

## NEWSLETTER

23/6/2020

### TÉMA ČÍSLA

## Program COVID - nájemné



Vážený klienti,

dne 19. 6. 2020 byla Ministerstvem průmyslu a obchodu zveřejněna dlouho očekávaná výzva k **programu COVID – nájemné**, která stanovuje přesné podmínky pro podání žádosti o podporu.

**Žádosti bude možné podávat již od 26. 6. 2020.** Níže zasíláme přehled základních informací, jak při podání žádosti o tuto podporu postupovat.

Podpora je poskytována ve formě dotace na **rozhodné nájemné**, kterým se rozumí celková souhrnná výše nájemného připadajícího na celé rozhodné období, tj. období od **1. 4. 2020 do 30. 6. 2020** (v případě, že byl nájem ukončen dříve než před 30. 6. 2020, končí rozhodné období v den skončení nájmu), a to ve výši před slevou poskytnutou pronajímatelem, která byla stanovena nájemní smlouvou uzavřenou a účinnou před 13. 3. 2020 (dále jen „**Rozhodné nájemné**“).

O podporu je oprávněn žádat nájemce, který:

- a) Je **podnikatelem** (FO/PO), který vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), nebo obdobným způsobem. Za oprávněného podnikatele se nepovažuje osoba, která provozovnu pouze pronajímá a neprovozuje v ní maloobchod nebo poskytování služeb.
- b) Užívá provozovnu **na základě nájemní smlouvy** uzavřené s pronajímatelem před 13. 3. 2020 (podpora se rovněž vztahuje na smluvní vztahy vzniklé z podnájemní nebo pachtovní smlouvy).

c) V důsledku přijatých krizových mimořádných opatření v souvislosti s pandemií COVID-19 **mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb** zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.

d) **Není spřízněnou osobou** s pronajímatelem prostor provozovny. Nájemce a pronajímatel nesmí být pro účely čerpání podpory dle tohoto programu:

i. osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ii. ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

iii. osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

iv. ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,

v. osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

e) **Není v prodlení** s platbou žádných svých závazků vůči vybraným institucím (např. FÚ, ČSSZ, zdravotní pojišťovny, SPÚ apod.) a vůči poskytovatelům podpory z

---

## NEWSLETTER

---

23/6/2020

projektu spolufinancovaných z rozpočtu EU, splatných do **12. 3. 2020.**

Podmínky a výše poskytnutí podpory se rozlišuje v závislosti na typu dané provozovny, a to:

a) provozovny v **nestátním** objektu

Ze strany pronajímatele musí být **poskytnuta sleva 30 % Rozhodného nájemného** a dále alespoň **50 % Rozhodného nájemného** musí být žadatelem uhrazeno, a to vše nejpozději den před podáním žádosti. Výše podpory činí **50 % Rozhodného nájemného.**

b) provozovny ve **státním** objektu (tzn. provozovna je situována v nemovitosti v majetku státu – podléhá režimu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích).

Žadatel musí uhradit **alespoň 80 % Rozhodného nájemného**, a to nejpozději den před podáním žádosti. Výše podpory činí **80 % Rozhodného nájemného.**

Podporu **nelze čerpat na DPH**, které se k nájemnému účtuje.

Žádost o podporu se bude podávat prostřednictvím **Informačního systému MPO** (dále jen „**Systém**“), který bude spuštěn dne 26. 6. 2020 od 9:00 hod na webových stránkách [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz).

Vstup do Systému bude žadateli **umožněn pouze s bezpečnostními identifikačními prostředky** přes portál [eidentita.cz](http://eidentita.cz), kdy musí žadatel disponovat jedním z následujících prostředků elektronické identifikace:

1. eObčanka s čipem;

Používání eObčanky pro identifikaci uživatele vyžaduje instalaci potřebného software do PC nebo mobilního telefonu a připojení hardwarové čtečky čipu v občanském průkazu. Více informací na <https://www.info.eidentita.cz/eop>.

2. Uživatelský účet na portálu [eidentita.cz](http://eidentita.cz);

Po registraci účtu se musí daný účet na portálu [eidentita.cz](http://eidentita.cz) aktivovat, a to buď prostřednictvím eObčanky, přihlášením k datové schránce fyzické osoby (daného uživatele), nebo osobně na pobočce Czech POINT. Více informací na [www.info.eidentita.cz/ups](http://www.info.eidentita.cz/ups).

3. Čipovou kartou Starcos společnosti První certifikační autorita, a.s.

Používání čipové karty vyžaduje mimo vlastnictví karty také čtečku čipových karet a nainstalovaný ovládací software SecureStore. Více informací na [www.ica.cz](http://www.ica.cz).

Po registraci a přihlášení žadatele na úvodní stránce Systému (pro přihlášení žadatel použije jeden z výše uvedených prostředků elektronické identifikace) bude možné žádost plně elektronicky vyplnit, podat a také sledovat průběh její administrace. Podrobný popis registrace bude uveden v nápovědě Systému.

V Systému budou žadateli rovněž zpřístupněny veškeré **potřebné dokumenty** k elektronickému vyplnění, a to:

- Čestné prohlášení příjemce podpory o tom, že je oprávněným žadatelem a splňuje všechny podmínky výzvy;
- Čestné prohlášení pronajímatele s **ověřeným podpisem**, že pronajímá provozovnu a poskytl žadateli potřebnou slevu.

Čestné prohlášení se bude vyplňovat generovat z informačního systému MPO, kde budou již automaticky vyplněné údaje, které byly uvedeny v elektronické žádosti. Následně bude nutné nechat prohlášení podepsat pronajímatelem elektronicky nebo se vloží do informačního systému naskenované s ověřeným podpisem;

---

## NEWSLETTER

---

23/6/2020

- Doklad potvrzující uhrazení nájemného za měsíce leden a únor 2020.  
V případě, že v den podání žádosti neuplynula dle nájemní smlouvy lhůta splatnosti nájmu za únor a leden 2020, lze také doložit doklad potvrzující uhrazení nájemného za období říjen, listopad, prosinec 2019. Pokud byla nájemní smlouva uzavřena po 31. lednu 2020, bude přílohou doklad o uhrazení poměrné části nájemného od uzavření nájemní smlouvy do 13. března 2020;
- Doklad potvrzující uhrazení části rozhodného nájemného na danou provozovnu alespoň ve výši požadované podpory (50 % nebo 80 % v závislosti na typu provozovny).

### **Lhůta pro podání žádostí je stanovena do 30. 9. 2020.**

Po formálním hodnocení, v rámci kterého se posuzuje, zda žadatel je oprávněnou osobou a žádost splňuje veškeré náležitosti, bude následně žádost doporučena k podpoře.

V případě, že by ministerstvo shledalo vady, vyzve žadatele k jejich odstranění, a to ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne, kdy bude žadateli výzva k odstranění vad žádosti doručena. Zároveň si může ministerstvo kdykoliv v průběhu řízení vyhradit předložení jiných podkladů a údajů nezbytných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory.

V případě, že máte o účast v programu zájem a splňujete podmínky pro přiznání podpory, bude kromě uhrazení nájemného za měsíce leden a únor nutné vyjednat s pronajímatelem slevu na nájmu alespoň ve výši 30 % rozhodného nájemného a dále neprodleně zajistit bezpečnostní identifikační prostředky k tomu, aby Vám byl přístup do Systému umožněn.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme detaily či podporu při podání žádosti.

