

Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 03.04.2023

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, Bc. Michaela Čeřovská, Roman Fabeš, Mgr. Roman Fabeš, Mgr. Hana Hajnová, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Ing. Radek Kříž, Mgr. Jiří Liška, Ing. Jan Marek, Bc. Martin Navrátil, Aleš Němeček, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Zdeňka Remešová, Mgr. Ludmila Švarcová, RNDr. Miloš Vystrčil, Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

Starosta přivítal přítomné zastupitele a veřejnost v obřadní síni radnice.

Oznámil, že přítomno je 20 členů zastupitelstva, omluven je Pavel Dvořák

Konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2) Schválení programu zasedání ZM

1. Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet
2. Schválení programu zasedání ZM
3. Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)
4. Informace o ověření zápisu ze 4. zasedání ZM
5. Zpráva o činnosti rady města (9.-11. schůze)
6. Prohlášení vlastníka budovy č.p. 615, Telč, ul. Komenského
7. Převod práv a povinností - schválení uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu a smlouvě o uzavření budoucí kupní
8. Prodej bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 615 Telč -Staré Město, ul. Komenského
9. Založení Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského č.p. 615
10. Prodej pozemků v ul. Květinová
11. Návrh rozdělení příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023
12. Projednání návrhů na pořízení změny Územního plánu Telč
13. Rozdělení dotace pro sportovní organizovanou mládež a schválení rozpočtového opatření na navýšení dotace sportovním organizacím na rok 2023
14. Dotace pro folklorní soubor Podjavořičan a pro Společnost telčské místní dráhy na rok 2023
15. Volba Osadního výboru místní části města Telče Studnice
16. Rozprava
17. Souhrn přijatých usnesení
18. Závěr

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Romana Fabeše ml. a Stanislava Vyvadila.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

4) Informace o ověření zápisu ze 4. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis ze 4. zasedání ZM, které se konalo 13.2.2023 byl ověřovateli Mgr. Jiřím Liškou a Pavlem Dvořákem ověřen bez připomínek.

5) Zpráva o činnosti rady města (9.-11. schůze)

Předkladatel: Mgr. Pavel Soukop, tajemník MěÚ

H. Hajnová - dotázala se na více informací k bodu Prominutí úhrady za předčasné smýcení lesních porostů z RM dne 13.3.?

- dotázala se, zda budou zřízeny předzahrádky na veřejném prostranství ve stejném rozsahu jako v roce 2022?

- poděkovala vedení města za aktivní podporu a zapojení se do projektu Příběhů našich sousedů. Není obvyklé napříč republikou, že se samospráva takto velkoryse zapojí. Domnívá se, že toto téma by mělo být nezbytnou součástí výuky středoškolských studentů

starosta -děkuje, jsme si vědomi toho, že projekt Příběhů našich sousedů je nejen zajímavý, ale zejména je důležitým tématem

- co se týká letních předzahrádek, reagujeme především na požadavky podnikatelů (většinou na náměstí), termíny korespondují s termíny v minulých letech. Letos se ale připravuje rekonstrukce elektrického vedení, které na konci sezony provede EG.D v ulici Palackého. K pracím má dojít začátkem října 2023. Komunikujeme s podnikateli dotčených předzahrádek o tomto termínu

P. Komín - k prvnímu dotazu H. Hajnové vysvětlil, že k vykácení dřevin kolem kompostárny musí dojít kvůli platnosti nové vyhlášky. Slovo smýcení je použito proto, že stromy nebyly větrem na to, aby byly dobře zpeněženy

6) Prohlášení vlastníka budovy č.p. 615, Telč, ul. Komenského

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/30.4. - splnit usnesení UZ 35-6/5/2023 - Prohlášení vlastníka budovy č.p. 615, Telč, ul. Komenského

UZ 35-6/5/2023

Zastupitelstvo města schvaluje prohlášení vlastníka budovy č.p. 615 Telč, ul. Komenského, dle přílohy podání.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

7) Převod práv a povinností - schválení uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu a smlouvě o uzavření budoucí kupní

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/30.4.- splnit usnesení UZ 36-7/5/2023 - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu a smlouvě o uzavření budoucí kupní k bytu č. 8 a garáže č. 5 v ul. Komenského čp. 615 v Telči

UZ 36-7/5/2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu a smlouvě o uzavření budoucí kupní k bytu č. 8 a garáže č. 5 v ul. Komenského čp. 615 v Telči dle přílohy č.2 podání.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

8) Prodej bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 615 Telč -Staré Město, ul. Komenského

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/15.5.- splnit usnesení UZ 37-8/5/2023 - Prodej bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 615 Telč -Staré Město, ul. Komenského

UZ 37-8/5/2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatků k uzavřeným smlouvám na bytové jednotky v bytovém domě č.p. 615 v ulici Komenského v Telči ve znění dle přílohy č.1 podání.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv kupních ve znění dle přílohy č.2 podání.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

9) Založení Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského č.p. 615

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/30.4. - splnit usnesení UZ 38-9/5/2023 - založení Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 615 v ulici Komenského, Telč - Staré Město

UZ 38-9/5/2023

Zastupitelstvo města schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 615 v ulici Komenského, Telč - Staré Město.

Zastupitelstvo města schvaluje stanovy Společenství vlastníků jednotek v bytovém domě č.p. 615 v ulici Komenského, Telč - Staré Město dle přílohy podání.

Zastupitelstvo města schvaluje prvního předsedu Společenství vlastníků jednotek v bytovém domě č.p. 615 v ulici Komenského v Telči paní Ing. Irenu Fatrovou.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

10) Prodej pozemků v ul. Květinová

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

M. Vystrčil - dotázal se, co se nastane, když nebudou splněny podmínky, nedohledal ve smlouvě sankce

V. Švec - v případě nedodržení podmínek propadá městu uvedených 200 tis. Kč

J. Pykal - dodal, že se jedná o projekt výstavby bytů v menších metrážích za rozumnou cenu. Bytů v Telči je dlouhodobě nedostatek, výstavbu vidí jako velký přínos městu. V. Švec vysvětlil podrobnosti projektu a změny v lokalitě perfektně

Úkol: Vladimír Švec - T/30.4.- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností M1 - projekt s.r.o., IČ:17842921

Zastupitelstvo města v samostatné působnosti schvaluje Pořízení změny č. 6 Územního plánu Telč zkráceným postupem na návrh pana X X X X X X X X X X X X . Obsahem Změny bude prověřit vypuštění překryvného plošného elementu "systém sídelní zeleně" z pozemku p. č. 7150/7 v k. ú. Telč.
Hlasování: 1 pro, 18 proti, 1 se zdržel

UZ 43-12/5/2023

Zastupitelstvo města v samostatné působnosti schvaluje Pořízení změny č. 6 Územního plánu Telč zkráceným postupem na návrh pana X X X X X X X X X X X X . Obsahem Změny bude prověřit vypuštění překryvného plošného elementu "systém sídelní zeleně" z části pozemku p. č. 7130/1 v k. ú. Telč a vymezení nové zastavitelné plochy rekreace na části pozemku p. č. 7130/1 v k. ú. Telč.
Hlasování: 0 pro, 18 proti, 2 se zdrželi

13) Rozdělení dotace pro sportovní organizovanou mládež a schválení rozpočtového opatření na navýšení dotace sportovním organizacím na rok 2023

Předkladatel: Z pověření RM - RNDr. Eva Janoušková, Ph.D., vedoucí OKCR

H. Hajnová - zastupitelstvo má rozhodnout o rozdělení dotace v plné výši tak, jak máme předloženo. Dodatečně požádala o podklady, tzn. o samotné žádosti. Chtěla by hlasovat o jednotlivých žádostech, ne schvalovat pouze zápis komise

- nejvyšší navýšení jde SK Telč, ZM řešilo i v loňském roce zejména v souvislosti s pronájmem ledové plochy, požádala přítomného F. Čermáka o vysvětlení, zda jde opět pouze o ledovou plochu nebo i o jiné sportoviště

starosta - požádal předsedu Komise pro sport a volný čas o vysvětlení

M. Navrátil - nejedná se jen o navýšení u hokeje, ale i pro krasobruslařský klub, pro které se zdražila ledová plocha, ale i volejbal, který je v hale Sokola, kde se zvedl pronájem, dále florbal a basketbal v hale na Hradecké ulici, kde se zvedl také nájem o tolik, o kolik navíc žádají

Úkol: Jiří Baštář - T/30.4. - splnit usnesení UZ 44-13/5/2023 - rozdělení dotace pro sportovní organizovanou mládež do 18 let na rok 2023

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.4.-RO dle UZ 44-13/5/2023 - rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 1 679 961 Kč (par. 6409, pol. 5901) na navýšení dotace sportovním organizacím na rok 2023

UZ 44-13/5/2023

Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení dotace pro sportovní organizovanou mládež do 18 let na rok 2023 dle přílohy podání.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření z rezervy města ve výši 1 679 961 Kč (par. 6409, pol. 5901) na navýšení dotace sportovním organizacím na rok 2023.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

14) Dotace pro folklorní soubor Podjavořičan a pro Společnost telčské místní dráhy na rok 2023

Předkladatel: Z pověření RM - RNDr. Eva Janoušková, Ph.D., vedoucí OKCR

H. Hajnová - jako v předchozím bodě požádala pro příště o žádosti nebo přiblížení žádosti, abychom věděli, čeho se týká

Úkol: Eva Janoušková - T/30.4. - splnit usnesení UZ 45-14/5/2023 - dotace pro folklorní soubor

UZ 45-14/5/2023

Zastupitelstvo města schvaluje finanční dotaci ve výši 55 000 Kč kulturnímu spolku Podjavoříčan a dotaci ve výši 70 000 Kč Společnosti telčské místní dráhy.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

15) Volba Osadního výboru místní části města Telče Studnice

Předkladatel: Z pověření RM - Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

Bez rozpravy.

Úkol: Hana Přibyllová - T/ihned - zajistit vyplácení odměn členům Osadního výboru Studnice dle UZ 46-15/5/2023

UZ 46-15/5/2023

1. Zastupitelstvo města zřídilo v souladu s § 117 a § 120 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích v platném znění osadní výbor v místní části města Telče Studnice v počtu 5 členů ve složení:

Členové:

František Krejčí

Vít Tetour

Miroslav Mařík

Josef Vítů

Předseda :

Roman Neuwirt

2. Zastupitelstvo města schvaluje finanční plnění (odměnu) členům Osadního výboru místní části města Telče Studnice ve výši dle textové části podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

16) Rozprava

tajemník - předložil návrh Vnitřního předpis č. 3/2023 O stanovení výše příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro oddávající, který byl schválen radou města, ale právě proběhlým auditem nám bylo doporučeno schválit jej i v zastupitelstvu

starosta - informoval, že materiál byl do programu přidán dodatečně a požádal tajemníka o přečtení návrhu předpisu

V. Švec - informoval o dokončovacích pracích na výtahu u budovy Městského úřadu v ul. Na Sádkách

- informoval o rekonstrukci dvou bytů na ulici Slavatovská, termín dokončení je na konci dubna 2023

- informoval o rekonstrukci tělocvičny ZŠ Hradecká, termín do konce července 2023. Domnívá se, že bude dříve

- další akcí, která probíhá, je vybudování sociálního zařízení u rybníka Roštejn. I zde se předpokládá ukončení dříve, než je dohodnutý termín červen 2023. Zde práce probíhají bez výrazných komplikací

- informoval o rekonstrukci ulice Na Sádkách, akce byla zahájena již v minulém roce, ale to hlavní na

akci probíhá až nyní. Termín je do konce května 2023, po položení obrub dojde k úpravě asfaltového povrchu

- informoval, že v březnu 2023 začala největší akce v letošním roce – rekonstrukce sídliště Pod poštou. Nyní probíhá rekonstrukce vodovodu a kanalizace, vzápětí dojde ze strany EG.D k rekonstrukci vedení nízkého napětí. Jakmile bude dokončena pokládka sítí, potom dojde k finální úpravě povrchů. V letošním roce, tj. 1. etapa, bude dokončena zhruba polovina sídliště na přelomu října a listopadu 2023. Zatím nejsou komplikace, které by tento termín ohrožovaly

