

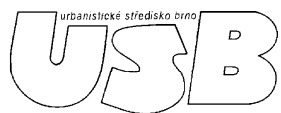
ZADNÍ VYDŘÍ

ÚZEMNÍ PLÁN



PŘÍLOHA C: OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce: **ZADNÍ VYDŘÍ – ÚZEMNÍ PLÁN**
PŘÍLOHA C: OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Evidenční číslo: 26 – 002 – 095

Pořizovatel: Městský úřad Telč - odbor rozvoje a územního plánování
Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
digitalizace:	Vlasta Jelínková

Brno, září 2009

Tel.: 545175 893

Fax: 545175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	4
1.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.1.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	5
1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
1.5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY	6
1.5.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	6
1.5.3. ARCHEOLOGIE	6
1.5.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	6
1.5.5. OCHRANNÁ PÁSMA	7
1.5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	7
1.5.7. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU	7
1.5.8. CIVILNÍ OCHRANA	7
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	9
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PĚDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	9
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
3.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	10
3.2.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	10
3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	10
3.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	11
3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	14
3.4. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	15
3.4.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
3.4.2. LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
3.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	16
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	17
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL).....	17
5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	17
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	16

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

1.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec Zadní Vydří nemá schválený územní plán.

Název	kód základní územní jednotky	názvy ZSJ	počet katastrů
Zadní Vydří	587231	Zadní Vydří	1

Počet obyvatel	52 (v r. 2001)
Rozloha řešeného území	384 ha
Kraj	Vysočina
Okres	Telč
Obec s rozšířenou působností	Telč
Pověřený úřad, Stavební úřad	Telč

MAPOVÉ PODKLADY:

Mapový podklad pro vypracování územního plánu obce Zadní Vydří byl předán v digitální podobě Městským úřadem v Telči – odborem informatiky. Výškopis předal Krajský úřad kraje Vysočina. Širší vztahy byly vypracovány nad vektorovou mapou DNU 25.

1.1.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1.1.2000, řadí obec Zadní Vydří do kraje Vysočina, s krajským městem Jihlava, dopravně dobře dostupného.

Obslužnou a pracovní funkci na vyšší úrovni poskytuje obci Telč, která pro obec plní funkci pověřené obce a obce s rozšířenou působností. Město Telč je dopravně dostupné po silnicích II. a III. třídy a, vzdálenost činí cca 7 km.

Obec Zadní Vydří je členem Mikroregionu Telčsko. Cílem tohoto sdružení je společně usilovat o zlepšení technické infrastruktury obcí (odkanalizování a čištění odpadních vod) a posílení významu a atraktivity území obcí pro cestovní ruch.

Území obce Zadní Vydří sousedí s těmito obcemi (k.ú.):

Kraj Vysočina	Mysletice
	Kostelní Myslová
	Černíč (k.ú. Myslůvka)
	Černíč
Jihočeský kraj	Dačice (k.ú. Velký Pěčín)
	Dačice (k.ú. Prostřední Vydří)
	Kostelní Vydří

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, řešených Politikou územního rozvoje.

Územní plán není v rozporu s touto platnou Politikou ÚR.

Řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Obec Zadní Vydří je součástí území řešeného ÚP VÚC kraje Vysočina, který je ve fázi projednávání konceptu. Po schválení tento dokument nahradí dosavadní platný ÚPN VÚC Českomoravská vrchovina. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešení ÚP Zadní Vydří žádné zvláštní požadavky. Řešení bylo s touto dokumentací koordinováno.

Z této dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- respektovat stávající nadřazené liniové sítě technické infrastruktury
- respektovat stávající trasy silniční dopravy
- respektovat nadregionální ÚSES

Řešení je v souladu s Aktualizovaným programem rozvoje kraje Vysočina a rozvojovým dokumentem, zpracovaným pro Mikroregion Telčsko.

1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržené řešení územního plánu respektuje zásady udržitelného rozvoje venkovského prostoru a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sportu (A)** – vymezení plochy vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími regulativy
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou

rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících regulativů.

