

Pronájem části rekonstruovaných prostor bývalého domova pro seniory v ulici Špitální v Telči

Podmínky pronájmu:

- Využití:
 - Pronájem prostor pro restauraci, kavárnu, cukrárnu apod. (dále rovněž „zařízení“) s požadavkem na:
 - Nájemcem bude v zařízení zajištěno občerstvení s obsluhou pro návštěvníky
 - Požadavek na otevírací dobu zařízení pro návštěvníky:
 - Min. v období duben – září a to min. po dobu otevření expozic Muzea Vysočiny, které jsou umístěny v areálu bývalého domova pro seniory v ul. Špitální. Předpoklad otevírací doby expozic Muzea Vysočiny: úterý – neděle od 10 do 18 hod.
- Pronájem se týká místností č. 1.09 – 1.17 dle přílohy.
- Budoucí nájemce musí strpět v místnosti č.1.09 výstavní panely umístěné na zdi.
- Pronájem na dobu určitou 5 let. Zahájení pronájmu dle dohody, předpoklad od 1.6.2023 do 31.05.2028.
- Spotřeba energií bude řešena poměrově dle spotřeby objektu a ploch v pronájmu.
- Veškeré stavební úpravy pronajatých prostor jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- Chodba, záchody – prostory (místnosti) č. 1.03 – 1.07 nebudou součástí pronájmu, budou veřejně přístupné (veřejné záchody pro celý areál), budoucí nájemce prostor 1.09 – 1.17 bude však zajišťovat jejich úklid (min. v požadovaném období pro provoz zařízení – uvedeno výše):
 - Pravidelný úklid 1x denně + nárazově dle aktuálního znečištění (vč. víkendů a svátků)
 - Doplnění 1x denně hygienických prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky...).
- Místnost 1.08 nebude pronajata. Bude se jednat o veřejný odpočinkový/volnočasový prostor pro návštěvníky, který bude přístupný po celou dobu otevření areálu. Bude zde expozice (panely na zdech, bannery), stoly, židle... Budoucí nájemce prostor 1.09 – 1.17 bude rovněž zajišťovat úklid místnosti č. 1.08 vč. zajištění likvidace odpadků.
- Možnost užívání zahrady/dvora areálu není součástí pronájmu.
- Otevření a uzavření areálu (vstupní vrata k ulici Špitální), vč. otevření a uzavření veřejných toalet (místnosti č. 1.03 – 1.07) a odpočinkové/volnočasové místnosti č. 1.08 bude koordinováno mezi budoucím nájemcem, Muzeem Vysočiny a Městem Telč (v návaznosti na provozní/otevírací doby jednotlivých subjektů).
- Vzhledem k tomu, že v místnosti č. 1.10 se nachází ústředna/rack pro slaboproudé rozvody areálu musí budoucí nájemce strpět přístup pronajímatele do této místnosti k ústředně/racku za účelem opravy, seřízení či údržby slaboproudých systémů.
- Min. výše nájmu: 57.000 Kč/rok (4 750 Kč/měsíc).

Ostatní podmínky:

Město Telč si vyhrazuje právo s uchazeči dále jednat, žádat o upřesnění a doplnění nabídky.

Forma nabídky:

Uchazeč v rámci své nabídky o pronájem předloží:

- Nabídkovou cenu – nabídkovou výši nájmu
- Stručný popis provozu občerstvení a nabízených služeb

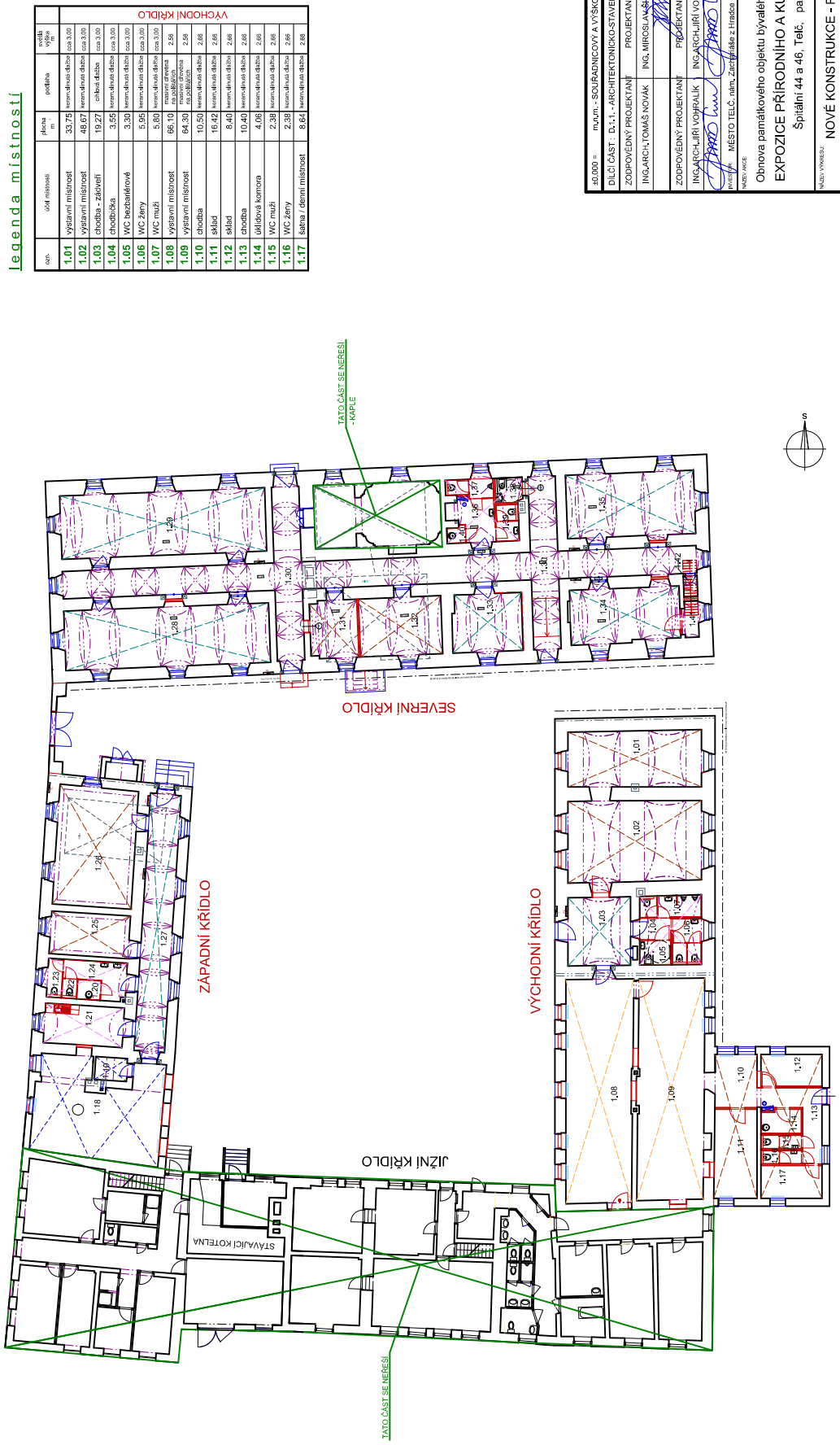
Není daná pevná struktura nabídky (předepsaný formulář).

Termín a způsob podání nabídky:

Nabídky je nutno podávat v zalepené obálce s označením „Pronájem části rekonstruovaných prostor bývalého domova pro seniory v ulici Špitální v Telči – neotvírat!“. Nabídky lze podávat na podatelnu MěÚ Telč osobně nebo doporučenou poštou na adresu MěÚ Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč. Nejpozději možný termín k podání nabídky je **31.3.2023 do 9.00 hod.**, rozhodující pro uznání nabídky je razítko doručení na podatelnu MěÚ Telč.

Kontaktní osoba: Bc. Vladimír Švec, vladimir.svec@telc.eu, tel.: 567 112 421.

