

Zápis

z 25. zasedání zastupitelstva města, v Telči dne 08.06.2026

Přítomni: členové zastupitelstva města

Mgr. Vladimír Brtník, Bedřich Burian, Bc. Michaela Čerovská, Pavel Dvořák, Roman Fabeš, Mgr. Roman Fabeš (body 7-22), Mgr. Hana Hajnová, Jindřich Kaupa, Pavel Komín, Mgr. Milena Kopečná, Ing. Radek Kříž, Mgr. Jiří Liška, Ing. Jan Marek, Aleš Němeček, Bohumil Norek, Ing. Jiří Pykal, Mgr. Zdeňka Remešová, Mgr. Ludmila Švarcová, Stanislav Vyvadil

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

Starosta přivítal přítomné zastupitele a veřejnost v obřadní síni radnice a u monitorů.

Oznámil, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, omluveni jsou RNDr. Miloš Vystrčil, Bc. Martin Navrátil a Mgr. Roman Fabeš.

Konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2) Schválení programu zasedání ZM

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZM - konstatování, zda je ZM schopno se usnášet

2) Schválení programu zasedání ZM

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

4) Informace o ověření zápisu z 24. zasedání ZM

5) Zpráva o činnosti rady města (88. - 91.)

6) Schválení účetní závěrky města Telče ke dni 31.12.2025

7) Závěrečný účet města, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Telče za rok 2025

8) Rozpočtové opatření - rozdělení peněžního zůstatku za rok 2025

9) Prodej pozemků parc.č. 6158/3 a 6158/6 v obci a k.ú. Telč

10) Prodej části pozemku parc.č. 3691/4 v k.ú. Telč

11) Schválení bezúplatného převodu pozemků

12) Posílení paragrafů rozpočtu města

13) Předložení návrhu zadání změny Územního plánu Telč k projednání

14) Projednání návrhu Územní studie US_Růžek

15) Návrh rozdělení příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2026

16) Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2025

17) Schválení nového požárního řádu

18) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Česká inspirace za rok 2025

19) Nové znění Stanov DSO Česká inspirace

20) Rozprava

21) Souhrn přijatých usnesení

22) Závěr

UZ 240-2/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání č. 25.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Volba ověřovatelů zápisu (dva členové ZM)

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Jana Marka a pana Stanislava Vyvadila.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 0 nehlasovalo

4) Informace o ověření zápisu z 24. zasedání ZM

Tajemník MěÚ informoval, že zápis z 24. zasedání ZM, které se konalo 13. dubna 2026, byl ověřovateli paní Bc. Michaelou Čerovskou a panem Pavlem Dvořákem ověřen bez připomínek.

5) Zpráva o činnosti rady města (88. - 91.)

H. Hajnová - dotázala se na smlouvu o spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočina. Konkrétně na realizaci stavby ul. Hradecká, 9. května a Dačická. Kdy se bude realizovat a o jak velké spolufinancování se jedná.

Starosta - poprosil o odpověď p. Švece. Ohledně doby realizace zatím nemáme žádnou konkrétní odpověď.

V. Švec - ano, jedná se o tyto ulice. Harmonogram včetně objízdných tras nám zatím nedodali. Nespolufinancujeme v rámci této spolupráce rekonstrukce silnic, ale vstupujeme s našimi záměry. Jde např. o vložení obruby v ul. Dačická, kde se připravuje parkovací záliv. Dále řešíme požadavek od Policie ČR k vyznačení přechodu speciálním asfaltem. Toto jsou záležitosti, které jdou za městem, ale není to klasické spolufinancování. Výběrové řízení řeší Krajská správa a údržba silnic Vysočiny a my vložíme pouze tyto naše požadavky. Stejný systém, jako byla řešena ul. Myslibořská v minulém roce.

6) Schválení účetní závěrky města Telče ke dni 31.12.2025

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí finančního odboru

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/30. 6. - splnit usnesení UZ 241-6/25/2026 - účetní závěrka města Telče ke dni 31. 12. 2025

UZ 241-6/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Telče ke dni 31.12.2025 dle příloh podání.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

7) Závěrečný účet města, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Telče za rok 2025

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí finančního odboru

16:10 - příchod R. Fabeš, přítomno je 19 členů zastupitelstva

Úkol: Lenka Komůrková - T/30. 6. - splnit usnesení UZ 242-7/25/2026 - závěrečný účet města Telče za rok 2025

UZ 242-7/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města Telče za rok 2025 dle přílohy podání bez výhrad.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

