustných ploch.

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Obec Řásná má vlastní gravitační vodovod s vydatností zdroje 4,20 l/s (zářezy, studna). Odtud je voda gravitačně přiváděna do odkyselovací stanice s vodojemem 50 m³. Vodojem je umístěn 15m nad nejvýše položeným stavením sídla.

Orientační výpočet potřeby vody

Počet obyvatel ve výhledu	280 obyvatel
Specifická potřeba vody	150 l/os./den
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 150 \times 280 = 42000$ l/den 0,49 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 63000$ l/den 0,73 l/s
Max. hod. potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h$ 1,31 l/s
Zemědělská výroba	$Q_p = 4000$ l/den 0,05 l/s
	$Q_m = 26\,500$ l/den 0,08 l/s
	Q_h 0,14 l/s

Celkem:

Průměrná potřeba vody $42\,000 + 4\,000 = 46\,000$ l/den = 0,53 l/s

Maximální potřeba vody $69\,000$ l/den = 0,80 l/s

Max.hod. potřeba vody $124\,200$ l/den = 1,43 l/s

Vydatnost vodního zdroje 4,20 l/s, dostačuje pro potřeby obce Řásná včetně autokempu. Přebytky pitné vody mohou dostatečně dotovat potřebu pitné vody ve městě Telč.

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Provedeno bude rozšíření vodovodní sítě do nových zastavitelných ploch. Touto plochou je především zastavitelná plocha Z1.

Koncepce zásobení obce pitnou vodou odpovídá koncepci, která je řešena Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace byla v sídle budována postupně hlavně svépomocí a to jako dešťová, která měla odvádět dešťové a povrchové vody z výše ležících pozemků, veřejných prostranství a komunikací. Postupem času se na tyto stoky napojily i jednotlivé nemovitosti se svými splaškovými vodami, které jsou před zaústěním předčišťovány v domovních septických. Kanalizační systém není ukončen čistírnou odpadních vod, předčištěné splaškové vody jsou vypouštěny do pravostranného přítoku Částkovického potoka. Veřejná kanalizační síť je vybudována z trub DN 300 - 600.

Pro budoucí odkanalizování a čištění odpadních vod je nutno vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, který vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě předpokládá částečnou obnovu části kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Na kanalizaci budou napojeny nové zastavitelné plochy.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina uvažuje vybudovat čistírnu odpadních vod (pravděpodobně biologické rybníky). Čistírna odpadních vod musí být navržena a následně provozována tak, aby zajistila vysokou účinnost a spolehlivý provoz. Obec Řásná v současné době

disponuje pozemky pro realizaci ČOV založené na přírodním způsobu čištění. V technologické soustavě ČOV musí být začleněno srážení fosforu. Odtok z ČOV bude zaústěn do recipientu Částkovického potoka.

Rekreace hromadná - Camp Velkopařezitý - čištění odpadních vod je zajištěno vlastním způsobem ve správě provozovatele kempu.

Pro samoty, solitérní stavení či chaty je uplatněna individuální forma likvidace splaškových vod. převážně se jedná o soukromé jímky na vyvážení, alternativně možno využít domovních čistíren odpadních vod.

Odpadní vody ze živočišné výroby jsou a nadále budou zachycovány v nepropustných nádržích a dle potřeby vyváženy na zemědělský půdní fond jako hnojivo.

Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním.

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod odpovídá koncepci řešené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č. 87, ze kterého jsou vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kV. Trafostanice jsou venkovní stožárové konstrukce.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Obec	E.ON	ŽB dvousloupová	400 kVA
Kemp	E.ON	ŽB dvousloupová	160 kVA
Chaty	E.ON	ŽB jednosloupová	100 kVA
ZD	cizí	ŽB dvousloupová	250 kVA
Lom	cizí	ŽB dvousloupová	200 kVA

Současné pokrytí území transformačním výkonem je dostačující, stávající počet distribučních trafostanic je také dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech (BV)	24 RD x 4 kW = 96 kW	
pl. smíšené obytné (SV)	1 x 5 kW = 5 kW	
Σ	101 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Na základě konzultací s E.ON Regionální správa Jihlava ÚP umísťuje novou TS pod zastavitelnou plochu Z1. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Není uvažována výstavba větrných elektráren pro komerční účely. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v urbanizovaném území je při splnění potřebných podmínek možná. V urbanizovaném území při naplnění příslušných podmínek je možná i instalace domácích větrné elektrárny či turbíny, pokud výška stožáru zařízení bude do 10 m od terénu.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV až 400 kV.

- Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Zemní plyn je na území obce Řásná přiveden STL plynovodem od sousední obce Vanov.

Plynovodní přípojku má vybudovanou téměř každá domácnost, zemní plyn však odebírá cca polovina domácností. Z větších odběratelů byly plynofikovány polyfunkční objekt s prostory obecního úřadu, občanská vybavenost v jádru sídla.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 60 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $24 \times 0,60 = 14$ domácností v rodinných domech a $1 \times 0,60 = 1$ hospodářské usedlosti na plochách smíšených obytných(SV).

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C – plochy BV	$24 \times 2,6 = 62$ m ³ /h	$24 \times 3\,000 = 72\,000$ m ³ /rok	
obyvatelstvo skupina C – plochy SV	$1 \times 3,5 = 3,5$ m ³ /h	$1 \times 4\,000 = 4\,000$ m ³ /rok	
Σ	65,5 m ³ /h	76 000 m ³ /rok	

Předpokládaný odběr zemního plynu celkový (hodinový, roční) je proveden pro obyvatelstvo ve skupině C tzn. vaření a ohřev vody + otop.

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace obce, která vzhledem k charakteru zastavění byla zvolena jako plošná. Postupné zvyšování ceny zemního plynu doprovázené přechodem k levnějšímu, ale ekologicky méně výhodnému vytápění pevnými palivy na bázi uhlí se na území obce projevil zvláště v zimním období. Používání netradičních obnovitelných zdrojů nenašlo u stavebníků či majitelů stávajících nemovitostí dosud významnou odezvu.

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva.

Protože se jedná o venkovské zastavění, nadále bude vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji případně kotelny ústředního vytápění. Uplatnění centrálního zdroje tepla v území relativně málo urbanizovaném je ekonomicky nezdůvodnitelné.

V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Není bráněno ani instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel či jiných alternativních zdrojů tepla pro vlastní potřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

Nad územím obce prochází deset radioreléových paprsků, které směřují na RS Javořice. ÚP tyto radioreléové trasy respektuje. Plánovaná zástavba navazuje na zastavěné územní a nepřekračuje stávající převládající hladinu zástavby. Pro zástavbu bude užito tradičních materiálů. Budoucí stavební aktivity tudíž nemohou ohrozit činnost radioreléových spojů nad územím obce Řásná.

Rovněž se nepředpokládá žádný významný zásah do kabelového rozvodu místní telefonní sítě. Zachována je funkčnost podzemního telefonického vedení.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré. Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů GSM. Základnové stanice operátorů GSM na území obce nejsou.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

- Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá třídění odpadu. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a netřeba koncepci nakládání s odpady měnit. Akceptováno je umístění funkční komunitní kompostárny pro využití biologicky rozložitelných odpadů pro obec Řásná.

Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Územní plán na území obce neumísťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

- Občanské vybavení

Plochy stávajícího občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými s průběžnou potřebou údržby a modernizace.

- obecní úřad - víceúčelově využívané zařízení vyhoví i pro budoucí potřeby obce
- penzion U Kolářů - vyhovující zařízení situované na centrálním veřejném prostranství. Kapacita penzionu ubytovací část s 18 lůžky a restaurace s 60 místy u stolu. Součástí objektu je i prodejna smíšeného zboží s cca 60 m² prodejní plochy.
- starý hostinec - víceúčelově využívané zařízení s komerčními plochami i ubytovací částí v těsné blízkosti penzionu U Kolářů.
- kaple sv. Cyrila a Metoděje - vyhovující zařízení i pro budoucí potřeby obce
- hasičská zbrojnice - ve výhodné poloze v těžišti zástavby sídla je umístěna plně dostačující zařízení pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů Řásná
- sportoviště - výhodně situované zařízení se třemi hřišti na volejbal a ubytovacím zařízením. Areál vyžaduje údržbu, zvláště ubytovací zařízení
- sezónní stánek - vyhovující zařízení situované při přístupové cestě k Velkému pařezitému rybníku využívané zejména v letní sezóně.

- Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou územně stabilizována a pečlivě udržovaná. Veřejné prostranství je respektováno i v realizovaném obytném souboru U malé strany v prostoru mezi zastavitelnými plochami Z5 a Z6. Veřejné prostranství bude nedílnou součástí zastavitelné plochy Z1 a může být součástí i jiných ploch rozdílného způsobu využití. Hlavními důvody pro vymezení veřejných prostranství jsou :

- společenský a komunikační význam ploch
- na plochách veřejných prostranství je a nebo může být realizována vzrůstná zeleň, která se uplatňuje ve vnitřním i venkovním obraze obce a identifikuje ji
- veřejná prostranství slouží pro každodenní rekreaci obyvatel

4.6. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Koncepcí územního plánu zajišťuje ochranu pozitivních hodnot krajinného rázu, krajinné hodnoty rozvíjí a vytváří nové. Respektováno je drobné až střední měřítko krajiny v odlesněné jihovýchodní části území obce a velké měřítko lesního komplexu na větší části území obce. Novými záměry, které se uplatňují v územním plánu nedochází k narušení pozitivně vnímaných zelených horizontů lesa, zachována zůstává bohatost členitých okrajů lesa, jenž kromě zvýšené ekologické hodnoty působí v prostředí obce jako výrazný estetický prvek. V zemědělsky využívané krajině se příznivě projeví plocha lokálního koridoru ÚSES, která je vymezena na hřebeni svahu na severní stranou sídla.

Zejména ochrana krajinného rázu je důvodem, proč na území obce nebudou umístovány stavby, které svojí výškou, objemem (měřítkem) by byly v kontrastu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami či narušovaly místa důležitých výhledů.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová zástavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Dotčení zemědělského půdního fondu záměry ÚP reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

– Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí, v podmínkách obce Řásná navíc lesní komplex tvoří nadregionální biocentrum ÚSES.

– Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Plochy NSp příznivě kultivují krajinu respektive území a tvoří důležitou složku životního prostředí.

– Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Plocha je vymezena z důvodu zachování současného udržitelného způsobu využívání plochy pro sportovní rybolov při zachování ekosystému rybníka a související plochy NSs.

– Plochy smíšené nezastavěného území - nerostné suroviny (NSn)

V k.ú. Řásná je vymezen dobývací prostor pro těžbu kamene. Z důvodu jeho ochrany je tento dobývací prostor zahrnut územním plánem do ploch NSn.

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu.

– Plochy přírodní (NP)

Vymezeny jsou za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na plochách NP prioritním zájmem. VÚP jsou do ploch NP zahrnuty plochy (pozemky) maloplošných chráněných území, případně další plochy s jedinečně dochovaným přírodním prostředím.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 4.8. Vodní plochy a toky, povodí.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Telč, Územního plánu obce Řásná a územních plánů sousedních obcí.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Rozsáhlou část řešeného území zaujímá nadregionální biocentrum (NRBC) 80 Pařezitý - Roštejn. Nadregionální biocentrum oproti Zásadám územního rozvoje Kraje Vysočina bylo v rozsahu přípustných možností zpřesněno na základě podrobnějšího terénního šetření. Úpravy hranice NRBC se týkaly zejména přechodu zemědělsky využívané krajiny a lesního masivu Javořické vrchoviny. Dále byly z NRBC vypuštěny plochy urbanizované (jde především o drobné struktury typu ploch SV a RI).

– Místní (lokální) ÚSES

I v návrhu lokálního ÚSES se dominantně projevuje existence NRBC 80 Pařezitý - Roštejn.

Síť lokálního systému územní stability je tvořena třemi lokálními biocentry (LBC) ÚSES a šesti lokálními biokoridory (LBK) ÚSES.

LBK 1 směřuje z NRBC 80 k sídlu Řásná jako funkční biokoridor. V zastavěném území nutno na třech místech (mezi vodními plochami na začátku zastavěného území, severozápadně od hasičské zbrojnice a mezi rodinnými domy) uplatnit možnost přípustného přerušování. LBK 1 následně jako funkční biokoridor pokračuje do LBC 1 - Na Závisti (přírodě blízký, zapojený

ekologicky stabilní břehový porost toku a menší suchá svahová stráž s výskytem xenotermní fauny a flory). Z LBC 1 vychází lokální biokoridor LBK2 (modální přírodní), který směřuje jižně po proudu Částkovického potoka na území sousední obce Lhotka. LBK3 (modálně kontrastní, přírodní) se cca 100 m pod LBC1 odděluje od LBK 2 a proti proudu Částkovického potoka míří (spěje) do LBC2 Nad Smrkovským rybníkem (přirozená luční společenstva, rákosiny a roztroušená zeleň s významným refugiem živočichů). LBC2 zasahuje i na území obce Vanov. LBK4 (kontrastní přírodní) vychází opět z NRBC 80a vede při břehu Plodového rybníka přes hřeben svahu nad severní stranou sídla a křižující silnici III. třídy vchází do LBC3 Podemlýnská (pozemky mezofilních luk s výskytem mnoha druhů vzácných rostlin a vřesovištních společenstev sloužících jako refugium bezobratlých živočichů i obratlovců). LBK5 (kontrastní, antropicky mírně ovlivněný) vychází z LBC3 a podél části umělé vodoteče směřuje do LBK6. LBK6 (modální přírodní, s výskytem některých vzácných druhů) vychází z území obce Vanůvek a po toku Telčského potoka směřuje do LBC2 Nad Smrkovským rybníkem.

Lokální ÚSES, kromě krátkých úseků v zastavěném území je považován za funkční ÚSES. V zastavěném území vytvářet podmínky pro postupné zlepšování funkčnosti lokálního ÚSES především řádnou péčí o vodní tok a související břehové pozemky, zkracováním anebo lépe přerušením úseků lokálního biokoridoru, vytvořením podmínek pro průběžnou péči o území biokoridoru.

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo navazují na zastavěné území, silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících polohách. Koridor pro homogenizaci II/112 neznámá pro krajinu snížení prostupnosti.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další scelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

Územní plán akceptuje ochranná a optimalizační opatření týkající se migrační prostupnosti krajiny pro velké savce. Na území obce je vymezen dálkový migrační koridor. Urbanizační zásahy plánované územním plánem jsou umísťovány mimo zmíněný migrační koridor.

- Podmínky pro rekreaci

Přírodní krásy, lesní komplex, selské drobné lesy, remízy, louky, vodní plochy vše ve vyšší nadmořské výšce znamenají, že území obce Řásná je územím rekreačně velmi atraktivním. Důležitá je především letní sezóna i když při dostatku sněhu jsou pro širokou veřejnost upravovány lyžařské stopy i mimo území obce. Letní rekreace se odehrává v pobytové a pohybové rekreace. Největší ubytovací možnosti poskytuje Camp Velkopařezitý. Menší ubytovací možnosti pak nabízí zařízení v sídle. Ani obci Řásná se nevyhnul trend výstavby individuálních chat ve volné krajině. Z důvodů nepřekročení úrovně hranice využití území, ÚP neumožňuje další nárůst ubytovacích kapacit v rekreační krajině. V omezeném množství lze pro pobytovou rekreaci využít domovního fondu v sídle, který je nevhodný k trvalému bydlení či jiným potřebným účelům.

Území obce je protkáno dobře vedenou sítí značených pěších a cyklistických tras, kterou lze snadno navštívit významné skály, rybníky a pamětihodnosti. Přírodní zajímavosti jsou dostupné po naučné stezce. Stále větší oblibu si získávají vyjížděky na koni zajišťované místní jezdeckou stájí. Koncepce ÚP právě tyto pohybové formy rekreace cestovního ruchu považuje za prioritní. Blíže viz kapitola C.4.5..

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží sportoviště a víceúčelový sál v bývalé škole. Důležitý význam je nutno spatřovat ve využití veřejných prostranství. Drobná hřiště možno zřizovat i na jiných k tomu dostupných plochách rozdílného způsobu využití. Za specifickou formu rekreace je považována práce na zahradách u rodinných domů. Na území obce nejsou ani nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

V k.ú. Řásná se nachází výhradní ložisko kamene pro hrubou ušlechtilou výrobu "Řásná" - ev. č. 3133900. Stanovený dobývací prostor, který je ze zákonných předpisů považován za chráněné ložiskové území, je zakreslen v koordinačním výkrese.

V současné době není ložisko využíváno a příroda lom pomalu oživuje společenstvím rostlin a živočichů.

4.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

4.8 Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Území obce náleží do povodí řeky Moravy, oblast povodí Dyje. Z hydrogeologického hlediska je důležité lesnaté území kolem Míchova vrchu, kde pramení Třeššský a Javořický potok. Tyto dva potoky spolu s umělou vodotečí (délka 3,5 km) patří mezi nejvýznamnější vodní toky na území obce. Částkovický potok a Telčský potok na území obce zasahují jen okrajově. Z ekostabilizačního hlediska má v zastavěném území důležité postavení bezejmenná vodoteč pěti malých vodních ploch.

Pro řádnou správu vodního toku územní plán respektuje manipulační pruh v šíři 6 m od břehové hrany.

Kromě vod tekoucích, se na území obce nachází četné rybníky. Výměrou největší vodní plochy se nachází v jihovýchodní části lesního masívu Javořický les.

Vodní plochy slouží pro akumulaci vod. Velký pařezitý rybník byl vyjmut z rybochovného hospodaření a je v péči Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Plodový rybník slouží pro potřeby sportovního rybaření.

Tři největší vodní plochy:

Název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	vlastník
Velký pařezitý rybník	364	173628	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	vlastník
Plodový rybník	533	76267	Rybářství Lipnice a.s., Lipnice
Malý pařezitý rybník	543	47041	Rybářství Lipnice a.s., Lipnice

- Záplavové území

Na území obce nejsou vodoprávním úřadem vyhlášena. K vybřežení vod, které by znamenaly škody na nemovitostech zastavěného území, nedochází.

- Protierozní opatření

Na potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními opatřeními (protierozní oseední postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zezeň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce Řásná dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

4.9. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. Druhá skupina je podrobně uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek

- katastrální území Řásná = správní území obce Řásná
- správní území obce Řásná = území řešené Územním plánem Řásná

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
- ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m

- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany a vyznačení v koor-
dinačním výkrese
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry vodního toku
 - ochranné pásmo vodojemu 5 m od stavby vodojemu
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
r.č. 41830/7-5193 zřícenina hradu Štamberk
r.č. 16494/7-5194 pamětní kámen
r.č. 28815/7-5195 pamětní kámen
 - kulturní památky CZE- 6112- 9201 kamenný kříž v jádru sídla
s deskou se jmény padlých
 - válečný hrob
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - zvláště chráněná území (ZCHÚ) PR Velký pařezitý rybník 24,57 ha, PR Mrhatina
14,19 ha, PR Štramberk a kamenné moře 20,19 ha,
PP Míchova skála 0,20 ha
 - ochranné pásmo ZCHÚ 50 m od okraje ZCHÚ (PR Velký pařezitý rybník,
PR Mrhatina, PR Štramberk a kamenné moře, PP
Míchova skála, PP Lukšovská)
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novele
Podemlýnská
 - VKP registrovaný Malý pařezitý rybník kód TE014
 - evidované lokality 50 m od okraje PUPFL
 - ochrana lesa dobývací prostor DP č. 70915
 - nerostné suroviny převážně lesní masiv v severozápadní části řešeného
území
 - migračně významné území prochází lesním masivem při severozápadním okraji
řešeného území
 - dálkový migrační koridor
- Hygiena prostředí
 - ochr. pásmo zemědělského areálu rozhodnutí č.j. 2145/02/SÚ/627-Ku MěÚ Telč
z 18.9.2002

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připus-
tit stavby technické či dopravní infrastruktury – lini-
ové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodo-
hospodářské a stavby ŽP)
 - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
 - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení
dešťových vod na pozemku
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
 - výškové uspořádání území akceptovat stávající převládající hladinu zástavby
 - památky místního významu kaple sv. Cyrila a Metoděje, Hájenka, umělý vodní
tok
 - drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné

i urbanizované - plastika Naslouchající,
pamětní kameny

- Limitní hranice negativních vlivů

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - pl. smíšené obytné (SV) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - pl. výroby a skladování (VK) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| pl. výroby a skladování (VZ) | max. po hranici ploch citlivých funkcí |
| - plocha ČOV | max. po hranici ploch citlivých funkcí |
| - plocha občanského vybavení (OS) | max. po hranici ploch citlivých funkcí |

4.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům

- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- pozemek přidělený stavebníkovi - budoucí stavební pozemek, který stavebník získá pro uskutečnění svého záměru ze zastavitelné plochy vymezené v územním plánu
- zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástí, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatežuje okolí nad přípustnou míru

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

5.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Řásná je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Současně bylo vycházeno z hranic zastavěného území dosud platného územního plánu obce Řásná. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

5.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.10.2018.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Řásná zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídel.

Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, které lze charakterizovat plochami smíšenými obytnými venkovského typu (SV). Plochy SV dosud tvoří zásadní podíl zastavěného území sídla. Na jádro sídla na jihovýchodním okraji navazuje obytná skupina rodinných domů a přes silnici III/11260 areál zemědělské výroby. Výstavba rodinných domů dle zpracovaného územně plánovacího podkladu pokračuje ve vazbě na jihozápadní okraj sídla. Plochy občanského vybavení jsou v dostatečném rozsahu situovány v jádrové části sídla.

V samostatné poloze cca 0,5 km do severozápadního okraje sídla byl založen plošně rozsáhlý autokemp. Plocha autokempu je územně stabilizovaná stejně tak jako většina drobných struktur ve volné krajině. Zastavěné území je využíváno účelně, v místech kde skupina šesti izolovaných rodinných domů proniká do historické zástavby selských statků tvořících severní okraj sídla lze hovořit o nadužívání území. Jedná se o destrukci v prostorovém uspořádání zástavby, kdy zástavba nemůže plnit funkci domu ve venkovském prostředí (malé parcely, nedostačující dopravní obsluha ploch, celková stísněnost území). Koncepce ÚP požaduje využití dosud nezastavěných ploch obytného souboru U Malé strany (zastavitelné plochy Z5 a Z6) i využití proluky navazující na bývalý školní pozemek (zastavitelná plocha Z2).

5.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Z kapitoly C.4.4. plyne, že pro zajištění územního rozvoje obce je třeba vymežit zastavitelné plochy pro 24 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje s průměrnou velikostí stavebního pozemku $1\ 100\ m^2$ a $150\ m^2$ souvisejícího veřejného prostranství. Celková potřebná plocha pro 24 rodinných domů bude $24 \times (1\ 100\ m^2 + 150\ m^2) = 24 \times 1\ 250\ m^2 = 30\ 000\ m^2$. Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků by měl být vyšší než skutečná potřeba. Metodická příručka uvádí hodnotu kolem 20 %. V případě obce Řásná je uvažováno o přesahu nabídky ploch nad potřebou o 10 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pak bude $30\ 000 \times 1,10 = 33\ 000\ m^2 = 3,30\ ha$. Jedná se o velmi blízkou výměru plochy, kterou pro bydlení v rodinných domech vymezuje územní plán (3,33 ha).

Nárůst bytů je odůvodněn v kapitole C.4.4.

Důvody vymezení dalších větších zastavitelných ploch:

- pl. smíšené obytné - venkovské (SV) – jsou vymezeny pro víceúčelové využití území, které je venkovu vlastní.
- pl. výroby a skladování - plochy skladování (VK) - plocha pro dostavbu hlavního zemědělského areálu o nezbytné sklady.
- pl. technické infrastruktury - technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) - plocha vymezena na pozemcích obce pro realizaci celooobecní čistírny odpadních vod

6. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Řásná řešit.

7. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

7.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Řásná se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Telč. Pověřenou obcí je město Telč.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: Telč
 - Česká správa sociálního zabezpečení: Jihlava
 - katastrální úřad: Telč
 - úřad územního plánování: Telč

- stavební úřad: Telč
- matriční úřad: Telč
- poštovní úřad: Telč
- Obec Řásná je aktivním členem mikroregionu Telčsko.
- Základní školu 1-9 ročník navštěvují děti v Telči
- Obec Řásná patří do farnosti Mrákotín, kde je též kostel a hřbitov
- Lékařská péče je zajištěna v Telči, nemocniční pak v Jihlavě
- Služby tzv. vyšší občanské vybavenosti zajišťuje Telč v míře omezenější krajské město Jihlava
- Sousedními obcemi jsou:
 - Řídelov (k.ú. Řídelov)
 - Vanůvek (k.ú. Vanůvek)
 - Vanov (k.ú. Vanov)
 - Lhotka (k.ú. Lhotka u Mrákotína)
 - Mrákotín (k.ú. Mrákotín)
 - Kaliště (k.ú. Kaliště u Horních Dubenek)
 - Horní Dubenky (k.ú. Horní Dubenky)
 - Batelov (k.ú. Nová Ves u Třešti)
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované, obec Řásná se bude nadále rozvíjet jako samostatný územní celek se dvěma od sebe oddělenými sídly.

7.2. Širší dopravní vztahy

- Na správním území obce Řásná se nachází následující silnice:
 - silnice II/112 Benešov - Pelhřimov - Želetava
 - silnice III/1260 Mrákotín - Řásná - Řídelov
 - silnice III/1264 Telč - Vanov - Řásná
- Silnice II/112 se dotýká severovýchodního a jihovýchodního okraje správního území Řásná (u Malého pařezitého rybníka a u křižovatky se silnicí III/1260) a nemůže mít nežádoucí vliv na kvalitu životního prostředí sídla Řásná.
- Silnice II/112 na území ORP Telč náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina (viz usnesení zastupitelstva Kraje Vysočina č. 0177/03/2008/ZK).
- Koridor pro homogenizaci silnice II/112 je vymezen v rozsahu ZÚR KrV, tzn. v rozsahu 2 x 40 m od osy silnice. V ÚP nebyl nalezen důvod ani potřeba pro zúžení tohoto koridoru.
- Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje rozsáhlou síť turistických a cykloturistických tras ani trasu hipostezky a naučné stezky.

7.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- El. energií je správní území zásobeno z primárního venkovního vedení VN 22kV č. 87
- Zemní plyn je do obce Řásná přiveden STL přípojkou se sousední obce Vanov.
- Na území obce (v oblasti kolem Velkého pařezitého rybníka) jsou zdroje pitné vody pro oblast Telče.
- Západním okrajem zastavěného území a pak podél silnice III/1264 směrem Vanov prochází vodovodní řád do Telče.

7.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Přírodní park Javořická vrchovina - záměr na vyhlášení. Cílem vyhlášení přírodního parku Javořická vrchovina je přispět k zachování a dalšímu rozvoji značných soustředěných estetických a přírodních hodnot a jejich využití zejména při rozvoji turistiky a sportu, zemědělství a lesnictví. Konceptce ÚP řásná je v souladu s výše uvedeným záměrem.
- Nadregionální biocentrum NRBC80 Pařezitý-Roštejn. ÚP Řásná zpřesňuje NRBC80 vymezené v ZÚR KrV. Jedná se o mírný rozsah zpřesnění především v místech přechodu lesní krajiny do krajiny zemědělsky využívané. Zpřesnění lépe vyhovuje daným přírodním hodnotám území získaných při podrobnějším terénním šetření.

- Zajištěn je soulad místního systému ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (Řídelov, Lhotka).
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Záměry ÚP Řásná nezasahují do vymezeného migračně významného území ani dálkového migračního koridoru pro velké savce.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	Řásná	BV	0,00	1,10	1,10	1,10				
Z2	Řásná	BV	0,20	0,00	0,20	0,20				
Z3	Řásná	BV	0,00	0,12	0,12	0,12				
Z4	Řásná	BV	0,00	0,32	0,32	0,32				
Z5	Řásná	BV	0,33	0,00	0,33	0,33				
Z6	Řásná	BV	0,74	0,00	0,74	0,74				
Z7	Řásná	BV	0,00	0,47	0,47	0,47				
Z8	Řásná	SV	0,00	0,38	0,38	0,36				0,02
Z9	vyřazena po společném jednání									
Z10	Řásná	SV	0,00	0,04	0,04	0,04				
Z11	Řásná	SV	0,26	0,28	0,54	0,51				0,03
Z12	Řásná	VK	0,00	0,41	0,41	0,41				
Z13	Řásná	TI	0,00	1,18	1,18	1,18				
Z14	Řásná	DX	0,00	0,18	0,18	0,18				
Z15	Řásná	TI	0,00	0,07	0,07	0,07				
Z16	Řásná	SV	0,00	0,19	0,19		0,19			
K1	Řásná	NZ2	0,00	3,25	3,25	3,25				
K2	Řásná	NZ2	0,00	2,22	2,22	2,20				0,02
K3	Řásná	NZ2	0,00	2,61	2,61	2,57				0,04
Celkem			1,53	12,82	14,35	14,05	0,19	0,00	0,00	0,11

BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
DX	plochy dopravní infrastruktury - specifické
TI	plochy technické infrastruktury
VK	plochy výroby a skladování - plochy skladování
NZ2	plochy zemědělské - trvalé travní porosty

8.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Jsou zpracovány v tabulce přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno scelení pozemků a odvodnění. Provedená odvodnění jsou znázorněna v příslušném výkrese odůvodnění ÚP - Předpokládaný zábor půdního fondu. Kromě plochy pro budoucí celooobecní ČOV a přístupové cesty na plochách s provedeným odvodněním nejsou umístěny žádné záměry ÚP.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Na jihovýchodním okraji sídla je umístěn areál zemědělské živočišné výroby. ÚP areál respektuje. V přímé návaznosti na tento areál vymezuje ÚP zastavitelnou plochu Z12 s využitím - plocha výroby a skladování - plocha skladování (VK). Náplň plochy bezprostředně souvisí s areálem živočišné výroby. Pro zemědělskou výrobu jsou využívány hospodářské stavby některých původních statků. Jedná se o stavby nacházející se v územně stabilizovaných plochách typu SV.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava nebyla na správním území obce Řásná vyhlášena.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce obnovy ekologické stability krajiny je založena na aktivním zásahu do zlepšení současného stavu. Navržený ÚSES podporuje přirozený rozvoj krajiny, příznivě působí na ekologicky méně stabilní části krajiny. Navržený ÚSES využívá stávající hodnoty krajiny. Nadregionální biocentrum ÚSES je dominantně vymezeno na pozemcích PUFL, vymezení na ZPF je okrajové v přechodové zóně lesní půdní fond / zemědělský půdní fond. Funkčnost lokálního ÚSES je podpořena návrhem na změnu v krajině K2 a K3, když je uvažováno přerušení souvislého bloku orné půdy pásem trvalého travního porostu.

- Polní cestní síť

Současný systém polních cest je zachován. Polní cesty mají charakter polních cest vedlejších kategorie P3,5/20.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pro jednoduchost řešení a provedenou územní přípravu nebylo třeba koncepci ÚP ozřejmovat etapizací výstavby.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

ÚP prověřil využití ploch se změnou v území, které byly vymezeny dosavadním ÚP Řásná. Zastavitelné plochy (i části ploch), které zůstávají v novém ÚP znázorňuje příloha č. 3 textové části odůvodnění.

- Využití brownfieldů

V rámci prací na územním plánu nebyly nalezeny plochy vhodné pro přestavbu.

- Plochy se změnou v území - popis s odůvodněním

Plocha Z1 - plocha BV vymezena dosavadním ÚPO. Plocha navazuje na zastavěné území. Ze strany severní a východní je limitována tělesem silnice III. třídy, ze strany jihozápadní pak agrární mezí. V současnosti je způsob využití plochy prověřován územní studií.

Plocha Z2 – plocha BV se nachází v zastavěném území a ve změně č. I ÚPO byla vymezena jako stabilizovaná plocha zahrad.

Plocha Z3 – plocha BV je vymezena v návaznosti na zastavěné území a silnici III. třídy. Z jihozápadní (nejkratší strany) je omezena účelovou komunikací. V dosavadním ÚPO vymezena jako zastavitelná plocha bydlení hromadného

Plocha Z4 – plocha BV. Plocha je trojúhelníkového tvaru. Ze severovýchodní strany navazuje na zastavěné území, jihovýchodní omezení určuje těleso silnice III. třídy. Jihozápadní strana plochy směřuje do volné krajiny, kde se nachází kanalizační sběrač.

Plocha Z5 - plocha BV je vymezena na dosud nezastavěných plochách rozestavěného obytného souboru rodinných domů U Malé strany. Vymezení plochy pro způsob využití BV je v souladu s dosavadním ÚPO.

Plocha Z6 - plocha BV je vymezena na dosud nezastavěných plochách rozestavěného obytného souboru rodinných domů U Malé strany a navazujících zahradách. Vymezení plochy pro způsob využití BV je v souladu s dosavadním ÚPO.

Plocha Z7 - plocha BV navazuje na obytný soubor U Malé strany. Ze severozápadní a severovýchodní strany je plocha omezena PUFL a z jihozápadní komunikací k dnes netěženému kamenolomu. Jihovýchodní okraj plochy tvoří zmíněný obytný soubor rodinných domů. Zastavěná plocha vytváří logické ukončení obytné zóny v této části sídla a výhodně využívá již zrealizovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha se dle údajů o BPEJ získaných z ÚAP ORP Telč, které jsou vyznačeny v grafické části, nachází na BPEJ 8.34.31 (II. tř. ochr.). Při zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na ZPF však byla v aktuálních údajích katastru nemovitostí (k datu 28.11.2018) u parcel tvořících zastavitelnou plochu Z7 (parcely p.č 1362/21, 1362/48, 1362/90 a 1362/91, k.ú. Řásná) zjištěna aktualizace BPEJ, která pro tyto parcely uvádí BPEJ 85011, což jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany. S tímto údajem bylo pracováno ve vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na ZPF. K dotčení ZPF dochází na ploše s omezenými možnostmi hospodaření (malá plošná výměra, sousedství s plochami rodinného bydlení, omezená obsluha zemědělskou technikou).

Plocha Z8 - plocha SV slouží pro rozšíření stávajícího zastavěného území typu SV. Plocha téměř ze tří stran ohraničena zastavěným územím, dále lesem a plochou přírodního charakteru. Zastavitelná plocha navazuje na původní stavení zemědělce s nedostatečným dopravním napojením. Byl vznesen požadavek na rozšíření zastavěného území až ke stávající účelové cestě, která by řešila nedostatek v dopravní obsluze plochy a umožnila realizovat podnikatelský záměr majitele pozemků. Po společném jednání je plocha redukována na část již schválenou v platném ÚP.

Plocha Z9 - plocha RX je určena pro výcvik koní ustájených v přilehlém stavení zemědělce. Plocha je ohraničena účelovou komunikací a z jihozápadu agrární mezí. Plocha vyřazena z řešení územního plánu po společném jednání na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.

Plocha Z10 - plocha SV řeší rozšíření zastavěného území o původní funkce. Vymezením zastavitelné plochy dochází k logickému dorovnání okraje sídla

Plocha Z11 - plocha SV. Jedná se o velkorysou přístavbu stavení zemědělce pro víceúčelové využití plochy, které je vlastní venkovskému prostředí. Na ploše nutno respektovat vzrůstnou zeleň, která k těmto vesnickým stavbám neodmyslitelně patří.

Plocha Z12 - plocha VK je vymezena pro potřeby skladování a bezprostředně souvisí se stávajícím zemědělským areálem. Plošné vymezení je dáno již realizovanými skladovacími stavbami, které však nejsou zavkládány v katastru nemovitostí. Pro skladovací halu blíže k elektrickému vedení VN 22 kV resp. zastavitelné ploše Z11 byl Městským úřadem Telč odborem stavebního úřadu č.j. 2000/2015 SÚ dne 23.3.2015 vydán kolaudační souhlas na stavbu "skladovací haly". Stejný stavební úřad dne 12.6.2015 pod č.j. 3578/2015SÚ vydal rozhodnutí o umístění stavby "Skladovací hal na pozemku PK 693". Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.6.2015. Jedná se o druhou skladovací halu situovanou souběžně s první skladovací halou směrem do volné krajiny.

Plocha Z13 - plocha TI je vymezena pro umístění celoobecní ČOV, kde bude čištění splaškových vod založeno na přírodním způsobu čištění. Pozemky jsou již v majetku obce Řásná.

Plocha Z14 - plocha DX určená pro zpřístupnění plánované ČOV

Plocha Z15 - plocha TI slouží pro uchování funkčnosti stávajícího vodojemu včetně přilehlého pozemku, tak aby nedošlo ke kontaminaci pitné vody.

Plocha Z16 - nejedná se o plochu ZPF, ale o plochu PUPFL.

Plocha K1 - plocha NZ2 na ploše nezastavěného území druhu pozemku orná půda se nachází zdroje pitné vody. Změna druhu pozemku na trvalý travní porost má vytvořit lepší podmínky pro ochranu pitné vody v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně

Plocha K2 a K3 - plocha NZ2 je vymezena pro zlepšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES

- Dotčení ZPF v nejvyšších třídách ochrany

Územním plánem Řásná nedochází k dotčení ZPF v I. třídě ochrany. K dotčení ZPF ve II. třídě ochrany dochází zastavitelnými plochami:

Plocha Z5 - Plocha je součástí rozestavěného souboru rodinných domů. Provedeno je vymezení stavebních pozemků včetně jejich zainvestování inženýrskými sítěmi. Vybudována je přístupová komunikace. Důvodem vymezení je zachování nastavené urbanistické koncepce a využití již vložených investic. Plocha v zastavěném území.

Plocha Z6 - Plocha je součástí rozestavěného souboru rodinných domů. Provedeno je vymezení stavebních pozemků včetně jejich zainvestování inženýrskými sítěmi. Vybudována je přístupová komunikace. Tato plocha obytného souboru je územním plánem rozšířená o přilehlé zahrady zastavěného území. Důvody vymezení zastavitelné plochy:

- 1/ zachování nastavené urbanistické koncepce obytného souboru
- 2/ využití vložených investic do dopravní obsluhy území a inženýrských sítí
- 3/ efektivnější využití ploch zastavěného území
- 4/ plocha je v zastavěném území

Plocha Z9 - důvodem vstupu na ZPF II. tř. ochrany je potřeba vytvoření podmínek pro rozšíření stávající zemědělské usedlosti zastavěného území. Majitelé usedlosti nemají jiné prostorové možnosti, kam by bylo možné potřebné služby a činnosti směřovat, neboť stávající plocha zastavěného území je zcela využita. Plocha je pro zemědělskou výrobu omezeně využitelná a je od souvislých ploch ZPF je odtržena. Plocha vyřazena z řešení územního plánu po společném jednání na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.

8.2. Dotčení PUPFL

Pro dokompletování stávajícího zařízení lesního závodu severně od Velkého pařezitého rybníka je vymezena zastavitelná plocha Z16. Plocha je vymezena v rozsahu umožňujícím efektivní využití ploch mezi souvislými zastavěnými plochami, které jsou reprezentovány původními objekty a novějšími stavbami hospodářského charakteru.

Koncepcí ÚP je dotčena vzdálenost 50 m od hranice PUFL. Jedná se o zastavitelné plochy: Z1, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13 a Z14 a Z15. Zástavby na plochách bude respektovat regulativ nezastavitelnosti nadzemními stavbami v pásu šířky 25 m od hranice PUFL (kromě oplocení běžného standardu provedení jako např. dřevěný plaňkový plot, plot z drátěného pletiva atd.).

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Porovnání rozvojových ploch s plochami platné ÚPD

Seznam zkratk použitých v územním plánu

č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Řásná

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Řásná	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,10	1,10	1,05			0,05			1,01		0,09	0,00
Z2	Řásná	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,20	0,20		0,20					0,20			0,00
Z3	Řásná	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,12	0,12	0,12						0,11		0,01	0,00
Z4	Řásná	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,32	0,32				0,32			0,06		0,26	0,00
Z5	Řásná	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,33	0,33		0,29		0,04		0,20	0,07		0,06	0,00
Z6	Řásná	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,74	0,74	0,35	0,39				0,74				0,00
Z7	Řásná	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,47	0,47	0,47						0,47 ¹⁾			0,00
Plochy bydlení celkem				3,28	1,99	0,88	0,00	0,41	0,00	0,94	1,92	0,00	0,42	0,00
Z8	Řásná	pl. smíšené obytné - venkovské	0,38	0,36	0,18			0,18		0,36				0,00
Z10	Řásná	pl. smíšené obytné - venkovské	0,04	0,04				0,04			0,04			0,00
Z11	Řásná	pl. smíšené obytné - venkovské	0,54	0,51	0,25	0,26					0,51			0,00
Z16	Řásná	pl. smíšené obytné - venkovské	0,19	0,00										0,00
Plochy smíšené obytné celkem				0,91	0,43	0,26	0,00	0,22	0,00	0,36	0,55	0,00	0,00	0,00
Z14	Řásná	pl. dopravní infrastr. - specifické	0,18	0,18				0,18				0,06	0,12	0,12
Plochy dopravní infrastruktury celkem				0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,06	0,24	0,12
Z13	Řásná	pl. technické infrastruktury	1,18	1,18				1,18			1,17		0,01	1,16
Z15	Řásná	pl. technické infrastruktury	0,07	0,07	0,07								0,07	0,00
Plochy technické infrastruktury celkem				1,25	0,07	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	1,17	0,00	0,08	1,16
Z12	Řásná	pl. výr. a skladování - plochy skladování	0,41	0,41	0,41						0,41			0,00
Plochy výroby a skladování celkem				0,41	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00
K1	Řásná	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	3,25	3,25	3,25						1,28		1,97	0,00
K2	Řásná	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	2,22	2,20	2,20					0,63			1,57	0,00
K3	Řásná	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	2,61	2,57	2,57								2,57	0,00
Plochy zemědělské celkem				8,02	8,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63	1,28	0,00	6,11	0,00
Zábor ZPF celkem				14,05	10,92	1,14	0,00	1,99	0,00	1,93	5,33	0,06	6,85	1,28

¹⁾ zařazení do třídy ochrany dle aktuálních údajů o BPEJ
zjištěných v údajích katastru nemovitostí (k 28.11.2018 BPEJ 85011)

plocha se nachází na nezemědělských půdách

změna druhu pozemku, nedochází k záboru ZPF, plocha pro ÚSES - nevyhodnocuje se

plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky, plochy bydlení v zast. území