

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ

## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### I.A Textová část výroku

Dačice, duben 2012

## Základní údaje :

Akce: **Územní plán Horní Myslová**

Pořizovatel: **Městský úřad Telč- odbor rozvoje a územního plánování**

Obec: **Horní Myslová  
v zastoupení Ing. Miroslavem Noskem,  
starostou**

Určený zastupitel obce: **Ing. Rostislav Čermák**

Zhotovitel: **H-Projekt, architektonická a projekční kancelář  
Ing. Jan Heralecký,  
Komenského ulice  
588 56 Telč III/308  
tel. 567 213 260  
E-mail : h\_projekt@volny.cz**

Zodpovědný projektant : **Ing. arch. Miroslav Dvořák  
autorizace – ČKA 00 427  
tel. 724 04 64 24**

Zhotovitel části: **DELTA projekt s.r.o.  
Antonínská 15, 380 01 Dačice  
IČ : 251 60 150**

Vypracoval: **Ing. arch. Miroslav Dvořák  
Bc. Eva Dvořáková**

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace :	<b>Územní plán Horní Myslová</b>
Orgán, který dokumentaci vydal :	<b>Zastupitelstvo obce Horní Myslová</b>
Datum vydání :	<b>15.6.2012</b>
Číslo jednací :	<b>1/2012</b>
Datum nabytí účinnosti :	<b>30.6.2012</b>
<b>Oprávněná osoba pořizovatele :</b>	
Jméno a příjmení :	<b>Ing. Eva Příbylová</b>
Funkce :	<b>odborný referent odboru rozvoje a územního plánování</b>
Podpis a otisk úředního razítka :	

## Obsah :

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 5	
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIŠŤOVÁNÍ .....	9
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	9
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	9
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	11
4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	11
4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	11
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, REGIONÁLNÍ BIOCENTRA, BOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	12
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	12
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	12
5.3. NAVRŽENÉ PRVKY ÚSES .....	12
Regulativy pro prvky ÚSES .....	13
5.4. PROSTUPNOST KRAJINY .....	13
5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	13
5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	13
5.7. REKREACE.....	13
5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	13
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	14
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH .....	14
6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ.....	20
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘEDNÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	20
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	21
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	21

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

21

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ  
ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO  
POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT  
O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ..... 22

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO  
ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM  
PLÁNEM..... 22

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) ..... 22

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území je vymezena dle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu k datu 1. leden 2012

Hranice je vyznačena ve výkresech:    I.1 Výkres základního členění území  
  I.2 Hlavní výkres

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **a) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- Návrhovým obdobím ÚP je rok 2015, je uvažováno se stabilizací počtu trvale žijících obyvatel a jejich postupným nárůstem.
- Snaha o posílení pozice jádra obce s dostatečně kapacitně navazujícími plochami bydlení
- Návrhové plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území, izolovaná zástavba není navrhována. Nové plochy pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury budou situovány v návaznosti na stávající plochy.

### **b) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **- OCHRANA HODNOT KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

Podmínky ochrany:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Nejvýznamnější historickou hodnotou je zvonička a krucifix na návsi, prohlášené za kulturní památku – číslo rejstříku ÚSKP: 18071/7-4844. Tuto kulturní památku je třeba zachovat a v jejím okolí ponechat odstup.</li><li>- Zachovat nechráněné drobné objekty v krajině – kříže, boží muka a významnou stavbu Nechvátalova mlýna</li></ul> |
|--|

#### **- URBANISTICKÉ HODNOTY**

Podmínky ochrany:

- Je třeba zachovat urbanistickou strukturu centra obce, návesního prostoru.
- Nová zástavba se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů.
- Byla stanovena prostorová regulace zástavby u navrhovaných rozvojových ploch i ve stabilizované části území – max. 2 NP s možností využití podkroví.

#### - OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

V území se nenachází žádné objekty ani plochy Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP).

Podmínky ochrany:

- Respektovat pásmo 50 m od okraje PUPFL.
- V nezastavěném a nezastavitelném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, měnit způsob využívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.

#### - OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení a veřejné občanské vybavení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření či doplnění.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

ÚP vytváří podmínky pro zastavení stávajícího trendu, a to mírného poklesu počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel – vymezením nových ploch pro bydlení a podnikání (plochy smíšené obytné venkovské) jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci.

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují variabilnější využití území a oživení a zpestření struktury sídla

Vymezením ploch se smíšeným využitím jsou vytvořeny podmínky pro podnikání a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

***Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:***

Návrh řeší především rozšíření **ploch smíšených obytných – venkovských**

**(SV).** Objekty nově navržené zástavby budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP s možností využití podkroví. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči stávající zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově.

Je umožněn variabilnější způsob využití území i pro služby, řemesla, cestovní ruch apod.

Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných je směřován na okraj sídla (lokality Z1, Z2 a Z6).

Pro plochu Z1 je navrženo prověření územní studií.

Nová **plocha pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)** – je navržena na severovýchodním okraji sídla. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě.

Nová **plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – je navržena na západním okraji obce. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající objekt občanské vybavenosti a na místní komunikaci, ze které je přístupná.

Nová **plocha technické infrastruktury (TI)** – plocha pro umístění ČOV je navržena na západním okraji obce. Plocha je vymezena v návaznosti na sportovní plochy a místní komunikaci.

## b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení plochy	Situování a popis lokality funkční využití	Výměra (ha)	charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>Z1</b> (SV)	SZ okraj obce - plochy smíšené obytné - venkovské	2,130	<u>Obsluha území</u> – z upravené stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50 m od okraje PUPFL <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 2NP s možností využití podkroví Plocha bude prověřena územní studií. Součástí plochy je i plocha veřejného prostranství o velikosti min. 1000 m <sup>2</sup> (bez pozemních komunikací) V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – do 1200 m <sup>2</sup> na 1 rodinný dům
<b>Z2</b> (SV)	JV okraj obce - plochy smíšené obytné - venkovské	0,650	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace a z komunikace III. třídy, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 2NP s možností využití podkroví V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – do 1200 m <sup>2</sup> na 1 rodinný dům.

Označení plochy	Situování a popis lokality funkční využití	Výměra (ha)	charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>Z3</b> (VD)	SZ okraj obce – drobná a řemeslná výroba	0,065	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace a z komunikace III. třídy, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku okolní zástavby Podmínka využití: v případě uvažovaného umístění zdroje hluku na tuto plochu, bude zhodnocen vliv provozu celého areálu na stávající obytnou zástavbu z hlediska souladu provozu zařízení s právními předpisy v oblasti hluku a vibrací. V případě negativního vlivu na stávající obytnou výstavbu budou navržena taková opatření, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování lidského zdraví
<b>Z4</b> (OS)	Z okraj obce – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,110	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : OP lesa; OP navrhované ČOV <u>Ochrana hodnot území</u> – není
<b>Z5</b> (TI)	Z okraj obce – technická infrastruktura – plocha pro ČOV	0,050	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace napojením účelovou komunikací k navrhovanému objektu ČOV <u>Limity využití území</u> : záplavové území <u>Ochrana hodnot území</u> – není
<b>Z6</b> (SV)	Z okraj obce – plochy smíšené obytné - venkovské	0,195	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> : respektovat záplavové území v sousedství <u>Ochrana hodnot území</u> – není V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – do 1200 m <sup>2</sup> na 1 rodinný dům.

Realizace nové navrhované výstavby je podmíněna řádným odkanalizováním do vod povrchových v souladu s právními předpisy. Rozsáhlejší výstavba je možná až po vybudování splaškové kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.

#### c) PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou navrženy.

#### d) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň. Doplnění zeleně v sídle musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. V návrhových plochách smíšených obytných bude řešen přechod navržené zástavby do volné krajiny pásem zahrad na pozemcích stavby.



## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Je vyznačena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **Silniční doprava**

Katastrálním územím Horní Myslová prochází **komunikace III. třídy č. 40611** (Mysletice – Horní Myslová – Telč) a č. **40612** (Horní Myslová – Borovná).

Hlavní snahou je využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami. Na ploše Z1 je uvažováno s komunikací ve formě „obytná zóna“.

Je navržena homogenizace komunikací III. třídy 40611 a 40612 a místní komunikace směrem ke Kopejtkovu mlýnu.

V ÚP jsou respektovány parametry příslušných kategorií komunikací, včetně ochranných pásem stávajícího a plánovaného komunikačního systému.

#### **Nemotorová doprava**

Přes řešené území nevede žádná značená turistická stezka ani hipostezka.

Přes řešené území je směřována značená cyklistická trasa Č. 5124.

V navrženém koridoru silnice Telč – Horní Myslová je možno realizovat cyklostezku.

#### **Doprava v klidu**

Parkování a odstavení vozidel řešit v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí.

U navržených rodinných domů a objektů podnikatelského charakteru se předpokládá odstavení vozidel na vlastním pozemku.

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V ÚP Horní Myslová je brán zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury.

Stávající i navrhovaná ochranná pásma (vodovod, telekomunikace, elektrická energie, plynovod) musí být plně respektována.

#### **A) Návrh koncepce vodního hospodářství**

##### **Záplavové území**

V k.ú. Horní Myslová je stanoveno záplavové území Q 100 vodního toku .

Je nutné respektovat záplavové území zakreslené v grafické části.

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat a udržovat. Na méně hodnotných zemědělských půdách a na PUPFL je možno budovat menší vodní nádrže.

### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Horní Myslová nemá doposud vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé v obci jsou zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní.

Stávající stav zásobení obyvatel vodou z dlouhodobého hlediska není vyhovující, proto je navrženo napojení obce na konec rozvodné sítě města Telč.

V území se nachází čerpací stanice vodovodu s vodojemem, která je napojena na dva vodní zdroje podzemní vody, od níž pokračuje vodovodní řad do objektu živočišné výroby na katastrálním území Telč.

### **Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod**

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod.

Je navrženo odkanalizování (oddílná kanalizace) obce a nový areál ČOV. Převážná část obce bude odkanalizována gravitačně, pouze objekty pod hrází rybníka budou odkanalizovány do sběrné jímky a odtud bude splašková voda přečerpávána do gravitační kanalizace. Okolo čistírny je stanoveno ochranné pásmo 20 m. ČOV je navrhována jako kompaktní (balené) kontejnerové zařízení se zakrytím.

Doporučuje se maximální množství srážkových vod vsakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

## **B) Energetika**

### **Zásobování elektrickou energií**

Obec je napojena na síť VN 22 kV jednou trafostanicí, areál ZD má vlastní trafostanici. Trafostanice je v celkově dobrém stavu, do budoucna postačí pro zásobování obce elektrickou energií.

Vedení k mlýnům je původní na dřevěných sloupech a do budoucna bude nutná jeho rekonstrukce nebo nahrazení podzemním vedením.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami v návaznosti na stávající síť.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Nová kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku nebo zeleném pásu podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami.

Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být plně respektována.

### **Telekomunikace a spoje**

Po obci je proveden rozvod telefonu.

Postupně by mělo dojít k převedení vzdušného vedení na vedení zemními kabely. Tyto nové rozvody se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

### **Radiokomunikační sítě**

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením.

### **Zemní plyn**

Správním územím obce není plynofikováno. Katastrálním územím Horní Myslová neprochází plynovod. V územním plánu není uvažováno s vybudováním rozvodů zemního plynu.

### **Obnovitelné zdroje energie**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. V území bude využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Fotovoltaické elektrárny nebudou umístovány na pozemcích ZPF a PUPFL.

Části ploch výroby a skladování mohou být využity pro alternativní zdroje energie.

## **4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V katastrálním území Horní Myslová se nenachází skládka, spalovna nebo zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu, ani zde nejsou navrhovány.

## **4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stávající stav ploch občanské vybavenosti lze považovat za stabilizovaný. Byla navržena nová plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z4) v západní části obce.

Návrhové plochy (Z1, Z2, Z7) byly navrženy jako smíšené obytné – venkovské, aby bylo umožněno polyfunkční využití území, stejně tak i stávající zástavba smíšená obytná. Na plochách smíšených obytných je možno vytvářet provozy občanské vybavenosti.

V obci Horní Myslová není v současné době žádné školské zařízení. Sociální ani zdravotnické služby nejsou v Horní Myslové zastoupeny.

## **4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V územním plánu Horní Myslová nejsou nově samostatně vyčleněna nová veřejná prostranství. Veřejná prostranství budou součástí návrhových ploch smíšených obytných. Stávající veřejné prostranství bude respektováno.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, REGIONÁLNÍ BIOCENTRA, BOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V nezastavěném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy vodní a vodohospodářské,*
- *plochy zemědělské – orná půda, louky a pastviny*
- *plochy lesní*

Územní plán umožňuje změnit využití území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bez nutnosti změny ÚP, po projednání právních předpisů – a to: změna z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa - aby došlo k ucelení PUPFL (a obdobně i ve všech ostatních čtyřech kombinacích). Nemělo by se jednat o pozemky mající I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být umísťovány objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy.

### **5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### Nadregionální systém

Na území předmětného katastru se nenachází NBC.

#### Regionální systém

Na území předmětného katastru se nenachází RBC.

#### Lokální systém

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve podél vodních toků, které se spojují na nejnižším cípu katastrálního území. Hlavní větev je vymezena podél Myslůvky táhnoucí se od severozápadu k jihu. Na této větvi se nachází i dvě lokální biocentra. Druhá větev je na vodním toku Strouha. Lokální biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky.

### **5.3. NAVRŽENÉ PRVKY ÚSES**

<b>Lokální biocentra</b>	LBC1 - Nad Kopejkovým mlýnem LBC2 - Slavišťata.
<b>Lokální biokoridory</b>	LBK1 - Pod Kopejkovým mlýnem LBK2 - Od Smíchova LBK3 - Pod obcí LBK4 - Strouha

## **Regulativy pro prvky ÚSES**

*Závazně je vymezeno* – omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

*Přípustné jsou* – výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

*Výjimečně (podmíněně) přípustné jsou* – liniové prvky dopravní a technické infrastruktury napříč biokoridory.

*Nepřípustné jsou* – všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

*Podmínka pro navazující řízení* – při realizaci biokoridoru LBK 1 bude zachována prostupnost biokoridorem pro zajištění přístupu k hospodaření na půdě.

## **5.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

Nová propojení místních komunikací budou vznikat v rámci funkčních ploch. Na účelových komunikacích je možné zřizovat nové cyklotrasy a turistické stezky.

Prostupnost krajiny je umožněna prostřednictvím stávajících i nově trasovaných účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

## **5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

V lokalitách s půdní erozí je třeba navrhnout takové kultury, které zamezí vodní erozi a zpomalí odtok vody z krajiny (např. trvalé travní porosty, nové prvky ÚSES, případně plochy zalesnění v rámci přípustných činností na ploše zemědělské).

## **5.6. OCHRANA PŘED POVODŇEMI**

Územní plán nenavrhuje vybudování zvláštních zařízení pro ochranu před povodněmi.

## **5.7. REKREACE**

Koncepce rozvoje rekreace spočívá v respektování stávající cykloturistické trasy. Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné - venkovské) je umožněno podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy veřejných prostranství vymezené v centru sídel a také plochy tělovýchovy a sportu – návrhová plocha Z4.

## **5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

ÚP nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

Podmínky využití ploch se vztahují k návrhovým i ke stabilizovaným plochám.

*V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*

- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- VD - Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba
- VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- PV - Plochy veřejných prostranství
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní

#### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

##### **Hlavní využití:**

- plochy občanské vybavenosti, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury

##### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení občasného vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ubytování, restaurační zařízení, obchod a další související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru

- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

#### **OS – PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

##### **Hlavní využití:**

- plochy pro tělovýchovu a sport - krytá i otevřená sportoviště na veřejných plochách

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a související vybavenost– obchod, služby, stravování, ubytování, nezbytná technická vybavenost, provozní údržby

- ubytování majitele, správce

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

**SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

**Hlavní využití:**

- plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně k bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity,...

