

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

čís. 1/2007

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ve správním obvodu Doupě, tj. katastrální území Doupě

Zastupitelstvo obce Doupě na svém dne 20.8.2007 se usneslo vydat jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu toto opatření obecné povahy.

Článek I.

Vymezení zastavěného území a nezastavitelných pozemků

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Doupě je vymezeno v souladu s ustanovením § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona.

Na katastrálním území Doupě jsou vymezena tři zastavěná území.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel katastru nemovitostí. Například při přechodu pozemních komunikací je hranice zastavěného území určena prodloužením hranice parcely a bodem průsečíku prodloužení této hranice parcely s jinou nejbližší hranicí. Hranice je také určena spojnicí lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří ji 1x stránka formátu A3 a 2x stránka formátu A4, kde je na podkladu aktuální katastrální mapy zřetelně vyznačena hranice vymezeného zastavěného území obce Doupě. Mapový podklad je v neurčitém měřítku.

2. Vymezení nezastavitelných pozemků

Nezastavitelné pozemky dle § 2 písm. e stavebního zákona byly uvnitř zastavěného území vymezeny a jsou vyznačeny v grafické části.

Článek II.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbyvá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu obce Doupě, který toto zastavěné území převzal, nově vymezil nebo potvrdil. Dále vymezení zastavěného území pozbyvá platnosti, pokud na základě zrušení rozhodnutí o námítkách je nutné vymezené zastavěné území změnit.

Článek III.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

1. Důvod pořízení vymezení zastavěného území obce Doupě

Pořízení vymezení zastavěného území schválilo zastupitelstvo obce Doupě na svém zasedání dne 18.12.2006. Potřeba vymezení zastavěného území obce byla vyvolána novou právní úpravou územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Doupě nemá schválený územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umísťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce limitující, rozhodli zastupitelé obce o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

2. Projednání návrhu vymezení zastavěného území

Dne 3.1.2007 byla podána na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, žádost obce Doupě o vymezení zastavěného území. Zároveň byla předána kopie mapy evidence nemovitostí s vyznačeným intravilánem.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst. 2 stavebního zákona a postupoval v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona. Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území úřad územního plánování projednal v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona s příslušnými dotčenými orgány na místním šetření dne 13.3.2007.

V určené lhůtě byla k vymezení zastavěného území podána tato stanoviska dotčených orgánů:

- Vyhodnocení stanovisek DO

Dotčený orgán	stanovisko zn.	ze dne	obsah stanoviska	úprava vymezeného návrhu ZÚ
MěÚ Telč OŽP-OPK	2530/2007OŽP/Po	12.4.2007 26.4.2007	- nesouhlas se zahrnutím břehových partií a západní části parcely č. 250/1 do ZÚ a navrhuje řešení zahrnout do ZÚ pouze část pozemku, - nesouhlas se zařazením celé parcely p.č. 20/2, který je na pohledově exponovaném místě z důvodu ochrany krajinného rázu	v předmětné části byl návrh upraven a předložen k odsouhlasení orgánu ochrany OPK, který vyslovil souhlas
MěÚ Telč OŽP-ZPF	2568/2007/OŽP-Pro-201	11.4.2007	nesouhlas s návrhem v části okolo kravína – byl zjištěn nesoulad mezi evidovaným stavem v KN a skutečností v terénu - část pozemku v KN ostatní plocha je ve skutečnosti využívána jako orná půda	v předmětné části byl návrh upraven a předložen k odsouhlasení orgánu ochrany ZPF, který vyslovil souhlas
MěÚ Telč OŽP-SSL	1992/2007 OŽP/So/221.1.3	21.3.2007	souhlas s návrhem	-----
MěÚ Telč ORÚP-SPP	1259/2007ORÚP-Kr	12.4.2007	souhlas s návrhem	-----

Návrh vymezení zastavěného území byl upraven v souladu s uplatněnými stanovisky DO. Rozpory nebyly řešeny.

3. Řízení o vydání návrhu vymezení zastavěného území

V souladu s § 60 odst. 1 stavebního zákona vede úřad územního plánování o návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání.

Oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu vymezení zastavěného území spolu s výzvou pro podávání námitek a připomínek k němu bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obce Doupě (datum vyvěšení 30.4.2007, datum sejmutí 30.5.2007) a MěÚ Telč (datum vyvěšení 30.4.2007 a datum sejmutí 31.5.2007). Současně bylo oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány bylo možno nahlédnout na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování po dobu 30 dnů ode dne posledního vyvěšení oznámení na úřední desce.

K návrhu zastavěného území nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

4. Vyhodnocení souladu návrhu vymezeného zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Na území obce jsou vymezena tři zastavěná území.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, dále je hranice zastavěného území určena prodloužením hranice parcely a bodem průsečíku prodloužení této hranice parcely s jinou hranicí a dále je také hranice určena spojnicí lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (intravilán převzat z mapy evidence nemovitostí se zákresem intravilánu), a dále pozemky vně intravilánu v k.ú. Doupě :

pozemky vně intravilánu zahrnuté do ZÚ	pozemek p.č., k.ú. Doupě
zastavěné stavební pozemky (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami)	st. 41, st. 42, 69/2, 39/17, 69/9, 69/6, 69/13, 69/18, 69/19, 108/2, 56/2, st. 58, 20/2 (část), st. 63/1, 109/16, 109/15
stavební proluky	-----
části pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území	436/2, 441, 328/5, 426, 322, 324/1
ostatní veřejná prostranství	69/15, 69/11, 53/3, 69/8, 57/1, 57/2, 61, 59, 250/1 (část)
další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ	60, 69/3

Článek IV.

Účel opatření obecné povahy

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), a dalších právních předpisů.

Článek V.

Uložení dokumentace

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadě Doupě. Opatření obecné povahy opatřené záznamem o účinnosti obec poskytne stavebnímu úřadu a MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování.

Článek VI.

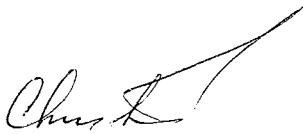
Účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy nabyvá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

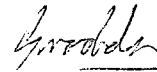
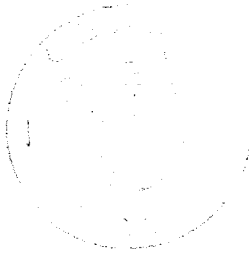
Příloha

- grafická část : 1 x list formátu A3 a 2 x list formátu A4

Doupě dne 20.8.2007



starosta



místostarosta

Na úřední desce OÚ Doupě vyvěšeno dne : 24.8.2007

Z úřední desky sejmuto dne : 10.9.2007

Účinnost opatření obecné povahy ode dne : 8.9.2007

Městský úřad
odbor rozvoje
a územního plánování
588 50 Telč
128