1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1.5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese – č. 4. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

1.5.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí, ani památkově chráněná území a jejich ochranná pásma nejsou v řešeném území vymezena.

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

1.5.3. ARCHEOLOGIE

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

1.5.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY:

Maloplošná chráněná území

Natura 2000

Stanoviště (pSCI)

V Kopanínách (CZ0613336) – nachází se na severovýchodní hranici katastru obce. Lokalita je významná výskytem kuňky ohnivé.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY:

Významné krajinné prvky

V jižní části katastru se nachází lokalita **registrovaného významného krajinného prvku V Kopcích**, kterou tvoří celkem 3 lokality remízů (polní suky) s pestrou druhovou skladbou suchomilných trávníků.

Památné stromy

V katastru obce nejsou vyhlášeny.

Přírodní park

Území obce se nenachází.

Výskyt zvláště chráněných druhů

V jihovýchodní části katastru obce se evidována lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů- Pod Vojtovým vrchem. Jedná se o drobný rybník v ploché sníženině s navazujícími mezernatými břehovými porosty.

1.5.5. OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní a technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území • ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV – 10 (7)m od krajního vodiče • ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7)m • ochranné pásmo středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území - 1 m • u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m • ochranné pásmo u technologických objektů – 4 m • ochranné pásmo vodovodních řadů do DN 500 včetně - 1,5 m • ochranné pásmo kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m • ochranné pásmo kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m • ochranné pásmo radioreléového paprsku
ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> • pásmo 50 m od okraje lesa • pásmo ochrany prostředí čistírny odpadních vod

1.5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

1.5.7. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHUSesuvná území

Na území obce nejsou stanovena

Poddolovaná území

Na území obce nejsou žádná poddolovaná území.

1.5.8. CIVILNÍ OCHRANA

Civilní ochrana obyvatelstva patří mezi základní požadavky a úkoly obce. V současné době se upřesňují požadavky a předpisy na zajištění možností evakuace a úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není riziko průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Varování obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Hromadné ukrytí:

Je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.

Úkrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve vytipovaných prostorech stávajících i nových budov. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 100$.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

Individuální ukrytí:

V zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpořádkování na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad.

Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návsi.

Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace do prostoru obecního úřadu.

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- obecní úřad

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha za zemědělským objektem, v prostoru navrženého víceúčelového hřiště.

Skladování prostředků individuální ochrany je řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

(V1 + V2):2 + 6 m, při jednostranné zástavbě V/2 + 3 m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – kap. 3.3.1. *Popis současného stavu*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován na základě „Zadání územního plánu obce Zadní Vydří“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce bez podstatných připomínek.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán obce není řešen ve variantách.

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území obce v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

V souvislosti s nutností stabilizace obyvatel v obci, a následným požadavkem na plochy pro bydlení, je navrženo větší množství lokalit pro plochy smíšené obytné.

A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných je situován na západní okraj, jako mírné doplnění zástavby, bez podstatného narušení urbanistických hodnot území.

B) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán nenavrhuje nové plochy.

C) PLOCHY SPORTU

Je navrženo víceúčelové hřiště na východním okraji obce, v návaznosti na rybník, předpokládá se travnatá plocha pro pořádání kulturních společenských a sportovních akcí.

D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vytváří urbanistickou kostru území; územní plán navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Tvoří součást veřejných prostranství; územní plán navrhuje nové plochy jako zeleň s izolační funkcí.

F) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou v obci stabilizovány, nové plochy se nenavrhují.

