



Městský úřad Telč

odbor stavební úřad a životní prostředí

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 4768/2026 SU
Č.J.: Telč 5850/2026 SÚ
ZÁMĚR: Z/2026/60694
ŘÍZRNÍ: R/2026/175802
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Pavlů
TEL.: 567 112 486
E-MAIL: katerina.pavlu@telc.eu

DATUM: 16.9.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.7.2026 podal

**EG. D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje ELPE s.r.o., IČO 49050494, Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Telč, Jihlavská, VN, TS, NN, prodejna PENNY
*dle projektové dokumentace ELPE s.r.o. Pelhřimov, zodpovědný projektant Ladislav Pelech,
autorizace ČKAIT 1400118*

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 930 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 931 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 933 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 934 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1245 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2179 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 122/43 (ostatní plocha), parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 123/31 (ostatní plocha), parc. č. 123/68 (zahrada), parc. č. 123/71 (ostatní plocha), parc. č. 123/79 (zahrada), parc. č. 124/1 (ostatní plocha), parc. č. 7516/1 (zahrada), parc. č. 7658/1 (ostatní plocha), parc. č. 7658/3 (ostatní plocha), parc. č. 7660 (ostatní plocha), parc. č. 7662 (ostatní plocha)

v katastrálním území Telč.

Druh a účel povolované stavby:

Zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí a trafostanice jsou podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavbami ostatními.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení VN, NN a kioskové trafostanice.

Nové kabelové vedení VN bude tvořeno kabely 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² délky 555 m. Nové kabelové vedení NN bude tvořeno kabely NAYY 4x150 mm² délky 204 m a NAYY 4x240 mm² délky 576 m, uzemňovací vedení tvořené zemnicí páskou FeZn 30x4 mm. Nová kiosková trafostanice

GRITEC UF 3055 má vnější půdorysný rozměr 5,48 x 2,98 m a nadzemní výška trafostanice je 2,82 m.

Kabelová vedení VN a kiosková trafostanice

Ve stávající venkovní. přípojce VN 86 Telč Husova bude stávající odpojovač US2 demontován a nahrazen průběžným vedením na konzole typu Pařát. Nově bude odpojovač osazen na pozemku p. č. 7658/3, kde bude postaven nový podpěrný bod č. 3. Na nový betonový sloup bude nově namontován odpojovač Flc (číslo J11737 bude zachováno), náhrada za demontovaný odpojovač ze stávajícího sloupu č. 2. Na nový sloup bude dále namontován svislý odpínač Flb s novým označením Ji2543. Na nový svislý odpínač budou napojeny kabely VN 3x NA2XS2Y 1x240 mm²

Kabelové vedení bude vedeno od sloupu směrem k uličce kolem zahrad a dále do ulice Beringerovy až k budoucímu areálu prodejny PENNY. Kabel VN bude ukončen v kioskové trafostanici typu GRITEC UF 3055 a připojen k rozvaděči vysokého napětí typu 2 K+2 T. Trafostanice bude označena názvem Telč Jihlavská a bude doplněna o nové číselní označení 710241. Trafostanice bude osazena dvěma osmi vývodovými rozvaděči nízkého napětí a transformátory 2x400kVA. Z rozvaděče VN budou ještě vyvedeny v souběhu s kabely VN další kabely 3x NA2XS2Y 1x240 mm² až na konec ulice Beringerovy. U zahrádkářské kolonie bude tento kabel ukončen, zaslepen koncovkou pro uvedení kabelu pod napětí a bude připraven na budoucí pokračující kabelizaci VN v této oblasti města. Společně s kabely VN budou uloženy ochranné trubky HDPE pro optické kabely.

Kabelová vedení NN

Ze stávajícího rozvaděče TS Husova 600396 bude vytažen kabel NAYY 4x240 mm², který bude připojen na místo zrušeného kabelu AYKY 3x240+120 mm² co byl vedený do SD822, R626404. Nový kabel NAYY 4x240 mm² vedený do Beringerovy ulice bude zaveden k areálu Vodárenské a.s. do nové rozpojovací skříně SR652/NK, R782666 umístěné v pilíři nalevo od vchodu do budovy č. 368. Ze skříně SR652/NK, R782666. bude vyveden kabel NAYY 4x150 mm² a bude sloužit k propojení nových přípojkových skříní SS100 (200). Jedná se o přípojkové skříně pro domy č. 457, 447, 216, 234, (232 bude nadále připojen z venkovní přípojky), 217 a 218. U domu č. 454 bude v travnatém pásu před chodníkem postaven pilíř se skříní SR632/NK, R782665. Obě uvedené rozpojovací skříně propojí přiložený kabel NAYY 4x240 mm² Ze skříně SR632/NK, R782665 bude dále provedeno napojení obou stávajících kabelů do ulice Havlíčkovy kabely NAYY 4x150 mm² a vývod na stávající venkovní vedení NN do ulice Beringerovy, také kabelem NAYY 4x150 mm²

Posledním kabelovým vedením přes komunikaci je propojení se skříní SR632/NK, R631879, která nahradí stávající rozpojovací skříň. Propojení bude provedeno kabelem NAYY 4x240 mm² Do nové skříně SR632/NK, R631879 se opětně připojí vývod na venkovní vedení do ulice Havlíčkovy a oba stávající kabely NAYY 4x150 mm² propojující stávající přípojkové skříně na obou stranách ulice Beringerovy. Nově se povedou mezi SR632/NK, R631879 a novou trafostanicí Jihlavská dva kabely NAYY 4x240 mm² Jeden z nich se zapojí do rozpojovací skříně a druhý bude ukončen bez zapojení, jen zaslepen koncovkou. Další kabel NAYY 4x240 mm² propojí trafostanici se stávající rozpojovací skříní SR522/NK, R749615 osazenou u křižovatky ulic Jihlavská – Beringerova. Připojení objektu prodejny je řešeno vyvedením dvou kabelů NAYY 4x240 mm² z trafostanice a jejich ukončení v nové rozpojovací skříní SR432/NK, R782664 v místě, kde je navržen hlavní přívod el. energie do budovy prodejny.

Posledním vývodem z trafostanice je kabel NAYY 4x240 mm² ukončený v rozpojovací skříní SR322/NK, R782663 postavené v blízkosti trafostanice. Tento vývod bude sloužit k připojení nabíjecích stanic pro elektromobily.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude na pozemku st. p. 930 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 931 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 933 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 934 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1245 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2179 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 122/43 (ostatní plocha), parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 123/31 (ostatní plocha), parc. č. 123/68 (zahrada), parc. č. 123/71 (ostatní plocha), parc. č. 123/79 (zahrada), parc. č. 124/1 (ostatní plocha), parc. č.

7516/1 (zahrada), parc. č. 7658/1 (ostatní plocha), parc. č. 7658/3 (ostatní plocha), parc. č. 7660 (ostatní plocha), parc. č. 7662 (ostatní plocha) umístěna tak, jak je graficky znázorněno na výkrese č. D01 Koordinační situace v měřítku 1:500 projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID: SR00X029GLQC zpracované Ladislavem Pelechem, ČKAIT 1400118 projekce ELPE s.r.o. Myslotínská 1978 Pelhřimov. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Pro zařízení staveniště se nevymezují (nebyly předmětem návrhu) žádné plochy mimo pozemek stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309//2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník, popř. zhotovitel stavby, povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení ve vlastnictví EG. D, a.s., je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zejména budou splněny podmínky stanovené ve sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D a podmínkách činnosti v jeho blízkosti vydaném dne 31.3.2026 pod značkou D8626-27185195 (součást ověřené dokumentace)
7. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 90 a NTL OC DN100, OC DN200 a NTL přípojky. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, včetně přesného určení jeho uložení, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu, zejména budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku pro povolení stavby vydaném společností GasNet Služby, s.r.o. dne 16.4.2026 pod značkou 5003544007 (součást ověřené dokumentace).
8. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací. Při provádění stavby je stavebník povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně sítě elektronických komunikací před poškozením, dodržet podmínky uvedené ve vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. vydaném dne 26.3.2026 pod č.j. 85494/26 (součást ověřené dokumentace) a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
9. V zájmovém území stavby se nachází vodovod a splaškovou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. (dále jen „VAS“). Při provádění stavby nebo stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu je nutno ze strany stavby, na náklady a odpovědnost stavby učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k omezení přístupu VAS k vedení vodovodu a souvisejícím objektům a zařízením, ohrožení anebo poškození vodovodu, ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu vodovodu činností stavby, přerušení či omezení zásobování vodou stávající technickou infrastrukturou vodovodu provozované VAS. Musí být bezpodmínečně dodrženy Všeobecné podmínky ochrany infrastruktury provozované VAS, včetně podmínek dodržení minimálních svislých a vodorovných odstupů vedení inženýrských sítí od vodovodu a ostatní podmínky uvedené ve vyjádření VAS vydaném pod č.j. VASJI-18888/2026 -DV dne 9.4.2026 (součást ověřené dokumentace).

10. Budou splněny podmínky Vyjádření MěÚ Telč oddělení informatiky ze dne 14.4.2026 č.j. Telč 2400/2026 K

- Bezplatná přípolož – V celé trase stavby bude uložena jedna souvislá optická chránička HDPE 40/32. Ochrana v křížení – V místech pod komunikací a zpevněnými plochami požadujeme uložení této chráničky do dvouplášťové korugované trubky (vnější ochrana) o rozměrech 110/94.
- Zakončení – Chránička musí být na všech koncích řádně utěsněna plynotěsnými zátkami proti vniknutí nečistot a vlhkosti.
- Dokumentace – Po dokončení prací bude městu předáno skutečné geodetické zaměření trasy této nové chráničky.

11. Budou splněny podmínky Stanovisko Město Telč ze dne 13.4.2026 č.j. Telč 2121/2026 ORUP

- Společnost EG.D, s.r.o. či jí pověřená společnost (dále rovněž jako „stavebník“) před vstupem na dotčené pozemky a zahájením stavebních prací uzavře se správcem pozemků a komunikací, společností Služby Telč, spol. s r. o., Smlouvu o nájmu a užití místní komunikace a ostatních ploch pro zvláštní účely ve smyslu § 25, odst. 6 písm. c-3 a písm. d ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 1724, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném Sh pozemních komunikacích a § 1724 zákona č. 89/2012 Sh obča znění (Služby Telč, spol. s r. o., Radkovská 560, 588 56 Telč, p. Daniel Janek, tel.: 777 708 084), ve které budou stanoveny veškeré časové, technické, finanční a bezpečnostní podmínky, za kterých lze uvedené práce na dotčených pozemcích realizovat.
- Všechny výkopy budou řádně a viditelně označeny červenobílou bezpečnostní páskou a opatřeny zábranami proti vstupu do prostoru výkopu do doby jeho zasypaní a provedení konečných povrchových úprav. Dále bude na náklady stavebníka instalováno potřebné značení. Pokud nebude dodrženo toto bezpečnostní pravidlo, nechá Město Telč výkopy označit na náklady stavebníka.
- S městem Telč jako vlastníkem pozemku bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na realizované kabelové vedení, a to před vydáním povolení k provedení stavby, a to před vydáním povolení k provedení stavby.
- Při realizaci prací a pokládce kabelového vedení dojde ke střetu s podzemním vedením a nadzemním zařízením VO. Při provádění prací a montáži nesmí dojít k poškození rozvodů a zařízení veřejného osvětlení. V případě, že dojde k poškození či zásahu do rozvodů nebo zařízení VO, je zhotovitel stavby povinen bezodkladně kontaktovat správce VO – obchodní společnost Služby Telč, spol. s r. o. - kontaktní osoba Ing. Jaroslav Blecha - tel.: 777 708 990. Správce VO odstraní závadu na náklady zhotovitele stavby.
- Veškeré výkopové práce v dotčené lokalitě budou vzhledem k provozu v dané lokalitě prováděny s maximální opatrností. Při provádění zemních prací, pokládce kabelů a opravě povrchů nesmí dojít k omezení vstupu, vjezdu a užívání sousedících ploch, pozemků a nemovitostí. Stavebník zabezpečí na vlastní náklady potřebné dopravní značení a náhradní přístupy a přechody pro chodce, cyklisty a vlastníky nemovitostí, a to po celou dobu stavby.
- Níže uvedené požadavky se vztahují jak k VN, tak k NN vedení: Uložení kabelového vedení bude provedeno ve výkopu do hloubky nejméně 0,8 m. Vztahuje chodníky se na všechny plochy (zeleň, chodníky, zpevněné plochy apod.) vyjma dopravních komunikací, kde je podmínkou uložení do hloubky 1,1 m. Uložení kabelového vedení je nutné řešit tak, aby v budoucnu, pokud bude realizována rekonstrukce ulic, bylo možné bez překládky vedení nad umístěnými kabely vybudovat komunikaci, parkovací stání či vjezdy do nemovitostí (např. uložení do chrániček, kabelových žlabů apod.).
- Výkopy budou zhutněny a povrchy (dlažba, zeleň, asfalt) vráceny do původního stavu. V případě opravy asfaltového povrchu je v místě napojení na stávající povrch požadováno provedení asfaltové zálivky. Při opravě dlážděných či asfaltových povrchů budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušných norem CSN. V řešeném území se nacházejí stromy.
- Při prováděných pracích nesmí dojít k poškození jejich kořenového systému
- Plochy zeleně zasažené stavbou budou upraveny do původního stavu za použití kvalitní zeminy a osety travním semenem. 755812 Vki Na pozemku parc. č. 7558/3 v k. ú. Telč bude umístěn nový sloup (úsekový odpojovač). Přesné umístění je nutné před realizací projednat s městem Telč. Pozemek parc. č. 7558/3 je oplocený a v nájmu. Před realizací stavebník

