

**Město Telč**

**Zastupitelstvo města**

**Vnitřní předpis**

**č. 3/2017**

**Pravidla pro příjem a projednávání návrhů na změny  
Územního plánu Telč a pro způsob financování nákladů na pořízení**

## Úvodní ustanovení

Městský úřad Telč je dle § 6 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) v přenesené působnosti úřadem územního plánování. Pro své území pořizuje územně plánovací dokumentaci, územně plánovací podklady a vykonává další činnosti podle stavebního zákona.

Úřadem příslušným pro pořizování změn Územního plánu Telč je odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč (dále pořizovatel). Pořizovatel spolu s městem Telč sleduje, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla vydána územně plánovací dokumentace. Dojde-li ke změně těchto podmínek, může Město Telč z vlastního nebo jiného podnětu (§ 44 stavebního zákona) rozhodnout o pořízení změny.

### Osoby oprávněné k podání návrhu na změnu

Návrh na pořízení změny územního plánu dle § 44 písm. b), c) a d) stavebního zákona může podat orgán veřejné správy, občan obce nebo fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

### Náležitosti návrhu na změnu

Návrh na změnu územního plánu musí obsahovat následující náležitosti dle § 46 stavebního zákona:

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu

a dále situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny (je-li potřeba).

Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení změny územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky na pořízení změny požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci Zastupitelstvu města Telč.

Formulář návrhu na změnu územního plánu je přílohou pravidel.

### **Termíny přijímání návrhu na změny**

Návrhy budou přijímány průběžně, termín uzávěrky přijímání návrhů splňujících všechny požadované náležitosti bude vždy k 31. 12. kalendářního roku.

### **Způsob projednání návrhu na pořízení změny**

Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí Zastupitelstvu města Telč. Pořizovatel zpracuje podané návrhy a předloží je na nejbližším jednání zastupitelstva města k rozhodnutí. O výsledku jednání zastupitelstva informuje město bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

### **Úhrada nákladů na pořízení změny**

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, Zastupitelstvo města Telč může podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona).

Případné další náklady vzešlé z projednání změny územního plánu (§ 47 odst. 3 stavebního zákona) ponese v plné výši navrhovatel změny.

V případě, že v průběhu projednání změny obdrží pořizovatel písemnou žádost o ukončení projednávání změny od navrhovatele, budou navrhovateli vyúčtovány veškeré dosud vynaložené náklady na zpracování dle § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Před pořízením změny bude vždy úhrada nákladů navrhovatelem ošetřena smlouvou.

### **Výjimky**

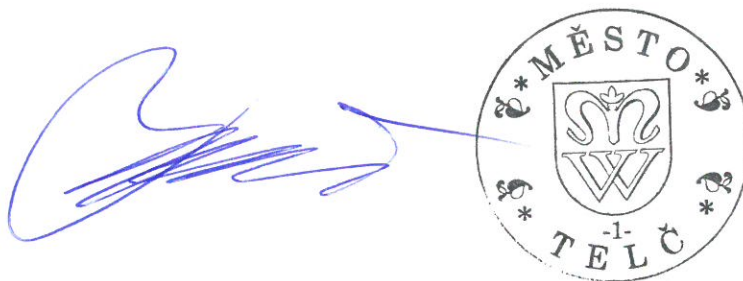
Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje Zastupitelstvo města Telč.

### **Účinnost pravidel**

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Telč dne 27. 2. 2017 usnesením č. UZ 152-11/15/2017 a nabývají účinnosti dnem schválení.

V Telči dne 27.2.2017

Mgr. Roman Fabeš  
starosta města



**Přílohy:** formulář návrhu na pořízení změny územního plánu