

# VYSTRČENOVICE

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### (C) textová část

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
příloha C



- Akce : **Vystrčenovice – územní plán**
- Evidenční číslo zhotovitele : 25 – 002 - 019
- Pořizovatel : Městský úřad Telč
- Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
- Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel
- Projektanti:
- urbanismus : Ing. arch. Pavel Mackerle
  - koncepce technické infrastruktury : Ing. Pavel Veselý
  - koncepce uspořádání krajiny : Mgr. Martin Novotný
  - zábor ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
  -

e-mail: [mackerle@usbrno.cz](mailto:mackerle@usbrno.cz)

tel., fax: 545 175 892

říjen 2009

## **II. Odůvodnění územního plánu**

*Obsah odůvodnění územního plánu:*

**(C) TEXTOVÁ ČÁST**

**(D) GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>4</b>	<b>Koordinální výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>5</b>	<b>Dopravní infrastruktura</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>6</b>	<b>Technická infrastruktura</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>7</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>8</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>9</b>	<b>Výřez z koordinálního výkresu</b>	<b>1 : 2 000</b>

**Obsah textové části odůvodnění územního plánu:**

<b>A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>5</b>
<b>B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....</b>	<b>6</b>
<b>C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
C)1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ŘEŠENÍ ÚSES .....	7
c)1.1. <i>Urbanistická koncepce</i> .....	7
c)1.2. <i>Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES</i> .....	8
C)2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	11
C)3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	13
C)4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	16
C)5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK.....	17
C)6. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	17
C)7. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.....	18
c)7.1. <i>Plochy a koridory s možností vyvlastnění</i> .....	18
c)7.2. <i>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</i> .....	18
<b>D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....</b>	<b>19</b>
<b>E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) .....</b>	<b>19</b>
E)1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF .....	19
E)2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	26

## **A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Obec je zařazena do kraje Vysočina, obec je součástí mikroregionu Novoříšsko a Telčsko.

Širší vztahy zahrnují území, na kterém je dokumentováno začlenění obce do struktury osídlení, jeho vazby na technickou infrastrukturu nadregionálního a regionálního významu a na územní systémy ekologické stability.

Vlastní řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Vystrčenovice, má rozlohu cca 326 ha a v r.2001 zde žilo 116 obyvatel.

### **ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE ÚZEMÍ :**

Základní identifikace :

název	kód základní územní jednotky	názvy ZSJ	počet katastrů
Vystrčenovice	588199	Vystrčenovice	1

název	obyvatelstvo celkem v r.2001	z toho ženy	domy celkem v r.2001	byty celkem v r.2001
Vystrčenovice	116	63	28	32

Struktura katastrálních území v roce 2002 v ha:

název k.ú.	výměra k.ú.	zemědělská půda	orná půda	zahrady	sady	TTP	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
Vystrčenovice	325,87	195,44	127,03	3,80	0	63,63	56,76	4,78	3,79	25,81

### ***Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území***

Obec Vystrčenovice je situována v jižní části Kraje Vysočina mimo hlavní a vedlejší rozvojové osy (tvořené významnými dopravními tahy), z hlediska širších vztahů nejsou proto požadavky na řešení územního plánu.

Obec Vystrčenovice plní především funkci obytnou, pracovních příležitostí je v obci velmi málo. Vzhledem ke své velikosti obec nemá významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Z hlediska hierarchie struktury rozvoje je nejbližší (vedlejší) pól rozvoje město Telč.

Obslužnou a pracovní funkci na vyšší úrovni poskytuje obci Telč, která pro obec plní i funkci pověřené obce a obce s rozšířenou působností. Město Telč je dobře dostupná po silnici II. třídy, vzdálenost činí cca 8 km.

Obec má významnou funkci v oblasti technické infrastruktury – na jeho katastrálním území se nachází významný zdroj pitné vody – vodní nádrž Nová Říše a úpravná vody, ze které je zásobováno pitnou vodou široké okolí (skupinový vodovod Nová Říše).

Obec má těsnou spolupráci s nejbližším okolím i v oblasti sociální, z tohoto důvodu nejsou v územním plánu řešeny některé funkční plochy (hřbitov, farnost – kostel...).

Obec Vystrčenovice je součástí Javořícké vrchoviny, tj. území, které si zachovalo maximum přírodních hodnot a vysokou kvalitu životního prostředí a jehož kvalita krajinného rázu a symbioza osídlení s krajinou je jedinečná, proto je v zájmu obce nabídnout i možnost pro některé druhy rekreačních činností a to především spojených s pohybem v přírodě.

Území obce Vystrčenovice sousedí s těmito obcemi (katastrálními územími):

na severu s obcí Dyjice (k.ú. Rozsíčky u Telče)

na západě s obcí Zvolenovice  
na jihu s obcí Dolní Vilímeč  
na východě s obcí Nová Říše

#### **Dokumentace zpracovaná krajem:**

- **Zásady územního rozvoje kraje Vysočina** (vydány dne 16.9.2008, nabytí účinnosti dne 22.11.2009) – územní plán je v souladu.
- **Aktualizace programu rozvoje kraje Vysočina** (GaREP spol. s r.o. Brno, 11/2002), schváleno zastupitelstvem kraje dne 12.2. 2002. - vzhledem k velikosti obce a nevýznamnému postavení ve struktuře osídlení kraje, nevyplývají z programu žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území. Pro obec jsou důležité aktivity související s cíly (číselné označení dle „Aktualizace“) - 1.3. ekonomická stabilizace venkova s důrazem na integraci ekonomických aktivit a polyfunkční využívání krajiny, 1.4. podpora rozvoje cestovnímu ruchu a 4.1. podpora trvalé udržitelnosti krajiny Vysočiny.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK)** – (AQUA PROCON, a.s., 2004) - Pro územní plán z této dokumentace nevyplývají žádné požadavky.
- Obec Strachonovice je ve sdružení obcí mikroregionu Telčsko. Závěry z programů rozvoje jsou obsaženy v cílech, kterých má být řešením územního plánu dosaženo.

#### **ÚPD okolních obcí:**

Z ÚPD okolních obcí byly zpracovány tyto požadavky:

- je zohledněna návaznost ÚSES
- je zohledněna návaznost ploch dopravní infrastruktury na Dolní Vilímeč a Černíč.

### **B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Územní plán obce respektuje požadavky dané ve schváleném Zadání pro zpracování územního plánu obce Vystrčenovice (schváleno v září 2005) včetně hlavních požadavků vyplývajících z projednaného zadání a požadavků z projednaného konceptu ÚPO (souborného stanoviska):

- nově navrhované plochy pro bydlení (chráněný venkovní prostor) jsou umístěny mimo riziko nadměrného hluku od silnice II/112
- je řešeno zásobování protipožární vodou
- byla provedena konzultace z hlediska ochrany ZPF
- ÚPO je v souladu s PRVK kraje Vysočina
- jsou uvedeny názvy vodních toků včetně podmínek pro jejich údržbu
- jsou respektovány připomínky obce, není pouze respektován požadavek na rozvojovou plochu na p.č.182/2 z důvodů obtížné obsluhy tohoto pozemku (především napojení inženýrských sítí z veřejného prostranství)

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Návrh respektuje souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce :

- není zahrnuta plocha výrobních aktivit i.č.20
- do VPS nejsou zahrnuty plochy sportu
- není zahrnuta lokalita i.č.37 - les

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMĚNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územní plán navrhuje územně technické podmínky :

- pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, urbanistických, kulturních a civilizačních
  - je vymezeno území zásadního významu pro ochranu a rozvoj hodnot, pro které jsou navrženy podmínky využití
- pro vyvážený rozvoj všech tří hlavních složek udržitelného rozvoje :
  - pro rozvoj společnosti - kvality života
    - je navržen rozvoj bydlení v dostatečném rozsahu v území zaručujícím pohodu bydlení jsou doplněny plochy pro volnočasové aktivity (sport, veřejné občanské vybavení )
  - pro zachování kvalit životního prostředí
    - jsou navrženy podmínky pro další rozvoj harmonické krajiny v koordinaci s územním systémem ekologické stability především v západní části řešeného území
    - navržené rozvojové plochy bydlení jsou mimo rizika narušení pohody bydlení (zemědělská výroba, čistírna odpadních vod, silnice II.tř.)
  - pro rozvoj hospodářství – vytváření pracovních příležitostí – především v oblasti služeb, cestovního ruchu
    - doplnění ploch sportu a rekreace zvýší atraktivitu především pro cestovní ruch využívající volný pohyb v přírodě
    - je navržena možnost vytvoření pracovních příležitostí (území smíšené obytné)

### **c)1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, řešení ÚSES**

#### **c)1.1. Urbanistická koncepce**

Vybraná varianta řešení vychází

- z dosavadního trendu vývoje obce a možnosti území pro rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití – ploch dosažitelných pro obec pro rozvoj bydlení a hospodářského řešení technické infrastruktury
- z cíle stabilizovat počet obyvatel v rozmezí 120 – 140 osob
- z využití kvality území pro základní rozvoj rekreace

Celé zastavěné území je považováno za stabilizované, jeho rozšíření je navrženo :

- plochy smíšené obytné
  - převažují plochy smíšené obytné; není požadavek na jejich přestavbu
  - rozvoj ploch smíšených obytných je směřován na území přilehající ke stávajícím účelovým komunikacím a s hospodárným napojením na technickou infrastrukturu – severovýchodní a západní okraj obce
- plochy výroby (zemědělský areál)
  - na východním okraji obce omezují rozvoj obce tímto směrem

- na základě souborného stanoviska není uvažován rozvoj těchto ploch východním směrem
- plochy smíšené výrobní
  - nejsou ve stabilizovaném stavu vymezeny
  - rozvoj je navržen v návaznosti na plochy technické infrastruktury – úpravnu vody a to pouze pro potřebu areálu stávajícího mlýna
- plochy sportu
  - nejsou ve větší míře zastoupeny – pouze na západním okraji obce je menší hřiště
  - rozvoj navazuje na stávající hřiště a využívá převážně plochy, které sloužily pro skládku
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
  - je vzhledem k velikosti obce zastoupena víceúčelovým objektem – obecním úřadem se společenským sálem
  - pro případnou potřebu rozšíření stávajícího vybavení je navržen rozvoj veřejného vybavení v návaznosti na objekt obecního úřadu
  - menší plocha je navržena pro rozšíření areálu hasičů
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení
  - stabilizované plochy nejsou vymezeny
  - tato zařízení je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných, popř. v návaznosti na plochy veřejné infrastruktury – plochy obecního úřadu
- plochy rekreace
  - nejsou vymezeny
- plochy sídelní zeleně
  - stabilizované plochy nejsou vymezeny – jsou součástí jednak ploch smíšených obytných, jednak veřejných prostranství
  - rozvoj sídelní zeleně je navržen jako izolační mezi silnicí II.tř. a navrženým rozvojem ploch smíšených obytných

### ***Variantní řešení***

Variantní řešení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nebylo vzhledem ke stabilizované urbanistické struktuře prověřováno.

### **c)1.2. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES**

#### ***Koncepce uspořádání krajiny :***

- respektuje základní charakteristiky této části Vysočiny v členění území na :
  - plochy zemědělské s možností intenzivního využití přírodního potenciálu s krátkodobým střídáním vegetace
    - vyskytující se především v západní části a východní části území
  - plochy lesů a krajinné zeleně – vytvářející krajinný rámec z hlediska časového trvalou vegetaci
    - vytvářejí přírodní horizont na severním a jižním okraji řešeného území
    - navržené propojení na západní okraji řešeného území s funkcí biokoridoru
    - navržené interakční prvky – aleje podél navržených účelových komunikací
- vodní plochy doplňující charakter krajiny



- navržené plochy v místě v blízkosti vodní nádrže Nová Říše
- plochy smíšené nezastavitelné – významný prvek krajiny polyfunkčního významu s doplňující ekologickou funkcí

#### Územní systém ekologické stability :

- navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽPO, ČR, 1996), nadřazené územně plánovací dokumentace a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území
- v rámci zpracování územního plánu byly koordinovány rozvojové záměry na území obce s navrženým místním územním systémem ekologické stability
- při řešení územního plánu byla řešena návaznost a koordinace jednotlivých částí, dodržení reprezentativnosti, návaznosti jednotlivých skladebných částí, návaznost na okolní katastry obcí

#### Regionální systém

- podél severovýchodní hranice je okrajově na lesní půdě vymezen regionální biokoridor **RK 522** propojující regionální biocentrum 649 Jezbiny a 651 Pařezitá; v rámci úseku biokoridoru procházejícím přes katastr obce Vystrčenovice je vymezeno jedno vložené lokální biocentrum
- biokoridor je vymezen v severní části na lesní půdě na levém břehu VN Nová Říše

#### Místní (lokální) systém

- místní územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve, reprezentující základní typy ekosystémů v krajině
  - první větev, je vymezena podél severozápadní hranice - reprezentuje stanoviště normální hydrické a mezotrofní řady; skladebné části ÚSES jsou převážně neexistující, nefunkční, vymezena je na orné půdě, v rámci větve je vymezeno jedno lokální biocentrum
  - druhou větví je lokální biokoridor podél Řečice, který je funkční; v rámci větve jsou vymezena tři lokální biocentra, z toho jedno společné pro regionální biokoridor RK 522

#### Biocentra :

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC 1 – Brázdův rybník	lokální	5,7 ha	Existující biocentrum v prostoru Brázdova rybníka. Sukcese a zarůstání, potenciální zátěž rekreačního využití	Cílový stav: rybník s navazujícími břehovými porosty. Zachovat stávající využívání, nepřipustit intenzifikaci rekreačního využití.
LBC 2 – Na kamenném žlebě	lokální	4,1 ha	Existující biocentrum - lesní porosty, převážně smrková monokultura. Porost v pásmu I. stupně ochrany vodního zdroje. obnově. V severní části nekosená louka v údolnici s náletem křovin a zapojený liniový porost podél polní cesty (původně ovocné dřeviny) s hustým křovinným podrostem	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, zavést buk, dub, využití melioračních dřevin
LBC 3 – V Bučkách	lokální	1,7 ha v katastru obce	Existující biocentrum na lesní půdě v západní části katastru. Porost tvoří převážně smrková monokultura s druhově bohatším lesním lemem (bříza, osika, dub, v	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
			podrostu líska, prunus, bez černý.	posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, zavést buk, dub, využití melioračních dřevin

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí.

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
K1 RBK 121	Existující biokoridor - lesní porosty, převážně smrková monokultura	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
K 2	Existující biokoridor vymezen v nivě Řečice. Zahrnuje vlastní tok a břehové porosty, které v meandrech tvoří drobné olšové remízy s bohatým keřovým a bylinným podrostem. Louky jsou koseny v jižní části, v severní části silná sukcese (pod komunikací Nová Říše-Telč). V návaznosti na LBC vzrostlé dřeviny, olše	Vodní tok s břehovými porosty toku s přirozenými břehy, louky Návrh opatření: Prořezávky, louky kosit
K 3	Existující biokoridor vymezen podél východního břehu vodní nádrže Nová Říše.	Břehové prosty, vodní tok. Návrh opatření: bez zásahu
K 4	Neexistující biokoridor – vymezen převážně na orné půdě. V trase biokoridoru prameniště	Systém remízů v trase biokoridoru, nevysazovat souvislý pás zeleně, ale ponechat mezi jednotlivými remízů ornou půdu nebo TTP do max. 80 m šíře- Návrh opatření: založit na orné půdě. Ochrana prameniště

#### Interakční prvky

- interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole), mají většinou liniový charakter
- interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni a v řešeném území mají vysoký význam s ohledem na zachovalost a přirozený průběh přírodních procesů tam, kde je nemožné nebo nerentabilní území obhospodařovat; jedná se o doprovodnou zeleň cest, meze, kamenice, břehové porosty, dále remízy, skupiny stromů, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, apod., v území se k funkci ekologické připojuje i velice významná funkce krajinyotvorná
- vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinyotvornou a estetickou a jsou vymezeny zejména podél cest, drobných toků a komunikací

#### Vymezené interakční prvky:

- IP1 řada vzrostlých ovocných stromů v poli, travinobylinný podrost. Zachovat stávající využití, v případě nutnosti dosadba a adekvátní náhrada za přestárlé nerodící stromy.
- IP2 Podmáčený vlhký remíz podél polní cesty v lokalitě V Bučkách. Druhově pestré porosty, při okraji ruderalizováno. Zachovat stávající využívání

- IP3 Doprovodná zeleň podél polní cesty, původně ovocné dřeviny, dnes zapojený porost křovin. Možná revitalizace a obnovení aleje ovocných dřevin s redukcí křovin.
- IP4 Doprovodná zeleň komunikace – ovocné dřeviny. Mezernaté úseky doplňovat ovocnými dřevinami (jabloň, případně rekonstruovat porost jako celek a vysadit neovocné dřeviny.
- IP5 Doprovodná zeleň komunikace – ovocné dřeviny. Mezernaté úseky doplňovat ovocnými dřevinami (jabloň, případně rekonstruovat porost jako celek a vysadit neovocné dřeviny.
- IP6 Řada ovocných stromů v poli, travinobylinný podrost. Zachovat stávající využití, v případě nutnosti dosadba a adekvátní náhrada za přestálé nerodící stromy.
- IP7 Řada ovocných stromů v poli, travinobylinný podrost. Zachovat stávající využití, v případě nutnosti dosadba a adekvátní náhrada za přestálé nerodící stromy.
- IP8 Řada ovocných stromů v poli, travinobylinný podrost. Zachovat stávající využití, v případě nutnosti dosadba a adekvátní náhrada za přestálé nerodící stromy.
- IP9 Údolnice, podmáčená, neobhospodařovaná. Zalučnit, případně vybudovat soustavu vodních nádrží
- IP10 Doprovodná zeleň komunikace III. třídy východně od obce – oboustranná – ovocné dřeviny. Mezernaté úseky doplňovat ovocnými dřevinami (jabloň, případně rekonstruovat porost jako celek a vysadit neovocné dřeviny.
- IP11 Doprovodná zeleň neovocných dřevin – nově založená alej podél přístupové cesty k areálu Povodí Moravy.
- IP12 Doprovodná zeleň podél polní cesty, zapojený porost křovin. Ponechat stávající využívání.
- IP13 Doprovodná zeleň vodního toku. Převažují zapojené porosty a staré ovocné stromy. Silně ruderalizovaný podrost. Vhodné jsou prořezávky.
- IP14 Navrhované doplnění aleje ovocných stromů podél polních cest v jihovýchodní části katastru obce (např. JB, HR, OŘ, ŠV)
- IP15 navrhované interakční prvky v lokalitě pod Bučkami s prioritní protierozní funkcí.
- IP16 lokalita významného krajinného prvku Zadní díly v Bezkoutí (ponechat stávající využívání)

## **c)2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce dopravní infrastruktury**

### ***Železniční doprava***

- v řešeném území není

### ***Silniční doprava***

Stávající dopravní skelet je stabilizován a silnice probíhající k.ú.Vystrčenovice nemají navrženu žádnou úpravu:

- II/112 Benešov - Pelhřimov - Želetava
- III/112 70 Vystrčenovice - příjezdná

**Silnice II/112** vede po severozápadním okraji zastavěného území obce.

Návrh:

Silnice je navržena ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území, mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/6.

**Silnice III/112 70** se odpojuje ze silnice II/112, napojuje obec na silniční síť.

Návrh:

V zastavěném území je podle ČSN 73 6110 navržena komunikace ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

**Místní komunikace** – zpřístupňují všechny objekty v obci, jsou součástí ploch veřejných prostranství, které mají navržen rozvoj pro obsluhu rozvojových lokalit.

Návrh:

Stávající a nové místní komunikace, které jsou navrženy v místech plánované výstavby (převážně v trasách stávajících účelových komunikací), jsou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční třídě D1 podle ČSN 73 6110.

#### **Nemotorová doprava**

- pro pěší provoz jsou využívány plochy veřejných prostranství
- pro pohyb v přírodě jsou respektovány stávající trasy
  - turistická trasa přes k.ú. obce červená značená turistická trasa zv. "Březinova cesta" – je respektována
  - značená cyklistická trasa č. 5125 zvaná "Březinova cyklostezka" vede od Telče přes Vystrčenovice přes náměstí v Nové

#### **Statická doprava**

- řešena na plochách s rozdílným způsobem využití (vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích)
- parkování automobilů je možné podél místních komunikací.
- samostatné parkoviště přístupné ze silnice II/112 je u Brázdova rybníka

#### **Veřejná doprava**

- vzhledem k tomu, že izochrony dostupnosti od dvou stávajících zastávek „Nová Říše, vodní nádrž“, (která je umístěna na zálivech mimo jízdní pruhy silnice II/112) a zastávka "Vystrčenovice" (na silnici II/112) pokrývají celé zastavěné území nejsou navrženy žádné úpravy

#### **Hospodářská doprava**

- v řešeném území – krajinně je navržena síť účelových komunikací, jsou navrženy převážně v trasách historických cest s cílem zajištění prostupnosti krajiny, přístupu na pozemky

#### **Dopravní zařízení**

- V řešeném území se nenachází, s výstavbou se neuvažuje.

**Odůvodnění rozsahu lokality č.1** – na základě orientačního výpočtu rizika nadměrného hluku od silnice II.třídy je lokalita umístěna mimo izofonu 45 dB pro noc, v podmínkách pro tuto lokalitu je stanoven požadavek umístění zástavby podél navrženého veřejného prostranství a v území mezi silnicí a plochou smíšenou obytnou je navržena plocha sídelní zeleně. V grafické části (výkres Dopravní infrastruktura a Koordinační výkres je zakreslena izofona ve vzdálenosti pro noční dobu – 45 dB.

Orientační stanovení rizika hluku .

#### Intenzita silniční dopravy

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 1 stanovišti. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

Rok 2020

Sčítací stanoviště na sil. II/112 6-3197

$T = 205 \cdot 1,3 = 266 \text{ voz}/24 \text{ hod}$

$O = 1184 \cdot 1,37 = 1622 \text{ voz}/24 \text{ hod}$

$S = 1888 \text{ voz}/24 \text{ hod}$

#### Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

**V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

#### Hluk od silniční dopravy

##### Silnice - II/112 6-3197

$T = 266 \text{ voz}/24 \text{ hod}$

$O = 1622 \text{ voz}/24 \text{ hod}$ ,  $v = 90 \text{ km}/\text{hod}$

DEN:

$F_1 = 7,115442 \cdot 10^6$      $F_2 = 1,06$      $F_3 = 1,0$

$Y = 58,7 \text{ dB}$  - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

60dB – nebude dosaženo

55dB – ve vzdálenosti 13,5m

NOC:

$F_1 = 0,813276 \cdot 10^6$      $F_2 = 1,06$      $F_3 = 1,0$

$Y = 49,3 \text{ dB}$  - ve vzdálenosti 7,5 m

**50dB – ve vzdálenosti 6,6m**

45dB – ve vzdálenosti 14,7m

**Útlumu hluku na 50 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 6,6 m od osy komunikace-rozhodující pro návrh pro bydlení, rozhodující je posouzení v noční době.**

Negativní vliv automobilového provozu na silnicích II. a III.tř. je minimální. V obci ve stávající zástavbě je možné řešit odstranění nadměrného hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně.

### **c)3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce technické infrastruktury**

#### ***Zásobování vodou:***

##### Zdroje vody:

V řešeném území se nalézá vodní zdroj pro skupinový vodovod Nová Říše, který odebírá vodu z vodárenské nádrže Nová Říše, která byla vybudována na Olšanském potoce (Řečici).

Vodárenská nádrž Nová Říše má vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, II. stupně vnitřní a vnější – rozhodnutí vydané Okresním úřadem Jihlava, RŽP – oddělení vodního hospodářství, č.j. ŽP/Vod-16449/00 – Vod – 231/2 ze dne 16.10.2001.

Podmínky hospodaření v jednotlivých pásmech jsou součástí rozhodnutí.

#### Zásobovací systém:

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod.

#### Potřeba vody:

##### *Specifická potřeba:*

*Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost:*

Předpokládaný počet obyvatel	150 (max. hodnota)
	$Q_p = 150 \times 0,120 = 18,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	$Q_m = 18,0 \times 1,5 = 27,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,3 \text{ l/s}$

Zemědělství a průmysl – odhad cca 30% potřeby obyvatelstva, tj. cca  $6 \text{ m}^3/\text{d}$

Celkem:

$Q_p = 24,0 \text{ m}^3/\text{d}$
$Q_m = 33,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,4 \text{ l/s}$

#### Potřeba akumulace:

$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = \text{cca } 20 \text{ až } 33 \text{ m}^3$

Je navržen vodojem objemu  $100 \text{ m}^3$  – vodojem je navržený i pro obec Dolní Vilímeč (dle PRVK kraje Vysočina).

#### Tlakové poměry a systém zásobování:

Pro obec je navržený nový systém zásobování vodou. Zdrojem vody bude větev skupinového vodovodu Nová Říše (Telčská větev) - napojení na větev SV přímo, bez akumulace s využíváním AT stanice pro rozvod po obci

#### Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru navrženou vodovodní sítí o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

#### **Odkanalizování:**

##### Stoková síť:

V obci je vybudován jednotný systém kanalizace. Jedná se ve většině případů o nevyhovující kanalizaci pro odvádění splaškových vod.

Pro odvádění splaškových vod je navržena nová splašková kanalizace jednotného profilu DN 250 z plastových trub. Stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod.

##### Čistírna odpadních vod:

Odpadní vody z Vystrčenic jsou odvedeny gravitačně na navrženou čistírnu odpadních vod, která je situovaná východně od obce u bezejmenného potoka vlévajícího se do Řečice. Je navržena klasická, mechanicko – biologická čistírna.

##### Množství odpadních vod:

$Q_{24} = 24,0 \text{ m}^3/\text{d}$	$Q_d = 33,0 \text{ m}^3/\text{d}$	$Q_{\text{max}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{h}$
--------------------------------------	-----------------------------------	---

##### Množství znečištění:

$BSK_5 = 150 \cdot 0,060 = 9,0 \text{ kg O}_2/\text{d}$

Je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV 75 m.

### ***Vodní toky, záplavové území a extravilánové vody:***

#### Vodní toky:

- Olšanský potok (Řečice) - ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno.
- přítok Olšanského potoka (Řečice) - ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Je navrženo propojení Horního rybníka s Dočkalovým rybníkem otevřeným příkopem.

#### Nádrže:

- Brázdův rybník
- dva bezejmenné rybníky (místní názvy: Horní, Dočkalův)

V rámci územního plánu jsou navrženy nové vodní plochy. Navržené funkční využití je – ekologické, krajinyotvorné, sportovní rybářství.

#### Ochrana proti záplavám, extravilánové vody

V řešeném území není stanoveno záplavové území, lokální záplavy jsou způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky). Jedná se především o prostor ze západní části území.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Koncepce rozvoje:

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace
- pro zachycení extravilánových vod je navržena soustava záchytných (vsakovacích) příkopů
- jsou navrženy dvě plochy suchého poldru, do kterého budou zaústěny vody ze záchytných příkopů
- pro převedení těchto vod je navržen jednak samostatný příkop zaústěný do Dočkalova rybníka, z nížeji položeného poldru budou vody převáděny stávající kanalizací

### ***Zásobování elektrickou energií:***

Řešeným územím procházejí dvě trasy nadzemního vedení vvn – 110 kV, 220 kV.

Řešené území k.ú. Vystrčenovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Telč z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází severně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

#### Potřeba nového příkonu

bytový odběr	0,83 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

bydlení	25 bytů – max. počet
potřebný příkon	$25 \times (0,83 + 0,35) = 30 \text{ kW}$

průmysl	cca 150 kW
---------	------------

Celkem	cca 180 kW
--------	------------

#### Návrh nových zařízení

Předpokládáme, že i ve výhledu bude přenos požadovaného výkonu zajišťován nadzemním vedením z R 110/22 kV Telč.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější.

#### **Zásobování plynem:**

Obec Vystrčenovice je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu napojeného na STL rozvodnou síť Nové Říše. Rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak a je plně vyhovující.

#### **Zásobování teplem:**

Obec využívá pro vytápění zemní plyn, alternativně lze využívat obnovitelné zdroje.

#### **Spoje:**

##### Pošta a telekomunikace:

Pošta se nachází v Nové Říši, nároky na rozvoj nejsou. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Nové Říši. Řešeným územím neprocházejí trasy dálkových optických kabelů.

##### Radiokomunikace:

Radioreléové paprsky - katastrálním územím prochází radioreléová trasa RS Javořice – BTS Nová Říše.

#### **Zdůvodnění vybrané varianty**

##### ***Zdůvodnění přijatého řešení***

Zásobování vodou je nevyhovující. Podle zpracovaného Plánu rozvoje a vodovodů kraje Vysočina bylo navrženo napojení na SV Nová Říše.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci schváleného územního plánu, veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování je nevyhovující – podle zpracovaného Plánu rozvoje a vodovodů kraje Vysočina je navržena nová splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Stávající kanalizace bude využívána jako dešťová.

Zastavitelné plochy budou napojeny v rámci schváleného územního plánu, veřejných prostranství a dopravních ploch na stávající respektive navrženou kanalizaci.

V současnosti je obec plynofikována – STL plynovody budou rozšířeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu pro zastavitelná území..

Zásobování teplem – koncepce je stabilizovaná.

Zásobování el. energií – koncepce je stabilizovaná.

#### **c)4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Při řešení ÚP nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.



### c)5. Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití :

- **plochy sídelní zeleně – Z** – z důvodů provázanosti grafické části s částí textovou

### c)6. Soulad návrhu ÚP s požadavky právních předpisů

**Vstupní limity využití území** - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

#### Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

- na území obce je jeden objekt zapsaný do seznamu kulturních nemovitých památek :  
č.r. 5431 Poklona před obcí (východně od obce v blízkosti silnice II.tř.)

#### **ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY :**

- řešené území je z hlediska archeologického zájmu považována za potenciální území s archeologickými nálezy

#### Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- silniční ochranné pásmo silnice II. a III.třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV - 10(7)m od krajního vodiče
  - a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
    - pro vodiče bez izolace - 7 m
    - pro vodiče s izolací základní – 2m
    - pro závěsná kabelová vedení – 1m
  - b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m
  - c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m
  - d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
- ochranné pásmo stožárové trafostanice - 10(7)m
- ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:
  - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
  - ochranné pásmo vodovodních nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- radioreléová trasa

#### ochrana přírody a přírodních zdrojů

##### **Lokalita Natura 2000**

- na území obce se nachází lokalita zařazená do soustavy Natura 2000 – stanoviště **Nová Říše (CZ0613327)** – ochrana stanoviště významného druhu sekavce písečného.
- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- ochranná pásma vodních zdrojů stanovená vodoprávním úřadem (viz. Grafická část)
- regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem

### ochrana před povodněmi

- záplavová území stanovená vodoprávním úřadem (viz. grafická část)

### ostatní limity

- ochranné pásmo pozemků PUPFL – 50 m od okraje lesa
- v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
  - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- v katastrálním území obce se nachází
  - nebilancované nevýhradní ložisko Nová Říše (stavební kámen)
  - prognózní ložisko subkategorie ostatní (surovina s výskytem Al pro výrobu speciální keramiky – silimonit)

### **OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM :**

V řešeném území není stanoveno záplavové území

### **OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU :**

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné lokality sesuvů nebo poddolovaná území.

### **OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK :**

V obci není riziko nadměrného hluku z motorové dopravy.

## **c)7. Zdůvodnění přijatého řešení – vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

### **c)7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění**

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou:

- plochy pro obsluhu území – komunikace a inženýrské sítě – součást navržených veřejných prostranství
- plocha vodohospodářská VT31A – přepad vody z poldru – tento přepad je nutný jako ochrana zastavěného území s odvodem extravilánových vod do rybníku

#### **Veřejně prospěšná opatření:**

Důvod vymezení - jedná se o opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví):

- opatření k ochraně proti extravilánovým vodám
- opatření k realizaci ÚSES – lokální biokoridor

### **c)7.2. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění :

- do této kategorie byla zařazena plocha situovaná severně od návsi určená pro veřejnou občanskou vybavenost, a plocha pro rozšíření hasičské zbrojnice

## **D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **e)1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

#### **Struktura půdního fondu v území obce Vystrčenovice**

	Vystrčenovice
Celková výměra	325,8728
Zemědělská půda	195,4374
-orná půda	127,0282
-zahrady	4,7775
-ovocné sady	0
-TTP	63,6317
Nezemědělská půda	
-PUPFL	56,7617
-vodní plochy	44,0658
-zastavěné plochy	3,7944
-ostatní plochy	25,8135

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky:**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny na plošinách v severo-západní a jihovýchodní části katastru HPJ 29. Celkem dosahuje zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany na katastru obce výměry 45 ha.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 47 - pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 50 - kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	2,78	0,06	2,72	2,03	0,75
doprava	1,64	0	1,64	1,64	0
občanské vybavení	0,34	0,03	0,31	0,34	0
sport a rekreace	0,60	0	0,60	0,60	0
poldr-hráz	0,03	0	0,03	0,03	0
technické vybavení	0,14	0	0,14	0,14	0
veřejná prostranství	0,66	0,20	0,46	0,20	0,46
vodní plocha	3,11	0	3,11	3,11	0
vodohospodářské zařízení -příkop	0,07	0	0,07	0,05	0,02
výrobní aktivity	1,34	0	1,34	1,34	0
zeleň sídelní	0,13	0	0,13	0,13	0
zeleň krajinná	3,97	0	3,97	3,97	0
<b>celkem</b>	<b>14,81</b>	<b>0,29</b>	<b>14,4</b>	<b>13,58</b>	<b>1,23</b>

Navrhováno je cca 14,81 ha rozvojových a transformačních lokalit. Z této plochy připadá na vlastní zábor zemědělské půdy 13,58 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje výměry 2.78 ha. Jedná se o lokality:

číslo	navrhované funkční využití	katastr	výměra lokality	dotčené BPEJ	třída ochrany	výměra I. nebo II. třídy ochrany
1.	bydlení	Vystrčenovice	1,01	7.50.11 7.29.11	III. I.	0,55
zdůvodnění : zásadní lokalita pro rozvoj bydlení v obci v návaznosti na inženýrské sítě						
11.	občanské vybavení	Vystrčenovice	0,11	7.29.41 7.29.11	V. I.	0,03
zdůvodnění : kulturní zařízení v návaznosti na stávající plochu obecního úřadu						
12.	výrobní aktivity	Vystrčenovice	0,64	7.29.44 7.29.11	V. I.	0,52
zdůvodnění : rozvoj možný pouze pro záměry souvisejícími s areálem mlýna, který nemá územní možnost dalšího rozvoje						
17.	zeleň sídelní	Vystrčenovice	0,13	7.50.11 7.29.11	III. I.	0,06
zdůvodnění : izolační zeleň oddělující bydlení (i.č.1) od silnice II/112						
21.	zeleň krajinná	Vystrčenovice	1,52	7.29.14 7.29.11 7.47.10	III. I. III.	0,51

číslo	navrhované funkční využití	katastr	výměra lokality	dotčené BPEJ	třída ochrany	výměra I. nebo II. třídy ochrany
22	zeleň krajinná	Vystrčenovice	1,71	7.29.14 7.29.11	III. I.	0,71
zdůvodnění : plochy pro územní systém ekologické stability						
29	doprava	Vystrčenovice	0,50	7.68.11 7.29.14 7.37.16 7.29.11	V. III. V. I.	0,17
30	doprava	Vystrčenovice	0,30	7.29.14 7.29.11 7.47.10 7.68.11	III. I. III. V.	0,23
zdůvodnění :z důvodů přístupu k pozemkům a prostupnosti krajiny ne navržena obnova některých historických cest.						

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na území obce se nachází areál zemědělské výroby lokálního významu. většina ploch zemědělské půdy je obhospodařována mimo středisko ve Vystrčenovicích.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### Opatření k zajištění ekologické stability

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Vlastní technické řešení při ochraně před extravilánovými vodami (záchytné příkopy atp) je nutno řešit v rámci navrhovaných ploch.

Lokalita č.35 vymezuje plochu interakčního prvku. Navrhovaný rozsah a umístění plochy pro interakční prvek vyhovuje koncepci řešení územního plánu. Již v problémovém výkrese zpracovaném v rámci průzkumů a rozborů byla v této lokalitě stanovena nutnost řešit protierozní ochranu zemědělské půdy a následně i časté problémy s extravilánovými vodami v obci. navrhovaným vymezením dojde k dělení plochy orné půdy, která je však v dnešní době již zčásti zalučněna. Vymezená plocha tak i částečně předurčuje vrstevnicové obdělávání v lokalitě, které je na svažitých pozemcích nutné.

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční. Mimo lesní plochy zahrnuje i plochy orné půdy (biokoridor na severozápadě katastru). Interakční prvky navrhované na zemědělské půdě byly vyhodnoceny buď jako součást doprovodných staveb (např. jejich výměra je zahrnuta k plochám pro dopravu – obnova historických cest, případně k plochám pro vybudování vodních nádrží nebo jsou vyhodnoceny samostatně jako součást krajinné zeleně.

orientační maximální výměra ploch nutných pro vymezení ÚSES na zemědělské půdě v ha					
	nadregionální a regionální ÚSES	lokální biocentra	lokální biokoridory	interakční prvky	celkem ZPF
CELKEM	0	0	5	2	<b>7</b>

### **Sít' zemědělských účelových komunikací**

V řešeném území je stabilizovaná sít' zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

### **Investice do půdy**

V řešeném území je odvodněna pouze část ploch.

### **Zdůvodnění návrhu**

V celkové koncepci rozvoje obce je sledován cíl - zachování stability obyvatelstva, které svým vztahem přispívá i k „údržbě“ krajiny. S ohledem na rekreační potenciál jsou navrženy i plochy pro rozvoj turistické infrastruktury (občanské vybavení, sport a rekreace).

Navržené rozvojové plochy jsou v návaznosti na současně zastavěné území obce, ve kterém nejsou žádné větší možnosti na intenzifikaci využití jednotlivých funkčních ploch. Rozvoj bydlení je soustředěn s ohledem na budování inženýrských sítí do dvou území - na východním okraji obce (lokality i.č.1) a na západním okraji obce (lokality i.č.3,4,5,6). Obec nemá dostatečné vybavení - občanské vybavení je navrženo v návaznosti na plochu obecního úřadu na severním okraji obce (u silice II/112 - lokality i.č.10,11), pro sportovní využití je navrženo rozšíření stávajícího nevyhovujícího areálu (lokality i.č.8,9). Jsou navrženy plochy pro výrobní aktivity a to v návaznosti na stávající areály.

Plochy pro umístění vodních nádrží:

Navrhované lokality i.č.23 a 24 jsou navržené vodní plochy pro stabilizaci vodního režimu s funkcí retence vody v krajině. Jedná se o údolní depresi využívanou dříve jako louky. Lokalita byla v posledních desetiletích zorněna. Hospodaření na orné půdě nebylo efektivní z důvodů silného podmáčení.

Vymezené plochy zahrnují prostor, kde je nutno umístit vlastní hráz, vodní plochu, nebo i soustavu drobných nádrží, tůní atp. a doprovodnou zeleň, například i včetně trvalého travního porostu. Z tohoto důvodu je možné, že skutečný zábor zemědělského půdního fondu v rámci ploch 24 a 25 bude nižší.

**Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit**

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	
				v	mimo			v	mimo					
1.	bydlení	Vystrčenovice	1,01	0	1,01	orná půda, TTP	1,01	0	1,01	0	7.50.11 7.29.11	III. I.	0,55	
2.	bydlení	Vystrčenovice	0,24	0	0,24	zahrada	0,24	0	0,24	0	7.29.54	IV.		
3.	bydlení	Vystrčenovice	0,30	0	0,30	zahrada	0,30	0	0,30	0	7.47.54	IV.		
4.	bydlení	Vystrčenovice	0,12	0	0,12	zahrada, orná půda	0,12	0	0,12	0	7.47.10	III.		
5.	bydlení	Vystrčenovice	0,36	0	0,36	orná půda, TTP	0,36	0	0,36	0	7.47.10	III.		
6.	bydlení	Vystrčenovice	0,69	0	0,69	-	-	-	-	0,69				nejedná se o zábor ZPF
7.	bydlení	Vystrčenovice	0,06	0,06	0	-				0,06				nejedná se o zábor ZPF
8.	sport a rekreace	Vystrčenovice	0,42	0	0,42	orná půda	0,42	0	0,42	0	7.47.10 7.29.54	III. IV.		
9.	sport a rekreace	Vystrčenovice	0,18	0	0,18	orná půda	0,18	0	0,18	0	7.47.10	III.		
10.	občanské vybavení	Vystrčenovice	0,07	0,03	0,04	orná půda	0,07	0,03	0,07	0	7.29.41	V.		
11.	občanské vybavení	Vystrčenovice	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	0,11	0	7.29.41 7.29.11	V. I.	0,03	
12.	výrobní aktivity	Vystrčenovice	0,64	0	0,64	orná půda	0,64	0	0,64	0	7.29.44 7.29.11	V. I.	0,52	
13.	technické vybavení	Vystrčenovice	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	7.68.11	V.		
14.	technické vybavení	Vystrčenovice	0,02	0	0,02	orná půda	0,02	0	0,02	0	7.29.11	I.	0,02	
15.	poldr-hráz	Vystrčenovice	0,02	0	0,02	orná půda	0,02	0	0,02	0	7.29.54	IV.		
15A.	poldr-hráz	Vystrčenovice	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	0,01	0	7.47.10	III.		
16.	veřejné prostranství	Vystrčenovice	0,13	0	0,13	-	-	-	-	0,13				nejedná se o zábor ZPF
17.	zeleň sídelní	Vystrčenovice	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	0,13	0	7.50.11 7.29.11	III. I.	0,06	zeleň při bytové výstavbě
18.	veřejné prostranství	Vystrčenovice	0,08	0	0,08	orná půda	0,04	0	0,04	0,04	7.47.10	III.		komunikace při bytové výstavbě
19.	veřejné prostranství	Vystrčenovice	0,45	0,20	0,25	zahrada, orná půda	0,16	0	0,16	0,29	7.47.10 7.68.11	III. V.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha					výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany				
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území		v		mimo	v	I.		II.
				v	mimo			v	mimo							
20.	výrobní aktivity	Vystrčenovice	0,58	0	0,58	orná půda	0,58	0	0,58	0	7.50.11	III.				
21.	zeleň krajinná	Vystrčenovice	1,52	0	1,52	orná půda	1,52	0	1,52	0	7.29.14 7.29.11 7.47.10	III. I. III.	0,51	ÚSES		
22.	zeleň krajinná	Vystrčenovice	1,71	0	1,71	orná půda	1,71	0	1,71	0	7.29.14 7.29.11	III. I.	0,71	ÚSES		
23.	vodní plocha	Vystrčenovice	1,54	0	1,54	orná půda	1,54	0	1,54	0	7.29.44 7.29.14 7.68.11	V. III. V.		včetně doprovodné zeleně, hráze, interakčního prvku.		
24.	vodní plocha	Vystrčenovice	1,57	0	1,57	orná půda	1,57	0	1,57	0	7.68.11 7.29.14 7.37.46	V. III. V.				
25.	doprava	Vystrčenovice	0,30	0	0,30	orná půda	0,30	0	0,30	0	7.68.11 7.29.14 7.50.11	V. III. III.		obnova účelové komunikace, včetně interakčního prvku		
26.	výrobní aktivity	Vystrčenovice	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	7.50.11	III.				
27.	zeleň krajinná	Vystrčenovice	0,39	0	0,39	orná půda	0,39	0	0,39	0	7.68.11 7.47.10	V. III.				
28.	doprava	Vystrčenovice	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	7.68.11 7.29.44 7.50.11	V. V. III.		obnova účelové komunikace		
29.	doprava	Vystrčenovice	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	7.68.11 7.29.14 7.37.16 7.29.11	V. III. V. I.	0,17	obnova účelové komunikace, včetně interakčního prvku		
30.	doprava	Vystrčenovice	0,30	0	0,30	orná půda, TTP	0,30	0	0,30	0	7.29.14 7.29.11 7.47.10 7.68.11	III. I. III. V.	0,23			
31.	vodohospodářské zařízení	Vystrčenovice	0,07	0	0,07	orná půda, TTP	0,05	0	0,05	0,02	7.47.10 7.68.11	III. V.		otevřený příkop		



číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany					
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		III.	V.
				v	mimo			v	mimo							
32	krajinná zeleň	Vystrčenovice	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	7.50.11	III.		interakční prvek		
33	doprava	Vystrčenovice	0,36	0	0,36	orná půda, TTP	0,36	0	0,36	0	7.29.14 7.50.11 7.37.16 7.68.11	III. III. V. V.		obnova účelové komunikace, včetně interakčního prvku		
34	občanská vybavenost	Vystrčenovice	0,16	0	0,16	zahrada	0,16	0	0,16	0	7.68.11	V.				
35	krajinná zeleň	Vystrčenovice	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	7.47.10 7.29.54	III. V.		interakční prvek		
36	doprava	Vystrčenovice	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	7.50.11	III.		obnova účelové komunikace		
38	krajinná zeleň	Vystrčenovice	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	7.47.10 7.29.54	III. V.		ozelenění hřiště		

**e2). VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ  
NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

*V územním plánu obce není navrhován zábor PUPFL.*