

# ŘÍDELOV

## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### I/0 TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Řídelov	razítko – podpis
číslo jednací		
datum vydání		
datum nabytí účinnosti ÚP		
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Vladimír Švec, DiS.	
funkce	vedoucí odboru RÚP MěÚ Telč	

POŘIZOVATEL

**MěÚ TELČ – Odbor rozvoje a územního plánování**

AKCE

**ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍDELOV**

AUTOR

**ING. ARCH. LADISLAV VACEK**

OBSAH

**I. ÚP – TEXTOVÁ ČÁST**

VYPRACOVAL

**L. VACEK, R. ŠVARC**

ZHOTOVITEL

DATUM  
**06/2011**

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**I/0**

## **Základní údaje:**

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍDELOV</b>
Pořizovatel:	<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD TELČ</b> Odbor rozvoje a územního plánování (na základě žádosti obce ŘÍDELOV)
Zhotovitel:	<b>H-PROJEKT</b> Svatojánská 604 588 56 Telč
Termín zpracování:	2011
Autor:	<b>Ing. arch. Ladislav VACEK</b> číslo autorizace ČKA 896 Eliášova 485/43, 160 00 Praha 6
IČ:	16506880
DIČ:	CZ471231086
Profesní spolupráce:	<b>Roman Švarc</b> ul. Na Posvátné 173, 588 56 Telč 4
IČ:	42329094
Obsah dokumentace:	<b>I. ÚZEMNÍ PLÁN</b>  I/0 – textová část  grafická část (1:5000) I/1 – Výkres základního členění území, části I/2 – Hlavní výkres, části A,B I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření  <b>II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>  II/0 – textová část  grafická část (1:5000, 1:100000) II/1 – Koordinační výkres II/2 – Situace širších vztahů II/3 – Předpokládané zábory půdního fondu,

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

<u>Textová část územního plánu obsahuje:</u>	str
a) vymezení zastavěného území,	5
b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	5
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,	7
d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,	10
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci,	11
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),	19
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	26
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,	26
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

# TEXTOVÁ ČÁST

## **a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území (ZÚ) obce je vymezeno ve výkresu č. I/2 – hlavní výkres, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ.

Správní území Řídelov je tvořeno jedním katastrálním územím, zastavěné území obce sestává z pěti částí. První část – historická obec – je situována podél silnice druhé třídy II/112 Benešov – Pelhřimov – Želetava, na kterou se těsně před jižní hranicí zastavěného území napojuje silnice třetí třídy III/11260 Mrákotín – Řásná – Řídelov. Druhá část je v severně od obce, samota bývalého mlýna na Třešťském potoce při úpatí Farského kopce. Třetí a čtvrtá část jsou samoty u rybníka Drdák, pátá část je zastavěná část u zatopeného lomu, sloužící jako klubovna a sociální zázemí potápěčům.

Katastrální území Řídelov je situováno v jihozápadní části jihlavského okresu, zaujímá jedno katastrální území a jednu základní sídelní jednotku. Sousedí se šesti katastrálními územími:

na severu s kú. Růžená a Rácov

na severozápadě s kú. Nová Ves

na západě s kú. Řásná

na jihu s kú. Vanůvek

na východě s kú. Doupě

## **b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Z hlediska **koncepce rozvoje** je řešené území všeobecně děleno na:

\* **stabilizované území** = zastavěné území mimo ploch přestavby

- území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. rekonstrukční práce

\* **transformační území** = plochy přestavby v zastavěném území – P

- území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či změna využití stávajících objektů a ploch pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí

\* **rozvojové území** = zastavitelné plochy a plochy změn využití – Z

– území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

### **Hlavní cíle rozvoje:**

#### ve stabilizovaném území:

- asanovat nebo rekonstruovat a upravit objekty a plochy, které svým technickým nebo estetickým stavem narušují provoz, životní prostředí i celkový ráz obce

#### v transformačním území:

- vytipovat plochy k přestavbě (P) a rekonstruovat nebo přestavět objekty, které jsou ve špatném technickém stavu, případně doplnit stávající proluky výstavbou, která nenaruší charakter zástavby obce a nebude působit rušivě na krajinné prostředí

- zajistit nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu pro stávající zástavbu obce i navržené plochy pro jiné funkční využití, zejména likvidaci splaškových vod (současný stav jednotné kanalizace je nevyhovující z hlediska technického i hygienického) a zásobování pitnou vodou z vlastního zdroje.

#### do rozvojového území:

- zařadit navržené zastavitelné plochy (Z) zejména ve střední části obce a docílit propojení obou, dnes oddělených částí obce a její napojení na stávající technickou infrastrukturu obce

- vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

- respektovat stávající vymezený územní systém ekologické stability

### **Hlavní cíle ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:**

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán svým uspořádáním – uzavřeností a ovlivněním vnímání prostoru, daným formou zástavby, koeficientem zastavění a měřítkem prostoru, strukturou hmotového uspořádání (výška, tvary střech a jejich orientace), obrazem prostoru, vytvořeným materiály a jejich barevností a pohledovou exponovaností.

### **Regulativy pro ochranu hodnot území:**

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, případně přechod do krajiny řešit ozeleněním

- nová zástavba i přestavby v rámci zastavěného území budou respektovat výškovou hladinu stávající zástavby obce z důvodů ochrany reliéfu a obrazu obce

- výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů není přípustná bez přímého přístupu z veřejného prostranství při respektování uliční čáry

- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních – č. 40628/7-5200 Boží muka u silnice jižně před obcí směrem k Vanůvkou

- respektovat a chránit drobnou sakrální architekturu a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- neměnit charakter přírodních dominant a přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním)
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o případně nově navržené interakční prvky

Přírodní charakter je dán krajinným rázem, formacemi porostů a rozmanitostí ploch využívání území. Většina území obce je začleněna do nadregionálního biocentra Pařezitý – Roštejn (U007).

### **Ochrana proti hluku a znečištění ovzduší**

Řešené území není zasaženo žádnými významnějšími zdroji hluku, vliv provozu silnice II. tř. je minimální. Obec je plynofikována, čímž došlo ke zlepšení čistoty ovzduší. Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení kvality životního prostředí při dodržení stanovených zásad:

- při umístování staveb pro bydlení na pozemcích určených pro obytnou výstavbu sousedících s komunikací II/112, bude respektováno její ochranné hlukové pásmo, případně budou v následných projektových dokumentacích navržena protihluková opatření,
- okolo navržených sedimentačních rybníků (ČOV) jsou navržena ochranná území, jejichž rozsah je vymezen v grafické části – výkres I/2. Na vymezených územích nelze umístit stavby pro bydlení a dlouhodobý pobyt obyvatel.

### **Ochrana podzemních vod**

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I/2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území). V rámci územního plánu je navržena ochrana vodních zdrojů, které nemají stanovená ochranná pásma:

- ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů – hranice omezení chránící okolí vodního zdroje před negativními vlivy, tzn., že ve vymezeném území nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodního zdroje (např. hnojení, hnojiště, vylévání kejdy apod.)

### **c) urbanistická koncepce**

Podle plošného a prostorového uspořádání je území členěno **na plochy zastavěné, zastavitelné** (urbanizované) a na **plochy volné** (neurbanizované) – krajina.

Přehled ploch zastavitelných, změn využití, (Z) a navržených k přestavbě (P):

označení lokality	navržené využití	výměra celkem (ha)	Další podmínky využití
<b>Z1</b>	PLOCHA BYDLENÍ – BV	0,43	
<b>Z2</b>	OBČ. VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA – OS	0,21	
<b>Z4</b>	PLOCHA BYDLENÍ – BV	0,27	
<b>Z5</b>	PLOCHA BYDLENÍ – BV	0,69	územní studie
<b>Z6</b>	PLOCHA BYDLENÍ – BV	0,88	územní studie
<b>Z7</b>	PLOCHA BYDLENÍ – BV	0,1	
<b>Z8</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TI	0,08	
<b>Z9</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TI	0,24	
<b>Z10</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TI	0,27	
<b>Z11</b>	VEŘ. PROSTRANSTVÍ – PV	0,12	veřejná zeleň
<b>Z12</b>	VEŘ. PROSTRANSTVÍ – PV	0,03	veřejná zeleň
<b>plochy Z celkem</b>		<b>3,32</b>	
<b>P1</b>	PLOCHA BYDLENÍ – BV	0,18	
<b>P2</b>	PLOCHA BYDLENÍ – BV	0,11	
<b>P3</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – OV	0,26	
<b>P4</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – OV	0,03	
<b>P5</b>	OBČ. VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA – OS	0,13	
<b>P6</b>	PL. SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SV	0,23	
<b>P7</b>	PL. SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SV	0,38	
<b>P8</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TI	0,08	
<b>plochy k přestavbě – změně využití (P) celkem</b>		<b>1,4</b>	
<b>Z a P celkem</b>		<b>4,72</b>	

#### **Plochy bydlení BV:**

Území má vhodné podmínky pro rozšíření rodinné výstavby, zejména využitím proluk ve stávající zástavbě (plocha P1 a plocha P2 pro dopravní obsluhu lokality Z1) a na pozemcích bezprostředně navazujících na stávající zástavbu a umožňujících tak zakomponování odtržené stávající zástavby do kompaktního celku (plochy Z1, Z4, Z5, Z6, Z7).



### **Plochy občanského vybavení OV, OS:**

Stávající občanská vybavenost – veřejná správa OV – je soustředěna do stávajícího víceúčelového objektu budovy obecního úřadu. Zde je umístěna kancelář **obecního úřadu, obecní veřejná knihovna, víceúčelový společenský sál**.

Část objektu obecního úřadu je využita jako ubytovací zařízení pro návštěvníky obce. Pod tímto víceúčelovým objektem se uvažuje vybudování **hostince** s možností **prodeje zmraženého a baleného trvanlivého zboží** (přestavba P4).

Samostatně stojí hasičská zbrojnice. Objekt je soukromý, majitel požaduje jeho uvolnění. Z tohoto důvodu je navržena lokalita pro výstavbu nové **hasičské zbrojnice** (P3).

Samostatně je také situován letní turistický tábor – **tábořiště** navazující na východní hranici zastavěného území obce.

Další možnosti posílení občanské vybavenosti jsou otevřeny v rámci možností smíšené obytné výstavby.

### **Plochy sportu OS**

V současné době slouží obyvatelům obce **volejbalový kurt** (OS) v areálu letního turistického tábora. Územní plán navrhuje dvě lokality ke sportovnímu a rekreačnímu využití – lokalitu uvnitř obce, v místě bývalé zahrady u obecního úřadu (plocha P5) a v jeho navazujícím sousedství severním směrem (plocha Z2). Obě plochy jsou určeny pro **víceúčelové sportovní zařízení**.

### **Plochy veřejných prostranství PV:**

V obci je využíván jako veřejné prostranství shromažďovací s veřejnou zelení **prostor proti obecnímu úřadu s parkovou úpravou, dětským hřištěm** a pomníčkem. Svoji rozlohou stačí i na předpokládaný nárůst počtu obyvatel (cca 53). Nová veřejná prostranství jako veřejná zeleň jsou navrženy plochy (lokality Z11 a Z12), které zároveň plní funkci manipulačního pásu u hráze rybníka a v návrhu ÚP odkryté vodoteče (v současné době zatrubněné), oddělující navržené plochy (Z6) – bydlení venkovského BV. Další veřejná prostranství shromažďovací se nebudou samostatně vymezovat.

Velmi významná bude výsadba ochranné a izolační zeleně v lokalitě Z3 – zatravnění s nízkou zelení – jako protierozní opatření na západním až jihozápadním okraji navržených ploch Z2 a Z4. Do této zatravněné plochy, pojaté jako veřejné prostranství, je zahrnuto i ochranné pásmo vedení vn 22 kV s koncovou trafostanicí.

### **Plochy smíšené obytné SV:**

Funkčně jsou navrženy pro zástavbu obytnou smíšenou, tj. bydlení s možností přidružených služeb nebo ekologické výroby, nezatěžující a neohrožující životní prostředí hlukem, odpady nebo exhalacemi.

Jde o lokality po zrušení v současné době stávajících nevyužitých objektů po zemědělské výrobě,

plochy přestavby (P6 a P7).

### **Plochy výroby a skladování VD**

Areál lesní výroby – lesní školky je situován v severovýchodně od okraje sídla, za silnicí II/112, s rozšířením se neuvažuje, svým provozem neruší stávající obytnou zástavbu.

S novým výrobním prostorem se uvnitř obce nepočítá.

### **d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení:**

#### **Dopravní infrastruktura:**

Nadřazený a základní komunikační systém zůstává nezměněn.

Silnice II/112 je vymezena jako silniční síť nadmístního významu, koridor DK 06 pro homogenizaci jejího stávajícího tahu. Koridor je převzatý ze ZÚR kraje Vysočina. V návrhu ÚP byl dopravní koridor s ohledem na podmínky v území zpřesněn v zastavěném i v zastavitelném území na šíři uličního prostoru a mimo zastavěné území ponechán v šíři 80 m (2 x 40 m), v souladu se ZÚR).

Trasy navržených místních komunikací v rámci ploch pro bydlení budou upřesněny v územních studiích (lokality Z5a Z6), které by měly být zpracovány do dvou let od vydání ÚP nebo v územním řízení.

#### **Cykloturistika:**

Stávající místní silnice jsou používány jako cyklistické trasy do okolní krajiny a obcí. Katastrem Řídelov vede registrovaná cyklotrasa č. 5021 z Řásné na Roštejn. ÚP doporučuje upravit polní cestu od stanice autobusů přes lokalitu V hranicích okolo přírodní rezervace Bažantka k rybníku Drdák jako novou atraktivní cyklotrasu, která by propojila č. 5021 a trasu č. 16, Vanůvek – Růžená.

### **Technická infrastruktura**

#### **Vodovod**

Řídelov je vyřazen z programu schváleného plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina. OÚ Řídelov si vybuduje obecní vodovod. Na pozemku ppč. 81/1 (v prostoru údolí Třešťského potoka) byl proveden průzkumný hg vrt, který je uvažován jako zdroj vody pro tento vodovod. Po vyhodnocení kvality a množství vody z vrtu je nutné jímanou vodu upravovat. ÚP je navrhuje umístění úpravy vody na pozemku 75/6. Zde je též uvažováno, s ohledem na výškové umístění zástavby, se zřízením automatické tlakové stanice pro zajištění potřebného tlaku v rozvodném řadu vodovodu po obci, vodojem není uvažován.

Požární voda v obci je zajištěna ve třech stávajících obecních nádržích, popř. v rybníku Pilný.

### Kanalizace:

Kanalizace je v obci provedena částečně jako jednotná (jižní část obce se zaústěním do zatrubněné vodoteče) a jako dešťová (severní část obce se zaústěním do rybníka Pilný). Recipient je Třeštský potok. Nenapojené nemovitosti jímají odpadní vody do bezodtokových jímek a likvidují je odvozem.

V obci nejsou producenti průmyslových odpadních vod.

Vzhledem k výškovým poměrům zástavby v obci jsou z pohledu odkanalizování a čištění odpadních vod navržena dvě povodí se samostatnými koncovými ČOV – sedimentačními rybníky (plochy Z9 a Z10).

Pro odvedení odpadních vod je v celé obci navržena výstavba kanalizačních stok s využitím úseků stávající sítě. Lokality nové výstavby v obci budou zahrnuty do tohoto návrhu odkanalizování.

Čištění odpadních vod bude prováděno pro obě povodí samostatně v biologických rybnících umístěných ve vyhovujících vzdálenostech od obytné zástavby tak, aby byly splněny požadavky hygienických norem.

### **e) koncepce uspořádání krajiny:**

Ochrana tohoto prostředí spočívá především v koncepci základní orientace sídelní jednotky. Obec je třeba orientovat na současnou základní funkci klidového bydlení ve vazbě na hodnoty okolní přírody a krajiny s pobytovou rekreací, s případnou doplňkovou funkcí drobné řemeslné výroby a služeb. Novou zástavbu je třeba situovat tak, aby neporušila stávající ráz obce a její krajinný reliéf. Výstavba nových rodinných domků (zásadně venkovského charakteru, tj. zděných, přizemních s obytným podkrovím) je zaměřena do proluk ve stávající zástavbě sídla tak, aby se obec stala kompaktní a vytvořila se tak přirozená ochrana před klimatickými vlivy. Rozšiřování výstavby do extravilánu není žádoucí. Výjimku tvoří dostavba navazující na stávající zástavbu a spojující tak v současné době odtržené části obce.

### **Vodní hospodářství:**

Je navržena revitalizace zatrubněné bezejmenné vodoteče v trase od návesního rybníku – požární nádrže (ppč. 298/1) v celé délce toku, tj. až k napojení do Třeštského potoka. Horní část trasy revitalizovaného toku je vedena návrhovou lokalitou Z6 (obytná zástavba), kde s ohledem na zachování potřebné šíře manipulačního pásma toku je trasa vyčleněna v kategorii veřejné prostranství (PV) – veřejná zeleň.

### **ÚSES**

Závazné podmínky v plochách prvků ÚSES:

**závazné:**

– omezení funkčního využití území vyplývající z ochranného režimu ÚSES

**přípustné:**

– výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

– dosadba liniových prvků

**podmíněně přípustné:**

– výjimečně liniové stavby napříč biokoridory

**nepřípustné:**

– všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

Širší vztahy

Z pohledu širších územních vazeb je nadregionální systém v území reprezentován převládajícími typy společenstev. V řešeném území je v ZÚR vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 80 Pařezitý – Roštejn.

Nadregionální, regionální a lokální ÚSES

**Nadregionální systém**

Na území předmětného katastru se nachází výše uvedené NRBC 80 Pařezitý-Roštejnský.

**Regionální systém**

Na území předmětného katastru se nenachází RBC.

**Lokální systém**

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje LBC 1 Pod Drdákem a LBK U Drdáku. Dále jsou navrženy interakční prvky. Většina katastru je již obsažena v NBC Pařezitý-Roštejnský, ve kterém je i tok Třeštského potoka včetně souvisejících údolních niv vodních ploch i části PR Bažantka, proto nebylo vymezeno více větví. Ze sousedního katastru Řásné, která má schválený ÚSES, není vedena žádná větev lokálního biokoridoru mimo NBC. Tato větev je vymezena podél východní hranice katastru a je charakteristická suchými až podmáčenými lučními stanovišti od Třeštského potoka podél rybníku Drdák k lokálnímu biocentru navazujícímu na vyhlášenou přírodní rezervaci Bažantka. Biocentrum je charakteristické podmáčenými druhově bohatými kyselými trávníky.

**Interakční prvky:**

IP1 – Pod Obecní kopec

- IP2 – Alej z Vanůvku do Řídelova  
 IP3 – Mez u cesty na Řásnou  
 IP4 – Remíz Za horou  
 IP5 – Polní cesta k Drdáku  
 IP6 – Remíz V hranicích  
 IP7–13 – Lesy na Obecním kopci

Prvky ÚSES – tabulková část

Označení prvku:	<b>NBC 80</b>	
Název prvku:	<b>Pařezitý-Roštejn</b>	
Název k. ú.:	Řídelov	
Poloha:	po východní hranici katastru	
Přesah do k. ú.:	Mrákotín	
Funkční typ a biogeografický význam:	nadregionální biocentrum – funkční, existující	
Způsob lokalizace:	orientačně lokalizováno	
Celková výměra:	565.832 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.:	5 ha	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	VKP ex lege (les)	
Podstatná charakteristika stanoviště:	JV část nadregionálního biocentra. Smrkové porosty jsou v střední části doplněny bukovými porosty, místy se zbytky původních bučin. V severní části přechází svah do plochého hřbetu a vrcholové plošiny s charakteristickými podmáčenými sníženinami. Specifická jsou stanoviště mělkých půd na kyselém podkladu, s normálními až vlhkými hydrickými poměry a drobná rašeliniště. Kompaktní lesní porosty doplňují rybníky, mokré louky a rašeliniště.	
Cílový stav:	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní plochy s břehovým a litorálním pásem, louky, rašeliniště.	
Ohrožení:	lesní porosty-větr. polomy, námrazou, luční porosty sukcesí, sezónně rekreace	
Návrh opatření:	Ponechat stávající využívání, respektovat GZ č. 136 Řásná a zvláště chráněné území. V rámci obnovních postupů posilovat zastoupení dřevin dle přirozené druhové skladby v STG. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření.	

Označení prvku:	<b>LBC 1</b>
Název prvku:	<b>Pod Drdákem</b>
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	východně od obce (cca 800 m)
Přesah do k. ú.:	ne
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum – funkční, existující Způsob lokalizace: hranice k upřesnění	
Celková výměra:	cca 3 ha
Výměra v k. ú.:	cca 3 ha
Celková délka:	
Délka v k. ú.:	
Legislativní ochrana:	
Podstatná charakteristika stanoviště: podmáčené až místy suché louky navazující na NBC 80, Pařezitý-Roštn, které na tomto místě zahrnuje přírodní rezervaci Bažantka. Louky jsou zemědělsky obhospodařovány.	
Cílový stav: podpora obnovy vlhkomilných společenstev	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, rozorání, změna vodního režimu, sukcese dřevin, zachování charakteru společenstev	
Návrh opatření: vyloučení poškozujících zásahů (obnova meliorací) ohrožujících vývoj vlhkomilných společenstev	

Označení prvku:	<b>LBK</b>
Název prvku:	<b>U Drdáku</b>
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	počátek je severovýchodně od obce a vede podél laloku NBC 80 (rybník Drdák, PR Bažantka) LBC 1 – Pod Drdákem
Přesah do k. ú.:	ne
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor – částečně funkční, bez přesného vymezení Způsob lokalizace: směrně lokalizován	
Celková výměra:	Celková délka: <b>800 m</b>
Výměra v k. ú.:	Délka v k.ú.: <b>800 m</b>
Legislativní ochrana:	
Podstatná charakteristika stanoviště: kulturní louky navazující na údolní nivu Třeššského potoka stoupající do sušších stanovišť, procházející mezi menšími lesními kulturami a podél rybníku Drdák. Výskyt převážně kulturních druhů trav a díky sukcesi i charakteristických druhů vázaných na sušší pravidelně kosené louky. V posledních letech je lokalita pravidelně přepásána.	
Cílový stav: druhově pestrý luční porost	
Ohrožení: eutrofizace, ruderalizace, rozorání, změna vodního režimu, sukcese dřevin	
Návrh opatření: likvidace ruderalních druhů rostlin (šťovíky)	

Označení prvku:	<b>IP 1</b>
Název prvku:	<b>Pod Obecní kopec</b>
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	severovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	Celková délka: 300 m
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	úvozová cesta vedoucí směrem ke staré oboře. Výskyt různých druhů dřevin (třešeň, topol, jíva,...)
Cílový stav:	významná doprovodná alej kolem cesty
Ohrožení:	neuvážené kácení, výsadba nevhodných druhů dřevin, absence údržby – zarůstání náletem
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, postupná náhrada dřevin

Označení prvku:	<b>IP 2</b>
Název prvku:	<b>Alej z Vanůvku do Řídelova</b>
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	jižně až jihovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	Vanůvek, Řásná
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	Celková délka: 1,5 km
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.: 800 m
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	doprovodné dřeviny komunikace (třešeň,...)
Cílový stav:	souvislý porost ovocných vysokokmenných dřevin podél komunikace
Ohrožení:	zasolení, kácení, absence výsadby, nevhodná výsadba
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, seč, obnova aleje vhodnými druhy a jedinci

Označení prvku:	<b>IP 3</b>	
Název prvku:	<b>Mez u cesty na Řásnou</b>	
Název k. ú.:	Řídelov	
Poloha:	jihozápadně od obce, podél komunikace na Řásnou	
Přesah do k. ú.:		
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující	
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný	
Celková výměra:	cca 300 m <sup>2</sup>	Celková délka:
Výměra v k. ú.:		Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:		
Podstatná charakteristika stanoviště:	pravidelně kosená druhově pestrá mez se suchomilným bylinným společenstvem	
Cílový stav:	druhově pestré meze se zastoupením suchomilných společenstev	
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba dřevin	
Návrh opatření:	redukce náletových dřevin, pravidelné sečení	

Označení prvku:	<b>IP 4</b>	
Název prvku:	<b>Remíz Za horou</b>	
Název k. ú.:	Řídelov	
Poloha:	jihozápadně od obce, remíz mimo hlavní komunikace	
Přesah do k. ú.:		
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující	
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný	
Celková výměra:	0,2 ha	Celková délka:
Výměra v k. ú.:		Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les	
Podstatná charakteristika stanoviště:	kamenitý výchoz s výskytem několika druhů dřevin stromového a keřového patra s charakteristickým suchomilným bylinným patrem. Převažující dřevina modřín.	
Cílový stav:	druhově pestrá skupina dřevin se zastoupením suchomilných společenstev	
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení	
Návrh opatření:	minimalizace zásahu	



Označení prvku:	<b>IP 5</b>
Název prvku:	<b>Polní cesta k Drdáku</b>
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	od cesty na Vanůvek směrem k Drdáku
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	Celková délka: 1 km
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	stará polní cesta lemovaná druhově bohatým porostem dřevin, místy ruderalizována
Cílový stav:	přírodě blízký druhově pestrý doprovodný porost polních cest
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení
Návrh opatření:	minimalizace zásahu, dosadba vhodných druhů

Označení prvku:	<b>IP 6</b>
Název prvku:	<b>Remíz V hranicích</b>
Název k. ú.:	Řídelov
Poloha:	v polích jihovýchodně od obce
Přesah do k. ú.:	
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvek – funkční, existující
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizovaný
Celková výměra:	0,11 ha      Celková délka:
Výměra v k. ú.:	Délka v k. ú.:
Legislativní ochrana:	obecná ochrana dřevin rostoucích mimo les
Podstatná charakteristika stanoviště:	balvanitá lada se zapojeným keřovým a stromovým patrem (bříza, líska, ptáčnice, topol,...)
Cílový stav:	přírodě blízký druhově pestrý porost dřevin
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení
Návrh opatření:	minimalizace zásahu, dosadba vhodných druhů

Označení prvku:	<b>IP 7 – 13</b>		
Název prvku:	<b>Lesy na Obecním kopci</b>		
Název k. ú.:	Řídelov		
Poloha:	v polích jihovýchodně od obce		
Přesah do k. ú.:			
Funkční typ a biogeografický význam:	interakční prvky – funkční, existující		
Způsob lokalizace:	jednoznačně lokalizované		
Celková výměra:	1,5 – 10 ha	Celková délka:	
Výměra v k. ú.:		Délka v k. ú.:	
Legislativní ochrana:	dle zákona o lesích, VKP ex lege dle zákona o ochraně přírody		
Podstatná charakteristika stanoviště:	převážně smrkové lesíky většinou s bohatými druhově pestrými okraji – buk, bříza, ptáčnice, líska, ... včetně suchomilných bylinných společenstev		
Cílový stav:	přírodě blízký druhově pestrý porost		
Ohrožení:	eutrofizace, ruderalizace, výsadba smrku a nepůvodních druhů dřevin, neuvážené kácení		
Návrh opatření:	dosadba vhodných druhů		

#### Protierozní opatření

V návrhu územního plánu je uvažováno s ochranou obce před erozemi půdy, způsobenými terénní konfigurací (plocha Z3).

#### **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ve spolupráci se stavebním úřadem.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich hlavní funkci nad přípustnou míru.

## Plochy bydlení – venkovské BV

### **hlavní využití:**

- výlučně pro bydlení v RD ve spojení s umístěním garáže a případným užitkovým využitím zahrady

### **přípustné využití:**

- místní obslužné komunikace, pěší cesty,
- související dopravní a technická infrastruktura
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích
- plochy okrasné a rekreační zeleně, nezbytné plochy technického vybavení

### **nepřípustné využití:**

- výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního (chaty)
- výstavba objektů trvalého bydlení v ochranném pásmu ČOV
- zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích
- zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko – urbanistický výraz obytného území obce
- výrobní provozy a aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi

### **podmíněně přípustné:**

- po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobných hospodářských zvířat v takovém rozsahu, aby neobtěžoval sousedy a širší okolí

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = 0,2 (koeficient zastavění pozemku)
- minimální výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 900 m<sup>2</sup>
- obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení, jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (výška podlahy přízemí max. + 60 cm nad terén)
- střechy budou tvarované – sedlové nebo polovalbové, případně valbové) s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén
- rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a danými zásadami dostavby obce
- charakter a velikost okolních budov musí být novými objekty respektovány a zachovány
- změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství

- do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny
- vjezdy na sousední pozemky jsou doporučené sdružené
- odstavná místa pro osobní auta bydlících – 1 garáž nebo přístřešek + 1 venkovní odstavné stání na pozemcích vlastníků

#### Plochy občanského vybavení OV, OS

##### **hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu ubytování, stravování, kulturu, společenské akce (OV)
- pozemky staveb a zařízení pro sport (OS)

##### **přípustné využití:**

- vybudování restaurace a obchodu pod objektem stávajícího obecního úřadu
- výstavba nové hasičské zbrojnice
- vybudování víceúčelového sportovního zařízení
- výstavba související dopravní a technické infrastruktury

##### **nepřípustné využití:**

- budování jiných staveb v lokalitách patřících do vybavenosti obce
- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **podmíněně přípustné:**

bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

#### Plochy veřejných prostranství PV

##### **hlavní využití:**

- přístupné každému bez omezení
- zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách

##### **přípustné využití:**

- ke shromažďování obyvatel, rekreaci a dotvoření životního prostředí
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- plochy dopravní a technické infrastruktury

##### **nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

podmíněně přípustné:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, tržička, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

#### Plochy smíšené obytné – venkovské SV

##### **hlavní využití:**

- kombinace bydlení s možností začlenění občanského vybavení a podnikatelských aktivit (drobná ekologicky nezávadná a nerušící výroba, služby a řemesla)

##### **přípustné využití:**

- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích majitelů,
- související plochy DI a TI
- liniová a plošná zeleň;

##### **nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- výstavba objektů trvalého bydlení v ochranných plochách ČOV

##### **podmíněně přípustné:**

- ve stávající zástavbě využití ploch a některých původních hospodářských objektů pro drobné podnikatelské aktivity, nerušící služby nevýrobního charakteru, obchodní zařízení, veřejné stravování, zařízení kulturní, společenská, zdravotní, osvětová, ubytovací zařízení do 10 lůžek, při dodržení stanovených zásad výstavby pro dané území,

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- $KZP = 0,4$
- rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a danými zásadami dostavby obce
- charakter a velikost okolních budov musí být respektovány a zachovány
- nepovolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko – urbanistický výraz obytného území obce
- při zřizování provozoven pro drobnou podnikatelskou činnost v přízemních nebo v celých podlažích platí stejná ustanovení jako v předchozím bodě,
- změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché
- nové střechy budou tvarované – sedlové nebo polovalbové, případně valbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství

## Plochy dopravní infrastruktury DI

### **hlavní využití:**

- dopravní zpřístupnění a místní obsluha území

### **přípustné využití:**

- vybudování nových, s navrženou výstavbou souvisejících místních komunikací
- regenerace silniční sítě a odstranění nejzávažnějších závad (povrchových, dopravní omezení a značení)
- rekonstrukce a přeložky stávajících komunikací (pěší cesty)
- doplnění liniové zeleně

### **nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **podmíněně přípustné:**

- doplnění turistického a cykloturistického značení po dohodě s obcí
- vybudování vjezdů na pozemky po dohodě s obcí

## Plochy dopravního koridoru homogenizace silnice II/112

### **hlavní využití:**

- homogenizace nadregionální silnice

### **přípustné využití:**

- přeložka silnice
- regenerace silniční sítě a odstranění nejzávažnějších závad (šířka silnice, povrch, dopravní značení)
- dočasný zábor pro rekonstrukci a homogenizaci
- dosavadní činnosti (zemědělská a lesnická činnost)
- doplnění liniové zeleně

### **nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které by svým provozováním a technickým zařízením narušily nebo znemožnily užívání silnice II/112

