



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Sp. zn.
Oprávněná úřední osoba:

MěÚ Telč 3840/2020 ORUP
Ing. Eva Příbylová

Telč, 25.2.2021

ZPRÁVA č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ŘÍŠE

za období 6/2016 – 2/2021

Obsah

Úvod	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	11
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	14
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	14
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ...	16
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	16
C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina	20
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	26
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	27
E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	27
E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	29
E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	29
E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	30
E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	30
E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	30
E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	33
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	33
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	33
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	34
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	34
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	34
K. Vyhodnocení projednání	34
Závěr	43

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Říše byla projednána Zastupitelstvem obce Stará Říše v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce dne 25.2.2021, usnesení zastupitelstva městyse Stará Říše č. UZ 237-17/17/2021.

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Říše byly schváleny Zastupitelstvem obce Stará Říše v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a s využitím ustanovení § 47 odst. 5 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na zasedání zastupitelstva obce usnesením č. UZ 237-17/17/2021 ze dne 25.2.2021.

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše (dále jen „zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu městyse nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením, a na základě nových skutečností, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Telč, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování dokumentace Územního plánu Stará Říše.

Městys Stará Říše je samostatnou obcí nacházející se východně od Telče a ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Telč.

Správní území městyse Stará Říše je tvořeno katastrálními územími Stará Říše a Nepomuky na Moravě a skládá se ze dvou místních částí Stará Říše a Nepomuky.

Plošná výměra řešeného území je 1 777,7 ha, z toho je:

zemědělský půdní fond	897,3 ha (50,5 % výměry),
lesní půda	753,5 ha (42,4 %),
vodní plochy	19,4 ha (1,1 %),
zastavěné plochy	18,0 ha a ostatní plochy 89,4 ha (celkem 6,0 %).

Na území městyse žilo k 1. 1. 2016 celkem 625 bydlících obyvatel.

Zdroj: Zdroj: ÚAP ORP Telč, 4. aktualizace (5. aktualizace nebyla provedena)

Územní plán Stará Říše a změna č. 1 Územního plánu Stará Říše jsou zveřejněny na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/stara_rise

Územní plán Stará Říše (dále také jen „ÚP Stará Říše“, nebo jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tu dobu platném znění. ÚP Stará Říše vydalo Zastupitelstvo městyse Stará Říše formou opatření obecné povahy dne 28. 5. 2009. **ÚP Stará Říše nabyt účinnosti dne 16. 7. 2009.**

Územní plán Stará Říše řeší celé správní území městyse, které je dáno katastrálními územími Stará Říše a Nepomuky na Moravě.

Změna č. 1 Územního plánu Stará Říše nabyt účinnosti dne 22.9.2012. Právní znění územního plánu po změně se pořizuje. Vyhodnocuje se Územní plán Stará Říše ve znění po jeho změně (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“).

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území městyse Stará Říše nebyly doposud pořízeny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Říše za období 7/2009 – 5/2016 byla projednána Zastupitelstvem městyse Stará Říše dne 26.5.2016 a Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Říše byly schváleny usnesením Zastupitelstva městyse Stará Říše dne 26.5.2016.

Změna ze Zprávy nebyla dosud pořízena.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP vymezuje zastavěné území k datu 28.3.2008.

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území. Stanovuje základní zásady koncepce a hlavní cíle rozvoje a řešení územního plánu.

ÚP stanovuje základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území. ÚP stanovuje podmínky ochrany a rozvoje hodnot urbanistických, historických a kulturních a přírodních. ÚP stanovuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto podmínky jsou obecné a nejsou vymezeny v grafické části výroku. Například v grafické části odůvodnění jsou vyznačeny atchitektonicky hodnotné objekty. Je nutno přehodnotit soulad textové a grafické části územního plánu.

ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení systému sídelní zeleně. ÚP vymezuje na celém řešeném území plochy, pro které stanovuje způsob využití a podmínky využití.

V rámci urbanistické koncepce ÚP stanovuje podmínky pro zachování tradiční urbanistické struktury a památkových hodnot městyse. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu prostoru náměstí a prostor kolem kostela. V těchto územích ÚP označuje architektonicky hodnotné objekty a stanovuje podmínky pro jejich přestavby a úpravy. Objekty jsou však označeny v grafické části odůvodnění ve výkrese 4A Koordinační výkres a 4B Koordinační výkres – výřez. Je nutno přehodnotit soulad textové a grafické části územního plánu.

Z hlediska koncepce rozvoje ÚP dělí řešené území na stávající stav (plochy stabilizované) a návrh (plochy změn – zastavitelné plochy, koridor pro dopravní infrastrukturu a plochy změn v krajině).

ÚP na území městyse vymezil celkem 26 ploch se změnou v území - zastavitelných ploch.

Přehled využití ploch změn v území:

Zastavitelné plochy:

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
BR 1 Záhumenice I	bydlení v rodinných domech	0,344	0	0	možno využít pro cca 3 RD
BR 2 Záhumenice II	bydlení v rodinných domech	0,796	0,0794	9,97%	1 RD na p.p.č. 117/2; ještě možno využít pro cca 5 RD
BR 3 Záhumenice III	bydlení v rodinných domech	0,272	0	0	možno využít pro 2 RD
BR 4 Záhumenice IV	bydlení v rodinných domech	0,358	0	0	možno využít pro 3 RD
BR 5 Záhumenice V	bydlení v rodinných domech	0,740	0,1435	19,39%	1. etapa výstavby; RD na p.p.č.st. 409 a povolený RD na p.p.č. 314/30 a 314/29; ještě možno využít pro cca 5 RD
BR 6 V rybníčcích	bydlení v rodinných domech	1,367	0	0	1. etapa výstavby; možno využít pro cca 8 RD
BR 7 Za Drukem	bydlení v rodinných domech	0,831	0	0	2. etapa výstavby; možno využít pro cca 6 RD
BR 8 Přední díly	bydlení v rodinných domech	2,515	0,1046	4,16%	1. etapa výstavby; 1 RD na p.p.č. 1046/16; ještě možno využít pro cca 15 RD
BR 9 Na kopcích	bydlení v rodinných domech	---	---	---	2. etapa výstavby; změnou č. 1 přečíslováno na BR 17 a R2
BR 10 Proluka	bydlení v rodinných domech	0,095	0	0	p.p.č. 382 a 383/2; možno využít pro 1 RD
BR 11 Proluka	bydlení v rodinných domech	0,237	0,1204	50,72%	1 RD na p.p.č. 93; ještě možno využít pro 1 RD
BR 12	bydlení v rodinných domech	0,258	0	0	možno využít pro 2 RD

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
Proluka					
BR 13 Nepomuky I	bydlení v rodinných domech	0,489	0,4890	100%	RD na p.p.č. st.23 a RD na p.p.č. st. 17
BR 14 Nepomuky II + plocha ZZ	bydlení v rodinných domech	0,519	0,1612	31,06%	stavba na p.p.č. 46/6 k.ú. Nepomuky na M.; ještě možno využít pro 2 RD
BR 15 Nepomuky III	bydlení v rodinných domech	0,084	0	0	možno využít pro 1 RD
BR 16 Záhumenice VI	bydlení v rodinných domech	0,680	0,1063	15,63%	změna č. 1; 1. etapa výstavby; RD na p.p.č.st. 411 a RD na p.p.č. st. 424,;; ještě možno využít pro cca 5 RD
BR 17 Na kopcích	bydlení v rodinných domech	1,003	0	0	změna č. 1; část BR 9; 2. etapa výstavby; možno využít pro cca 5 RD
Σ ploch bydlení v rodinných domech		10,588	1,2044	11,38%	ještě možno využít pro cca 64 RD
RR 1	rekreace – rodinná rekreace	0,097	0,097	100%	stavba rekreační chaty na pozemku p.č. 936/42;
Σ ploch rekreace – rodinná rekreace		0,097	0,097	100%	--
OS 1 rozšíření hřiště	občanské vybavení – sport a tělovýchova	0,352	0,352	100%	p.p.č. 1399/5, 1395 rozšíření fot. hřiště + stavba tribun pro diváky
OS 2 dětské hřiště	občanské vybavení – sport a tělovýchova	0,242	0	0	p.p.č. 1073/29 je soukromý pozemek –požadavek na vyjmutí pozemku z plochy OS2
Σ ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova		0,594	0,352	59,26%	ještě možno využít 40,74 % ploch
PZ I bývalé pískoviště	veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,637	0	0	p.p.č. 77 je soukromý pozemek – požadavek na vyjmutí pozemku z plochy PZ 1
Σ ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň		0,637	0	0%	ještě možno využít 100% plochy
VD I	drobná výroba a služby	2,118	0,160	7,55%	kompostárna PZE p.č. 1186
Σ ploch drobné výroby a služeb		2,118	0,160	7,55%	ještě možno využít 92,45 % ploch
D 1 parkoviště u hřbitova	dopravní infrastruktura	0,017	0	100%	1.etapa výstavby
D 2 MK ke hřišti	dopravní infrastruktura	0,243	0	0	stávající zpevněná plocha komunikace; návrh přemostění MK nad trasou přeložky I/23 není dosud realizován
D 3 MK k čistírně odpadních vod	dopravní infrastruktura	0,030	0	0	--
Σ ploch dopravní infrastruktury		0,290	0	0%	--
TI 1 čištění odpadních vod	technická infrastruktura	1,392	0	0	--
Σ ploch technické infrastruktury		1,392	0	0%	--

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP vymezuje plochy změn v krajině v nezastavěném území. Jedná se o zatravnění orné půdy a návrh využití orné půdy jako zahrady. Změny jsou v rámci zemědělského půdního fondu. ÚP vymezuje návrhové plochy přírodní pro zajištění ochrany chráněných území z hlediska ochrany přírody a krajiny a biocenter.

ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

ÚP stanovuje koncepci systému veřejné sídelní zeleně, v rámci které jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně krajinné v rámci ploch smíšených nezastavěného území a plochy sídelní zeleně v rámci ploch veřejných prostranství. ÚP navrhuje také liniový prvek zeleně ochranné, např. podél zemědělského areálu.

ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury.

ÚP stanovuje **koncepci dopravní infrastruktury**, v rámci které jsou vyznačeny silnice II. a III. třídy – silnice II/407.

V územním plánu je navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/23 podle řešení, obsaženého v dopravní studii z roku 2004. Nová trasa silnice vede jižně od zastavěného území městyse. Městys Stará Říše bude na tuto silnici napojen jednou křižovatkou jižně od sídla. Součástí řešení obchvatu a křižovatky je i dílčí přeložka silnice II/407 jižně od městyse. Území pro přeložku silnice I/23 je vymezeno koridorem o šíři 100 m.

ÚP vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu převzatý ze ZÚR a zpřesněný v ÚP:

označení koridoru v ÚP	popis	realizace ano/ne
KI	koridor pro přeložku silnice I/23 a část plochy pro homogenizaci silnice I/23 – šíře 100 m	ne

Územní plán respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

ÚP navrhuje doplnění místních komunikací pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících.

ÚP navrhuje místní komunikace k navrhované ploše ČOV a k napojení hřiště po realizaci obchvatu.

ÚP navrhuje doplnit podél silnice chodníky a doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

ÚP stanovuje **koncepci technické infrastruktury**.

Koncepce *zásobování vodou* vlastní obce bude i nadále z veřejné vodovodní sítě skupinového vodovodu Stará Říše – Sedlatice. Pro místní část městyse Nepomuky není vybudovaný veřejný vodovod. ÚP nenavrhuje změny. ÚP neřeší napojení rozvojových ploch na stávající vodovod.

Koncepce *odkanalizování území a čištění odpadních vod* je tvořena stávající veřejnou kanalizační sítí na území vlastní obce s navrženou dostavbou nových řadů pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch. ÚP vymezuje novou plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod společnou pro Starou Říši a Markvartice. Tento stav je v rozporu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK).

Pro odvedení splaškových vod z místní části městyse Nepomuky není vybudovaná veřejná kanalizační síť ani ČOV. Tento stav je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) a ÚP neřeší v tomto území nové návrhy ploch TI.

Koncepce *zásobování elektrickou energií* vychází ze současného napojení na vzdušné vedení VN 22 kV. Pro pokrytí výhledové potřeby je navržena nová trafostanice.

Koncepce *zásobování plynem* zachovává současný stav. ÚP řeší potřebu prodloužení stávající STL plynovodní sítě pro novou obytnou a občanskou zástavbu.

Koncepce *telekomunikací a radiokomunikací* zachovává současný stav.

Koncepce *likvidace odpadů* zůstává zachována dle současného stavu.

ÚP stanovuje **koncepci občanského vybavení**. Občanská vybavenost pro občany městyse je postačující, v územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu. Občanská vybavenost může být však umísťována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

ÚP stanovuje **koncepci veřejných prostranství**. Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravními funkcemi a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v centrální části městyse. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s jeho existujícími a neexistujícími skladebnými prvky (funkční/nefunkční).

ÚP přebírá a zpřesňuje tyto prvky regionálního ÚSESu ze ZÚR:

- regionální biocentrum RBC 660 Veselský vrch;
- regionální biokoridor RK 511 Skalníky – Veselský vrch.

Regionální prvky v ÚP nejsou vymezeny v rámci vymezení v ZÚR.

ÚP vymezuje tyto prvky lokálního ÚSESu:

- lokální biocentra LBC 1 - LBC 14;
- lokální biokoridory LBK1 – LBK22;
- interakční prvky liniové.

Výčet vymezených prvků ÚSESu nejsou uvedeny v textové části výroku ÚP.

ÚP vymezuje nefunkční lokální biokoridory: LBK 15 a LBK 22. Plochy změn v krajině za účelem zajištění funkčního biokoridoru ÚP nevymezuje.

ÚP stanovuje podmínky využití ve vymezených plochách prvků ÚSESu.

ÚP vymezuje tyto plochy změn v krajině:

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		zbývá využít (ha)	pozn.
			cca ha	cca %		
viz legenda v HV plochy ZT	plocha zemědělství - trvalý travní porost	--	0	0	--	Protí eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků.
viz legenda v HV plochy ZZ	plocha zemědělství - zahrada	0,234	0,077	0,157	67,09%	Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění. Souvislost se zastavitelnou plochou BT14.
viz legenda v HV plochy OP	plochy přírodní – plochy chráněných území a biocenter					
	plochy přírodní – pro založení prvku ÚSES – biocentrum	--	0	0	--	--

Zdroj výměr: nástroj GIS

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy“):

Plocha s rozdílným způsobem využití	označení plochy	podrobnější způsob využití
plochy bydlení	BR	plochy bydlení v rodinných domech
	BD	plochy bydlení v bytových domech
plochy rekreace	RR	plochy pro rodinnou rekreaci
	RH	plochy pro hromadnou rekreaci
plochy občanského vybavení	OV	veřejná vybavenost
	OS	sport a tělovýchova
plochy veřejných prostranství	PD	komunikační plochy
	PZ	zeleň veřejných prostranství
plochy smíšené obytné	SV	plochy smíšené vesnické
plochy dopravní	D	plochy pozemní dopravy
plochy technické infrastruktury	TI	plochy inženýrských sítí
plochy výroby a skladování	VD	drobná výroba a služby,
	VP	průmyslová výroba a skladování
	VZ	zemědělská výroba a skladování
plochy vodní a vodohospodářské	H	vodní plochy a toky
plochy zemědělství	ZO	orná půda
	ZT	trvalé travní porosty
	ZZ	zahrady
plochy lesní	LP	plochy lesů
plochy smíšené nezastavěného území	LK	plochy krajinné zeleně
plochy přírodní (překryvná plocha)	OP	plochy chráněných území a biocenter

V těchto plochách ÚP stanovuje podmínky využití ploch.

V plochách je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. U podmíněně přípustného využití však není uvedeno za jakých podmínek, je toto využití možné.

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro celé řešené území, pomocí podmínek pro výstavbu pro stabilizované území i zastavitelné plochy.

ÚP vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 SZ):

označení VPS	popis	realizace ano/ne	použití institutu vyvlastnění ano/ne
VPS dopravní infrastruktury – plochy a koridory			
VD1 DK03 – ze ZÚR	plocha pro přeložku silnice I/23 včetně řešení křižovatky, dílčí přeložky silnice II/407, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací, a část plochy pro homogenizaci silnice I/23	ne	ne
VD2	plocha pro místní komunikaci k hřišti.	ne	ne
VD3	plocha pro místní komunikaci k ploše pro čištění odpadních vod	ne	ne
VD4	plocha pro parkoviště u hřbitova	ne	ne
VPS technické infrastruktury – plochy a koridory			
VT 5	navrhované veřejné kanalizační řady včetně objektů na síti	ne	ne
VT 6	plocha pro čištění odpadních vod	ne	ne
VT 7	přeložka vodovodního řadu	ne	ne
VT 8	přeložka vedení 22 kV včetně nové trafostanice	ne	ne

označení VPO	popis	realizace ano/ne	použití institutu vyvlastnění ano/ne
U 111	RBC Veselský vrch – ze ZÚR	ne	ne
U 244	RBK Veselský vrch – Pařezitá – ze ZÚR	ne	ne
V 01	Lokální biokoridor nefunkční	ne	ne

ÚP nevymezuje žádné VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 stavebního zákona).

ÚP vymezuje tyto plochy územních rezerv:

označení plochy	popis	požadavek trvá ano/ne	poznámka
R 1	plocha pro bydlení v rodinných domech	ano	--
R2	plocha pro bydlení v rodinných domech	ano	změna č. 1; část BR 9

ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Nevymezuje také plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo vydáním regulačního plánu.

ÚP stanovuje pořadí změn tzv. etapizaci. Využití ploch ve 2. etapě (BR7 a BR9) je možné až po zahájení výstavby na 75 % ploch v 1. etapě (BR5, BR6 a BR8). Etapizace je stanovena pouze v textové části. ÚP neobsahuje výkres pořadí změn.

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

Vyhodnocení z hlediska uplatňování ÚP v uplynulém sledovaném období:

V uplynulém sledovaném období byl ÚP uplatňován při rozhodování o území. Zejména se jedná o výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech BR2, BR5, BR8, BR11, BR13, BR14 a BR16, ve kterých bylo realizováno po jednom RD; celkem 6 RD. Vymezené zastavěné území je nutné aktualizovat.

Ve vymezených zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech je možno ještě umístit celkem cca 65 rodinných domů. Jeden RD byl realizován v rámci zastavěného území (p.p.č. 80/3 v k.ú. Stará Říše). Zastavitelná plocha rekreace se specifikací rodinná rekreace RR1 je využita celá pro stavbu rekreační chaty.

Ze zastavitelných ploch občanského vybavení se specifikací sport a tělovýchova je využita plocha OS1; stavby a oddělené pozemky nejsou promítnuty do mapy katastru nemovitostí. Vymezená zastavitelná plocha OS2 je dosud nevyužita. V uplynulém období vznikl požadavek městyse na vyjmutí soukromého pozemku p.č. 1073/29 v k.ú. Stará Říše z plochy OS 2.

Plánovaná veřejná zeleň na veřejném prostranství na pozemku PZ1 není dosud realizovaná.

Na části plochy drobné výroby a služeb VD1 je realizována stavba kompostárny, která zaujímá cca 7,55 % vymezené zastavitelné plochy, zbytek plochy je dosud nevyužit.

Potřeby rozvoje městyse lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území a dle stanovené základní koncepce rozvoje území. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Stanovená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nebyla dosud naplněna. Návrhové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury D1, D2 a D3 nejsou dosud realizovány. Přeložka silnice I/23 v převzatém a zpřesněném koridoru dopravní infrastruktury ze ZÚR není dosud realizována. Návrhová plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T11 není dosud realizována.

Plochy změn v krajině ZT pro zatravnění části ploch pro zemědělství nejsou dosud realizovány. Plocha změn v krajině ZZ pro zahradu v k.ú. Nepomuky na Moravě je realizována z části. Zbývá využít 67,09 % plochy. Plochy přírodní pro založení prvku ÚSES biocentra OP nejsou dosud realizovány.

Koncepce zásobení území pitnou vodou stanovená v ÚP je naplňována novými koncovými větvemi vodovodního řadu v místní části Stará Říše.

Koncepce rozvoje odkanalizování území a čištění odpadních vod byla stanovena dle tehdy platného koncepčního dokumentu pro oblast vodohospodářskou – Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) – společná centrální čistírna odpadních vod pro místní část Stará Říše a sousední obec Markvartice. V současné době již tento požadavek na sdílené čištění odpadních vod není v tomto oborovém dokumentu uveden. Je nutné přehodnotit aktuálnost záměru s ohledem na PRVK (týká se ploch T11 a veřejně prospěšných staveb VT5 (kanalizační přívodní řad z obce Markvartice) a VT6 (zařízení pro čištění odpadních vod).

V místní části Nepomuky ÚP v souladu s PRVK řeší odkanalizování pomocí individuálních jímek na vyvážení a zásobování obyvatel pitnou vodou ze soukromých studní.

Nezastavěné území slouží převážně zemědělské výrobě, lesnictví i rybníkářství. Činnosti v lesích se dějí dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady hospodaření na zemědělské půdě a v lesích nejsou v rozporu se stanovenými podmínkami využití v územním plánu.

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy, jejichž hlavní využití a účel je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Vymezený ÚSES a plošné protierozní opatření (návrh zatravnění exponovaných pozemků) v rámci koncepce uspořádání krajiny nejsou dosud zcela realizovány, zejména se jedná o nefunkční skladebné prvky lokálního ÚSESu. Tyto prvky ÚSESu spolu s prvky regionálního ÚSESu jsou v ÚP vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění (U111, U244, VO1). Možnost uplatnění předkupního práva v ÚP není využita.

U plochy VD1 (v ZÚR DK3) bude nutné prověřit vymezení v území s místním označením „Díly u Olšan“ a soulad se ZÚR (*aktualizace č.4 ZÚR ruší DK03 v této části z důvodu realizace stavby homogenizace silnice I/23 -požadavek se ruší*).

U plochy VD4 bude nutné prověřit účelnost vymezení, případně z VPS tuto plochu vyřadit z důvodu, že pozemek p.č. 155/1 v k.ú. Stará Říše je ve vlastnictví městyse. (viz požadavek níže)

U plochy VT5 bude nutné přehodnotit účelnost vymezení z důvodu přehodnocení koncepce likvidace odpadních vod - kanalizační přívodní řad z obce Markvartice. (viz požadavek níže)

U plochy VT6 bude nutné přehodnotit účelnost vymezení z důvodu přehodnocení koncepce likvidace odpadních vod - společná ČOV s obcí Markvartice. V ÚP je použit institut vyvlastnění. Pokud nejsou řešeny pozemky v ploše v KPÚ, bylo by vhodné použít institut předkupního práva ve prospěch městyse. (viz požadavek níže)

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebyly dosud realizovány a institut vyvlastnění nebyl použit.

Vymezené plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech R1 a R2 není nutné vymezit jako zastavitelné plochy, neboť potřeba nových stavebních pozemků je pokryta dosud nevyužitými vymezenými zastavitelnými plochami BR1 až BR17.

Výpočet hodnoty relevantní pro rozhodování v území ohledně stanovené etapizace:

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
BR 5 Záhumenice V	bydlení v rodinných domech <u>1. etapa výstavby</u>	0,740	0,1435	19,39%	ještě možno využít pro cca 5 RD
BR 6 V rybníčkách	bydlení v rodinných domech <u>1. etapa výstavby</u>	1,367	0	0	ještě možno využít pro cca 8 RD
BR 8 Přední díly	bydlení v rodinných domech <u>1. etapa výstavby</u>	2,515	0,1046	4,16%	ještě možno využít pro cca 15 RD
BR 16 Záhumenice VI	bydlení v rodinných domech <u>1. etapa výstavby</u>	0,680	0,1063	15,63%	ještě možno využít pro cca 5 RD
Σ ploch bydlení v rodinných domech		5,302	0,3544	6,68%	ještě možno využít pro cca 25 RD (část je nutno využít pro veřejné prostranství)

Ze zastavitelných ploch v 1. etapě využití území je dosud využito cca 6,68% čistě pro nové stavební pozemky pro RD. Vezmeme-li v úvahu nutný zábor pozemků pro potřebnou veřejnou infrastrukturu, který odhadem může být cca 20% ze součtu ploch (20% z 5,302 ha je 1,0604 ha), tak lze konstatovat, že je dosud využito cca 26,68%, tedy cca 27%.

Stanovené pořadí změn v území tzv. etapizace je nadále vzhledem k pouze cca 27% využití ploch v 1. etapě výstavby (plochy BR5, BR6, BR8 a BR16) aktuální a není objektivní důvod stanovenou podmínku využití měnit, pokud bude zachována stávající etapizace výstavby.

V uplynulém období byly zaznamenány požadavky na zrušení etapizace, které jsou spojeny s požadavky na výstavbu v zastavitelných plochách v II. etapě výstavby. Vyhovění tomuto požadavku je vázáno na zajištění v zastavitelných plochách koordinace výstavby nutné dopravní a technické infrastruktury jinými nástroji územního plánování.

Poměrně malé využití vymezených zastavitelných ploch BR v I. etapě výstavby je dáno zejména soukromým vlastnictvím pozemků v těchto plochách, které jsou svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a neexistencí dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci, nevhodné pro umístění stavby RD. Další problém pro zástavbu ploch představuje neochota vlastníků pozemků v plochách se spolupodílet na nutné realizaci dopravní a technické infrastruktury za účelem vymezení stavebních pozemků pro umístění stavby RD.

Zastavitelné plochy BR je nutno řešit komplexně se zapojením jak soukromých vlastníků pozemků, tak veřejného sektoru a vytvořit podmínky pro výstavbu v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména nalézt soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem je možno použít institut dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Za účelem prověření možného řešení rozvoje nutné veřejné infrastruktury v rámci zastavitelných ploch je možno použít institut územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Za účelem stanovení podmínek pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury v rámci zastavitelných ploch je možno použít institut regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území. Obec může podmínit vydání regulačního plánu na žádost fyzické nebo právnické osoby, uzavřením smlouvy o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury, tzv. plánovací smlouvy, stanoví-li tak územní plán, a je-li jeho součástí zadání regulačního plánu.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP:

- Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- Přehodnotit stanovené podmínky ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a případně vymezit území, na které se vztahují (např. v koordinačním výkrese vyznačených architektonicky hodnotných objektů), a tím uvést do souladu textovou a grafickou část územního plánu.
- Přehodnotit aktuálnost záměru společné čistírny odpadních vod pro městys Stará Říše a obec Markvartice, který je v rozporu s aktuálním PRVK. (požadavek také viz níže článek A.2.6. zprávy)
- Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod a vymezení VPS VT5, případně z VPS vyřadit - kanalizační přívodní řad z obce Markvartice.

- Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod a vymezení VPS VT6 - společná ČOV s obcí Markvartice (pokud není řešeno v KPÚ, bylo by vhodné použít institut předkupního práva ve prospěch městyse).
- Provéřit účelnost vymezení VPS VD4; případně z VPS vyřadit (pozemek p.č. 155/1 v k.ú. Stará Říše ve vlastnictví městyse).
- Provéřit účelnost vymezení VPO V01; případně upravit vymezení plochy do souladu s KPÚ.
- Výčet vymezených prvků ÚSESu uvést do textové části výroku ÚP v souladu s grafickou částí výroku ÚP.
- Vymezit plochy změn v krajině za účelem zajištění funkčního biokoridoru – část vymezeného nefunkčního biokoridoru LBK 15 a LBK 22 na ploše zemědělství ZO.
- Územní plán je nutno uvést do souladu s dokumentací KPÚ. *(požadavek také viz níže článek A.2.5. zprávy)*
- Územní plán je nutno uvést do souladu s ZÚR. *(požadavek také viz níže článek A.2.4. zprávy)*
- Zvážit a prověřit použití institutu dohody o parcelaci za účelem komplexního řešení a zapojení jak soukromých vlastníků pozemků, tak veřejného sektoru a vytvoření podmínek pro výstavbu v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména nalézt soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech, jako podmínky pro rozhodování o změnách v těchto plochách.
- Zvážit a prověřit použití institutu územní studie za účelem prověření možného řešení rozvoje nutné veřejné infrastruktury v rámci zastavitelných ploch jako podmínky pro rozhodování o změnách v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech.
- Zvážit a prověřit použití institutu regulačního plánu za účelem stanovení podmínek pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury v rámci zastavitelných ploch jako podmínky pro rozhodování o změnách v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech, případně zpracovat zadání regulačního plánu.
- Zvážit a prověřit změnu etapizace ploch BR, za podmínky zajištění v těchto plochách vytvoření podrobných podmínek pro výstavbu, včetně koordinace výstavby nutné dopravní a technické infrastruktury se zapojením soukromého sektoru, pomocí jiných nástrojů územního plánování.

Požadavky městyse:

- Přehodnotit potřebu rozsahu zastavitelné plochy OS2 v souladu s požadavkem městyse na vyjmutí soukromého pozemku p.č. 1073/29 v k.ú. Stará Říše z této plochy, případně tento pozemek z plochy vyjmout.
- Přehodnotit potřebu rozsahu zastavitelné plochy PZ I v souladu s požadavkem městyse na vyjmutí soukromého pozemku p.č. 77 v k.ú. Stará Říše z této plochy, případně tento pozemek z plochy vyjmout.
- Zrušit etapizaci u plochy BR7.

Návrhy na změnu v uplynulém období:

- Návrh pana M.M. - změna využití části plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako návrhová „plocha zemědělská – trvalé travní porosty (ZT)“ s cílem umožnění využití území navrhované změny jako zahrady s možností výstavby typu staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a oplocení; rozsah navrhované plochy je dán rozsahem části pozemku p.č. 3222, druh pozemku zahrada, k.ú. Stará Říše o rozsahu cca 1000 m² („území návrhu na změnu“);

k návrhu bylo vydáno Stanovisko úřadu územního plánování pod č.j. Telč 2094/2019 ORÚP ze dne 14.3.2019 s podmínkou, že před pořízením navrhované změny musí být pořízena změna ÚP ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše za uplynulé období (7/2009 - 9/2020), případně může být pořízením obou změn ÚP sloučeno. *(viz požadavek (12) zprávy)*

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

A.2.1. Nová legislativa

Od 1.1.2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro použití částí územního plánu vydaného před její platností.

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 4. uvedeno:
„Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Toto ustanovení se týká:

- § 18 odst. 5 stavebního zákona - cíle územního plánování v nezastavěném území.
- § 43 odst. 3 stavebního zákona - přílišná podrobnost ÚP.
- § 101 stavebního zákona – předkupní právo.

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 5. uvedeno:
„Úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“

Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro nabytí účinnosti změny územního plánu

- ❖ dle § 55c stavebního zákona změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabyvá změna účinnosti;

strojově čitelný formát

- ❖ dle § 20a stavebního zákona Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

ukládání úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle § 165 stavebního zákona Územní plán a regulační plán, včetně dokladů o jeho pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byl pořízen; opatřené záznamem o účinnosti je, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořízeny; územní plán, regulační plán a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

zveřejnění úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle odst. 6 čl. II Přejícná ustanovení stavebního zákona: Obec, pro kterou byl vydán územní plán nebo regulační plán přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zajistí zveřejnění úplného znění této dokumentace do 30. června 2018. Pokud nebyla vydána žádná změna této dokumentace, zveřejní vydaný územní plán nebo vydaný regulační plán.

Od 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentacích a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Tato novela vyhlášky mění požadavky na náležitosti obsahu územního plánu a jeho změn, včetně jeho odůvodnění.

Od 12.3.2020 je účinný zákon č. 47/2020, kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon a další související zákony (z 29.1.2020).

Jednotný standart územně plánovací dokumentace

- ❖ dle odst. (1) §20a stavebního zákona: Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo

změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Dle odst. (2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu.

Dle odst. (3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na

- a) strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- b) grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- c) výměnný formát dat a
- d) metadata.

Dle odst. (4) Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle odstavce 3 stanoví prováděcí právní předpis.

projektová činnost ve výstavbě

- ❖ dle odst. (2) § 159 stavebního zákona: Projektant územně plánovací dokumentace zpracovává a pořizovateli předává vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

ukládání úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle odst. (1) § 165 stavebního zákona: Územní plán, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořizeny; územní plán, jeho změnu, regulační plán, jeho změnu a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- ❖ dle odst. (2) § 180 stavebního zákona: Fyzická osoba se jako projektant územně plánovací dokumentace dopustí přestupku tím, že neodevzdá vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu podle § 159 odst. 2.

přechodná ustanovení

- ❖ 3. Ministerstvo vydá vyhlášku k provedení § 20a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti tohoto zákona. Do doby nabytí účinnosti této vyhlášky se § 20a odst. 2 a 3, § 159 odst. 2 a § 180 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužijí.

Vyhodnocení vzhledem ke změnám právních předpisů:

Stanovené podmínky využití ploch v nezastavěném území musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s požadavky stanovenými v bodě 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. ÚP nevymezuje žádné VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 stavebního zákona).

ÚP nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vydáním regulačního plánu.

ÚP nebyl dosud odevzdán ve strojově čitelném formátu a zpracován podle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. (*viz požadavek na ÚP*)

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
- Provéřit, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřipustném využití plochy.

- Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přejícných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., případně uvést do souladu.
- Strojově čitelný formát (§ 20a SZ). (viz požadavek 62)
- Jednotný standard územně plánovací dokumentace (§ 20a SZ). (viz požadavek 63)

A.2.2. Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (také jen „ORP“) Telč (dále také jen „ÚAP“)

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Telč byla provedena ke dni 31.12.2016.

Pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Telč ke dni 31. 12. 2020 není dosud na ORP Telč zveřejněna.

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP z poslední provedené úplné aktualizace viz níže článek B. zprávy.

A.2.3. Nová Politika územního rozvoje ČR (dále také jen „PÚR“)

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 a její Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5, která je ve znění jejích aktualizací závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území ode dne 11.9.2020.

Vyhodnocení souladu ÚP s platnou PÚR viz níže článek C.1. zprávy.

A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále také jen „ZÚR“)

Ve sledovaném období nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění právního stavu po vydání Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 s nabytím účinnosti dne 14.6.2019. Návrh Aktualizace č. 4 ZÚR byl předložen na jednání zastupitelstva dne 8. 9. 2020.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 8. 9. 2020 usnesením 0475/05/2020/ZK o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 7. 11. 2020. Od tohoto data je zveřejněno také Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a rozhodnutí soudu.

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR a požadavky na návrh změny ÚP vyplývající ze ZÚR viz níže článek C.2. zprávy.

A.2.5. Komplexní pozemková úprava (dále také jen „KPÚ“)

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPÚ-172557/2004 – 202.2-R2 ze dne 17.10.2014 má za důsledek změnu katastrální mapy pro k.ú. Nepomuky na Moravě jako mapového podkladu.

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.: SPU 291595/2017/520201/skořepová ze dne 6.10.2017 má za důsledek změnu katastrální mapy pro k.ú. Stará Říše jako mapového podkladu. Plán společných zařízení byl vyhotoven společností Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, Pelhřimov. Vymezení nefunkčního lokálního biokoridoru LBK 15 je v nesouladu s vymezením v ÚP.

Dalším důsledkem KPÚ je např. upřesnění vymezení zastavěného území, upřesnění rozsahu vymezených ploch v krajině a jejich využití v rámci ploch zemědělství (orná půda a trvalý travní porost, stav a návrh), dále upřesnění rozsahu vymezených ploch a koridorů prvků lokálního ÚSESu.

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – realizace KPÚ:

- Územní plán, zejména nezastavěné území, uvést do souladu s dokumentací KPÚ.
- Územní plán promítnout na podklad nové katastrální mapy, upřesnit vymezení zastavěného území, upřesnit rozsah vymezených ploch v krajině a jejich využití v rámci ploch zemědělství (orná půda a trvalý travní porost, stav a návrh), upřesnit rozsah vymezených ploch a koridorů prvků lokálního ÚSESu (LBK 15 je v nesouladu s vymezením v KPÚ).
- Prověřit účelnost vymezení VPO V 01; případně upravit vymezení plochy do souladu s KPÚ.

A.2.6. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále také jen „PRVK“)

Koncepce rozvoje odkanalizování území a čištění odpadních vod byla stanovena v ÚP dle tehdy platného koncepčního dokumentu pro oblast vodohospodářskou – Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina – společná centrální čistírna odpadních vod pro místní část Stará Říše a sousední obec Markvartice.

V současné době již tento požadavek na sdílené čištění odpadních vod není v tomto oborovém dokumentu uveden. Je nutné přehodnotit aktuálnost záměru s ohledem na PRVK.

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – změna PRVK:

- Přehodnotit aktuálnost záměru společné centrální čistírny odpadních vod pro místní část Stará Říše a sousední obec Markvartice s ohledem na aktuální PRVK.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí městyse. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

Za sledované období nenastal zásadní posun mezi pracovištní a obytnou kapacitou sídla.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Telč (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2016. Pátá úplná aktualizace ÚAP ke dni 31.12.2020 není dosud na ORP Telč zveřejněna.

Územní podmínky pro životní prostředí, pro hospodářství a pro soudržnost společenství obyvatel (příliš udržitelného rozvoje) jsou vyhodnoceny kladně.

V aktualizovaných ÚAP byly určeny problémy k řešení územním plánem, které vyplývají z identifikovaných závad v území. Jedná se o tyto problémy:

Identifikace problémů dle problémového výkresu:

Druh závady	Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
Urban.	U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominanta	Stará Říše	zemědělský areál
	U6	brownfield	Stará Říše	bývalý výrobní areál - tírna
	U11	problém s udržitelností školských zařízení	Stará Říše	pokles dětské populace
Hygien	H3.2	hluková zátěž dopravní	Stará Říše	silnice I/23
	H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Stará Říše	silnice I/23
	H9	nakládání s odpadními vodami	Stará Říše	--
Doprav.	D1.1	chybějící obchvat obce	Stará Říše	jižní obchvat městyse
	D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	Stará Říše	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23
	D4.10	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací	Stará Říše	zúžený úsek komunikace v obci, nebezpečná křižovatka
	D6.1	Nebezpečné křížení komunikací	Stará Říše	Nepřehledná křižovatka v obci
Ostat.	O3	vodní eroze	Stará Říše	--
	O4	rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Stará Říše	po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR
Střety	S2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Stará Říše	křížení
	S3	střet záměru obchvatu obce s prvky ÚSES	Stará Říše	křížení

Zdroj: ÚAP ORP Telč, 4. úplná aktualizace

ÚAP definují požadavky na odstranění identifikovaných problémů (viz tabulka níže).

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP:

Vyhodnocení jednotlivých identifikovaných problémů:

Druh závady	Identifikace	Požadavek na odstranění závady	Vyhodnocení splnění požadavku	Poznámka
Urbanistická	U2	navrhnout jiné vhodné využití, ozelenění ploch okolo areálů	požadavek splněn v rámci urbanistické koncepce v ÚP – koncepce systému sídelní zeleně – zeleň ochranná	--
	U6	hledat vhodné využití, případně navrhnout změnu využití	pozemky „tírny“ jsou v urbanistické koncepci ÚP vymezeny jako plocha výroby a skladování a k tomuto účelu je také využívána	--
	U11	navrhnout vhodné plochy pro bydlení	požadavek splněn v rámci urbanistické koncepce v ÚP – vymezení ploch pro bytovou výstavbu – zastavitelné plochy BR1 až BR17	navržené plochy pro bydlení umožňují ještě využití pro cca 61 RD
Hygienická	H3.2	minimalizovat negativní dopady na zastavěné území - řešit obchvaty obcí	požadavek splněn v rámci koncepce dopravní infrastruktury v ÚP – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/23 – K1	--
	H7	řešit obchvaty obcí	požadavek splněn v rámci koncepce dopravní infrastruktury v ÚP – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/23 – K1	--
	H9	řešit koncepci nakládání s odpadními vodami	požadavek splněn v rámci koncepce veřejné infrastruktury – Odčerpávání a čištění odpadních vod; nutno reagovat na změnu oborového dokumentu PRVK	viz požadavek na přehodnocení aktuálnosti záměru společné centrální čistírny odpadních vod pro místní část Stará Říše a sousední obec Markvartice s ohledem na PRVK (bod A.2.6. zprávy)
Dopravní	D1.1	řešit obchvat obce	požadavek splněn v rámci koncepce dopravní infrastruktury v ÚP – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/23 – K1	--
	D3.1	řešit obchvat obce	požadavek splněn v rámci koncepce dopravní infrastruktury v ÚP – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/23 – K1	--
	D4.10	územně plánovacími nástroji řešit normové šifkové uspořádání komunikací	požadavek splněn v rámci koncepce dopravní infrastruktury v ÚP – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/23 – K1	--
	D6.1	územně plánovacími nástroji řešit obchvat nebo navrhnou plochu pro kruhový objezd	požadavek splněn v rámci koncepce dopravní infrastruktury v ÚP – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/23 – K1	--
Ostatní	O3	navrhnout protierozní opatření v krajině	návrh protierozních opatření řeší dokumentace Komplexních pozemkových úprav – Plán společných zařízení KPÚ Stará Říše pro k.ú. Stará Říše a Plán společných zařízení KPÚ Nepomuky na Moravě pro k.ú. Nepomuky na Moravě; požadavek je nutno řešit v rámci změny ÚP	viz požadavek na uvedení územního plánu do souladu s KPÚ (bod A.2.5. zprávy)
	O4	řešit přesnější vymezení regionálního ÚSES v ZÚR	požadavek je nutno řešit v rámci změny ÚP	viz požadavek na zpřesnění vymezení regionálního biocentra RBC 660 Veselský vrch a regionálního biokoridoru RBK 511 Skalníky – Veselský vrch; viz požadavek na uvedení územního plánu do souladu se ZÚR (bod C.2. zprávy)
Sítě zaměřené s limity využití území	S2	minimalizovat dotčení	minimalizace dotčení nezbytným křížením silnice I. třídy s prvky ÚSESu je řešena v ÚP; požadavek splněn v rámci koncepce uspořádání krajiny a vymezení ÚSES	--
	S3	minimalizovat dotčení	stanovené podmínky využití v průnikové ploše ÚSES a ploše koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/23 – K1 jsou v rozporu; nutno řešit zpřesněním vymezení těchto ploch v rámci změny ÚP	viz požadavek níže

Požadavky na ÚP z ÚAP:

- Zpřesnit vymezení plochy ÚSES a plochy koridoru dopravní infrastruktury K1 tak, aby nedocházelo k jejich průniku v případě souběhu koridorů, z důvodu eliminace nesouladu stanovených podmínek využití v těchto plochách, které jsou neslučitelné; řešit podmínky využití průniku těchto ploch v případě nutného křížení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Stará Říše byla platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 schválená usnesením Vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa).

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 a její Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5, která je ve znění jejích aktualizací závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území ode dne 11.9.2020 (dále jen „PÚR“).

Pro řešení ÚP Stará Říše nevyplývají z platné PÚR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, které jsou uvedeny níže společně se způsobem respektování v ÚP Stará Říše.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Způsob: V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské prvovýroby, neboť stávající objekty zemědělské výroby jsou dostačující. Podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby zemědělskou prvovýrobou bylo možné v menší míře realizovat ve stávajících usedlostech dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch (především v plochách smíšených obytných – plochách smíšených vesnických).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Způsob: K tomuto jevu v řešeném území nedochází.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce v platném Územním plánu Stará Říše je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny do okolních katastrů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: V sídle Stará Říše je vymezena dostatečná rozloha ploch výroby. Drobnou a řemeslnou výrobu a další služby lze podle stanovených podmínek realizovat i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Způsob: Současná struktura sídla Stará Říše je stávajícím územním plánem respektována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Způsob: Platný Územní plán Stará Říše využívá maximálně plochy výroby uvnitř zastavěného území. Všechny zastavitelné plochy navazují na vymezená zastavěná území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Způsob: Územní plán nenavrhuje záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny. Vlivy na přírodní hodnoty jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovením podmínek ochrany přírodních hodnot.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: Řešeným územím prochází migrační koridor a velká část řešeného území je migračně významným územím. Migračně významné území a migrační koridor budou změnou územního plánu doplněny do Koordináčního výkresu. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce. Tato podmínka bude změnou do ÚP doplněna.

V platném územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (poľní a lesní cesty) jako plochy dopravní infrastruktury.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Způsob: Priorita se netýká řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot městysu, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny. V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro

dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění dostupnosti krajiny. Obecně je uvedena přípustnost cestní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v těchto plochách. Z hlediska dopravní infrastruktury je v ÚP vymezen dopravní koridor pro přeložku silnice I/23. Při realizaci přeložky silnice nedojde k fragmentaci krajiny, ani k vystavení stávajících obytných oblastí nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy. Vymezené plochy pro novou obytnou zástavbu, zachovávají dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro nový úsek silnice I. třídy. Z hlediska zkvalitnění technické infrastruktury je v ÚP navržena dostavba veřejné kanalizace a navržena plocha pro čistírnu odpadních vod společnou pro Starou Říši a Markvartice. Přívod kanalizačního řadu z obce Markvartice je navržen v rámci dopravního koridoru pro přeložku silnice I/23 a zastavěného území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: ÚP řeší pouze dopravní napojení vymezených zastavitelných ploch. Nová výstavba ve vymezených zastavitelných plochách není podmíněna dostatečnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Tato podmínka bude změnou do ÚP doplněna.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: ÚP v blízkosti zemědělského areálu nevymezuje zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu a minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti řeší ÚP návrhem ozelenění obvodu areálu směrem ke stávající obytné zástavbě.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Způsob: Záplavové území je v řešeném území stanoveno u VVT Řečice (Olšanský potok). Záplavové území je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Stará Říše. Proti eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků. Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů a úseků zemědělských cest.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Priorita se netýká řešeného území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny a promítnuty do koncepce veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny a promítnuty do koncepce veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny a promítnuty do koncepce veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny a promítnuty do koncepce veřejné infrastruktury. Koncepce zásobení městysu pitnou vodou zpracování odpadních vod je řešena v souladu s krajskou koncepcí – Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Stávající systém zásobení obyvatel vodou v místní části Nepomuky i Stará Říše je vyhovující. Z hlediska zkvalitnění technické infrastruktury je v ÚP navržena dostavba veřejné kanalizace a navržena plocha pro čistírnu odpadních vod společnou pro Starou Říši a Markvartice. V místní části Nepomuky není řešena centrální likvidace splaškových vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Způsob: Priorita není v ÚP dostatečně naplněna. Vzhledem k charakteru území připadá v úvahu výroba energie z obnovitelných zdrojů pomocí malých systémů především pro individuální spotřebu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Způsob: Priorita se netýká řešeného území.

Území městyse se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v platné PÚR.

V kapitole č. 7 *Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování* v podkapitole 7.4 *Úkoly pro územní plánování* je článek č. 195, který pověřuje Kraj Vysočina, aby v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích prověřil možnosti zlepšení průjezdnosti silnice České Budějovice – Jindřichův Hradec – Třebíč – D1, zejména řešením obchvatů měst a obcí a na základě tohoto prověření zajistil územní ochranu pro zlepšení průjezdnosti vymezením koridorů pro dílčí změny trasy silnice. Úkol je splněn v platné územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina viz bod C.2. zprávy. V ÚP Stará Říše je vymezen koridor silnice I/23 zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nové stavby obchvat I/23 Stará Říše.

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků platné PÚR:

Územní plán Stará Říše není v rozporu s požadavky platné PÚR a je s ní v souladu, kromě priorit odst. 20a, 24 a 31, které nejsou v ÚP dostatečně naplněny.

Pro prioritu dle odst. 31 připadá v úvahu vzhledem k charakteru území výroba energie z obnovitelných zdrojů pomocí malých systémů především pro individuální spotřebu.

Požadavky na ÚP z platné PÚR:

- Migračně významné území a migrační koridor doplnit do Koordinačního výkresu. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce (*naplnění priority odst. 20a*).
- Novou výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách podmínit dostatečnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou (*naplnění priority odst. 24*).
- Ve vymezených plochách s hlavním účelem využití pro bydlení, rekreační bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování a v ploše zeleně individuální soukromé (ZI), jejíž hlavní účel využití

souvisí s hlavním účelem využití ve výše uvedených plochách, posoudit vhodnost umístění staveb a technických zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální spotřebu. Tyto stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu a pohodu bydlení a jejich umístění musí respektovat stanovené zásady pro ochranu hodnot v řešeném území, zejména krajinných hodnot (naplnění priority odst. 31).

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

V době vydání ÚP Stará Říše byly platné Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008.

Ve sledovaném období nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění právního stavu po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a rozhodnutí soudu s nabytím účinnosti dne 7.11.2020 (dále jen „ZÚR“).

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina a na území městysu Stará Říše nebyl pořízen.

Území městysu se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí krajského významu.

Městys Stará Říše není zařazen do žádné z kategorií center osídlení.

Z platných ZÚR vyplývají pro řešení ÚP Stará Říše úkoly v silniční dopravě týkající se silnice I/23, která je součástí vymezené silniční sítě nadmístního významu.

ZÚR v odst. (63) ZÚR vymezují na území obce silniční síť mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující silnici I. třídy číslo 23. Cílem vymezení silniční sítě nadmístního významu je dle odst. (63a) ZÚR na území Kraje Vysočina zajistit následující dopravní vazby realizované automobilovou dopravou: a) dopravní propojení Kraje Vysočina respektive krajského města Jihlava s hlavním městem Praha, okolními kraji a krajskými městy silnicemi I. třídy a vyššími; b) radiální dopravní propojení krajského města Jihlava se středními a nižšími centry osídlení Kraje Vysočina silnicemi I. třídy a vyššími; c) dopravní propojení středních, nižších a lokálních center osídlení Kraje Vysočina mezi sebou navzájem.

ZÚR v odst. (63b) stanovují pro územní plánování úkol odstraňovat dopravní závady na silniční síti nadmístního významu řešením obchvatu obcí a přeložek stávajících tahů silnic.

ZÚR v odst. (70) vymezují na území obce koridor silnice I/23 v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu.

ZÚR v odst. (61) stanovuje hlavní cíl vymezení dopravního koridoru nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování v oblasti dopravy, což je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

ZÚR v odst. (62) stanovují základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jako je: a) *koordinovat vymezení koridoru pro umístění dopravní stavby, který se dotýká území sousedního kraje, s příslušnými orgány tohoto kraje;* b) *připravit a realizovat stavbu dopravní infrastruktury jako zásadní investici, která přispěje ke zlepšení technických parametrů silnice a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;* c) *připravit a realizovat přeložku silnice;* d) *s koridorem pro umístění dopravní stavby při jeho vymezení v územním plánu obce dále pracovat a zajistit jeho koordinaci s ostatními záměry v územním plánu;* e).....; f) *v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb dopravní infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny;* g) *v ÚPD obcí upřesnit vymezení koridorů ze ZÚR takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro umístění stavby, pro kterou vymezen;* h) *při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury v ÚP respektovat: h.1) kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; h.2) přírodní a krajinné hodnoty; h.3) skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; h.3) ochranná pásma a další limity rozvoje území;* i) *v rámci územního plánu stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v koridoru nadmístního významu pro umístění dopravní stavby ze ZÚR vymezeném v rámci územního plánu obce.*

Území obce se nachází mimo plochy a koridory železniční dopravy, kombinované dopravy, dopravní vybavenosti a technické infrastruktury krajského významu.

Území obce se nachází mimo vymezené území speciálních zájmů.

ZÚR v odst. (106) v řešeném území vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- | | | | |
|-------------------------|------|-----|---------------------------|
| – Regionální biocentrum | NKOD | 660 | Veselský vrch; |
| – Regionální biokoridor | NKOD | 511 | Skalníky – Veselský vrch. |

ZÚR v odst. (107) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které se vztahují na řešené území:

- „v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována“.*
- „stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině“.*
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.*

ZÚR v odst. (108) stanovují tyto úkoly pro územní plánování, které se vztahují na řešené území:

-;
- v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymežit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

ZÚR v odst. (113) stanovují přírodní hodnoty řešeného území, což jsou plochy pro těžbu nerostných surovin a vodohospodářsky významné území oblasti Javořice (zdroj Řásná) a plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany. ZÚR v odst. (114) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot, jako je: *realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků; při využívání území respektovat všechny zákonné formy ochrany ložisek a ložiskových území, využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny; minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.*

ZÚR v odst. (116) stanovují kulturní hodnoty řešeného území, čímž se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály. ZÚR v odst. (117) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot, jako je: *respektování „genius loci“ při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území; stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou*

prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb. ZÚR v odst. (118) stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymezování rozvojových ploch a umísťování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.

ZÚR v odst. (119) stanovují krajinné hodnoty řešeného území, čímž se rozumí *cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku, jako jsou krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména: nerušené významné horizonty a krajinné předěly, které uzavírají krajinné scenérie; významné krajinné osy spojující prvky územního prostoru; nenarušené výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty vytvářející pohledově exponované prostory; pozitivně přijímané kulturní dominanty, které svým významem převyšují svůj bezprostřední prostor; typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině); přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie.* ZÚR v odst. (120) stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména: *a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítkem a strukturou krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scenérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území.* ZÚR v odst. (122) stanovují úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot: *a) identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu zejména znaky uvedené v bodu (119) písm. c) ev. další, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb; b) v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.*

ZÚR v odst. (123) stanovují jako civilizační hodnotu řešeného území nadmístní komunikační síť tvořenou mimo jiné i silnicí I. třídy č. 23.

ZÚR v odst. (125) vymezuje cílové charakteristiky na řešeném území dané typem krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím: krajina zemědělská intenzivní, krajina lesní a krajina lesozemědělská ostatní. Pro tyto typy krajiny ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Krajina zemědělská intenzivní (obec a jižní část katastrálního území)

ZÚR v odst. (141) vymezují krajinu zemědělskou intenzivní v územích odpovídajících těmto charakteristikám: *a) výrazná dominance kulturních biotopu (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla); b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 15 km²; c) reliéf nížin a úvalu; d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území); f) bezlesý otevřený charakter.*

ZÚR v odst. (142) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: *a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost; d) místní ekonomické aktivity.*

ZÚR v odst. (143) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: *a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Krajina lesní (místní část Nepomuky a k.ú. Nepomuky a severní a západní část katastrálního území Stará Říše)

ZÚR v odst. (126) vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám: *a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ; b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy); c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší; d) charakteristická pohledová uzavřenost.*

ZÚR v odst. (127) stanovují hlavní cílové využití této krajiny pro: *a) lesní hospodářství; b) cestovní ruch a rekreaci; c) bydlení; d) drobné místní ekonomické aktivity.*

ZÚR v odst. (128) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: *a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově*

vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Krajina lesozemědělská ostatní (malá jižní část k.ú. Stará Říše)

ZÚR v odst. (135) vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou; b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený; c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů; d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách; e) převažuje polootevřený charakter.*

ZÚR v odst. (136) stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: a) *zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.*

ZÚR v odst. (137) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.*

ZÚR v odst. (125a) v řešeném území vymezuje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny:

CZ0610-OB003 **Želetavsko**, odst. (125a) písm. c), pro kterou stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel, odst. (146d).

ZÚR v odst. (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

a) *typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinářské úpravy; e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.*

ZÚR v odst. (147) vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy.

Podle odst. (149) ZUR se pro účely vymezení ploch a koridoru veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího rádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

ZÚR v odst. (150) vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy:

- DK03 silnice I/23. (znění podle Aktualizace č. 4 ZÚR toto vymezení ruší v řešeném území pro homogenizaci stávajícího tahu)

ZÚR v odst. (151) stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DK03 150 m pro silnice I. třídy s výjimkou zúžení nebo rozšíření v souladu s vymezením odpovídajících koridorů dopravní infrastruktury; (znění podle Aktualizace č. 4 ZÚR KV)

Podle odst. (152) ZÚR veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy v řešeném území zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23 (znění podle Aktualizace č. 4 ZÚR toto vymezení ruší v řešeném území) a pro umístění nové stavby „obchvat I/23 Stará Říše“.

ZÚR v odst. (164) stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridoru VPS vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS	
		Doprava	TI
Telč	Stará Říše	DK03	--

Zdroj: ZÚR Kraje Vysočina

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků ZÚR:

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území městysu se nenachází v území rozvojových oblastí ani specifických oblastí.

ÚP jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty řešeného území stanovené ZÚR a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP jsou respektovány krajinné hodnoty řešeného území stanovené ZÚR a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot. V případě umožnění umístění do území staveb a technických zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů dle požadavku z PÚR, je nutné respektovat zásady a úkoly pro ochranu krajinných hodnot řešeného území.

Řešení ÚP není v rozporu se stanovenými opatřeními pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. ÚP zabezpečuje zásadu ochrany a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářející její jedinečnosti tj. neopakovatelnost. Opatřeními ÚP je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu. Není dovoleno umístování staveb a zařízení, které by mohly svým výrazem, proporcemi i provozem narušit hodnoty území blízkého i vzdáleného.

Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství.

ÚP vymezený a zpřesněný dopravní koridor pro umístění homogenizace stávajícího tahu silnice I/23 v šířce 100 m, který je zároveň koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu VD1, je v území s místním označením „Díly u Olšan“ částečně vymezen mimo rámec koridoru vymezeném v ZÚR – koridoru silnice I/23 o šíři 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu. Toto je nutno dát do souladu se ZÚR, tak aby zpřesnění koridoru v ÚP bylo v rámci koridoru v ZÚR. (aktualizace č.4 ZÚR ruší DK03 v této části)

ÚP vymezuje a zpřesňuje dopravní koridor pro novou stavbu „obchvat I/23 Stará Říše“ o šíři 150 m, který plynule navazuje na dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a společně tvoří koridor K1 a koridor pro VPS nadmístního významu VD1 (DK03).

ÚP vymezený dopravní koridor K1 je koordinován s ostatními záměry v územním plánu, svým upřesněním respektuje kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, ochranná pásma a další limity rozvoje území.

ÚP vymezený dopravní koridor K1 v rámci územního plánu stanovuje a zpřesňuje podmínky pro využití území v koridoru pro umístění dopravní stavby nadmístního významu ze ZÚR – silnice I/23.

ÚP vymezené a zpřesněné regionální biocentrum RBC 660, je vymezené částečně mimo rámec biocentra RBC 660 Veselský vrch; je zařazené do VPO s možností vyvlastnění. Toto biocentrum je nutné uvést do souladu se ZÚR. (aktualizace č.4 ZÚR ruší zařazení RBC 660 do VPO)

ÚP vymezený a zpřesněný regionální biokoridor RBK 511 je vymezený částečně mimo rámec biokoridoru RBK 511 Skalníky – Veselský vrch; je zařazený do VPO s možností vyvlastnění. Tento Biokoridor je nutné uvést do souladu se ZÚR. (aktualizace č.4 ZÚR uvádí do souladu zpřesněné vymezení v ÚP se ZÚR – požadavek se ruší)

ÚP zpřesňuje územní vymezení plochy regionálního biocentra a biokoridoru, respektuje tyto plochy jako nezastavitelné a s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; v tomto smyslu stanovuje podmínky využití.

ÚP vymezuje a zpřesňuje plochy pro založení prvků regionálního ÚSES U111 RBC Veselský vrch a U244 RBK Veselský vrch – Pařezitá jako VPO vymezená v ZÚR.

Požadavky na ÚP z platné ZÚR:

- Zpřesnit vymezení dopravního koridoru K1 a VD1 (DK03) v rámci vymezení v ZÚR. (aktualizace č.4 ZÚR řeší DK03 pouze v části pro obchvat obce).

- Zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru RBK 511 Skalníky – Veselský vrch. *(aktualizace č.4 ZÚR uvádí do souladu zpřesněné vymezení v ÚP se ZÚR – požadavek se ruší)*
- Zmenšit rozsah RBC 660 Veselský Vrch tak, aby nepřesahoval rozsah vymezení v ZÚR; týká se to těchto pozemků p.č. 135/6 celý, p.č.135/5 část, p.č. 135/1 část, p.č. 117/1 část, k.ú. Nepomuky na Moravě.
- Vyřadit vymezené plochy pro založení prvků regionálního ÚSES U111 RBC Veselský vrch a U244 RBK Veselský vrch – Pařezitá, které jsou vymezeny jako VPO vymezená v ZÚR a zpřesněná ÚP. -- vznik nároku na úhradu nákladů na pořízení změny ÚP dle ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; obec může uplatnit požadavek na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (ÚP) na kraji, pokud pořízení předmětné změny ÚP vyloučeno z aktualizace zásad územního rozvoje (ZÚR) – aktualizace č. 4.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Bydlení

Jak je zřejmé z kap. A.1. této zprávy, od vydání územního plánu byly využity vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech cca z 11,38%. Zejména se jedná o výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech BR2, BR5, BR8, BR11, BR13, BR14 a BR16, ve kterých bylo realizováno po jednom RD; celkem 6 RD. Ve vymezených zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech je možno ještě umístit celkem cca 65 rodinných domů.

Ze zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech v 1. etapě využití území je dosud využito cca 6,68% čistě pro nové stavební pozemky pro RD. Vezmeme-li v úvahu nutný zábor pozemků pro potřebnou veřejnou infrastrukturu, který odhadem může být cca 20% ze součtu ploch (20% z 5,302 ha je 1,0604 ha), tak lze konstatovat, že je dosud využito cca 26,68%, tedy cca 27%.

Rekreace

Zastavitelná plocha rekreace se specifikací rodinná rekreace RR1 je využita ze 100%.

Občanská vybavenost

Ze zastavitelných ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu je využita plocha OS1 ze 100%. U plochy OS2 je požadavek na vyjmutí soukromého pozemku z této plochy, ze kterého vyplývá nutnost přehodnocení účelnosti vymezení zbytku zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost.

Výroba a služby

Zastavitelná plocha drobné výroby a služeb je využita cca z 7,55%, zbytek je dosud ke stanovenému účelu nevyužit. Malé prostory obchodu a služeb, řemesla a drobná výrobní činnost je možno podmíněčně umístit i v plochách bydlení v rodinných domech BR. Malé prostory obchodu a služeb je možno podmíněčně umístit i v plochách bydlení v bytových domech BD.

Nové podněty pro vymezení nových zastavitelných ploch nebyly v uplynulém období zaznamenány. Pouze podněty na změnu způsobu využití v rámci zastavěného území.

V řešeném území během sledovaného uplynulého období nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch není účelné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP:

- (1) Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- (2) Přehodnotit stanovené podmínky ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a případně vymezit území, na které se vztahují (např. v koordinačním výkrese vyznačených architektonicky hodnotných objektů), a tím uvést do souladu textovou a grafickou část územního plánu.
- (3) Výčet vymezených prvků ÚSESu uvést do textové části výroku ÚP v souladu s grafickou částí výroku ÚP.
- (4) Vymezit plochy změn v krajině za účelem zajištění funkčního biokoridoru – část vymezeného nefunkčního biokoridoru LBK 15 a LBK 22 na ploše zemědělství ZO.
- (5) Zvážit a prověřit použití institutu dohody o parcelaci za účelem komplexního řešení a zapojení jak soukromých vlastníků pozemků, tak veřejného sektoru a vytvoření podmínek pro výstavbu v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména nalézt soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech, jako podmínky pro rozhodování o změnách v těchto plochách.
- (6) Zvážit a prověřit použití institutu územní studie za účelem prověření možného řešení rozvoje nutné veřejné infrastruktury v rámci zastavitelných ploch jako podmínky pro rozhodování o změnách v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech.
- (7) Zvážit a prověřit použití institutu regulačního plánu za účelem stanovení podmínek pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury v rámci zastavitelných ploch jako podmínky pro rozhodování o změnách v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech, případně zpracovat zadání regulačního plánu.
- (8) Zvážit a prověřit změnu etapizace ploch BR, za podmínky zajištění v těchto plochách vytvoření podrobných podmínek pro výstavbu, včetně koordinace výstavby nutné dopravní a technické infrastruktury se zapojením soukromého sektoru, pomocí jiných nástrojů územního plánování.

Požadavky městyse:

- (9) Přehodnotit potřebu rozsahu zastavitelné plochy OS2 v souladu s požadavkem městyse na vyjmutí soukromého pozemku p.č. 1073/29 v k.ú. Stará Říše z této plochy.
- (10) Přehodnotit potřebu rozsahu zastavitelné plochy PZ I v souladu s požadavkem městyse na vyjmutí soukromého pozemku p.č. 77 v k.ú. Stará Říše z této plochy, případně tento pozemek z plochy vyjmout.
- (11) Zrušit etapizaci u plochy BR7.

Návrhy na změnu v uplynulém období:

- (12) Návrh pana M.M. - změna využití části plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako návrhová „*plocha zemědělská – trvalé travní porosty (ZT)*“ s cílem umožnění využití území navrhované změny jako zahrady s možností výstavby typu staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a oplocení; rozsah navrhované plochy je dán rozsahem části pozemku p.č. 3222, druh pozemku zahrada, k.ú. Stará Říše o rozsahu cca 1000 m² („území návrhu na změnu“).

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- (13) Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
- (14) Provéřit, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřípustném využití plochy.
- (15) Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. Případně uvést do souladu.
- (16) Strojově čitelný formát. (viz požadavek 59 a 60)

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – realizace KPÚ:

- (17) Územní plán, zejména nezastavěné území, uvést do souladu s dokumentací KPÚ.
- (18) Územní plán promítnout na podklad nové katastrální mapy, upřesnit vymezení zastavěného území, upřesnit rozsah vymezených ploch v krajině a jejich využití v rámci ploch zemědělství (orná půda a trvalý travní porost, stav a návrh), upřesnit rozsah vymezených ploch a koridorů prvků lokálního ÚSESu (LBK 15 je v nesouladu s vymezením v KPÚ).

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – změna PRVK:

- (19) Přehodnotit aktuálnost záměru společné centrální čistírny odpadních vod pro místní část Stará Říše a sousední obec Markvartice s ohledem na aktuální PRVK.

Požadavky na ÚP z ÚAP:

- (20) Zpřesnit vymezení plochy ÚSES a plochy koridoru dopravní infrastruktury K1 tak, aby nedocházelo k jejich průniku v případě souběhu koridorů, z důvodu eliminace nesouladu stanovených podmínek využití v těchto plochách, které jsou neslučitelné; řešit podmínky využití průniku těchto ploch v případě nutného křížení.

Požadavky na ÚP z platné PÚR:

- (21) Migračně významné území a migrační koridor doplnit do Koordinačního výkresu. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce.
- (22) Novou výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách podmínit dostatečnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (23) Ve vymezených plochách s hlavním účelem využití pro bydlení, rekreační bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování a v ploše zeleně individuální soukromé (ZI), jejíž hlavní účel využití souvisí s hlavním účelem využití ve výše uvedených plochách, posoudit vhodnost umístění staveb a technických zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální spotřebu. Tyto stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu a pohodu bydlení a jejich umístění musí respektovat stanovené zásady pro ochranu hodnot v řešeném území, zejména krajinných hodnot.

Požadavky na ÚP z platné ZÚR:

- (24) Zpřesnit vymezení dopravního koridoru K1 a VD1 (DK03) v rámci vymezení v ZÚR. (aktualizace č. 4 ZÚR řeší DK03 pouze v části pro obchvat obce).
- (25) Zmenšit rozsah RBC 660 Veselský Vrch tak, aby nepřesahoval rozsah vymezení v ZÚR; týká se to těchto pozemků p.č. 135/6 celý, p.č.135/5 část, p.č. 135/1 část, p.č. 117/1 část, k.ú. Nepomuky na Moravě.

Požadavky na ÚP dle dalších požadavků dotčených orgánů:

- (26) Respektovat a zajistit územní zabezpečení funkčnosti těchto prvků:
 - regionální územní systém ekologické stability v souladu s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina;
 - migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b poskytovaný Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) – bez migračních překážek, staveb ap. (viz stanovisko KUJI ze dne 16.10.2020)
- (27) Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. **Vyhodnocení záborů ZPF je třeba provést dle nové prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb. k zákonu o ochraně ZPF.** (viz stanovisko KUJI ze dne 16.10.2020)
- (28) **Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.** Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „**Celé správní území obce je situováno v leteckém koridoru LK TRA Ministerstva obrany**“. (viz stanovisko MO ze dne 4.11.2020)
- (29) Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: **Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu**

zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. (viz stanovisko MO ze dne 4.11.2020)

- (30) Pro koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) „obchvat I/23 Stará Říše“ požadujeme:
- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
 - aby v koridoru bylo nepřijatelné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
 - v plochách, které navazují na vymezený koridor, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
 - aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území. (viz stanovisko ŘSD ze dne 27.10.2020)

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (31) Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod a vymezení VPS VT5, případně z VPS vyřadit - kanalizační přívodní řad z obce Markvartice.
- (32) Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod a vymezení VPS VT6 - společná ČOV s obcí Markvartice (pokud není řešeno v KPÚ, bylo by vhodné použít institut předkupního práva ve prospěch městyse).
- (33) Prověřit účelnost vymezení VPS VD4; případně z VPS vyřadit (pozemek p.č. 155/1 v k.ú. Stará Říše ve vlastnictví městyse).
- (34) Prověřit účelnost vymezení VPO V01; případně upravit vymezení plochy do souladu s KPÚ.
- (35) Vyřadit vymezené plochy pro založení prvků regionálního ÚSES U111 RBC Veselský vrch a U244 RBK Veselský vrch – Pařezitá, které jsou vymezeny jako VPO vymezená v ZÚR a zpřesněná ÚP. -- vznik nároku na úhradu nákladů na pořízení změny ÚP dle ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; obec může uplatnit požadavek na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (ÚP) na kraji, pokud pořízení předmětné změny ÚP vyplynulo z aktualizace zásad územního rozvoje (ZÚR) – aktualizace č. 4.

E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (36) Vyhodnotit vhodnost a účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně je vymežit; případně navrhnout zadání regulačního plánu a způsob pořízení regulačního plánu; případně uplatnit v zadání regulačního plánu požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (37) Návrh změny Územního plánu Stará Říše (dále jen „návrh změny“) bude vycházet ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše.
- (38) Návrh změny bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- (39) Návrh změny bude zpracován formou změny zákona a bude obsahovat návrh výrokové části opatření obecné povahy a jeho odůvodnění.
- (40) Návrh výrokové části opatření obecné povahy bude obsahovat textovou část a grafickou část.
- (41) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat popis změn územního plánu s odkazy na kapitoly textové výrokové části územního plánu, jejichž části budou změnou doplněny, změněny, příp. zrušeny.
- (42) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat kapitolu: Údaje o počtu listů a o počtu výkresů grafické výrokové části.
- (43) Návrh výrokové grafické části návrhu změny bude obsahovat: Výkres základního členění území - výřez v M 1 : 5 000; Hlavní výkres - výřez v M 1 : 5 000; Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez v M 1 : 5 000; dle potřeby i Výkres pořadí změn v území (etapizace) v M 1 : 5 000.
- (44) Výkres pořadí změn v území (etapizace) bude obsahovat zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině s vyznačením např. ploch bez stanovení pořadí změn, ploch se stanovením pořadí změn, časově předcházejících ploch, v rozsahu návrhu změny.
- (45) Výkresy grafické části výroku budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány.
- (46) Všechny výkresy grafické výrokové části a textová výroková část budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 2 Územního plánu Stará Říše vydalo	Zastupitelstvo městysu Stará Říše
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

- (47) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná projektantem bude obsahovat kapitoly:
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

3. Vyhodnocení souladu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů (část bude doplněno pořizovatelem po projednání).
 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.
 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 10. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 12. Text územního plánu s vyznačením změn.
- (48) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat kapitoly:
- Postup pořízení změny územního plánu.
 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.
 - Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
 - Vyhodnocení připomínek.
- (49) Grafická část odůvodnění návrhu změny bude obsahovat: Koordináční výkres - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu koordináčního výkresu platného územního plánu; Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez v M 1 : 5 000 na podkladu výkresu předpokládaných záborů půdního fondu platného územního plánu, Výkres širších vztahů v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším.
- (50) Koordináční výkres bude obsahovat navržené řešení - návrhové jevy z výkresu základního členění území, z hlavního výkresu, z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a případně z výkresu pořadí změn v území, dále bude obsahovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, a neměněný současný stav a důležitá omezení v území – zejména limity využití území, a dále hodnoty území zjištěné z ÚAP ORP Telč a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit peší komunikace v zastavěném území, cyklotrasy, turistické trasy), případně účelové komunikace, a dále vyznačení důležitých zařízení dopravní infrastruktury (např. parkoviště, zastávky autobusu).
- (51) Výkresy grafické části odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).
- (52) Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.

- (53) Koordinační výkres bude zpracován s přesahem do sousedních katastrálních území sousedních obcí přes hranici vymezeného řešeného území s vyznačením důležitých navazujících vymezených prvků, ploch, příp. koridorů s místním i nadmístním významem.
- (54) Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinační výkres ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.
- (55) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí a sousedního kraje bude obsahovat vyznačení navazujících prvků, ploch a koridorů s místním i nadmístním významem.
- (56) Výkres širších vztahů bude obsahovat:
- informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat:
- *Základní informace o území* (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu městysu, hranice katastru);
 - *Ochrana přírody a krajiny,*
 - *Ochrana vod,*
 - *Ochrana památek,*
 - *Dopravní infrastruktura,*
 - *Technická infrastruktura,*
 - *Geologie,*
 - *Zájmy armády,*
- návrhová část – jevy návrhové dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:
- *Rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
 - *Specifické oblasti,*
 - *Doprava (.....silnice I., II. a III. třídy,),*
 - *Technická infrastruktura,*
 - *Územní systém ekologické stability.*
- (57) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokalit, které musí odpovídat hranicím návrhových ploch v hlavním výkrese, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy atd.), hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa.
- (58) Vyhodnocení záborů ZPF zpracovat dle samostatné metodiky MMR a MŽP ze srpna 2013 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU zveřejněné na adrese: www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf
- (59) Jako mapový podklad pro grafickou část odůvodnění návrhu změny budou použity zesvětlené výřezy příslušných výkresů územního plánu, do kterých budou vyznačeny jevy, které budou změnou upravovány. Současně musí být z grafického podkladu znát nová katastrální mapa.
- (60) Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jeho odevzdáním projektant změnu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- (61) Návrh změny pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx). Upravený návrh pro vydání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx).
- (62) Po vydání změny č. 2 Územního plánu Stará Říše bude zpracováno úplné znění Územního plánu Stará Říše po změně č. 1 a č. 2 (dále také jen „úplné znění“), které bude obsahovat textovou část výroku územního plánu po vydání změny a grafickou část na podkladu aktuální katastrální mapy, která bude obsahovat:
- Výkres základního členění území v M 1 : 5 000 po vydání změny;
 - Hlavní výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny;
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v M 1 : 5 000 po vydání změny;
 - Výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud to bude účelné.

- (63) Pro potřeby rozhodování v území bude vypracován Koordinační výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny č. 2 s vyznačením aktuálních limit využití území a hodnot v území dle aktuálních ÚAP.
- (64) Úplné znění Územního plánu Stará Říše po změně č. 1 a č. 2 bude vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu na datovém nosiči 2 x a výtisk 3 x (*novela § 20a stavebního zákona*).
- (65) Elektronická verze grafické části dokumentace změny i úplného znění ve strojově čitelném formátu bude zpracována ve vektorových datových vrstvách v GIS nebo CAD dle požadavků na zpracování elektronické verze grafické části územních plánů a to dle metodiky „Standart vybraných částí územního plánu“, který je zveřejněn na stránkách Ústavu územního plánování v Brně (*novela § 20a stavebního zákona*) na adrese http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_2
- (66) Úplné znění bude opatřeno tímto záznamem o účinnosti, jak na textové části, tak na výkresech:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 2 Územního plánu Stará Říše vydalo	Zastupitelstvo obce Stará Říše
pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Viz následující kapitola F).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

KrÚ OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních, ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že koncepce - návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše a Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Stará Říše **nebude mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) – viz stanovisko č.j. KUJI 97211/2020 OZPZ 686/2016 ze dne 16.10.2020.

KrÚ OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) ve svém stanovisku č.j. KUJI 97211/2020 OZPZ 686/2016 ze dne 16.10.2020 **nepožaduje vyhodnocení vlivů** návrhu zadání (pokynů pro zpracování) změny č. 2 územního plánu Stará Říše na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků.

K. Vyhodnocení projednání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 7.10.2020 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Stará Říše k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Tabulka č. 1

poř. číslo	dotčený orgán, sousední obce a územní celky, organizace	vyjádření, stanoviska	požadavky na doplnění
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	č.j. KUJI 97205/2020 OUP 394/2020 Ry-2 ze dne 14.10.2020	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
2.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp.	č.j. KUJI 100387/2020 ODSH 44/2020 ze dne 15.10.2020	souhlas bez požadavků viz tabulka č.2
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana přír. a krajiny, posuz. vlivů na ŽP	č.j. KUJI 97211/2020 OZPZ 686/2016 ze dne 16.10.2020	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
4.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF	č.j. KUJI 97211/2020 OZPZ 686/2016 ze dne 16.10.2020	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní zákon a vodní zákon	č.j. KUJI 99294/2020 OZPZ 2090/2020 Hob-2 ze dne 13.10.2020	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
5.	Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam.	-----	-----
6.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL	-----	-----
7.	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí - vodní hosp	-----	-----
8.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochr. přír. a kraj.	-----	-----
9.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - odpadové hosp.	-----	-----
10.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ovzduší	-----	-----
11.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ZPF	-----	-----
12.	Městský úřad Telč, odbor dopravy	-----	-----
13.	Ministerstvo dopravy	zn. 720/2020-910-UPR/2 ze dne 3.11.2020	souhlas bez požadavků viz tabulka č.2
14.	Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno	-----	-----
15.	Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě	zn. KHSV/22419/2020/ JI/HOK/Fiš ze dne 13.10.2020	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
16.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	č.j. HSJI-4351-2/JI-2020 ze dne 12.10.2020	-----
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	č.j. SBS 38748/2020 ze dne 9.10.2020	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
18.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	zn. MPO 589196/2020 ze dne 19.10.2020	souhlas bez požadavků viz tabulka č.2

poř. číslo	dotčený orgán, sousední obce a územní celky, organizace	vyjádření, stanoviska	požadavky na doplnění
19.	Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Pardubice	zn. 43551/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 4.11.2020	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
20.	Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina	-----	-----
21.	Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava	-----	-----
Sousední obce			
22.	Obec Olšany	-----	-----
23.	Obec Nevcehle	-----	-----
24.	Obec Pavlov	-----	-----
25.	Obec Dlouhá Brtnice	-----	-----
26.	Obec Hladov	-----	-----
27.	Obec Sedlatice	-----	-----
28.	Obec Markvartice	-----	-----
29.	Obec Rozseč	-----	-----
30.	Obec Vápovice	-----	-----
Obec			
31.	Městys Stará Říše	-----	-----
Oprávněný investor na území obce			
32.	GasNet, s.r.o.,	-----	-----
33.	Ředitelství silnic a dálnic ČR	zn. 001896/11130/2020 ze dne 27.10.2020	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
34.	Povodí Moravy, s.p. – závod Dyje	-----	-----
35.	E.ON Distribuce, a.s.	-----	-----
36.	T-Mobile Czech Republic a.s.	-----	-----
Ostatní orgány			
37.	Úřad městyse Nová Říše, stavební úřad	-----	-----

Tabulka č. 2

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
1.	<p>Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování platného Územního plánu Stará Říše za období 05/2016 až 10/2020</p> <p>Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako pořizovatel územního plánu Stará Říše dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracoval návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše za období 05/2016 – 10/2020 (dále jen „návrh zprávy o uplatňování“) a dne 7. 10. 2020 oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jeho projednání dle § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Po seznámení se s návrhem zprávy o uplatňování zasíláme následující vyjádření.</p> <p>Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování vyplývá, že Územní plán Stará Říše byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce dne 28. 5. 2009 a nabyl účinnosti dne 16. 7. 2009, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 22. 9. 2012. První zpráva o uplatňování ÚP za období 07/2009 -05/2016 byla schválena zastupitelstvem městyse 26. 5. 2016. Tato zpráva obsahovala i pokyny pro zpracování změny č. 2, ale tato změna nebyla dosud pořízena. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení i s v současné době platnou Politikou územního rozvoje a platnými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a platnou legislativou.</p> <p>Návrh zprávy o uplatňování obsahuje vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl platný ÚP Stará Říše vydán. V bodu A. tohoto návrhu je dále podrobně popsáno uplatňování ÚP Stará Říše, je zhodnoceno využití rozvojových ploch. Jsou posouzeny podmínky s ohledem na novou legislativu – novelu stavebního zákona zákonem č. 350/2012 Sb., 225/2018 Sb., 47/2020 Sb. a novely vyhlášky 500/2006 Sb. vyhláškou č. 13/2018 Sb., následně zpracované dokumenty jako je nová Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 3 a 5 (dále též „PÚR“), územně plánovací dokumentace kraje ve znění aktualizací č. 1 až 3, 5 a 6 (dále též „ZÚR“) a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/2017-118 včetně návrhu Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, u které rozhodlo zastupitelstvo kraje o vydání dne 8. 9. 2020, ale doposud nenabyla účinnosti. Platný ÚP je posouzen i se schválenými komplexními pozemkovými úpravami či aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.</p> <p>Požadavky na změnu územního plánu vyplývající z výše popsaných dokumentů jsou obsaženy v bodu E. návrhu zprávy o uplatňování.</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování je konstatováno, že ÚP Stará Říše ve znění změny č. 1 (dále též „platný ÚP Stará Říše“) není zpracován v rozporu s požadavky platné PÚR, dle vyhodnocení jsou v platném ÚP Stará Říše respektovány republikové priority, kromě priorit 20a, 24 a 31. které nejsou dostatečně naplněny, ale budou změnou č. 2 řešeny. Požadavek na naplnění těchto priorit je součástí bodu E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového</p>	Vyjádření se bere na vědomí.

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>významu, na území městyse Stará Říše nejsou řešeny záměry dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.</p> <p>Z hlediska uplatňování ZÚR z návrhu zprávy o uplatňování vyplývá, že platný ÚP Stará Říše respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje (v popisu doporučujeme priority vypsat, tak jak jsou vypsané priority z platné PÚR). Území městyse není zařazeno v rozvojových oblastech ani osách krajského významu, není zařazeno v žádné specifické oblasti krajského významu. Z nadmístních záležitostí je na území městyse vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23 a dále koridor pro umístění obchvatu silnice I/23. Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23 je aktualizací č. 4 ZÚR rušen, koridor pro obchvat silnice I/23 v šíři 150 m zůstává i po aktualizaci č. 4 ZÚR vymezen. Z prvků ÚSES je zde vymezeno RBC 660 Veselský vrch a RBK 511 Skalníky – Veselský vrch, oba prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření. RBK je aktualizací č. 4 ZÚR vymezen dle platného ÚP Stará Říše, není třeba upravovat, vymezení RBC bude zpřesněno. Uvedení do souladu se ZÚR je obsahem bodu E. Aktualizací č. 4 ZÚR nejsou již prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. (pozn. na str. 25 je v posledním odstavci zřejmě omylem uveden RBK Veselský vrch – Pařezitá). Při zpracování změny č. 2 ÚP Stará Říše bude třeba již vycházet z Aktualizace č. 4 ZÚR.</p> <p>Platný ÚP Stará Říše respektuje přírodní, kulturní a krajinné hodnoty, jsou respektovány v ZÚR stanovené zásady pro typ krajiny zemědělské intenzivní, lesozemědělské ostatní a lesní. Aktualizací č. 1 ZÚR byly vymezeny na území kraje oblasti krajinného rázu. Celé území městyse Stará Říše náleží do oblasti CZ0610-OB003 Želetavsko, platný ÚP Stará Říše respektuje zásady pro činnost v území v této oblasti krajinného rázu.</p> <p>Do návrhu zprávy o uplatňování doporučujeme doplnit i posouzení z hlediska návazností na sousední obce.</p> <p>Z návrhu zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na zpracování změny ÚP Stará Říše. K pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu obsaženým v bodě E. nemáme další požadavky na doplnění obsahu změny ÚP Stará Říše.</p> <p>Krajský úřad nemá žádné další požadavky na doplnění předloženého návrhu zprávy o uplatňování platného Územního plánu Stará Říše.</p>	<p>Požadavek je zpracován do požadavku (26) zprávy.</p>
2.	<p>Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše</p> <p>Vážená paní inženýrko,</p> <p>Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina obdržel Váš Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu městyse Stará Říše.</p> <p>Po posouzení výše zmiňovaného materiálu odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, nemá Kraj Vysočina z hlediska organizace dopravy, žádných připomínek.</p>	<p>Bez požadavků. Vyjádření se bere na vědomí.</p>
3.,4	<p>Stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše a k Pokynům pro zpracování změny č. 2 územního plánu Stará Říše</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 7. 10. 2020 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše a Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Stará Říše.</p> <p>Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující vyjádření:</p> <p>1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny</p> <p>KrÚ OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních, ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že koncepce - návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše a Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Stará Říše nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací je mimo území prvků soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významné lokality jsou č. CZ0610518 Opatovské zákopy (vzdušnou čarou od hranice katastrálního území Stará Říše přes 2 km) a č. CZ0613327 Nová Říše (vzdušnou čarou přes 1 km). Pro svou věcnou povahu a vzhledem ke konfiguraci terénu a dále na základě vyhodnocení uvedeného ve Zprávě o uplatňování územního plánu v letech 2016 - 2020 nemá koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany těchto evropsky významných lokalit a z téhož důvodu nemůže negativně ovlivnit ani vzdálenější lokality Natura 2000.</p> <p>Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody požaduje respektovat a zajistit územní zabezpečení funkčnosti těchto prvků:</p> <ul style="list-style-type: none"> – regionální územní systém ekologické stability v souladu s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina – migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b poskytovaný Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) – bez migračních překážek, staveb ap. <p>2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)</p> <p>KrÚ OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje</p>	<p>Ad. 1 zpracováno do kapitoly F. zprávy</p> <p>Požadavek je zpracován do požadavku (26) zprávy.</p> <p>Ad. 2 zpracováno do kapitoly F. zprávy.</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>vyhodnocení vlivů návrhu zadání (pokynů pro zpracování) změny č. 2 územního plánu Stará Říše na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše, platný územní plán a jeho změna, Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Stará Říše a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).</p> <p>V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>KrÚ OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:</p> <ol style="list-style-type: none"> obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle návrhu zadání zm. č. 2 územního plánu Stará Říše, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se zásadně nemění a územní plán bude dán do souladu s platnou legislativou, komplexními pozemkovými úpravami a aktuálními nadřazenými dokumenty. Záměry, které budou realizované na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (bod 1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Změna č. 2 územního plánu řeší začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (např. aktualizace územního systému ekologické stability (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 k zákonu EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA). charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle návrhu zadání změny územního plánu nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu zadání se nepředpokládají zásadní vlivy trvalé a nevratné oproti stávajícímu platnému územnímu plánu. Nedojde k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k podstatné změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona EIA. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu zadání zm. č. 2 územního plánu Stará Říše na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. <p>KrÚ OŽPZ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.</p> <p>3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)</p>	<p>Ad. 3 Bere se na vědomí</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zadání (pokynům pro zpracování) změny č. 2 územního plánu Stará Říše toto vyjádření: Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení záborů ZPF je třeba provést dle nové prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb. k zákonu o ochraně ZPF.</p> <p><u>Orgán ochrany ZPF upozorňuje</u>, že dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je třeba k nezemědělským účelům použít především nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území (brownfields ap.). Dále orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany ZPF kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Vzhledem k tomu, že nejsou doposud vyčerpány všechny ve schváleném územním plánu navrhované zastavitelné plochy, tak v případě odůvodněné nutnosti nových zastavitelných ploch je možné postupovat pouze tak, že budou zrušeny nebo redukovány původně navrhované zastavitelné plochy stejného funkčního využití a tak kompenzovány nové navrhované plochy na půdě stejné bonity, o stejné či menší velikosti (u bydlení na základně aktuálního zhodnocení demografického vývoje!).</p>	<p>Požadavek je zpracován do požadavku (27) zprávy.</p> <p>Upozornění se bere na vědomí.</p>
4.	<p>Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše (dále jen „zpráva“) podle § 55 odst. 1 a za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato zpráva zároveň předkládá pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Stará Říše. Po seznámení se s předloženým návrhem zprávy a po jeho prostudování uvádí krajský úřad následující</p> <p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Ze zprávy vyplývá, že územní plán městyse Stará Říše byl zpracován v souladu se zásadami ZÚR Kraje Vysočina stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. Z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Stará Říše zatím nevyplývá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na základě této skutečnosti nemá k předloženému návrhu zprávy krajský úřad, jako orgán státní správy lesů připomínek. V případě, že by v dalším zpracování změny územního plánu Stará Říše přesto došlo k požadavkům, které by měly dopad na pozemky určené k plnění funkcí lesa, upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení. Pro úplnost také uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. Krajský úřad je příslušným orgánem státní správy lesů v případě, že územně plánovací dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále v případě územních plánů obcí s rozšířenou působností (§ 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona). Jinak je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což v tomto případě je Městský úřad Telč, odbor životního prostředí.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu výše uvedené zprávy je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.</p>	<p>Vyjádření se bere na vědomí.</p> <p>Vyjádření se bere na vědomí.</p>
13.	<p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví,</p>	<p>Bez požadavků. Vyjádření se bere na vědomí.</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše. Doprava na pozemních komunikacích Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 23. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z rozvojových záměrů zasahuje do řešeného území veřejně prospěšné stavba "obchvat I/23 Stará Říše" pro kterou požadujeme vymezit koridor v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Tento koridor požadujeme vymezit tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. V plochách, které navazují na vymezený koridor, požadujeme umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) jako přípustné využití. Dále požadujeme, aby nebylo vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) v nezastavěném území. Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	
15.	<p>„Územní plán Stará Říše“ – zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví ke zprávě o uplatňování územního plánu a k pokynům pro zpracování návrhu územního plánu</p> <p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v řízení podle § 55 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše“ toto:</p> <p style="text-align: center;">vyjádření:</p> <p>S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 zákona odstavec 2), písm. t) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Dne 7.10.2020 byl na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podán s odkazem na § 55 odst 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše ke konzultaci s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše konstatoval OOVZ soulad s požadavky zákona č.258/2000Sb. v platném znění a vyslovil s předloženým návrhem souhlas.</p> <p>ÚP Stará Říše vydalo Zastupitelstvo městyse Stará Říše formou opatření obecné povahy dne 28. 5. 2009. ÚP Stará Říše nabyl účinnosti dne 16. 7. 2009.</p> <p>Územní plán Stará Říše řeší celé správní území městyse, které je dáno katastrálními územími Stará Říše a Nepomuky na Moravě.</p> <p>Změna č. 1 Územního plánu Stará Říše nabyla účinnosti dne 22.9.2012. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Říše za období 7/2009 – 5/2016 byla projednána Zastupitelstvem městyse Stará Říše dne 26.5.2016 a Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Říše byly schváleny usnesením Zastupitelstva městyse Stará Říše dne 26.5.2016.</p> <p>ÚP stanovuje základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území. ÚP stanovuje podmínky ochrany a rozvoje hodnot urbanistických, historických a kulturních a přírodních. ÚP stanovuje podmínky ochrany zdravotních životních podmínek a životního prostředí. ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení systému sídelní zeleně. ÚP vymezuje na celém řešeném území plochy, pro které stanovuje způsob využití a podmínky využití.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje ÚP dělí řešené území na stávající stav (plochy stabilizované) a návrh (plochy změn – zastavitelné plochy, koridor pro dopravní infrastrukturu a plochy změn v krajině).</p> <p>ÚP na území městyse vymezil celkem 26 ploch se změnou v území - zastavitelných ploch.</p> <p>ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby. ÚP stanovuje koncepci dopravní infrastruktury, v rámci které jsou vyznačeny silnice II. a III. třídy – silnice II/407.</p> <p>V územním plánu je navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/23 podle řešení, obsaženého v dopravní studii z roku 2004. Nová trasa silnice vede jižně od zastavěného území městyse. Městys Stará Říše bude na tuto silnici napojen jednou křižovatkou jižně od sídla. ÚP stanovuje koncepci technické infrastruktury. ÚP stanovuje koncepci občanského vybavení. Občanská vybavenost pro občany městyse je postačující, v územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu. Občanská vybavenost může být však umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.</p> <p>ÚP stanovuje koncepci veřejných prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v centrální části městyse. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.</p> <p>Návrh změny Územního plánu Stará Říše (dále jen „návrh změny“) bude vycházet ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše.</p> <p>Po vydání změny č. 2 Územního plánu Stará Říše bude zpracováno úplné znění Územního plánu Stará Říše po změně č. 1 a č. 2 (dále také jen „úplné znění“), které bude obsahovat textovou část výroku územního plánu po vydání změny a grafickou část na podkladu aktuální katastrální mapy.</p>	Vyjádření se bere na vědomí.

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>KHS KV upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nově vymezené chráněné prostory v smyslu zákona č. 258/2000Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory. Při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatelů zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví. 	
16.	<p>Koordinované vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému a Ochrany obyvatelstva Název dokumentace: Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše ' Řešené území: Stará Říše Pořizovatel: Městský úřad Telč Předložený druh dokumentace: Návrh zprávy O uplatňování územního plánu Stará Říše</p> <p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 7 stavebního zákona, k výše uvedené dokumentaci vydává:</p> <p style="text-align: center;">koordinované souhlasné stanovisko</p> <p>Vyjádření dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení územního plánu a předložené dokumentace dospěl I-IZS Kraje Vysočina k závěru, že požadavky ochrany obyvatelstva V rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č.380/ 2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva byly splněny.</p> <p>Odůvodnění: HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání Stanoviska z těchto podkladů: - Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i), - Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20.</p> <p>Vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Hasičský záchranný Sbor Kraje Vysočina jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní V souladu S ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád ve znění pozdějších předpisů. Z posouzení územního plánu a předložené dokumentace podle § 21 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 239/2000 Sb., O integrovaném záchranném Systému a O změně některých zákonů, dospěl HZS Kraje Vysočina k závěru, že požadavky na úseku integrovaného záchranného Systému byly splněny.</p>	
17.	<p style="text-align: center;">Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše - v y j á d ř e n í -</p> <p>K Vašemu oznámení ze dne 7. 10. 2020 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 7. 10. 2020 a je zaevidováno pod č. j. SBS 38748/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) následující</p> <p style="text-align: center;">vyjádření</p> <p style="text-align: center;">návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše:</p> <p>OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše.</p>	Vyjádření se bere na vědomí.
18.	<p style="text-align: center;">Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 55 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stará Říše vyjadřujeme takto: Na území obce Stará Říše se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severní části zasahuje</p>	Vyjádření se bere na vědomí.

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>plocha ostatního prognózního zdroje suroviny s vysokým AL pro výrobu speciální keramiky sillimanit, která ovšem není limitem využití území. Navíc pozemky navržené v Pokynech pro zpracování změny územního plánu k provedení stejně leží mimo tento prognózní Zdroj. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Stará Říše souhlasíme.</p>	
19.	<p>Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Říše nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Stará Říše, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v leteckém koridoru LK TRA Ministerstva obrany“.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) 	<p>Požadavek je zapracován do požadavků (28) a (29) zprávy.</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
33.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Říše (k. ú. Nepomuky na Moravě, Stará Říše) následující vyjádření: Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/23. Z rozvojových záměrů zasahuje na území obce veřejně prospěšné stavba „obchvat I/23 Stará Říše“ pro kterou vymezuje ZÚR KrV koridor v šířce 150 m.</p> <p>Připomínáme, že ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby; – aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby; – v plochách, které navazují na vymezený koridor, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití; – aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území. <p>Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje „Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP“. Součástí návrhu změny ÚP budou zejména tyto dílčí změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> – přehodnotit potřebu rozsahu zastavitelné plochy OS2, vyjmutí soukromého pozemku parc. č. 1073/29 v k. ú. Stará Říše z této plochy; – přehodnotit potřebu rozsahu zastavitelné plochy PZ I, vyjmutí soukromého pozemku parc. č. 77 v k. ú. Stará Říše; – zrušit etapizaci u plochy BR7; – prověřit možnost změny využití části plochy v nezastavěném území na „plochu zemědělskou – trvalé travní porosty (ZT)“ s cílem umožnění využití území jako zahrady s možností výstavby typu staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a oplocení. <p>Tyto dílčí změny se nedotýkají zájmů ŘSD ČR.</p> <p>Ke stávající silnici I/23 obecně znovu připomínáme, že</p> <ul style="list-style-type: none"> – je třeba respektovat limity využití území u silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění); – souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy; – při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy; – vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy nebo dálnice; – plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. <p>K projednávanému návrhu Zprávy nemáme další připomínky.</p>	<p>Požadavek je zpracován do požadavků (30) zprávy.</p> <p>Připomínka se bere na vědomí.</p>

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné požadavky z vyjádření sousedních obcí a servisních organizací pro dotčené orgány a významných správců sítí.

Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Telče (vyvěšeno dne 7.10.2020 do 7.11.2020) a obce Stará Říše (vyvěšeno dne 7.10.2020 do 11.11.2020). Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách obce Stará Říše a města Telče na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/projednavane_zpravy_o_uplatnovani_uzemniho_planu

v době min. od 7.10.2020 do 11.11.2020. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Závěr

Návrh zprávy byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Stará Říše (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stará Říše a z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Stará Říše a s veřejností vzešly požadavky na pořízení změny ÚP Stará Říše; jedná se také o požadavky z vlastního podnětu městyse Stará Říše a na návrh vlastníka pozemku na změnu Územního plánu Stará Říše.

Další požadavky na změnu Územního plánu Stará Říše vyplývají ze změn podmínek v území, z novely stavebního zákona, z realizace KPÚ, z aktualizace PRVK a ze stanovených problémů v ÚAP, z platné PÚR a ZÚR.

Požadavky jsou uvedeny v bodě **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**; na základě těchto Pokynů bude zpracován návrh změny Územního plánu Stará Říše.

Ze zjištěných skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Stará Říše, proto na základě této zprávy nebude pořizován nový územní plán – základní koncepce Územního plánu Stará Říše zůstává v platnosti.

Na základě této zprávy bude pořizována změna Územního plánu Stará Říše.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou součástí této zprávy – viz bod E. zprávy.

Zpráva, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a písm. b) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu městyse Stará Říše k projednání a ke schválení Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Říše bude zveřejněna na webových stránkách:

https://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/stara_rise

Na stejné adrese je zveřejněno i úplné znění Územního plánu Stará Říše po jeho změně č.1.