



Městský úřad Telč

odbor stavební úřad

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč



SPIS. ZN.: MěÚ Telč 1026/2019 SÚ
Č.J.: Telč 1053/2019 SÚ
VYŘIZUJE: Ludmila Nováková
TEL.: 567 112 483
E-MAIL: ludmila.novakova@telc.eu
DATUM: 7.2.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Tadeáš Klimeš, nar. 2.4.1993, Dyjička 21, Dyjice, 588 62 Urbanov,
Nikola Aldorfová, nar. 23.8.1989, Hodice 18, 589 01 Třešť**

(dále jen "žadatel") podal dne 5.2.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Novostavba rodinného domu, Dyjička"

podle projektové dokumentace zpracované Ing. Radimem Bajerem, Dolní 31/16, Žďár nad Sázavou a Ing. Petrem Příbylem, Studnice 12, Telč, ověřené Ing. Alešem Sedláčkem, ČKAIT 1400321, jako zakázka č. 011_2018, v srpnu 2018

na pozemku parc. č. **35/4, 36/2, 38/2, 42/2**

v katastrálním území **Dyjička**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis návrhu:

Zájmové území se nachází mimo zastavěné území obce Dyjice, na samém okraji části obce Dyjička. Předmětem návrhu je umístění samostatně stojící novostavby rodinného domu o půdorysu ve tvaru "L" s navazujícím krytým parkovacím stáním, bazénu s celoročním provozem (vnější požární nádrže o min. objemu 22 m³), vedení NN, vrtané studny, včetně vodovodu, splaškové kanalizace s jímkou na vyvážení, dešťové kanalizace, včetně akumulární nádrže a vsakovací rýhy, zpevněných ploch, opěrné zdi a oplocení. Komunikační připojení je řešeno novým sjezdem na místní komunikaci.

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. března 2019 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Telč, Na Sádkách 453, Telč - Štěpnice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Telč, odbor stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru, který má být projednáván, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 6, 35/6, 35/7, 36/1, 38/1, 42/1, 42/3, 165, 166 v katastrálním území Dyjička

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno do doby veřejného ústního jednání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tadeáš Klimeš, Dyjička č.p. 21, Dyjice, 588 62 Urbanov

Nikola Aldorfová, Hodice č.p. 18, 589 01 Třešť

Alena Klobasová, Dyjička č.p. 22, Dyjice, 588 62 Urbanov

Karel Máca, Dyjička č.p. 1, Dyjice, 588 62 Urbanov

Jiří Liška, Svatojánská č.p. 659, 588 56 Telč-Staré Město

Miloš Kříž, Polní č.p. 607, 588 56 Telč-Staré Město

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

ev.č. JI-657/2-2018

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

zn. KHSV/19954/2018/JI/HOK/Deš

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování - orgán územní plánování

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí

Zastupitelstvo obce Dyjice, IDDS: 6v6ayg9

sídlo: Dyjice č.p. 20, 588 56 Telč

dále obdrží:

Obecní úřad Dyjice, IDDS: 6v6ayg9

sídlo: Dyjice č.p. 20, 588 56 Telč s žádostí o vyvěšení

Městský úřad Telč, stavební úřad spis