

**Záznam o účinnosti :**

OOP vydalo : Zastupitelstvo městyse Stará Říše  
Číslo jednací : Telč 3222/2008 ORÚP  
Datum vydání : 28.5.2009  
Datum nabytí účinnosti : 16.7.2009  
Pořizovatel : Městský úřad Telč  
Oprávněná úřední osoba : Vladimír Švec DiS. Razítko a podpis :  
Funkce : vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Městský úřad Telč  
odbor rozvoje  
a územního plánování  
588 56 Telč  
128

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo městyse Stará Říše, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a § 84 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ( obecní zřízení ), v platném znění, vydává usnesením zastupitelstva UZ 48-16/5/2009 ze dne 28.5.2009

**Územní plán Stará Říše**

( dále jen ÚP Stará Říše )

**VÝROK****Článek I.****Účel opatření obecné povahy**

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává ÚP Stará Říše.
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je textová část ÚP Stará Říše - ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ ŘÍŠE I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - jako příloha I. A
3. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je také grafická část ÚP Stará Říše jako příloha I. B:  
- číslo výkresu : 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ  
2a HLAVNÍ VÝKRES  
2b HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ  
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

**Článek II.****Rozsah platnosti opatření obecné povahy**

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území Městyse Stará Říše, tj. na katastrálním území Stará Říše a Nepomuky na Moravě.

**Článek III.****Uložení ÚP Stará Říše**

1. Úplná dokumentace ÚP Stará Říše včetně dokladů o jeho pořizování je uložena na :
  - Úřadu městyse Stará Říše
2. Dále je ÚP Stará Říše poskytnut v rozsahu potřebném pro výkon působnosti :
  - Příslušnému stavebnímu úřadu – OÚ Nová Říše
  - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
  - Příslušnému Krajskému úřadu – Krajský úřad kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

## ODŮVODNĚNÍ

### **ČLÁNEK I.**

#### **Součásti odůvodnění opatření obecné povahy**

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je textová část ÚP – ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ ŘÍŠE  
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - jako příloha II. A

2. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je také grafická část ÚP - jako příloha II.B :

- číslo výkresu :	4a	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	4B	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ
	5A	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODOVOD
	5B	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE
	6A	ENERGETIKA – ELEKTRICKÁ ENERGIE , SPOJE
	6B	ENERGETIKA – PLYNOVOD
	7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
	8	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### **ČLÁNEK II.**

#### **Odůvodnění opatření obecné povahy**

##### **1. Postup při pořizování ÚP Stará Říše**

Zastupitelstvo městyse Stará Říše rozhodlo na svém zasedání dne 25.1.2007 o pořízení ÚP. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Telč – odbor rozvoje a územního plánování. Pořizovatel ve spolupráci s projektantem zpracoval v srpnu 2007 návrh zadání ÚP Stará Říše, projednal ho s dotčenými orgány státní správy, sousedními obcemi, organizacemi působícími v území a s veřejností. Výsledná verze návrhu zadání ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 26.9.2007. Vzhledem k tomu, že v zadání ÚP nebyly stanoveny žádné variantní řešení ani nebyl uplatněn požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nemusel být zpracován koncept ÚP. Návrh byl projektantem odevzdán v březnu 2008. Při projednávání návrhu ÚP pořizovatel postupoval podle ustanovení §§ 50 až 53 stavebního zákona a dále podle §§ 12 až 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh.

##### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Stará Říše není zpracován v rozporu se schválenou politikou územního rozvoje z roku 2006 a ani s konceptem ÚP VÚC kraje Vysočina ( 2004 ), který je považován za územně plánovací podklad, ani s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ( 2008 ), ze kterých ÚP přebírá a zpřesňuje koridor pro dopravu DK 03 .

##### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Pořizovatel prověřil ÚP Stará Říše z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §§ 18 až 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu.

##### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP Stará Říše je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysi Stará Říše a sousedním obcím dopisem ze dne 7. 5.2008 pod č.j. MÚ Telč 3222/2008 OR.

Společné ústní jednání se konalo dne 29.5.2008 na MěÚ Telč. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, městys Starou Říši a sousední obce pořizovatel vyznamenal, že k později uplatňovaným stanoviskům se nepřihlíží a že návrh ÚP bude vystaven k nahlédnutí do společného jednání, během jednání a po dobu 30 dnů ode dne jednání. Výklad byl proveden ve spolupráci s projektantem – Ing. arch. Jiří Hašek.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány :

Tabulka č.1 :

Poř. číslo	Organizace	stanovisko	Obsah stanoviska
1	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	-----	
2	Krajský úřad kraje Vysočina, odb.dopravy a silničního hospodářství	-----	
3	Krajský úřad kraje Vysočina, odb.lesního a vod. hosp. a zem.-úsek ochr.lesů	Č.j. KUJI 45416/2008 OLVHZ 616/2008 Pd-2 ze dne 16.6.2008	Bez připomínek
4	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana přírody	-----	
5	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana ZPF	1. Č.j. KUJI 42394/2008 OZP 829/2007 ze dne 10.6.2008 2. č.j. KUJI 84840/2008 OZP 829/2007 ze dne 2.12.2008 3. č.j. KUJI 32244/2009 OZP 829/2007 ze dne 29.4.2009	1. Kladné stanovisko s připomínkami viz. tabulka č.2 2. Stanovisko po dohodě bez připomínek 3. Stanovisko po veřejném projednání bez připomínek
6	Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování – ochr. památek	Zn. Telč 3438/2008ORÚP-Kr ze dne 26.6.2008	Souhlasné stanovisko - Připomínka viz tabulka č.2
7	Městský úřad Telč, odb. životního prostředí – ochrana PUPFL	Zn. Telč 3878/2008 OŽP/So/221.1.3 ze dne 4.6.2008	Bez připomínek
8	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – vodní hosp.	-----	
9	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – ochr. přír. a krajiny a odpadové hosp.	-----	
10	Městský úřad Telč, odbor živ. prostř.– ochrana ZPF	-----	
11	Městský úřad Telč, odbor dopravy, nám.	-----	
12	Ministerstvo dopravy	-----	
13	Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII	Zn. 560/1349/08-Sa ze dne 12.5.2008	Bez připomínek
14	Ministerstvo zemědělství ČR, zem. agentura a pozemkový úřad v Jihlavě	Č.j. PÚ-346/08 ze dne 2.6.2008	Stanovisko bez připomínek
15	Ministerstvo obrany	-----	
16	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě	Č.j. H555/J2I2960S/08-Sme ze dne 23.6.2008	Souhlas s podmínkou Viz. tabulka č.2
17	Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina	Ev.č. JI-327/7-2007 ze dne 09.6.2008	Souhlas bez připomínek
18	Obvodní báňský úřad Brno	Zn.02892/2008/01/001 ze dne 29.5.2008	Bez připomínek
19	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Zn. 20929/2008/05400 ze dne 16.5.2008	Bez připomínek
20	Vojenská ubytovací a stav. spr. Pardubice, Úsek správy nemovitě infrastruktury České Budějovice	Č.j.4178 JI ÚP/2008-1420/ÚSNI ze dne 19.5.2008	Souhlasné stanovisko
21	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, inspektorát v Jihlavě	-----	
22	Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro kraj Vysočina	Zn. 324/08/61.103/Fe ze dne 21.5.2008	Souhlasné stanovisko

Územní plán Stará Říše

Sousední obce			
23	Obec Olšany	-----	
24	Obec Nevcehle	-----	
25	Obec Pavlov	-----	
26	Obec Dlouhá Brtnice	-----	
27	Obec Hladov	-----	
28	Obec Sedlatice	-----	
29	Obec Markvartice	-----	
30	Obec Rozseč	-----	
31	Obec Vápovice	-----	
Obec			
32	Městys Stará Říše	-----	
Servisní organizace pro dotčené orgány, významní správci, organizace			
33	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Jihlava	-----	
34	Česká geologická služba – Geofond	-----	
35	Povodí Moravy, s.p.	Zn.PM023507/2008-203/Ho ze dne 8.7.2008	Bez připomínek
36	Zemědělská vodohosp.spr., obl. povodí Moravy a Dyje	-----	
37	Centrum dopravního výzkumu Praha	Zn. UP/1463/08 ze dne 6.6.2008	Bez připomínek
38	Ředitelství silnic a dálnic ČR Jihlava	-----	
39	Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno	Zn. 002169/10330/2008 ze dne 2.6.2008	Bez připomínek
40	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.	-----	
41	Regionální úřad Olomouc Centra vojenské dopravy	Č.j. 48-54/2008-1445 ze dne 16.6.2008	Souhlasné stanovisko
42	Policie ČR, DI	-----	
43	Národní památkový ústav	-----	
44	Vodárenská akciová společnost, a.s.	Zn.3890/HI/1290/2008-Dv ze dne 27.5.2008	Bez připomínek
45	E.ON Česká republika, a.s., regionální správa sítě	-----	
46	JMP Net, s.r.o.	Zn.77/08/4/9 ze dne 29.5.2008	Bez připomínek
47	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	-----	
48	České radiokomunikace, a.s.	-----	
49	Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina	-----	
50	Obecní úřad Nová Říše, stavební úřad, 588 65 Nová Říše	-----	

Tabulka č. 2

Poř. číslo	Stručný obsah nesouhlasného nebo podmíněného stanoviska	Způsob řešení
5.1	<p><b>Katastrální území Stará Říše:</b>                      1,2,3,4,6,8 ( BR 11, BR 4, BR 3, BR 2, BR 1, BR 10 ) – bydlení – souhlas;                      5, 7, 9, 10, 11 ( BR 5, 6, 7, 8 ) – bydlení – souhlas za podmínky : v následně vedených řízeních bude zajištěno odněmání nezbytně nutných ploch ze ZPF;                      12 ( BR 12 ) – bydlení souhlas;                      13 ( BR 9 ) – bydlení - souhlas za podmínky : v následně vedených řízeních bude zajištěno odněmání nezbytně nutných ploch ze ZPF, požadavek důsledného dodržení etapizace;                      15 ( TI 1 ) – ČOV – souhlas za podmínky : při realizaci nesmí být zhoršen přístup k hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích;                      16 ( DI ) – parkoviště – souhlas;                      20 ( RR 1 ) – rodinná rekreace;                      K1 ( D4 ) – přeložka silnice I/23 – souhlas za podmínky : při realizaci stavby bude zajištěna funkčnost meliorační soustavy n navazujících pozemcích a zároveň zajistit přístup k hospodaření na navazující zemědělské půdě;</p> <p><b>Katastrální území Nepomuky na Moravě :</b>                      17 ( BR 14 ) – bydlení – souhlas za podmínky : v následně vedených řízeních bude žajištěno odněmání nezbytně nutných ploch ze ZPF;                      18 ( BR 15 ) – bydlení – souhlas;                      19 ( BR 13 ) – bydlení – souhlas.</p>	Podmínky jsou zapracovány do podmíněného využití ploch

	Prvky ÚSES : RBC 660 Veselský vrch – kladné stanovisko; LBC 4 a LBC 14 – kladné stanovisko. 14 ( OS 1 ) – rozšíření sportoviště – <u>není uděleno kladné stanovisko</u>	
5.2	Stanovisko č. 2 – kladné stanovisko k ploše č. 14	Přehodnocené stanovisko po dohodě s DO
5.3	Stanovisko č. 3 – kladné stanovisko k ploše č. 7 a č. 11	Stanovisko k úpravě dokumentace na základě veřejného projednání (námitka a připomínka )
6	Doporučení : při uvažovaném rozvoji obce nadále držet převažující přízemní zástavbu domů se sedlovými střechami, navazovat na jejich prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí. V případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby nedoporučujeme při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. Zájem památkové péče v daném území je, aby kulturní a historické hodnoty a stávající architektonická skladba obce, vytvářená postupně předešlými generacemi, byly i nadále zachovány. Nová výstavba nesmí ohrozit exponované pohledy na objekty v zájmu památkové péče. Připomínáme, že je potřeba věnovat pozornost případným drobným sakrálním stavbám a pomníkům, které sice nejsou kulturní památkou, ale které připomínají minulé významné události nebo odkaz našeho národa. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupová komunikace k těmto stavbám.	Pouze doporučení. Zásady jsou v podstatě uvedeny v textové části ÚP v kapitole č. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v odstavci Urbanistické hodnoty a Historické a kulturní hodnoty.
16	V části plochy BR-6 ( plocha určená k obytné zástavbě ) navazující na VP-1 ( výrobní plochy ) a v části plochy BR-8 navazující na komunikaci II/408 bude obytná výstavba povolena jako podmíněně přípustná. Pro tyto plochy bude v následujícím řízení zpracována akustická studie, na základě jejích výsledku budou navržena případná protihluková opatření.	Podmínky jsou zpracovány do podmíněného využití ploch

## **6. Vyhodnocení splnění zadání ÚP**

Požadavky zadání ÚP jsou splněny a v územně plánovací dokumentaci v odpovídajícím rozsahu zohledněny.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Viz. odstavec č. 3 přílohy II. B

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí vydal z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu zadání ÚP samostatný závěr zjišťovacího řízení pod č.j. KUJI 53636/2007 OZP 829/2007 – závěr zjišťovacího řízení ( SEA ) ze dne 27. 8.2007 s tím, že ÚP Stará Říše není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu není součástí návrhu ÚP vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ( ZPF ) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa ( PUPFL )**

Viz. odstavec č. 5 přílohy II. B

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele a v obci, což bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou pod č.j. 3222/2008 ORÚP dne 16.2.2009. K veřejnému projednání byly přizváni městyse Stará Říše, dotčené orgány a sousední obce jednotlivě dopisem ze dne 16.2.2009. Veřejné jednání s odborným výkladem se konalo 6.4.2009 v 17.00 hod. na úřadu městyse Stará Říše. V řízení byla uplatněna jedna námitka.

Osoba	Dotčený pozemek v k.ú. Stará Říše	Znění námítky	Návrh rozhodnutí o námítce	Odůvodnění rozhodnutí o námítce
Jaroslav Janoušek, Stará Říše 226	1046/1, 1046/17	Nesouhlasíme s etapizací změn v území u zastavitelné plochy 8- BR, která je rozdělena na dvě etapy s pořadím pořadí změn.	Etapizace plochy bude zrušena.	Zrušení etapizace plochy č. 8- BR (dle vyhodnocení záboru ZPF plocha č. 11) je odsouhlasena orgánem ochrany ZPF.

**11. Vyhodnocení připomínek**

Při veřejném projednání byla vznesena jedna připomínka :

Osoba	Znění připomínky	Způsob řešení	Odůvodnění řešení připomínky
Svoboda Zdeněk – starosta městyse	Navrhují převedení plochy zastavitelné 6-BR ( plocha č. 7 dle vyhodnocení záboru ZPF )	Připomínce se vyhovuje.	Zrušení etapizace plochy č. 6-BR (dle vyhodnocení záboru ZPF plocha č. 7 ) je odsouhlasena orgánem ochrany ZPF.

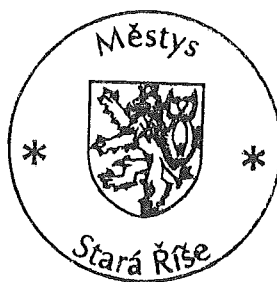
**Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

**Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 16.7.2009.

*Svoboda Z.*  
.....  
Zdeněk Svoboda  
starosta obce



*Kret*  
.....  
Zdeněk Kret  
místostarosta obce

**Seznam příloh :**

- Příloha I. A - textová část ÚP
- Příloha I. B - grafická část ÚP
- Příloha II. A - textová část odůvodnění ÚP
- Příloha II. B - grafická část odůvodnění ÚP