8) Rozpočtové opatření - rozdělení peněžního zůstatku za rok 2025

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí finančního odboru

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.6. - RO dle UZ 243-8/25/2026 - rozdělení zůstatku za rok 2025

UZ 243-8/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření - rozdělení zůstatku za rok 2025 dle textové části podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

9) Prodej pozemků parc.č. 6158/3 a 6158/6 v obci a k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí finančního odboru

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.7. - uzavřít kupní smlouvu dle UZ 244-9/25/2026- prodej pozemku parc. č. 6158/3 a parc. č. 6158/6 v k.ú. Telč v souladu se schválenými podmínkami prodeje X X X X X X X X X X X X X X X X

UZ 244-9/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 6158/3 a parc. č. 6158/6 v obci a k.ú. Telč v souladu se schválenými podmínkami prodeje X X X X X X X X X X X.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

10) Prodej části pozemku parc.č. 3691/4 v k.ú. Telč

Předkladatel: Z pověření RM Ing. Lenka Komůrková, vedoucí finančního odboru

Bez rozpravy.

Úkol: Lenka Komůrková - T/15.7. - prodej části pozemku parc.č. 3691/4 o vým. cca 7 m2 v obci a k.ú. Telč X X X X X X X X X X X X X X X X (podíl 1/2), X X X X X X X X X X X X X X X X (podíl 1/4) a X (podíl 1/4) dle UZ 245-10/25/2026

UZ 245-10/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc.č. 3691/4 o vým. cca 7 m2 v obci a k.ú. Telč panu X X X X X X X X X X X X X X X X (podíl 1/2), X (podíl 1/4) a X (podíl 1/4) za podmínek dle textové části podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

11) Schválení bezúplatného převodu pozemků

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/31.7.-splnit usnesení UZ 246-11/25/2026 - bezúplatný převod pozemků parc. č. 240/7, 240/11 a 240/13 v obci a k.ú. Telč

UZ 246-11/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 240/7, 240/11 a 240/13 vobci a k.ú. Telč dle Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva uvedené v příloze č.1 podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

12) Posílení paragrafů rozpočtu města

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

H. Hajnová - dotázala se, které projekty se v tomto roce stihnou dokončit nebo zahájit.

V. Švec - zahájit bychom chtěli všechny. Některé jsou ve fázi, kdy probíhá stavební řízení, zpracování projektových dokumentací u některých se čeká na schválení. Začíná být problém s kapacitou při zajištění projektových dokumentací. Vypracování projektové dokumentace může trvat půl roku i déle.

Úkol: Lenka Komůrková - T/30.6. - RO dle UZ 247,248,249-12/25/2026 - Posílení paragrafů rozpočtu města

UZ 247-12/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření pro § 3635/6121 ve výši 5.868 tis. Kč z § 6409 - ostatní činnosti, pol. 5901 - Rezerva, na posílení paragrafu 3635 - Územní plánování.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 248-12/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření pro § 2212/6121 ve výši 7.257 tis. Kč z § 6409 - ostatní činnosti, pol. 5901 - Rezerva, na zajištění financování akce „Komunikace u bytových domů v ulici Hradecká v Telči - I. etapa“.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 249-12/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření pro § 3613/6121 ve výši 5.350 tis. Kč z § 6409 - ostatní činnosti, pol. 5901 - Rezerva, na zajištění financování akce „Toalety a zázemí hřbitova u sv. Anny“.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

13) Předložení návrhu zadání změny Územního plánu Telč k projednání

Předkladatel: Z pověření rady města Bc. Vladimír Švec

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/30.6.2027- pořízení změny Územního plánu Telč z podnětu společnosti PGH property s.r.o. a ze 2 vlastních podnětů dle UZ 250,251-13/25/2026

UZ 250-13/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje, dle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pořízení změny Územního plánu Telč z podnětu společnosti PGH property s.r.o. a ze 2 vlastních podnětů.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

UZ 251-13/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje, dle § 111 odst. 3 stavebního zákona, zadání změny Územního plánu Telč dle přílohy č. 5 podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

14) Projednání návrhu Územní studie US_Růžek

Předkladatel: Z pověření rady města Bc. Vladimír Švec

Starosta – přivítal zástupce investora p. Šerého a zástupce projektantů firmy ARCHOO s.r.o. p. Komína.

L. Komín – představil vzhled a funkci návrhu obchodního centra.

H. Hajnová – dotázala se, zda bude přístup k plánovaným bytům bezbariérový. Ohledně kupní síly, na minulém zasedání zastupitelstva byla schválena výstavba jiného supermarketu. Nebude vhodnější jiný typ využití pro tuto budovu? Dále se dotázala na důvod volby dřevěné konstrukce.