- informoval, že v březnu byla zahájena rekonstrukce hřiště v ulici Tyršova. Zde není město investorem, je to Sokol, který je i vlastníkem. Město provádí veškeré práce z pohledu dozoru a koordinace stavby po dohodě se Sokolem. Generálním dodavatelem je TUBEKO, nyní se v místě pohybuje Starkon. Firma Starkon je hlavním subdodavatelem firmy TUBEKO a provádí veškeré zemní a doprovodné práce, ochozů, kanalizace, odvodnění aj. TUBEKO bude provádět dokončovací práce a bude řešit finální povrchy. Ještě bude probíhat řešení zavlažování dalším subdodavatelem. Právě se řeší tribuny, způsob opravy, aby dále sloužily a byly pěkné. Škvára je pryč a bude se připravovat na pokládku tartanu

- informoval o rekonstrukci rybníka Smrk. Nyní je již překopáno, hráz je neprůjezdná. Průjezdné jsou objízdné trasy. Začíná stavba. Objekt by měl být vybudován do konce května letošního roku. Od začátku června by mělo dojít k napouštění rybníka, na způsob napouštění bude dohlížet náš odbor životního prostředí. Máme dohodu s AOPK z Havlíčkova Brodu, která je správcem Velkého pařezitého rybníka. Agentura slíbila, že když bude normální hladina Velkého pařezitého rybníka, pustí vodou do Smrku. Až bude ukončen sdružený objekt, dojde k finální opravě povrchu cesty a bude průjezdná tj. v polovině června

- dále informoval, že v dubnu budeme zahajovat kompletní obnovu střechy kaple sv. Karla Boromejského

- informoval, že již probíhá obnova a vybudování nového přístupového schodiště do vody u rybníka Roštejn

starosta - poděkoval za pochopení a trpělivost ze strany občanů ze sídliště Pod poštou při jeho rekonstrukci. Vyzval k případným připomínkám

J. Liška - dotázal se na ul. Na Hrázi, doslechl se, že z ní vznikne pěší zóna

starosta - je možné, že někdy v budoucnosti vznikne, ale ještě se na to vůbec nechystáme a ani o této informaci neslyšel

p. Scharnagel - uvedl, že u Horní brány je zmatečné dopravní značení. Je nebezpečné pro přecházení. Není jasné, jak vjíždět do ulice Palackého. Omezení pro vjezd do Palackého ulice je jinde než pro výjezd. Občané ne úplně vědí, jak zde jezdit, Policii se taky značení nelíbí. Chybí značka, kdo má přednost průjezdu. Požádal o řešení

starosta - souhlasí, víme o této záležitosti a uvedl, že shodou okolností na tuto středu má naplánovanou schůzku ohledně značení mimo jiné právě u Horní brány

L. Švarcová - dotázala se na další připravované práce na Panském dvoře?

V. Švec - v současné době Panský dvůr vypracoval projekt pro územní rozhodnutí, rozeslal jej

dotčeným subjektům. Jediný subjekt, který se vyjádřil negativně byl NPÚ a tam o tom probíhají jednání. Minulý týden proběhla interní komise NPÚ, šlo tam o to, že tam PD a architekt se pokoušel nějakým způsobem vysvětlit jeho návrhy. NPÚ vnášel do diskuze svoje požadavky. Zápis zatím ještě neexistuje, nezná konečné stanovisko. Obě strany se musí nějak dohodnout

starosta - pozval na slavnostní otevření nové pobočky Muzea Vysočiny na Starém Městě tuto středu 5.4.

- poděkoval za účast a pozval na další zasedání 19. června 2023

Úkol: Pavel Soukop - T/30.4. - vydat nový vnitřní předpis dle UZ 47-16/5/2023 - o stanovení výše příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro oddávající

UZ 47-16/5/2023

Zastupitelstvo města schvaluje Vnitřní předpis č. 3/2023 o stanovení výše příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro oddávající dle přílohy.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

17) Souhrn přijatých usnesení

Tajemník přednesl souhrn přijatých usnesení - bez připomínek.

18) Závěr

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Jitka Šmachová 16:00 - 17:15 hod.

Mgr. Roman Fabeš , v.r.
ověřovatel

Stanislav Vyvadil , v.r.
ověřovatel

Mgr. Vladimír Brtník, v. r.
starosta města

Pavel Komín, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.