



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026/155583
Č. J. v ISSŘ: R/2026/187392/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 5111/2026 OŽP
Č.J.: Telč 5111/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 2. 10. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 17. 8. 2026, kterou podal

Jiří Kacetl, IČO: 44058233, Zdeňkov 12, 588 56 Zdeňkov,
zastoupen Ing. Aleš Čeleda, IČO: 12201014, se sídlem Jiráskova 1065/7, 669 02 Znojmo,
(dále jen „žadatel“)

pro záměr pod názvem:
„Zpevněná plocha – Zdeňkov“
(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Zdeňkov, dle projektové dokumentace ID: SR00X02BTJYZ (verze 2) vypracované Ing. Alešem Čeledou a Ing. Janem Holoubkem, AC-projekt, se sídlem Dobšická 3545/12, 669 02 Znojmo, odpovědný projektant: [REDAKCE] autorizovaná osoba dle ČKAIT [REDAKCE] PD z 8/2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za stanovených podmínek:

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se s odkazem na ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF:

a) Uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v k. ú. Zdeňkov, pozemek p. č. [REDAKCE] (celý), rozsah o výměře 1 037 m², druh pozemku zahrada, viz. příloha.

b) V zájmu ochrany ZPF a životního prostředí se ukládají žadateli (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán): Jiří Kacetl, IČO: 44058233, Zdeňkov 12, 588 56 Zdeňkov, tato opatření a podmínky:

- Podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu navrhované plochy odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,1037 ha) v celkovém objemu 207 m³. Skrytá ornice bude bezprostředně po skryvce převezena a rozprostřena v max. vrstvě 10 cm na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Zdeňkov, který je ve vlastnictví investora, za účelem zkvalitnění jeho orníčního profilu.
- Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
- Tento souhlas neřeší majetko-právní vztahy.

c) Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisují, a to v orientační výši 12 684,- Kč (základní sazba odvodu – BPEJ: 83421 je 4,08 Kč/ m², BPEJ: 85011 je 2,44 Kč/m² - postup výpočtu dle přílohy část D zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Povinný k platbě odvodů je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (MěÚ Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí)

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do půl roku ode dne jeho platnosti.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 17. 8. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska od Jiřího Kacetla, IČO: 44058233, Zdeňkov 12, 588 56 Zdeňkov, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Aleš Čeleda, IČO: 12201014, se sídlem Jiráskova 1065/7, 669 02 Znojmo, pro záměr „Zpevněná plocha – Zdeňkov“ na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Zdeňkov. Projektovou dokumentaci ID: SR00X02BTJYZ (verze 2) vypracovali Ing. Aleš Čeleda a Ing. Jan Holoubek, AC-projekt, se sídlem Dobšická 3545/12, 669 02 Znojmo, odpovědný projektant: [REDAKCE], autorizovaná osoba dle ČKAIT [REDAKCE] PD z 8/2026.

Předmětem záměru je nová stavba – zpevnění stávající (nezpevněné) manipulační plochy zemědělských strojů spočívající na parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Zdeňkov. Účel užívání stavby se záměrem nemění, plocha bude nadále sloužit jako manipulační plocha.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne pozemku, který je součástí vymezeného zastavěného území Obce Zdeňkov. Pozemek se eviduje dle BPEJ (83421 a 85011) v III. a I. třídě ochrany dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Z uvedeného důvodu lze žádosti vyhovět.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Dále upozorňujeme původce, že musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) dle zákona o odpadech).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

P o u ě n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

Ing. Aleš Čeleda, IČO: 12201014, IDDS: jmmrjcm
sídlo: Jiráskova 1065/7, 669 02 Znojmo

Na vědomí:

Městys Nová Říše, Stavební úřad, IČO: 00286311, IDDS: 9udbcep
sídlo: Náměstí 40, 588 65 Nová Říše

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru
zasazeno):

Obec Zdeňkov, IČO: 00374229, IDDS: 55iawdn
sídlo: Zdeňkov 39, 588 56 Zdeňkov

Ke zveřejnění (způsobem umožňujícím dálkový přístup – ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):
Úřední deska města Telč – pod dobu **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha – situace záměru:

