

buňka k vyplnění
hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): SVAK JIHLAVSKO

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
IV. Formulář A až G
V. Index 1 až x

Vodárenská akciová společnost, a.s.

494 55 842

Vodárenská akciová společnost, a.s.

494 55 842

viz list Identifikace

viz list Identifikace

A

1

- VI. IČPE související s cenou
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

Voda pitná

Voda odpadní

viz list Identifikace

viz list Identifikace

26,782 773

15,490 000

20,741 709

9,670 640

1 610,549 309

1 236,786 371

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	22,220 960	0,864 700
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	8,732 405	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	11,172 859	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	2,315 696	0,864 700
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč	4,663 070	7,015 621
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	4,475 533	7,015 621
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,187 538	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	3,339 666	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	2,163 868	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	1,175 798	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	26,330 482	11,776 494
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,626 286	0,220 640
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	5,588 773	2,105 854
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	20,115 423	9,450 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	17,041 289	15,263 003
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,119 589
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,845 039	2,297 577
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	16,196 250	12,845 837
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,252 825	-0,438 784
8.	Výrobní režie	mil. Kč	4,003 801	1,840 869
9.	Správní režie	mil. Kč	11,814 058	6,009 706
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	8,660 886	4,677 079
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	89,160 500	42,331 609

A	Počet pracovníků	osob	20,55	17
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	1,207 562	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,673 962	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,606 812
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,515 116
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,134 874
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	1,467 029
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,200 401	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	73,835 118	57,074 895
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	-0,041 983	
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	-0,041 983	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	89,118 518	42,331 609
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,302 315	2,362 345
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-0,34	5,58
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	20,115 423	9,450 000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	-20,417 738	-7,087 655
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	88,816 203	44,693 954
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	1,207 562	0,741 685
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	73,55	60,26
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	82,38	67,49
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	92,53	95,26
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	-0,302 315	2,362 345

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2025	Skutečnost za rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	20,115 423	9,450 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	12,874 901	20,209 727
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,676 164	
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	2,985 901	2,292 958
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	3,578 457	-13,052 685
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	16,536 967	22,502 685
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	6,916 145	6,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	6,916 145	6,000 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání peněžních prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
IČO vlastníka		viz list Identifikace	
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa		Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	176,521	91,506
	Čerpání	173,607	89,802
	Tvorba + peněžní prostředky z vodného nebo stočného	5,914	2,398

Za kalen- dární rok xxxx (t)		++ peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
	Čerpání		5,914	2,398

Poznámky:

V návaznosti na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, zpracovaného podle přílohy č. 18 k této vyhlášce, se uvádí skutečná tvorba peněžních prostředků na obnovu za dané období (k 31. prosinci kalendářního roku) v členění na peněžní prostředky z vodného a stočného a peněžní prostředky ostatní. V případě, že peněžní prostředky na obnovu nebyly v daném roce vyčerpány na obnovu vodovodů a kanalizací, tvoří rezervu finančních prostředků.

Do tabulky č. 5 se uvádí skutečné čerpání peněžních prostředků použitých na obnovu vodovodů a kanalizací (výdaje peněžních prostředků k 31. prosinci kalendářního roku).

Vztahuje-li se Porovnání ceny pro vodné a ceny pro stočné na majetky více vlastníků, vyplňuje se tabulka v Informačním systému vodovodů a kanalizací pro každého vlastníka samostatně.

Tabulka č. 6

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro vyrovnávací kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná za rok 2025	Voda odpadní za rok 2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	1 610,549 309	1 236,786 371
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	7,891 692	6,060 253
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	7,891 692	6,060 253
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	0,000 000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	7,891 692	6,060 253
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,302 315	2,362 345

Tabulka č. 7

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná za rok 2025	Voda odpadní za rok 2025
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	1 610,549 309	1 236,786 371
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	14,817 054	11,378 435
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	14,817 054	11,378 435
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,033 569	-18,141 735
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	5,211 741	x
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	5,211 741	11,378 435
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	3,578 457	-13,052 685

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Michal Sulc, Ph.D.

567 569 308

michal.sulc@vodarenska.cz

27.03.2026

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VAS, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)
01 SVAK Jihlavsko

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	49455842	Soběšická 820/156, Lesná	63800 Bmo	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	49455842	Soběšická 820/156, Lesná	63800 Bmo	právnícká	Ano

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Dobronín	00285749	Dobronín č.p. 221	588 1 Dobronín	právnícká	Ano
Město Polná	00286435	Husovo nám. č.p. 39	58813 Polná	právnícká	Ano
Obec Puklice	00286460	Puklice, č.o. 1	58831 Puklice	právnícká	Ano
MĚSTYS Stonařov	00286656	Stonařov č.p. 232	58833 Stonařov	právnícká	Ano
Město Telč	00286745	nám. Zachariáše z Hradce č.p. 10	58856 Telč	právnícká	Ano
Obec Ždírec	00287008	Ždírec č.p. 25	58813 Polná	právnícká	Ano
Obec Černá	00545899	Černá č.p. 87	59442 Měřín	právnícká	Ano
Obec Rančívov	00839574	Rančívov č.p. 36	58601 Jihlava	právnícká	Ano
Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO	48460915	Žižkova 93 č.p. 1867, č.o. 93	58601 Jihlava	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VAS, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)

01 SVAK Jihlavsko

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
6105-608009-48460915-2/1-49455842	ÚV Dušejov (odkyselení+odradonování)
6105-627402-00285749-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Dobronín
6105-627402-00285749-4/1-49455842	ČOV Dobronín
6105-628875-48460915-3/1-49455842	kanalizace D.Cerekev - Kostelec
6105-633852-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Dušejov
6105-633852-48460915-3/1-49455842	Skupinová kanalizace Dušejov + Boršov
6105-633852-48460915-4/1-49455842	ČOV Dušejov
6105-643092-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad VN Hubenov - ÚV Hosov - VDJ Pístov
6105-643092-48460915-1/2-49455842	Priváděcí řad ÚV Nová Říše - ÚV Hosov
6105-643092-48460915-2/1-49455842	ÚV Hosov
6105-657069-00286435-1/1-49455842	samostatný vodovod Janovice
6105-657069-00286435-2/1-49455842	ÚV Janovice
6105-670120-48460915-3/3-49455842	Priváděcí stoka D.Cerekev - ČOV Kostelec
6105-670120-48460915-4/2-49455842	ČOV Kostelec - nová
6105-688703-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad Rytířsko-VDJ Luka nad Ji ("Starý")
6105-688703-48460915-1/2-49455842	skupinový vodovod Velký Beranov
6105-725498-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad v.z. Šlapanka - VDJ Polná
6105-725498-48460915-1/2-49455842	Priváděcí řad VDJ Bedřichov-VDJ Polná
6105-725498-48460915-1/3-49455842	Priváděcí řad Ždírec - výtak do VDJ Polná
6105-725498-48460915-1/4-49455842	skupinový vodovod Jihlavsko
6105-725498-48460915-2/1-49455842	ÚV Polná
6105-725498-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Polná
6105-725498-48460915-4/1-49455842	ČOV Polná
6105-736767-00286460-3/2-49455842	Puklice - Studénky
6105-736767-48460915-1/1-49455842	vodovod Puklice - Studénky
6105-736775-00286460-1/1-49455842	Priváděcí řad vrtů Puklice - ÚV Studénky
6105-736775-00286460-2/1-49455842	ÚV Studénky s technologií
6105-739286-00839574-3/1-49455842	Rančův - kanalizace lokalita V Zátíší
6105-739286-00839574-4/1-49455842	Rančův - ČOV lokalita V Zátíší
6105-739286-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad ÚV Hosov-odb. k SPT Rančův
6105-739316-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Rančův
6105-755605-00286656-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Stonařov
6105-755605-00286656-4/1-49455842	ČOV Stonařov
6105-762482-48460915-2/1-49455842	ÚV Větrný Jeníkov (odkysel.stanice+odradonování))
6105-779491-48460915-1/4-49455842	Priváděcí řad Henčov - VDJ V.Beranov starý
6105-779491-48460915-2/1-49455842	ÚV Velký Beranov (odkys.+odrad.odmang.))
6105-781118-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Větrný Jeníkov
6105-781118-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Větrný Jeníkov
6105-781118-48460915-4/1-49455842	ČOV Větrný Jeníkov
6105-781428-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Věžníčka
6105-788333-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Vysoké Studnice
6105-795607-00287008-1/2-49455842	Priváděcí řad Ždírec vrtů V3, V4 - ÚV Ždírec
6105-795607-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Ždírec
6105-795607-48460915-2/1-49455842	ÚV Ždírec (odkysel.stanice+odradonování)
6112-634191-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad Lazy - AŠ pro Dyjce
6112-667137-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Bohusoudov
6112-667137-48460915-2/1-49455842	ÚV Bohusoudov (odkyselovací stanice)
6112-705268-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad ÚV Nová Říše - DS Bohuslavice
6112-711080-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Olšany
6112-711080-48460915-2/1-49455842	ÚV Olšany (podzemní zdroj)
6112-744760-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad prameniště Řásná - VDJ Řásná
6112-744760-48460915-2/1-49455842	ÚV Řásná (mimo provoz)
6112-744760-48460915-2/2-49455842	ÚV Řásná (odkyselovací stanice)
6112-765546-00286745-4/1-49455842	ČOV Telč
6112-765546-48460915-1/1-49455842	skupinový vodovod Telč
6112-765546-48460915-2/1-49455842	ÚV Lipky (odradonování)
6112-765546-48460915-3/1-49455842	Místní kanalizace Telč

6112-788465-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řád VN Nová Říše - ÚV Nová Říše
6112-788465-48460915-2/1-49455842	ÚV Nová Říše
6114-619809-00545899-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Černá
6114-619809-00545899-4/1-49455842	ČOV Černá
6114-619809-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řád prameniště Černá - VDJ Černá
6114-619809-48460915-2/1-49455842	ÚV Černá (odkyselovací stanice)
6114-619817-00545899-1/1-49455842	samostatný vodovod Milíkov
6114-619817-00545899-2/1-49455842	ÚV Milíkov (podzemní zdroj-zářez)
6114-693758-48460915-1/1-49455842	skupinový vodovod Černá

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	26,782773	15,490000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	20,741709	9,670640
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	1610,549309	1236,786371

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: VAS, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

01 SVAK Jihlavsko

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil.Kč	22,220960	22,200399	0,020561	0,864700	1,097895	-0,233195
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	8,732405	8,335325	0,397080			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	11,172859	11,523112	-0,350253	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	2,315696	2,341962	-0,026266	0,864700	1,097895	-0,233195
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.	Energie	mil.Kč	4,663070	4,243184	0,419886	7,015621	6,412000	0,603621
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	4,475533	4,077402	0,398131	7,015621	6,412000	0,603621
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,187537	0,165782	0,021755	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	3,339666	4,082419	-0,742753	0,000000	0,000000	0,000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	2,163868	2,849353	-0,685485	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	1,175798	1,233066	-0,057268	0,000000	0,000000	0,000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	26,330482	24,973850	1,356632	11,776494	11,374779	0,401715
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,626286	0,360933	0,265353	0,220640	0,257846	-0,037206
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	5,588773	4,514828	1,073945	2,105854	1,666933	0,438921
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	20,115423	20,098089	0,017334	9,450000	9,450000	0,000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	17,041289	15,990979	1,050310	15,263003	15,061230	0,201773
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,119589	0,120000	-0,000411
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,845039	0,992665	-0,147626	2,297577	2,905420	-0,607843
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	16,196250	14,998314	1,197936	12,845837	12,035810	0,810027
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	-0,252825	-0,214002	-0,038823	-0,438784	-0,503611	0,064827
8.	Výrobní režie	mil.Kč	4,003801	3,789962	0,213839	1,840869	1,992768	-0,151899
9.	Správní režie	mil.Kč	11,814057	10,351340	1,462717	6,009706	6,134148	-0,124442
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	8,660886	8,097501	0,563385	4,677079	4,798536	-0,121457
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	89,160500	85,418131	3,742369	42,331609	41,569209	0,762400
A	Počet pracovníků	osob	20,55	21,57	-1,02	17,00	15,02	1,98
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	1,207562	1,198000	0,009562			
C	- z toho domácností	mil.m3	0,673962	0,663876	0,010086			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,606811	0,590000	0,016811
E	- z toho domácností	mil.m3				0,515116	0,498227	0,016889
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,134874	0,135000	-0,000126
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				1,467029	1,650826	-0,183797
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,200401	0,205550	-0,005149			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: VAS, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

01 SVAK Jihlavsko

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	73,83	71,30	57,07	57,33
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	-0,041983	-0,041983	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0,041983	-0,041983	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	89,118517	85,376148	42,331609	41,569209
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,302315	2,739826	2,362345	2,122220
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-0,34	3,21	5,58	5,11
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0,302315	2,739826	2,362345	2,122220
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	88,816202	88,112900	44,693954	43,688500
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m ³	1,207562	1,198000	0,741685	0,725000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m ³	73,55	73,55	60,26	60,26
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12,0 % DPH	Kč/m ³	82,38	82,38	67,49	67,49
22.	Piňě obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m ³	70,87	67,12	74,67	75,35
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0,302315		2,362345	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VAS, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)
01 SVAK Jihlavsko

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 48460915 Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO					Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	20,115423	20,098089	9,450000	9,450000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	12,874901	12,170614	20,209727	20,560060
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,676164	0,235182	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovním (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	2,985901	2,680169	2,292958	1,945998
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	3,578457	5,012124	-13,052685	-13,056058
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	16,536966	15,085965	22,502685	22,506058
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	6,916145	6,880081	6,000000	6,000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	6,916145	6,880081	6,000000	6,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VAS, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)
01 SVAK Jihlavsko

Kalkulace příměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 48460915 Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1610,549309	1597,764000	1236,786371	1237,540839
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	14,817054	14,699429	11,378435	11,385376
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	14,817054	14,699429	11,378435	11,385376
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	4,033569	4,033569	-18,141735	-18,141735
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil.Kč	5,211741	5,170471	x	x
Příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	5,211741	5,170471	11,378435	11,385376
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	3,578457	5,012124	-13,052685	-13,056058

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)
01 SVAK Jihlavsko

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Švaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, IČO 48460915				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	176,521000	91,506000
		Čerpání	173,607000	89,802000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	5,914000	2,398000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		5,914000	2,398000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: VAS, a.s. - divize Jihlava (IČO 49455842)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

01 SVAK Jihlavsko

Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	1610,549309	1597,764043	1236,786371	1237,540839
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	7,891692	7,829044	6,060253	6,063950
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.6	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	7,891692	7,829044	6,060253	6,063950
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	7,891692	7,829044	6,060253	6,063950
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,302315	2,739826	2,362345	2,122220