**Přípustné využití:**

- rodinné domy, stavby a zařízení občanského vybavení a sportu  
- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství atd.) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo taková důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou

**Přípustné využití:**

- plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty  
- silnice, místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy, garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, autobusová nádraží či zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací.  
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

**Podmíněně přípustné využití:**

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní a přípustnou. Pokud bude možné,

měly by být tyto stavby umisťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

**Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Hlavní využití:**

- plochy slouží pro umisťování zařízení, činností a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností

**Přípustné využití:**

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod  
- související dopravní infrastruktura  
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**

**Hlavní využití:**

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro jednoduchou průmyslovou výrobu a skladování  
- související veřejná infrastruktura  
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb pro stravování, ubytování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení  
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině



## **VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

### **Hlavní využití:**

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování

### **Přípustné využití:**

- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu a podnikání, služby a skladování
- související veřejná infrastruktura

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

### **Hlavní využití:**

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby a skladování

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

### **VZ<sub>k</sub> – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚL. VÝROBA, RYBÁŘSTVÍ**

**Hlavní využití:** plochy zemědělské výroby a rybařství (u rybníku Velký Hulišťský)

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, skladování a rybařství
- plochy zemědělsky obhospodařovaných pozemků, pěstitelská školka
- související technická a dopravní infrastruktura, izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- stávající stavby nebudou rozšiřovány, nebude povolována nová výstavba nadzemních objektů v areálu s výjimkou jednoduchého oplocení

**Nepřípustné využití:**

- vše mimo hlavní a přípustné využití

**Podmínky:**

- souhlasné projednání stavebních úprav v areálu s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci navazujících stavebních řízení

### **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení (s výjimkou předzahrádek). Zprostředkovávají bezpečně přístup v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- chodníky, cyklistické stezky, zastávky, zálivy hromadné dopravy

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, půjčovny sportovního vybavení, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svojí funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra sídla a svým charakterem odpovídají významu daného území

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo taková důsledky vyvolávají druhotně

### **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**Hlavní využití:**

- plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami

**Přípustné využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- dopravní a technická infrastruktura
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- lávky a mola, pláže

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Hlavní využití:**

- plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě

### **Přípustné využití:**

- hospodaření na ZPF
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření, malé vodní nádrže

### **Podmíněně přípustné využití:**

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- možnost změny využití území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bez nutnosti změny ÚP (po projednání právních předpisů) – z orné půdy na zahradu, na louku, na vodní plochu a na pozemek určený k plnění funkcí lesa (a obdobně i ve všech uvedených čtyřech kombinacích) – na méně bonitních půdách.

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace, objektů, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny

## **NL – PLOCHY LESNÍ**

### **Hlavní využití:**

- plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody
- stavby seníků, včelínů apod.
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% původně zkolaudované podlahové plochy)
- výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace a objektů k bydlení, rekreaci)

## 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

### **DS - KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **Hlavní využití:**

- plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou

#### **Přípustné využití:**

- budování inženýrských sítí
- budování cyklostezek
- činnosti, děje a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zastávky hromadné dopravy
- parkovací stání

#### **Nepřípustné využití:**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické a dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘEDNÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Bez předkupního práva.

Je vyznačeno v grafické části: I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### **Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
WD1	Koridor pro homogenizaci silnice III/40611 a pro uložení vodovodu – DS1	Horní Myslová
WD2	Koridor pro homogenizaci silnice III/40612 – DS2	Horní Myslová
WD3	Koridor pro homogenizaci místní komunikace – DS3	Horní Myslová
WT1	Plocha pro ČOV - TI	Horní Myslová

**Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit  
- ÚSES navrhovaný k založení či propojení**

OZNAČENÍ	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LBC1	Lokální biocentrum – Nad Kopejtkovým mlýnem	Horní Myslová
LBC2	Lokální biocentrum - Slavištata	Horní Myslová
LBK1	Lokální biokoridor – Pod Kopejtkovým mlýnem	Horní Myslová
LBK2	Lokální biokoridor – Od Smíchova	Horní Myslová
LBK3	Lokální biokoridor – Pod obcí	Horní Myslová
LBK4	Lokální biokoridor - Strouha	Horní Myslová

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VPS a VPO s předkupním právem - nejsou navrženy.

**9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část má 22 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou navrženy.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro rozsáhlejší rozvojovou lokalitu (Z1), která má výraznější požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu, je nutné zpracování územní studie. V návrhové ploše Z1 bude vymezená plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> (bez započítání pozemních komunikací).

Lhůta pro pořízení územní studie byla stanovena do konce roku 2015.

**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není navrženo.

Vypracoval:

Eva Dvořáková

Ing. Jan Heralecký

Ing. arch. Miroslav Dvořák