



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026/160659
Č. J. v ISSŘ: R/2026/189762/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 5178/2026 OŽP
Č.J.: Telč 5178/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 22. 9. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 20. 8. 2026, kterou podala

Obec Horní Myslová, Horní Myslová č. p. 11, 588 56 Telč,
zastoupena společností Ing. Janem Heraleckým – H-PROJEKT, IČO: 49407104,
Komenského 308, 588 56 Telč,
(dále jen „žadatel“)

pro záměr pod názvem:
„Chodník Horní Myslová“
(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Horní Myslová, dle projektové dokumentace ID: SR00X02CAVLU vypracované Ing. Janem Heraleckým – H-PROJEKT, IČO: 49407104, Komenského 308, 588 56 Telč, PD z 3/2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za stanovených podmínek:

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů se s odkazem na ustanovení § 16 odst. 7 a ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), dále jen „lesní zákon“ se vydává

souhlas

s trvalým odnětím části pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Horní Myslová z pozemků určených pro plnění funkcí lesa, za těchto podmínek:

- O výši poplatku bude rozhodnuto po zahájení realizace odnětí.
- Dle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona je povinný k platbě poplatku povinen orgán státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace odnětí nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 tohoto zákona uděluje souhlas k zásahu do významného krajinného prvku – vodní tok, rybník, údolní niva (dále jen „VKP“) v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru za předpokladu respektování následujících podmínek:

- Při provádění činností souvisejících s realizací záměru nebude zasahováno do břehů a koryta vodního toku, popř. břehů rybníka a souvisejícího nad rámec nezbytných stavebních prací vymezených předloženou projektovou dokumentací. Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno narušení břehů, koryta vodního toku a navazujících přírodních stanovišť.
- Do vodního toku, rybníka, údolní nivy ani jeho bezprostředního okolí nebudou vnášeny ani ponechávány odpadní, závadné, cizorodé nebo jiné látky, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody nebo stav vodního toku. Stavební, výkopový, odpadní ani jiný materiál, zejména materiál snadno odplavitelný, nebude ukládán nebo deponován v korytě vodního toku, na jeho březích ani v místech, odkud by mohlo dojít k jeho splavení do vodního toku či rybníka. Stavební technika a materiál budou umísťovány tak, aby bylo minimalizováno riziko znečištění nebo jiného negativního ovlivnění vodního toku a jeho okolí
- S pokácením dřeviny jasanu o obvodu 190 cm orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí. To bude provedeno pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci záměru a nejdříve v přímé časové souvislosti se zahájením stavebních prací, resp. po předání staveniště zhotoviteli, aby nedocházelo k předčasnému a bezúčelnému odstranění dřevin.
- Kácení bude přednostně provedeno v období vegetačního klidu, zpravidla od 1. 11. do 31. 3. Bude-li z důvodu harmonogramu realizace záměru nezbytné provést kácení mimo toto období, bude bezprostředně před jeho zahájením provedena kontrola dotčených dřevin z hlediska výskytu hnízdicích ptáků a dalších živočichů, včetně kontroly případných dutin. O provedené kontrole bude učiněn záznam, který může být součástí stavebního deníku. V případě zjištění aktivního hnízda, výskytu zvláště chráněného druhu nebo jiných skutečností nasvědčujících možnému zásahu do chráněných zájmů podle zákona č. 114/1992 Sb. nebude dotčená dřevina do vyřešení situace odstraněna a bude bezodkladně kontaktován příslušný orgán ochrany přírody, který stanoví další postup.
- V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů v prostoru stavby, případně zjištění jejich sídel, úkrytů, rozmnožovacích míst nebo jiných míst významných pro jejich životní cyklus, budou práce v nezbytném rozsahu přerušeny a bude bezodkladně kontaktován příslušný orgán ochrany přírody za účelem stanovení dalšího postupu.
- Dřeviny, které nejsou určeny ke kácení a mohou být stavební činností dotčeny, budou po dobu realizace záměru chráněny před poškozením. Při provádění stavebních prací budou respektovány zásady ochrany dřevin podle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- V případě provádění stavebních prací v bezprostřední blízkosti dřevin budou jejich kmeny v potřebném rozsahu, zpravidla nejméně do výšky 2,5 m od povrchu terénu, chráněny vhodným materiálem nebo jiným odpovídajícím způsobem proti mechanickému poškození.
- V blízkosti dřevin nebude skladován ani deponován stavební, výkopový, odpadní či jiný materiál a nebudou zde bez nezbytného důvodu odstavovány stavební stroje. Současně bude omezen pohyb těžké mechanizace a další činnosti, které by mohly vést k poškození kmene, koruny či kořenového systému nebo k nadměrnému zhutnění půdy.
- Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin budou prováděny se zvýšenou opatrností, podle místních podmínek. Kde to nepůjde strojním způsobem, bude výkop proveden ručně nebo jiným vhodným šetrným způsobem. V případě odkrytí kořenů o průměru větším než cca 5 cm nebudou tyto kořeny přerušovány ani jinak poškozovány; výkop bude v jejich bezprostřední blízkosti proveden ručně, případně bude zvolen jiný způsob provedení prací umožňující jejich zachování.
- Obnažené kořeny budou bezodkladně chráněny proti vysychání, mrazu a mechanickému poškození. Doba jejich obnažení bude omezena na nezbytné minimum. Ochrana může být provedena zejména

- překrytím vhodným vlhkým materiálem, instalací vhodné ochranné průchodky nebo jiným odpovídajícím způsobem a následným bezodkladným zasypáním.
- Bude-li při provádění stavebních prací nezbytné přerušení kořenů menšího průměru, budou kořeny přerušeny čistým a hladkým řezem vhodným nástrojem tak, aby nedocházelo k jejich vytrhávání, drcení nebo třepení. Místa řezu budou následně vhodným způsobem ošetřena, např. fungicidním přípravkem, růstovým stimulem, balzámem určeným k ošetření dřevin nebo jiným vhodným prostředkem, a kořeny budou bez zbytečného odkladu opět zakryty.
 - Veškeré práce v blízkosti ponechávaných dřevin budou prováděny tak, aby nedošlo k podstatnému poškození jejich kořenového systému, kmene nebo koruny a nebyla ohrožena jejich další existence a perspektiva na stanovišti.
 - Stavební práce, pohyb mechanizace, zařízení staveniště, deponie materiálu a další činnosti související s realizací záměru budou omezeny na nezbytně nutný prostor. Po dokončení stavby budou dočasně dotčené plochy uvedeny do odpovídajícího stavu a nebezpečné plochy budou podle charakteru území vhodným způsobem vegetačně obnoveny. Realizací záměru nesmí dojít k nadměrnému nebo zbytečnému snížení biologické a ekologické hodnoty dotčeného území.
 - o datu započetí stavebních prací bude orgán ochrany přírody (MěÚ Telč, OŽP) informován předem – a to nejméně 15 dnů, pro případnou kontrolu. Informován bude i o ukončení stavebních prací.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko – souhlas podle ustanovení § 16 odst. 7 a ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko – souhlas dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

O d ů v o d ň ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 20. 8. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska od Obce Horní Myslová, Horní Myslová č. p. 11, 588 56 Telč, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Ing. Janem Heraleckým – H-PROJEKT, IČO: 49407104, pro záměr „Chodník Horní Myslová“ na pozemcích parc. č. [redacted] v k. ú. Horní Myslová, dle projektové dokumentace ID: SR00X02CAVLU vypracované Ing. Janem Heraleckým – H-PROJEKT, IČO: 49407104, Komenského 308, 588 56 Telč, PD z 3/2026.

Předmětem záměru je novostavba liniové dopravní infrastruktury – chodníku (komunikace pro pěší a cyklisty) v obci Horní Myslová, v lokalitě u Horního rybníka. Cílem stavby je zajištění bezpečného přístupu k autobusové zastávce a napojení na stávající cyklostezku za křižovatkou.

Základní technickoekonomické atributy stavby:

Zastavěná plocha 263,3 m², délka chodníku: 143,4 m, šířka chodníku: 1,8 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně

zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Předmětem žádosti o trvalé odnětí pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa je část pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Horní Myslová o výměře 68,54 m². Žadatelem je obec Horní Myslová, Horní Myslová 11, 588 56 Telč zastoupená na základě plné moci panem Ing. Janem Heraleckým – H – PROJEKT, Komenského 308, 588 56 Telč, IČO: 49407104. Vlastníkem pozemku dle KN je obec Horní Myslová. Důvodem pro trvalé odnětí lesního pozemku je výstavba veřejného chodníku pro pěší a cyklisty podél silnice III. třídy pro bezpečný přístup k autobusové zastávce. Část pozemku určená k odnětí byla geodeticky zaměřena a technická mapa je podkladem projektu chodníku. Současně byl předložen souhlas odborného lesního hospodáře Lesního družstva Borovná, Lesovna v Parku 105, 588 56 Telč, který se k zamýšlenému odnětí vyjádřil kladně. Orgán státní správy lesů posoudil předloženou žádost včetně všech doložených podkladů a dospěl k závěru, že trvalé odnětí pozemku je odůvodněno veřejným zájmem. Poplatek za trvalé odnětí pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa bude vyměřen po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu – odboru dopravy.

Orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Při realizaci záměru může v důsledku stavebních prací, pohybu stavební mechanizace, provádění výkopových prací, kácení dřevin a dočasného záboru okolních ploch dojít k zásahům do přírodního prostředí, zejména do dřevin rostoucích mimo les, jejich kořenových systémů, vodního toku, jeho břehových partií, rybníku, případně do biotopů volně žijících živočichů. Z tohoto důvodu byly stanoveny podmínky, jejichž účelem je omezit zásah pouze na rozsah nezbytný pro realizaci záměru a předcházet poškození přírodních hodnot, které nejsou samotnou realizací stavby bezprostředně dotčeny. Podmínky týkající se vodního toku a jeho okolí byly stanoveny za účelem zachování jeho ekologických funkcí a omezení rizika znečištění, zanášení či jiného nežádoucího ovlivnění koryta a břehových částí při provádění stavebních prací. Omezení deponování stavebního, výkopového a odpadního materiálu má současně zabránit jeho případnému splavení do vodního toku a zbytečnému narušování navazujících přírodních ploch. Podmínky týkající se kácení dřevin byly stanoveny tak, aby k jejich odstranění docházelo pouze v nezbytném rozsahu a v přímé souvislosti s realizací stavby. Upřednostnění kácení v období vegetačního klidu omezuje možné negativní dopady na dřeviny i na živočichy, kteří je využívají jako místo rozmnožování, úkryt nebo součást svého biotopu. Možnost kácení mimo toto období není zcela vyloučena, avšak je podmíněna předchozí kontrolou dřevin, zejména s ohledem na ochranu volně žijících ptáků a případný výskyt dalších chráněných živočichů. Tím je umožněno reagovat na konkrétní situaci zjištěnou bezprostředně před provedením zásahu. Náhradní výsadba není stanovena. Samostatná pozornost byla věnována rovněž dřevinám, které mají být v místě zachovány. Při stavební činnosti může dojít nejen k přímému mechanickému poškození kmene nebo koruny, ale také k poškození kořenového systému, změně půdních poměrů či zhutnění půdy pohybem stavební techniky. Takové zásahy se mohou na zdravotním stavu dřeviny projevit až s časovým odstupem. Z tohoto důvodu byla stanovena preventivní opatření vycházející rovněž ze zásad ČSN 83 9061, zahrnující ochranu kmene, kořenového prostoru a omezení skladování materiálu a pohybu mechanizace v bezprostřední blízkosti dřevin. Podmínky upravující postup při odkrytí kořenového systému mají zabránit jeho zbytečnému nebo nevratnému poškození. U významnějších kořenů je proto požadováno jejich zachování a šetrné provedení výkopových prací. U kořenů, jejichž přerušení bude pro realizaci stavby nezbytné, je požadován čistý řez, vhodné ošetření a následná ochrana před vysycháním, mrazem a dalšími nepříznivými vlivy. Tato opatření mají minimalizovat riziko následného zhoršení zdravotního stavu a stability ponechávaných dřevin. Podmínka vztahující se k případnému výskytu zvláště chráněných druhů byla stanovena jako preventivní opatření pro případ, že by jejich přítomnost byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Smyslem podmínky je zabránit pokračování prací způsobem, který by mohl vést k nepřipustnému zásahu do chráněných jedinců nebo jejich biotopu, a umožnit příslušnému orgánu ochrany

přírody posoudit konkrétní situaci a určit další zákonný postup. Omezení rozsahu staveniště, pohybu mechanizace a deponií na nezbytně nutnou plochu a následná obnova dočasně dotčených ploch mají obecně minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na přírodní prostředí a zachovat v maximální možné míře stávající biologické a ekologické funkce území. Orgán ochrany přírody má za to, že při dodržení výše uvedených podmínek lze záměr realizovat způsobem, který přiměřeně minimalizuje jeho negativní dopady na zájmy ochrany přírody a krajiny a současně neklade na realizaci stavby požadavky, které by byly vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu nepřiměřené.

Vodoprávní úřad se v rámci posouzení záměru zabýval rovněž otázkou, zda jeho realizace podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. S ohledem na charakter, rozsah a způsob provedení záměru však dospěl k závěru, že jeho realizací nedojde k takovému ovlivnění vodních poměrů v dotčeném území, které by odůvodňovalo vydání souhlasu podle uvedeného ustanovení. Z tohoto důvodu nebyl souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a d) vodního zákona vydán.

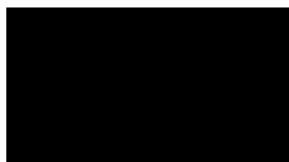
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

Ing. Jan Heralecký, H-PROJEKT, IČO: 49407104, IDDS: t3b7mep
sídlo: Komenského 308, 588 56 Telč

Na vědomí:

Městský úřad Telč, stavební úřad – odbor dopravy, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):

Obec Horní Myslová, IČO: 42634580, IDDS: nbxj2su
sídlo: Horní Myslová 11, 588 56 Telč

Dále obdrží na vědomí dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.:

Spolek Javořice, IDDS: IČO: 22907858, md8vvnvz
sídlo: Jana Husi 290, 588 56 Telč
ZO ČSOP Jihlava, IČO: 70956502, IDDS: g5vr2eu
sídlo: Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava