

# HOSTĚTICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN



PŘÍLOHA C – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚTICE	ČISTOPIS
Evidenční číslo:	26 – 002 – 092	
Pořizovatel:	Městský úřad Telč, Odbor rozvoje a územního plánování	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Páček, Ing. Jan Hršel	
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	
Datum:	Červen 2010	

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

<b>4</b>	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
<b>5</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>6</b>	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 :25 000
<b>7</b>	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
<b>8</b>	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	1 : 2 000

## **C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>1</b>
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI .....	1
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	1
<b>2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU .....</b>	<b>1</b>
<b>3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>2</b>
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	2
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	3
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	3
3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....	3
3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	4
3.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	5
3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....	5
3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	7
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	8
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	8
3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	9
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	11
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	12
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	12
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	12
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	12
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	12
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	13
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	15
<b>4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>15</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....</b>	<b>16</b>
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	16
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	18

**MAPOVÉ PODKLADY:**

- grafická část je zpracována nad vektorovou mapou KN z podkladů katastrálního úřadu Telč, v prostředí MicroStation
- výškopis ZABAGED
- na základě podkladů poskytnutých Obecním úřadem Hostětice a vlastním průzkumem byl mapový podklad pro potřeby územního plánu doplněn a upraven do současného stavu

**1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1. 1. 2000 řadí obec do kraje Vysočina, jehož centrum, vzdálené cca 30 km, je dopravně dobře dostupné.

Obec patří do správního obvodu pověřeného obecního úřadu se sídlem ve městě Telč, vzdáleném cca 4 km. V administrativním uspořádání patří Hostětice k obci s rozšířenou působností – městu Telč, pracovní příležitosti, ale také uspokojování potřeb ve vyšším občanském vybavení poskytuje zejména město Jihlava.

Rozsah řešeného území je dán katastrálním územím Hostětice a Částkovic u Hostetic s celkovou výměrou cca 450 ha.

Obec Hostětice je součástí širšího území - Javořické vrchoviny, území, které si zachovalo maximum přírodních hodnot a vysokou kvalitu životního prostředí a jehož kvalita krajinného rázu a symbioza osídlení s krajinou je jedinečná.

Území obce Hostětice sousedí s těmito obcemi:

- na severu                   Lhotka, Vanov
- na východě                Telč
- na jihu                     Krahulčí
- na západě                 Mrákotín

Řešení územního plánu neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

**1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM*****VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

***SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:***

Obec Hostětice je součástí území řešeného ÚPN VÚC Českomoravská vysočina, který byl schválen radou Jm KNV v r.1976, v 90. letech byly zpracovány změny a doplňky. Vzhledem ke změně administrativního uspořádání státu (vznik kraje Vysočina) a mnoha legislativním změnám od jeho schválení je v mnoha směrech překonán.

V současné době je v projednávání koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina.

Řešení je v souladu s Programem rozvoje kraje Vysočina.

**2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU**

Návrh ÚP Hostětice je zpracován na základě „Zadání pro zpracování územního plánu obce Hostětice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce. Požadavek na vymezení plochy pro smíšenou funkci občanského vybavení (komerční služby + drobná výroba) je v souladu se stavebním zákonem řešen vymezením plochy smíšené výrobní.

Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Hostětice byly respektovány.

### **3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLADANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů a kvality prostředí je navržena zonace z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí:

- **území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny** – území s nejkvalitnějším a kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí
- **území ostatní – bez zvláštního významu pro charakter sídla a krajiny** – území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí

**Urbanistický a architektonický charakter prostředí** je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střešních ploch k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

**Přírodní charakter prostředí** je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

#### **OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:**

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče.

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT:**

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- respektovat plochy vymezené pro ochranu přírodních hodnot - **Ekologicky cenné lokality:**  
Jedná se o *evidované významné krajinné prvky* – části zemědělské nebo lesní půdy, podmáčená stanoviště s druhově pestrou skladbou, případně cenná litorální území vodních ploch. Kvalita území z hlediska ekologického převyšuje průměr v území.
  - **Častkovický potok** – vodní tok s navazujícími mokřadními enklávami na přilehlých loukách
  - **Pode vsí** – vodní tok s navazujícími mokřadními enklávami na přilehlých loukách, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin

## **3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je navržen převážně na okrajích zastavěného území s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.

Územní plán obce není řešen ve variantách.

### **A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Rozvoj ploch smíšených obytných je situován v Hostětících na severozápadní okraj sídla, v Částkovicích na východní a jižní okraj sídla.

### **B) PLOCHY REKREACE**

Vyčleněné stávající plochy hromadné a rodinné rekreace jsou stabilizované, pro posílení obce v oblasti rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy nové plochy v centru Hostětic (víceúčelové hřiště) a východně od obce (rozhledna).

### **C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající areály a zařízení jsou vyhovující, nové samostatné plochy nejsou navrženy. V případě potřeby je občanské vybavení možno rozvíjet v rámci stávajících a navržených smíšených ploch.

### **D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Vytváří urbanistickou kostru území; územní plán navrhuje veřejné prostranství pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

### **E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Tvoří doplněk urbanistické struktury sídla; stabilizované plochy sídelní zeleně jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

### **F) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Stávající plochy se nachází v centru Hostětic, rozvoj je navržen na východním okraji Hostětic; zařízení typu podnikatelských aktivit lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných.

### **G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály v obou částech obce; areály jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy.

## **3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU**

#### **A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným katastrálním územím obce Hostětice - Částkovice nevede železniční trať. Východně od řešeného území vede jednokolejná železniční trať č. 227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Nejbližší železniční stanice se nachází jihovýchodně od řešeného území v obci Telč.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.



**B) SILNIČNÍ DOPRAVA:**

Katastrálním územím obce prochází v současné době silnice:

III/023 20      Telč - Hostětice  
III/112 61      Mrákotín – Částkovice - Hostětice

Silnice III/023 20 se odpojuje v Telči ze silnice I/23, přichází do obce od jihovýchodu a v části Hostětice končí. Dále pokračuje jako silnice III/112 61 do části Částkovice. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. Silnice má pouze místní obslužnou funkci. Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje dopravní závady.

Silnice III/112 61 se odpojuje v obci Mrákotín ze silnice I/23, přichází do obce od jihu, prochází Částkovicemi a dále pokračuje v trase bývalé místní komunikace až do Hostětice, kde navazuje na stávající silnici III/023 20. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. Silnice má pouze místní význam, je po ní provozována veřejná hromadná linková osobní doprava. Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje dopravní závady.

**C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA:**

Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace.

Přes obec vede značená turistická trasa z Telče přes Hostětice, Lhotku, na Štamberk a kamenné moře.

Přes řešené území jsou směřovány značené cyklistické trasy č. 1113 (přichází od Telče po silnici III/023 20 a III/112 61, směřuje na Mrákotín, dále po účelové komunikaci směr Světlá a dál) a č. 5124 (z Částkovic směrem na sever do Lhotky).

**D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA:**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnici III. třídy. V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Po zpracování KPÚ je nutné úpravy hlavních polních cest zapracovat do konečného návrhu ÚP.

**E) VEŘEJNÁ DOPRAVA:**

Veřejná doprava je v obci zastoupena autobusovou dopravou.

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena cca 4 autobusovými linkami. Na řešeném území se nachází autobusová zastávky - Hostětice a Hostětice - Částkovice (7 spojů/pracovní den).

Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území.

**F) STATICKÁ DOPRAVA:**

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. V obci nejsou vybudovány řadové garáže. Parkování v obci je možné na menších zpevněných plochách.

**G) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY:**

V řešeném území nebyla sčítána intenzita dopravy v rámci celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000 ani 2005 ŘSD ČR. Intenzita dopravy je v obci minimální, zanedbatelná, jen od místních obyvatel a zemědělské dopravy.

**H) HLUK Z DOPRAVY:**

Negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

**3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu je navržena plocha veřejného prostranství (součástí je obslužná komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit a účelová komunikace pro obsluhu navržené ČOV v Hostěticích. Dále je navržena cyklotrasa z Hostětice po účelové komunikaci, směrem k jihu do Krahlčic.

### 3.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### 3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

##### A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

###### Zdroje vody:

Obec Hostětice včetně místní části Částkovice je zdrojově napojena na skupinový vodovod Mrákotín – Krahulčí – Dobrá Voda, který odebírá vodu z prameniště Světlá a prameniště Lhotka s celkovou vydatností 8,8 l/s. Jímaná voda je upravována v odkyselovacích stanicích.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. Stávající vydatnost je schopna pokrýt i nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti i případných výrobních aktivit.

###### Zásobovací systém:

Hostětice včetně místní části Částkovice je součástí skupinového vodovodu Mrákotín – Krahulčí – Dobrá Voda. Obec je napojena na přivaděč Lipky – Krahulčí. Voda je čerpána ze starého vodojemu Krahulčí do vodojemu Hostětice o objemu 100 m<sup>3</sup>, s kótami hladin 604,50 (maximální) a 601,50 (minimální). Z vodojemu je pak voda přivedena do spotřebiště gravitačně.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, výroba.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 50 – DN 100 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů nebudou při zpracování konceptu územního plánu obce Hostětice navrhovány rekonstrukce.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů (PVC, PE).

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

###### Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

###### Hostětice

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 535 až 600 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	604,50 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 589 m n.m.

Výškové umístění vodojemu je pro obec vyhovující.

**Částkovice**

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 568 až 586 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	604,50 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 589 m n.m.

Výškové umístění vodojemu je pro obec vyhovující.

**Akumulace:**

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$  (dle PRVK kraje Vysočina)

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca  $30 \text{ m}^3$ , což odpovídá 100%  $Q_m$ , což je stávající akumulací splněno.

**B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****Stoková síť**

V Hostětících v současnosti není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zachytávány v septicích a jímkách na vyvážení.

V Částkovicích v současnosti není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zachytávány v septicích a jímkách na vyvážení.

**Čistírna odpadních vod**

ČOV není vybudována v Hostětících ani v Částkovicích.

**C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešené území k.ú. Hostětice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Telč z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází východně od Hostětic a jižně od Částkovic. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu 3 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor (obec, areál zemědělského družstva, místní část Částkovice). Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu pouze v Částkovicích (po rekonstrukci) a vyhovuje současným požadavkům na zajištění odběrů, v Hostětících je sloupová trafostanice nevyhovující.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely. Síť nízkého napětí je ve špatném stavu v Hostětících - předpokládá se rekonstrukce, v Částkovicích je po rekonstrukci.

**Potřeba nového příkonu**

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici E.ON č. 13/98.:

bytový odběr 0,83 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

**Částkovice**

bydlení 10 bytů

potřebný příkon  $10 \times (0,83 + 0,35) = 12 \text{ kW}$

**Hostětice**

bydlení 25 bytů

potřebný příkon  $25 \times (0,83 + 0,35) = 30 \text{ kW}$

občanská vybavenost cca 80 kW

Celkem cca 110 kW

#### **D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec Hostětice včetně místní části Částkovice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu, který je zakončen VTL regulační stanicí v Částkovicích. Vlastní rozvodná síť obce včetně místní části je provedena v systému středotlak.

##### **Zvláštní inženýrské sítě:**

##### **VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprochází trasy zvláštních inženýrských sítí.

##### **VTL plynovody**

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu.

##### **STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území místní části Částkovice a dále pokračuje do Hostětic. Z VTL regulační stanice jsou pak napojeny STL plynovodem obce Mrákotín a Lhotka.

##### **NTL plynovody**

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

##### **Regulační stanice**

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/h.

##### **Zhodnocení STL plynovodů**

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

#### **E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Obec Hostětice včetně Částkovic je plně plynofikována, rozvojové plochy budou napojeny na stávající plynovody.

#### **F) POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

Pošta se nachází v Telči, nároky na rozvoj nejsou.

Telefonní účastníci jsou napojeni na místní digitální ústřednu v Telči.

Řešeným územím neprochází trasy dálkových optických kabelů.

#### **G) RADIOKOMUNIKACE**

Radioreléové paprsky - katastrálním územím prochází radioreléová trasa.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

### **3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Zásobování vodou je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování je nevyhovující – je navržena nová splašková kanalizace včetně ploch pro čistírný odpadních vod, zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Zásobování el. energií – je stabilizované.

Zásobování plynem a teplem je v Hostěticích a Částkovicích stabilizováno.

### 3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Obec ležící v přechodové oblasti mezi kulturní zemědělskou krajinou Telčské kotliny a kompaktním zalesněným hřebenem Javořické vrchoviny. Při vnímání širších souvislostí navozuje zástavba na úpatí svahu dojem kolonizační osady na hranici starobylého hraničního hvozdu. Lesní remízy, někdy i plošně větší spolu s loukami, a postupně se zvedajícím zvlněným reliéfem k tomuto dojmu přispívají.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

#### 3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

##### A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

##### **Vodní toky**

- řešeným územím protékají vodní toky:

- *Krahulčí potok*

Jedná se vodní tok v celé délce upravený. Řešeným územím protéká v jeho jižním sektoru a trasa je vedena mimo současně zastavěné území. Na potoce není stanoveno záplavové území. Z hlediska odtokových poměrů nevykazuje vodní tok závažnější závady.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava.

- *Částkovický potok*

Jedná se o, na řešeném území, upravený vodní tok s lokálními přítoky. Potok protéká převážně mimo současně zastavěné území.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava.

- *bezejmenný vodní tok*

Jedná se o přirozený vodní tok s lokálními přítoky. Potok protéká mimo současně zastavěné území mezi Hostěnicemi a Částkovicemi.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava.

- nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba

##### **Nádrže - rybníky**

- v řešeném území obce je vybudováno několik rybníků:
  - *Částkovický rybník* (na Částkovickém potoce)
  - bezejmenný rybník na bezejmenném vodním toku
  - bezejmenný rybník na potoku Krahulčí
  - bezejmenný potok pod Částkovicemi
  - další rybníky jsou vybudovány na okraji současně zastavěného území Částkovic
- nádrže v řešeném území obce mají převážně funkci požární, ekologické, rybochovné
- v rámci opatření ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy vodní plochy v lokalitách severovýchodně od Částkovic

**B) PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací.

**C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území obce.

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území Častkovic i Hostětic. Ve volné krajině jsou navrženy na úkor ploch produkčních dále plochy pro krajinou zeleň (s funkcí biokoridoru) a vodní plochy.

**D) PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

**E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability v trasách lokálních biokoridorů vymezených na orné půdě.

**F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

V rámci posílení zeleně na okraji sídel je navrženo rozšíření smíšené zóny na jižním okraji Hostětic.

**3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Není zastoupen.

**B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****Biocentra**

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
<b>LBC 1</b> Nad mlýnem	lokální	2 ha	Biocentrum v nivě Částkovického potoka. Převažuje porost olše s náletem vrb. Luční porosty jsou koseny, na podmáčených lokalitách postupně zarůstají. Ruderalizace cca 50 %. Biocentrum zahrnuje v nivě starý zarostlý rybník navazující rákosiny a porosty olše a vrb.	Mozaika krajinných formací - vodní plocha, louky, břehové porosty. Louky kosit, doplnit dřeviny (JS, OLL)
<b>LBC 2</b> Svatojánský rybník	lokální	3,4	Biocentrum v nivě Částkovického potoka a přilehlém mírném svahu. Biocentrum zahrnuje v nivě vlastní rybník s litorálním pásem, navazující silně podmáčené rákosiny a porosty olše a jasanu. Dále je součástí biocentra plocha navazující na agrární plochy mezi rybníkem a silnicí na západě. Součástí kontaktního biocentra je i mezotrofní kosená louka a část smrkového lesního porostu.	Mozaika krajinných formací - vodní plocha, louky, břehové porosty. Louky kosit, doplnit dřeviny (JS, OLL) podél západního okraje rybníka

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
<b>LBC 3</b> Nad křížem	lokální	3,1	Biocentrum severozápadně od Částkovic. Jádrem biocentra je lesní porost s převažujícím zastoupením smrku, ve svahu západní expozice. Součástí biocentra jsou i drobné plochy trvalých travních porostů. Na západním okraji biocentra vlhčí, mezofilní, na východním okraji výsušné, subxerothermní lokality bývalých mezí a zejména kamenic	Mozaika krajinných formací - les, louky, remízy. Louky kosit, do LHP a LHO zpracovat vymezené lokální biocentrum s přihlédnutím k jemnějším způsobům hospodaření, podpoře zmlazování, posílení zastoupení melioračních druhů dřevin, apod.
<b>LBC 4</b> Kopce	lokální	3,8	Biocentrum východně od Částkovic. Vymezeno na lesním porostu s převažujícím zastoupením smrku. Na jižním okraji drobné louky.	Lesní porost, okrajové louky. Louky kosit, do LHP a LHO zpracovat vymezené lokální biocentrum s přihlédnutím k jemnějším způsobům hospodaření, podpoře zmlazování, posílení zastoupení melioračních druhů dřevin, apod.

### Biokoridory

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
<b>LBK 1</b>	Biokoridor vymezen jihozápadně od Částkovic přes lesní porosty, plochy orné půdy. Lesní porosty jsou malého rozsahu s členitými okraji, převážně smrková monokultura. Orná půda	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Nespojitý porost členěný zemědělskou půdou Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT. Ve severní části biokoridoru doplnit lesní potost drobného rozsahu v úseku mezi komunikací a stávajícím lesem.
<b>LBK 2</b>	Biokoridor vymezen severně od Částkovic přes lesní porosty, plochy orné půdy, kamenice a okraje cest. Lesní porosty jsou malého rozsahu, vzniklé z polních suků a náletů. V návaznosti na LBK 8 kompaktní lesní porosty se smrkem, a řídkým nezapojeným podrostem. V úseku biokoridoru na orné půdě je vhodné posílit skupiny vegetačních formací (dosadba)	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Nespojitý porost členěný zemědělskou půdou Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT. Ve severní části biokoridoru doplnit potosty podél cest
<b>LBK 3</b>	Údolí Částkovického potoka. Částečně regulovaný tok v mělkém údolí. Břehové porosty jsou chudé, tvořené shluky křovinných vrb, místy porosty v zcela chybí.	Vodní tok s břehovými porosty a mokřadními loukami. Revitalizace vodního toku, doplnit břehové porosty, realizace vodních ploch, tůní, mokřin
<b>LBK 4</b>	Údolí Částkovického potoka. Přírodní charakter toku s olšinami v mělké údolnici. Keřové patro chudé. Bylinné patro částečně ruderalizované (30%)	Vodní tok s břehovými porosty a mokřadními loukami Revitalizace vodního toku, doplnit břehové porosty, realizace vodních ploch, tůní, mokřin.

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
<b>LBK 5</b>	Biokoridor vymezen severovýchodně od Částkovic přes zemědělskou půdu a lesní remízy v polích. Lesní porosty jsou malého rozsahu - převážně smrková monokultura. Orná půda.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Nespojité porost členěný zemědělskou půdou. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT. Ve severní části biokoridoru doplnit lesní potost drobného rozsahu remízy v trase biokoridoru
<b>LBK 6</b>	Biokoridor vymezen jihovýchodně od Částkovic přes lesní porosty, částečně v návaznosti na LBC Kopec louky. Lesní porosty jsou s členitými okraji , převážně smrková monokultura. Louky kulturní, druhově středně pesté až chudé.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Louky Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT. Louky kosit
<b>LBK 7</b>	Biokoridor vymezený na jihovýchod od Hostětíc, částečně na orné půdě (k založení) , částečně na lesní půdě. v rámci drobného lesního celku. Porost smrk, buk lesní, modřín, v podrostu bříza.  Velice pestrý lesní lem, ve světlinách druhově bohaté křovinné patro.	Lesní prost, polní remíz s dřevinami V lesním porostu zachovat stávající využívání, na orné půdě založit polní remíz. Na orné půdě založit v trase biokoridoru lesní porost dle stanovištních podmínek. Nevytvářet zapojený porost, ponechat odstup od komunikace a údolnice, aby byly zachovány průhledy a mozaikovitost územ
<b>LBK 8</b>	Biokoridor vymezený severní hranicí katastru Částkovic na lesní půdě. Porost smrk, při okrajích buk lesní, modřín, v podrostu bříza	Lesní prost V lesním porostu zachovat stávající využívání. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT

### Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. V řešeném území mají vysoký význam s ohledem na zachovalost a přirozený průběh přírodních procesů tam, kde je nemožné nebo nerentabilní území obhospodařovat. Jedná se o doprovodnou zeleň cest, meze, kamenice, břehové porosty, dále remízy, skupiny stromů, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, apod. V území se k funkci ekologické připojuje i velice významná funkce krajinytvorná. Vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinytvornou a estetickou. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél cest, drobných toků a komunikací. Obecně je vhodné při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a plochy orné půdy rozčlenit mezemi, polní cestou atp. a osázet doprovodnou zelení. Dále jsou navrženy obnovy a zakládání některých stromořadí podél komunikací. Realizovat formou alejí, mezi s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

### **3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokalita s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze (Plocha protierozních opatření – Y 1), vytipovaná na základě průzkumů, je navržena k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.



### 3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území.

### 3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby (víceúčelové hřiště a rozhledna v Hosteticích) jsou navrženy z důvodu posílení obce v oblasti cestovního ruchu a pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel.

### 3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

### 3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### 3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinálním výkrese – č. 5*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí, ani památkově chráněná území a jejich ochranná pásma nejsou v řešeném území vymezena.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

Číslo rejstříku	Část obce	Památky	Ulice,nám./umístění
23315 / 7-4780	Částkovice	pamětní kámen	Na loučkách
32844 / 7-4845	Částkovice	zvonička	na návsi
14032 / 7-4846	Částkovice	dům čp. 8	

#### ARCHEOLOGIE

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

### ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Na území obce není vyhlášeno maloplošné zvláště chráněné území.

### OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY

#### Významné krajinné prvky:

V území se nachází registrovaný významný krajinný prvek:

VKP Částkovická pastvina – krátkostébelný trávník s výskytem ohrožených druhů rostlin.

Mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky.

#### Památné stromy:

V katastru obce nejsou vyhlášeny.

#### Přírodní park:

Obec se nachází v oblasti s připravovaným záměrem na vyhlášení přírodního parku Jihlavské vrchy

### OCHRANNÁ PÁSMA

<b>ochrana dopravní a technické infrastruktury</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silniční ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> <li>• ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV – 10 (7)m od krajního vodiče</li> <li>• ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7)m</li> <li>• bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 40m</li> </ul>
<b>ostatní limity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pásmo 50 m od okraje lesa</li> <li>• pásmo ochrany prostředí kolem ČOV - 30 m – návrh</li> <li>• pásmo hygienické ochrany</li> </ul>

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není stanoveno.

### OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

#### Sesuvná území

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné lokality sesuvů.

#### Poddolovaná území

Na katastru obce jsou registrovány dvě lokality poddolovaných území bez projevů na povrchu:

název	číslo	rok aktualizace	charakter
Částkovice u Hostetic	2676	1988	rudy
Hostětice	2715	2003	rudy

### 3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### Zóny havarijního plánování

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

## Varování obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

#### Hromadné ukrytí:

Je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.

Ukrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve vytipovaných prostorech stávajících i nových budov. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \min. 50$ .

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

#### Individuální ukrytí:

V zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS).

## Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad.

#### Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návších obou částí obce.

#### Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace do prostoru obecního úřadu.

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- obecní úřad v Částkovicích, zařízení obč. vybavení v centru Hostětic

## Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

### **Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha stávajícího sportovního zařízení v Částkovicích a plocha navrženého víceúčelového hřiště v centru Hostětic.

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

### **Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém**

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

$(V1 + V2):2 + 6$  m, při jednostranné zástavbě  $V/2 + 3$  m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

### **Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v *Textové části odůvodnění ÚP – kap. 3.4. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

## **3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu
- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

## **4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

### **5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

#### **Struktura půdního fondu v území obce Hostětice**

*Struktura katastru, ČSÚ 2002*

	Hostětice
Celková výměra	449
Zemědělská půda	236
- orná půda	7
- sady	3
- zahrady	79
- vinice	
- TTP	92
Nezemědělská půda	2
- PUPFL	4
- vodní plochy	22
- zastavěné plochy	449
- ostatní plochy	236

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

- HPJ 32. Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- HPJ 73. Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

## Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu.

	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
N – vodní plochy	7,03	0	7,03	7,03	0
Rr – rekreace rodinná	0,04	0	0,04	0,04	0
Rh – rekreace hromadná	0,32	0	0,32	0,32	0
SO – smíšená funkce bydlení	2,45	0	2,45	2,45	0
SV – smíšená funkce výrobní	0,43	0	0,43	0,43	0
SX – krajinná zeleň	1,46	0	1,46	1,46	0
T – technická vybavenost	0,11	0	0,11	0,11	0
U – veřejná prostranství	0,11	0	0,11	0,11	0
<b>SUMA</b>	<b>11,95</b>	<b>0</b>	<b>11,95</b>	<b>11,95</b>	<b>0</b>

Navrhováno je cca 12 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 1,35 ha.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Drobné objekty stájového charakteru se nachází v Častkovicích, soustředěný areál zemědělské výroby se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území Hostětic.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze. Interakční prvky navrhované z důvodů protierozní funkce byly s ohledem na zachování celistvosti zemědělských pozemků neodsouhlaseny (IP 3 a IP 23).

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Vlastní technické řešení při ochraně před extravilánovými vodami (záchytné příkopy, atp.) je nutno řešit v rámci navrhovaných ploch.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 1,5 ha za celé řešené území.

### Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

### Investice do půdy

Návrhové plochy nenaruší realizované plochy odvodnění v jeho funkčnosti. Odvodněné plochy jsou dotčeny lokalitami č. 5 a 14. Jedná se však o zbytek historického odvodnění, které je v současnosti zastavěno, případně horní okraje soustav kde nehrozí narušení zbývajících systémů.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Variantní řešení nebylo uvažováno.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk. Navržena je intenzifikace využití ploch proluk v zastavěném území.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: není navrženo

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: obec nemá odsouhlasenou územně plánovací dokumentaci

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části

Etapizace výstavby: je patrná ze sumarizační tabulky a z tabulky na konci kapitoly.

i.č.	funkce	ZPF I. nebo II. tř.	zdůvodnění
2	bydlení	0,13	<i>Častkovice:</i> Pozemek přiléhající k hlavní komunikaci s využitím stávajících inženýrských sítí.
4	bydlení	0,34	<i>severní okraj Hostetic:</i> Oboustranné obestavění komunikace v obci s využitím stávajících inženýrských sítí, dostavba enklávy vzniklé vybudováním solitérního domu na severním okraji obce.
5	bydlení	0,02	
6	bydlení	0,48	<i>západní okraj Hostetic:</i> Dostavba proluky.
20, 21	krajinná zeleň	0,38	Výsadba zeleně v trase biokoridoru. Navržena je výsadba ve fragmentech remízů v trase biokoridoru tak, jaký je charakter krajiny v území. Předpokládaný zábor ZPF by tak z trasy biokoridoru činil cca 50%

## 5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení územního plánu obce nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované rozvojové lokality nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

### Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené způsob využití plochy	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha					výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany				
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území		v		mimo	v	II.		0,13
				v	mimo			v	mimo							
1.															neodsouhlaseno	
2.	SO – bydlení	Částkovice u Hostětic	0,23	0	0,23	TTP, zahrada	0,23	0	0,23	0	7.73.11 7.32.11	V. II.		0,13		
3.	SO – bydlení	Částkovice u Hostětic	0,80	0	0,80	TTP	0,80	0	0,80	0	7.73.11	V.				
4.	SO – bydlení	Hostětic	0,42	0	0,42	orná půda	0,42	0	0,42	0	7.47.12 7.32.11	IV. II.		0,34		
5.	SO – bydlení	Hostětic	0,52	0	0,52	orná půda	0,52	0	0,52	0	7.47.12 7.32.11	IV. II.		0,02		
6.	SO – bydlení	Hostětic	0,48	0	0,48	zahrada	0,48	0	0,48	0	7.32.11	II.		0,48		
7.															neodsouhlaseno	
8.															neodsouhlaseno	
9.	Rr - rekreace	Hostětic	0,32	0	0,32	zahrada	0,32	0	0,32	0	7.67.01	V.				
10.	Rh - rekreace	Hostětic	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	7.37.46	V.				
11.															neodsouhlaseno	
12.	U – veřejné prostranství	Hostětic	0,05	0	0,05	orná půda	0,05	0	0,05	0	7.67.01	V.				
13.															neodsouhlaseno	
14.	SV - výroba	Hostětic	0,43	0	0,43	orná půda	0,43	0	0,43	0	7.67.01	V.				
15.	U – veřejné prostranství	Hostětic	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	7.67.01	V.				
16.	T – technická vybavenost	Částkovice u Hostětic	0,04	0	0,04	TTP	0,04	0	0,04	0	7.73.11	V.				
17.	T – technická vybavenost	Hostětic	0,07	0	0,07	orná půda	0,07	0	0,07	0	7.67.01	V.				





