

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

číslo 3/04

o závazné části územního plánu obce Mrákotín

Zastupitelstvo obce Mrákotín se na svém 14. zasedání dne 10.12.2004 usneslo vydat na základě ust. § 26 odst. 2 a § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Účel vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška o vyhlášení závazné části územního plánu obce Mrákotín (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části územního plánu obce Mrákotín (dále jen obce).
- (2) Vyhláška je zpracována na základě schváleného územního plánu obce Mrákotín. Předmětem vyhlášky a územního plánu je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností a o využití řešeného území.
- (3) Vyhláška stanovuje závazné regulativy pro rozhodování v území a v jejich rámci pro vydání správních rozhodnutí o území, o činnostech a o stavbách v území.
- (4) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje limity využití území, územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Čl. 2

Rozsah platnosti vyhlášky

- (1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Mrákotín v rozsahu katastrálních území Mrákotín a Praskolesy.
- (2) Doba platnosti této vyhlášky není omezena. Platnost může pozbýt pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu obce nebo k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce.
- (3) Lhůty aktualizace územního plánu se stanovují minimálně 1x za 4 roky počínaje rokem 2006.

Čl. 3

Vymezení pojmů

- (1) Pojmy uváděné v této vyhlášce a v územním plánu jsou používány shodně s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- (2) Na území obce jsou rozlišovány :
 - a) *Plochy zastavitelné (urbanizované)* – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá současně zastavěná území obce a zastavitelné území (plochy nezastavěné, avšak k zastavění tímto územním plánem navržené).
 - b) *Plochy volné (neurbanizované)* - nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.
- (3) V rámci územního plánu je řešené území rozděleno dle kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí :
 - a) Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny.
 - b) Území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny.
 - c) Území ostatní bez většího vlivu na charakter obce a krajiny.
- (4) Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány :

- a) *V obci (zastavitelné plochy)* : plochy pro smíšenou funkci centra, plochy pro bydlení, plochy pro výrobní aktivity, plochy pro občanské vybavení, plochy pro rekreaci a sport, plochy pro veřejnou zeleň, plochy pro veřejná prostranství, plochy pro individuální rekreaci a zahrady a plochy pro obsluhu území – doprava a dopravní zařízení, technické vybavení.
 - b) *V krajině (volné plochy)* : krajinná zóna produkční, krajinná zóna přírodní, smíšená krajinná zóna, plochy pro dobývání ložisek nerostů, vodní plochy.
- (5) Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na :
- a) *Stabilizované území* – je území s dosavadním charakterem - daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové práce.
 - b) *Transformační území* – území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba nebo využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí.
 - c) *Rozvojové území* – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.
- (6) Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná – mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí.
- (7) Ochranné režimy jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou obce k ochraně především památek – včetně obrazu obce, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.
- (8) Riziko je míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, které ohrožuje okolí znečištěním, havárií nebo zvláštním působením na zdraví obyvatelstva.
- (9) Přípustnost činností, dějů a zařízení :
- a) *Přípustné* : tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a to vždy v rozsahu nad 50% plochy navrženého funkčního využití.
 - b) *Podmínečně přípustné* : nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.
 - c) *Nepřípustné* : jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní.
 - d) *Stavby v zastavitelných plochách nepřípustné*: jsou takové, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
- (10) *Identifikace lokality* – zkratka i.č. - číselné označení lokality, které je pro celý územní plán jednotné (funkční využití území, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu..) a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi rozpracování konceptu.
- (11) Pro účely územního plánování se rozumí :
- a) Drobnou chovatelskou činností se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.
 - b) Drobnou pěstitelskou činností se rozumí nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.
 - c) Drobnou výrobní (řemeslnou) činností se rozumí činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou výrobní aktivity.
 - d) Smíšená zóna je považována jako polyfunkční využití území bez určení převládající funkce.

e) Výšková zonace zástavby – znamená odstupňování max. hladiny zástavby, u obytných území vyjadřuje počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor), u halových a atypických staveb znamená přibližně odpovídající výšku podlaží tohoto druhu zástavby.

f) Koeficient zastavění (index zastavění) pozemku udává přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku.

g) Komerční aktivity je souhrnný název pro území, které je součástí ploch smíšené funkce centra, občanského vybavení, podmíněně výrobních aktivit a je určené především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností; dominantní využití území zahrnuje provozovny fyzických a právnických osob - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, nákupní centra, služby, administrativu, bankovníctví, popř. drobnou výrobní činnost.

h) Velkoprodejny - od 1200 m² prodejní plochy jsou přípustné v plochách občanského vybavení a to pouze za předpokladu přímého komunikačního napojení na dopravní koridory silnic III.třídy a vyšší, podmíněně přípustné jsou v plochách výrobních aktivit a to s přímým komunikačním napojením na dopravní koridory silnic III.třídy a vyšší, nepřipustné je jejich umístění v zastavitelných plochách bydlení, smíšené funkce centra, rekreace a sportu.

ch) Maloobchodní zařízení - prodejny s prodejní plochou do 1200 m².

i) Velkosklady (kapacitní sklady) - sklady se skladovací plochou větší než 800 m².

(12) *Vymezení hranic ploch* : hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka a na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení.

(13) Podrobnější vymezení pojmů použitých v územním plánu obce je obsahem textové části, část C – závazná část ve formě regulativů.

část druhá

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Čl. 4

Závazné části územního plánu

(1) Závazné části územního plánu obce jsou :

a) urbanistická koncepce a prostorové uspořádání území určující způsob využití jednotlivých ploch

b) členění území na územní plochy a vymezení zastavitelných území včetně regulativů funkčního a prostorového využití území

c) limity využití území a břemena na pozemcích

d) územní systém ekologické stability

e) veřejně prospěšné stavby

(2) Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.

(3) Závaznou část může po zpracování změn územního plánu měnit jen zastupitelstvo obce, směrnou část může v průběhu času upřesňovat pořizovatel územního plánu.

Čl. 5

Urbanistická koncepce

(1) Obec Mrákotín bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí :

- a) **přitažlivá obec** cíl: kultivovat harmonii osídlení s přírodou, vytvářet územně technické podmínky pro zvýšení atraktivity území a posílení funkce obce v oblasti cestovního ruchu
řešení : je navržena diferencovaná péče o území pro zachování symbiozy osídlení a krajiny, jsou navrženy plochy pro turistickou infrastrukturu
- b) **zdravá obec** cíl : zachovat kvalitní životní prostředí, vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení
řešení : jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu cca 13 ha a to v návaznosti na současně zastavěné území obce bez narušení krajinného rázu
- c) **prosperující obec** cíl : pro budoucí prosperitu obce je důležitá vzdělaná a zručná pracovní síla a rozvoj pracovních příležitostí, tzn. rozvíjet územně technické podmínky pro vytváření pracovních příležitostí, zachovat školské areály
řešení : jsou navrženy dostatečné rozvojové plochy pro výrobní aktivity (4 ha) a pro služby obyvatelstvu s možností vytvoření nových pracovních příležitostí (v rozsahu cca 100-150 prac. příležitostí)
- d) **fungující obec** cíl : pro spokojený život zajistit dostatečnou technickou infrastrukturu, především dořešit likvidaci odpadních vod a propojení místních částí navzájem nemotorovou dopravou
řešení: je navržena technická vybavenost, především čistírny odpadních vod (Mrákotín, Praskolesy) popř. přečerpávání odpadních vod (Dobrá Voda, Hamry) na čistírnu v Mrákotíně ; je navržena obnova původních cest pro lepší průchodnost krajinou

(2) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření kapacity stávajících areálů.

Čl. 6

Regulativy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- (1) Pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je navržena zonace území z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- (2) Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za nejcennější z hlediska krajinného rázu (jádro).
- a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje původní zástavbu v Mrákotíně, prostor kostela sv. Jáchyma, Praskolesy a rybníky na Praskoleském potoce, prostor severně od Mrákotína – rybníky Horní a Dolní Mrzatec
- b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat urbanistický, architektonický a přírodní charakter prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
1. V současně zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický a architektonický charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

2. V nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.
- c) V území zásadního významu je nutné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Rozsah a zadání studie nebo tohoto posudku nebo studie stanoví příslušný stavební úřad popř. orgán ochrany přírody.
- (3) Území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny považovat za území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující přiměřenou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za cenná území z hlediska krajinného rázu.
- a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje prostor Hamerského rybníka a území severně od Praskoles, prostor kolem Hamrů
- b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí přiměřeně respektovat urbanistický, architektonický a přírodní charakter prostředí.
1. V současně zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický a architektonický charakter území mohly narušit nad přiměřenou míru svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
2. V nezastavitelném území přiměřeně respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.
- c) V území doprovodného významu je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- (4) Území ostatní – bez většího vlivu na charakter obce a krajiny považovat za území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem vyžadující obecnou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje zbývající část řešeného území
- b) Jsou to území, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení :
- 1.budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou
- 2.budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu a vytvářet průhledy na dominanty obce
- (5) Pro ochranu hodnot území platí regulativy navržené urbanistickou koncepcí :
- a) zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- b) nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci a tvar střechy (viz. grafická příloha – hlavní výkresy) z důvodů ochrany civilizačních hodnot území – obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace v okolí
- c) není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- d) všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení, rozsah a funkční typ bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím

- e) z důvodů ekonomického využití území bude pro lokality i.č. 1, 5, 6, 9, 11, 12, 24 zpracována podrobnější dokumentace (ÚPP, ÚPD)
- f) lokalita i.č. 9 je zařazena do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny, vzhledem k urbanistické exponovanosti lokality je nutno při podrobnějším zpracování vyhotovit posudek vlivu na krajinný ráz
- g) potlačit rušivé dominanty ozeleněním, popř. architektonickou úpravou
- h) zachovat průhledy na dominantu obce – kostel s věží
- i) není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na plochách schválených v územním plánu obce
- j) respektovat drobné sakrální stavby v krajině
- k) neměnit charakter přírodních horizontů (např. odlesněním) a přírodních dominant
- l) respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky

Čl. 7

Regulativy pro funkční využití území obce

(1) **SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA** (označení v grafické části **C**)- smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního a nadmístního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských v občanské vybavenosti.

a) Přípustné činnosti: bydlení, maloobchodní zařízení, služby, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení, parky a veřejná zeleň.

b) Podmínečně přípustné využití území zahrnuje služby nenarušující soužití funkcí.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují pohodu bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

1. Stabilizované území je tvořeno centrem obce.

2. Rozvojové území je navrženo na jihovýchodním okraji centra (i.č.22).

(2) **BYDLENÍ** (označení v grafické části **B**) - území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

a) Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do 10 lůžek), domy s pečovatelskou službou, penziony pro staré občany, církevní a správní zařízení.

b) Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení služeb, místní správy, sídel firem, individuální rekreace, společenské zábavy (vinárny, diskotéky..) a drobné výrobní činnosti, které nenarušují sousedské vztahy a obytnou pohodu nad přípustnou mírou a to především v území se zvýšeným rizikem nadměrného hluku.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území je tvořeno stávajícím obytným územím, které je členěno na části – Mrákotín, Hamry, Praskolesy, Dobrá Voda a odloučené lokality – samoty –

severozápadně od Mrákotína - Nekolovka, samota východně od Praskoles, samota severozápadně od Hamrů, samota východně od Hamrů (v dobývacím prostoru – nevyužívaná)

2. Rozvojové lokality jsou navrženy v lokalitách na severním okraji – silnice na Lhotku (i.č.1-4), u silnice na Částkovice (i.č.5-7), na východním okraji obce (i.č.9), u hřbitova (i.č.11,12), na jižním okraji obce (i.č.16), doplnění stávající zástavby (i.č.8,13,14,15), lokalita za mlýnem (i.č.17), lokality v Hamrech (i.č.18,19) a v Dobré Vodě (i.č.20,21)

(3) **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** (v grafické části označení – **O**) - území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, stravování, ubytování, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.

a) Přípustné využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby místního a nadmístního dosahu. Území na bázi komerčních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřeném areálu s vysokou frekvencí styku s veřejností.

b) Podmínečně přípustné je na těchto plochách bydlení, popř. nezbytné technické vybavení, velkoobchodní je možno umístit pouze u silnic III.třídy a vyšší.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území, které je tvořeno stávajícími areály - areál v západní části zahrnující areál školy, menší areály jsou tvořeny ubytovacími zařízeními v Mrákotíně, Dobré Vodě

2. Rozvojová území jsou navržena za školou (i.č.23) a na západním okraji obce (i.č.24)

(4) **REKREACE A SPORT** (v grafické části označení **R**) – jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

a) Přípustné jsou zařízení sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály, jimiž se rozumí zejména areály přírodních koupališť, hřišť apod.

b) Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí - maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, popř. nezbytného technického vybavení včetně odstavných stání. Bydlení majitele nebo ostrahy je podmíněně přípustné.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností výrobních, pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území zahrnuje stávající sportovní areál ve východní části obce, tenisový kurt v centru obce, sezónní zařízení letní rekreace – tábory u Dolního Mrzatce, tábor u Pařezitého rybníka.

2. Rozvojové lokality jsou navrženy v centru obce (i.č.25), na západním okraji obce u rybníku Řibřid (i.č.26), v Dobré Vodě (i.č.27), areál s rozhlednou na Javořici (i.č.29) a menší plochy u Horního Mrzatce (i.č.81a) a v horní části sjezdovky (i.č.82).

(5) **VÝROBNÍ AKTIVITY** (v grafické části označení **V**) - území výrobních aktivit je určeno k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

a) Přípustné využití území zahrnuje děje, činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, stavební výroby, průmyslových a zemědělských služeb, sklady a zařízení velkoobchodu a to obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky.

b) Podmínečně přípustné využití území zahrnuje drobnou výrobní činnost, služby pro zaměstnance, výzkumné ústavy a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení, velkoobchody s napojením na silnici III.tř. a vyšší.

c) Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související. Nepřípustné je zřizování nových vjezdů do ploch výrobních aktivit z ulic v obytné zástavbě.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území, které je tvořeno stávajícími areály na západním okraji obce Mrákotín a areál na jižním okraji Dobré Vody.

2. Rozvojové území zahrnuje rozšíření zóny na západním okraji obce – lokalita i.č. 30 a menší plocha v části Hamry (i.č.31,32)

3. Asanační území je v prostoru bývalého rybářského podniku u rybníku Řibřid (areál je navržen pro nové funkční využití)

(6) **VEŘEJNÁ ZELENĚ** (v grafické části označení **Z**) - jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny plochami veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, kompoziční a okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy).

a) Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel popř. kultovní funkci.

b) Podmínečně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro nemotorovou dopravu a dopravu v klidu.

c) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území zahrnují stávající plochy zeleně.

2. Rozvojové plochy budou součástí rozvojových lokalit, menší plochy jsou navrženy v zastavěném území u Modré Kotvy a za nákupním střediskem (i.č. 35,36), mezi rybníkem Řibřid a navrženou zástavbou (i.č.37), na západním okraji obce u navržené plochy pro sport a rekreaci (i.č.38) a u Myslůvky (i.č.39).

(7) **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** (v grafické části označení **U**) - Plní funkci kompoziční, shromažďovací, odpočinkovou a komunikační, z jejich užívání nelze nikoho vyloučit – musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, náměstí, vytváří urbanistickou kostru území.

a) Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku a pro uložení inženýrských sítí.

b) Podmínečně přípustné využití zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, menší plochy zeleně.

c) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřipustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území zahrnuje stávající ulice a náměstí.

2. Rozvojová území souvisí s rozvojem jednotlivých funkcí zastavitelného území a zajišťují jejich napojení na strukturu obce (i.č.50-58).

