



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026/107457
Č. J. v ISSŘ: R/2026/125962/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 3594/2026 OŽP
Č.J.: Telč 3594/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 1. 7. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 2. 6. 2026, kterou podalo

Město Telč, IČO: 00286745, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč,
(dále jen „žadatel“)

pro záměr pod názvem:

„Terénní úpravy pozemků p.č. [REDAKCE] v k. ú. Telč“
(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za stanovených podmínek:

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se s odkazem na ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF:

a) Uděluje **souhlas** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v k. ú. Telč, pozemek p. č. [REDAKCE] (celý), rozsah o výměře 1083 m², druh pozemku trvalý travní porost, viz. příloha.

b) V zájmu ochrany ZPF a životního prostředí se ukládají žadateli (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán): **Město Telč, IČO: 00286745, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, tato opatření a podmínky:**

- Na základě terénního šetření a předložených příloh se konstatuje, že na uvedeném pozemku se nenachází žádná ornice vhodná k dalšímu zemědělskému využití. Není tedy odůvodněno provést skrývku kulturních vrstev půdy a uděluje se ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy.
- Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
- Tento souhlas neřeší majetko-právní vztahy.

c) Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisují, a to v orientační výši 84 868,- Kč (základní sazba odvodu – BPEJ: 72911 je 7,04 Kč/ m², - postup výpočtu dle přílohy část D zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Povinný k platbě odvodů je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (MěÚ Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí)

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do půl roku ode dne jeho platnosti.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) se s odkazem na ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech:

Uděluje souhlas s terénními úpravami na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč za stanovených podmínek:

- ukládání zeminy po vrstvách s průběžným hutněním,
- úpravy sklonu svahu dle skutečných geotechnických vlastností zemin,
- odvedení povrchových vod mimo těleso násypu,
- odborné likvidace šachtové studny,
- používání pouze inertních zemin splňujících požadavky Vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Podle ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, správní orgán stanovuje následující podmínku:

- Po provedení výše uvedené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Telč, OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

3. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) - podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny uděluje souhlas se zásahem do VKP – údolní niva za těchto podmínek:

- U jednotlivých dřevin, které se budou nacházet v blízkosti stavby/záměru, bude v rámci stavebních prací respektována norma ČSN DIN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- V rámci stavebního záměru je možné, že se stavebník setká s možnými zvláště chráněnými druhy živočichů (výskyt obojživelníků, plazů a potenciálně dalších druhů, jejichž výskyt je z okolí znám). V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v místě budou práce okamžitě přerušeny a bude neprodleně informován orgán ochrany přírody, který určí další postup prací.
- Pro daný záměr smí být využita nekontaminovaná zemina, popř. další přírodní materiály (kamen, směs zeminy a kamení).

- Uvedeným záměrem nebude dotčen vodní tok Telčský potok ani lokální biokoridor LBK 6, nacházející se v dané lokalitě a převážně na pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Telč.
- Při provádění činností souvisejících se záměrem nebude zasahováno do břehů koryta vodního toku, údolní nivy, popř. dalších vodních staveb nad rámec předložené dokumentace a nebudou jakkoli vnášeny cizorodé, odpadní a jiné látky na území významných krajinných prvků. Stavební stroje budou v nezávadném stavu.
- Oddělení životního prostředí bude přizváno ke kolaudaci stavby/záměru, popř. bude požádáno o vydání stanoviska dle § 175 zákona č. 283/2024 Sb.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko – souhlas s dotčením pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa vydán podle ustanovení § 14 odst. 2 a ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů
- závazné stanovisko – souhlas s terénními úpravami vydán podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- závazné stanovisko – souhlas se zásahem do VKP – údolní niva dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 2. 6. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska od Města Telč, IČO: 00286745, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, pro záměr „Terénní úpravy pozemků p. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč“ na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč.

Předmětem záměru je provedení terénních úprav pozemků p. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč. Dojde k zasypání svahu vhodnou zeminou. Pozemky jsou dle územního plánu součástí zastavěného území, smíšená výrobní funkce. Pozemky jsou momentálně svažité a zarostlé náletovými dřevinami. Na pozemcích se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

Účelem úprav je vyrovnání terénu a tím vytvoření větší rovinné plochy, která bude využívána Službami Telč ke skladování. Svahování na konci pozemku bude 1:1.

Navrhované úpravy zahrnují navážku zeminy v různé tloušťce podle potřeby.

Plocha úprav: 840 m²

Objem navážené zeminy: 3450 m³

Skladba navážky: Použita bude čistá zeminová směs bez stavební suti a kontaminantů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne pozemku, který je v souladu s platným územním plánem Města Telč. Pozemek se eviduje dle BPEJ (72911) v I. třídě ochrany dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Z uvedeného důvodu lze žádosti vyhovět.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Správní orgán posoudil předloženou dokumentaci z hlediska vlivů na zájmy chráněné lesním zákonem. Záměr je situován v ochranném pásmu lesa (do 30 m od jeho okraje), avšak umístění je v dostatečné vzdálenosti od paty okolních stromů. Záměr tedy neohrožuje stabilitu ani zdravotní stav přilehlého lesního porostu.

Předložený dokument (souhrnná technická zpráva) byl shledán jako dostatečně zpracovaný pro posouzení předmětného záměru. Záměr spočívá v provedení terénních úprav na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč. Terénní úpravy budou realizovány využitím zeminy pocházející ze stavebních akcí investora, konkrétně z výstavby parkoviště a skateparku za zimním stadionem v ulici Tyršova v k. ú. Telč. Přemístění zeminy je navrženo na pozemky parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč, které jsou součástí areálu sběrného dvora a jsou ve vlastnictví společnosti Služby Telč, spol. s r. o.. Na základě předložených podkladů nebyly z hlediska odpadového hospodářství zjištěny skutečnosti, které by bránily realizaci záměru.

Původce odpadu správnímu orgánu odpadového hospodářství dále předložil potřebné dokumenty k udělení souhlasu s výše uvedeným záměrem:

1) Hodnocení terénních úprav na pozemcích p. č. [REDAKCE] v k. ú. Telč
Rizika spojená s navrženými terénními úpravami byla posouzena v dokumentu „**Hodnocení rizik terénních úprav**“, který zpracoval RNDr. Vilém Fůrych, IČO: 48458279, Brtnická 18, 586 01 Jihlava, dne 25. 5. 2025.

Z uvedeného hodnocení vyplývá, že rizika spojená s realizací záměru jsou akceptovatelná za předpokladu dodržení navržených opatření. Tato opatření správní orgán převzal do podmínek závazného stanoviska.

2) Rozbory a analýzy zeminy dle Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, přílohy č. 5, tabulky č. 5.1, limitní hodnota II – nejvýše přípustné koncentrace škodlivin v sušině odpadů, tabulky č. 5.2 nejvýše přípustné koncentrace škodlivin ve výluhu odpadu a tabulky č. 5.3 – limitní hodnoty ekotoxikologických testů.

Konkrétně Protokol č. 76478/2025 ze dne 19. 1. 2026, který vypracoval Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Centrum hygienických laboratoří, Zkušební laboratoř č. 1393 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018, se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a Protokol č. 3278/2026 ze dne 2. 2. 2026.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny by uvedenou stavbou nemělo dojít k narušení obnovy, ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Systém ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro mnohostranné využívání krajiny. Takto stabilizovaná území jsou předpokladem zachování či obnovení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev a mohou příznivě působit na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny. Za výše uvedených podmínek je tak realizace uvedeného záměru možná.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u ě n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

Město Telč, IČO:00286745, IDDS: c26bg9k
sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí:

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):

Město Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Dále obdrží na vědomí dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.:

Spolek Javoříce, IDDS: IČO: 22907858, md8vvnvz

sídlo: Jana Husi 290, 588 56 Telč

ZO ČSOP Jihlava, IČO: 70956502, IDDS: g5vr2eu

sídlo: Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava

Ke zveřejnění (způsobem umožňujícím dálkový přístup – ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

Úřední deska města Telč – pod dobu **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: