

BOROVNÁ

ÚZEMNÍ PLÁN



PŘÍLOHA C – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce:	BOROVNÁ Územní plán
Evidenční číslo:	26 – 002 – 090
Pořizovatel:	Městský úřad Telč, Odbor rozvoje a územního plánování
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Pacek Ing. Jan Hršel
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Pavel Mackerle Ing. arch. Pavel Ducháček
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, březen 2009

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: mackerle@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

4	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 :25 000
7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
8	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	1 : 2 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	1
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	1
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	1
2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	1
3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	2
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	2
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	3
3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	3
3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	4
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	5
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	7
3.5. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	7
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	7
3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	8
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	10
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	10
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	10
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	13
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	13
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	14
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	14
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	16

MAPOVÉ PODKLADY:

- grafická část je zpracována nad vektorovou mapou KN z podkladů katastrálního úřadu Telč, v prostředí MicroStation
- výškopis ZABAGED
- na základě podkladů poskytnutých Obecním úřadem Borovná a vlastním průzkumem byl mapový podklad pro potřeby územního plánu doplněn a upraven do současného stavu

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1. 1. 2000 řadí obec do kraje Vysočina, jehož centrum, vzdálené cca 30 km, je dopravně poměrně dobře dostupné.

Obec patří do správního obvodu pověřeného obecního úřadu se sídlem ve městě Telč, vzdáleném cca 5 km. V administrativním uspořádání patří Borovná k obci s rozšířenou působností – městu Telč, pracovní příležitosti, ale také uspokojování potřeb ve vyšším občanském vybavení poskytuje zejména město Jihlava.

Rozsah řešeného území je dán katastrálním územím obce Borovná s celkovou výměrou cca 519 ha.

Obec Borovná je součástí širšího území - Javořické vrchoviny, území, které si zachovalo maximum přírodních hodnot a vysokou kvalitu životního prostředí a jehož kvalita krajinného rázu a symbioza osídlení s krajinou je jedinečná.

Území obce Borovná sousedí s těmito obcemi (k.ú.):

- na severozápadě Mrákotín (k.ú. Praskolesy u Mrákotína)
- na severu Mrákotín, Krahulčí
- na východě Horní Myslová
- na jihu Kostelní Myslová, Mysletice
- na západě Olší

Řešení územního plánu neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Obec Borovná je součástí území řešeného ÚPN VÚC Českomoravská vysočina, který byl schválen radou Jm KNV v r.1976, v 90. letech byly zpracovány změny a doplňky. Vzhledem ke změně administrativního uspořádání státu (vznik kraje Vysočina) a mnoha legislativním změnám od jeho schválení je v mnoha směrech překonán.

V současné době je v projednávání koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina.

Řešení je v souladu s Programem rozvoje kraje Vysočina.

2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Návrh územního plánu je zpracován na základě „Zadání pro zpracování územního plánu obce Borovná“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce. Požadavek na vymezení nové plochy pro univerzální sportovní hřiště (vyplývající ze zadání) není v době zpracování návrhu odůvodněný, stávající plocha hřiště je již stabilizována.

Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Borovná byly respektovány.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů a kvality prostředí je navržena zonace z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí:

- **území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny** – území s nejkvalitnějším a kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí
- **území ostatní – bez zvláštního významu pro charakter sídla a krajiny** – území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střešních k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:

- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT:

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- respektovat plochy vymezené pro ochranu přírodních hodnot - **Ekologicky cenné lokality**.

Jedná se o *evidované významné krajinné prvky* – části zemědělské nebo lesní půdy, případně ostatní plochy – podmáčená stanoviště s druhově pestrou skladbou, případně cenná litorální území vodních ploch. Mimo nivní a údolní polohy to pak mohou být lokality subxeroremní vegetace v lokalitách s mělkou vrstvou půdy (polní suky, kamenice atp.). Kvalita území z hlediska ekologického převyšuje průměr v území.

- **Údolí Olšského potoka** – vodní tok s navazujícími břehovými porosty, zbytky drobných starých vodních ploch, enklávy luk s druhově pestrá vegetací
- **Buková hora** – systém mezí a kamenic se vzrostlou zelení – významný ekologický a krajnotvorný prvek

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je navržen převážně na okrajích zastavěného území s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.

Územní plán obce není řešen ve variantách.

A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných je situován na jihozápadní okraj obce, další lokality jsou navrženy na severním a západním sídla.

B) PLOCHY REKREACE

Vyčleněná stávající plocha rekreace je stabilizovaná, nové plochy nejsou navrženy.

C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající areály a zařízení jsou vyhovující, nové samostatné plochy nejsou navrženy. V případě potřeby je občanské vybavení možno rozvíjet v rámci stávajících a navržených smíšených ploch.

D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vytváří urbanistickou kostru území; územní plán navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Tvoří doplněk urbanistické struktury sídla; na jihozápadním okraji obce je vymezena plocha sídelní zeleně navazující na stávající stabilizovanou plochu.

G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály na jihovýchodním okraji obce a na jihovýchodním okraji řešeného území; areály jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným katastrálním územím obce Borovná nevede železniční trať. Východně od řešeného území ve vzdálenosti cca 5,5 km ve směru sever – jih vede jednokolejná železniční trať č. 227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Nejbližší železniční stanice se nachází v Telči.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA:

Katastrálním územím obce prochází v současné době silnice:

III/406 11	Telč – Mysletice - Řečice
III/406 12	Horní Myslová - Borovná
III/406 14	Mrákotín –Olší - Mysletice

Silnice III/406 11 se odpojuje v obci Telč ze silnice II/406, vede v krátkém úseku po jihovýchodní hranici k.ú., nevede zastavěným územím obce, v Řečici zaústíje do silnice II/408. Silnice má pouze místní význam. Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje dopravní závady.

Silnice III/406 12 se odpojuje ze silnice III/406 11, přichází do obce od východu, prochází celou obcí, u konce oboustranné zástavby obce silnice končí. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. Silnice má pouze místní význam. Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje dopravní závady.

Silnice III/406 14 vede v krátkém úseku po západní hranici k.ú., nevede zastavěným územím obce. Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje dopravní závady.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA:

Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace.

Přes obec není směrována značená turistická trasa, pouze severní částí k.ú. vede značená turistická trasa od Krahulčího přes Dobrou Vodu kolem rybníků na Sumrakov a po západní hranici k.ú. od Lhotky na Poldovku.

Přes řešené území jsou směrovány tyto značené cyklistické trasy:

- trasa č. 5124 vede v řešeném území po silnici III/406 11 od Krahulčího, přes rozcestí do Borovné, Horní Myslovou a dále do Zadního Vydří, kde se napojuje na značenou trasu č.16.
- trasa č. 5021 vede v řešeném území vede po silnici III/406 14, přichází od Kostelní Myslové (zde se odpojuje z č. 16 zvané "Česko-moravská, ta vede od Slavonic přes Telč - Roštejn - Třešť - Jihlavu - dále směr Polná), přes Mysletice, Mrákotín, Lhotku, dále pokračuje na Řídelov a v Roštejně se napojuje opět na č.16.

D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA:

V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA:

Veřejná doprava je zajišťována linkovými autobusy.

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena jednou autobusovou linkou. Četnost spojů je dostatečná. Na řešeném území se nachází tři autobusová zastávka.

- Borovná (4 spojů/pracovní den)
- mimo k.ú. – Borovná, samota (8 spojů/pracovní den) a Borovná, rozc. (9 spojů/pracovní den)

F) STATICKÁ DOPRAVA:

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. V obci nejsou vybudovány řadové garáže. Parkování v obci je možné na menších zpevněných plochách.

G) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY:

V řešeném území nebyla sčítána intenzita dopravy v rámci celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000 ani 2005 ŘSD ČR. Na silnici III/406 12, která prochází zastavěným územím obce proto nelze ani stanovit výhledové intenzity dopravní zátěže. Intenzita dopravy je v obci minimální, zanedbatelná, jen od místních obyvatel a zemědělské dopravy

H) HLUK Z DOPRAVY:

Negativní vliv provozu silnice III.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou obslužné komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje pro veřejný vodovod. Nad obcí jsou vybudovány dvě studny sloužící pro místní areál statku.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti nevyhovující. Podle PRVK kraje Vysočina se předpokládá napojení na rozvodnou síť města Telč.

Zásobovací systém:

V obci není vybudovaný veřejný vodovod.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 540 až 578 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	600,00 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 540 m n.m.

Pro zásobování obce se předpokládá vybudovat AT stanici.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 13,5 \text{ m}^3/\text{d}$

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 15 m^3 , což odpovídá 111% Q_m .

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť

V obci v současnosti není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zachytávány v septicích a jímkách na vyvážení.

Čistírna odpadních vod

ČOV není vybudována.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území k.ú. Borovná je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Telč z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází východně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 1 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií obec. Elektrická stanice v obci je sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Toto zařízení je v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely.

Potřeba nového příkonu

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici E.ON č. 13/98.:

bytový odběr	0,83 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj
Návrh nové výstavby:	
bydlení	15 bytů
potřebný příkon	$15 \times (0,83 + 0,35) = 20 \text{ kW}$

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Borovná není zásobována zemním plynem.

Zvláštní inženýrské sítě:**VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

V řešeném území se nenacházejí STL plynovody.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Regulační stanice

V řešeném území se nenachází VTL regulační stanice.

Zhodnocení STL plynovodů

Obec nepředpokládá plynofikaci.

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci jsou pouze lokální zdroje pro zásobování teplem. Pro zásobování teplem se využívá el. energie a pevná paliva.

V konceptu územního plánu zvážit možnost využití alternativních zdrojů (lokálně) – biomasa, tepelná čerpadla.

F) POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Pošta se nachází v Telči, nároky na rozvoj nejsou.

Telefonní účastníci jsou napojeni na místní digitální ústřednu v Telči.

Řešeným územím neprocházejí trasy dálkových optických kabelů.

G) RADIOKOMUNIKACE

Radioreléové paprsky - katastrálním územím prochází radioreléová trasa.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou je nevyhovující - je navrženo (dle PRVK kraje Vysočina) napojení na vodovodní síť města Telče přes síť obce Horní Myslová, zastavitelné plochy budou napojeny na navrženou síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování je stabilizováno – jímky na vyvážení. Vzhledem k demografickému vývoji – nízký počet obyvatel – není navržena veřejná kanalizace.

Zásobování plynem – vzhledem k ekonomické nedostupnosti zdroje zemního plynu, není uvažováno s plynifikací.

Zásobování teplem je stabilizováno - lokální zdroje, využití alternativních zdrojů (lokálně) – biomasa, tepelná čerpadla.

Zásobování el. energií – je stabilizováno, nejsou územní návrhy.

3.5. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Obec ležící v přechodové oblasti mezi kulturní zemědělskou krajinou Telčské kotliny a kompaktním zalesněným hřebenem Javořické vrchoviny. Při vnímání širších souvislostí navozuje zástavba na úpatí svahu dojem kolonizační osady na hranici starobylého hraničního hvozdu. Lesní remízy, někdy i plošně větší spolu s loukami, a postupně se zvedajícím zvlněným reliéfem k tomuto dojmu přispívají. Území se vyznačuje vysokou pestrostí a škálou stanovišť, významné zastoupení mají mokřadní, vodní a pobřežní společenstva.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Vodní toky

- řešeným územím protékají vodní toky:
 - *dva bezejmenné vodní toky*

Jedná se vodní tok v celé délce přirozený. V řešeném území pramení, jsou vedeny mimo současně zastavěné území, z hlediska odtokových poměrů nevykazují vodní toky závažnější závady.

Vodní tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava.

- nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba

Nádrže - rybníky

- v řešeném území obce je vybudováno několik rybníků ve správě Rybářství Telč:

Jedná se především o *Nový rybník* a rybník *Šilhan*, které jsou umístěny severovýchodně a východně od současně zastavěného území.

Další soustava rybníků je vybudována v jihovýchodní části řešeného území – *Tesařovský, Pařezitý, Serdzálek, Špuntovní, Dvouhrázní*.
- nádrže v řešeném území obce mají převážně funkci rybochovnou, krajinotvornou

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je stabilizován. Trendem posledních 15 let je zalučňování ploch. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území obce.

V plochách zemědělské zóny je vhodné zachovat podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

D) PLOCHY LESNÍ

Území je stabilizované, nejsou navrženy nové plochy.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Snižováním intenzity zemědělského hospodaření, resp. orientace na velkoplošné technologie, se podíl ploch samovolně zvyšuje postupným náletem.

Území je stabilizované, nejsou navrženy nové plochy.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Území je stabilizované, nejsou navrženy nové plochy.

3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve, reprezentující základní typy ekosystémů v krajině.

První větev, je vymezena podél západní hranice katastru obce přes lesní komplex Zdeňkov. Větev reprezentuje stanoviště normální hydričné a mezotrofně nitrofilní řady. V rámci větve je vymezeno jedno lokální biocentrum ve vrcholové poloze Skladebné části ÚSES jsou funkční.

Druhou větví je lokální biokoridor podél potoka Olší. Jedná se o druhově pestrou lokalitu, silně podmáčenou s prosvětlenými náletovými olšinami a fragmenty druhově pestrých mokřadních společenstev. Podél toku se v návaznosti na olšové břehové porosty nacházejí nekosené luční porosty, místy lada a dřevinné remízy na původních loukách, zbytky starých hrází.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není zastoupen

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**Biocentra**

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC Zdeňkov	lokální	3 ha	Lesní porost ve vrcholové části lesního komplexu. Smrkové porosty v obnově	Lesní porosty - do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC Smíchov	lokální	55	Pestrá mozaika ploch, rybníční soustava s břehovými porosty. Rozlehlý rybník se čtyřmi ostrůvky a loukami v okolí, významná ornitologická lokalita, výskyt zvláště chráněných druhů ptáků a obojživelníků	Mozaika krajinných formací - vodní plocha, les, louky, břehové porosty. Louky kosit, doplnit dřeviny (JS, OLL) podél západního okraje rybníka Nevypouštět rybník v předjaří a v době hnízdění
LBC Stará Borovná	lokální	7	Biocentrum v nivě Olšského potoka a přilehlém mírném svahu s mokřadními loukami. Biocentrum zahrnuje v nivě i drobné rybníky s litorálním pásem, navazující silně na silně podmáčené mokřiny v údolním dně. Bohaté bylinné patro, Ruderalizace cca 40 %. rákosiny a porosty olše a jasanu. Součástí kontaktního biocentra je i mezotrofní kosená louka a část smrkového lesního porostu. V severozápadní části orná půda	Mozaika krajinných formací – vodní plocha, les, louky, břehové porosty. Zachovat stávající využívání, zalučnit severozápadní část biocentra.

Biokoridory

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK1	Údolí Olšského potoka. Vodní tok přírodního charakteru (nátrže). Břehové porosty tvoří místy rozvolněná olšina a vrbina křovinného charakteru. Ruderalizace bylinného patra	Vodní tok s břehovými porosty a mokřadními loukami Ponechat stávající stav, údržba porostů, dosadba JS, DB, OLL
LBK2	Údolí Olšského potoka. Vodní tok přírodního charakteru (nátrže). Břehové porosty tvoří místy rozvolněná olšina a vrbina křovinného charakteru. Ruderalizace bylinného patra	Vodní tok s břehovými porosty a mokřadními loukami Ponechat stávající stav, údržba porostů, dosadba JS, DB, OLL
LBK 3	Kompaktní lesní porosty – smrková monokultura	Lesní porosty - do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.
LBK4	Kompaktní lesní porosty – smrková monokultura	Lesní porosty - do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů.

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. V řešeném území mají vysoký význam s ohledem na zachovalost a přirozený průběh přírodních procesů tam, kde je nemožné nebo nerentabilní území obhospodařovat. Jedná se o doprovodnou zeleň cest, meze, kamenice, břehové porosty, dále remízy, skupiny stromů, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, apod. V území se k funkci ekologické připojuje i velice významná funkce krajinnotvorná. Vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinnotvornou a estetickou. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél cest, drobných toků a komunikací. Obecně je vhodné při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a plochy orné půdy rozčlenit mezemi, polní cestou atp. a osázet doprovodnou zelení. Dále jsou navrženy obnovy a zakládání některých stromořadí podél komunikací. Realizovat formou alejí, mezi s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajíně s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze (Plochy protierozních opatření – Y 1 - Y 3), vytipované na základě průzkumů, jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území.

3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinálním výkrese – č. 5*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce se nenachází objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nejsou zde stanoveny ochranná pásma pro ochranu památkově chráněných území.

ARCHEOLOGIE

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. V řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Na území obce se nachází lokalita evropského významu – stanoviště chráněného území Natura 2000. Jedná se o lokalitu **U Borovné**, (CZ0613335) s výskytem kuňky ohnivé. V rámci zpracování konceptu územního plánu je nutno respektovat toto lokalitu a začlenit ji do ploch významných hodnot území.

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Významné krajinné prvky

V území se nachází dva registrované významné krajinné prvky:

VKP Lází u Březové hory – mokřadní březový háj s bledulí jarní.

VKP Pouska pod Zdeňkovem – pastvina s pestrou vegetací a flórou, ohrožené druhy rostlin.

Památné stromy

V katastru obce nejsou vyhlášeny.

Přírodní park

V katastru obce není vyhlášen.

OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní a technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • silniční ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území • ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV – 10 (7)m od krajního vodiče • ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7)m • ochranné pásmo radioreléového paprsku
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> • pásmo 50 m od okraje lesa • pásmo hygienické ochrany – 57,5 m

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není stanoveno.

OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Sesuvná území

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné lokality sesuvů.

Poddolovaná území

Na území obce je v západní části katastru na lesní půdě evidováno Českou geologickou službou – Geofondem ČR poddolované území bodového charakteru. Jedná se o lokalitu s názvem „Borovná“, evidovanou pod č. 2656 s drobnými projevy na povrchu po historické těžbě rud.

3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Varování obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Hromadné ukrytí:

Je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.

Ukrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve vytipovaných prostorech stávajících i nových budov. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

Individuální ukrytí:

V zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad.

Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návsi u obecního úřadu.

Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace do prostoru obecního úřadu.

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- obecní úřad, ubytovací zařízení (Dvůr v Borovné)

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha stávajícího hřiště.

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

$(V1 + V2):2 + 6$ m, při jednostranné zástavbě $V/2 + 3$ m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v *Textové části odůvodnění ÚP – kap. 3.4. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu
- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Struktura půdního fondu v území obce Borovná

Struktura katastru, ČSÚ 2002

	Borovná
Celková výměra	519
Zemědělská půda	262
- orná půda	145
- zahrady	8
- TTP	109
Nezemědělská půda	
- PUPFL	202
- vodní plochy	33
- zastavěné plochy	3
- ostatní plochy	19

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

- HPJ 34. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 41. Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvoditelné

HPJ 68. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Etapizace není vymezena.

	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
SO – smíšená funkce bydlení	1,90	0	1,90	1,90	0
U – veřejná prostranství	0,09	0,04	0,05	0,07	0,02
Z – sídelní zeleň	0,39	0	0,39	0,39	0
DU – účelová komunikace	0,02	0	0,02	0,02	0
SUMA	2,40	0,04	2,36	2,38	0,02

Navrhováno je cca 2,40ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 0,16 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu. Území je obhospodařováno ze středisek mimo obec. Na jihovýchodě zastavěného území se nachází původní areál využívaný jako zemědělské středisko. V současnosti je využíván polyfunkčně.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES nejsou

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území je část ploch odvodněna. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Variantní řešení nebylo uvažováno.

Lokality pro bydlení byly řešeny návrhem dostavby enkláv zemědělské půdy v zastavěném území nebo v těsné návaznosti. Jedná se o lokality č. 2 – 6 (bydlení) Plocha pro veřejné prostranství souvisí s návrhovou plochou č. 3 a zajišťuje přístup k lokalitě. Kapacitní plocha pro výstavbu s možností

soustředěné výstavby je navržena na jižním okraji obce. Ostatní funkce v území jsou stabilizovány, nejsou navrhovány další lokality pro rozvoj s dopadem do ZPF.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území se v obci nenachází. Dostupné enklávy jsou navrženy k zástavbě.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: nejsou dostupné

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: obec nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části

Etapizace výstavby: není navržena

i.č.	funkce	ZPF I. nebo II. tř.	zdůvodnění
2	bydlení	0,16	lokalita bydlení na jihovýchodě katastru, kde zasahuje enkláva zemědělských půd ve třídě I. nebo II. je navržena s ohledem na jedinou možnost využití dostupné plochy pro výstavbu. Navržené plocha proluk, jsou vázány konkrétními majetkovými vztahy, zahrady jsou mnohdy aktivně využívány a po dlouhou dobu mohou být nedostupné. Na západ a sever od zastavěného území obce se nachází členitý reliéf, který podmiňuje technickým omezením a dopravním napojením využití ploch k zástavbě. Plocha na jihu zastavěného území je tak jedinou možnou variantou pro rozvoj soustředěné zástavby.

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení územního plánu obce nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované rozvojové lokality nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržený způsob využití plochy	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha					výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území		výměra nezem. ploch		výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	třída ochrany	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	
				v	mimo			v	mimo						
1.															neodsouhlaseno
2.	SO - bydlení	Borovná	0,34	0	0,34	zahrada	0,34	0	0,34		8.34.21 8.68.11	I. V.	0,16		
3.	SO - bydlení	Borovná	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33		8.41.68	V.			
4.	SO - bydlení	Borovná	0,19	0	0,19	zahrada	0,19	0	0,19		8.67.01	V.			
5.	SO - bydlení	Borovná	0,59	0	0,59	zahrada	0,59	0	0,59		8.50.11 8.37.46	III. V.			
6.	SO - bydlení	Borovná	0,45	0	0,45	zahrada	0,45	0	0,45		8.37.46	V.			
7.	U – veřejné prostranství	Borovná	0,04	0,04	0	zahrada	0,04	0,04	0		8.41.68	V.			
8.	U – veřejné prostranství	Borovná	0,05	0	0,05	TTP	0,03	0	0,03	0,02	7.37.46	V.			
9.	Z – sídelní zeleň	Borovná	0,39	0	0,39	TTP	0,39	0	0,39	0	8.41.68 8.34.44	V. V.			
10.	DU – účelová komunikace	Borovná	0,02	0	0,02	TTP	0,02	0	0,02	0	8.41.68	V.			

