

Městský úřad Telč
odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10
58856 Telč

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů –
dále také „SZ“

pro vydání (označte křížkem)

Pozn.: Je potřeba si předem ověřit na stavebním úřadě, jakým způsobem bude záměr umístován.

- územního rozhodnutí o umístění stavby
- územního rozhodnutí o změně využití území
- územního rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- územního rozhodnutí o ochranném pásmu
- společného povolení podle § 94j SZ
- územního souhlasu podle § 96 SZ
- společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a SZ
- rozhodnutí o změně v užívání stavby podle § 126 a § 127 SZ
- rozhodnutí o odstranění stavby, terénních úprav nebo zařízení podle § 129 SZ
- jiného rozhodnutí¹

Název správního úřadu, který rozhodnutí vydá

.....

¹ uveďte číslo a název zvláštního zákona

ČÁST A

I. Žadatel²

a) fyzická osoba

| | | |
|-----------------------|--|--|
| jméno | | |
| příjmení | | |
| datum narození | | |
| místo trvalého pobytu | | |
| adresa pro doručování | | |

b) fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| jméno | | |
| příjmení | | |
| dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání | | |
| druh podnikání | | |
| identifikační číslo | | |
| místo podnikání ³ | | |
| adresa pro doručování | | |

c) právnická osoba

| | | |
|-----------------------------------------------|--|--|
| název nebo obchodní firma | | |
| identifikační číslo nebo obdobný údaj | | |
| adresa sídla | | |
| adresa pro doručování | | |
| osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby | | |

² § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

³ adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci

doplňující údaje žadatele a), b) nebo c)

| | |
|--------------------------------|--|
| datová schránka, je-li zřízena | |
| e-mail ⁴ | |
| telefon ⁴ | |

Žadatel je v řízení zastoupen zmocněncem

- ne
 ano, písemná Plná moc⁵ je k žádosti připojena

Údaje obsažené v bodě I. jsou z důvodu podání žádosti více žadateli připojeny v samostatné příloze ne ano

II. Název a popis záměru

| |
|--|
| |
|--|

III. Pozemky nebo stavby dotčené záměrem⁶

| katastrální území | parcelní číslo. | údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich |
|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Údaje obsažené v bodě III. jsou z důvodu umístění záměru na více pozemcích/stavbách připojeny v samostatné příloze ano ne

V

Dne

.....
podpis žadatele

⁴ nepovinný údaj sloužící k rychlejší komunikaci s žadatelem v případě potřeby doplnění žádosti

⁵ § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

⁶ dle údajů evidence katastru nemovitostí

ČÁST B – informace o přílohách k žádosti

K žádosti o vydání závazného stanoviska se v návaznosti na druh rozhodnutí připojují (ideálně v digitální verzi na datovém nosiči) níže uvedené přílohy⁷:

1. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní rozhodnutí

- dokumentace dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona

- o průvodní zpráva
- o souhrnná technická zpráva (včetně *podrobně zpracovaných bodů*:
 - *soulad s charakterem území*
 - *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování*
 - *informace o vydané dokumentaci*
- o situační výkresy
- o dokumentace objektů (v rozsahu dle typu navrhovaného záměru)
- o dokladová část

2. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné povolení

- dokumentace dle ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona

- o viz bod 1

3. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní souhlas

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

(viz ustanovení § 96 odst. 3 písm. e) stavebního zákona)

4. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru

- dokumentace nebo projektová dokumentace v závislosti na povaze záměru podle ustanovení § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona

- o viz bod 1

5. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro jiné rozhodnutí

- dokumentace vyžadovaná příslušným správním úřadem

Poznámka

Žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování je dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, nebo SZ), v platném znění po novele s účinností od 1.1.2018 a dle §§45, 136, 139, 149 zákona č. 500/2004 Sb. zákon správní řád, v platném znění.

Závazné stanovisko slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, případně k uzavření veřejnoprávní smlouvy (část třetí hlava III díly 4 a 5 stavebního zákona), ke změně v užívání stavby (§§126 a 127 stavebního zákona), nebo k odstranění stavby, terénních úprav nebo zařízení (dle § 129 stavebního zákona). Stanovisko není potřeba pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona. Konkrétní situaci a případnou nutnost doložení stanoviska doporučujeme předem konzultovat přímo se stavebním úřadem. Pokud stavební úřad požaduje doložit koordinované závazné stanovisko, závazné stanovisko orgánu územního plánování je jeho dílčí součástí, není proto nutné o něj žádat i samostatně (duplicitně).

⁷ Dokumentace specifikována v přílohách bude zpracována podle platných právních předpisů (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;.....)