

Zápis

z 7. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 04.11.2019

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, František Čermák, Mgr. Roman Fabeš, Mgr. Hana Hajnová, RNDr. Eva Janoušková Ph.D., Ing. Tomáš Jirásek, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Mgr. Petra Kujínek Polodnová, Karel Navrátil, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Jiří Remeš, Mgr. Ludmila Švarcová, Jaroslav Švec, Mgr. Helena Tomášková, Ing. Petr Vařbucha, RNDr. Miloš Vystrčil, Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet

Starosta města přivítal přítomné a veřejnost. Oznámil, že je přítomno 21 členů zastupitelstva. Konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2) Schválení programu jednání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet
2. Schválení programu jednání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 6. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (22. - 24. schůze)
6. Odkoupení části pozemku parc.č. 7150/19
7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 6158/3 a parc.č. 6158/6 v obci a k.ú. Telč
8. Návrh úprav jednání zastupitelstva města
9. Rozprava
10. Souhrn přijatých usnesení
11. Závěr

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta města navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Petra Vařbuchu a RNDr. Miloše Vystrčila.

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

4) Informace o ověření zápisu z 6. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis ze 6. zasedání ZM, které se konalo 16. 9. 2019, byl ověřovateli zápisu Jindřichem Kaupou a Mgr. Milenou Kopečnou ověřen bez připomínek.

5) Zpráva o činnosti rady města (22. - 24. schůze)

J. Pykal - dotázal se na usnesení z rady č. 358, na dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, zda je to okál u rybníka Roštejn a dále na usnesení č. 351, jaká je schválená částka na novoroční ohňostroj

starosta - odpověděl, že v usnesení č. 358 se jedná o okál u Roštejna. Jde o to, že nájemce chce žádat o dotaci a v dotačních podmínkách je uvedeno, že smlouva musí být uzavřena na dobu určitou. Nájemní smlouva byla předtím uzavřena na dobu neurčitou

- na novoroční ohňostroj se schválila částka 70 tisíc Kč, ale je v tom zahrnuta i akce Mikulášské setkání

J. Pykal - dotázal se na usnesení č. 353, vzhledem k obdobím sucha je důležité využívat maximálně dešťovou vodu a připravované rekonstrukce sídlišť dle starší dopravní normy to neřeší - na radě města bylo řečeno, že komise ŽP může konzultovat s projektantem úpravu zelených ploch na sídlištích

starosta - odpověděl, že ano a dodal, že v rámci projektových prací projektant spolupracuje přímo s členem komise panem Semotánem

H. Hajnová - dotázala na akci rekonstrukce ZŠ Hradecká, proč některé firmy byly vyloučeny

V. Švec - odpověděl, že jedna firma měla nekompletní nabídku a druhá firma neměla správnou referenci a na výzvy k doplnění nereagovaly

6) Odkoupení části pozemku parc.č. 7150/19

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

T. Jirásek - dotázal se, zda má cenu kupovat takový malý kousek pozemku

starosta - odpověděl, že ano, navazuje na městský pozemek

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.12. - uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene dle UZ 78-6/7/2019 - X X X X X X X X X X X X

UZ 78-6/7/2019

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 7150/19 o vým. cca 28 m2 v obci a k.ú. Telč za cenu ve výši 250 Kč/m2 a zřízení věcného břemene chůze a jízdy mezi paní X X X X X X X X X X X X X X (prodávající a oprávněný) a městem Telč (kupující a povinný).

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

7) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 6158/3 a parc.č. 6158/6 v obci a k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

starosta - okomentoval, že se jedná o obdobnou žádost o prodej, kterou již v minulosti zastupitelstvo zamítlo. Proběhla přímá jednání s žadatelem a došlo ke konsensu, že prodej nebude nyní řešen s ohledem na neúplnou představu města o podobě a řešení dané lokality

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.11. - informovat žadatele dle UZ 79-7/7/2019

UZ 79-7/7/2019

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 6158/3 o vým. 576 m2 a pozemku parc.č. 6158/6 o vým. 37 m2 v obci a k.ú. Telč.

Hlasování: 2 pro, 14 proti, 5 se zdrželo - usnesení nebylo přijato

8) Návrh úprav jednání zastupitelstva města

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Roman Fabeš, starosta města

J. Pykal - přednesl, že poprvé tento návrh předložil v dubnu 2018, podruhé letos v únoru spolu s předkladateli T. Jiráskem a V. Brtníkem a nyní je tu potřetí, tak doufá, že se návrh konečně schválí. Spolu s dalšími zastupiteli připravovali návrh opět na toto zastupitelstvo, ale vzhledem k tomu, že si ho osvojila rada města a ještě k němu přidala další body, rozhodli se ho nepodat pro nadbytečnost. Dodal, že i předchozí návrh chtěl využívat krajskou techniku a řešil i podrobně legislativní a další

nutná opatření. Dle jeho názoru by neměl být návrh časově omezen pouze na aktuální volební období, ale měl by být platný trvale. Pokud však panuje na této variantě většinová shoda, nebude vznášet protinávrh. Chce ale navrhnout jiné usnesení, které zakotví zveřejňování podkladů pro veřejnost přímo do jednacího řádu, a to „Zastupitelstvo města schvaluje doplnění Jednacího řádu zastupitelstva města - v článku 2, bod 9 ve znění: Podkladové materiály pro jednání zastupitelstva města budou v anonymizované podobě zveřejněny na webu města současně s pozvánkou na jednání zastupitelstva.“

starosta - zveřejnění materiálů pro zastupitelstvo na webu pro veřejnost je součástí návrhu v podání a je v souladu se stávajícím jednacím řádem. Dle jeho názoru není tedy nutné řád doplňovat, ale požadavku se nebrání

M. Vystrčil - dotázal se, v jakém pořadí se nově navržené a původní usnesení budou hlasovat. Nechápe, proč návrh nového usnesení nedostali zastupitelé dopředu. Zeptal se, jak to bude fungovat, když se nějaký bod jednání zastupitelstva bude doplňovat například přímo na jednání zastupitelstva včetně podkladů, a tudíž se stane, že podklady pro tento nově zařazený bod nebyly zveřejněny současně s rozesláním pozvánky, neboť se nevědělo, že bod bude zařazen. Přemýšlí, jestli je to opravdu celé promyšlené

H. Hajnová - odpověděla, že to samé už je dnes. Také se stalo, že zastupitelé přímo na zasedání schvalovali nový program, protože se tam doplňoval bod jednání

M. Vystrčil - namítl, že nemá jednací řád pročtený, protože nevěděl, že se dnes tady bude měnit, ale je ujišťován, že je to v pořádku, tak asi ano

H. Hajnová - odpověděla, že v podkladech zasedání zastupitelstva jednací řád je, každý si ho mohl přečíst

tajemník - navrhl doplnit za text „Podkladové materiály pro jednání zastupitelstva města budou v anonymizované podobě zveřejněny na webu města současně s pozvánkou na jednání zastupitelstva“ text „s výjimkou návrhu bodů uvedených v článku 2 odstavci 6.“, aby se předešlo možným dohadům, zda se musí zveřejňovat na webu i návrhy bodů předložené přímo na zasedání

Závěr z rozpravy - zastupitelé souhlasí s tímto návrhem

T. Jirásek - ujišťoval se, že dohoda na radě byla ta, že od ledna dostanou zastupitelé i materiály rady v anonymizované verzi

starosta - odpověděl, že od ledna budou všichni zastupitelé dostávat podklady pro jednání rady města v anonymizované podobě

Úkol: Pavel Soukop - T/30.11. - doplnit Jednací řád zastupitelstva města dle UZ 80-8/7/2019

Úkol: Dušan Novotný - T/31.12. - splnit usnesení UZ 80-8/7/2019 - pořizování přímých obrazových přenosů a zpřístupnění archivovaných záznamů z jednání zastupitelstva města pro veřejnost pro volební období 2018-2022 s účinností od 1. 1. 2020

UZ 80-8/7/2019

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění Jednacího řádu zastupitelstva města - v článku 2, bod 9 ve znění: „Podkladové materiály pro jednání zastupitelstva města budou v anonymizované podobě zveřejněny na webu města současně s pozvánkou na jednání zastupitelstva s výjimkou návrhu bodů uvedených v článku 2 odstavci 6.“

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdrželo

Zastupitelstvo města schvaluje na základě platného Jednacího řádu zastupitelstva města pořizování přímých obrazových přenosů a zpřístupnění archivovaných záznamů z jednání zastupitelstva města pro veřejnost pro volební období 2018–2022 s účinností od 1. 1. 2020.

Hlasování: 20 pro, 1 proti, 0 se zdrželo

9) Rozprava

V. Švec - informoval o probíhajících stavbách - ZŠ Masarykova byla dokončena v říjnu, opravovaly se povrchy ve dvorech u jídelny a mezi ZŠ a halou a počítačová učebna, ve které nyní probíhá vybavování a poté bude celkový konec akce

- sídliště J. Žižky - proběhla kompletní rekonstrukce sítí a povrchů I. etapy sídliště. Teď ještě probíhá úprava zeleně. Poděkoval firmě Sates za dobrý průběh stavby. Příští rok proběhne II. a III. etapa, nyní se soutěží stavební firma, která provede zakázku.

- DDM - zahájení prací bylo v září, nyní se pracuje hlavně uvnitř, řeší se stropy a podlahy. Na rekonstrukci spolupracují s památkáři. Ukončení stavby je naplánováno na srpen 2020 a stavbu realizuje firma Starkon

- ZŠ Hradecká - zednické práce jsou hotové, momentálně se vybavují učebny nábytkem, počítači, interaktivními tabulemi a dalšími pomůckami

- minulý týden byla dokončena oprava Belpské lávky

K. Navrátil - děkuje zastupitelům, úřadu a stavební firmě za rekonstrukci školy Masarykova, nově opravené prostory se mu líbí

starosta - informoval, že v pátek 1. 11. proběhlo stěhování domova důchodců ze Špitální ulice na Batelovskou. Děkuje paní ředitelce a pracovníkům domova i SeneCura SeniorCentrum Telč za přípravu a organizaci této náročné akce. V pondělí 9. 12. ve 14 h. bude slavnostní otevření domova SeneCura SeniorCentrum Telč a v tento den bude i od 10 do 18 hodin den otevřených dveří pro veřejnost

J. Pykal - dotázal se, zda proběhlo vše v pořádku a nevyskytly se nějaké problémy

starosta - mluvil s paní ředitelkou Krejčí a jednatelem SeneCura SeniorCentrum Telč Kellnerem a dle nich vše proběhlo v pořádku. Pan Kellner děkuje městu za spolupráci

místostarosta - doplnil, že byl v pátek osobně při stěhování, vše proběhlo bez problémů, nyní si všichni budou zvykat na nové krásné prostředí

P. Vařbuchta - dotázal se na komunikaci s vlastníky domů na náměstí a s nájemci při natáčení filmu o Beethovenovi, slyšel o problémech, například bezpečnostní pracovníci prý byli neurvalí a zakazovali občanům vstup na náměstí bez vysvětlení, také se s některými majiteli/nájemci nedomlouvali dopředu o omezeních a kompenzacích a pak jim zakazovali vycházet z domu, že se natáčejí v daném místě

starosta - město mělo jednání se zástupkyní agentury a bylo domluveno, že oni sami osloví dotčené vlastníky domů, u kterých budou potřebovat natáčet. Jeden problém řešil přímo s paní produkční, která slíbila jednat s majitelem dotčeného domu, zpětnou reakci ani od jedné strany bohužel nemá.

Většinou při natáčení nejsou problémy, a pak záleží na domluvě produkce a vlastníků domů

P. Vařbuchta - dotázal se na další radu, kde se budou řešit Prázdniny v Telči a co přesně se bude řešit, jestli i ekonomický přínos pro město

starosta - odpověděl, že jediným příjmem pro město je nájemné za plochu stánků s občerstvením. Nájem spolu s umístěním stánků se řeší před akcí a schvaluje to rada města. Paní Peichlová má k dispozici plánek pronajatých prostor. Tyto podklady je možné vyžádat od pí. Peichlové. Předpoklad ekonomických přínosů vždy odpovídá skutečnosti a neprobíhá tedy přímá kontrola. Nyní se bude hodnotit vlastní průběh akce

P. Vařbuchta - zeptal se, jak to vypadá s kolaudací Ranče pana X X X X X X X . Zda byl splněn termín 31. 10. 2019

starosta - odpověděl, že byly kolaudovány tři stavby, všechny kolaudační souhlasy byly vydány a termín byl dodržen

P. Vařbuchta - dotázal se na Velkopařezitý rybník a na opravu hráze a rozdělovací objekt

V. Švec - odpověděl, že je oprava hráze je hotová a s AOPK prověřili i rozdělovací objekt a funguje. Vysvětlil režim "dělení vody" do dvou toků. V rybníce je však málo vody, není velký odtok z rybníka a rozdělovací objekt proto nyní vodu nerozděluje, neboť odtok nedosahuje 5 vteřinových litrů.

starosta - informoval zastupitele, že seminář zastupitelstva k rozpočtu bude v pondělí 9. 12. v 17 hodin, prostory ještě upřesní. Řádné zasedání zastupitelstva bude o týden později 16. 12. v 16 hodin v Konírně

10) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

11) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům, veřejnosti a zaměstnancům MěÚ za účast.

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Iva Slatinská (16:00 - 17:05 hod.)

Předáno k podpisům 13. listopadu 2019.

Ing. Petr Vařbuchta , v.r.
ověřovatel

RNDr. Miloš Vystrčil , v.r.
ověřovatel

Mgr. Roman Fabeš, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.