Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026/181581
Č. J. v ISSŘ: R/2026/214106/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 5952/2026 OŽP
Č.J.: Telč 5952/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 3. 11. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 21. 9. 2026, kterou podala

Obec Sedlejov, IČO: 00286605, Sedlejov 45, 588 62 Sedlejov,
zastoupena Ing. Karlem Leupoldem, IČO: 07484127, Urbanov 1, 588 62 Urbanov,
(dále jen „žadatel“)

pro záměr pod názvem:
„Sedlejov lesní cesta Májovec“
(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. [redacted] v k. ú. Sedlejov, dle projektové dokumentace ID: SR00X02FWAO5 vypracované Ing. Karlem Leupoldem, IČO: 07484127, Urbanov 1, 588 62 Urbanov, odpovědný projektant: [redacted], autorizovaná osoba dle ČKAIT [redacted], zak. č.: 23-2026, PD z 09/2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný <u>za stanovených podmínek</u>:
1. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s kompetencí podle § 146 odst. 3 písm. b) tohoto zákona, orgán odpadového hospodářství posoudil předložený záměr „Sedlejov lesní cesta Májovec“ a v rámci JES k němu vydává toto vyjádření:

a) S výše uvedeným záměrem orgán odpadového hospodářství souhlasí.

b) Zároveň se stavebník upozorňuje, že podle ustanovení **§ 93a odst. 1** zákona o odpadech je povinen po provedení výše uvedené stavby, neprodleně zaslat na MěÚ Telč, OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být

odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se s odkazem na ustanovení § 14 odst. 2 a ust. § 48 odst. 2 písm. a) lesního zákona uděluje souhlas s dotčením lesních pozemků p. č. [redacted] v k. ú. Sedlejov s následující podmínkou:

- Oprava lesní cesty bude provedena ve stávajícím prostorovém rozsahu, bez změny účelu využití a bez zásahů do okolních lesních porostů. Při provádění prací budou přijata opatření k zamezení poškození okolních lesních porostů a k zabránění úniku provozních kapalin z použitých pracovních strojů.

3. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 tohoto zákona uděluje souhlas k zásahu do významného krajinného prvku – les (dále jen „VKP“, včetně dotčené části lokálního biocentra LBC 2 Čertovec, za následujících podmínek:

- Rekonstrukce lesní cesty bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, přičemž stavební práce budou v maximální možné míře omezeny na stávající trasu a těleso lesní cesty. Nebude docházet k neodůvodněnému rozšiřování komunikace ani k zásahům do okolních lesních porostů.
- Při realizaci stavby budou minimalizovány zásahy do stávající vegetace, zejména vzrostlých dřevin a jejich kořenových systémů. Dřeviny nacházející se v bezprostřední blízkosti stavby budou chráněny před mechanickým poškozením stavební technikou, ukládáním materiálu a zhutňováním půdy.
- V prostoru lokálního biocentra LBC 2 Čertovec budou stavební práce prováděny zvláště šetrným způsobem tak, aby nedošlo k narušení jeho ekologicko-stabilizační funkce, podstatnému omezení přirozených ekologických procesů ani k nežádoucím zásahům do navazujících lesních porostů.
- Při rekonstrukci lesní cesty budou přednostně využívány přírodní, případně přírodě blízké materiály vhodné pro lesní prostředí. Povrchové úpravy komunikace budou provedeny tak, aby nedocházelo k nežádoucímu narušení krajinného rázu a přirozeného charakteru lesního prostředí.
- Odvodnění lesní cesty bude řešeno tak, aby nedocházelo k soustředěnému odtoku srážkových vod, vzniku erozních rýh, nadměrnému odnosu půdních částic ani k nežádoucím změnám vodního režimu přilehlých lesních pozemků. V maximální možné míře bude zachováno přirozené zasakování srážkových vod do okolního terénu.
- V průběhu stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování půdy a okolního přírodního prostředí ropnými látkami, stavebními odpady ani jinými závadnými látkami. Stavební mechanizace bude udržována v řádném technickém stavu.
- Stavební materiál, výkopová zemina ani odpady nebudou ukládány mimo plochy nezbytné pro realizaci stavby, zejména do okolních lesních porostů a přírodně hodnotných částí lokálního biocentra.
- Po dokončení stavebních prací budou veškeré dočasně dotčené plochy uvedeny do původního, případně přírodě blízkého stavu. Budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, případné terénní nerovnosti vzniklé stavební činností budou upraveny a bude zajištěna stabilizace narušených ploch proti erozi.
- Realizací stavby nesmí dojít k vytvoření trvalých překážek, které by významně omezovaly ekologickou prostupnost území nebo narušovaly funkční propojení lokálního biocentra s navazujícími skladebnými částmi územního systému ekologické stability.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- závazné stanovisko – souhlas dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- závazné stanovisko – souhlas podle ustanovení § 14 odst. 2 a ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“).
- souhlas orgánu odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 21. 9. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska od Obce Sedlejov, IČO: 00286605, Sedlejov 45, 588 62 Sedlejov, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Karel Leupold, IČO: 07484127, Urbanov 1, 588 62 Urbanov, pro záměr „Sedlejov lesní cesta Májovec“ na pozemcích parc. č. [redacted] v k. ú. Sedlejov, dle projektové dokumentace ID: SR00X02FWAO5 vypracované Ing. Karlem Leupoldem, IČO: 07484127, Urbanov 1, 588 62 Urbanov, odpovědný projektant: [redacted] autorizovaná osoba dle ČKAIT [redacted]; zak. č.: 23-2026, PD z 09/2026.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávající lesní cesty v délce 483,5 m, sloužící k dopravnímu zpřístupnění lesních pozemků a jejich obhospodařování. Účel užívání ani vedení cesty v území se nemění. Cesta je navržena v parametrech lesní cesty 2L 3,5/20, s návrhovou rychlostí 20 km/h. Vozovka má šířku 3,00 m, nezpevněné krajnice 2 × 0,25 m a jednostranný příčný sklon 4,0 %. Součástí stavby je jedna výhybna, úprava dvou stávajících sjezdů a lokální odvodňovací opatření.
Stávající kamenité provozní zpevnění bude zachováno. Po odstranění vegetace, humózních nánosů a nevhodných zemin bude povrch srovnán do požadovaného profilu a hutněn. Plošné rozrušení ani odtěžení stávajícího kamenitého podkladu se nepředpokládá.
Celková tloušťka nově doplňovaných konstrukčních vrstev: 350 mm.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Předložená projektová dokumentace ID: SR00X02FWAO5 z 09/2026, vypracovaná Ing. Karlem Leupodlem byla dostatečně zpracována. Jsou v ní uvedeny druhy odpadů, které při realizaci stavby pravděpodobně vzniknou, jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady.
Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid
Při rekonstrukci stavby musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy, pokud

nelze vzniku odpadu předejít nebo její opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. **Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.**

Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.
V projektové dokumentaci je odhadnuté množství zeminy a kamení 45 tun (kat. č. 17 05 04), které vznikne rekonstrukcí stávající lesní cesty v délce 483,5 m, která slouží k dopravnímu zpřístupnění lesních pozemků a jejich obhospodařování.
Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
Pokud by zemina byla využita např. jako vedlejší produkt při jiné stavbě, je nutné mít zajištěné v okamžiku vzniku využití zeminy a dále musí být splněny limity pro zasypávání (sušina, výluh, ekotoxicita).
Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c).

Stavebník je povinen uchovávat doklady o způsobu nakládání s odpady po dobu 1 roku od dokončení prací.

Orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr rekonstrukce lesní cesty z hlediska možného ovlivnění významného krajinného prvku – les, a dále z hlediska zachování ekologicko-stabilizačních funkcí lokálního biocentra LBC 2 Čertovec, které je součástí územního systému ekologické stability krajiny. Předmětem záměru je rekonstrukce stávající lesní cesty, jejímž účelem je zejména zlepšení jejího technického stavu a zajištění odpovídající přístupnosti lesních pozemků pro potřeby lesního hospodářství. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je podstatné, aby realizací záměru nedošlo k významnému narušení přirozených funkcí lesního ekosystému, poškození okolních lesních porostů, nežádoucím změnám vodního režimu ani k oslabení ekologické stability dotčeného území. Zvláštní pozornost byla věnována skutečnosti, že záměr zasahuje do lokálního biocentra LBC 2 Čertovec. Účelem ochrany tohoto území je zejména zachování jeho ekologicko-stabilizačních funkcí a vytvoření podmínek pro dlouhodobé fungování přírodních společenstev a jejich vzájemných ekologických vazeb. Orgán ochrany přírody má za to, že rekonstrukce stávající lesní cesty může být z hlediska ochrany významného krajinného prvku a územního systému ekologické stability akceptovatelná, pokud bude realizována v rozsahu předložené projektové dokumentace a při dodržení stanovených podmínek. Tyto podmínky směřují především k omezení rozsahu stavebních zásahů, ochraně stávajících dřevin, zachování přirozeného vodního režimu a minimalizaci negativních vlivů na okolní lesní prostředí. Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek lze předpokládat, že realizace záměru nepovede k významnému oslabení ekologicko-stabilizační funkce dotčeného významného krajinného prvku ani k narušení funkčnosti lokálního biocentra LBC 2 Čertovec.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:
Ing. Karel Leupold, IČO: 07484127, IDDS: czwkju3
sídlo: Urbanov 1, 588 62 Urbanov

Na vědomí:
Městský úřad Telč, stavební úřad – odbor dopravy, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):
Obec Sedlejov, IČO: 00286605, IDDS: maibpxv
sídlo: Sedlejov 45, 588 62 Sedlejov

Dále obdrží na vědomí dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.:
Spolek Javořice, IDDS: IČO: 22907858, md8vnvz
sídlo: Jana Husi 290, 588 56 Telč
ZO ČSOP Jihlava, IČO: 70956502, IDDS: g5vr2eu
sídlo: Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava

Ke zveřejnění (způsobem umožňujícím dálkový přístup – ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):
Úřední deska města Telč – pod dobu **15 dnů**

Vyvěšeno: …… Sejmuto: ……