(8) **INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY** (v grafické části označení **I**) - zahrnují plochy sloužící stacionární individuální rekreaci – chataření, zahradničení.

a) Přípustné jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky.

b) Podmínečně přípustná je na těchto plochách výstavba zahradního domku a oplocení.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území zahrnuje jednotlivé lokality, které jsou rozmístěny po celém řešeném území, největší počet objektů je u Pařezitého rybníka

2. Rozvojové území zahrnuje lokalitu u Pařezitého rybníka (i.č.48,49).

(9) **KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ** (v grafické části označení **P, H**) - jsou plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a pro lesní produkci, u kterých produkční funkce není limitována jinými funkcemi.

a) Přípustné jsou děje, činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou a lesní výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

b) Podmínečně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací.

c) Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“.

(10) **KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ** (v grafické části označení **L, E**) – jsou plochy tvořené ekologickou kostrou území s převážně přírodním charakterem důležitým pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

a) Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

b) Podmínečně přípustné je alternativní zemědělství.

c) Nepřípustné jsou děje, činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřipustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba a používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“.

(11) **SMÍŠENÁKRAJINNÁ ZÓNA** (v grafické části označení **S, K**) - slouží polyfunkčnímu využití území, převažují činnosti, děje a zařízení, které využívají přírodní ekosystémy kompromisně a jsou v území v rovnocenném postavení, žádná funkce není dominantní. Výrazněji jsou zastoupeny lokality maloplošné ochrany přírody, části ekologicky hodnotnější krajiny, skladebné části ÚSES.

a) Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které využívají přírodní ekosystémy kompromisně a jsou v rovnocenném postavení.

b) Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s produkční nebo přírodní funkcí menšího měřítka.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které vytvářejí jednostranné využití území nad přípustnou míru a snižují využití území pro více funkcí.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované území jsou stávající plochy, které jsou využívány polyfunkčně, především v severní části území, v okolí rybníků, na svazích, sezónní zařízení letní rekreace – louka u Pařezitého rybníka, sezónní zařízení zimní rekreace – lyžařský svah na jihovýchodním okraji obce.

2. Rozvojové lokality smíšené funkce jsou navrženy rozšířením krajinné zeleně mezi navrženou plochou pro občanskou vybavenost a pro výrobní aktivity na západním okraji obce (i.č.61,62) ; pro polyfunkční využívání jsou navrženy louky v blízkosti vodních nádrží – Horního a Dolního Mrzatce, Hamerského rybníka, rybníka Řibřidu a Pařezitého rybníku (i.č.40-46, 81)

(12) **VODNÍ PLOCHY** (v grafické části označení **N**) zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou a se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

a) Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok..).

b) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

c) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizační území – stávající vodní toky a rybníky.

2. Transformační území - je navržena revitalizace Praskoleského potoka

3. Rozvojové území zahrnuje vodní nádrž na Praskoleském potoce (i.č.59a,59b), vodní nádrž pod sjezdovkou (i.č.60)

(13) **PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ** (v grafické části označení **G**)- slouží pro povrchovou těžbu v dobývacím prostoru s následným dopadem do území a ukládání odpadu – inertního materiálu. Jsou součástí krajinné zóny smíšené.

a) Přípustné činnosti a zařízení jsou děje související s odebíráním materiálu ze zemského povrchu (povrchovou těžbou) a nebo naopak s přidáváním materiálu na zemský povrch (skládky).

b) Nepřípustná jsou zařízení, děje a činnosti, které jsou v rozporu se záměry těžby, tzn. nerespektují podmínky ochrany dobývacího prostoru a u skládek, které narušují životní prostředí.

c) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

1. Stabilizované jsou stávající plochy těžby

2. Rozšíření těžby je možné v rámci vyhlášeného DP (CHLÚ)

(14) **DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ** (v grafické části označení **D**), **TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** (v grafické části označení **T**) - jsou území pro technickou vybavenost sloužící pro umístování zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu. Zařízení dopravních služeb mohou být umístěny i v plochách výrobních aktivit.

a) Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno

jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

b) Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou. Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

c) Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách a smíšené funkční centra, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na životní prostředí.

d) Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné; jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

e) Vymezení koridorů pro liniové trasy – nadzemní vedení : v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

f) Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

1. Stabilizované jsou stávající plochy a zařízení dopravy a technického vybavení.

2. Rozvojové území zahrnuje čistírny odpadních vod v Mrákotíně a v Praskolesích (i.č.33,34)

Čl. 8

Limity využití území a břemena na pozemcích

(1) Ochrana památek :

a) Na území obce respektovat nemovité kulturní památky.

Číslo rejstříku :	Obec	Část obce	Číslo popisná	Památky	Adresa, č.or./umístění
5001	Mrákotín	Mrákotín		farní kostel sv.Jiljí	
5002				ohradní zdi okolo kostela	
5003	Mrákotín	Mrákotín		hřbitovní kaple sv. Františka Serafinského	
5004	Mrákotín	Mrákotín		kříže na hřbitově	
5005	Mrákotín	Mrákotín	čp. 19	fara s branou	
5006	Mrákotín	Mrákotín		socha sv. Jana Křtitele	na hrázi při silnici k Telči
5007	Mrákotín	Mrákotín		socha sv. Jana Nepomuckého	při kostele sv. Jiljí
5008	Mrákotín	Mrákotín		kašna před kostelem	
5009	Mrákotín	Mrákotín		kašna na náměstí	
5010	Mrákotín	Mrákotín		boží muka	směr Částkovice
5011	Mrákotín	Mrákotín		kříž před kostelem	
5012	Mrákotín	Mrákotín	čp. 50	kovárna	
5013	Mrákotín				zrušeno (vodní hamr čp. 104 neexistuje)
5014	Mrákotín	Dobrá Voda		kostel sv. Jáchyma	

Číslo rejstříku :	Obec	Část obce	Číslo popisná	Památká	Adresa, č.or./umístění
5015	Mrákotín	Dobrá Voda		boží muka na rozcestí k Mrákotínu	
5016	Mrákotín	Dobrá Voda		boží muka na rozcestí ke Krahulčí	
8935	Mrákotín	Praskolesy	čp.2	zemědělská usedlost	
8937	Mrákotín	Praskolesy	čp.11	zemědělská usedlost	

b) Respektovat podmínky stanovené pro území archeologického zájmu: v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.

(2) Ochrana přírody :

a) Respektovat stávající a navržené území zvláštní ochrany přírody – maloplošná ochrana.

kat.	název	výměra	katastr	popis	OP	vyhl.
PP	Horní Neko lov	18.06	Mráko tín	Bukový porost se smrkem a vtroušeným klenem, jeden z nejvýše položených bukových porostů na Českomoravské vrchovině	50 m	1984

b) Respektovat hodnoty krajinného rázu.

Hodnoty krajinného rázu jsou zahrnuty v zonaci území z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

c) Respektovat podmínky obecné ochrany přírody – významné krajinné prvky a památné stromy.

1. Registrované významné krajinné prvky :

VKP V Ježově - svahovitá loučka s krátkostébelnými trávničky na západě katastru Praskolesy

VKP U Hamerského rybníka - vlhká louka v ústí Praskoleského potoka do Hamerského rybníka

2. Památné stromy :

v katastru Praskolesy jsou registrovány památné stromy - dvě lípy

3. Významné krajinné prvky, výskyt zvláště chráněných druhů :

v řešeném území se nachází 18 lokalit výskytu zvláště chráněných druhů

(3) Ochrana přírodních zdrojů :

a) Respektovat podmínky ochrany chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru

b) Respektovat podmínky ochranných pásem vodních zdrojů.

(4) Ochranná a bezpečnostní pásma:

Respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí, komunikací.

1. Ochranná pásma komunikací

- I. třídy - 50 m od osy komunikace

- III. třídy - 15 m od osy komunikace

2. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací

• ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

• ochranné pásmo vodovodních nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

3. Elektrizáční soustava - ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení napětí do 110 kV včetně	-	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			

4. Plynárenská zařízení - ochranná a bezpečnostní pásma

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4

5. Ochranná pásma kolem telekomunikačních zařízení:

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení – pro objekt vysílače Javořice je stanoveno kruhové ochranné pásmo o poloměru 500 m, pro radioreléové trasy platí podélná prostorová ochranná pásma – tzv. Fresnelovy zóny jejichž výška se mění se vzdáleností od koncové stanice.

6. Respektovat podmínky bezpečnostních okruhů kolem trhacích prací malého rozsahu (u lomu Kavex dva, u lomu Zedníček jeden), rozsah je patrný z grafické části.

7. Ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Využívání ploch do vzdálenosti 50 m od kraje lesa je přípustné po projednání s orgánem správy lesů

8. Respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – u drobných toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

(5) Ochrana vodních zdrojů :

a) V severní části řešeného území je prameniště Lhotka - vodní zdroje, využívané pro zásobování skupinového vodovodu Mrákotín. Zdroje mají vodoprávně stanovená ochranná pásma 1. a 2. stupně.

b) V severní části k.ú. Mrákotín a na západním okraji k.ú. Praskolesy jsou prameny zařazené do pozorovací sítě ČHMÚ, které mají kruhová ochranná pásma o poloměru 100 m.

(6) Ochrana ložisek nerostných surovin :

Ložiska jsou chráněna v souladu se zákonem 44/1988 Sb.(v platném znění) vymezenými chráněnými ložiskovými územími a dobývacím prostorem – u lomu Kavex, Zedníček

(7) Ochrana proti záplavám :

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na toku Myslůvky rozhodnutím RŽP OkÚ Jihlava ŽP/Vod-892/91-Če-234/6. V k.ú. Mrákotín je to území nad rybníkem Hamr, tj. jihovýchodní okraj obce a plocha louky u středu obce.

(8) Ochrana zemského povrchu :

Respektovat podmínky pro činnosti na poddolovaném území :

Na katastru obce jsou registrovány dvě lokality poddolovaných území.

Název	číslo	mapa	stáří	surovina	rozsah	rok revize
Mrákotín u Telče	2632	23-41	neznámé	rudý	ojedinělá	1988
Mrákotín u Telče-Dobrá Voda	2652	23-43	před r.1945	rudý	system	1987

(9) Ochrana zdravých životních podmínek :

- a) Respektovat ochranné pásmo kolem veřejných pohřebišť - kolem hřbitova je navrženo pietní ochranné pásmo 100 m, v tomto pásmu může stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Pro rozvoj lokalit pro bydlení i.č.11,12 je možno umístit objekty pro bydlení min. 25 m od hřbitovni zdi.
- b) Respektovat podmínky pásma hygienické ochrany kolem ČOV v Mrákotíně v rozsahu 50 m, v Praskolesích 30 m.
- c) Možnost umístění zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti akusticky chráněných objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- d) V případě zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov z hlediska organoleptických imisí projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením. Páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo.
- e) Chovy hospodářských zvířat v areálech výrobních aktivit jsou možné pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek. Rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení nebo občanského vybavení. Páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo.
- f) Riziko organoleptického zápachu představuje rovněž vodní nádrž jejíž část se nachází na území k.ú. Mrákotín sloužící jako vyhnivací nádrž pro škrobárnu na k.ú. Krahulčí, kde je nutno provést opatření z hlediska životního prostředí ke snížení tohoto rizika.
- g) V případě zpracování dokumentace novostaveb a změn stávajících staveb nacházejících se v izofonách hluku s rizikem nadměrného hluku je nutno využít takové stavební materiály a takové dispoziční uspořádání obytných (pobytových) místností, které zajistí dodržení hlukových limitů.
- h) Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany životního prostředí.

Čl. 9

Územní systém ekologické stability

- (1) V území vymezeném pro územní systém ekologické stability jsou nepřípustné takové činnosti, děje a zařízení, které narušují nebo oslabují jejich ekostabilizační funkce (např. umístování staveb kromě ploch navržených v územním plánu, těžba nerostů apod).
- (2) U neexistujících nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES je nutno vytvořit podmínky pro vznik krajinných formací s odpovídající ekostabilizační funkcí (výsadba dřevin, krajinná zeleň, trvalé travní porosty, les). Při výsadbě je nutno zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.
- (3) V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.

(4) Územní rozsah je patrný z výkresu č.1. – Návrh využití území sídla a krajiny.

ČÁST TŘETÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Čl. 10

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

(1) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle článků 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

(2) Územní rozsah je uveden v grafické příloze č.8 – Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy.

(3) Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

(4) Vymezení veřejně prospěšných staveb zde uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.

(5) Seznam veřejně prospěšných staveb:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O1 rozšíření areálu školy

REKREACE A SPORT

R1 sportovní zařízení venkovního charakteru

R2 sportovní zařízení venkovního charakteru

R3 sportovní zařízení venkovního charakteru

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

T1 čistírna odpadních vod

T2 čistírna odpadních vod

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

U1 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 30)

U2 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 24)

U3 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 26)

U4 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 16)

U5 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 15)

U6 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 10)

U7 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 9)

U8 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 4)

U9 komunikace, chodníky, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 17)

VODNÍ PLOCHY

N1 vodní nádrž

N2 vodní tok

DOPRAVA

D1 silnice I/23

D3-6 účelové komunikace

TRASY NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

V1 vodovod pro rozvojové lokality na západním okraji obce

V2 vodovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 23

V3 vodovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 15 u Modré Kotvy

V4 vodovod pro rozvojovou lokalitu za farou

V5 vodovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 1 a 4 u silnice do Lhotky

V6 vodovod pro rozvojovou lokalitu u silnice do Částkovic

V7 vodovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 9 na východním okraji obce

V8 přeložení vodovodu pro rozvojovou lokalitu i.č. 16 na jižním okraji obce

V9 vodovod pro rozvojovou lokalitu v Dobré Vodě
V10 vodovod – napojení Praskoles včetně rozvodu
K1 stoková síť Mrákotín včetně objektů a napojení rozvojových lokalit
K2 stoková síť v Hamrech včetně čerpací stanice a výtlačného potrubí
K3 stoková síť v Dobré Vodě včetně čerpací stanice a výtlačného potrubí
K4 stoková síť Praskolesy
P1 plynovod pro rozvojové lokality i.č. 11, 12 u hřbitova
P2 plynovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 15 u Modré Kotvy
P3 plynovod pro rozvojovou lokalitu za farou
P4 plynovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 1 a 4 u silnice do Lhotky
P5 plynovod pro rozvojovou lokalitu u silnice do Částkovic
P6 plynovod pro rozvojovou lokalitu i.č. 9 na východním okraji obce
P7 plynovod – napojení Praskoles včetně rozvodu
E1 přeložka vedení VN na západním okraji obce
E2 přípojka VN včetně trafostanice pro lokalitu výroby i.č. 30 na západním okraji obce
E3 přípojka VN včetně trafostanice pro lokalitu občanské vybavenosti i.č. 24
E4 kabelizace vedení VN v centru obce
E5 nové propojení VN kabelem z centra obce na severní okraj
E6 přípojka VN včetně trafostanice na severním okraji obce

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 11

Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel z podnětu obce, vlastníka, případně jiného, ve smyslu ust. § 30 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění a dle § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. v platném znění změnu dosud platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.

Čl. 12

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu obce Mrákotín je uložena u:

- obecního úřadu Mrákotín,
- odboru stavebního úřadu městského úřadu Telč,
- odboru rozvoje a územního plánování městského úřadu Telč
- odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina Jihlava.

Čl. 13

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

V Mrákotíně dne 10.12. 2004

Miroslav Požár - starosta

Josef Burian - místostarosta

Na úřední desce vyvěšeno dne: 13.12. 2004

Z úřední desky sejmuto dne: 29.12. 2004

Platnost vyhlášky ode dne: 29.12. 2004