

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Čís. 1/2007

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ve správním obvodu obce Žatec, tj. katastrální území Žatec na Moravě

Zastupitelstvo obce Žatec se na svém zasedání dne 4.11.2007 usneslo vydat, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto opatření obecné povahy.

Článek I.

Vymezení zastavěného území a nezastavitelných pozemků

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Žatec je vymezeno v souladu s ustanovením § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona.

Na katastrálním území Žatec na Moravě je vymezeno více než jedno zastavěné území.

Hranici zastavěného území tvoří čára většinou vedená po hranici parcel katastru nemovitostí. Pokud tomu tak není, např. při přechodu pozemních komunikací, je hranice zastavěného území určena prodloužením hranice sousední parcely a bodem průsečíku prodloužení této hranice parcely s jinou nejbližší hranicí, nebo je hranice zastavěného území určena spojnicí lomových bodů stávajících hranic parcel nebo bodů na těchto hranicích.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří ji 1x stránka formátu A3, kde je na podkladu aktuální katastrální mapy zřetelně vyznačena hranice vymezeného zastavěného území obce Žatec. Mapový podklad je v neurčitém měřítku.

2. Vymezení nezastavitelných pozemků

Nezastavitelné pozemky dle § 2 písm. e) stavebního zákona nebyly uvnitř zastavěného území vymezeny.

Článek II.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu obce Žatec, který toto zastavěné území převzal, nově vymezil nebo potvrdil. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, pokud na základě zrušení rozhodnutí o námitkách je nutné vymezené zastavěné území změnit.

Článek III.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

1. Důvod pořízení vymezení zastavěného území obce Žatec

Pořízení vymezení zastavěného území schválilo zastupitelstvo obce Žatec na svém zasedání dne 1.4.2007. Potřeba vymezení zastavěného území obce byla vyvolána novou právní úpravou územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Žatec nemá schválený územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umístit jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce limitující, rozhodli zastupitelé obce o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území .

2. Projednání návrhu zastavěného území

Dne 1.4.2007 byla podána na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, žádost obce Žatec o vymezení zastavěného území. Zároveň byla předána kopie mapy evidence nemovitostí s vyznačeným intravilánem.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst. 2 stavebního zákona a postupoval v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona. Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území úřad územního plánování projednal v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona s příslušnými dotčenými orgány na místním šetření dne 17.7.2007.

V určené lhůtě byla k vymezení zastavěného území podána tato stanoviska dotčených orgánů :

Dotčený orgán	stanovisko zn.	ze dne	obsah stanoviska	úprava vymezeného návrhu ZÚ
MěÚ Telč OŽP-OPK	-----			-----
MěÚ Telč OŽP-ZPF	-----			-----
MěÚ Telč OŽP-SSL	5491/2007 OŽP/So/221.1.3	30.7.2007	souhlas s návrhem	-----
MěÚ Telč ORÚP	4640/2007ORÚP-Kr	13.8.2007	souhlas s návrhem	-----

Z uplatněných stanovisek DO nevyplynula žádná úprava návrhu vymezení zastavěného území.

Rozpory nebyly řešeny.

3. Řízení o vydání návrhu zastavěného území

V souladu s § 60 odst. 1 stavebního zákona vedl úřad územního plánování o návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání.

Oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu vymezení zastavěného území spolu s výzvou pro podávání námitek a připomínek k němu bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obce Žatec (datum vyvěšení 10.9.2007, datum sejmutí 10.10.2007) a MěÚ Telč (datum vyvěšení dne 10.9.2007, datum sejmutí 10.10.2007). Současně bylo oznámení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Do návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány bylo možno nahlédnout na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování a na OÚ Žatec po dobu 30 dnů ode dne posledního vyvěšení oznámení na úřední desce.

K návrhu zastavěného území nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

4. Vyhodnocení souladu vymezeného zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Na území obce se vymezuje více než jedno zastavěné území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (intravilán převzat z mapy evidence nemovitostí se zákresem intravilánu) a dále pozemky vně intravilánu dle § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Článek IV.

Účel opatření obecné povahy

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalších právních předpisů.

Článek V.

Uložení dokumentace

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadě Žatec. Opatření obecné povahy opatřené záznamem o účinnosti obec poskytne příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování (MěÚ Telč, stavební odbor a odboru rozvoje a územního plánování).

Článek VI.

Účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Příloha

- grafická část : 1 x list formátu A3

V Žatci dne 4.11.2007

starosta

místostarosta

Na úřední desce OÚ Žatec vyvěšeno dne : 10.12.2007

Z úřední desky sejmuto dne : 03.01.2008

Účinnost opatření obecné povahy ode dne : 25.12.2007