Bc. Vladimír Švec, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování



legenda místnosti

ozn.	účel místnosti	plocha m ²	podlaha	světelná výška m
1.01	výstavní místnost	38,75	zeměpisná deska	cca 3,00
1.02	výstavní místnost	48,67	zeměpisná deska	cca 3,00
1.03	chodba - závěsní	19,27	otělová deska	cca 3,00
1.04	chodbička	3,55	zeměpisná deska	cca 3,00
1.05	WC bezbariérový	3,30	zeměpisná deska	cca 3,00
1.06	WC ženy	5,95	zeměpisná deska	cca 3,00
1.07	WC muži	5,80	zeměpisná deska	cca 3,00
1.08	výstavní místnost	66,10	prádelni deska	2,98
1.09	výstavní místnost	64,30	prádelni deska	2,98
1.10	chodba	10,50	zeměpisná deska	2,98
1.11	chodba	10,42	zeměpisná deska	2,98
1.12	sklad	8,40	zeměpisná deska	2,98
1.13	chodba	10,40	zeměpisná deska	2,98
1.14	úložková komora	4,06	zeměpisná deska	2,98
1.15	WC muži	2,38	zeměpisná deska	2,98
1.16	WC ženy	2,38	zeměpisná deska	2,98
1.17	sklady / dělení místnost	8,84	zeměpisná deska	2,98

legenda místnosti

ozn.	účel místnosti	plocha m ²	podlaha	světelná výška m
1.18	sklad / depozitář - I	50,00	stavební deska	3,82
1.19	sklad / depozitář - II	3,46	stavební deska	2,83
1.20	úložková komora	2,00	zeměpisná deska	cca 3,00
1.21	kuchyňka a sklad	14,15	zeměpisná deska	cca 3,00
1.22	WC pro kanceláře	3,00	zeměpisná deska	cca 3,00
1.23	WC pro kanceláře	3,00	zeměpisná deska	cca 3,00
1.24	chodba WC - umyvadla	7,95	zeměpisná deska	cca 3,00
1.25	kancelář	15,60	zeměpisná deska	cca 3,00
1.26	kancelář	42,20	zeměpisná deska	cca 3,00
1.27	chodba	35,70	otělová deska	cca 3,00
1.28	výstavní místnost	60,20	otělová deska	cca 3,00
1.29	výstavní místnost	59,00	otělová deska	cca 3,00
1.30	chodba	117,50	otělová deska	cca 3,00
1.31	recepce - pokladna	14,20	zeměpisná deska	cca 3,00
1.32	výstavní prostor	24,10	zeměpisná deska	cca 3,00
1.33	výstavní prostor	20,30	otělová deska	cca 3,00
1.34	výstavní prostor	35,84	otělová deska	cca 3,00
1.35	výstavní prostor	39,40	otělová deska	cca 3,00
1.36	chodba WC / umyvadla	7,25	zeměpisná deska	cca 3,00
1.37	WC muži	3,60	zeměpisná deska	cca 3,00
1.38	bezbariérový WC	2,90	zeměpisná deska	cca 3,00
1.39	WC ženy	3,60	zeměpisná deska	cca 3,00
1.40	úložková komora	1,30	zeměpisná deska	cca 3,00
1.41	vestava na prádu	3,00	otělová deska	
1.42	poschodový prostor	1,30	patrová mazařina	

TATO ČÁST SE NEŘEŠÍ - KAPLE

TATO ČÁST SE NEŘEŠÍ

40.000 = n.n.m. - SOUŘADNICOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM

BÍLOČI ČÁST: 03.1.1 - ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT
ING.ARCH.TOMÁŠ NOVÁK	LENKA NEZBEDOVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT DSP
ING.ARCH. JIŘÍ VOHRÁLIK	ING.ARCH. HANA VAVŘÍČKOVÁ

MÍSTO: MĚSTO TELČ, nám. Záměstí č. 2, 388 06 TELČ

STUPĚŇ: DPS

FORMÁT: 344

DATAUM: SRPEN 2020

ZÁK. ČÍSLO: 012/20

MĚŘÍTKO: 1:200

STRANA: 1

POHLED: D.1.1.03

