



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ČÍSLO ZÁMĚRU v ISSŘ: Z/2026/57341
Č. J. v ISSŘ: R/2026/67216/2

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 2025/2026 OŽP
Č.J.: Telč 2025/2026 OŽP
VYŘIZUJE: Terezie Veselá
TEL.: 567 112 492
E-MAIL: terezie.vesela@telc.eu

DATUM: 16. 4. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“ nebo „ZJES“)

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 24. 3. 2026, kterou podala společnost

**Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,
zastoupena společností ARTEMIA, s.r.o., IČO: 49450328, U Březiny 676, 588 13 Polná,
(dále jen „žadatel“)**

pro záměr pod názvem:

**„kú Řásná, trubní vrtaná studna s přívodem vody pro provozní budovu“
(dále jen „záměr“)**

na pozemcích parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Řásná, dle projektové dokumentace vypracované společností Ing. Hon – PROJEKT, IČO: 47371064, DIČ: CZ490411123, Hosov 27, 586 01 Jihlava, odpovědný projektant: [REDACTED] autorizovaná osoba dle ČKAIT [REDACTED] PD z března 2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko – souhlas s dotčením pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa vydávan podle ustanovení § 14 odst. 2 a ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, obdržel dne 24. 3. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska od společnosti Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ARTEMIA, s.r.o., IČO: 49450328, U Březiny 676, 588 13 Polná, pro záměr „kú Řásná, trubní vrtaná studna s přívodem vody pro provozní budovu“ na pozemcích parc. č. st. [REDAKCE] v k. ú. Řásná. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost Ing. Hon – PROJEKT, IČO: 47371064, DIČ: CZ490411123, Hosov 27, 586 01 Jihlava, odpovědný projektant: [REDAKCE] autorizovaná osoba dle ČKAIT [REDAKCE] PD z března 2026.

Předmětem záměru je vrt hluboký 51,0 m průměru 222 a 191 mm, studna nad vrtem DN 1200, přívod vody PE32 délky 27,0 m, kabel CYKY 3x2,5+3x1,5.

Průzkumný zemní vrt na parcele [REDAKCE] k. ú. Řásná hluboký 51,0 m byl vyhlouben firmou Artemia s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná dne 27. 02. 2026. Hydrogeologické vyjádření k možnosti odběru vody ze zdroje vypracoval [REDAKCE]

[REDAKCE]. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn, netýká se této stavby.

Úprava ústí vrtu vychází z doporučení ČSN 75 51 15 – Jímání podzemní vody. Jímací vrt je opatřen výpažnicí s atestem na kontakt s pitnou vodou, s perforací v úrovni zvodnělého horizontu, stabilizačním obsypem mezikruží práným štěrskem.

Stavební dokončení vrtu bude spočívat v obnažení vnější PVC pažnice Ø 200 mm a vnitřní trvalé výstroje PVC Ø 125/6 mm do hl. 1,0 m od terénu, vytvoření betonové podkladové desky pro šachtu z betonových skruží DN 1200 mm, její osazení a úprav terénu v okolí studny (vyspádování k odvodu povrchových vod). Prostupy šachtic je třeba provést jako vodotěsné. Dřík šachtice bude vyveden min. 0,5m nad okolní terén tak, aby studna byla zabezpečena proti vniknutí povrchové vody z okolí. Doporučuji, aby betonová skruž byla usazena excentricky vůči ose vrtu tak, aby vznikl dostatečný manipulační prostor pro montáž a pozdější údržbu technologické výstroje. Vliv podzemní tlakové vody není předpokládán, naražená hladina podzemní vody byla 22,0 (přítok 46,0) m pod terénem, a ustálená hladina podzemní vody ve vrtu je 15,00 m pod terénem. Studnu musí provést pouze odborně způsobilá organizace! Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a technické požadavky na vodní díla 146/2024 Sb. Ze studny bude proveden přívod vody v délce 27,0 m v profilu PE 32 (I⁴). Přívod do provozní budovy bude 1x lomený. Přívod bude napojen na vnitřní vodovod provozní budovy za vstupem, kde bude vyčleněn potřebný technický prostor. Souběh vodovodního potrubí s elektrickým kabelem silovým a ovládacím CYKY ke studni a křížení s podzemními inženýrskými sítěmi musí být proveden dle normy ČSN 730605. Prostorová úprava vedení technických vybavení. Zdroj elektrické energie bude z objektu investora. Uložení potrubí bude v nezámrazné hloubce do pískového lože, obsyp potrubí pískem bude 300 mm nad vrchol potrubí. Celkové provedení bude odpovídat normě EN 806 (ČSN 755411) – Vnitřní vodovody (Vodovodní přípojky).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (pro tato další navazující řízení).

Výše uváděný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán posoudil předloženou

dokumentaci z hlediska vlivů na zájmy chráněné lesním zákonem. Záměr je situován v ochranném pásmu lesa (do 30 m od jeho okraje), avšak umístění je v dostatečné vzdálenosti od paty okolních stromů. Záměr tedy neohrožuje stabilitu ani zdravotní stav přilehlého lesního porostu.

Povolení k nakládání s podzemními vodami, tj. jejich odběr, je v současné době předmětem řízení u vodoprávního úřadu MěÚ Telč, oddělení životního prostředí, vedeného pod spis. zn. MěÚ Telč 910/2026 OŽP. Uvedený záměr stavby vodního díla je předmětem samostatného správního řízení vedeného stavebním úřadem MěÚ Telč – oddělení životního prostředí, pod č. j. (záměru) v ISSŘ: R/2026/76841 s podáním žádosti dne 24.3.2026. Stavební úřad oddělení životního prostředí upozorňuje, že vyžádáním tohoto stanoviska souběžně s podáním žádosti o stavební povolení, považuje správní orgán toto podání za žádost stavebního úřadu podle § 184 odst. 4 stavebního zákona; tímto se staví běh lhůty pro vydání rozhodnutí ve věci do doby vydání vyjádření nebo závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že stavebník tras nadzemních a podzemních vedení je povinen navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.

Dále upozorňujeme původce, že musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) dle zákona o odpadech).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí možné realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

ARTEMIA, s.r.o., IČO: 49450328, IDDS: 2drng3c
sídlo: U Březiny 676, 588 13 Polná

Na vědomí:

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES - obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):

Obec Řásná, IČO: 00286559, IDDS: 3uca9zu
sídlo: Řásná 63, 588 56 Telč

Ke zveřejnění (způsobem umožňujícím dálkový přístup – ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):
Úřední deska města Telč – pod dobu **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: