

Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 17.06.2019

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, František Čermák, Mgr. Roman Fabeš, Mgr. Hana Hajnová, RNDr. Eva Janoušková Ph.D., Ing. Tomáš Jirásek, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Mgr. Petra Kujínek Polodnová, Karel Navrátil (body 6-22), Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Jiří Remeš, Mgr. Ludmila Švarcová, Jaroslav Švec, Mgr. Helena Tomášková, Ing. Petr Vařbuchta, Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet

Starosta města přivítal přítomné a veřejnost. Oznámil, že je přítomno 19 členů zastupitelstva města, omluven je Miloš Vystrčil, zatím nepřítomen je Karel Navrátil.

Konstatoval, že zastupitelstvo města je schopno se usnášet.

2) Schválení programu jednání ZM

Zastupitelstvo města schválilo program bez připomínek.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno usnášet
2. Schválení programu jednání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu z 4. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (12. - 15. schůze)
6. Podání žádosti na akci Revitalizace sídliště Jana Žižky v Telči - II. Etapa do Státního fondu rozvoje bydlení
7. Projednání návrhů a podnětů na pořízení Změny Územního plánu Telč
8. Informace o odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu Telč
9. Obytná zóna Dačická
10. Orel jednota Telč - žádost o dotaci
11. Rozpočtové opatření na § 2212 a § 3745
12. Nabídka na odkup pozemků v k.ú. Telč
13. Žádost o prodloužení termínu kolaudace stavby
14. Žádost o prodej pozemku p.č. 7658/2 v k.ú. Telč
15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2328/86 v k.ú. Telč
16. Ředitelství silnic a dálnic - silnice 1/23 Telč - majetkoprávní vypořádání
17. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2018
18. Úprava stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO
19. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2018
20. Rozprava
21. Souhrn přijatých usnesení
22. Závěr

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta města navrhl za ověřovatele zápisu paní Hanu Hajnou a pana Františka Čermáka.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 2 se zdržel

4) Informace o ověření zápisu z 4. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis z 4. zasedání ZM, které se konalo dne 15. 4. 2019, byl ověřovateli zápisu Bedřichem Burianem a Mgr. Vladimírem Brtníkem ověřen.

5) Zpráva o činnosti rady města (12. - 15. schůze)

L. Švarcová, zastupitelka - dotázala se na usnesení č. 181-8/12/2019 ze schůze RM č. 12 - došlo k navýšení rozpočtu pro OHR, zda došlo ke změnám v kompostování

místostarosta - odpověděl, že loni byl vysoký svoz bio odpadu kvůli nadúrodě ovoce, navýšení je nakalkulováno na letošní rok. Kompostování bude i nadále zadarmo

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se p. Brtníka (předseda pracovní skupiny pro řešení systému parkování ve městě a vjezdu na náměstí), zda již proběhla informační schůzka pro obyvatele a podnikatele působící na náměstí. Lidem není jasná praxe, kdy je možné vjet a kdy ne (k lékaři, turisté k hotelu atd.)

V. Brtník, zastupitel - informoval, že pracovní skupina se sešla 2x, řešili náplň skupiny a náplň dopravní komise, navrhl sloučit je. Cílem je začlenit i odbor dopravy MěÚ, výstupy přednese na příští schůzi rady a rozešle zastupitelům. Zatím není změna letního režimu vjezdu na náměstí. Došli k určitým krokům, které by bylo možné změnit, ale musí se projednat a schválit

H. Hajnová, zastupitelka - upozornila na nutnost vyjasnit si stávající praxi i s Policií ČR, aby výklad dopravní obslužnosti byl vždy stejný. Lidem by se mělo říct, jak se mají tedy chovat

V. Brtník, zastupitel - zopakoval, že se neměnil systém vjezdu na náměstí pro tento rok. Řešili, jak dodržet stávající podmínky, zatím neřešili změnu systému. Není si jistý, že je toto požadavek, který by měla řešit pracovní skupina

starosta - připomněl, že stávající režim platí tři roky, neměnil se. Letos Policie ČR více hlídá vjezd na náměstí, ale setkal se s tím, že každý policista hodnotí např. dopravní obslužnost jinak. V případě problému je potřeba obracet se na pracovníka veřejného pořádku Z. Bláhu, Policii ČR, odbor dopravy MěÚ. Pokud se mluvilo o schůzce, tak k případným změnám, ne ke stávajícímu systému

J. Pykal, zastupitel - navrhl uskutečnit schůzku s občany po skončení letního dopravního režimu v září, vyhodnotily by se poslední tři roky a získaná data by byla podkladem pro nastavení a vyladění nového systému

