



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026/152929
Č. J. v ISSŘ: R/2026/181631/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 4957/2026 OŽP
Č.J.: Telč 4957/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 23. 9. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 12. 8. 2026, kterou podal s odkazem na ustanovení § 184 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

MěÚ Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
(dále jen „žadatel“), kdy investorem stavby je
Městys Nová Říše, IČO: 00286311, se sídlem Náměstí 40, 588 65 Nová Říše,
zastoupen [redacted]
(dále jen „žadatel“)

pro záměr pod názvem:

„Revitalizace a rozšíření malé vodní nádrže na pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Nová Říše“
(dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Nová Říše, dle projektové dokumentace ID: SR00X02AXO6X vypracované společností Vodohospodářská kancelář Praha, se sídlem Počernická 468/42, 108 00 Praha 10, odpovědný projektant: [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby dle ČKAIT [redacted] zak. VK-K01/26, PD z 06/2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za stanovených podmínek:

1. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s kompetencí podle § 146 odst. 3 písm. b) tohoto zákona, orgán odpadového hospodářství posoudil předložený záměr „Revitalizace a rozšíření malé vodní nádrže na pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Nová Říše“ a v rámci JES k němu vydává toto vyjádření:

S výše uvedeným záměrem orgán odpadového hospodářství souhlasí.

Zároveň se stavebník upozorňuje, že podle ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech je povinen po provedení výše uvedené stavby, neprodleně zaslat na MěÚ Telč, OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 tohoto zákona uděluje souhlas k zásahu do významného krajinného prvku – rybník (dále jen „VKP“) v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru za předpokladu respektování následujících podmínek:

- V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v místě provádění udržovacích prací budou práce v místě jejich výskytu přerušeny a tato skutečnost bude bezodkladně oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody. V pracích bude možné pokračovat až po vyřešení dalšího postupu z hlediska ochrany dotčených zvláště chráněných druhů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Případný vytěžený materiál (sediment, zemina atd.) bude uložen na vhodném místě mimo rybník nebo další významné krajinné prvky.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými látkami, provozními kapalinami, stavebním odpadem nebo jinými látkami pocházejícími z použitých mechanismů. Používané stavební a pracovní mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu a zabezpečeny proti úniku provozních kapalin.
- Pokud bude záměr probíhat v blízkosti dřevin, bude v rámci udržovacích prací respektována norma ČSN DIN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas orgánu odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- závazné stanovisko – souhlas dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko neřeší majetkové ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 12. 8. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska prostřednictvím zdejšího správního orgánu, tj. MěÚ Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí pro výše uvedenou stavbu. Investorem nebylo k žádosti o povolení záměru stavebnímu úřadu jednotné environmentální stanovisko doloženo. Proto si jej příslušný stavební úřad dle ustanovení § 184 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. vyžádal samostatně u dotčeného orgánu. Projektovou dokumentaci ID: SR00X02AXO6X vypracovala společnost Vodohospodářská kancelář Praha, se sídlem Počernická 468/42, 108 00 Praha 10, odpovědný projektant: [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby dle ČKAIT [REDAKCE]. zak. VK-K01/26, PD z 06/2026.

Předmětem záměru je celková revitalizace malé vodní nádrže a jejího okolí, modernizace a lepší funkčnost jejího technického objektu, jistou úpravu odtokových poměrů v síti a zlepšení ekologické stability v okolí nádrže, vytvoření relaxační zóny v zastavěné části obce.

Stavba je členěna na jednotlivé objekty SO1 – SO3

SO1 – Malá vodní nádrž vč. jejího funkčního objektu

SO2 – Přeložka zatrubnění potoku a jejích šachty

SO3 – Přeložka zatrubnění kanalizace a její šachty a zrušení stávajícího septiku

SO1 – Malá vodní nádrž vč. jejího funkčního objektu

Záměr představuje revitalizaci a rozšíření stávající malé vodní nádrže na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Nová Říše, navržená nádrž bude částečně zasahovat do pozemků p. č. [REDAKCE] (vedené jako ostatní plochy).

Nádrž bude nadále napájena z průtoků bezejmenného potoku, který ji obtéká zleva a zůstane zatrubněný. Stávající dělicí šachta bude zachována. Šachta bude vyčištěna, vtok do jejího napájecího potrubí a vtok ze šachty do pokračujícího zatrubnění potoku budou upraveny pro možnost jednoduchého přihrazení vtoků do obou potrubí přiloženými dřevěnými dlužemi, a tím dělení dojde k dělení průtoku. Rám uložení mříže nad šachtou bude vyčištěn a uložení bude upraveno, aby umožnilo vstup do šachty.

Navrhovaná vodní nádrž bude oproti stávající mírně zvětšená v ploše i objemu a je navržena tak, aby její charakter byl blízký přírodě. V situaci je nepravidelného oválného tvaru, který respektuje stávající okolní vzrostlé stromy.

Parametry navržené nádrže:

Kóta dna před požerákem 534,42 m n. m.

Kóta dna pod napouštěcím potrubím 534,74 m n. m.

Kóta vrchu břehu 536,7 – 536,94 m n. m.

Vodní plocha při navržené normální hladině 536,33 m n. m. cca 586 m²

Objem nádrže při navržené normální hladině 536,33 m n. m. cca 757 m³

SO2 – Přeložka zatrubnění potoku a jejích šachty

Podél (levého) břehu původní MVN je situován zatrubněný potok zaústěný do rybníku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Nová Říše. Zatrubněním je betonové potrubí, které se potvrdilo následně kopanou sondou. Rozšíření navržené nádrže si vynutilo v zájmovém úseku zatrubnění jeho přeložku se třemi směrovými šachtami. Šachty jsou betonové monolitické, vzájemně různého výškového uspořádání. Šachty budou opatřeny ocelovými stupadly a zaklopeny litinovými poklopy uloženými v litinových rámech. Vrchy rámu a poklopů budou korespondovat s niveletou okolního terénu.

SO3 – Přeložka zatrubnění kanalizace a její šachty a zrušení stávajícího septiku

Podél pravého břehu stávající MVN prochází trasa potrubí jednotné kanalizace (beton). Rozšíření navržené nádrže si vyžádalo v zájmovém úseku zatrubnění jeho přeložku se dvěma šachtami. Šachty budou betonové monolitické a vzájemně různého výškového uspořádání. Stěny monolitů budou armovány stočenou KARI s přesahy min. přes dvě oka. Vrchní část bude prefabrikovaná přechodová skruž uložená na monolitickou část.

Šachty budou opatřeny ocelovými stupadly a zaklopeny litinovými poklopy uloženými v litinových rámech. Vrchy rámu a poklopů budou korespondovat s niveletou okolního terénu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Řízení o povolení nakládání s vodami bylo zahájeno podáním žádosti dne 13.8.2026 a je vedeno pod spis. zn. MěÚ Telč 5054/2026 OŽP. Oddělní životního prostředí dále, jak vyplývá i z tohoto sdělení, současně a souběžně vede řízení o povolení záměru rekonstrukce malé vodní nádrže pod č.j. v ISSŘ: R/2026/180560.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Předložená projektová dokumentace ID: SR00X02AXO6X z 06/2026 byla dostatečně zpracována. Jsou v ní uvedeny druhy odpadů, které při realizaci stavby pravděpodobně vzniknou, jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid>

Při rekonstrukci stavby musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy, pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo její opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady vzniklé při stavbě SO 1 – SO3 představují vybourání betonové konstrukce, případně betonové roury poškozené (nepoškozené budou uloženy na vhodném pozemku investora pro případné budoucí použití), ocelové zábradlí stávající MVN, ocelové sloupy venkovního veřejného osvětlení, ústřižky betonářské ocelové výztuže, úpalky ocelových válcovaných profilů, papírový obalový materiál (pytle od cementu).

Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Stavebník je povinen uchovávat doklady o způsobu nakládání s odpady po dobu 1 roku od dokončení prací.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny, při samotné realizaci prací nelze zcela vyloučit nahodilý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, zejména vodních a na vodní prostředí vázaných druhů, například měkkýšů, raků nebo obojživelníků. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody stanovil podmínku, podle níž musí být v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů v místě provádění udržovacích prací práce v místě jejich výskytu přerušeny a tato skutečnost bezodkladně oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody. Smyslem této podmínky je umožnit operativní posouzení konkrétní situace a stanovení dalšího postupu tak, aby nedošlo k porušení zákazů stanovených zákonem na ochranu zvláště chráněných druhů.

Další stanovené podmínky směřují zejména k minimalizaci negativních vlivů samotného provádění prací na vodní tok jako významný krajinný prvek a jeho bezprostřední okolí. Do prostoru významného krajinného prvku nesmějí být v souvislosti s realizací záměru vnášeny cizorodé, odpadní nebo jiné látky, které by mohly nepříznivě ovlivnit vodní prostředí a ekologickou funkci vodního toku. Z tohoto důvodu bylo stanoveno, že používané stavební a pracovní mechanismy musí být v řádném technickém stavu a zabezpečeny proti úniku provozních kapalin. Tato podmínka má preventivní charakter a jejím účelem je zejména zabránit případnému úniku ropných látek a dalších závadných látek přímo do rybníka nebo koryta vodního toku nebo jeho bezprostředního okolí.

Vytěžené sedimenty, nánosy, odstraněné nárosty a další materiál vzniklý při provádění prací musí být ukládány mimo vodní tok, rybník a další významné krajinné prvky. Materiál nesmí být ponecháván v korytě ani na místech, ze kterých by mohlo docházet k jeho zpětnému splavování do vodního toku. Podmínka tak

omezuje riziko opětovného zanášení koryta a současně zabraňuje nežádoucímu zatěžování významného krajinného prvku materiálem vzniklým při realizaci záměru.

Pokud se nacházejí dřeviny v okolí, byla stanovena povinnost při provádění prací v blízkosti dřevin postupovat tak, aby nedocházelo k jejich zbytečnému poškození, a v případě jejich dotčení respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):

Městys Nová Říše, IČO: 00286311, IDDS: 9udbcep
sídlo: Náměstí 40, 588 65 Nová Říše

Ke zveřejnění (způsobem umožňujícím dálkový přístup – ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):
Úřední deska města Telč – pod dobu **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: