

KUBUS – projektová kancelář pro územní plánování a projekty staveb,  
586 01 Jihlava, Jabloňová 24, tel.567221657, IČ 72526955, ČKA 00834



# ÚZEMNÍ PLÁN KNÍNICE NÁVRH

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

UPRAVENÉ ZNĚNÍ

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE.**

- Název ÚPD : Územní plán obce Knínice.
- Řešené území : katastrální území Knínice – okres Jihlava.
- Objednatel : Obec Knínice, Knínice 2, 588 56 Telč.
- Pořizovatel : Městský úřad Telč – úřad územního plánování.
- Zpracovatel : KUBUS - projektová kancelář, Jabloňová 24, 586 01 Jihlava  
Věra Kubínová IČ 725 26 955  
projektant Ing. arch. Jiří Kubín  
číslo autorizace - ČKA 00834
- Datum zpracování : 10 / 2007 - 10 / 2008, upravený návrh 01 / 2009
- Číslo zakázky : 07.001

Autorizační razítko, podpis, datum .....

Kompletní elaborát návrhu územního plánu je vyhotoven v 5 shodných výtiscích určených pro:

- Obecní úřad Knínice,
- Městský úřad Telč, úřad územního plánování,
- Stavební úřad Nová Říše,
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava,
- zhotovitele k archivaci (vyhotovení č. 5).

Číslo vyhotovení a razítko zpracovatele :

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :**

1. označení orgánu, který územní plán vydal : **ZASTUPITELSTVO OBCE KNÍNICE**  
číslo jednací a datum vydání : .....  
jméno, příjmení a podpis zástupce obce : .....  
razítko obce :
  
2. označení orgánu pořizovatele : **ODBOR ROZVOJE A ÚZEM.PLÁN. MĚÚ TELČ**  
jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby : .....  
podpis a razítko pořizovatele :

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :**

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	str. 5
b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	str. 5
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	str. 5
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIŠŤOVÁNÍ .....	str. 6
Koncepce občanského vybavení .....	str. 6
Koncepce veřejných prostranství .....	str. 7
Koncepce dopravní infrastruktury dle druhu dopravy .....	str. 7
Koncepce technické infrastruktury dle druhu sítě .....	str. 7
Koncepce likvidace odpadů .....	str. 9
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	str. 9
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	str. 10
Podmínky pro plochy smíšené obytné se zemědělstvím .....	str. 11
Podmínky pro plochy smíšené obytné s rekreací .....	str. 11
Podmínky pro plochy občanského vybavení .....	str. 12
Podmínky pro plochy občanského vybavení sportovního .....	str. 12
Podmínky pro plochy veřejných prostranství .....	str. 12
Podmínky pro plochy dopravní infrastruktury .....	str. 13
Podmínky pro plochy technické infrastruktury .....	str. 13
Podmínky pro plochy výroby a skladování zemědělské .....	str. 13
Podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské .....	str. 14
Podmínky pro plochy zemědělské .....	str. 14
Podmínky pro plochy lesní .....	str. 14
Podmínky pro plochy přírodní .....	str. 15
Podmínky pro plochy smíšené nezastavěného území .....	str. 15
Podmínky pro plochy zeleně individuální soukromé .....	str. 15
Podmínky pro plochy zeleně veřejné .....	str. 16
Podmínky pro ochranu krajinného rázu .....	str. 16
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	str. 16
Vymezení veřejně prospěšných staveb .....	str. 16
Vymezení veřejně prospěšných opatření .....	str. 17
Vymezení ploch pro asanaci .....	str. 17

Opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a obyvatel .....	str. 17
h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	str. 18
i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	str. 18
j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE .....	str. 18
k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	str. 19

#### **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :**

1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5000 .....	č.v. 1
2. HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000 .....	č.v. 2
3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 1 : 5000 .....	č.v. 3
4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA I. 1 : 5000 .....	č.v. 4
5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA II. 1 : 5000 .....	č.v. 5
6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE 1 : 5000 .....	č.v. 6

### a) **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.**

Zastavěné území bylo vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 1.10.2007 a je přehledně vyznačeno ve výkrese základního členění území č.v.1 a v hlavním výkrese územního plánu č.v.2.

V odůvodnění územního plánu je zastavěné území vymezeno i v koordinačním výkrese č.v.01 a výkrese předpokladu záboru půdního fondu č.v.02.

Hranice zastavěného území vymezuje pět zastavěných území – vedle vlastního sídla i samostatnou část a lokality t.j. oddělená část vlastní obce, místní část Bohusoudov a zástavba dvou mlýnů u Želetavky (Suchý mlýn, Kyprův mlýn).

### b) **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.**

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty vázané především na vodní toky Želetavky a Prokopky a lesní komplexy v severní části území a dále jednotlivé prvky kulturního dědictví odrážející historické souvislosti vývoje tohoto území.

Koncepce rozvoje obce, jak je vyznačena v hlavním výkrese, vychází jednak z podmínek respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány zejména jinými právními předpisy, jednak z požadavků vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů využití proluk ve stávajícím zastavěném území a přestavba na plochách v současnosti již nesloužících k svému původnímu účelu.

S ohledem na kvalitu přírodního prostředí je součástí návrhu i vymezení plochy pro smíšenou rekreačně obytnou zástavbu v místní části Bohusoudov.

### c) **URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází z krajinné konfigurace, historického založení a rozvoje dřívější zemědělské osady v údolní proláclině podél vodního toku Prokopka.

Jádrem obce prochází méně významná silniční trasa, která však urbanistickou strukturu obce neovlivňuje.

Rozvoj obce je členěn na zastavitelné plochy bez rozlišení účelu označené Z1 – Z4, na plochy přestavby bez rozlišení účelu označené P1 – P5 a plochy územních rezerv bez rozlišení účelu označené R1 a R2.

Nová zastavitelná území, mimo plochy územních rezerv, navazují na stávající zastavěné území a mají převažující funkci bydlení. Tím je sledována optimalizace investičních nákladů na související rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestavby a územních rezerv jsou označeny indexy uvedenými v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění území č.v.1 s následující specifikací :

Z1 - zastavitelná plocha smíšená obytná -

s ohledem na velikost plochy pro cca 12 samostatně stojících rodinných domů s nutností realizace dopravní a technické infrastruktury je požadováno prověření územní studií;

Z2 - zastavitelná plocha výroby a skladování zemědělské –

s ohledem na velikost plochy není požadováno prověření regulačním plánem nebo územní studií;

- Z3 - zastavitelná plocha technické infrastruktury – plocha je určena pro čistírnu odpadních vod jako součást řešení kanalizační sítě odpadních vod;
- Z4 - zastavitelná plocha smíšená obytná s rekreací – s ohledem na velikost plochy a specifický druh zástavby je požadováno prověření územní studií.
- P1 - plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou – s ohledem na velikost plochy (proluka) není požadováno prověření regulačním plánem nebo územní studií;
- P2 - plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou – podmínkou pro využití území je odstranění dožilé stavby; s ohledem na velikost plochy (proluka) není požadováno prověření regulačním plánem nebo územní studií;
- P3 - plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou – podmínkou pro využití území je odstranění hospodářské stavby; s ohledem na velikost plochy (proluka) není požadováno prověření regulačním plánem nebo územní studií;
- P4 - plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou – s ohledem na velikost plochy pro max. 2 rodinné domy není požadováno prověření regulačním plánem nebo územní studií;
- P5 - plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou – podmínkou pro využití území na plochu smíšenou obytnou na místě stávajícího zemědělského areálu s vyhlášeným ochranným pásmem je zrušení tohoto pásma a vymístění zemědělské výroby s odstraněním hospodářských staveb; podmínkou pro stavby je realizace dopravní a technické infrastruktury; s ohledem na velikost plochy pro cca 12 – 13 rodinných domů a složitou problematiku je požadováno prověření územní studií;
- R1 - plocha územní rezervy pro občanské vybavení sportovní – podmínkou pro využití území je realizace plochy Z4; s ohledem na účel plochy a její rozsah není požadováno prověření regulačním plánem nebo územní studií;
- R2 - plocha územní rezervy pro plochu rekreace individuální – podmínkou pro využití území je předchozí realizace vodní nádrže na vodním toku Želetavka.

S ohledem na vysoké procento individuální a doprovodné krajinné zeleně přímo v zastavěném území a charakter venkovské zástavby na plošně rozsáhlých parcelách se návrh systému sídelní zeleně soustřeďuje na řešení neupravené plochy po bývalém rybníku a o návrh ploch liniové ochranné a estetické zeleně pro lepší zapojení rozvojových ploch do krajiny.

Návrh vymezení ploch s plošným a prostorovým uspořádáním je obsažen v hlavním výkrese územního plánu č.v.2.

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.**

##### **Koncepce občanského vybavení.**

Koncepce občanského vybavení vychází z výhledového počtu obyvatel (200 obyvatel), pro které je stávající rozsah vyhovující.

Objekty a plochy tohoto druhu vybavení jsou však navrženy v územním plánu k rekonstrukci, zejména v případě objektů památkově chráněných nebo v památkovém zájmu.

Navrženo je pouze doplnění víceúčelového hřiště pro děti a mládež a přírodní koupaliště na rybníku Husinec v hlavním výkrese s označením OS.

### **Koncepce veřejných prostranství.**

Koncepce veřejných prostranství je soustředěna na nové uliční prostory s místními komunikacemi a plochy pro dopravní a motorovou dopravu, pěší dopravu a veřejnou zeleň související s objekty občanského vybavení.

V hlavním výkrese jsou plochy označeny indexem VP.

### **Koncepce dopravní infrastruktury.**

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA.**

Koncepce dopravní infrastruktury v silniční dopravě je, vzhledem ke své stabilizované síti silnic, navržena pouze k šířkovým úpravám dle kategorizace a zásad příslušných ČSN.

#### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE.**

Koncepce místních komunikací zachovává stávající síť se stanovením třídy a kategorizace dle příslušné ČSN.

Zastavitelné plochy jsou napojeny obslužnými komunikacemi na síť místních komunikací. Garážování a odstavování vozidel na plochách k bydlení musí být řešeno na jednotlivých stavebních parcelách, u občanského vybavení v centru obce jsou navržena veřejná parkoviště.

#### **KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ.**

Koncepce komunikací pro pěší provoz zachovává současné zaužívané trasy.

#### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE.**

Koncepce účelových komunikací vychází v zásadě ze současně využívaných tras.

Nové účelové komunikace jsou navrhovány zejména po obvodu hranice zastavitelných území pro umožnění přístupu k jednotlivým zemědělským pozemkům.

#### **CYKLOTRASY.**

Koncepce cyklotras vychází ze současného stavu, který je odpovídající atraktivitě řešeného území. Jedná se o trasy č. 22 a 29 s návazností na trasy v okolí města Telče.

Nové cyklotrasy a cyklostezky nejsou v území navrhovány.

### **Koncepce technické infrastruktury dle druhu sítě.**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.**

Koncepce zásobování vodou vlastní obce bude i nadále z veřejné vodovodní sítě, kterou spravuje obec. Vydatnost zdroje i kapacita vodojemu je vyhovující i pro výhled, případně i pro napojení sousední obce Budeč dle záměru VÚC Javořická vrchovina.

Zásobování rozvojových ploch bude provedeno napojením na stávající vodovodní síť, nové řady musí být ukládány do ploch veřejných prostranství.

Místní část Bohusoudov má vlastní zdroj vody a vodovodní síť je ve správě VAS a.s. Jihlava. Kapacitně je vyhovující i pro navrhovaný rozsah rozvoje.

#### **ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD.**

Pro vlastní obec je navržena, v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK), nová kanalizační síť pro odpadní vody, která je v jižní části obce vedena do čistírny odpadních vod, kde po vyčištění těchto vod je zaústěna do recipientu Prokopka.

Pro srážkové vody je navrženo využití buď stávajících kanalizačních řadů, pokud jsou technicky vyhovující nebo provedení jejich rekonstrukce, případně realizace nových řadů.

V místní části Bohusoudov je, s ohledem na rozsah zástavby, zachován systém nepropustných jímek. Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s rekreací je navržena malá domovní čistírna s vyústěním do bezejmenné vodoteče.

Jako rezerva je v územním plánu zachován koridor projekčně uvažovaného kanalizačního výtlačku pro obec Krasnice.

Nové kanalizační řady musí být zejména vedeny v plochách veřejných prostranství.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávající středotlaké sítě ve vlastní obci, kapacita regulační stanice VTL/STL a dimenze sítě umožňuje napojení rozvojových ploch na stávající síť.

Nově navrhované plynovodní řady STL musí být situovány do ploch veřejných prostranství.

S plynifikací místní části Bohusoudov, vzhledem k malému rozsahu převážně rekreační zástavby, není uvažováno.

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného napojení na vzdušné vedení VN 22 kV č.184 odbočka Krasnice, ze kterého jsou vedeny odbočky pro obec Knínice a místní část Bohusoudov.

V řešeném území se nachází celkem 6 elektrických stanic. Dle provedené orientační bilance vyplývá, že pro navrhovaný rozvoj obce, za předpokladu ukončení provozu farmy zemědělského družstva Krasnice, by měl, s určitou rezervou, vyhovět současný stav kapacit elektrických stanic v obci.

V místní části Bohusoudov je při realizaci rozvojové plochy navržena výměna stávajícího stroje 100 kVA za 250 kVA.

#### TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE.

Koncepce telekomunikací a radiokomunikací zachovává současný stav.

Řešeným územím, dle podkladu Českých radiokomunikací a.s. neprochází žádná z radioreléových tras vyžadující výškové omezení zástavby.

Pro trasy dopravní a technické infrastruktury platí ochranná pásma dle příslušných ČSN. Tato pásma jsou zakreslena nebo uvedena v grafické části územního plánu ve výkresech dopravní infrastruktury č.v.3, technická infrastruktura I č.v.4, technická infrastruktura II č.v.5.

Plochy a trasy pro veřejnou infrastrukturu, to je pro infrastrukturu občanského vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb. V grafické části územního plánu vyznačeno na výkrese veřejně prospěšných staveb, asanace č.v.6.



### **Koncepce likvidace odpadů.**

Koncepce likvidace odpadů zůstává zachována dle současného stavu, kde odvoz směsného domovního odpadu a specifického odpadu provádí smluvně odborná firma a vlastní likvidace odpadu je prováděna mimo území obce.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek v území jaké představují klimatické poměry, horninové prostředí, půdní poměry a hydrologické poměry.

Koncepce uspořádání krajiny se prvořadě zaměřuje na územní systém ekologické stability, který tvoří podstatnou složku funkčnosti krajiny. Zpracování územního plánu se zaměřuje především k ochraně této krajiny s posilováním záměrů na jejich základní členění s pozitivním ovlivňováním především porostů trvalé vegetace dělené účelově na lesy, porosty dřevin mimo les a bylinné porosty (kulturní louky a mokřadní společenstva).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití obsahuje v grafické části hlavní výkres č.v.2.

Návrh územního systému ekologické stability byl převzat z podkladů prováděných prací na komplexních pozemkových úpravách pro k.ú.Knínice a začleněn do procesu územního plánování, aby se stal součástí závazného dokumentu pro usměrňování činnosti v území. Koncepce územního systému ekologické stability vychází ze sítě biocenter a biokoridorů, které jsou nezbytným základem ekologické stability krajiny a z doplnění o navazující systém interakčních prvků navržených s ohledem na rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Obecné podmínky stanovené k využití ploch prvků územ. systému ekologické stability :

Místní biocentra C1 – C9 :

- plochy biocenter jsou nezastavitelné vyjma vedení tras technické infrastruktury a jejich zařízení, případně účelových komunikací pro údržbu a hospodaření na těchto plochách;
- jsou zde omezeny změny kultur pozemků za méně vyhovující stanovenému účelu.

Místní biokoridory K1 – K9 :

- plochy biokoridorů jsou nezastavitelné včetně objektů rekreačního účelu;
- přípustné je vedení tras technické infrastruktury a vedení účelových komunikací jejich křížením, souběžné vedení musí být mimo koridor; tato podmínka se netýká stávajících tras;
- přípustná je obnova původních rybníků a mokřadů a zřizování nových vodních nádrží přiměřeného rozsahu;
- nepřípustné je odvodňování, úprava přirozeně vedoucích koryt vodních toků.

Interakční prvky I1 – I30 :

- plošné prvky v kulturách les, TTP, ostatní plochy a dřeviny přirozeně rostoucí mimo les nesmí být využívány k jinému účelu a jejich rozsah zmenšován;
- liniové prvky nesmí být využívány k jinému účelu, jejich šířka zmenšována např. zorňováním a náletová zeleň nesmí být mýcena nebo jinak poškozována;
- v případech, kde interakční linii tvoří stromořadí, mohou být přestálé stromy odstraněny pouze s následnou náhradní výsadbou.

Součástí systému ekologické stability jsou i významné krajinné prvky chráněné ze zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Pod ochranu přírody spadají i plochy dřevin rostoucích mimo les (§2, odst.2, písm.d) označené ZK.

Většina prvků ÚSES je částečně až převážně funkční, pouze biocentrum C4 a biokoridory K4 a K5 jsou navrženy k založení.

Prostupnost krajiny je v návrhu územního plánu zajištěna systémem hospodářských cest, které tvoří síť účelových komunikací.

V řešeném území jsou ponechány veškeré zaužívané účelové komunikace sloužící především k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, k obsluze obývaných samot, zařízení příslušné technické infrastruktury a některé z těchto komunikací jsou i značenou cyklotrasou, případně turisticky značenými cestami.

Nově navrhované jsou účelové komunikace, které souvisí s návrhem změn v území.

Ve smyslu prostupnosti krajiny se stávající a návrhem doplněný systém účelových komunikací jeví jako dostatečný a vyhovující.

S ohledem na charakter území a výsledky průzkumů pro komplexní pozemkové úpravy nejsou navrhována podstatná protierozní opatření. Pouze na svažitéch plochách některých zastavitelných ploch jsou navrženy zasakovací příkopy a v jednom případě je v návaznosti na stávající lesní plochy navrženo zalesnění.

V řešeném území je vyhlášeno v celé délce toku Želetavky záplavové území. V tomto území nejsou proto navrženy žádné rozvojové plochy a případná stavební činnost ve dvou stávajících lokalitách musí splňovat požadavky správce toku.

V územním plánu, jako dílčí protipovodňové opatření, jsou navrženy obnovy vodních nádrží nebo jejich výstavba.

Koncepce rekreačního využívání krajiny vychází ze specifiky území a proto je v územním plánu navržena taková forma rekreace, která by svou specifikou a nabízenou službou zaujala zájemce na dlouhodobější rekreační, případně i trvalý pobyt.

Plocha k tomuto účelu je situována do místní části Bohusoudov s rozsáhlým zalesněným zázemím.

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území a nejsou zde plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Vyznačená plocha neevidovaného dobývacího prostoru v blízkosti m.č. Bohusoudov slouží pouze pro údržbu lesních účelových komunikací ve správě LESŮ ČR s.p.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ POMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového rozlišení jsou vyznačeny plochy stávající (stabilizované), plochy navrhované (plochy změn) a plochy územních rezerv (hranice plochy s rozlišením budoucí funkce, při které platí stávající využití území).

Uváděné typy ploch se stanoveným účelem využití jsou v grafické části v hlavním výkrese č.v.2 vyznačeny barevným rozlišením s rozdílnou strukturou a písemnými indexy.

### **Podmínky pro plochy smíšené obytné.**

#### **PODMÍNKY PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SE ZEMĚDĚLSTVÍM - BSz.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny červenou barvou na plochách zastavěných plošně, na plochách zastavitelných šrafy.

- a) Hlavní účel využití :
  - bydlení v rodinných domech venkovského typu s možností samozásobitelského zemědělského hospodaření.
- b) Přípustné :
  - změny dokončených staveb a novostavby k bydlení v rodinných domech s doplňkovými stavbami pro zemědělství s vazbou na odpovídající zázemí zahrady;
  - veřejná prostranství na zastavitelných plochách;
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- c) Podmíněně přípustné :
  - ubytovací zařízení, obchody a služby, zařízení řemeslné výroby za předpokladu, že svým provozem a zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvýší dopravní zátěž v území podstatným způsobem;
  - změny dokončených staveb na rekreaci rodinnou.
- d) Nepřípustné :
  - stavby pro výrobu a skladování včetně výroby zemědělské a ostatní mimo výše neuvedené funkce a činnosti.
- e) Podmínky prostorového uspořádání :
  - % zastavěné plochy k ploše stavebního pozemku do 25%,
  - výška staveb do dvou nadzemních podlaží s podkrovím, výška hospodářských staveb do 6,0m;
  - pro zastavitelnou plochu označenou na výkrese č.1 – Z1 respektovat požadavek ochrany ZPF v max.výměře pozemku pro 1 rodinný dům 1200m<sup>2</sup>;
  - podmínkou pro plochu přestavby označené na výkrese č.1 – P5 je zrušení ochr. pásma zemědělského areálu a odstranění hospodářských staveb.

#### **PODMÍNKY PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ S REKREACÍ – BSr.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny oranžovou barvou na plochách zastavěných plošně, na plochách zastavitelných šrafy.

- a) Hlavní účel využití :
  - rekreační a trvalé bydlení.
- b) Přípustné :
  - změny dokončených staveb pro bydlení a rekreaci v rodinných domech nebo oba způsoby využití, kterými se nemění podstatná charakteristika vzhledu a objemu staveb;
  - novostavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci nebo bydlení formou pensionu typologicky podobnému charakteristice urbanistické i hmotové skladby stávající zástavby;
  - veřejná prostranství a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- c) Podmíněně přípustné :
  - ubytovací zařízení s omezeným rozsahem v zastavěném území;
  - zařízení služeb související s rekreací.

- d) Nepřípustné :
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nejsou slučitelné s rekreací.
- e) Podmínky prostorového uspořádání :
- % zastavěné plochy k ploše stavebního pozemku v zastavěném území do 20%, v zastavitelném do 40%;
  - výška staveb jedno nadzemní podlaží a podkrovní;
  - střechy sedlové se štíty orientovanými k obslužné komunikaci;
  - pro zastavitelnou plochu označenou na výkrese č.1 – Z4 respektovat požadavek ochrany ZPF v max.výměře pozemku pro 1 rodinný dům 1200m<sup>2</sup>.

### **Podmínky pro plochy občanského vybavení.**

#### **PODMÍNKY PRO PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny fialovou plochou.

- a) Hlavní účel využití :
- stavby a zařízení k zajištění různých účelových služeb pro obyvatelstvo a obec.
- b) Přípustné :
- změny dokončených staveb veřejné administrativy;
  - změny dokončených staveb pro obchod, kulturu, spolkovou činnost a služby;
  - změny dokončených staveb pro údržbu obce a hospodaření.
- c) Podmíněně přípustné :
- polyfunkční využití staveb v kumulaci různého účelu občanského vybavení včetně bydlení pokud lze jednotlivé funkce provozně oddělit;
  - pouze pro bydlení hromadné, individuální nebo ubytovací kapacity.
- d) Nepřípustné :
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.
- e) Podmínky prostorového uspořádání :
- nejsou stanoveny.

#### **PODMÍNKY PRO PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ SPORTOVNÍHO – OS.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny v barvě žluté stávající stav v ploše, navrhovaný stav šrafy.

- a) Hlavní účel využití :
- stavby a zařízení k tělovýchovným a rekreačním účelům.
- b) Přípustné :
- změny dokončených staveb a novostavby pro sportovní a rekreační využití dětí, mládeže a dospělých v různorodých odvětvích.
- c) Nepřípustné :
- využití ploch k jinému než uvedenému účelu.
- d) Podmínky prostorového uspořádání :
- nejsou stanoveny.

### **Podmínky pro plochy veřejných prostranství – VP.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny žlutou barvou v ploše.

- a) Hlavní účel využití :
- plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, pohyb a pobyt obyvatel.
- b) Přípustné :
- změny dokončených staveb a novostavby pro dopravu v pohybu, dopravu v klidu, pěší komunikace, shromažďovací a odpočinkové plochy;
  - drobné stavby pro hromadnou dopravu;

- stavby drobné architektury;
  - veřejná zeleň, dětská hřiště;
  - zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné :
- ostatní neuvedené funkce, činnosti a zařízení.
- d) Podmínky prostorového uspořádání :
- nejsou stanoveny.

### **Podmínky pro plochy dopravní infrastruktury – P.**

V hlavním, koordinačním výkrese a výkrese dopravní infrastruktury vyznačeny v barvě tmavě a světle žluté, hnědě v současném stavu plošně, v navrhovaném čárkovaně – barva podle funkce komunikace.

- a) Hlavní účel využití :
- plochy staveb a zařízení pozemních komunikací.
- b) Přípustné :
- změny dokončených staveb a novostavby silnic, místních komunikací, účelových komunikací;
  - změny dokončených staveb a novostavby parkovacích, odstavných ploch a komunikací pro pěší provoz.
- c) Podmíněně přípustné :
- výsadba doprovodné a izolační zeleně;
  - zařízení technické infrastruktury.
- d) Nepřípustné :
- ostatní neuvedené funkce a činnosti.

### **Podmínky pro plochy technické infrastruktury - TI.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny modře plošně (stav) a šrafy (návrh), ve výkresech technické infrastruktury I., II. v barvě dle druhu sítě.

- a) Hlavní účel využití :
- plochy a koridory pro veškeré druhy technických zařízení.
- b) Přípustné :
- změny dokončených staveb a novostavby k požadovanému účelu;
  - stavby oplocení na hranici pozemku nebo ochranného pásma příslušného zařízení;
  - související dopravní infrastruktura.
- c) Nepřípustné :
- využití ploch k jinému účelu.

### **Podmínky pro plochy výroby a skladování zemědělské – VZ.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny hnědou plochou a hnědým šrafováním.

- a) Hlavní účel využití :
- slouží pro výrobu a skladování v zemědělské rostlinné a živočišné produkci.
- b) Přípustné :
- změny dokončených staveb a novostavby pro zemědělskou výrobu;
  - změny dokončených staveb a novostavby pro skladování zemědělské produkce;
  - stavby pro kryté odstavení zemědělských strojů;
  - stavby a zařízení na zpracování zemědělské produkce;
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- c) Podmíněně přípustné :
- stavby a zařízení výroby a služeb s návazností na zemědělskou činnost.
- d) Nepřípustné :
- stavby pro bydlení a výše neuvedené funkce a činnosti.

- e) Podmínky prostorového uspořádání :
- % zastavěné plochy k ploše stavebního pozemku do 40%;
  - výška stavby do 7,0m.

#### **Podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské – VV.**

V hlavním výkrese, výkrese technické infrastruktury a koordinačním značeny modře plně pro stávající a šrafy pro navrhované plochy.

- a) Hlavní účel využití :
- slouží jako vodní plochy a toky, vodohospodářské zařízení pro zásobování území vodou, odvádění vod z území a jejich čištění, ochranu před vodami.
- b) Přípustné :
- změny dokončených staveb a novostavby za účelem hospodaření vodou v území a její zadržování v území;
  - vodní plochy k hospodaření nebo rekreaci v krajině;
  - zařízení pro získávání, úpravu, akumulaci a distribuci vody;
  - zařízení pro odvádění vod z území a její čištění;
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- c) Podmíněně přípustné :
- rušení nebo zřizování meliorací;
  - úpravy vodních toků;
- d) Nepřípustné :
- ostatní neuvedené funkce a činnosti;
  - funkce a činnosti vyplývající ze zákona č.254/2001 Sb. o vodách.

#### **Podmínky pro plochy zemědělské – PZ.**

V hlavním výkrese, koordinačním výkrese a výkrese předpokladu záboru půdního fondu značeny světle hnědými šrafy a světle zelenou plochou.

- a) Hlavní účel využití :
- zemědělské hospodaření v krajině.
- b) Přípustné :
- hospodaření a údržba zemědělského půdní fondu;
  - stavby, zařízení a opatření pro účely zemědělství, vodního hospodářství a ekologickou stabilitu krajiny;
  - související účelové komunikace pro hospodaření;
  - koridory pro vedení technické infrastruktury nadzemních i podzemních vedení a s tím související zařízení;
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jejich využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- c) Podmíněně přípustné :
- vodní nádrže plošně rozsáhlé;
  - změna kultury na jiný druh plochy.
- d) Nepřípustné :
- ostatní neuvedené funkce a činnosti;
  - funkce a činnosti vyplývající ze zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

#### **Podmínky pro plochy lesní – PL.**

V hlavním výkrese, koordinačním výkrese a výkrese předpokladu záboru půdního fondu značeny zeleně plošně stav a kostkováním v zelené barvě návrh zalesnění.

- a) Hlavní účel využití :
- pozemky určené k plnění funkcí lesa k hospodářskému, krajinotvornému a ekologickému využití.

- b) Přípustné :
- hospodaření a činnosti dle smyslu zákona o lesích č.289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
  - stavby a zařízení související s hospodářskou činností a myslivostí;
  - změny ve struktuře porostů vymezených ploch místním územním systémem ekologické stability.
- c) Podmíněně přípustné :
- změny dokončených staveb a novostavby související s dopravní a technickou infrastrukturou potřebnou pro hospodaření;
  - stavby vodních nádrží a vodohospodářských opatření;
  - dopravní a technická infrastruktura zařazená do veřejně prospěšných staveb.
- d) Nepřípustné :
- stavby, činnosti a zařízení, která mohou podstatně narušit základní funkci účelu lesních ploch.

### **Podmínky pro plochy přírodní – RB, RK, B, C, K, ZK.**

V hlavním , koordinačním výkrese a výkrese předpokladu záboru půdního fondu značeny dle druhu a účelu hranicemi koridoru nebo obvodu tmavě zeleně a plochy světlejšími šrafy.

- a) Hlavní účel využití :
- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny jako součást územního systému ekologické stability.
- b) Přípustné :
- realizace opatření vyplývajících z návrhu ÚSES,
  - změny stávajících ploch na trvale travní porosty a plochy s výsadbou geograficky původních dřevin,
  - opatření k posílení nebo zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES,
  - jiné využití, které nevratně nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- c) Podmíněně přípustné :
- stavby dopravní a technické infrastruktury napříč biokoridory;
  - přečerpávací stanice, vrty a studny;
  - obnovování a zřizování vodních ploch.
- d) Nepřípustné :
- využití ploch biocenter pro výstavbu a jinou stavební činnost neuvedenou v podmíněně přípustných podmínkách.

### **Podmínky pro plochy smíšené nezastavěného území.**

V hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny světle zelenými vodorovnými šrafy.

- a) Hlavní účel využití :
- doprovodná zeleň ostatních ploch bez hospodářského využití.
- b) Přípustné :
- činnosti a opatření, která posílí nebo zachovají přirozené a přírodě blízké ekosystémy.
- c) Podmíněně přípustné :
- druh staveb pro hospodaření a údržbu krajiny, zemědělských a lesních ploch;
  - související dopravní a technická infrastruktura.
- d) Nepřípustné :
- výše neuvedené činnosti a zařízení.

### **Podmínky pro plochy zeleně individuální soukromé – ZI.**

V hlavním a koordinačním výkrese značeny zelenou plochou.

- a) Hlavní účel využití :
  - užitkové a okrasné zahrady převážně jako součást stavebního pozemku.
- b) Přípustné :
  - údržba, úpravy a výsadba k účelu užitkovému nebo okrasnému účelu;
  - zařízení pro vsakování nebo zadržování srážkových vod;
  - stavby a zařízení pro čištění odpadních vod;
  - drobné stavby pro hospodaření nebo rodinnou rekreaci.
- c) Podmíněně přípustné :
  - stavby garáží pro motorová vozidla včetně zemědělských strojů.
- d) Nepřípustné :
  - výše neuvedené činnosti, zařízení a stavby.

#### **Podmínky pro plochy zeleně veřejné – ZV.**

V hlavním a koordinačním výkrese značeny v plochách tmavě zelenou barvou.

- a) Hlavní účel využití :
  - veřejná zeleň, parky k rekreaci a odpočinku.
- b) Přípustné :
  - výsadba a údržba nízké plošné i dřevinné zeleně;
  - komunikace pro pěší provoz;
  - dětská hřiště a malé vodní plochy;
  - zařízení technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné :
  - stavby a zařízení občanského vybavení.
- d) Nepřípustné :
  - výše neuvedené činnosti, zařízení a stavby.

#### **Podmínky pro ochranu krajinného rázu.**

- a) Přípustné :
  - v zemědělské části krajiny podél účelových komunikací výsadba dřevinné zeleně s geograficky původními druhy;
  - výsadba na plochách ochranné a estetické dřevinné zeleně navržené na hranici zastavitelných ploch.
- b) Požadované podmínky :
  - orientování okrasných a užitkových zahrad vždy směrem do otevřené krajiny jako mezičlánek mezi zastavěnými plochami a plochami zemědělského půdního fondu.
- c) Nepřípustné :
  - výstavba a výsadba takového druhu, kterou by byla narušena kulturní a historická charakteristika centrální části obce, kulturní dominanty krajiny tvořené hmotou kostela a narušeno harmonické měřítko venkovského osídlení v okrajových a pohledově exponovaných částech obce a její místní části.

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

#### **Vymezení veřejně prospěšných staveb.**

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny na samostatném výkrese č.6 v měřítku 1:5000.

Veškeré veřejně prospěšné stavby jsou navrženy v katastrálním území Knínice.



Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty :

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury plochy a koridory (§2, §170 stavebního zákona) značeny v oranžové barvě.

**DI 1** – jednosměrná místní komunikace v m.č.Bohusoudov,  
č.p. 467/1, 535/1, 535/2, 1304/1;

**DI 2** – účelová komunikace pro hospodaření v území Knínice,  
č.p. 1097/24, 1097/26, 1097/27, 1112/1, 1278;

**DI 3** – místní komunikace pro novou plochu BSz v území Knínice,  
č.p. 269/1, 269/2.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, plochy a koridory (§2, §170 stavebního zákona) značeny v červené barvě.

**TI 1** – rozšíření vodovodní sítě a výstavba kanalizační stoky pro nové plochy v m.č. Bohusoudov, č.p. 467/1, 526, 535/1, 1208/2, 1304/1;

**TI 2** – plocha pro čistírnu odpadních vod v m.č.Bohusoudov, č.p. 467/1;

**TI 3** – koridory kanalizačních stok odpadních vod pro obec Knínice,  
č.p. 139/3, 139/4, 139/5, 144, 173/1, 201, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4,  
206, 208, 210, 269/1, 375/1, 376, 941/3, 1163/2, 1164/1, 1164/2, 165/2,  
1166/1, 1166/2, 1168/1, 1169/2, 1181, 1182/1, 1183, 1184, 1322;

**TI 4** – plocha pro čistírnu odpadních vod v obci Knínice, č.p. 375/1;

**TI 5** – koridor vodovodního řadu pro zásobování obce Budeč, č.p. 391/1, 1197.

#### **Vymezení veřejně prospěšných opatření.**

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území (§2, §170 stavebního zákona) značena v modré barvě.

**PO 1** –obnova rybníka na vodním toku Prokopka, č.p. 741/3;

**PO 2** –obnova rybníka na vodním toku Prokopka, č.p. 741/1, 741/2;

**PO 3** –nový rybník na významném vodním toku Želetavka,  
č.p. 1068, 1072, 1293, 1318, 1423.

Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES (§2, §170 stavebního zákona) vyznačena v tmavozelené barvě.

**ES 1** – plocha pro založení místního biokoridoru K3 – součást ÚSES,  
č.p. 896/1, 903, 904, 972, 1244/1, 1245/1, 1256, 1280/1;

**ES 2** – plocha pro založení místního biocentra C3 – součást ÚSES, č.p. 972, 987/2;

**ES 3** – plocha pro založení místního biokoridoru K4 – součást ÚSES,  
č.p. 1004/1, 1041, 1042/1, 1042/2, 1266, 1267, 1268, 1289, 1317.

#### **Vymezení ploch pro asanaci.**

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci.

#### **Opatření k zajištění obrany a ochrany státu a obyvatel.**

K zajišťování obrany a ochrany státu nejsou v řešeném území navržena žádná opatření a ani nebyly od příslušných orgánů takováto opatření požadována.

Z hlediska civilní ochrany nebyly žádné požadavky na opatření uplatněny; návrh přejímá skutečnost, že se nejedná o sídlo s charakterem možného cíleného ohrožení a proto je vycházeno z obecných požadavků na civilní ochranu ve smyslu zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, zákona č.240/2000 Sb. krizový zákon ve znění pozdějších předpisů a havarijního, respektive Krizového plánu kraje Vysočina.

Plány ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech zpracované a uložené na obecním úřadě před rokem 1990 zůstávají v platnosti, obdobně jako varování obyvatelstva pomocí sítě koncových prvků varování.

Uvedené skutečnosti řešení územního plánu neovlivnily a rozvoj obce neomezují.

Z hlediska požární bezpečnosti vymezuje návrh územního plánu plochy rozdílného účelu tak, aby byly zabezpečeny k těmto plochám příjezdy požárních vozidel jak v zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách.

Pro rozvojové plochy je v technické infrastruktuře navrženo prodloužení vodovodní sítě s hydranty pro hasební zásah a ve stávajících plochách je navržena rekonstrukce požární nádrže v centru obce.

Obdobně je řešena požární bezpečnost v místní části Bohusoudov a to jak vývody na stávajícím vodovodu, tak i vodní nádrží použitelné k hasebním účelům v zastavitelné ploše.

V rámci dokumentace územního plánu nejsou řešeny žádné stavební objekty, které by ve smyslu příslušných předpisů a ČSN musely být posuzovány.

**h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

Vymezení ploch a koridorů pouze s předkupním právem obce je vyznačeno na výkrese č.6 (dle §101 STZ).

**OV 1** – občanské vybavení, přírodní koupaliště č.p. 436, 435;

**OV 2** – občanské vybavení, sportovní víceúčelové hřiště pro mládež a dospělé č.p. 139/3.

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.**

Plochy územních rezerv bez rozlišení účelu jsou vyznačeny ve výkrese základní členění území 1:5000 č.1 oranžovou barvou.

Plochy územních rezerv bez rozlišení účelu tvoří :

**R 1** – plocha územní rezervy pro občanské sportovní vybavení pro plochy smíšené obytné s rekreací v m.č.Bohusoudov,

**R 2** – plocha územní rezervy pro rekreaci individuální ve vazbě na navrhovanou vodní nádrž na vodním toku Želetavka.

Pro tyto plochy nejsou dány podmínky prověření, protože využití těchto ploch je vázáno na předchozí realizaci ploch, ke kterým jsou rezervou.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE.**

Vymezení ploch tohoto druhu je vyznačeno na výkrese základního členění území 1:5000 č.1 černým šrafováním.

Plochy zastavitelné, ve kterých je prověření změn podmínkou jejich využití :

**Z 1** – zastavitelná plocha smíšená obytná se zemědělstvím;

**Z 4** – zastavitelná plocha smíšená obytná s rekreací;

územní studie musí obsahovat posouzení kapacity stávajícího vodního zdroje o vydatnosti 0,2 l/s.

Plochy přestavby, ve kterých je prověření změn podmínkou jejich využití :

**P5** – plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou s předchozí nutností zrušení ochran. pásma zemědělského areálu a odstranění hospodářských staveb.

Lhůty pro pořízení územní studie :

plocha označená **Z 1** - nejpozději po zastavění nebo vydání územního rozhodnutí na plochy proluk P1 – P4;

plocha označená **Z 4** - nejdříve při projevení reálného developerského zájmu o tento specifický druh výstavby jako celku;

plocha označená **P 5** - v období realizace kanalizačních stok odpadních vod a vyřešení čištění odpadních vod pro zastavěné území nebo po odstranění stávajících zemědělských staveb a zrušení ochran.pásma zemědělského areálu.

**k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**

počet listů textové části ..... 19

počet výkresů grafické části ..... 6