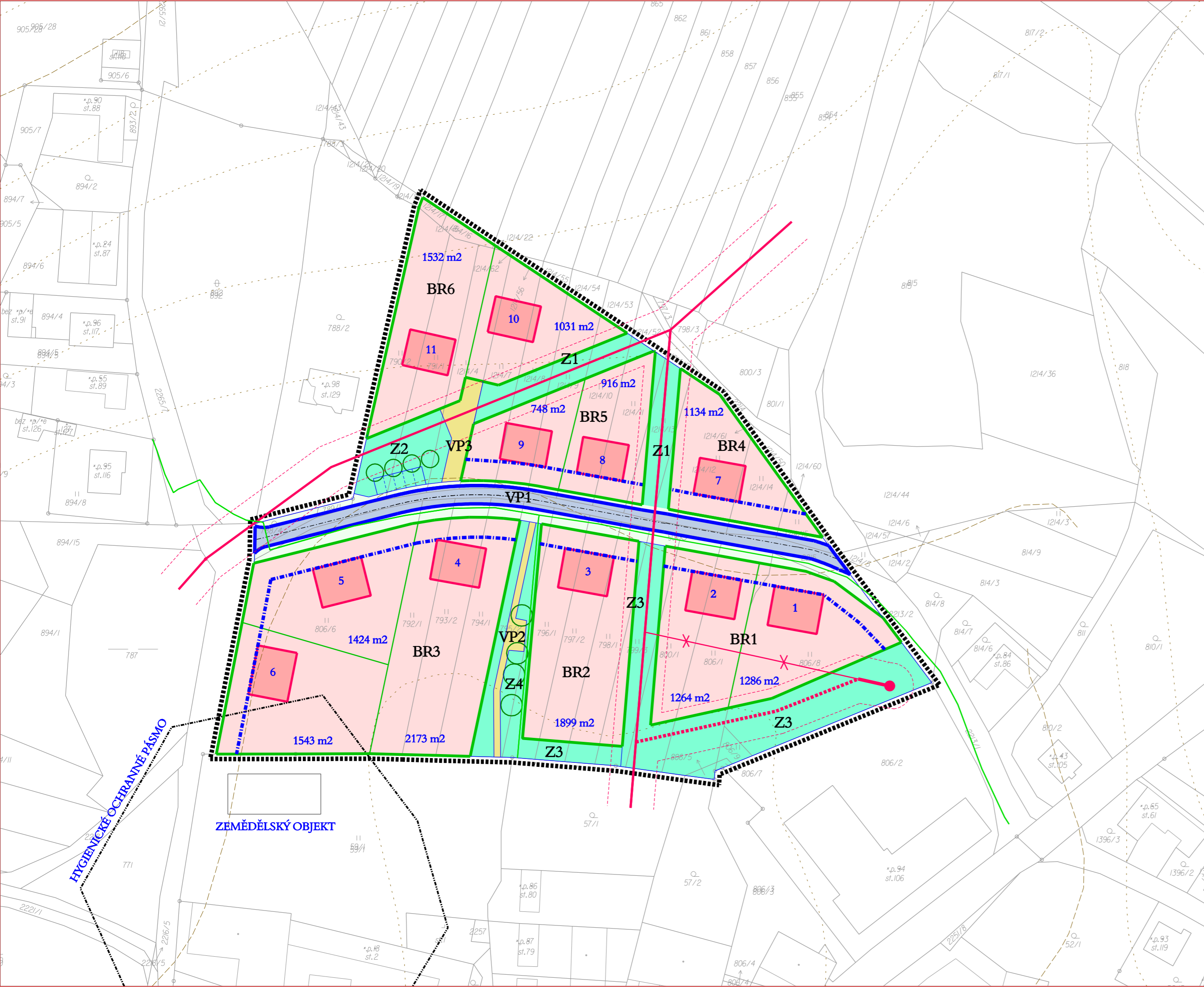


ÚZEMNÍ STUDIE ROZSEČ



Plocha	Číslo pozemku	Orientační velikost	Podmínky pro využití ploch a pozemků	Plocha	Číslo pozemku	Orientační velikost	Podmínky pro využití ploch a pozemků
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR			
BR 1	1	1286 m ²	Max. 1 NP + podkroví. Dopravní napojení z upravené MK. Stavební čára 6 m od uliční hranice pozemku. Doporučený způsob zastřešení : sedlová (valbová) střecha. Využití plochy je podmíněno přeložkou vedení VN 22 kV. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV.	BR 6	10	1031 m ²	Max. 1 NP + podkroví. Dopravní napojení společným sjezdem z upravené MK. Stavební čára není stanovena. Doporučený způsob zastřešení : sedlová (valbová) střecha. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV.
	2	1264 m ²			11	1532 m ²	
BR 2	3	1899 m ²	Max. 1 NP + podkroví. Dopravní napojení z upravené MK. Stavební čára 6 m od uliční hranice pozemku. Doporučený způsob zastřešení : sedlová (valbová) střecha. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV.	PLOCHY ZELENĚ - Z			
				Z 1			Plocha sídelní zeleně pod stávajícím vedením 22 kV.
BR 3	4	2173 m ²	Max. 1 NP + podkroví. Dopravní napojení z upravené MK. Pozemek č. 6 bude dopravně napojen ze stávající MK. Stavební čára 6 m od uliční hranice pozemku. Doporučený způsob zastřešení : sedlová (valbová) střecha. U pozemků č. 5 a 6 přeloženo vedení NN a kanalizace.	Z 2			Plocha sídelní zeleně pod stávajícím vedením 22 kV. s možností umístění parkoviště.
	5	1424 m ²		Z 3			Plocha sídelní zeleně pod stávajícím vedením 22 kV a přeložkou vedení 22 kV.
	6	1543 m ²		Z 4			Plocha sídelní zeleně podél navrhovaného chodníku včetně odpočinkové plochy.
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VP						
BR 4	7	1134 m ²	Max. 1 NP + podkroví. Dopravní napojení z upravené MK. Stavební čára 6 m od uliční hranice pozemku. Doporučený způsob zastřešení : sedlová (valbová) střecha. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV. Plocha je podmíněna přeložkou místního vodovodu.	VP 1			Uliční prostor navrhované komunikace a přilehlého zeleného pásu, případně chodníku v obytném souboru.
				VP 2			Plocha pro chodník včetně odpočinkové zóny, která spojí navrhovaný obytný soubor se stávající zástavbou .
				VP 3			Plocha pro společný vjezd k pozemkům č.11 a 12.
BR 5	8	916 m ²	Max. 1 NP + podkroví. Dopravní napojení z upravené MK. Stavební čára 6 m od uliční hranice pozemku. Doporučený způsob zastřešení : sedlová (valbová) střecha. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV.				
	9	748 m ²					

STAV	NÁVRH		
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
	BR	PLOCHY POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ	
		UMÍSTĚNÍ RODINNÝCH DOMŮ	
	VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE	
	VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ PÁSY NEBO CHODNÍK KOLEM KOMUNIKACÍ	
	VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - CHODNÍK, VJEZD	
	Z	PLOCHY ZELENĚ	
		STAVEBNÍ ČÁRA	
			OZNAČENÍ POZEMKU PRO RD
	1-11		STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ PARCELACE
			VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22 kV
			VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22 kV K PŘELOŽENÍ
			TRAFOSTANICE
			OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN 22 kV
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			VYHLÁŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování	Zastupitelstvo obce Rozseč	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Eva Přibyllová odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567309461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Alena Kvasničková	
zadavatel	Obec Rozseč	
pořizovatel	Městský úřad Telč	

ÚZEMNÍ STUDIE ROZSEČ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1 A Z2		formát	
HLAVNÍ VÝKRES		datum	01/2016
		stupeň	
		zak.číslo	
		měřítko	číslo výkr.
		1:1 000	1