

Vážení klienti,

v minulém týdnu vláda schválila **návrh na zrušení daně z nabytí nemovitých věcí**, která při převodech nemovitostí činí 4 % z celkové kupní ceny.

Ke zrušení by mělo dojít se **zpětným účinkem**, a týkalo by se tak všech osob, u nichž byla daň splatná od 31. 3. 2020 (tj. vklad do katastru nemovitostí byl dokončen v průběhu prosince 2019 nebo později).

Návrhem by rovněž mělo dojít k **prodloužení časového testu** pro osvobození od daně z příjmů při prodeji nemovitých věcí neurčených k vlastnímu bydlení z 5 **na 10 let**. Prodloužení by mělo být účinné pro nemovitosti nabyté po 1. 1. 2021. Záměrem prodloužení je snaha omezit prostor pro spekulanty na realitním trhu.

Další zásadní změna by se měla týkat **zrušení možnosti uplatňovat odpočty úroků z nově uzavřených smluv o úvěru na bydlení** jako nezdánitelné části základu daně. Uplatňování odpočtů by mělo být možné jen u kupujících, kteří nabyli nemovitost nejpozději v prosinci 2021.

S ohledem na výše uvedené by v praxi mělo platit, že pro období od prosince 2019 do prosince 2021 by kupující nehradil daň z nabytí a přitom by zároveň mohl uplatňovat odpočty úroků z úvěrů na bydlení od základu daně.

Návrh nyní bude projednáván Poslaneckou sněmovnou, přičemž se tak bude dít již v rámci standardního legislativního procesu. O výsledcích jednání Vás budeme opět včas informovat.

S pozdravem

Urban & Hejduk, advokátní kancelář

Palác Valdek, Jugoslávská 620/29

120 00 Praha 2 – Vinohrady

T: +420 226 207 507

E: info@urbanhejduk.cz

W: www.urbanhejduk.cz

COLLEGIUM
URBAN & HEJDUK

WWW.COLLEGIUM.LAWYER

PRAHA | BRATISLAVA | KOŠICE | ŽILINA | BUDAPEST