- dotázal se, jak probíhalo výběrové řízení na ředitele ZUŠ a jaké bylo složení komise

starosta - sdělil, že se komise sešla ve složení: starosta, zastupitelka L. Švarcová, ředitel ZUŠ L. Zadina, ředitelka ZUŠ Třešť paní Meister, za ČŠI p. Čech, zástupkyně KrÚ Vysočina. Obdrželi jsme pouze jednu přihlášku, uchazečka splnila náležitosti a byla pozvána k pohovoru. Výběrová komise doporučila RM schválit ji jako ředitelku, což již proběhlo. Na další schůzi rady bude pozvána nová ředitelka Mgr. et Mgr. Eva Pavlíková, Ph. D. a odcházející ředitel Mgr. Lubomír Zadina

J. Pykal, zastupitel - dotázal se na nabídky k pronájmu okálu u Roštejna

starosta - odpověděl, že město obdrželo dvě nabídky. Jednu od vybraného nájemce a druhou od sdružení z Rakouska, které se spíš dotazovalo. Paní, která jevila o okál zájem na minulém zasedání, nabídku nepodala

6) Podání žádosti na akci Revitalizace sídliště Jana Žižky v Telči - II. Etapa do Státního fondu rozvoje bydlení

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec, vedoucí ORÚP

Dostavil se p. K. Navrátil - přítomno je 20 členů ZM

V. Švec, vedoucí ORÚP - přednesl podání

Úkol: Vladimír Švec - T/ve lhůtě dle pravidel dotace-podat žádost o dotaci dle UZ 45,46,47-6/5/2019 - Revitalizace sídliště Jana Žižky v Telči - II. a III. etapa do Státního fondu rozvoje bydlení

UZ 45-6/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci projektu s názvem "Regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jana Žižky v Telči II. a III. etapa" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

UZ 46-6/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na akci Revitalizace sídliště Jana Žižky v Telči - II. a III. etapa do Státního fondu rozvoje bydlení, programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

UZ 47-6/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování projektu s názvem "Regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jana Žižky v Telči II. a III. etapa" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7) Projednání návrhů a podnětů na pořízení Změny Územního plánu Telč

Předkladatel: Z pověření RM - Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, zda všechny změny se budou řešit v jednom balíku zkráceným řízením nebo samostatně

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že návrh ZZN Jihlava a. s. nelze řešit zkráceně, půjde samostatně, zbylé návrhy lze řešit paralelně vedle sebe. Jeden může být schválený, druhý ne

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, zda se můžou doplnit nové návrhy změn nebo je to poslední možnost doplnění

V. Švec, vedoucí ORÚP - zahajujeme proces změny, pokud přijdu nové návrhy, bude se řešit další změnou příští rok

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se na zkrácený režim

L. Pivonka, referent ORÚP - odpověděl, že návrh se stává zadáním. Musí se oslovit projektant. ORÚP dělá poprvé, prověří na KrÚ Vysočina

P. Vařbuchta, zastupitel - má s tímto zkušenost, musí proběhnout výběrové řízení a poté schválení

V. Švec, vedoucí ORÚP - první změnou je žádost o změnu plochy „rekreace“ kvůli přístavbě terasy a zimní zahrady u bytového domu v Mlýnské ulici. ORÚP vydal vyjádření, že je možné změnu přijmout

- druhou změnou je lokalita Dačická, kde se navrhuje zarovnat plochy pro bydlení

- třetí změnou je vytvoření plochy na ul. Radkovská vhodné pro výstavbu bytového domu

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, jestli je zde záměr, že by město bylo investorem a samo vybudovalo bytové domy

V. Švec, vedoucí ORÚP - odpověděl, že jde o budoucnost, je na ZM, aby rozhodlo, co dál. ORÚP pouze vyhodnotil, že jde o plochu vhodnou pro výstavbu bytového domu, ale záleží na zástupcích města, zda bude město samo stavět nebo prodá. Zatím je předčasné toto řešit

starosta - v minulosti byly navrženy v této lokalitě dva bytové domy, ale kvůli vedení vysokého napětí se od toho ustoupilo. Nyní chceme prověřit, zda lze stavět

P. Vařbuchta, zastupitel - podle něj jsou vhodnější bytové domy. Překvapilo ho, že město nemá vizi, co bude s pozemkem do budoucna, jestli stavět nebo prodat. Zmínil dotace na sociální bydlení. Dále infrastruktura není zásadní limit, její vedení lze změnit. Měla by se řešit studie, zda lze zde stavět

čtvrtá změna - změna plochy zeleně na zastavitelnou plochu na žádost pana X X X X X X X

M. Voborník, advokát zastupující Mareček Industrie a.s. - oznámil, že řeší závadový stav, na pozemku je černá stavba. Pokusili se domek rozdělit na dvě části, kdy jedna část zasahuje do zeleně, což vadí. Majitel stavby chce stav napravit, aby dosavadní investice nepřišla vniveč

starosta - podobných lokalit je více, pokud se povolí v jedné lokalitě, můžou se ozvat majitelé dalších lokalit a chtít žádat to samé

pátá změna - žádost ZZN na změnu výškového limitu pro výstavbu sil na obilí v ulici Třebíčská

p. Peterka, technik ZZN Jihlava a.s. - uvedl, že se neustále zpříšňují podmínky pro skladování materiálu krmných směsí, majitel chce postavit sila, ve kterých lze větrat. Výška sil bude 21 metrů. Nyní mají hangáry, ve kterých jsou horší podmínky skladování, nelze v nich sušit mokrou sklizeň. Při větší úrodě musí převážet do Batelova

starosta - dotázal se, jestli lze snížit výšku sila

p. Peterka, technik ZZN Jihlava a.s. - ano, jde snížit výšku sila, ale musí být větší množství sil, např. 8 (namísto nyní plánovaných 6)

J. Pykal, zastupitel - chápe potřeby žadatele, ale Telč je historické město zapsané v UNESCO, zasazené v krajině, a proto je výška 21 metrů moc, SEA by se měla zpracovávat již na menší výšku, prvně by chtěl vidět pohledové studie a až poté zvažovat změnu územního plánu

p. Peterka, technik ZZN Jihlava a.s. - chtěl vědět, kolik metrů by zastupitelé schválili

J. Pykal, zastupitel - nemůže přesně říct kolik metrů, není odborník, snad 15 m, ale rozhodující jsou pohledové studie

P. Vařbuchta, zastupitel – zeptal se, jak byly výškové limity stanoveny a proč je limit 11 metrů

V. Švec, vedoucí ORÚP – odpověděl, že limit 11 metrů je pro celou Telč už několik let, univerzálně zvoleno, ale proč právě 11 metrů neví

starosta – toto jsme zdělili z předchozích územních plánů, nejspíš požadavek památkové péče, aby bylo zachováno panorama města

P. Vařbuchta, zastupitel – souhlasí s J. Pykalem, je pro prvně pořídit studii a pak řešit územní plán

S. Vyvadil, zastupitel – uvedl, že je vhodné povolit tuto skladovací kapacitu, jsme zemědělský kraj, dnes nikoho pohledy nezajímají. Musíme usnadnit zemědělcům práci, nemůžeme je omezovat. Skladování je lepší než převážení komodity. V této lokalitě je to schované v dolíku, neomezoval by nebo minimálně

starosta – pokud schválíme, investují se velké peníze do studií. Dotázal se žadatele, zda by bylo možné nejdříve vytvořit pohledové studie, aby se předešlo zbytečnému investování

p. Peterka, technik ZZN Jihlava a.s. – lze začít pohledovými studiemi, aby se vešli do kapacity. Přednesli by opět na ZM v září

starosta – na některých místech je 11 metrů překonáno, ale 21 metrů je nereálných. ZZN Jihlava a.s. ať vypracuje do září studie s několika variantami výšky sil a v září bychom změnu projednali

P. Vařbuchta, zastupitel – doporučuje u pohledových studií konzultovat vyhlídkové body s odborem RÚP

starosta – sdělil, že pohledové studie budou kontrolovat úředníci z památkové péče. Požádal tento bod stáhnout

Závěr z rozpravy: členové zastupitelstva souhlasí s tímto postupem

p. Peterka, technik ZZN Jihlava a.s. – souhlasí

Úkol: Vladimír Švec - T/31.10. - postupovat dle pravidel pro pořizování změny územního plánu dle UR 48,49,50,51-7/5/2019

Úkol: Vladimír Švec - ZM 6 - podání na pořízení změny územního plánu na návrh ZZN dle závěru z rozpravy k bodu 7/5/2019

UZ 48-7/5/2019

Zastupitelstvo města v samostatné působnosti schvaluje pořízení změny č. 3 Územního plánu Telč zkráceným způsobem na návrh pana X X X X X X X X .

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

UZ 49-7/5/2019

Zastupitelstvo města v samostatné působnosti schvaluje pořízení změny č. 3 Územního plánu Telč zkráceným způsobem z podnětu č. 1.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

UZ 50-7/5/2019

Zastupitelstvo města v samostatné působnosti schvaluje pořízení změny č. 3 Územního plánu Telč zkráceným způsobem z podnětu č. 2.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

UZ 51-7/5/2019

Zastupitelstvo města v samostatné působnosti zamítá pořízení změny Územního plánu Telč na návrh akciové společnosti Mareček Industrie a.s.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

8) Informace o odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu Telč

Předkladatel: Z pověření RM - Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

UZ 52-8/5/2019

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu Telč paní X X X X X X X X X X .

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) Obytná zóna Dačická

Předkladatel: Z pověření rady města Mgr. Pavel Soukop, tajemník městského úřadu

starosta - doplnil, že máme hotový projekt, rád by vypsal výběrové řízení na vodovod a kanalizaci

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, jestli se počítá se zasláním metodiky výpočtu připojovacího poplatku poslednímu zájemci v lokalitě. Je také potřeba přemýšlet co bude následovat - v komisi regenerace a územního plánování již na základě podnětu ze setkání s občany a na základě zadání činnosti komise diskutovali regulační plán, na dalším jednání proberou nutné kroky a odhadnou harmonogram. Navrhl vydiskutovat také metodiku prodeje pozemků, aby lidé neměli pocit, že se to tají. Metodika by měla obsahovat, jak zveřejňovat prodej, kolik parcel může osoba koupit, případné podmínky trvalého bydliště, srozumění se s regulačním plánem apod.

starosta - informoval, že na ZM v září by měl jít regulační plán

T. Jirásek, zastupitel - informoval se na dva vlastníky zbývajících nevykoupěných pozemků, je s nimi mnoho korespondence, ale dohoda není, ani se nerýsuje. Vlastníci si trvají na svém, zajímá ho, zda se řeší nějak kompromisem

starosta - u těchto dvou vlastníků je kompromis smlouva o smlouvě budoucí kupní, jiní majitelé mají rovnou kupní smlouvy. Sítě u těchto dvou pozemků budou napojitelné a zaokruhované. U některých majitelů zůstanou přes pozemek stávající přívaděče infrastruktury

T. Jirásek, zastupitel - dotázal se, jestli bude dražší infrastruktura (přečerpávání), když nějaké vedení je do kopce

starosta - odpověděl, že nic nebude dražší, s VAS je domluveno řešení. Infrastruktura tak povede i normálně, elektřina, vodovod, kanalizace, plyn budou vedeny tak, aby se dalo napojit u všech pozemků do budoucna, i když nyní dva vlastníci nesouhlasí

Úkol: Pavel Soukop - T/ihned - informovat vlastníky pozemků parc. č. 2329/3 a 2329/6 dle UZ 53-9/5/2019 - obytná zóna Dačická

UZ 53-9/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje nepřijmout nabídku paní X X X X X X X X X X X X X X a paní X X X X X X X X X X X X X X na úhradu nákladů na zasíťování jejich parcel dle jejich návrhu ze dne 3. 2. 2019 a 15. 4. 2019.

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků pod budoucími komunikacemi v obytné zóně Dačická parc. č. 2329/3-orná půda o výměře 178 m² a parc. č. 2329/6-orná půda o výměře 161 m² za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² za podmínek dle návrhu textu smlouvy o budoucí smlouvě kupní v příloze podání č. 9/5/2019.

Zastupitelstvo města schvaluje postup při zasíťování obytné zóny Dačická dle podání č. 9/5/2019 tak, že pokud nebude v termínu do 8. 7. 2019 do 16:00 hod. uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na pozemky parc. č. 2329/3 a parc. č. 2329/6 bude realizace zasíťování rozdělena do dvou etap dle podání č. 9/5/2019.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10) Orel jednota Telč - žádost o dotaci

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

P. Vařbuchta, zastupitel - schvalujeme 50% z celkové částky, pouze z jedné cenové nabídky. Domnívá se, že jedna nabídka je málo

místostarosta - děkuje všem, kdo do Orlovny přišli. Předpokládá, že kdo nepřišel, je se stavem obeznámen. Přiklání se ke schválení dotace

H. Hajnová, zastupitelka - zajímá se, kolik zbyde v rezervě po odečtení dotace na topení

L. Komůrková, vedoucí FO - v dalším bodě bude řečeno

L. Švarcová, zastupitelka - myslím si, že takhle konkrétně a průhledně předložený požadavek, byť podložený jedinou nabídkou, jsme tu neměli a líbí se mi, že jsou v tom uvedené aktivity, které jednota Orel a katolický dům nabízí veřejnosti

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.7. - RO dle UZ 54-10/5/2019 - dotace spolku Orel

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.7. - uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle UZ 54-10/5/2019 - dotace spolku Orel

UZ 54-10/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje dotaci ve výši 150 tis. Kč spolku Orel jednota Telč na pořízení plynového topení.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření ve výši 150 tis. Kč z rezervy města spolku Orel jednota Telč (§ 6409, pol.5901/§ 3319, pol. 5222).

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11) Rozpočtové opatření na § 2212 a § 3745

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

T. Jirásek, zastupitel - požádal o informaci o aktuálním stavu zaměstnanců

J. Blecha, prokurista Služby Telč - odpověděl, že mají 2 technickohospodářské pracovníky, ostatních

25 pracovníků je v provozu. V loňském roce měli 4 zaměstnance z úřadu práce, letos nové lidi úřad práce neschválil, prostě nejsou. Koho měli vloni z dotace, tak museli Služby Telč přijmout na úvazek a platí ze svého. Minimální mzda se zvedla, za 66 Kč hrubého už nikdo nechce pracovat. Zvedali o 10% ze svého na mzdy. Co přijde z města za peníze ani nestačí na výplaty. Šetří z peněz z ostatních zakázek

starosta - o nutnosti navýšení peněz na mzdy Služeb se diskutovalo už při tvorbě rozpočtu. V současné době je to jediné řešení, jak Službám pomoci

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.7. - RO dle UZ 55-11/5/2019 - ve výši 400 tis. Kč, Služby

Úkol: Vladimír Švec - T/31.7.-uzavřít dodatek ke smlouvě o veřejných službách dle UZ 55-11/5/2019 - ve výši 400 tis. Kč, Služby

UZ 55-11/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 400 tis Kč pro společnost Služby Telč, spol. s r.o. (§ 6409, pol. 5901/ § 2212, § 3745, pol. 5169).

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12) Nabídka na odkup pozemků v k.ú.Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

P. Vařbuchta, zastupitel - poukázal, že u některých pozemků jsou spoluvlastnické podíly. Zeptal se, zda je možné, že tyto pozemky nedostaneme

P. Soukop, tajemník MěÚ - je možné, že některý ze spoluvlastníků uplatní předkupní právo, toto právo se po 3 letech promlčuje. Nám jde hlavně o pozemky u Parního mlýna, které nemají více vlastníků, ty další nejsou tak důležité

P. Vařbuchta, zastupitel - podle zákona se musí spoluvlastníci obeslat, zda nechtějí přednostně koupit pozemky, jinak to není úplně v souladu se zákonem

P. Soukop, tajemník MěÚ - ano, je to tak, ale o tyto pozemky nám tolik nejde, může se to řešit i dvěma kupními smlouvami

P. Vařbuchta, zastupitel - katastrální úřad bude požadovat prokázání, že byla učiněna nabídka spoluvlastníkům

starosta -spoluvlastníci by při dědictví měli vědět, že mohou přednostně koupit. Paní Komůrková se může zeptat právničky řešící dědictví

P. Kujínek Polodnová - informovala o tzv. dveřním právu, záleží, jak bude katastrální úřad pečlivý, jak posoudí

J. Švec, zastupitel - informoval, že kupní smlouva přijatá na katastrální úřad je zapsána a dále neřeší, co se mezi spoluvlastníky psalo

P. Vařbuchta, zastupitel - má zkušenost s brněnským katastrem, při tomto způsobu řešení by katastrální úřad smlouvy vrátil

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.7. - uzavřít kupní smlouvu dle UZ 56-12/5/2019 - po zemřelé X X X X X X X X X X

UZ 56-12/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků v k.ú. Telč vedených na LV 1364, LV 1354, LV 1732, LV 1749 na X X X X X X X X X za cenu ve výši 350 162,40 Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 350 162 Kč za odkoupení pozemků po zemřelé X X X X X X X X X (§ 6409, pol. 5901/ § 3639, pol.6130).

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13) Žádost o prodloužení termínu kolaudace stavby

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

X X X X X X X X , žadatel (Starkon) - informoval, že Ranč zakoupili před 3 roky, nějakou dobu trvalo vyřízení stavebního povolení, na realizaci si vyhradili dostatečnou dobu, na dodělání by jim stačilo již jen pár měsíců, ale museli přesunout řemeslníky na jinou stavbu - vyhořelý „Ježkovec“. V současné době jsou již hotovy objekty stájí, přípojka vody a elektřiky. K čemu bude Ranč sloužit? V Bohuslavicích mají hiporehabilitační centrum, jezdí k nim maminky s postiženými dětmi, mají plno letos i příští rok. Toto zázemí chtějí vytvořit i v Telči. Zahájení provozu v Telči chtějí udělat Hubertskou jízdou. Hiporehabilitace pomáhá, střídají se u nich skupiny dětí. Tyto děti s rodiči budou bydlet v bytovém domě na ul. Radkovské v bezbariérovém bytovém domě, který se nyní staví. Druhá půlka bytového domu je na pronájem, mají asi 20 žádostí. Byty se rozprodávat nebudou

J. Pykal, zastupitel - dotázal se, zda se dělaly nějaké změny oproti původnímu schválenému projektu

X X X X X X X X , žadatel (Starkon) - odpověděl, že ano, ale jsou tam jen drobné změny, které nejsou v původním projektu, např. prkna zvenčí jsou svisle a ne příčně , plocha se nezvětšila, vše je děláno šetrně do prostředí, ve kterém se to nachází

H. Hajnová, zastupitelka - dotázala se, kdy se stavba zahájila, v podkladech máme smlouvu, která byla podepsána loni v březnu

X X X X X X X X , žadatel (Starkon) - nedovede přesně odpovědět, toto kontrolují pracovníci ve firmě. Jsou schopní do konce října zkolaudovat stavbu.

H. Hajnová, zastupitelka - je tu nějaký návrh usnesení, ze zkušenosti a praxe z jiných staveb a s jinými smlouvami by se smluvní pokuty úplně nevzdávala, je k diskusi, zda nestanovit nějakou alespoň v symbolické výši

starosta - je potřeba říct, jak vysoká by měla být smluvní pokuta

X X X X X X X X , žadatel (Starkon) - tato záležitost je silně nestandardní. Pozemek jsme koupili ve výběrovém řízení a dostali podmínku 3 roky stavby. Jinde taková kritéria nejsou

H. Hajnová, zastupitelka - smlouva je nastavena tak jak je, máme-li zastupovat město jako dobrý hospodář, měli bychom smluvní pokutu zvážit, ale ne v plné výši

P. Vařbucha, zastupitel - smlouva je daná, přijde mu jako lehce plánovací smlouva. Smluvní pokuty by se měly dodržovat. Smlouvu p. X X X X X X X X podepsal a šel do podnikatelského rizika

S. Vyvadil, zastupitel - ano, smlouva je platná. Smluvní pokuta půl milionu je hodně peněz, ale nebýt p. X X X X X X X , tak je tam ruina. Požár jeho jiné nemovitosti je nešťastná událost. Je pro schválení prodloužení termínu kolaudace.

místostarosta - připomněl, že p. X X X X X X X před třemi lety ubytoval v mrazech bezdomovce téměř z celé Jihlavy bez jakéhokoliv finančního nároku. Je pro schválení prodloužení termínu a bez pokuty

P. Kujínek Polodnová, zastupitelka - smlouva je platná, obává se precedentu po prominutí. Smlouva je v určitých odstavcích vágní, nedoporučovala by uložení vysoké pokuty, ale nějaká symbolická, řekněme 10 tisíc by tam být mohla

V. Brtník, zastupitel - připomněl, že když zastupitelka Kujínek Polodnová viděla smlouvu, říkala, že jí to přijde neurčitě formulované, a tedy obtížně vymahatelné

P. Soukop, tajemník MěÚ - v tuto chvíli se nejedná o tom, zda se smluvní pokuta promine, či nepromine, ale o tom, zda se posune termín dokončení stavby

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, zda jsou opravdu v říjnu schopni kolaudovat

X X X X X X X X , žadatel (Starkon) - ano

starosta - uvedl, že se jedná o objektivní okolnosti, které se označují jako vyšší moc, a to požár jiného objektu v majetku p. Kováře, navíc ve smlouvě je formulace „pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak“

X X X X X X X X , žadatel (Starkon) - není nadšený z toho, že vyhořeli, ani že nestihli kolaudaci v termínu, utekla jim i sezona

Úkol: Lenka Komůrková - T/ihned - uzavřít dodatek č. 1 dle UZ 57-13/5/2019 - Hospodářský ranč

UZ 57-13/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.6.2018 uzavřené s panem X X X X X X X X X X X X . Dodatkem bude prodloužen termín pro kolaudaci stavby nového objektu do 31.10.2019.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 6 se zdrželo

14) Žádost o prodej pozemku p.č. 7658/2 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

starosta - vysvětlil, proč ORÚP a RM nedoporučila prodej pozemku

T. Jirásek, zastupitel - pachtovní smlouva je ještě na 7 let uzavřená. Dotázal se, zda je pozemek klíčový, že ho nelze prodat a zda nejde trafostanice postavit jinde

starosta - odpověděl, že po jednáních se tak jeví

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.7. - informovat žadatele dle UZ 58-14/5/2019 - nezveřejnění záměru prodeje, X X X X X X X X X X

UZ 58-14/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 7658/2 zahrada o vým.

148 m² v k.ú. Telč.

Hlasování: 3 pro, 12 proti, 5 se zdrželo

15) Žádost o prodej části pozemku p.č. 2328/86 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

starosta - doplnil bod, proč nelze prodat (umístění chodníků k lokalitě Dačická)

P. Vařbuchta, zastupitel - požádal vždy vyzvat přítomné, kterých se podání týká, aby se k předkládanému bodu mohli vyjádřit

starosta - odpověděl, že žadatel není přítomen

X X X X X X X X X X , občan - žadateli jde o to, že se o pozemek staral, nyní je neudržovaný. Sousedí s žadatelovým pozemkem

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.7. - informovat žadatele dle UZ 59-15/5/2019 - nezveřejnění záměru prodeje, X X X X X X X X X

UZ 59-15/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2328/86 o vým. cca 200 m² v k.ú. Telč dle přílohy podání č. 15/5/2019.

Hlasování: 2 pro, 16 proti, 2 se zdržel

16) Ředitelství silnic a dálnic - silnice 1/23 Telč - majetkoprávní vypořádání

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí FO

starosta - vysvětlil, že s ŘSD zkoušeli pozemky směnit, nebo jít soudní cestou pro zachování vlastnictví. To ale nedoporučuje, neboť jiná obec to soudní cestou zkoušela a soud prohrála a pozemky získalo ŘSD

Úkol: Lenka Komůrková - T/31.7. - učinit souhlasné prohlášení dle UZ 60-16/5/2019 - ŘSD

UZ 60-16/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje převod pozemků parc.č. 7351/13, parc.č. 7351/16 a parc.č. 7351/17 v obci a k.ú. Telč na Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

17) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2018

Předkladatel: Z pověření RM Mgr. Roman Fabeš, starosta města

Bez rozpravy.

Úkol: Roman Fabeš - T/31.7. - informovat SVAK dle UZ 61-17/5/2019 - Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

UZ 61-17/5/2019

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření

Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko za rok 2018.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

18) Úprava stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO

Předkladatel: Z pověření RM Mgr. Roman Fabeš, starosta města

starosta - informoval, že v UNESCO proběhl audit z Ministerstva financí a požadoval formální úpravu stanov.

L. Švarcová, zastupitelka - dotázala se na propagační materiály

V. Peichlová, vedoucí OK - v pátek je dovezli, jsou k dispozici na informačním centru

starosta - jsou i v elektronické podobě, můžeme přepsat

Úkol: Roman Fabeš - T/31.7. - informovat DSO dle UZ 62-18/5/2019 - úprava stanov DSO České dědictví UNESCO

UZ 62-18/5/2019

Zastupitelstvo města schvaluje upravené stanovy dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO dle přílohy č. 2 podání č. 18/5/2019.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

19) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2018

Předkladatel: Z pověření RM Mgr. Roman Fabeš, starosta města

Bez rozpravy.

Úkol: Roman Fabeš - T/31.7. - informovat DSO Česká inspirace dle UZ 63-19/5/2019 - Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

UZ 63-19/5/2019

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2018.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

20) Rozprava

V. Švec, vedoucí ORÚP - informoval o stavu hřiště v ul. Hradecká, které je nejproblematičtější, snad se v krátké době dokončí. Společnost RENOSPORT profi, s.r.o. řeší renovaci trávníku, lze vidět, jak nyní mění podklad. Dnes kontrolují lepení a zítra přijede kamion s novým pískem. Ve středu přijedou z firmy JUTA a.s. a ti posoudí stav trávníku, zda je v pořádku. Firma Stavby Krajča s. r. o. zrealizuje umělé povrchy, lajnování, víceúčelové hřiště a zároveň proběhne dokončení atletiky, tartan, pokládka i oplocení, a to do konce července. V srpnu je předpokládána kolaudace a plné spuštění provozu hřiště

- informoval o akci ZŠ Hradecká, stavba probíhá bez problémů, plní se harmonogram. Konec stavby je předpokládán v září. Probíhá výběrové řízení na vybavení a počítače. Vybavení tříd má proběhnout do listopadu

- informoval o rekonstrukci ZŠ Masarykova - rekonstrukce probíhá mezi halou a základní školou, předpokládané ukončení akce je v říjnu a také bude jedno výběrové řízení na vybavení (zakázka malého rozsahu)

- informoval o modernizaci dopravního terminálu u vlakového nádraží. Ukončení je předpokládáno do konce srpna. Nyní probíhají zemní práce pokládání štěrkodrtě, akce je bezproblémová

- další probíhající akce je obnova stezky na Oslednicích, kterou provádí firma Pozemní stavby Telč s.r.o., termín ukončení je předpokládán do konce srpna, probíhá bez problémů

- informoval o revitalizaci sídliště J. Žižky, kterou provádí firma SATES Čechy s.r.o. Stavba probíhá od dubna, předpokládaný konec je do října a mají být hotovy povrchy, kanalizace, vodovody, veřejné osvětlení a zeleň. E.ON by měl stihnout i vedení NN

S. Vyvadil, zastupitel - připomněl dopravní režim na náměstí Zachariáše z Hradce, ve kterém se toho moc nezměnilo. Na Kypťově náměstí parkuje min. 25 aut s vlastnoručně vyrobenými cedulkami. Někteří mají ovladač od sloupku v Dolní bráně a není to jen pro zásobování, ale projíždí tam i drží občané, zkracující si tudy cestu. Neví tedy, jestli ustanovená komise koná nebo je zbytečná

starosta - při výměně čipů bylo zkontrolováno, kdo má ovladač a zda oprávněně

T. Jirásek, zastupitel - minulý týden byla v Orlovně schůzka s městským policistou z Dačic, ten podal informace přímo z praxe. Také hovořili o finanční náročnosti zavedení městské policie. Zápis z komise rozešle

J. Pykal, zastupitel - pozval zastupitele na schůzi komise pro životního prostředí ve středu na úřadě Na Sádkách v 17:30 hod. Na programu je vyhodnocení lokalit zeleně a připravit návrhy.

- dotázal se na Horní bránu, která je v novinách na prodej, zda bylo nabídnuto městu

starosta - odpověděl, že městu žádná oficiální nabídka nepřišla, s majitelem jednal, ale zatím nemá žádné konkrétní informace

J. Nosek, advokát - informoval o problematice týkající se vzájemných majetkových vztahů Města s p. Noskem, jde o pozemek na Podolí u Staroměstského rybníka. Pozemek p. Nosek opravil a je průchozí pro veřejnost. V r. 2008 uzavřel s Městem smlouvu o pozemku za autoškolou a části parkoviště. V r. 2016 se změnil zákon o autoškolách a v tom roce zahájil rozpravu s radními o změně smlouvy a doteď se nic nezměnilo. Smlouva je naplněná pouze z jedné strany. J. Nosek se rozhodl prostor stále ponechat průchozí, poškodil by pouze veřejnost. Zastupitele chce poprosit, zda se můžou pobavit o prostorách pro motocvičiště v Telči, nejde o vyhovění jen autoškole ale i veřejnosti. Autoškola si pronajala prostor pro cvičení motorek od třetí osoby. S Městem nelze najít shodu na pozemcích pro motocvičiště. Dotázal se, zda by šlo do září stanovit podmínky

S. Vyvadil, zastupitel - tuto situaci chápe. Bydlí na Starém Městě, ale tuto cestu za autoškolou nepamatuje. Dotázal se, jak vznikla a jak k ní p. Nosek přišel

J. Nosek, advokát - pozemek za budovou koupil s budovou. Byla tam brána, tu odstranil a vytvořil cestu. Město ji zahrnuje do komunikací

F. Čermák, zastupitel - informoval, že v roce 1995 se zde dělala v rámci sběračů v Telči kanalizace, geodeticky se nechal rybník zaměřit a zjistilo se, že za autoškolou se část rybníka zasypala a vznikla

tam cesta. Společnost VAS a. s. může z obou stran ke kanálům

starosta - podotkl, že nejde o děláni naschválů. Společně s p. Noskem prošli spoustu lokalit pro motocyklisty (hasičská stanice, starý autobusák, aj.), bohužel nejsou vhodné. V prostorách OHR je možnost, ale pozemky nejsou ve vlastnictví města (patří Pozemkovému fondu). Město nemá prostor 100m x 8m. Vidí možnost pro cvičiště v Panském dvoře po rekonstrukci, ta se však posouvá. Na komunikaci za autoškolou se jezdí rychle, p. Nosek zde navrhl umístit retardér

P. Vařbuchta, zastupitel - dotázal se, jaké jsou potřeby pro výcvikový prostor

J. Nosek, advokát - odpověděl, že zhruba 100 m na 6 až 8m betonové či asfaltové dráhy. Motocyklista se musí rozjet na 50 km/h a prudce zabrzdít, poté dělat různé cviky (slalom, atd.). Problém je nová právní úprava a smlouva je nyní nevhodná. Studenti autoškoly přinesou městu cca 250.000,- Kč ročně na správních poplatcích. Prostor potřebují jen občas

V. Brtník, zastupitel - nemluví se o tom, aby město tento prostor postavilo. Zeptal se, co se zdá p. Noskovi nyní jako ideální prostor

J. Nosek, advokát - nechce po městu sponzoring, prostor si i pronajme. Nemusí být přímo v Telči, ale i v okolí. Dačice mají pronajatý prostor v Pěčíně. Požaduje opravu smlouvy

starosta - ze strany města se udělalo maximum pro najít pozemku pro cvičiště. Komunikoval se ZZN Jihlava a.s., a pokud je to vhodné místo, může se cvičit tam

J. Nosek, advokát - snaží se i po 3 letech najít řešení spolupráce

starosta - i on se snaží najít vhodné místo

S. Vyvadil, zastupitel - dotázal se, zda je cesta u zámeckého parku za školami vhodná

J. Nosek, jednatel advokát - odpověděl, že má strach o chodce, kteří po stezce chodí

S. Vyvadil, zastupitel - zeptal se, zda průchod chodců nejde vyřešit značkou, aby tam v ten určitý čas nechodili

J. Nosek, advokát - odpověděl, že tento prostor byl navržen jako jedna z prvních možností

V. Brtník, zastupitel - dotázal se, zda by to v prostoru ZZN Jihlava a.s. šlo?

J. Nosek, advokát - možná ano, ještě jsme pořádně nejednali

V. Brtník, zastupitel - uvedl, že zná p. Noska dlouho, cestu dle něj neuzavře

starosta - s vedoucím odboru dopravy se řeší prostor pro cvičiště už dlouho. OHR pozemky lze použít, ale majetkové vyrovnání je nedořešené. O pozemcích před býv. Interiérem nemá problém jednat

J. Nosek, advokát - bude mu stačit, že eventuálně v září bude vědět, jak to bude dál fungovat

starosta - to byl již závěr ze schůze rady, kde se hodinu jednalo

J. Pykal, zastupitel - požádal o informaci na zářijový seminář, jak se tato záležitost posunula a navrhl

do hledání lokalit zapojit i dopravní komisi

X X X X X X X , občan - chce poděkovat zastupitelstvu za schválení dotace na topení v Orlovně. Je v plánu topení udělat ještě před zimou, aby se zde mohly pořádat akce

starosta - zastupitelé dostali email o radách a zastupitelstvech na druhou půlku roku

- přeje příjemné léto a zve na kulturní akce ve městě

21) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

22) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům, veřejnosti a zaměstnancům MěÚ za účast.

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Iva Slatinská (16:00 - 19:15 hod.)

Předáno k podpisům 26. června 2019.

František Čermák , v.r.
ověřovatel

Mgr. Hana Hajnová , v.r.
ověřovatel

Mgr. Roman Fabeš, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.