Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026205332
Č. J. v ISSŘ: R/2026/243302/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 6943/2026 OŽP
Č.J.: Telč 6943/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 23. 11. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 26. 10. 2026, kterou podalo

Statutární město Jihlava, IČO: 00286010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupeno [redacted]
(dále jen „žadatel“)

pro záměr pod názvem:
„Rekonstrukce chaty č.e [redacted] **Mrákotín“**
(dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. s[redacted] v k. ú. Mrákotín u Telče, dle projektové dokumentace ID: SR00X02K0JGP vypracované společností Selta s.r.o., Leština 13, 580 01 Věž, odpovědný projektant: [redacted] autorizovaná osoba dle ČKAIT[redacted] PD z 08/2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za stanovených podmínek:
1. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s kompetencí podle § 146 odst. 3 písm. b) tohoto zákona, orgán odpadového hospodářství posoudil předložený záměr „Rekonstrukce chaty č.e. 26, Mrákotín“ a v rámci JES k němu vydává toto vyjádření:

a) S výše uvedeným záměrem orgán odpadového hospodářství souhlasí.

b) Zároveň se stavebník upozorňuje, že podle ustanovení **§ 93a odst. 1** zákona o odpadech je povinen po provedení výše uvedené stavby, neprodleně zaslat na MěÚ Telč, OŽP doklady prokazující, že veškeré

opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- souhlas orgánu odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 26. 10. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska od Statutárního města Jihlava, IČO: 00286010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, které na základě plné moci zastupuje [redacted] pro záměr „Rekonstrukce chaty č.e. 26, Mrákotín“ na pozemku parc. č. st. 415 v k. ú. Mrákotín u Telče. Projektovou dokumentaci ID: SR00X02K0JGP vypracovala společnost Selta s.r.o., Leština 13, 580 01 Věž, odpovědný projektant: [redacted], autorizovaná osoba dle ČKAIT [redacted] PD z 08/2026.

Předmětem záměru je rekonstrukce rekreační chaty č. ev [redacted] v části obce Dobrá Voda, obec Mrákotín, na pozemku parc. č. s[redacted] v katastrálním území Mrákotín u Telče.
Rekonstrukce řeší obnovu stavebních konstrukcí, zlepšení tepelně-technických vlastností obálky a úpravu vnitřní dispozice pro rekreační užívání s předpokládanou kapacitou 2–5 osob. Navržená dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, obytnou místnost s kuchyňskou a jídelní částí a dva samostatné pokoje. Návrh zahrnuje nové základové konstrukce a podlahovou konstrukci na terénu, nosné rámové stěny z konstrukčního dřeva KVH, dřevěnou stropní a střešní konstrukci a lehké sádrokartonové příčky. Obvodový plášť je navržen jako tepelně izolovaná, difuzně otevřená skladba s vnějším modřínovým obkladem. Nad hlavní částí objektu zůstává nevytápěný půdní prostor s tepelnou izolací v úrovni stropu. V navazující nižší části je tepelná izolace součástí střešní skladby. Součástí rekonstrukce je nové plechové zastřešení, klempířské prvky, výplně otvorů, vnitřní povrchové úpravy a úpravy technických instalací. Základní hmotové uspořádání objektu se zachovává. Podle průvodní zprávy se předpokládá zachování stávajícího napojení na technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Podle projektové dokumentace objekt není napojen na přívod pitné vody a ta je do rekreačního objektu dovážena. Odpadní vody budou akumulovány v bezodtoké jímce na vyvážení. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Upozorňujeme investora, že dle § 38 odst. 8 vodního zákona, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrno jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Předložená projektová dokumentace ID: SR00X02K0JGP z 08/2026, vypracovaná Ing. Vítem Dolejším byla dostatečně zpracována. Jsou v ní uvedeny druhy odpadů, které při realizaci stavby pravděpodobně vzniknou, jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady.
Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid
Při rekonstrukci stavby musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy, pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo její opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. **Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.**

Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.
Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c).
Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Stavebník je povinen uchovávat doklady o způsobu nakládání s odpady po dobu 1 roku od dokončení prací.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

[redacted]

Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

[redacted]

Na vědomí:
Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, (stavební úřad), nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):
Městys Mrákotín, IČO: 00286265, IDDS: cnebhkf
sídlo: Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín

Ke zveřejnění (způsobem umožňujícím dálkový přístup – ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):
Úřední deska města Telč – pod dobu **15 dnů**

Vyvěšeno: ……. Sejmuto: …….