



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Č.J. v ISSŘ: R/2026/203216/3
VYŘIZUJE: Ing. Jana Pokorná
TEL.: 567 112 495
E-MAIL: jana.pokorna@telc.eu

DATUM: 11.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení pro povolení stavby vodního díla definovaného dle § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), kterou dne 7.9.2026 podal

Vlastimil Brychta, nar. 14. 3. 1975, Vystrčenovice 34, 588 56 Telč,
kterého zastupuje Ing. Karel Leupold, IČO: 07484127, Urbanov 1, 588 62 Urbanov,

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 a následujících stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu domovní ČOV a kanalizace pod názvem projektové dokumentace:

„Domovní ČOV u RD č.p. 34 a truhlářské dílny p.p.č. 114, k. ú. Vystrčenovice“

(dále jen „záměr“), na pozemku parc. č. 144 v katastrálním území Vystrčenovice, kterou Ing. Karel Leupold, zakázkové č. 30-2025-2, ověřil Ing. Tomáš Žoudlík, ČKAIT 1400772, datum el. podpisu: 30.7.2026.

Stavba obsahuje:

Jedná se o odkanalizování a přečištění splaškových vod ze stávajícího rodinného domu, a truhlářské dílny, která prochází rekonstrukcí. Stavba umístěna v obci Vystrčenovice, č.p. 34. Stávající jímka na vyvážení bude zrušena. Navržena certifikovaná domovní ČOV, s přepadem do veřejné jednotné kanalizace obce Vystrčenovice.

ČOV je celoplastová z polypropylenu, samonosná. Domovní čistírna odpadních vod je biologická čistírna s aktivacním procesem. Provozdušňování zajišťuje membránové dmychadlo napojené na elektrickou energii. Vyčištěné odpadní vody jsou gravitačně odváděny do veřejné jednotné kanalizace. Materiál kanalizační přípojky PVC KG DN 150.

Orientační určení polohy stavby dle souřadnicového systému S-JTSK:

X 1156841 Y 676853 (stavba ČOV)

Počet napojených EO: 4

Způsob vypouštění odpadních vod: odvod do obecní kanalizace

Druh odpadních vod: odpadní vody vypouštěné z domovní čistírny odpadních vod

Způsob čištění odpadních vod: mechanicko-biologické čištění

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Leupold, ověřil Ing. Tomáš Žoudlík, ČKAIT 1400772, datum el. podpisu: 30.7.2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Pro zařízení staveniště se nevymezují (nebyly předmětem návrhu) žádné plochy mimo pozemek stavby. Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku a umístěvané stavbě je řešen ze stávající veřejně přístupné místní komunikace v obci Vystrčenovice a pozemcích žadatele.

3. Stavba musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby uvedené v ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb a technické požadavky na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

6. Před zahájením zemních prací je stavebník, popř. zhotovitel stavby, povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

7. Stavba bude dokončena do 31.7.2027. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Po dokončení stavby oznámí stavebník dokončení stavby podle aktuálně platné legislativy.

8. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou mající oprávnění (osobu s odbornou způsobilostí) k provádění vodních staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Vlastimil Brychta, nar. 14. 3. 1975, Vystrčenovice 34, 588 56 Telč

Odůvodnění:

Žadatel Vlastimil Brychta, nar. 14. 3. 1975, Vystrčenovice 34, 588 56 Telč, kterého zastupuje Ing. Karel Leupold, IČO: 07484127, Urbanov 1, 588 62 Urbanov, dne 7.9.2026 podal žádost o povolení stavby: „Domovní ČOV u RD č.p. 34 a truhlářské dílny p.p.č. 114, k. ú. Vystrčenovice“ na pozemku parc. č. 144 v katastrálním území Vystrčenovice, kterou zpracoval Ing. Karel Leupold, ověřil Ing. Tomáš Žoudlík, ČKAIT 1400772, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, datum el. podpisu: 30.7.2026, ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Vlastnická anebo jiná věcná práva ke vzdálenějším sousedním nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím o povolení výše uvedené stavby přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a zjistil, že žádost je úplná, obsahuje předepsané náležitosti a doklady potřebné pro řádné posouzení záměru. Dále stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s územním plánem pro obec Vystrčenovice a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dále byl záměr posuzován z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Záměr je situován v zastavěném území obce. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Záměrem je vybudování stavby kategorie jednoduché, kterou v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona lze provádět stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Projektová dokumentace vypracovaná autorizovanou osobou je přehledná, úplná a zpracovaná v přiměřeném rozsahu a podrobnostech, je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace v dokladové části obsahuje vyjádření vlastníků distribučních soustav.

Podklady žádosti:

- sdělení o nevydání JES nahrazující Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Telč, odboru stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 7.9.2026, č.j.: Telč 4793/2026 OŽP, č.j.: v ISSR: R/2026/174476/2

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

- stavba nevyžaduje samostatné povolení k nakládání s vodami od vodoprávního úřadu, obec Vystrčenovice souhlasila s napojením do obecní kanalizace

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a byly splněny podmínky uvedené v § 212 odst. 1 stavebního zákona, proto stavební úřad vydal povolení stavby jako první úkon řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V uvedených dokladech nebyl shledán vzájemný rozpor ani jiný důvod bránící vydání navrženého rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití jednotlivých ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 a následujících správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem případné zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby/záměru nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vypraveno dne: 11.9.2026

Mgr. Kateřina Pavlů
vedoucí odboru stavební úřad a životní prostředí

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 18 bodu 1. písm. a) a v souladu s § 9 výše uvedeného zákona ve výši 4000 Kč.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Ing. Karel Leupold, IČO: 07484127, IDDS: czwkju3
sídlo: Urbanov 1, 588 62 Urbanov

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Vystrčenovice, Vystrčenovice č.p. 4, 588 56 Telč

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Obec Vystrčenovice, Vystrčenovice č.p. 4, 588 56 Telč

Marie Maříková, nar. 30.9.1966, Vystrčenovice č.p. 3, 588 56 Telč

Jiří Šimek, nar. 8.3.1972, Vystrčenovice č.p. 20, 588 56 Telč

hlavní projektant se vyzoomí o vydání povolení

Ing. Tomáš Žoudlík, Úprkova 1480, 586 01 Jihlava, IDDS: hucabpz, IČO 09963731, ČKAIT 1400772

k vyvěšení obdrží podle § 212 odst. 2 stavebního zákona:

Úřední deska - Městský úřad Telč

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Po sejmutí potvrzené oznámení zašlete zpět v elektronické podobě.

Příloha rozhodnutí R/2026/203216/3:

