Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026/199959
Č. J. v ISSŘ: R/2026/235487/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 6688/2026 OŽP
Č.J.: Telč 6688/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 11. 11. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 19. 10. 2026, kterou podal

ASINUS, z. s., IČO: 22868682, Řídelov 38, 588 56 Řídelov,
v zastoupení společnosti ENVIRO – EKOANALYTIKA, s.r.o., IČO: 49446690, Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí,
(dále jen „žadatel“)

pro záměr pod názvem:
„Vrtaná studna k. ú. Řídelov, p. č. [redacted]“
(dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Řídelov, dle projektové dokumentace ID: SR00X02J38QU zpracovatele ENVIRO – EKOANALYTIKA, s.r.o., IČO: 49446690, Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí, odpovědný projektant: [redacted], autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby dle ČKAIT [redacted] PD z října 2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný <u>za stanovených podmínek</u>:

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) s odkazem ustanovení § 104 odst. 3 tohoto zákona se souhlasí za těchto předpokladů:

- Před podáním žádosti o povolení k odběru podzemních vod bude hydrogeologické vyjádření doplněno o podrobné vyhodnocení možných zdrojů znečištění podzemních vod nacházejících se v okolí navrhované vrtané studny, zejména septiků, bezodtokových jímek, trativodů, zařízení

k zasakování odpadních vod a dalších obdobných zařízení, která mohou představovat riziko pro jakost podzemních vod.

- Doplněný hydrogeologický posudek bude obsahovat identifikaci a lokalizaci zjištěných zdrojů možného znečištění, včetně stanovení jejich skutečných vzdáleností od navrhované studny. Součástí bude přehledná situace se zakreslením jednotlivých zdrojů možného znečištění a navrhovaného umístění studny.
- V rámci doplnění hydrogeologického posudku bude odborně vyhodnoceno možné ovlivnění jakosti podzemních vod s ohledem na místní hydrogeologické poměry, charakter a propustnost horninového prostředí, předpokládaný směr proudění podzemních vod a možnost migrace znečišťujících látek. Současně bude posouzeno dodržení minimálních odstupových vzdáleností od zdrojů možného znečištění podle § 79 odst. 1 a 2 a části 10 přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Na základě provedeného posouzení bude v hydrogeologickém posudku jednoznačně vyhodnocena vhodnost navrhovaného umístění vrtané studny z hlediska ochrany jakosti podzemních vod. V případě zjištění rizika jejich znečištění budou navržena odpovídající opatření k jeho vyloučení nebo minimalizaci, případně bude doporučeno jiné vhodné umístění studny.
- Doplněný hydrogeologický posudek bude předložen vodoprávnímu úřadu jako součást podkladů žádosti o povolení k odběru podzemních vod.

Určení polohy místa záměru (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK): X 114976, Y 684751

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu – souhlas podle § 104 odst. 3 vodního zákona

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 19. 10. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska od společnosti ASINUS, z. s., IČO: 22868682, Řídelov 38, 588 56 Řídelov, v zastoupení společností ENVIRO – EKOANALYTIKA, s.r.o., IČO: 49446690, Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí, pro záměr „Vrtaná studna k. ú. Řídelov, p. č. [redacted]“ na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Řídelov, Projektovou dokumentaci ID: SR00X02J38QU vypracovala společnost ENVIRO – EKOANALYTIKA, s.r.o., IČO: 49446690, Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí, odpovědný projektant: [redacted], autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby dle ČKAIT [redacted]8; PD z října 2026.

Předmětem záměru je novostavba vrtané studny o hloubce 25 m (včetně dalších součástí – vodovod, kabel NN a související), která bude sloužit jako zdroj podzemní vody pro zajištění provozu rodinného domu, napájení zvířat a na zálivku přilehlého pozemku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších

předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Správní orgán stanovil výše uvedené podmínky za účelem zajištění ochrany podzemních vod před jejich možným znečištěním a dostatečného odborného posouzení vhodnosti navrhovaného umístění vrtané studny. Stanovené podmínky vycházejí zejména z účelu zákona č. 254/2001 Sb., vymezeného v § 1 odst. 1, kterým je mimo jiné ochrana povrchových a podzemních vod jako ohrožených a nenahraditelných složek životního prostředí a zachování, popřípadě zlepšení jejich jakosti.
Z předloženého hydrogeologického posudku není dostatečně zřejmé, zda byly při návrhu umístění vrtané studny zohledněny všechny relevantní zdroje možného znečištění podzemních vod nacházející se v jejím okolí. Vodoprávnímu úřadu je přitom z jeho úřední činnosti známo, že se v dotčené lokalitě nacházejí zařízení související s nakládáním s odpadními vodami, zejména septiky, jímky, případně další obdobná zařízení, která mohou představovat potenciální riziko pro jakost podzemních vod. Jejich existence, umístění, skutečné vzdálenosti od navrhované studny a možné působení na jakost podzemních vod však nebyly v předložených podkladech dostatečně identifikovány a odborně vyhodnoceny.
Podle § 79 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, musí být studna navržena a provedena v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni. Ustanovení § 79 odst. 2 uvedené vyhlášky současně stanoví požadavek na dodržení minimálních vzdáleností studny od zdrojů možného znečištění podle části 10 přílohy č. 8 této vyhlášky. Pro posouzení vhodnosti navrhovaného umístění studny je proto nezbytné zohlednit nejen stanovené odstupové vzdálenosti, ale rovněž místní hydrogeologické poměry, zejména charakter a propustnost horninového prostředí, předpokládaný směr proudění podzemních vod, případnou možnost migrace znečišťujících látek a související.
Vodoprávní úřad současně považuje za žádoucí, aby byly uvedené skutečnosti odpovídajícím způsobem zohledněny rovněž v projektové dokumentaci stavby vrtané studny, a to včetně vyhodnocení dalších možných vlivů na jakost podzemních vod. V předložené projektové dokumentaci je mimo jiné uvedeno, že přibližně 7 m jihozápadním směrem od navrhované studny se nachází hranice pozemku parc. č. [redacted], který je veden jako komunikace. Projektová dokumentace současně uvádí, že kromě této komunikace budou všechny požadované odstupové vzdálenosti dodrženy, přičemž vzhledem k charakteru komunikace, jejímu nízkému stupni využití a absenci chemické zimní údržby údajně nehrozí negativní ovlivnění jakosti podzemní vody ve vrtu. K uvedenému vodoprávní úřad konstatuje, že samotný charakter komunikace, její současná intenzita využívání či předpokládaná absence chemické zimní údržby nepředstavují bez dalšího dostatečný odborný podklad pro jednoznačný závěr o vyloučení možného negativního ovlivnění jakosti podzemních vod. Při posouzení je třeba zohlednit rovněž další potenciální rizika související s provozem komunikace, zejména možnost úniku provozních kapalin, splachování znečišťujících látek v důsledku srážkových vod či případnou změnu způsobu jejího využívání. Současný způsob užívání komunikace přitom nemusí být trvalý a nelze pouze na jeho základě předjímat, že v budoucnu nedojde ke změně intenzity provozu nebo způsobu údržby komunikace.
Současně je třeba upozornit, že část 10 přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb. stanoví minimální odstupové vzdálenosti studny rovněž od veřejných pozemních komunikací, a to v závislosti na propustnosti prostředí. Posouzení souladu navrhovaného umístění vrtané studny s požadavky na výstavbu, zejména s minimálními odstupovými vzdálenostmi stanovenými v části 10 přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., přísluší stavebnímu úřadu v rámci navazujícího řízení. Případnou možnost povolení výjimky z požadavků na výstavbu je nutné posuzovat v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost odborně vyhodnotit možné negativní vlivy navrhovaného umístění studny na jakost podzemních vod.
S ohledem na výše uvedené skutečnosti považuje správní orgán za nezbytné doplnění hydrogeologického posudku tak, aby bylo možné jednoznačně identifikovat a odborně vyhodnotit veškeré relevantní zdroje možného znečištění podzemních vod v okolí navrhované studny a posoudit jejich případný vliv na jakost odebíraných podzemních vod. Doplnění posudku je požadováno před podáním žádosti o povolení k odběru

podzemních vod, aby vodoprávní úřad disponoval dostatečnými odbornými podklady pro posouzení navrhovaného nakládání s podzemními vodami.
Výše stanovené podmínky mají preventivní charakter a jejich účelem je zajistit ochranu podzemních vod v souladu s vodním zákonem, předejít případným negativním vlivům na jejich jakost a vytvořit dostatečný a přezkoumatelný podklad pro navazující správní řízení. Vodoprávní úřad přitom nepředjímá závěry příslušného stavebního úřadu týkající se splnění požadavků na umístění stavby, nýbrž požaduje doplnění odborného posouzení v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů chráněných vodním zákonem a příslušnou legislativou.

Uvedený záměr stavby bude povolovat stavební úřad MěÚ Telč - oddělení životního prostředí. K žádosti, která bude podána přes portál stavebníka, budou předloženy jednotlivé náležitosti, vč. el. verze projektové dokumentace s ověřením projektanta s příslušnou autorizací.
Povolení k nakládání s podzemními vodami, tj. jejich odběr, bude povolovat vodoprávní úřad: MěÚ Telč, oddělení životního prostředí. K žádosti bude doloženy též zákonné náležitosti.

Upozorňujeme původce, že musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) dle zákona o odpadech).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:
ENVIRO – EKOANALYTIKA, s.r.o., IČO: 49446690, IDDS: m8apuwd
sídlo: Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí

Na vědomí:
Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení ŽP, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):
Obec Řídelov, IČO: 00543748,
sídlo: Řídelov 28, 588 56 Telč

Ke zveřejnění (způsobem umožňujícím dálkový přístup – ve smyslu § 10 odst. 1, zákona o JES):
Úřední deska města Telč – pod dobu **15 dnů**

Vyvěšeno: ……. Sejmuto: ……..