3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

3.2.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA:

Řešeným katastrálním územím obce Zadní Vydří nevede železniční trať. Východně řešeného území ve vzdálenosti cca 4 km vede jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. Nejbližší železniční stanice se nachází v obci Velký Pěčín a Slavibof.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA:

Katastrálním územím obce prochází v současné době silnice:

III/406 13 Mysletice (křižovatka se III/406 11) – Zadní Vydří

III/406 20 Myslůvka – Kostelní Vydří – Dačice (III/151 9)

III/406 21 Kostelní Vydří - Mysletice

Silnice III/406 13 se odpojuje ze silnice III/406 11 1,5 km východně od obce Mysletice, v obci končí. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. Směrové a šířkové vedení v zastavěné části obce nevykazuje dopravní závady, má místní význam.

Silnice III/406 20 a III/406 21 nevedou zastavěným územím obce, pouze okraji řešeného území. nevykazují dopravní závady, mají pouze místní význam.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA:

Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace. Přes obec není směrována značená turistická trasa.

Přes řešené území jsou směrovány tyto značené cyklistické trasy:

č. 16 zvaná "Česko-moravská"- nadregionální, vede od Slavonic přes Dačice, Kostelní Vydří, Telč, Roštejn - Třešť - Jihlavu - dál směr Polná

č. 5124 přichází od Hostětic, přes Zadní Vydří (zde peážuje kus s trasou z č.16), přes žel.st. Velký Pěčín, Černíč, Strachonovice, Dolní Vilímeč, Červený Hrádek, směr Želetava.

D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA:

V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA:

Veřejná doprava je zajišťována linkovými autobusy.

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena cca 2 autobusovými linkami. Četnost spojů je dostatečná. Na řešeném území se nachází autobusová zastávka - Zadní Vydří (8 spojů/den).

Autobusová zastávka Zadní Vydří,, rozcestí (5 spojů/den), leží mimo k.ú. obce u křižovatky silnic u Mysletic (linka do obce nezajíždí), zastávka je vzdálená od středu obce 1,8 km.

Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území.

F) STATICKÁ DOPRAVA:

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích.V obci nejsou vybudovány řadové garáže. Parkování v obci je možné na menších zpevněných plochách.

G) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY:

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území nebyla sčítána intenzita dopravy. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito odborného odhadu. Intenzita dopravy je v obci minimální, zanedbatelná, jen od místních obyvatel a zemědělské dopravy.

H) HLUK Z DOPRAVY:

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Doprava, díky nízké intenzitě, nepředstavuje v okolí silnice III. třídy pro obec větší riziko.

Hluk od silniční dopravy

Intenzity stanoveny odborným odhadem, neboť sčítání dopravy není k dispozici

T = 87 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 457 voz/24 hod

S = 544 voz/24 hod

DEN:

$F_1 = 1,754211 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,13$ $F_3 = 1,0$

Y = 52,9 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

55 dB(A) – nebude dosaženo

NOC:

$F_1 = 0,095224 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,13$ $F_3 = 1,0$

Y = 40,2 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m

45 dB(A) – nebude dosaženo

Negativní vliv provozu silnice III.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

Hluk od železniční dopravy

Železnice nevede zastavěným řešeným územím, nemá zde negativní dopady 3.2.2.

3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ:

- stávající dopravní situace je vyhovující
- územní plán řeší problémy spojené s návrhem nových ploch

3.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

V řešeném území se nacházejí vodní zdroje pro veřejný vodovod. Nad obcí jsou vybudovány dvě

studny, jejichž vody jsou svedeny přes vzdušnickovou a armaturní šachtu přímo do spotřebišť. V současnosti je využívána pouze studna S2.

Studny mají stanovená ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující. Podle PRVK kraje Vysočina se nové zdroje nenavrhují.

Zásobovací systém:

Zadní Vydří má vybudovaný místní vodovod. Ze zdroje je voda vedena gravitačně do spotřebišť.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno částečného pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Provozovatelem vodovodního systému je Obec Zadní Vydří.

Obec je zásobována v jednom pásmu, systém je pro současnost nevyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 40 – DN 63 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva a občanské vybavenosti vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů (PVC, PE).

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 510 až 506 m n.m.
kóta umístění zdroje	cca 550,00 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 490 m n.m.

Z hlediska stávající zástavby lze považovat tlakové poměry za vyhovující.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 7,5 \text{ m}^3/\text{d}$

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 8 m^3 , což odpovídá 100% Q_m .

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť

V obci v současnosti není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zachytávány v septicích a jímkách na vyvážení.

Čistírna odpadních vod

ČOV není vybudována.

C) VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Řešeným územím protékají vodní toky (dle vodohospodářské mapy 23-43 Telč):

- Vyderský potok
- Mysletický potok
- bezejmenný vodní tok

Vyderský potok

Jedná se vodní tok přirozený v celé délce. Pramenní mimo řešené území (k.ú. Mysletice), je veden částečně současně zastavěným územím, napájí požární nádrže, z hlediska odtokových poměrů nevykazuje závažnější závady.

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Vodní tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava.

Mysletický potok

Jedná se vodní tok přirozený, úsek koryta pod zastavěnou částí obce Mysletice je upraven. V řešeném území tvoří hranici mezi krajem Vysočina a krajem Jihočeským, je veden mimo současně zastavěné území, z hlediska odtokových poměrů nevykazuje závažnější závady.

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Vodní tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava.

Bezejmenný vodní tok

Jedná se vodní tok občasný – meliorační svodnice. V řešeném území pramenní, je veden mimo současně zastavěné území (severně), z hlediska odtokových poměrů nevykazuje závažnější závady.

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Vodní tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava.

Nádrže - rybníky

V řešeném územím obce je vybudováno několik rybníků ve správě obce a soukromé. Jedná se především o nádrže v zastavěném území – požární nádrže, a rybníky, které jsou situovány jednak severozápadně od současně zastavěného území (Vyderský potok), jednak jihovýchodně.

Nádrže v řešeném území obce mají převážně funkci požární, rybochovnou, krajinytvornou.

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území k.ú. Zadní Vydří je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Telč z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází východně od obce. Z tohoto vedení je nadzemní přípojkou napojena sloupová trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 1 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií. Elektrické stanice v obci je sloupové, na betonovém sloupu, napájené nadzemním vedením. Toto zařízení je v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely. Byla provedena částečná rekonstrukce.

Potřeba nového příkonu

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici E.ON č. 13/98.:

bytový odběr	0,83 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj
Návrh nové výstavby:	
bydlení	5 bytů
potřebný příkon	$5 \times (0,83 + 0,35) = 6 \text{ kW}$

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Zadní Vydří není zásobována zemním plynem.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

V řešeném území se nenacházejí STL plynovody.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Regulační stanice

V řešeném území se nenachází VTL regulační stanice.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci jsou pouze lokální zdroje pro zásobování teplem. Pro zásobování teplem se využívá el. energie a pevná paliva.

G) POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Pošta se nachází v Telči, nároky na rozvoj nejsou.

Telefonní účastníci jsou napojeni na místní digitální ústřednu v Telči.

Řešeným územím neprocházejí trasy dálkových optických kabelů.

H) RADIOKOMUNIKACE

Radioreléové paprsky - katastrálním územím prochází radioreléová trasa.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování je nevyhovující – dle požadavku obce je navržena nová splašková kanalizace včetně plochy pro čistírnu odpadních vod, zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Podle PRVK kraje Vysočina jsou navrženy pouze jímky na vyvážení.

Obec není plynofikována. Je navrženo připojení na navržený STL plynovod z Dačic, místní části Velký Pěčín.

Zásobování el. energií – je stabilizované.

3.4. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. V jižní části podmáčená niva Dyje, v severní části exponovaná stanoviště využívaná jako vinice. Tyto dva základní fenomény jsou respektovány a rozvíjeny řešením územního plánu.

3.4.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není vymezen

Návrh opatření:

3.4.2. LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve, reprezentující základní typy ekosystémů v krajině. Z toho dvě větve řešené variantně.

První větev, je vymezena podél severozápadní hranice katastru na lesní půdě. Dominují smrko-borové porosty. Silně kyselá stanoviště V rámci větve jsou vymezeno jedno lokální biocentrum.

Druhou větví je lokální biokoridor podél východní hranice, který na katastr obce zasahuje na severovýchodním a jihovýchodním okraji v trati Vojtovy vrchy.. Vymezen je po stabilních krajinných formacích – lesní porosty, krajinná zeleň a vodní plochy. Reprezentuje mezofilní až mezofilně oligotrofní stanoviště normální hydrické řady. V trase se nacházejí dvě lokální biocentra.

Biocentra

označení	Význam	výměra	Popis	cílový stav společenstva
LBC 1 Vojtovy vrchy	Lokální	4ha	Lesní porost ve svahu a vrcholové patří lesního komplexu. Významná lokalita koncentrace druhů Formica, návrh na zvláště chráněné území	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření
LBC 2 V Lankusích	Lokální	4	Lesní porost ve vrcholové patří lesního komplexu tvořený smrkoborovými porosty, silný podrost bprůvky brusnice. Ve světlivnách a při okrajích bříza a osika. Část porostu v obnově.	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBC 3 V Kopaninách	Lokální	3	Zarostlý rybník s doprovodnou vegetací, navazující lesní porosty (smrkoborové porosty) Rybník s výskytem chráněných druhů obojživelníků	Vodní plocha s výrazným litorálním pasmem a navazující pobřežní mokřiny a lesní porosty. Veškeré zásahy do rybníka provádět s ohledem na výskyt obojživelníků

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK1	Lesní porost ve vrcholové patří lesního komplexu tvořený smrkoborovými porosty, silný podrost bprůvky brusnice. Ve světlivnách a při okrajích bříza a osika. Část porostu v obnově. Místa lokální podmáčené	Do LHP a LHO zpracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
	údolnice s olšinami	
LBK2	Kompaktní lesní porosty – smrko-borové porosty, výskyt mravenišť	Do LHP a LHO zapracovat princip šetrného hospodaření, v rámci porostních skupin preferovat věkovou diverzitu a vyšší podíl melioračních druhů
LBK 3	Část lesního porosu a extenzivně využívaný rybník cca ze 60% porostlý řídkou vegetací s výskytem zvláště chráněných druhů obojživelníků	Rybník bude vypouštěn pouze mimo období rozmnožování obojživelníků Sledování vývoje populací obojživelníků, další zoologický a botanický inventarizační průzkum V lesních porstech zachovat stávající využívání

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. V řešeném území mají vysoký význam s ohledem na zachovalost a přirozený průběh přírodních procesů tam, kde je nemožné nebo nerentabilní území obhospodařovat. Jedná se o doprovodnou zeleň cest, meze, kamenice, břehové porosty, dále remízy, skupiny stromů, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, apod. V území se k funkci ekologické připojuje i velice významná funkce krajinyotvorná. Vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinyotvornou a estetickou. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél cest, drobných toků a komunikací. Obecně je vhodné při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a plochy orné půdy rozčlenit mezemi, polní cestou atp. a osázet doprovodnou zelení. Dále jsou navrženy obnovy a zakládání některých stromořadí podél komunikací. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezí s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

3.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navržena řešení územního plánu a záměry rozvoje obce v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství – vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí – vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

Obec Zadní Vydří není zatěžována většími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je poměrně vysoká. Navržené řešení stabilizuje celkovou situaci.

Řešení územního plánu vychází z potřeby účelného a intenzivního využití zastavěného území obce. Zástavba je navržena v nezastavěných plochách, navazujících nezastavěné území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Struktura půdního fondu v území obce Zadní Vydří *Struktura katastru, ČSÚ 2002*

	Zadní Vydří
Celková výměra	384
Zemědělská půda	287
- orná půda	254
- sady	1
- zahrady	3
- TTP	29
Nezemědělská půda	
- PUPFL	72
- vodní plochy	2
- zastavěné plochy	3
- ostatní plochy	19

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 73. Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) nejsou zahrnuty do vyhodnocení. Rozvojové plochy jsou navrženy bez vymezené etapizace.

	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
A – sport	0,32	0	0,32	0,32	0
DU – doprava	0,04	0	0,04	0,04	0
N – vodní plochy	1,00	0	1,00	1,00	0
SO – smíšená funkce bydlení	0,39	0,14	0,25	0,39	0
T - technická vybavenost	0,05	0	0,05	0,05	0
Zi – zeleň	0,02	0	0,02	0,02	0
SUMA	1,82	0,14	1,68	1,82	0

Navrhováno je cca 1,82 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 0,11 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na jižním okraji obce, je stabilizován.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Značná část území je podřízena zemědělské velkovýrobě. Převažují rozsáhlé nedělené plochy.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací podřízena minimu nutnosti obhospodařování území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Variantské řešení nebylo uvažováno.

Lokality pro bydlení byly řešeny návrhem dostavby enkláv zemědělské půdy na západě zastavěného území a návrhem přirozeného uzavření prostoru návsí. Rozvojové aktivity pro sportovní účely jsou situovány na východ od zastavěného území v prostoru zatravněné sníženiny. Lokalizace čistírný odpadních vod je podmíněna přírodními podmínkami.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: je navrženo – lokalita č. 1

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Domovní fond je stabilizován, v dobrém stavu. S odstraněním stávajících budov pro potřeby výstavby se neuvažuje.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Obec nemá územně plánovací dokumentaci

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v přiložené tabulkové části

ETAPIZACE

Územní plán navrhuje v první etapě výstavbu v lokalitách záboru č.: 1,3,5,10,11 ve II. etapě v lokalitách č.: 6,7,9.

i.č.	funkce	ZPF I. nebo II. tř.	zdůvodnění
6	Obslužná komunikace, ČOV	0,05	východní část obce s výhodnou polohou pro sportoviště a přírodními podmínkami podmíněnou plochou pro ČOV. ZPF třídy ochrany I. nebo II. jsou dotčeny z důvodu výběžku kvalitnějších půd od severovýchodu, kde se nachází rozsáhlé lány. Vlastní lokalita se nachází mimo intenzivně obhospodařované plochy a nemá hospodářský význam, nebyla nikdy využívána k intenzivní zemědělské výrobě.
9	sport	0,06	

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení územního plánu obce nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované rozvojové lokality nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha					výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území		výměra nezem. ploch		BPEJ, třída ochrany ZPF	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany		
				v	mimo			v	mimo						
1.	SO - bydlení	Zadní Vydří	0,25	0	0,25	zahrada	0,25	0	0,25	0	7.73.11	V.			
2.														neodsouhlaseno	
3.	U – veřejné prostranství	Zadní Vydří	0,13							0,13				nejedná se o zábor ZPF	
4.														neodsouhlaseno	
5.	Zi - zeleň	Zadní Vydří	0,02	0	0,02	zahrada	0,02	0	0,02	0	7.73.11	V.			
6.	DU – obslužná komunikace	Zadní Vydří	0,04	0	0,04	TTP	0,04	0	0,04	0	7.47.00	II.	0,04	na základě projednání úprava lokalizace umístění ČOV	
7.	T – technická vybavenost	Zadní Vydří	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	7.47.00 7.73.11	II. V.	0,01	na základě projednání úprava lokalizace umístění ČOV	
8	N – vodní plocha	Zadní Vydří	1,00	0	1,00	TTP	1,00	0	1,00	0	7.73.11	V.		na základě projednání úprava hranice plochy	
9.	A - sport	Zadní Vydří	0,32	0	0,32	TTP	0,32	0	0,32	0	7.73.11 7.47.00	V. II.	0,06		
10.	DU – obslužná komunikace	Zadní Vydří												nejedná se o zábor ZPF – obnova původní komunikace na Prostřední Vydří	
11.	SO - bydlení	Zadní Vydří	0,14	0,14	0	zahrada	0,14	0,14	0	0	7.73.11	V.		zařazena do řešení při projednání	