



Městský úřad Telč

odbor stavební úřad a životní prostředí

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč



SPIS. ZN.: MěÚ Telč 2399/2026
Č.J.: Telč 2434/2026 SÚ
VYŘIZUJE: Věra Mikešová, DiS.
TEL.: 567 112 482
E-MAIL: vera.mikesova@telc.eu

DATUM: 15.4.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Petr Novák, nar. [REDACTED]
kterého zastupuje Ing. Marcela Machková Novotná, IČO 46181474, Nové Dvory č.p. 12, Staré
Hobzí, 380 01 Dačice

(dále jen "stavebník") dne 28.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

„KERAMICKÁ DÍLNA stavební úpravy, přístavby, změna užívání z RD“

podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Marcela Machková Novotná,

(dále jen "záměr")

na pozemku st. p. 47/1, parc. č. 63/5

v katastrálním území Doupě.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Předmětem záměru je změna v užívání dokončené stavby, která dosud sloužila pro účely bydlení, na stavbu pro výrobu a skladování. Tato změna je spojena s realizací přístaveb a stavebních úprav stávajícího jednopodlažního objektu s půdním prostorem.

Navržené změny zahrnují:

Přístavby: K západní straně objektu je navržena celoprosklená přístavba zimní zahrady a čajovny se sklonem střechy 12°. Na východní straně bude realizována přístavba zádveří a šatny navržená jako dřevostavba s pultovou střechou (pálená krytina, sklon 12°), která zároveň řeší zastřešení vstupu. Z jižní strany bude instalováno nové ocelové schodiště umožňující přístup do půdního prostoru.

Stavební úpravy v interiéru: Vnitřní dispozice stávající dílny bude rozdělena nenosnými příčkami na místnost pro kotel a sklad. V rámci těchto úprav bude vybudováno nové komínové těleso.

Nápojení na místní komunikaci zůstává stávající, stejně tak napojení na elektrickou energii a veřejný vodovod je beze změny.

Likvidace odpadních vod bude nově řešena instalací přípojky splaškové kanalizace zaústěné do nové bezodtokové dvoukomorové jímky o objemu 4 m³.

Hospodaření s dešťovými vodami je navrženo jejich svedením do akumulární nádrže o objemu 4 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka.

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně dle § 189 odst. 2 nařizuje veřejné ústní jednání k projednání žádosti spojené s ohledáním na místě na den

2. června 2026 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (Doupě 49, pozemek p.č. st. 47/1 k.ú. Doupě).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Kateřina Pavlů
vedoucí odboru stavební úřad a životní prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marcela Machková Novotná, IDDS: tjfaiqw

místo podnikání: Nové Dvory č.p. 12, Staré Hobzí, 380 01 Dačice

Miroslava Randová, [REDACTED]

Obec Doupě, IDDS: b4saq9p

sídlo: Doupě č.p. 19, 588 56 Telč

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, náměstí

Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město