uzavře dohodu s nájemcem ohledně vstupu na pozemek za účelem správy a údržby instalovaného zařízení.

12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
14. Stavebník stavebnímu úřadu předem oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo vybraného stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění k podnikání; změny v těchto skutečnostech stavebník oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
15. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení stavby. Před započítím užívání stavby je však stavebník povinen zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (revizní zpráva elektroinstalace).
Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu, k oznámení stavebník přiloží:
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 27.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby *Telč, Jihlavská, VN, TS, NN, prodejna PENNY*, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Součástí podané žádosti je projektová dokumentace pro povolení záměru, která byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona vložena do evidence elektronických dokumentací pod číslem ID: SR00X029GLQC. K žádosti byly dále doloženy souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků uvedené na situačním výkresu, vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a další dokumenty potřebné pro vydání rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby

Opatřením ze dne 7.8.2026 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, zároveň určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, ve které mohli účastníci řízení podat námítky a dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Vyrozumění o zahájení řízení obsahuje také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a zjistil, že žádost je úplná, obsahuje předepsané náležitosti a doklady potřebné pro řádné posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID: SR00X029GLQC. Zpracované Ladislavem Pelechem, ČKAIT 1400118 projekce ELPE s.r.o. Myslotínská 1978 Pelhřimov
- Souhlasy majitelů stavbou dotčených pozemků
- Vyjádření existence sítě E G. D s.r.o. vydaném dne 31.3.2026 pod značkou D8626-27185195
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. dne 16.4.2026 pod značkou 5003544007
- Vyjádření CETIN a.s. vydaném dne 26.3.2026 pod č.j. 85494/26
- Vyjádření VAS vydaném pod č.j. VASJI-18888/2026 -DV dne 9.4.2026
- Vyjádření První telefonní společnost s.r.o. ze dne 30.3.2026 zn: PTJIH1962
- Vyjádření MěÚ Telč oddělení informatiky ze dne 14.4.2026 č.j. Telč 2400/2026 K
- Závazné stanovisko MěÚ Telč památková péče ze dne 27.4.2026 č.j. Telč 2817/2025 ORUP

- Stanovisko Město Telč ze dne 13.4.2026 č.j. Telč 2121/2026 ORUP
- Sdělení MěÚ Telč odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 20.4.2026 č.j. Telč 2127/2026 OŽP

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení o povolení stavby jsou: EG. D, s.r.o., jako stavebník, město Telč jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn. Zdeněk Jančo, Hana Jančová, Zuzana Lupačová, PaedDr. Věra Zadinová, Jana Zástěrová, Bc. Petr Chvátal, Ing. Pavel Chvátal, Pavel Dvořák, Jana Dvořáková, Město Telč, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Telč Property Development, a.s., vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, Jan Bloudíček, Eva Bloudíčková, Pavel Nevrkla, Miroslava Tomanová, Bohumír Kernstock, RNDr. Helena Šlechtová, Martina Macků, Václav Kučera, Dana Kučerová, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, Městský úřad Telč, oddělení informatiky jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická anebo jiná věcná práva ke vzdálenějším sousedním nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím o povolení výše uvedené stavby přímo dotčena.

Stavební úřad vyrozuměl opatření ze dne 7.8.2026 č.j. Telč 4898/2026 SU o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad stanovil zákonnou lhůtu k uplatnění případných námitek. Současně stavební úřad účastníky řízení poučil o zákonných podmínkách pro uplatňování námitek, zejména o koncentraci řízení a o rozsahu, v jakém mohou námitky vznášet.

V průběhu řízení stavební úřad zjišťoval adresu trvalého pobytu účastníka řízení Petra Krügera, který je v katastru nemovitostí veden jako vlastník pozemků parc. č. 123/31 a parc. č. 7858 v katastrálním území Telč, avšak bez uvedení adresy. Za účelem řádného doručování provedl stavební úřad lustraci v základních registrech (v registru obyvatel – ROB). Toto šetření však bylo neúspěšné a nepodařilo se ověřit žádnou doručovací adresu. Vzhledem k tomu, že místo pobytu jmenovaného účastníka řízení je stavebnímu úřadu neznámé a jedná se o řízení na žádost, byly splněny podmínky ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad proto doručoval formou veřejné vyhlášky. Stavební úřad stanovil účastníkovi opatrovníka, který účastníka řízení pana Petra Krügera zastupuje.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě žádné námitky neuplatnili. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr byl posuzován z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Záměr se dle Územního plánu Města Telč nachází v zastavěném území obce. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Záměrem je výměna stávající sítě VN za účelem připojení nového odběrného místa budoucí prodejny PENNY, vybudování nové TS a provedení vedení NN, což je veřejná technická infrastruktura, z hlediska funkčního využití je tedy záměr v souladu s územním plánem. Jedná se o podzemní kabelové vedení VN, NN, podmínky prostorového uspořádání nejsou pro uvedené plochy stanoveny.

Dále byl záměr posuzován z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Záměr je situován v zastavěném území, což je v souladu s podmínkami pro hospodárné využívání zastavěného území i v souladu s podmínkami pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků dle § 38 odst. 4 stavebního zákona. Jedná se o podzemní stavbu, záměr tedy svým vzhledem a umístěním nenarušuje svoje okolí, vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je tedy v souladu s § 39 odst. 1 písm. d) a h) stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace vypracovaná autorizovanou osobou je přehledná, úplná a zpracovaná v přiměřeném rozsahu a podrobnostech v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena tak, aby po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby podle § 145 stavebního zákona, zejména požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr je v souladu s Územním plánem ve znění úplného znění po změnách č. 1, č. 2, č. 3 č. 5 a č. 6 s nabytím účinnosti dne 15.5.2026 Štěpmice L005 transformační plocha T-005-1 obytný charakter, smíšená obytná v podmíněčně přípustných písm. O – liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad dále předložený záměr posoudil z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu, které jsou podrobně specifikovány ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl vyměřen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

ELPE s.r.o., IDDS: 2kw3wdv

sídlo: Myslotínská č.p. 1978, 393 01 Pelhřimov

Zdeněk Jančo, Beringerova č.p. 446, 588 56 Telč-Štěpnice

Hana Jančová, Beringerova č.p. 446, 588 56 Telč-Štěpnice

Zuzana Lupačová, Beringerova č.p. 217, 588 56 Telč-Štěpnice

PaedDr. Věra Zadinová, Řásná č.p. 127, 588 56 Telč

Jana Zástěrová, Beringerova č.p. 234, 588 56 Telč-Štěpnice

Bc. Petr Chvátal, Beringerova č.p. 447, 588 56 Telč-Štěpnice

Ing. Pavel Chvátal, Beringerova č.p. 447, 588 56 Telč-Štěpnice

Pavel Dvořák, Beringerova č.p. 457, 588 56 Telč-Štěpnice

Jana Dvořáková, Beringerova č.p. 457, 588 56 Telč-Štěpnice

Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Jihlava, IDDS: siygxrm

sídlo: Žižkova č.p. 93, 586 29 Jihlava 1

Telč Property Development, a.s., IDDS: 93cgk59

sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

majitelé sousedních pozemků

Jan Bloudíček, 9. května č.p. 169, 588 56 Telč-Staré Město

Eva Bloudíčková, 9. května č.p. 169, 588 56 Telč-Staré Město

Pavel Nevřkla, Beringerova č.p. 454, 588 56 Telč-Štěpnice

Miroslava Tomanová, Beringerova č.p. 293, 588 56 Telč-Štěpnice

Bohumír Kernstock, Beringerova č.p. 326, 588 56 Telč-Štěpnice

RNDr. Helena Šlechtová, Gočárova č.p. 604/27, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Martina Macků, Vokovická č.p. 381/48, 160 00 Praha 6-Vokovice

Václav Kučera, Sřekovská č.p. 1341/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Dana Kučerová, Beringerova č.p. 245, 588 56 Telč-Štěpnice

správce IS

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městský úřad Telč, oddělení informatiky, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

V souladu s §25 odst. 1, správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou osobě Petr Krúger, neznámého pobytu majitel parcely č.p. 123/1

Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město – Vladimír Kopecký, Partlicova č.p. 288/33, 589 01 Třešť

dotčené orgány

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování – státní památková péče, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Telč a současně zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup