

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A Textová část odůvodnění

## **Základní údaje:**

Akce :	<b>Územní plán Horní Myslová</b>
Zakázkové číslo :	<b>21 06 / 2008</b>
Pořizovatel :	<b>Městský úřad Telč- odbor rozvoje a územního plánování</b>
Obec:	<b>Horní Myslová v zastoupení Ing. Miroslavem Noskem, starostou</b>
Určený zastupitel obce:	<b>Ing. Rostislav Čermák</b>
Zhotovitel :	<b>H-Projekt, architektonická a projekční kancelář Ing. Jan Heralecký, Komenského ulice 588 56 Telč III/308 tel. 567 213 260 E-mail : <a href="mailto:h_projekt@volny.cz">h_projekt@volny.cz</a></b>
Zodpovědný projektant :	<b>Ing.arch. Miroslav Dvořák autorizace – ČKA 00 427 tel. 724 04 64 24</b>
Zhotovitel části:	<b>DELTA projekt s.r.o. Antonínská 15, 380 01 Dačice IČ : 251 60 150</b>
Vypracoval:	<b>Ing. arch. Miroslav Dvořák Bc. Eva Dvořáková</b>

## Obsah :

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	4
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.	4
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	5
3.1 Hlavní cíle řešení územního plánu:.....	5
3.2 Vymezení řešeného území .....	5
3.3 Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území .....	5
3.4 Návrh urbanistické koncepce .....	7
3.5 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití – odůvodnění .....	7
3.6 Návrh územního systému ekologické stability.....	10
Kostra ekologické stability.....	10
Registrované významné krajinné prvky.....	10
Ekologicky významné krajinné segmenty.....	10
Teorie územních systémů ekologické stability, parametry .....	11
Regulativy pro prvky ÚSES.....	12
Širší vztahy .....	13
Nadregionální, regionální a lokální ÚSES .....	13
Navržené prvky ÚSES .....	14
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO .....	26
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	27

## **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Územní plán respektuje Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje kraje Vysočina („ZÚR“) a koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, Aktualizovaný program rozvoje kraje Vysočina, Analýzu cestovního ruchu v kraji Vysočina, Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina.

Řešené území se nenachází v žádné z rozvojových oblastí, os či specifických oblastí uvedených v Politice územního rozvoje ČR.

Katastrální území Horní Myslová je ve vydaných ZÚR zařazeno mimo rozvojové osy a oblasti, pouze na východní straně řešeného katastrálního území navazuje na „Rozvojovou osu OSk 2 Jihlava – Třešť – Telč (Dačice)“. Není dotčeno veřejně prospěšnými stavbami ani opatřeními z této dokumentace.

V návrhu ÚP Horní Myslová jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury.

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Územní plán Horní Myslová je zpracován a pořízen podle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územním plánem je řešeno správní území obce Horní Myslová, tzn. Katastrální území Horní Myslová o celkové rozloze cca 364 ha.

O pořízení územního plánu pro obec Horní Myslová rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dne 11.8.2006, na základě ustanovení §6, odst.5 písm. a) a §44 písm. a), zákona č. 128/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **3.1 Hlavní cíle řešení územního plánu:**

Hlavním záměrem je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce při respektování stávajících hodnot. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh smíšených obytných ploch ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. Dále je zde zdůrazněna podpora cestovního ruchu, funkce rekreační krajiny a ve stávajících objektech drobné služby. Cílem je zvýšení stability místních obyvatel a příspěvek ke zlepšení sociálně společenského prostředí.

Návrhovým obdobím ÚP je rok 2016, v tomto návrhovém období bylo uvažováno se stabilizací počtu trvale žijících obyvatel a jejich postupným nárůstem, protože v obci dochází v posledních letech k zápornému přirozenému přírůstku.

#### **3.2 Vymezení řešeného území**

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. katastrální území obce Horní Myslová (487 m.n.m.) celkem 364,15 ha.

Řešené území je zakresleno v grafické části změny územního plánu:

- I. Hlavní výkres a výkres základního členění (v měřítku 1:5000)
- II. Koordinační výkres (v měřítku 1:5000)

katastrální území	výměra	orná	zahrada	sad	louky	ZPF celkem	PUPFL celkem	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
Horní Myslová	364,15	219,64	4,11	0,00	66,16	289,60	41,66	4,99	3,64	23,95

Zdroj: veřejná databáze ČSÚ, 2006

#### **3.3 Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

##### **OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH**

V území se nenachází žádné objekty ani plochy Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP).

Plochy přírodní – **Natura 2000** - se v řešeném území nevyskytuje.

##### **Záplavové území**

V k.ú. Horní Myslová je stanoveno záplavové území Q 100 vodního toku Myslůvka (dle OkÚ RŽP Jihlava – ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6).

Je nutné respektovat záplavové území zakreslené v grafické části. Povolení staveb, dobývání nerostů a zemních prací ve vymezeném území nelze provádět bez souhlasu příslušného úřadu.

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Obcí Horní Myslová protéká potok Myslůvka (hydrologické pořadí číslo 4-14-01-019), který má přítok potok Strouha (h.p.č. 4-14-01-018). Na území se nachází vodní plochy Březinův rybník a několik bezejmenných rybníků. Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat a udržovat. V ÚP se předpokládá možnost budování malých vodních ploch a nádrží na méně bonitních pozemcích ZPF a PUPFL za podmínky výraznějšího nenarušení hlavních funkcí těchto ploch.

Podmínky ochrany:

- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků v šíři do 6,0 m od břehové čáry.
- Respektovat pásmo 50 m od okraje PUPFL.
- Ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob využívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
- Vyvarovat se zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

### **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:**

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení a veřejné občanské vybavení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

### **OCHRANA HODNOT KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

Podmínky ochrany:

- V katastrálním území obce se nachází lokalita s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce (poř.č. SAS 23-43-02/6). Při provádění veškerých zemních prací na území obce musí být respektováno ustanovení § 22 zákona č. 254/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy, proto je třeba oznámit zahájení případných výkopových prací především v historickém intravilánu obce.
- Nejvýznamnější historickou hodnotou je zvonička a krucifix na návsi, prohlášené za kulturní památku – číslo rejstříku ÚSKP: 18071/7-4844. Tuto kulturní památku je třeba zachovat a v jejím okolí ponechat odstup.
- Zachovat nechráněné drobné objekty v krajině – kříže, boží muka a významnou stavbu Nechvátalova mlýna

### 3.4 Návrh urbanistické koncepce

Navrhované změny v území jsou zobrazeny v grafické části dokumentace a to především v koordinačním výkrese.

Návrh řeší především rozšíření ploch smíšených obytných a to z důvodu zachování a zvětšení počtu obyvatel obce vytvořením podmínek pro stabilizaci mladší generace obyvatel tím, že jim bude nabídnuta možnost výstavby vlastního bydlení v obci. Zároveň předpokládáme, že lze nabídnout místa pro výstavbu v atraktivní klidné lokalitě a to s ohledem na atraktivnost nedaleké sousedící Telče.

Objekty nově navržené zástavby budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat materiálů a barevnosti, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla. Vzhledem k rozsahu bude návrhová plocha Z1 prověřena územní studií.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy smíšené obytné budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.

### 3.5 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití – odůvodnění

Jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch a zastavěné plochy obce. Vymezené plochy mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věčné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitéry zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné zemědělské plochy.

**Plochy občanského vybavení** – jsou vyčleněny jako stabilizované. Občanské vybavení může být začleněno i do ploch smíšených obytných. Nově byly vymezeny plochy tělovýchovy a sportu a to na pozemcích ve vlastnictví obce.

**Plochy smíšené obytné** – návrh řeší podporu variabilnějšího využití území pro bydlení. Vedle hlavní funkce obytné je zde možno umístit občanskou výstavbu, služby a řemesla, rodinnou rekreaci, cestovní ruch, zemědělství – vše v takové míře, aby byla zachována kvalita prostředí pro danou funkci hlavní.

**Plochy dopravní infrastruktury** - jsou především stabilizované. V ÚP jsou navrženy koridory pro úpravu (homogenizaci) stávající silnice 406 11 a 406 12 a dále je navržen koridor místní komunikace směrem ke Kopejtkově mlýnu. Koridory jsou navrženy především z obou stran stávajících komunikací a to v šíři cca 5,0 m od okraje stávající vozovky. V dopravním koridoru může být umístěno i vedení inženýrských sítí a může zde být umístěna i cyklostezka, chodník.

**Plochy technické infrastruktury** – obsahují především návrhovou plochu obecní ČOV, stávající čerpací stanici vody pro firmu SELMA a inženýrské sítě. Technická infrastruktura bude řešena v rámci ostatních návrhových i stabilizovaných ploch.

**Plochy výroby a skladování** – jsou vymezeny stabilizované plochy – areál zemědělského družstva na jihozápadní straně zástavby obce. Návrhová plocha ÚP řeší pouze jako rozšíření stávající plochy na severovýchodní straně zástavby obce. Z důvodu ochrany krajiny a přírody je zúženo funkční vymezení stabilizované plochy VZ<sub>k</sub> (areál bývalé odchovny kachen u rybníku Velký Hulišťský) v podstatě na její původní funkční využití.

**Plochy veřejných prostranství** – tvoří urbanistickou kostru území. Slouží pro dopravní obsluhu území, uložení inženýrských sítí, pro veřejnou zeleň, dětská hřiště a krátkodobou rekreaci občanů. Nově nejsou plochy veřejných prostranství vymezeny, ale budou součástí návrhových ploch smíšených obytných.

**Plochy vodní a vodohospodářské** – jsou v ÚP respektovány. Návrhové plochy nejsou vymezeny. Je možno budovat vodní plochy v rámci méně kvalitních ploch zemědělských, výjimečně i lesních.

**Plochy zemědělské** – jsou stabilizované. V rámci těchto ploch je možno umístit plochy dopravní účelové, prvky ÚSES, inženýrské sítě, vodní plochy, protipovodňová a protierozní opatření, stavebním zákonem vymezené stavby zemědělské prvovýroby.

**Plochy lesní** – jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované.

## Vymezení návrhových ploch

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose, určené nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vymezení nových rozvojových ploch (zastavitelných ploch) je v souladu se stávající urbanistickou koncepcí obce i koncepcí uspořádání krajiny v řešeném území. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné zemědělské plochy.

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy zarovnávají a scelují zastavěné území, jsou pro jejich napojení využity stávající komunikace a infrastruktura.

V grafické části ÚP Horní Myslová je vymezena hranice zastavitelného území.

Varianty nebyly navrhovány.

Cílem územního plánu je zachování stávající urbanistické struktury středu obce a vhodné doplnění příslušnými novými plochami.

Při návrhu nových ploch byla snaha o vzájemné prolínání se stávající zástavbou v obci.

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina).

Návrh nové zástavby musí zachovat hlavní hodnoty sídla – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka a především prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla.



Je nutné prověřit případnou změnu původní a již nevyužívané funkce stávajících ploch výroby a skladování – například pro podnikání.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití či stavba, které by znemožnily provoz sítě nebo byly s ním v rozporu.

Plochy zastavitelného území nebudou rušit krajinný ráz.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymežujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mají stanoveny regulativa hlavních, přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané ploše.

## **Limity využití území**

Jsou vyznačeny v grafické části – II.1 Koordinační výkres.

Jedná se o územním plánem navržená opatření na ochranu zdravých životních podmínek, životního prostředí a krajiny.

- v blízkosti vodních toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim
- Je navržena limitní hranice negativního vlivu navrhované ČOV – viz grafická část. V tomto pásmu nesmí být situovány stavby pro bydlení.
- Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí, nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- Na plochách smíšených obytných, přilehlých ke komunikaci III. třídy bude respektováno OP silnice – 15m od osy komunikace = tzn., nebudou v něm umístěny tzv. stavby chráněného bydlení

### **3.6 Návrh územního systému ekologické stability**

#### **Kostra ekologické stability**

Do kostry ekologické stability jsou zařazena všechna přírodní nebo přírodě blízká společenstva. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, stepní trávníky, skalní útvary, odkryv, solitéry nebo skupiny dřevin, stromořadí, historické parky a zahrady spod. Ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§3 písm. b). Významné krajinné prvky jsou lesy, rašeliniště, vodí toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením, Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Pro vymezení kostry ekologické stability bylo použito podkladů orgánů ochrany přírody a vlastních terénních průzkumů. Do kostry ekologické stability jsou zařazeny lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, registrované významné krajinné prvky a další lokality s vyšší ekologickou hodnotou.

#### **Registrované významné krajinné prvky**

Nenachází se v řešeném území.

#### **Ekologicky významné krajinné segmenty**

Do kostry ekologické stability jsou zahrnuty i lokality s vyšší ekologickou nebo krajinářskou hodnotou. Jedná se o:

- vodní tok Myslůvka, její údolní niva a celé širší údolí
- rybníky v údolí Myslůvky
- části údolí a přítoků Myslůvky
- doprovodná zeleň podél komunikací

#### **Ochrana krajinného rázu**

Západní část katastrální území obce Horní Myslová bylo pro svou vysokou hodnotou krajinného rázu navrženo jako součást připravovaného přírodního parku Javořická vrchovina.

#### **Aktuální stav krajiny**

Území katastru obce je otevřená část Dačické kotliny s výrazným zářezem toku Myslůvka. Celé území, až na malé enklávy, je intenzivně zemědělsky a lesnický využíváno.

#### **Lesní porosty, dřevinná lada**

Plošný rozsah lesních a jim podobných porostů není příliš významný (cca 35 ha). Jejich rozložení je roztroušené především na západní části katastru. Dominují porosty převážně jehličnatých druhů dřevin často s bohatým okrajem se zastoupením listnatých dřevin. V údolí Myslůvky a v polních remízcích a podél polních cest a na mezích jsou bohatě zastoupeny ostatní běžné druhy dřevin (javor klen, lípa, bříza, jeřáb, dub, buk, třešeň ptačí, olše, jasan, vrba, líska, hloh, krušina, bez černý....).

Bylinné patro je v lesních porostech rozdílné v závislosti na prosvětlení a druhovém složení. Bohatší je v místech s větším prosvětlením a při okrajích porostů a v místech s vyšším podílem listnatých dřevin.

#### Luční porosty a pastviny

V řešeném území je podíl lučních porostů nízký. Jedná se místy o druhově pestré louky vázané především na vysokou hladinu spodní vody – louky v údolní nivě Myslůvky a jejích přítoků.

#### Nivní a vodní společenstva

Zásadní význam má v řešeném území vodní toko a jeho údolní niva na kterou je vázaná nejvýznamnější druhová biodiverzita území. V katastru jsou situovány různé velké vodní plochy z čehož tři nejvýznamnější rybníky se nachází v údolní nivě Myslůvky. Dále zde najdeme drobná vodní díla jako návesní rybníček, rybníček u odbočky na Borovnou a pod. .

### **Teorie územních systémů ekologické stability, parametry**

Krajina se vytváří na základě přirozených zákonitostí. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřebenů aj.)
- reprezentativnosti stanovištních podmínek
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (významná bariéra zastavěného území sídla, regulace toků, odvodnění aj.)
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití

Dále je nutné vyřešit provázanost řešeného ÚSES na okolní katastrální území.

Územní systém ekologické stability má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá nárokům různých organismů. Rozlišujeme tři základní úrovně:

- **lokální (místní)** – zajišťování existenčních nároků pro organismy se základní ekostabilizační funkcí celého systému (např. dešťovky, dravý hmyz, hmyzožravci, opylovači, drobní živočichové, ptáci, velcí savci). Lokální biocentra jsou často na plochách hospodářsky obtížně využitelných – postagrární lada, ochranné lesy na extrémních stanovištích.
- **regionální** – určující rostlinné druhy přirozené vegetace (např. dřeviny). Jedná se o části krajiny s regionálním významem.
- **nadregionální** – chránění a ohrožení živočichové, existenčně vázaní na souvislou rozlohu, nebo výskyt vzácné populace ohrožených druhů. Územní celky v rámci republiky.

Celý systém biokoridorů a biocenter doplňuje síť interakčních prvků, které jsou nepostradatelným „výkonným“ segmentem krajiny. Tyto lokality zabezpečují dílčí i základní životní funkce organismů. Mohou být liniové (zejména doprovodná společenstva stávajících komunikací, vodní toky a doprovodnými společenstvy a společenstva na mezích a kamenicích) a plošné (především menší izolované porosty dřevin, rybníky).

Systém biocenter a biokoridorů musí pro svou funkčnost splňovat určité prostorové parametry – rozmanitost stanovišť, minimální šířky, plochy a délky.

### 1. prvky nadregionálního a regionálního významu:

a) maximální délka jednotlivých úseků regionálního biokoridoru v ose nadregionálního biokoridoru (mezi dvěma sousedními biocentry) a možnost jejich přerušení:

- lesní společenstva – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (příčemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru)

b) minimální šířka regionálního biokoridoru a biokoridoru v ose nadregionálního biokoridoru:

- lesní společenstva – 40 m

### 2. prvky lokálního (místního) významu:

a) minimální velikost lokálního biocentra (v případě ideálního kruhového tvaru):

- společenstva lesní – 3 ha
- společenstva mokřadní – 1 ha
- společenstva luční – 3 ha
- společenstva kombinovaná – 3 ha

b) maximální délka lokálního biokoridoru a možnost jeho přerušení:

- společenstva lesní – max. délka 2 000 m, možnost přerušení 15 m

- společenstva mokřadní - max. délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami

- společenstva luční – max. délka 1 500 m, možnost přerušení neomezená

- společenstva kombinovaná – max. délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami

c) minimální šířka lokálního biokoridoru:

- společenstva lesní - 15 m

- společenstva mokřadní – 20 m

- společenstva luční – 20 m

### 3. Interakční prvky:

- nemají stanoveny žádné limitující prostorové parametry

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

### **Způsob identifikace**

Identifikace skladebných částí je provedeno následovně:

NBC – nadregionální biocentrum

NBK – nadregionální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

IP – interakční prvek

### **Regulativy pro prvky ÚSES**

K tomu, aby mohl být ÚSES začleněn do závazné části územního plánu obce, jsou stanoveny regulativy pro využití ploch začleněných do ÚSES.

Základní regulativy jsou následující:

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., veřejným zájmem.

*Závazně je vymezeno* – omezení funkčního využití vplývající z ochranného režimu ÚSES.

*Přípustné jsou* – výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby

realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

*Výjimečně (podmíněně) přípustné jsou – liniové stavby napříč biokoridory.*

*Nepřípustné jsou – všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).*

### **Širší vztahy**

Z pohledu širších územních vazeb je západně od katastru obce nadregionální koridor K 121 a východně regionální větve táhnoucí se od severu k jihu (RK 519) který se dále váže na Moravskou Dyji a po ní pokračuje na jih. Lokální biokoridor Myslůvka pokračuje jihovýchodně přes katastr Myslůvka do regionálního biocentra 1569 Černičský rybník .

### **Nadregionální, regionální a lokální ÚSES**

#### Nadregionální a regionální systém

Na území předmětného katastru se nenachází NBC ani RBC.

#### Lokální systém

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve podél vodních toků, které se spojují na nejnižším cípu katastrálního území. Hlavní větev je vymezena podél Myslůvky táhnoucí se od severozápadu k jihu. Na této větvi se nachází i dvě lokální biocentra LBC1 - Nad Kopejtkovým mlýnem a LBC2 - Slavišťa. Druhá větev je na vodním toku Strouha.

LBK1 - Pod Kopejtkovým mlýnem

LBK2 - Od Smíchova

LBK3 - Pod obcí

LBK4 - Strouha

Interakční prvky jsou vymezeny následující:

IP1 – U horního loužku

IP2 – Na kopci

IP3 – K Telči

IP4 – K Rafandě

IP5 – Na padělkách

IP6 – Pod klínkem

IP7 – Volešky

IP8 – U Nechvátalova mlýna

IP9 – U stráně

IP10 – K Hulišťatům

IP11 – K Borovné

## Navržené prvky ÚSES

Označení prvku:	<b>LBC 1</b>		
Název prvku:	<b>Nad Kopejkovým mlýnem</b>		
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>		
Poloha:	<b>severozápadně nad vsí proti proudu Myslůvky navazuje na lokální biokoridor z k.ú. Krahulčí</b>		
Přesah do k.ú.:	<b>ne</b>		
Funkční typ a biogeografický význam:	<b>lokální biocentrum – funkční, existující</b>		
Způsob lokalizace:	<b>hranice vymezena údolní nivou podél vodního toku až po hranici katastrálního území.</b>		
Celková výměra:	<b>cca 4,7 ha</b>	Celková délka:	
Výměra v k.ú.:	<b>cca 4,7 ha</b>	Délka v k.ú.:	
Legislativní ochrana:	<b>významný krajinný prvek ze zákona – vodní tok, údolní niva</b>		
Podstatná charakteristika stanoviště:	<b>podmáčené údolní niva s částečně kosenými loukami, přirozeně se vyvíjejícím porostem dřevin . Vodní tok Myslůvky vlivem minima zásahů a přirozených sukcesních a hydrologických vlivů vytváří cenný ekologicky stabilní prvek území.</b>		
Cílový stav:	<b>podpora obnovy vlhkomilných společenstev, zachování pestrosti území</b>		
Ohrožení:	<b>eutrofizace, změna vodního režimu, sukcese dřevin, změna využití území</b>		
Návrh opatření:	<b>pravidelná seč lučních porostů, občasná redukce dřevin při zachování různověkosti jedinců</b>		

Označení prvku:	<b>LBC2</b>		
Název prvku:	<b>Slavišťata</b>		
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>		
Poloha:	<b>jihovýchodně pod obcí na Myslůvce před Nechvátaľoový mlýnem</b>		
Přesah do k.ú.:	<b>ne</b>		

Funkční typ a biogeografický význam: **lokální biocentrum – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **prostorově vymezeno údolní nivou Myslůvky**

Celková výměra: **cca 3,0 ha**

Celková délka:

Výměra v k.ú.: **cca 3,0 ha**

Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: **významný krajinný prvek ze zákona - vodní tok a údolní niva**

Podstatná charakteristika stanoviště: **podmáčené údolní niva s částečně kosenými loukami, přirozeně se vyvíjejícím porostem dřevin. Vodní tok Myslůvky vlivem minima zásahů a přirozených sukcesních a hydrologických vlivů vytváří cenný ekologicky stabilní prvek území.**

Cílový stav: **podpora obnovy vlhkomilných společenstev, zachování pestrosti území**

Ohrožení: **eutrofizace, změna vodního režimu, sukcese dřevin, změna využití území**

Návrh opatření: **pravidelná seč lučních porostů, redukce dřevin při zachování různověkosti jedinců**

Označení prvku: **LBK 1**

Název prvku: **Pod Kopejtkovým mlýnem**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **od Kopejtkova mlýna jihovýchodním směrem po Myslůvce až pod obec k LBC2**

Přesah do k.ú.: **ne**

Funkční typ a biogeografický význam: **lokální biokoridor – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **vymezen linií podél vodního toku Myslůvky**

Celková výměra:

Celková délka: **1200 m**

Výměra v k.ú.:

Délka v k.ú.: **1200 m**

Legislativní ochrana: **významný krajinný prvek – vodní tok, rybník, údolní niva**

Podstatná charakteristika stanoviště: **samovolně se vyvíjející koryto vodního toku a na něj navazující pobřežní porosty dřevin (především olší) a údolní nivy. Úsek biokoridoru přes obec je méně druhově pestrý, včetně tvarování vlastního koryta. Součástí**

je i zemnĚná orobincem zarůstající vodní plocha bez výraznější druhové pestrosti. Hráz vytváří významnou bariĚru biokoridoru pŕedevřím pro migraci živočichů vázaných na vodní pŕostŕedí.

Cílový stav: vodní tok s břehovými porosty dřevin a navazujícími druhově pestrými loukami

Ohrožení: ruderalizace, zásahy do podélného i pŕíčného profilu koryta, odvodnění, terénní úpravy

Návrh opatŕení: zachování současného hospodaŕení, pravidelné pŕosvětlení pobřežního porostu, obnova vodní plochy je možná

Označení prvku: **LBK 2**

Název prvku: **Od Smíchova**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **od LBC severně**

Pŕesah do k.ú.: **ne, napojení na LBC Smíchov**

Funkční typ a biogeografický význam: **lokální biokoridor – funkční, existující**

Způsobilizace: **vymezen údolní nivou vodního toku od Smíchova po LBK1**

Celková výměra: Celková délka: **330 m**

VýmĚra v k.ú.: Délka v k.ú.: **330 m**

Legislativní ochrana: **významný krajinný prvek – vodní tok, údolní niva**

Podstatná charakteristika stanoviřtě: **Vodní tok pŕírodního charakteru s navazující údolní nivou. Vlivem absence pravidelného obhospodaŕování dochází k zarůstání dřevinami typickými pro podmáčená lada.**

Cílový stav: **vodní tok s břehovými porosty v regionu původních dřevin co nejřirří druhové a věkové skladby**

Ohrožení: **ruderalizace, eutrofizace, úprava vodního režimu**

Návrh opatŕení: **zachování současného využití území, občasné pŕosvětlení porostu dřevin, preferovat kácení rychleji rostoucích druhů**



Označení prvku:	<b>LBK 3</b>
Název prvku:	<b>Pod obcí</b>
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>
Poloha:	<b>od LBC1 jižně podél vodního toku Myslůvka</b>
Přesah do k.ú.:	<b>navazuje na LBC v k.ú. Kostelní Myslová</b>
Funkční typ a biogeografický význam:	<b>lokální biokoridor – funkční, existující</b>
Způsob lokalizace:	<b>vymezen údolní nivou Myslůvky</b>
Celková výměra:	Celková délka: <b>950 m</b>
Výměra v k.ú.:	Délka v k.ú.: <b>950 m</b>
Legislativní ochrana:	<b>významný krajinný prvek – vodní tok, údolní niva</b>
Podstatná charakteristika stanoviště:	<b>vodní tok Myslůvky s doprovodnou zelení a břehovými porosty především vrb a olší. Na vodní tok navazuje podmáčená údolní niva, která je částečně zastíněná dřevinami. Pobřežní vegetace je ovlivněna eutrofizací.</b>
Cílový stav:	<b>vodní tok s břehovými porosty a mokřadními loukami</b>
Ohrožení:	<b>ruderalizace, eutrofizace, odvodnění, terénní úpravy</b>
Návrh opatření:	<b>zachování současného využití, prosvětlení porostu dřevin s preferováním krátkověkých dřevin</b>

Označení prvku:	<b>IP 1</b>	
Název prvku:	<b>U horního loužku</b>	
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>	
Poloha:	<b>severozápadně od obce</b>	
Přesah do k.ú.:	<b>ne</b>	
Funkční typ a biogeografický význam:	<b>interakční prvek – funkční, existující</b>	
Způsob lokalizace:	<b>jednoznačně lokalizovaný</b>	
Celková výměra:	<b>3,8 ha</b>	Celková délka:
Výměra v k.ú.:	<b>3,8 ha</b>	Délka v k.ú.:
Legislativní ochrana:	<b>významný krajinný prvek – údolní niva</b>	

Podstatná charakteristika stanoviště: **druhově bohaté luční stanoviště především se společenstvy charakteristickými pro podmáčené louky. Severozápadní cíp lokality je porostlý porostem rákosu.**

Cílový stav: **druhově bohaté luční porosty s vysokou hladinou spodní vody**

Ohrožení: **eutrofizace především z okolního zem. pozemků, zarůstání dřevinami, úprava vodního režimu, změna hospodaření**

Návrh opatření: **pravidelná redukce dřevin na okraji lokality, pravidelná seč**

Označení prvku: **IP 2**

Název prvku: **Na kopci**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **severně od obce**

Přesah do k.ú.: **ne**

Funkční typ a biogeografický význam: **interakční prvek – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **jednoznačně lokalizován**

Celková výměra: Celková délka: **530 m**

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: **obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les**

Podstatná charakteristika stanoviště: **liniová výsadba ovocných dřevin podél komunikace**

Cílový stav: **souvislá linie ovocných dřevin jako charakteristický estetický prvek**

Ohrožení: **zarůstání náletovými dřevinami, absence dosadby odstraněných dřevin, poškození kořenového systému, kácení**

Návrh opatření: **redukce náletových dřevin, obnova odstraněných dřevin ovocnými vysokokmennými jedinci místní provenience**

Označení prvku:	<b>IP 3</b>
Název prvku:	<b>K Telči</b>
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>
Poloha:	<b>severovýchodně od obce</b>
Přesah do k.ú.:	<b>ano</b>
Funkční typ a biogeografický význam:	<b>interakční prvek – funkční, existující</b>
Způsob lokalizace:	<b>jednoznačně lokalizován</b>
Celková výměra:	Celková délka: <b>530 m</b>
Výměra v k.ú.:	Délka v k.ú.:
Legislativní ochrana:	<b>obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les</b>
Podstatná charakteristika stanoviště:	<b>liniová výsadba ovocných dřevin podél komunikace</b>
Cílový stav:	<b>souvislá linie ovocných dřevin jako charakteristický estetický prvek</b>
Ohrožení:	<b>zarůstání náletovými dřevinami, absence dosadby odstraněných dřevin, poškození kořenového systému</b>
Návrh opatření:	<b>redukce náletových dřevin, obnova odstraněných dřevin ovocnými vysokokmennými jedinci místní provenience</b>

Označení prvku:	<b>IP 4</b>
Název prvku:	<b>K Rafandě</b>
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>
Poloha:	<b>severovýchodně od obce</b>
Přesah do k.ú.:	<b>Telč, Krahulčí</b>
Funkční typ a biogeografický význam:	<b>interakční prvek – návrh</b>
Způsob lokalizace:	<b>jednoznačně lokalizován podél stávající polní cesty</b>
Celková výměra:	Celková délka: <b>512 m</b>
Výměra v k.ú.:	Délka v k.ú.: <b>230 m</b>
Legislativní ochrana:	<b>obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les</b>
Podstatná charakteristika stanoviště:	<b>polní cesta bez výsadby</b>

Cílový stav: **souvislá linie dřevin jako charakteristický estetický krajinný prvek**

Ohrožení: **kácení, poškození kořenového systému**

Návrh opatření: **redukce náletových dřevin, obnova odstraněných dřevin ovocnými vysokokmennými jedinci místní provenience, poškození zvěří**

Označení prvku: **IP 5**

Název prvku: **Na padělkách**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **východně od obce**

Přesah do k.ú.: **ne**

Funkční typ a biogeografický význam: **interakční prvek – návrh**

Způsob lokalizace: **jednoznačně lokalizován polní komunikací**

Celková výměra: Celková délka:

Výměra v k.ú.: Délka v k.ú.: **670 m**

Legislativní ochrana: **obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les**

Podstatná charakteristika stanoviště: **polní cesta na rozhraní dvou zemědělských bloků**

Cílový stav: **souvislá linie dřevin v regionu původních druhů dřevin (stromů i keřů)**

Ohrožení: **kácení, poškození kořenového systému, poškození zvěří a zem. Technikou**

Návrh opatření: **výsadba v regionu původních především listnatých dřevin**

Označení prvku: **IP 6**

Název prvku: **Pod klínkem**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **v polích jižně od obce**

Přesah do k.ú.: **ne**

Funkční typ a biogeografický význam: **interakční prvek – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **jednoznačně lokalizovaný**

Celková výměra: **0,1 ha** Celková délka:

Výměra v k.ú.: **0,1 ha** Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: **ochrana dřevin rostoucích mimo les**

Podstatná charakteristika stanoviště: **kamenitá lada uprostřed intenzivně zemědělsky využívaných pozemků s výskytem především pionýrských druhů dřevin a to stromů i keřů (líška, hloh, trnka, javor klen, ...)**

Cílový stav: **druhově bohatý travinný a dřevinný porost kamenitých lad**

Ohrožení: **eutrofizace, ruderalizace, přiorávání, výsadba nepůvodních druhů dřevin a smrku, kácení**

Návrh opatření: **občasné prosvětlení stromového i keřového patra**

Označení prvku: **IP 7**

Název prvku: **Volešky**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **jihovýchodně od obce**

Přesah do k.ú.: **ne**

Funkční typ a biogeografický význam: **interakční prvky – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **jednoznačně lokalizovaný**

Celková výměra: Celková délka:

Výměra v k.ú.: **4,2 ha** Délka v k.ú.:

Legislativní ochrana: **dle lesního zákona**

Podstatná charakteristika stanoviště: **lesní porost obklopený využívanými zemědělskými pozemky. Porostní okraj je druhově bohatší, se zastoupení listnatých dřevin (stromů i keřů).**

Cílový stav: **druhově a věkově diferencovaný porost v regionu původních druhů dřevin s výrazným podílem listnatých druhů**

Ohrožení: **výsadba nevhodných druhů dřevin**

Návrh opatření: **dosadba vhodných druhů a jejich ošetřování**

Označení prvku:	<b>IP 8</b>
Název prvku:	<b>U Nechvátalova mlýna</b>
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>
Poloha:	<b>jihovýchodně od obce</b>
Přesah do k.ú.:	<b>Kostelní Myslová</b>
Funkční typ a biogeografický význam:	<b>interakční prvek – funkční, existující</b>
Způsob lokalizace:	<b>jednoznačně lokalizován</b>
Celková výměra:	Celková délka: <b>1100 m</b>
Výměra v k.ú.:	Délka v k.ú.: <b>590 m</b>
Legislativní ochrana:	<b>obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les</b>
Podstatná charakteristika stanoviště:	<b>liniová výsadba především pionýrských dřevin podél komunikace</b>
Cílový stav:	<b>souvislá linie dlouhověkových v regionu původních druhů dřevin</b>
Ohrožení:	<b>zarůstání nepůvodními dřevinami, výsadba smrku, poškození kořenového systému</b>
Návrh opatření:	<b>redukce nepůvodních a krátkověkých dřevin</b>

Označení prvku:	<b>IP 9</b>
Název prvku:	<b>U stráně</b>
Název k.ú.:	<b>Horní Myslová</b>
Poloha:	<b>jižně od obce</b>
Přesah do k.ú.:	<b>ne</b>
Funkční typ a biogeografický význam:	<b>interakční prvek – návrh</b>
Způsob lokalizace:	<b>jednoznačně lokalizován polní komunikací</b>
Celková výměra:	Celková délka: <b>760 m</b>
Výměra v k.ú.:	Délka v k.ú.: <b>760 m</b>
Legislativní ochrana:	<b>obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les</b>
Podstatná charakteristika stanoviště:	<b>využívaná polní cesta na rozhraní polních zemědělských bloků</b>

Cílový stav: **souvislá linie dřevin v regionu původních druhů dřevin**

Ohrožení: **kácení, poškození kořenového systému, poškození zvěří a zem. technikou**

Návrh opatření: **výsadba v regionu původních především listnatých stromů**

Označení prvku: **IP 10**

Název prvku: **K Hulišťatům**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **jihozápadně od obce**

Přesah do k.ú.:

Funkční typ a biogeografický význam: **interakční prvek – funkční, existující**

Způsob lokalizace: **jednoznačně lokalizován**

Celková výměra:

Celková délka:

Výměra v k.ú.:

Délka v k.ú.: **470 m**

Legislativní ochrana: **obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les**

Podstatná charakteristika stanoviště: **liniová výsadba dřevin (jeřáb) podél komunikace**

Cílový stav: **souvislá linie ovocných dřevin podél komunikace až k lesu**

Ohrožení: **zarůstání náletovými dřevinami, absence dosadby odstraněných dřevin, poškození kořenového systému, kácení**

Návrh opatření: **redukce náletových dřevin, obnova odstraněných dřevin ovocnými vysokokmennými jedinci místní provenience**

Označení prvku: **IP 11**

Název prvku: **K Borovné**

Název k.ú.: **Horní Myslová**

Poloha: **severozápadně od obce**

Přesah do k.ú.: **Borovná**

Funkční typ a biogeografický význam: <b>interakční prvek – funkční, existující</b>	
Způsob lokalizace: <b>jednoznačně lokalizován</b>	
Celková výměra:	Celková délka: <b>1150 m</b>
Výměra v k.ú.:	Délka v k.ú.: <b>480 m</b>
Legislativní ochrana: <b>obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les</b>	
Podstatná charakteristika stanoviště: <b>liniová výsadba především ovocných dřevin podél komunikace</b>	
Cílový stav: <b>souvislá linie ovocných dřevin podél komunikace</b>	
Ohrožení: <b>zarůstání náletovými dřevinami, absence dosadby odstraněných dřevin, poškození kořenového systému, kácení</b>	
Návrh opatření: <b>redukce náletových dřevin, obnova odstraněných dřevin ovocnými vysokokmennými jedinci místní provenienc</b>	

### 3.9 Návrh požadavků civilní ochrany

#### a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### b/ Zóny havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

#### c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacita je v prostorách obecního úřadu.



Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

#### d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- Objekt občanského vybavení na horní straně návsi

#### e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce. “

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu občanského vybavení.

#### f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

#### g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít:

- areálu zemědělského družstva v Horní myslové s vazbou na jeho hygienické zázemí

Záhraboviště není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

#### i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec Horní Myslová a jeho orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Obyvatelé obce jsou zásobováni vodou z individuálních studní na svých pozemcích. V případě kontaminace podzemních vod je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda). Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

i/ Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Varování o vzniklém ohrožení bude v řešeném území zajištěno spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

**4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU  
S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO  
STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO  
STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO  
RESPEKTOVÁNO**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití: viz tabulka níže

**Celkově se jedná o vynětí 4,177 ha pozemků ze ZPF.**

### **Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:**

V řešeném území jsou vyznačeny stávající meliorace, nacházejí se na nezastavěných plochách ve volné krajině. Viz výkres II.3 Předpokládaný zábor ZPF.

### **Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů:**

Jsou navrženy tři plochy pro bydlení (Z1, Z2 a Z6) navazující na zastavěné území obce, z toho plochy **Z1** a **Z2** jsou částečně na půdách vysoce chráněných. Jiná možná řešení v západní části obce nejsou možná z hlediska ostatních obecních zákonem chráněných zájmů (záplavové území vodního toku Myslůvka, biokoridor – ochrana přírody a krajiny a ochranné pásmo zemědělské výroby).

Celkový rozsah ploch pro bydlení odpovídá předpokládanému demografickému rozvoji obce. Je předpokládán kladný přírůstek obyvatel daný blízkostí a atraktivitou města Telče. Pro určení rozsahu nově navržených ploch byl využit metodický pokyn z roku 1996 – pro jeden rodinný dům jde o plochu do 1200 m<sup>2</sup>.

Navržený ÚSES v několika částech dělí souvisle obhospodařované zemědělské pozemky. Nedojde ale k záboru ZPF, jde o změnu druhu pozemku např. z orné půdy na trvalý travní porost, případně jde o změnu režimu hospodaření na stávajícím trvalém travním porostu. Nedojde k výraznějšímu zhoršení obhospodařování. Podél stávajících cest je navržena obnova interakčních prvků.

Je umožněna změna využití území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bez nutnosti změny ÚP, po projednání právních předpisů – z orné půdy na zahradu, louku, malé vodní plochy, pozemek určený k plnění funkcí lesa (a obdobně i ve všech ostatních čtyřech kombinacích) – na méně bonitních půdách.

Okolo silnic III. Třídy jsou navrženy koridory DS1 a DS2 umožňující jejich homogenizaci. Dále je navržen koridor pro rozšíření a úpravu místní komunikace směrem ke Kopejtkovu mlýnu – DS3.

Při návrhu jsou upřednostňovány plochy bezprostředně navazující na zastavěné území. Je snaha o maximální využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury.

Horní Myslová – údaje jsou uvedeny v hektarech

Označ. lokality	Funkční využití	I. tř.		II. tř.		III. tř.		IV. tř.		V. tř.		Ostatní plocha	Odnětí p. ZPF	Plocha jevu celkem	Vzhledem k zastavěnému území	
		TTP	Orná	TTP	Orná	TTP	Orná	TTP	Orná	TTP	Orná				uvnitř	mimo
Z1	SV		1,400							0,030	0,615	0,085	<b>2,045</b>	2,130		x
Z2	SV	0,530										0,120	<b>0,530</b>	0,650		x
Z3	VD		0,065										<b>0,065</b>	0,065		x
Z4	OS									0,110			<b>0,110</b>	0,110		x
Z5	TI									0,050			<b>0,050</b>	0,050		x
Z6	SV									0,195			<b>0,195</b>	0,195		x
LBC1	ÚSES									3,913		0,787	<b>0</b>	4,700		x
LBC2	ÚSES									2,355		0,645	<b>0</b>	3,000		x
LBK1	ÚSES									2,105		0,771	<b>0</b>	2,876		x
LBK2	ÚSES											1,082	<b>0</b>	1,082		x
LBK3	ÚSES									1,106		1,158	<b>0</b>	2,264		x
LBK4	ÚSES									0,327		0,261	<b>0</b>	0,588		x
DS1	DS		0,528		0,048				0,038		0,014	0,150	<b>0,628</b>	0,778		x
DS2	DS		0,321								0,038	0,078	<b>0,359</b>	0,437		x
DS3	DS									0,195			<b>0,195</b>	0,195		x
<b>Součet</b>		0,530	2,314	0	0,048	0	0	0	0,038	10,386	0,667	5,137	<b>4,177</b>	19,12		

### **Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky**

Návrhové plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a Z6 nezasahují na lesní plochy.

Ochranné pásmo lesa zasahuje pouze částečně na navržené rozvojové lokality.

Veřejně prospěšná opatření DS1 a DS2 zasahují do PUPFL pouze minimálně – v ploše pásu o max. šířce 2 m podél stávající komunikace z důvodu v současnosti nevyhovující šíře komunikací III/40611 a III/40612 a umožnění jejich rozšíření – celkem **0,228 m<sup>2</sup>**.

Prvky ÚSES částečně zasahují do PUPFL, ale zásadně nemění způsob využívání těchto lesních pozemků.

Jsou navrženy **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** – odůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby - čistírna odpadních vod (ČOV) včetně kanalizace je nezbytná pro ochranu životního prostředí – WT1

Homogenizace komunikací III/40611 a III/40612 je nutná pro zajištění jejich dostatečné kapacity. Součástí koridoru DS1 je i prostor pro uložení vodovodu nutného pro přivedení pitné vody do obce.

Pás pro rozšíření místní komunikace DS3 umožňuje lepší dopravní přístupnost navrhovaného území.

#### Veřejně prospěšná opatření

Plochy prvků ÚSES, které jsou navrženy tak, aby byla zajištěna kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost.

### **Obsah odůvodnění:**

Textová část obsahuje 29 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

II.1 Koordinační výkres

II.2 Výkres širších vztahů

II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

Vypracoval: Eva Dvořáková

Ing. Jan Heralecký

Ing. arch. Miroslav Dvořák

### **Použité zdroje a literatura:**

*Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, Aktualizovaný program rozvoje kraje Vysočina, Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina, Analýza cestovního ruchu v kraji Vysočina, [www.telc-etc.cz](http://www.telc-etc.cz), [www.csu.cz](http://www.csu.cz), [www.ochranaprirody.cz](http://www.ochranaprirody.cz), [www.monumnet.npu.cz](http://www.monumnet.npu.cz), [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), MINIS verze 2.2*