## Plochy technické infrastruktury TI

### **hlavní využití:**

- funkční zajištění území

### **přípustné využití:**

- připojení navržených lokalit související TI na stávající rozvody v obci
- postupná výstavba nové kabelové sítě nn

- výstavba nového veřejného osvětlení

#### **nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- podmíněně přípustné:
- dočasná stavební zařízení po dobu realizace schválených investic

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- jednotlivá zařízení technické vybavenosti musí být přístupna dostatečně kapacitními komunikacemi
- podle druhu stavby je nutné zajistit parkování vozidla obsluhy
- ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury budou u nově navržených staveb dodržena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

#### Plochy výroby a skladování VD

##### **hlavní využití:**

- zahrnuje plochy zařízení lesní výroby (lesní školka) a jejich oplocení

##### **přípustné využití:**

- výstavba související DI a TI
- výsadba ochranné a izolační zeleně

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

##### **Hlavní využití:**

- zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území

##### **Přípustné využití:**

- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření
- výsadba doprovodné zeleně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

#### Plochy zemědělské NZ

##### **Hlavní využití:**

plochy sloužící zemědělské výrobě

##### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení podporující zemědělskou výrobu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody,
- změna kultury (převod orné půdy na trvalé travní porosty)

##### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

##### **- Podmínky prostorového uspořádání:**

- charakter a velikost budov musí respektovat architektonicko – urbanistický výraz obytného území obce
- střechy budou tvarované – sedlové nebo polovalbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v nejbližším sousedství

#### Plochy lesní NL

##### **Hlavní využití:**

plochy slouží k plnění funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství



- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci)

#### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, VPO, plochy pro asanaci k zajištění bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

#### **Veřejně prospěšné stavby**

**Dopravní infrastruktura** včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva (§ 101 SZ) pro Obec Řídelov:

**VDT 1** – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z1 (pozemek p. č. 130/2)

**VDT 2** – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z2, Z3 a Z4 (pozemky p. č. 173/4, 173/6)

**VDT 3** – nová obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z8 a Z9 (pozemky nebo části pozemků p. č. 75/6, 72/3, 76/1)

**VDT 4** – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z5 (pozemky p. č. 69/1)

**VDT 5** – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržených lokalit Z6, Z11 a Z12 (pozemky nebo části pozemků p. č. 68/2, 60/6, 60/5, 64)

**VDT 6** – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality P1 (pozemky p. č. 69/1)

#### **Dopravní infrastruktura nadmístního významu:**

**DK 06** - dopravní koridor vymezený v ZÚR pro homogenizaci silnice II/112, převzato ze ZÚR a zpřesněno. Nebude uplatňováno předkupní právo.

**Technická infrastruktura** včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:

- VT 1** – veřejný vodovod (části ppč. 81/1, 74/1, 72/2, 75/6)  
**VT 2** – veřejná kanalizace (části ppč. 74/1, 76/2, 72/2, 62, 61, 60/4, 58, 57, 56, 55, 378/3, 445, 43)  
**VT 3** – ČOV (části a ppč. 76/1, 34, 379)  
**VT 4** – úpravna vody, automatická tlaková stanice (část ppč. 75/6)

**Veřejně prospěšné opatření (VPO)** včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k. ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:

- VE** – zvyšování retenčních schopností – lokalita Z3 (ppč. 173/5 a části ppč. 173/3, 173/4, 173/6)  
**VU1** – realizace LBK (ÚSES, parcela p. č. 436/11) – nebude uplatňováno předkupní právo

**VPO nadmístního významu:**

- VU2** - realizace NRBC Pařezitý - Roštejn, převzato ze ZÚR a zpřesněno. Nebude uplatňováno předkupní právo

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 SZ)**

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ) včetně výpisu pozemků s jejich parcelními čísly v k.ú. Řídelov pro zápis předkupního práva pro Obec Řídelov:

Občanské vybavení:

- OV 1** – občanské vybavení – plocha pro hasičskou zbrojnicí (část ppč. 127/6)  
**OV 2** – občanské vybavení – restaurace pod prostory obecního úřadu (část ppč. 127/6)  
**OV 3** – občanské vybavení – plochy pro sport (ppč. 127/4 a část ppč. 173/6)

Veřejné prostranství:

- VP** – plochy veřejných prostranství – lokality Z11, Z12 (části ppč. 60/6 a části ppč. 64).

**i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V návrhu jsou vymezeny plochy Z5 a Z6 pro pořizování územní studie jako podmínky pro rozhodování v těchto plochách. Územní studie bude pořizována na žádost obce do dvou let od vydání územního plánu. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovacích činnosti je maximálně 3 roky od vydání územního plánu.

**j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

I/0	textová část územního plánu obce	počet listů:	26
I/1-3	výkresová část	počet výkresů:	3