



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Sp. zn.
Oprávněná úřední osoba:

MěÚ Telč 8544/2019 ORÚP
Ing. Eva Příbylová

Telč, 31.8.2020

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNÁ za období 6/2015 - 12/2019

Obsah:

Úvod	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ²	
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	2
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	6
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	10
C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina	10
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	15
E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	15
E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.	15
E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	15
E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	15
E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	16
E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	16
E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	21
Závěr	27

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borovná byla projednána Zastupitelstvem obce Borovná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 18/08/20 na zasedání zastupitelstva obce dne 31.8.2020.

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Borovná byly schváleny Zastupitelstvem obce Borovná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a s využitím ustanovení § 47 odst. 5 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 18/08/20 na zasedání zastupitelstva obce dne 31.8.2020.

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Borovná vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Telč, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovná.

Obec Borovná je samostatnou obcí nacházející se západně od města Telč ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Telč.

Správní území obce Borovná je tvořeno katastrálním územím Borovná.

Plošná výměra řešeného území je 519,70 ha, z toho je (zdroj: ÚAP ORP Telč, 4. úplná aktualizace):

zemědělský půdní fond	257,2 ha (49,5 % výměry),
lesní půda	205,5 ha (39,5 %),
vodní plochy	34,6 ha (6,7 %),
zastavěné plochy	2,7 ha a ostatní plochy 19,7 ha (celkem 4,3 %).

Na území obce žilo k 31. 12. 2015 celkem 72 bydlících obyvatel (zdroj: ÚAP ORP Telč).

Územní plán Borovná a „Zpráva o uplatňování Územního plánu Borovná za období 5/2009 – 5/2015“ jsou zveřejněny na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/borovna-1

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Borovná (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) v tu dobu platném znění. ÚP Borovná vydalo Zastupitelstvo obce Borovná formou opatření obecné povahy dne 30.3.2009. ÚP Borovná nabyl účinnosti dne 4. 5. 2009. Územní plán Borovná řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Borovná.

„Zpráva o uplatňování Územního plánu Borovná za období 5/2009 – 5/2015“ byla projednána Zastupitelstvem obce Borovná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 12/09/15 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 9. 2015.

„Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Borovná“ byly schváleny Zastupitelstvem obce Borovná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a s využitím ustanovení § 47 odst. 5 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 12/09/15 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 9. 2015.

Změna územního plánu nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Borovná nebyly doposud pořízeny.

ÚP vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území a základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, v rámci které vymezuje území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny a území ostatní. V těchto územích stanovuje podmínky ochrany a rozvoje hodnot.

ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn v krajině, zastavitelné plochy). Transformační území (plochy přestavěb či využití stávajících objektů pro jinou funkci) ÚP nevymezuje.

ÚP na území obce vymezil celkem 9 ploch se změnou v území. Všechny plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Plochy se změnou v krajině a plochy přestavby nejsou vymezeny.

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
2-SO	smíšená obytná	0,34	0,34	100 %	SS č.j. Telč 4879/2019 SÚ ze dne 28.6.2019; 1 RD
3-SO	smíšená obytná	0,33	0	0 %	využito jako zahrada
4-SO	smíšená obytná	0,19	0	0 %	využito jako zahrada
5-SO	smíšená obytná	0,59	0,35	59 %	na p.p.č. 98/2 zahrada je stavba, která není zapsaná v KN; na p.p.č. 98/5 (1544 m ²) SS č.j. 7393/2019 SÚ ze dne 30.9.2019 na 1 RD; zbytek plochy využito jako zahrada
6-SO	smíšená obytná	0,45	0,45	100 %	stavba bytovacího zařízení na p.p.č. st. 71
Σ ploch SO - smíšených obytných		1,90	1,14	60 %	-----
7-U	veřejné prostranství	0,04	0	0 %	-----
8-U	veřejné prostranství	0,05	0	0 %	-----
Σ ploch U – veřejných prostranství		0,09	0	0 %	-----
9-Z	sidelní zeleň	0,39	0	0 %	-----
Σ ploch Z – sidelní zeleň		0,39	0	0 %	-----
10-DU	dopravní infrastruktury-účelová k.	0,02	0	0 %	-----
Σ ploch DU – účelové komunikace		0,02	0	0 %	-----
Σ pl. zastavitelných se změnou v území		2,40	1,14	48 %	-----

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně, která tvoří doplněk urbanistické struktury sídla, a stanovuje zásady pro rozvoj sídelní zeleně.

ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury.

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací – silnice, místní a účelové komunikace. ÚP navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství (7-U, 8-U), jejichž součástí budou i místní komunikace, dále zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury (10-DU). ÚP navrhuje místní cyklotrasu, která propojí cyklotrasy č. 5021 a 5124.

Stávající stav zásobení obyvatel vodou není vyhovující. ÚP navrhuje koncepci zásobení obce vodou napojením na vodovodní síť města Telče přes síť obce Horní Myslová. Tlak v síti obce bude zesílen AT stanicí. Pro napojení trubním vedením ÚP vymezuje koridor KT1, pro který ÚP stanovuje zásady a podmínky pro využití koridorů.

Navržená koncepce zásobení území pitnou vodou je v souladu s koncepčním dokumentem Kraje Vysočina Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

ÚP vymezuje tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

označení koridoru v ÚP	popis	realizace ano/ne
KT1 (VT1)	koridor pro vedení technické infrastruktury – vodovod; (převzato a zpřesněno z konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina: VPS Vv 5 - rozšíření skupinového vodovodu Nová Říše, větev Borovná).	ne

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný systém odkanalizování a čištění odpadních vod v obci je dle PRVK stabilizovaný. Koncepce rozvoje není ÚP řešena.

ÚP stanovuje koncepci veřejných prostranství a stanovuje zásady pro jejich rozvoj.

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) s jeho skladebnými prvky včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu.

ÚP vymezuje tyto prvky lokálního ÚSESu: Biocentra - LBC Zdeňkov, LBC Smíchov, LBC Stará Borovná, které jsou vymezeny jako existující funkční prvky a jako plochy přírodní a dále: biokoridory – LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4, které jsou vymezeny také jako existující a funkční prvky. ÚP vymezuje také interakční prvky: IP 1 až IP 16.

Pro prvky ÚSESu ÚP stanovuje podmínky využití.

ÚP vymezuje tyto plochy určené k úpravám z důvodu protierozního opatření na eliminaci účinků vodní eroze: plochy Y 1, Y 2 a Y 3. V těchto plochách ÚP určuje zásady pro využívání území.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy“):

- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy rekreace (R),
- plochy občanského vybavení (O),
- plochy veřejných prostranství (U),
- plochy sídelní zeleně (Z),
- plochy výroby a skladování (V),
- plochy dopravní infrastruktury (D),
 - silniční doprava (DS),
 - účelové komunikace (DU),
- plochy vodní a vodohospodářské (N),
- plochy přírodní (E),
- plochy zemědělské (P),
- plochy lesní (L),
- plochy smíšené nezastavěného území,
 - krajinná zeleň - SX,
 - zemědělské - SM.

V těchto plochách ÚP stanovuje podmínky využití těchto ploch. Je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné a u některých ploch podmíněčně přípustné využití.

Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny v plochách smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, sídelní zeleně, výroby a skladování.

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, popřípadě použít předkupní právo:

označení VPS	popis	dotčené pozemky parcelní číslo v k.ú. Borovná	realizace ano/ne	použití institutu vyvlastnění ano/ne	použití předkupního práva ano/ne
VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
VDT1	obslužná komunikace, inženýrské sítě (7-U)	379/3	ne	ne	ne
VDT2	obslužná komunikace, inženýrské sítě (8-U)	97/1, 98/2, 583	ne	ne	ne
VPS pouze s možností vyvlastnění – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
VT1 (Vv5)	vodovod- rozšíření	--	ne	ne	-----

Předkupní právo je v ÚP vymezeno označením nemovitosti dle katastru nemovitostí – identifikací na parcelní čísla pozemků katastru nemovitostí, ale není určeno, komu svědčí předkupní právo.

ÚP přebírá VPS z tehdy projednávaného konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina: **Vv 5** – rozšíření skupinového vodovodu Nová Říše, větev Borovná.

ÚP nevymezuje plochy a koridory územních rezerv, plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Nevymezuje také plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Vyhodnocení z hlediska uplatňování ÚP v uplynulém sledovaném období:

Územní plán je průběžně využíván jako zásadní dokument při rozhodování o území, pro rozvoj správního území Borovná a pro ochranu hodnot.

V uplynulém sledovaném období byl ÚP uplatňován při rozhodování o území.

Plochy 2-SO a 6-SO smíšené obytné jsou využity celé ze 100 %. Plocha 5-SO smíšená obytná je využita z 59 %, zbytek plochy je využit jako zahrada. Vymezené zastavěné území je nutné aktualizovat. Plochy 3-SO a 4-SO jsou využity dosud jako zahrady.

Vzhledem k charakteru území a jeho zástavby je možno do zastavitelných ploch umístit ještě cca 3 RD se zázemím.

V uplynulém období byl zaznamenán návrh na změnu ÚP, který spočívá ve vymezení nové zastavitelné plochy v rozsahu pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Borovná o výměře cca 3279 m² s funkcí bydlení. Vzhledem k tomu, že navrhovaná nová zastavitelná plocha vhodně navazuje na zastavěné území a zároveň na stávající pozemní komunikace není možné z hlediska dodržení cílů a úkolů územního plánování nic namítat proti projednání změny ÚP na návrh fyzické osoby, která má vlastnické právo k pozemku v území změny. Tento návrh by umožňoval umístění cca 2 RD se zázemím. Tento návrh na změnu ÚP bude projednáván zvlášť.

Potřeby rozvoje obce lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území a dle stanovené základní koncepce rozvoje území. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Případné nepřilíh rozsáhlé návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro novou výstavbu pro bydlení, které přispějí k podpoře územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, zejména naplněním potřeb moderního bydlení pro mladé rodiny v území, jsou akceptovatelné.

Stanovená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nebyla dosud naplněna.

Stanovená koncepce zásobení obce vodou napojením na vodovodní síť města Telče přes síť obce Horní Myslová nebyla dosud naplněna.

Stanovená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleně nebyla dosud naplněna.

Nezastavěné území slouží převážně zemědělské výrobě, lesnictví i rybníkářství. Činnosti v lesích se dějí dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady hospodaření na zemědělské půdě a v lesích nejsou v rozporu se stanovenými podmínkami využití v územním plánu.

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy přírodní, jejichž hlavní využití a účel je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Vymezený ÚSES v rámci koncepce uspořádání krajiny je vyhodnocený jako funkční. ÚP nevymezuje žádné nefunkční skladebné prvky ÚSESu.

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány a institut vyvlastnění nebyl použit.

VPS převzatá z již neplatné dokumentace Kraje Vysočina bude z dokumentace ÚP vyjmuta a případně ponechána jako VPS s místním významem.

Institut předkupního práva na dotčené pozemky veřejně prospěšnými stavbami nebyl dosud uplatněn.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP:

- Převzatou veřejně prospěšnou stavbu z již neplatné územně plánovací dokumentace Kraje Vysočina Vv 5 – rozšíření skupinového vodovodu Nová Říše, větev Borovná, vyjmut z ÚP, vyhodnotit potřebu vymezení a případně ponechat jako VPS s místním významem.
- U stanovených VPS s možností využití institutu předkupního práva doplnit určení v čí prospěch předkupní právo svědčí.
- Aktualizovat vymezené zastavěné území.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

A.2.1. Nová legislativa

Od 1.1.2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro použití částí územního plánu vydaného před její platností.

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 4. uvedeno:
„Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Toto ustanovení se týká:

- § 18 odst. 5 stavebního zákona – cíle územního plánování v nezastavěném území
 - § 101 stavebního zákona – předkupní právo
- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 5. uvedeno:
„Úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“

Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro nabytí účinnosti změny územního plánu

- ❖ dle § 55c stavebního zákona změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti;

strojově čitelný formát

- ❖ dle § 20a stavebního zákona Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

ukládání úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle § 165 stavebního zákona Územní plán a regulační plán, včetně dokladů o jeho pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byl pořízen; opatřené záznamem o účinnosti je, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořízeny; územní plán, regulační plán a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

zveřejnění úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle odst. 6 čl. II Přejícná ustanovení stavebního zákona: Obec, pro kterou byl vydán územní plán nebo regulační plán přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zajistí zveřejnění úplného znění této dokumentace do 30. června 2018. Pokud nebyla vydána žádná změna této dokumentace, zveřejní vydaný územní plán nebo vydaný regulační plán.

Od 29.1 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentacích a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Tato novela vyhlášky mění požadavky na náležitosti obsahu územního plánu a jeho změn, včetně jeho odůvodnění.

Vyhodnocení vzhledem ke změnám právních předpisů:

Stanovené podmínky pro využití ploch v nezastavěném území u plochy přírodní je nutno přehodnotit a uvést do souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, po novele stavebního zákona, který stanovuje cíle územního plánování v nezastavěném území - (liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV).

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s požadavky stanovenými v bodě 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb.

Územní plán Borovná vymezuje pozemky pro veřejně prospěšné stavby s předkupním právem ve prospěch obce, kraje nebo státu (ÚP nespécifikuje v čí prospěch předkupní právo je). Institut předkupního práva nebyl dosud využit a záznam předkupního práva v katastru nemovitostí nebyl proveden.

Územní plán Borovná nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vydáním regulačního plánu.

Územní plán Borovná nebyl dosud odevzdán ve strojově čitelném formátu. (viz požadavek na ÚP)

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
- Provéřit, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřípustném využití plochy.
- Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., případně uvést do souladu.
- Strojově čitelný formát (soulad s MINIS).

A.2.2. Aktualizace ÚAP ORP Telč (ÚAP ORP Telč)

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Telč byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP viz níže článek B.

A.2.3. Nová Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 a její Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3, která je ve znění jejích aktualizací závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území ode dne 1.10.2019 (dále jen „PÚR ČR“).

Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR viz níže článek C.1. zprávy.

A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV)

Ve sledovaném období nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění právního stavu po vydání Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017 a aktualizace a č. 6 s nabytím účinnosti dne 14.6.2019 (dále jen „ZÚR KV“)

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KV a požadavky na návrh změny ÚP vyplývající ze ZÚR KV viz níže článek C.2. zprávy.

Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR KV se uskutečnilo dne 16.9.2019.

A.2.5. Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK KV)

Ve sledovaném období byl PRVK KV aktualizován k datu 30.4.2015. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Borovná nenavrhují k realizaci žádné opatření.

Vyhodnocení souladu ÚP s PRVK KV a požadavky na návrh změny ÚP viz A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. V této souvislosti je nutno poznamenat, že Borovná patří mezi skupinu malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou (zvl. občanským vybavením a technickou infrastrukturou).

Za sledované období nenastal zásadní posun mezi pracovní a obytnou kapacitou sídla a ekonomicky aktivní obyvatelé nadále budou za prací vyjíždět mimo místo trvalého bydliště zejména do blízkého individuální dopravou dobře dostupného města Telče, případně do města Dačice a dále.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Telč (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP:

*** obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území	
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobry stav	špatný stav
Borovná	+	-	-	Z	H,S

Životní prostředí

+ lokalita NATURA
+ vysoký podíl lesních pozemků
+ přírodně zachovalá oblast
- nakládání s odpad. vodami
+ KES = 2,16 – stabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější
zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci
zastoupen jen minimálně

Soudržnost společ. obyvatel

- pokles počtu obyvatel
- minimální občanská
vybavenost obce

Jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny takto: územní podmínky pro životní prostředí jsou vyhodnoceny kladně. Územní podmínky pro hospodářství a pro soudržnost společenství obyvatel jsou vyhodnoceny záporně.

Záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářství je dáno absencí významnějších zaměstnavatelů v obci, minimálním zastoupením cestovního ruchu v obci.

Záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel je dáno poklesem počtu obyvatelstva a minimální občanskou vybaveností.

V aktualizovaných ÚAP byly určeny tyto problémy k řešení územním plánem:

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U1.2	Obec bez plynovodu	Borovná	
O2.4	nenavazující ÚSES	Borovná - Horní Myslová	nepropojený biokoridor s biocentrem
O3	Vodní eroze	Borovná	Část půdy ohrožena vodní erozí
H1	Stará zátěž území a kontam. plocha	Borovná; p.p.č. 245/14	Vysoké riziko v ZÚ obce
H5	Zastaralost botového fondu	Borovná	Nulová nová výstavba v posledních letech
H8	Radonové riziko	Borovná	Vysoké riziko v ZÚ obce
H9	Nakládání s odpadními vodami	Borovná	
D4.22	Nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace	Borovná	

Zdroj: ÚAP ORP Telč – 4. úplná aktualizace

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP:

Obec Borovná patří mezi skupinu malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou a nabídkou ploch pro výrobu nebo služby pro zajištění zaměstnání v místě. Obyvatelé obce budou i nadále za zaměstnáním vyjíždět.

Pro nerušící drobnou výrobu a služby ÚP nabízí plochy smíšené obytné.

Nabídka ploch pro podnikatelské aktivity obyvatel v ÚP je s ohledem na charakter území obce dostatečná a není třeba navrhovat nové plochy

Pro zvýšení počtu zaměstnavatelů je možno využít stávající plochy výroby a skladování a s omezením také plochy smíšené obytné.

ÚAP definují tyto požadavky na odstranění identifikovaných problémů (závady):

Druh závady	Identifikace	Požadavek na odstranění závady	Vyhodnocení splnění požadavku	poznámka
Urbanistická	U1.2	navrhnout jiné vhodné využití	ÚP ponechává stávající využití pro výrobu a skladování	požadavek viz níže
Ostatní - nenávaznost dokumentací, vodní eroze	O2.4	zajistit propojení prvků ÚSES	zatím nesplněno	požadavek viz níže
	O3	navrhnout protierozní opatření v krajině	ÚP řeší návrhem ploch Y pro protierozní opatření	--
Hygienická	H1	Podporovat revitalizaci území	ÚP zahrnuje plochu do vymezeného funkčního lokálního biocentra	--
	H5	Vymezit vhodné plochy pro bydlení	ÚP vymezuje plochy pro bydlení, které jsou částečně využity. Pro splnění	--

Druh závady	Identifikace	Požadavek na odstranění závady	Vyhodnocení splnění požadavku	poznámka
			požadavku je možno vymezit další plochy, zejména na návrh vlastníků pozemků.	
	H8	--	nutno řešit opatřeními při provádění stavby	--
	H9	Řešit koncepci nakládání s odpadními vodami	řešeno v ÚP v souladu s PRVK Kraje Vysočina	--
Dopravní	D4.22	Územně plánovacími nástroji řešit normové šířkové uspořádání komunikací	řešeno v ÚP	--

Požadavky na UP z ÚAP:

- Přehodnotit stanovenou urbanistickou koncepci a případně navrhnout jiné vhodné využití nevyužívaného výrobního zemědělského areálu.
- Napojení prvků ÚSES (LBC Smíchov) na hranici mezi katastrálními územími Borovná a Horní Myslová je nutno věnovat pozornost při případném pořizování změny ÚP Borovná a ÚP Horní Myslová.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Borovná byla platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 schválená usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa).

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 a její Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3, která je ve znění jejích aktualizací závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území ode dne 1.10.2019 (dále jen „PÚR ČR“).

Pro řešení ÚP Borovná nevyplývají z PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32 – v ÚP Borovná je respektováno.

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Borovná naplněny. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Pro pobytovou rekreaci jde o poměrně atraktivní území, preferovány jsou pohybové formy rekreace.

Koncepce zásobení obce pitnou vodou v ÚP je řešena v souladu s krajskou koncepcí rovněž tak i likvidace splaškových vod dle zásady splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Zásobování energiemi řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani návrhové plochy pro výrobu el. energie.

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků PÚR ČR:

Dokumentace územního plánu Borovná není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 a je s ní v souladu.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

V době vydání ÚP Borovná byly platné Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV), které byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008.

Ve sledovaném období nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění právního stavu po vydání Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017 a aktualizace č. 6 s nabytím účinnosti dne 14.6.2019 (dále jen „ZÚR KV“)

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina a na území obce Borovná nebyl pořízen.

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí ani specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Území obce se nenachází ve vymezených rozvojových osách krajského významu.

➤ Správní území obce Borovná se nalézá na území vymezených typů krajiny charakterizovaných převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

➤ **Krajina lesozemědělská harmonická** (obec a východní část katastrálního území)

ZÚR v odst. (132) vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou; b) vysoká pestrost krajinných struktur; c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený; d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů; e) vysoký podíl rozptýlené zeleně; f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu; g) charakter převážně polootevřený.*

ZÚR v odst. (133) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro:

a) *zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.*

ZÚR v odst. (134) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.*

➤ **Krajina lesní** (západní část katastrálního území)

ZÚR v odst. (126) vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) *lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ; b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy); c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší; d) charakteristická pohledová uzavřenost.*

ZÚR v odst. (127) stanovují hlavní cílové využití této krajiny pro:

a) *lesní hospodářství; b) cestovní ruch a rekreaci; c) bydlení; d) drobné místní ekonomické aktivity.*

ZÚR v odst. (128) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) *minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.*

➤ **Krajina rybníční** (malé území na severu území)

ZÚR v odst. (129) vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) *vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin; b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.; c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníku pohledově členící krajinu; d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.*

ZÚR v odst. (130) stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) *zemědělství, lesní a rybníční hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.*

ZÚR v odst. (131) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků; h) podporovat retenční funkce krajiny.*

➤ Správní území obce Borovná se nalézá v oblasti krajinného rázu:

ZÚR v odst. (146m) stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) neumísťovat stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telče nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území; c) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče; d) chránit přírodní charakter typického prostoru s rybníky a mokřady zejména v nivě Moravské Dyje.

ZÚR v odst. (146n) stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB013 Javořická vrchovina** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu:

věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ZÚR v odst. (146e) stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB004 Kremešnicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontu a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné predely Čeřítku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst; b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ZÚR v odst. (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

a) typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinářské úpravy; e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jeho morfologií tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

➤ Z platných ZÚR vyplývají pro řešení ÚP Borovná úkoly v silniční dopravě týkající se silnice I/23, která je součástí vymezené silniční sítě nadmístního významu.

Bod ZRUŠEN aktualizací zásad č. 4 (veřejné projednání dne 16.9.2019).

ZÚR vymezují na území obce **koridor silnice I/23 v šířce 150 m** zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jako je:

koordinovat vymezení koridoru pro umístění dopravní stavby, který se dotýká území sousedního kraje, s příslušnými orgány tohoto kraje; připravit a realizovat stavbu dopravní infrastruktury jako zásadní investici, která přispěje ke zlepšení technických parametrů silnice a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel; s koridorem pro umístění dopravní stavby při jeho vymezení v územním plánu obce dále pracovat a zajistit jeho koordinaci s ostatními záměry v územním plánu; při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury v ÚP respektovat: kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; přírodní a krajinné hodnoty; skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; ochranná pásma a další limity rozvoje území; v rámci územního plánu stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v koridoru nadmístního významu pro umístění dopravní stavby ze ZÚR vymezeném v rámci územního plánu obce.

➤ ZÚR v odst. (150) vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy:

- **DK03 silnice I/23**.....dotčení malé části k. ú. Borovná u hranice s k.ú. Krahulčí u Telče

ZÚR v odst. (147) vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy.

Podle odst. (149) ZÚR se pro účely vymezení ploch a koridoru veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího rádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

ZÚR v odst. (151) stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby DK03 150 m pro silnice I. třídy.

Podle odst. (152) ZÚR veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy v řešeném území zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

- ZÚR v odst. (164) stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridoru VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Telč	Borovná	DK03	--	--

Zdroj: ZÚR Kraje Vysočina

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků z platné ZÚR KV:

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚP Borovná jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP Borovná jsou respektovány krajinné hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP stanovené využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny. Specifické zásady stanovené pro toto území ZÚR KV jsou ÚP respektovány.

Řešení ÚP není v rozporu se stanovenými opatřeními pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. ÚP zabezpečuje zásadu ochrany a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářející její jedinečnosti tj. neopakovatelnost. Opatřeními ÚP Borovná je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu. Není dovoleno umístování staveb a zařízení, které by mohly svým výrazem, proporcemi i provozem narušit hodnoty území blízkého i vzdáleného.

Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství.

ÚP nevymezuje koridor silnice I/23 dle ZÚR KV. ÚP nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy ze ZÚR KV DK 03. ÚP nevymezuje a nepřesňuje koridor pro DK03. - **Bod ZRUŠEN aktualizací zásad č. 4 (veřejné projednání dne 16.9.2019).**

Požadavky na UP ze ZÚR KV:

- Vymezit koridor pro umístění dopravní stavby silnice I/23 v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.
- Koridor zpřesnit s ohledem na respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; přírodních a krajinných hodnot; skladebných částí ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; ochranných pásem a dalších limitů rozvoje území.
- Stanovit podmínky pro využití území v koridoru nadmístního významu pro umístění dopravní stavby ze ZÚR.
- Vymezit veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy ze ZÚR KV DK 03.
- Zpřesnit územní vymezení koridoru této VPS vymezené ZÚR.

- **Bod v ZÚR zrušen aktualizací zásad č. 4 (veřejné projednání dne 16.9.2019); požadavky nejsou uplatňovány.**

Dokumentace územního plánu Borovná není v rozporu s požadavky ZÚR KV ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 (č.4) a je s ní v souladu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kap. A.1. této zprávy, od vydání územního plánu byly využity zastavitelné plochy smíšené obytné cca z 60 %. Zbývá využít území cca pro 3 RD, což je vzhledem k možnostem a charakteru zástavby v území málo, zejména přihlédneme-li k požadavku z ÚAP na řešení hygienické závady, která spočívá v zastaralosti bytového fondu. Tento požadavek z ÚAP bude řešen v případě podání návrhu vlastníka pozemku.

Potřeby nové výstavby pro bydlení a pro drobnou výrobu a služby v území mohou být uspokojeny v rámci platného ÚP v plochách SO. Případné akceptovatelné návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro novou výstavbu pro bydlení přispějí k podpoře územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, zejména naplněním potřeb moderního bydlení pro mladé rodiny v území, a tím naplněním potřeb rozvoje obce v oblasti bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP:

1. Aktualizovat vymezené zastavěné území.

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

2. Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
3. Provéřít, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřijatelném využití plochy.
4. Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., případně uvést do souladu.

Požadavky na ÚP z ÚAP:

5. Přehodnotit stanovenou urbanistickou koncepci a případně navrhnout jiné vhodné využití nevyužívaného výrobního zemědělského areálu.
6. Napojení prvků ÚSES (LBC Smíchov) na hranici mezi katastrálními územími Borovná a Horní Myslová je nutno věnovat pozornost při případném pořizování změny ÚP Borovná a ÚP Horní Myslová.

Požadavky na ÚP dle dalších požadavků dotčených orgánů:

7. Respektovat vymezené území - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „*Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany*“. (viz stanovisko MO ze dne 5.12.2019)
8. Respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“. (viz stanovisko MO ze dne 5.12.2019)

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Bez požadavků.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP:

9. Převzatou veřejně prospěšnou stavbu z již neplatné územně plánovací dokumentace Kraje Vysočina Vv 5 – rozšíření skupinového vodovodu Nová Říše, větev Borovná, vyjmout z ÚP, vyhodnotit potřebu vymezení a případně ponechat jako VPS s místním významem.
10. U stanovených VPS s možností využití institutu předkupního práva doplnit určení v čí prospěch předkupní právo svědčí.

E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

11. Návrh změny Územního plánu Borovná (dále jen „návrh změny“) bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování Územního plánu Borovná.
12. Návrh změny bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
13. Návrh změny bude zpracován formou změny zákona a bude obsahovat návrh výrokové části opatření obecné povahy a jeho odůvodnění.
14. Návrh výrokové části opatření obecné povahy bude obsahovat textovou část a grafickou část.
15. Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat popis změn územního plánu s odkazy na kapitoly textové výrokové části územního plánu, jejichž části budou změnou doplněny, změněny, příp. zrušeny.
16. Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat kapitolu: Údaje o počtu listů a o počtu výkresů grafické výrokové části.
17. Návrh výrokové grafické části návrhu změny bude obsahovat: Výkres základního členění území - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu výkresu základního členění platného územního plánu (pokud to bude účelné); Hlavní výkres - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu hlavního výkresu platného územního plánu; Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací platného územního plánu.
18. Hlavní výkres bude obsahovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině (ploch s navrženou změnou využití), případně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro územní rezervy, a koncepci veřejné infrastruktury obsahující koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro občanskou veřejnou infrastrukturu a pro veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně, případně ploch a koridorů pro územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace), případně účelové komunikace.
19. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude obsahovat výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo; výkres obsahující rozlišení ploch na: plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva, dále plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a stavby pro obranu státu jen s možností vyvlastnění, dále plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jen s možností předkupního práva.
20. Jako mapový podklad pro grafickou výrokovou část návrhu změny budou použity zesvětlené výřezy příslušných výkresů územního plánu, do kterých budou vyznačeny jevy, které budou změnou upravovány.

21. Všechny výkresy grafické výrokové části a textová výroková část budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 1 Územního plánu Borovná vydalo	Zastupitelstvo obce Borovná
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

22. Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná projektantem bude obsahovat kapitoly:
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
 3. Vyhodnocení souladu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů (část bude doplněno pořizovatelem po projednání).
 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.
 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 10. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 12. Text územního plánu s vyznačením změn.
23. Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat kapitoly:
- Postup pořízení změny územního plánu.
 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyloučí požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.
 - Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
 - Vyhodnocení připomínek.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

24. Grafická část odůvodnění návrhu změny bude obsahovat: Koordinační výkres - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu koordinačního výkresu platného územního plánu; Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez v M 1 : 5 000 na podkladu výkresu předpokládaných záborů půdního fondu platného územního plánu, Výkres širších vztahů v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším.
25. Z výřezu výkresů v rozsahu změn musí být patrné všechny důležité vazby zaznamenané změny na okolí.
26. Koordinační výkres bude obsahovat navržené řešení - návrhové jevy z výkresu základního členění území, z hlavního výkresu, z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a případně z výkresu pořadí změn v území, dále bude obsahovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, a neměnný současný stav a důležitá omezení v území – zejména limity využití území, a dále hodnoty území zjištěné z ÚAP ORP Telč a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace v zastavěném území, cyklotrasy, turistické trasy), případně účelové komunikace, a dále vyznačení důležitých zařízení dopravní infrastruktury (např. parkoviště, zastávky autobusu).
27. Výkresy grafické části odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).
28. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.
29. Koordinační výkres bude zpracován s přesahem do sousedních katastrálních území sousedních obcí přes hranici vymezeného řešeného území s vyznačením důležitých navazujících vymezených prvků, ploch, příp. koridorů s místním i nadmístním významem.
30. Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinační výkres ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.
31. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí bude obsahovat vyznačení navazujících prvků, ploch a koridorů s místním i nadmístním významem.
32. Výkres širších vztahů bude obsahovat:
informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat:
- *Základní informace o území* (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu obce, hranice katastru);
 - *Ochrana přírody a krajiny,*
 - *Ochrana vod,*
 - *Ochrana památek,*
 - *Dopravní infrastruktura,*
 - *Technická infrastruktura,*
 - *Geologie,*
 - *Zájmy armády,*
- návrhová část – jevy návrhové dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:
- *Rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
 - *Specifické oblasti,*
 - *Doprava (.....silnice I., II. a III. třídy,),*
 - *Technická infrastruktura,*
 - *Územní systém ekologické stability.*
33. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokalit, které musí odpovídat hranicím návrhových ploch v hlavním výkrese, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy atd.), hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa.
34. Vyhodnocení záborů ZPF zpracovat dle samostatné metodiky MMR a MŽP ze srpna 2013 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU zveřejněné na adrese: www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf

35. Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jeho odevzdáním projektant změnu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
36. Návrh změny pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx). Konečné znění bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních. Konečné znění bude odevzdáno rovněž na datových nosičích ve 2 vyhotoveních, a to grafická část ve formátu *.pdf. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu *.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo *.dgn.
37. Po vydání změny č. 1 Územního plánu Borovná bude zpracováno úplné znění Územního plánu Borovná po změně č. 1 (dále také jen „úplné znění“), které bude obsahovat textovou část výroku územního plánu po vydání změny a grafickou část na podkladu aktuální katastrální mapy, která bude obsahovat:
- Výkres základního členění území v M 1 : 5 000 po vydání změny;
 - Hlavní výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny;
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v M 1 : 5 000 po vydání změny.
38. Pro potřeby rozhodování v území bude vypracován Koordinační výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny č. 1 s vyznačením aktuálních limit využití území a hodnot v území dle aktuálních ÚAP.
39. Úplné znění Územního plánu Borovná po změně č. 1 bude vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu na datovém nosiči 2 x a výtisk 3 x.
40. Elektronická verze grafické části dokumentace změny i úplného znění ve strojově čitelném formátu se doporučuje zpracovat ve vektorových datových vrstvách v GIS nebo CAD dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS). Nová verze metodiky MINIS je pořizovatelům a projektantům působícím v Kraji Vysočina k dispozici na <https://www.kr-vysocina.cz/ostatni-metodiky/ds-301531/p1=38961> (Při vyhotovení úplného znění územního plánu po změně bude metodika MINIS využita přiměřeně).
41. Úplné znění bude opatřeno tímto záznamem o účinnosti, jak na textové části, tak na výkresech:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 1 Územního plánu Borovná vydalo	Zastupitelstvo obce Borovná
pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Přibyllová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

Poznámka:

Změna Územního plánu Borovná bude vydána formou opatření obecné povahy, které zpracuje pořizovatel, a které bude členěno takto:

VÝROKOVÁ ČÁST, jejíž obsahem bude textová část změny a jejíž nedílnou součástí bude příloha:

- *grafická část:*
 - *Výkres základního členění území (pokud to bude účelné)*
 - *Hlavní výkres*
 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

ODŮVODNĚNÍ, jehož nedílnou součástí bude příloha:

- *textová část zpracovaná projektantem*
- *textová část zpracovaná pořizovatelem*
- *grafická část:*
 - *Koordinační výkres*
 - *Výkres širších vztahů*
 - *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

POUČENÍ, jehož obsahem budou ustanovení správního řádu.

Opatření obecné povahy bude opatřeno podpisy zástupců vydávajícího správního orgánu a razítkem obce a záznamem o účinnosti.

E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz následující kapitola F).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

OŽPZ KrÚ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních, ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že změna územního plánu Borovná nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

OŽPZ KrÚ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny územního plánu Borovná na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků.

K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 7.11.2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Borovná k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Tabulka č. 1

poř. číslo	dotčený orgán, sousední obce a územní celky, organizace	vyjádření, stanoviska	požadavky na doplnění
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	č.j. KUJI 90583/2019 OUP 372/2019 Ry-2 ze dne 22.11.2019	bez připomínek viz tabulka č.2
2.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp.	-----	-----
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana přír. a krajiny, posuz. vlivů na ŽP	č.j. KUJI 91375/2019 OZPZ 150/2015 ze dne 11.11.2019	bez připomínek viz tabulka č.2
4.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF	č.j. KUJI 91375/2019 OZPZ 150/2015 ze dne 11.11.2019	bez připomínek viz tabulka č.2
	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní zákon a vodní zákon	č.j. KUJI 95825/2019 OZPZ 2077/2019 Hob-2 ze dne 26.11.2019	bez připomínek
5.	Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam.	-----	-----
6.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL	-----	-----
7.	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí - vodní hosp	-----	-----
8.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochr. přír. a kraj.	-----	-----
9.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - odpadové hosp.	-----	-----
10.	Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ovzduší	-----	-----
11.	Městský úřad Telč, odbor živ. Prostředí - ochrana ZPF	-----	-----
12.	Městský úřad Telč, odbor dopravy	-----	-----
13.	Ministerstvo dopravy	-----	-----
14.	Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno	-----	-----
15.	Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě	zn. KHSV 24913/2019/ JI/HOK/Fiš ze dne 12.11.2019	souhlasné vyjádření bez požadavků viz tabulka č.2
16.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	-----	-----
17.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	č.j. SBS 40454/2019 ze dne 14.11.2019	bez požadavků
18.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	zn. MPO 84714/2019 ze dne 12.11.2019	bez požadavků
19.	Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OUSM Pardubice	zn. 41546/2019-1150-OÚZ-ČB ze dne 5.12.2019	souhlas s požadavky viz tabulka č.2
20.	Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina	-----	-----
21.	Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava	-----	-----
Sousední obce			
22.	Obec Olší	-----	-----
23.	Obec Mysletice	-----	-----
24.	Obec Kostelní Myslová	-----	-----
25.	Obec Horní Myslová	-----	-----
26.	Obec Krahulčí	-----	-----
27.	Městys Mrákotín	-----	-----
Obec			
28.	Obec Borovná	-----	-----
Oprávněný investor na území obce			
29.	Povodí Moravy, s.p. - závod Dyje	-----	-----
30.	E.ON Distribuce, a.s.	-----	-----
31.	T-Mobile Czech Republic a.s.	-----	-----
Ostatní orgány			
32.	Městský úřad Telč, odbor stavební úřad	-----	-----

Tabulka č. 2

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
1.	<p>Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako pořizovatel územního plánu Borovná dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracoval návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Borovná (dále jen „návrh zprávy o uplatňování“) a dne 7. 11. 2019 oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jeho projednání dle § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Po seznámení se s návrhem zprávy o uplatňování zasíláme následující vyjádření.</p> <p>Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování vyplývá, že Územní plán Borovná byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce dne 30. 3. 2009 a nabyl účinnosti dne 4. 5. 2009, tj. v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR“) a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR“). Z první zprávy o uplatňování za období 05/2009 až 05/2015 schválené zastupitelstvem obce dne 29. 9. 2015 vyplynula potřeba zpracování změny (součástí zprávy byly také pokyny pro zpracování změny č. 1), ale tato změna nebyla doposud pořízena.</p> <p>Krajský úřad sděluje, že k návrhu zprávy nemá žádné připomínky na jeho doplnění.</p> <p>Návrh zprávy o uplatňování obsahuje vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl platný ÚP Borovná vydán. V bodu A. tohoto návrhu je dále podrobně popsáno uplatňování ÚP Borovná, je zhodnoceno využití rozvojových ploch. Jsou posouzeny podmínky s ohledem na novelu stavebního zákona zákonem č. 350/2012 Sb., 225/2018 Sb. a novely vyhlášky 500/2006 Sb. vyhláškou č. 13/2018 Sb., následně zpracované dokumenty, územně plánovací dokumentace kraje včetně projednávané Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, aktualizace PÚR, ÚAP či aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Požadavky na změnu územního plánu vyplývající z výše popsaných dokumentů jsou obsaženy v bodu E. návrhu zprávy o uplatňování.</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování je konstatováno, že ÚP Borovná není zpracován v rozporu s požadavky PÚR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, dle vyhodnocení jsou v ÚP Borovná respektovány republikové priority, území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu, na území obce Borovná nejsou řešeny záměry dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.</p> <p>Z hlediska uplatňování ZÚR z návrhu zprávy o uplatňování vyplývá, že ÚP Borovná respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti krajského významu. Z nadmístních zájmů se území obce nepatrně dotýká koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/23, v návrhu Aktualizace č. 4 je navržen tento koridor k vypuštění, nepožadujeme v rámci změny č. 1 ÚP Borovná již koridor vymezovat.</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování je uvedeno vyhodnocení souladu se stanovenými zásadami pro typ krajiny lesozemědělské harmonické, lesní a rybníční. Aktualizací č. 1 ZÚR byly vymezeny na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Borovná náleží do oblastí CZ0610-OB012 Telčsko-Dačicko, CZ0610-OB013 Javořická vrchovina CZ0610-OB004 Křemešnicko. Platný ÚP Borovná respektuje zásady pro činnost v území v těchto oblastech krajinného rázu.</p> <p>Z návrhu zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na zpracování změny č. 1 ÚP Borovná. K pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu obsažených v bodě E. nemáme připomínky.</p>	Vyjádření se bere na vědomí.
3.,4	<p>Stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovná a k pokynům pro zadání změny</p> <p>Dne 7. 11. 2019 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen „OŽPZ KrÚ“) návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borovná včetně zadání změny územního plánu (dále též „ÚP“).</p> <p>OŽPZ KrÚ, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující vyjádření:</p> <p>1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny</p> <p>OŽPZ KrÚ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních, ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že <u>změna územního plánu Borovná nebude mít samostatné nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).</u></p> <p>Odůvodnění</p> <p>Podkladem pro vydání stanoviska jsou znalosti aktuálního stavu předmětů ochrany evropsky významných lokalit (dále též „EVL“), informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (http://drusop.nature.cz/index.php), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má OŽPZ KrÚ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (http://www.kr-vysocina.cz/uzemne-analyticky-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755), i pro území kraje (http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p1=44071), apod.</p>	Ad. 1 zpracováno do kapitoly F. zprávy

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>V řešeném území se nachází EVL č. CZ0613335 U Borovné (soustava rybníků) s předmětem ochrany kuřkou ohnivou (Bombina orientalis). Dle zprávy o uplatňování ÚP nedochází k vlivu na tuto evropsky významnou lokalitu a dle návrhu zadání změny územního plánu nemá dojít k zásadním změnám v území, protože ÚP bude především dán do souladu s nadřazenou dokumentací a aktuální legislativou a nepředpokládají se žádné záměry v této lokalitě ani v blízkém okolí. Konceptce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost EVL a příznivý stav předmětu ochrany a taktéž ze stejného důvodu návrh územního plánu nemůže negativně ovlivnit ostatní vzdálenější evropsky významné lokality, které se nacházejí mimo řešené území.</p> <p>Přesto orgán ochrany přírody upozorňuje, že návrh zadání změny ÚP je obecný a pokud se v průběhu pořizování územního plánu vyskytnou skutečnosti, které by mohly mít vliv na evropsky významnou lokalitu (např. navržení rozvojových ploch v blízkosti EVL, negativní ovlivnění kvality vody např. z kanalizace či zemědělství, atd.) musí pořizovatel požádat orgán ochrany přírody o nové stanovisko.</p> <p>2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) OŽPZ KrÚ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) <u>nepožaduje</u> vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny územního plánu Borovná na životní prostředí.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP a zadání změny ÚP, stávající platný územní plán a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená konceptce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000). V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>OŽPZ KrÚ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:</p> <ol style="list-style-type: none"> obsah konceptce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle návrhu zadání změny územního plánu, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Základní konceptce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se dle zadání změny nijak zvlášť nezmění. Záměr realizovaný na základě předkládané konceptce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Konceptce neřeší vliv na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Konceptce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území např. navrhovanými plochami pro bydlení (1e přílohy 8 k zákonu EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU. charakteristiku vlivů konceptce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající konceptce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u konceptce vyloučeny. Nedojde k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože konceptce nedojde k zásadní změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde – v řešeném území se nachází lokalita soustavy Natura 2000 U Borovné, avšak orgán ochrany přírody vyloučí významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Lze uzavřít, že na základě porovnání konceptce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu na pořízení změny územního plánu Borovná na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení konceptce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. <p>OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu územního plánu uplatnit</p>	<p>Ad. 2 zpracováno do kapitoly F. zprávy.</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
	<p>požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.</p> <p>3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) OŽPZ KrÚ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zadání změny územního plánu Borovná toto vyjádření:</p> <p>Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat z půdního fondu pouze při převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany ZPF kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>V textu v kapitole Plochy zemědělské v přípustném využití v odrážce první je třeba na konec doplnit, že stavby, zařízení a jiná opatření lze umísťovat na půdách v I. a II. tř. ochrany jen při převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF. Totéž je třeba doplnit v podmíněně přípustném využití v 1. a 2. odrážce.</p>	<p>Ad. 3 Bere se na vědomí</p>
15.	<p>„Územní plán Borovná“ – zpráva o uplatňování – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví ke zprávě o uplatňování územního plánu.</p> <p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v řízení podle § 55 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovná“ toto:</p> <p style="text-align: center;">vyjádření:</p> <p>S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Borovná s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 a §82 zákona odstavec 2), písm. t) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí</p> <p>Odůvodnění: Dne 7.11.2019 byl na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podán s odkazem na § 55 odst 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borovná ke konzultaci s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovná konstatoval OOVZ soulad s požadavky zákona č.258/2000Sb. v platném znění a vyslovil s předloženým návrhem souhlas.</p> <p>Územní plán Borovná vyhodnocuje uplatňování ÚP.</p> <p>Územní plán řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Borovná .</p> <p>Územní plán řeší: Hranice zastavěného území, Koncepci rozvoje území obce, Ochranu a rozvoj hodnot území</p> <p>Územní plán v rámci zastavěného území vymezuje tyto plochy rozdílného způsobu využití: plochy smíšené obytné (SO), plochy rekreace (R), plochy občanského vybavení (O), plochy veřejných prostranství (U), plochy sídelní zeleně (Z), plochy výroby a skladování (V), plochy dopravní infrastruktury (D), – silniční doprava (DS), – účelové komunikace (DU), plochy vodní a vodohospodářské (N), plochy přírodní (E), plochy zemědělské (P), plochy lesní (L), plochy smíšené nezastavěného území, – krajinná zeleň - SX, – zemědělské - SM.</p> <p>Ve zprávě byl vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s novelou stavebního zákona.</p> <p>Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.</p> <p>KHS KV upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezené chráněné prostory v smyslu zákona č. 258/2000Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory. • Při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatelů zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví. 	<p>Vyjádření se bere na vědomí.</p>

i.č.	obsah vyjádření, stanoviska s požadavky na úpravu zprávy	řešení požadavku
17.	<p>Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovná</p> <p style="text-align: center;">- vyjádření -</p> <p>K Vašemu oznámení ze dne 7. 11. 2019 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 7. 11. 2019 a je zaevidováno pod č. j. SBS 40454/2019, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující</p> <p style="text-align: center;">vyjádření</p> <p style="text-align: center;">k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovná:</p> <p>OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovná a nemá žádné požadavky na obsah Zprávy.</p>	<p>Vyjádření se bere na vědomí.</p>
19.	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borovná K čj. Telč 8545/2019 ORUP</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovná nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Borovná, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) <p>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>Požadavek je zpracován do požadavků (7) a (8) zprávy.</p>

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné požadavky z vyjádření sousedních obcí a servisních organizací pro dotčené orgány a významných správců sítí.

Projednáni návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Telče (vyvěšeno dne 7.11.2019 do 9.12.2019) a obce Borovná (vyvěšeno dne 8.11.2019 do 10.12.2019). Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách obce Borovná a města Telče na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/projednavane_zpravy_o_uplatnovani_uzemniho_planu

v době min. od 7.11.2019 do 10.12.2019. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Návrh zprávy byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Borovná (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Borovná (bod A.1. zprávy) a z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Borovná a s veřejností vzešly požadavky na pořízení změny ÚP Borovná.

Další požadavky na změnu Územního plánu Borovná vyplývají ze změn podmínek v území, z novely stavebního zákona (bod A.2.1. zprávy), z aktualizace PRVK (bod A.2.5. zprávy) a ze stanovených problémů v ÚAP (bod B. zprávy).

Požadavky jsou uvedeny v bodě **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**; na základě těchto Pokynů bude zpracován návrh změny Územního plánu Borovná.

Ze zjištěných skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Borovná, proto na základě této zprávy nebude pořizován nový územní plán – základní koncepce Územního plánu Borovná zůstává v platnosti.

Na základě této zprávy bude pořizována změna Územního plánu Borovná.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou součástí této zprávy – viz bod E. zprávy.

Do vydání změny Územního plánu Borovná musí být při rozhodování v území dle Územního plánu Borovná brána na zřetel změna stavebního zákona, zejména čl. II – Přejícná ustanovení, bod 4. zákona č. 350/2012 Sb.

Zpráva, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a písm. b) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Borovná k projednání a ke schválení Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borovná bude zveřejněna na webových stránkách:

https://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/borovna-1

Na stejné adrese je zveřejněn i platný Územní plán Borovná.