L. Komín – bytové jednotky budou přístupné výtahem, přičemž se počítá s řízeným přístupem (např. prostřednictvím čipů), aby se do bytové části nedostávaly nepovolané osoby. Výtahem nebude přístupná pouze horní část objektu vlevo. S tímto typem využití budovy se počítá už 10 let. K materiálu budovy se vyjádřil tak, že je to řešení investora a souvisí to s důrazem na udržitelnost. Vzhled navazuje na bohatý charakter okolního území.

p. Šerý – k otázce ekonomické udržitelnosti uvedl, že záměr je výsledkem řady jednání. Investoři a obchodní řetězce mají své analýzy a výpočty, zda výstavba má smysl.

J. Kaupa – dotázal se na řešení bytových jednotek, zda budou vzhledem k orientaci oken do ulic v letních měsících dostatečně chráněny před přehříváním a zda jsou součástí návrhu terasy nebo jiné venkovní pobytové plochy.

L. Komín – možná 2 až 3 terasy. Budeme hledat nějaké řešení, byla poptávka i od investora.

J. Pykal – požádal o vysvětlení situace ohledně parkování, režimu pro zákazníky a informace k celkovému dopravnímu řešení lokality a z toho plynoucí zátěže.

L. Komín – uvedl, že návrh zpracoval specialista na dopravní řešení obdobných objektů v centrech měst. Počet parkování byl stanoven v souladu s předpisy a jedná se o 52 stání. Návrh se snaží maximálně využít potenciál území.

p. Scharnagl – vznesl dotaz, zda budou mít budoucí obyvatelé bytů garantována vyhrazená parkovací stání. Dále se dotázal na řešení vodních prvků v území a na výškové uspořádání terénu a okolní zástavbu.

L. Komín – výška 7 m je měřena od úrovně chodníku v nejnižším bodě. Směrem k nádraží se výška objektu snižuje přibližně na 5 m.

p. Šerý – uvedl, že návrh se snaží nalézt vyvážené řešení, které bude co nejvíce vyhovovat všem uživatelům.

J. Kaupa – dotázal se na využití srážkové vody. Podotkl, zda nebude zbytečná retenční nádrž.

L. Komín – retenční nádrž musí být z důvodu splnění regulovaného odtoku.

Starosta – požádal o nastínění harmonogramu prací.

p. Šerý – sdělil, že v příštím roce by měl být hotový projekt. Zahájení provozu a otevření objektu je plánováno přibližně za dva roky.

UZ 252-14/25/2026

Zastupitelstvo města Telče na základě § 68 odst. 4) stavebního zákona projednalo návrh Územní studie US_Růžek dle přílohy č. 1 a č. 2 podání.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

15) Návrh rozdělení příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2026

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Vladimír Švec - T/15.7.-splnit usnesení UZ 253-15/25/2026- rozdělení příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2026

UZ 253-15/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje rozdělení finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026 a finanční příspěvek města jednotlivým žadatelům dle předloženého návrhu v podání č. 2 a č. 3.

16) Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2025

Předkladatel: Z pověření RM Bc. Vladimír Švec - vedoucí ORÚP

Bez rozpravy.

Úkol: Jana Matoušková - T/30.6.-uveřejnění OZV ve Sbírce právních předpisů ÚSC a na úřední desce dle UZ 254-16/25/2026- změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2025

UZ 254-16/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Telče dle přílohy č. 2 podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

17) Schválení nového požárního řádu

Předkladatel: Z pověření RM Zdeněk Bláha, referent Odboru dopravy

Bez rozpravy.

Úkol: Jana Matoušková - T/30.6.-uveřejnění OZV ve Sbírce právních předpisů ÚSC a na úřední desce dle UZ 255-17/25/2026- schválení nového požárního řádu

UZ 255-17/25/2026

Zastupitelstvo města schvaluje nový požární řád města Telče dle přílohy podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

18) Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Česká inspirace za rok 2025

Předkladatel: Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

Bez rozpravy.

Úkol: Eva Janoušková - T/15.7. - informovat svazek dle UZ 256-18/25/2026 - Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2025

UZ 256-18/25/2026

Zastupitelstvo města projednalo Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Česká inspirace za rok 2025.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

19) Nové znění Stanov DSO Česká inspirace

Předkladatel: Mgr. Vladimír Brtník, starosta města

Bez rozpravy.

Úkol: Zdeněk Bláha - T/15.7. - informovat svazek dle UZ 257-19/25/2026 - souhlas s novým zněním Stanov dobrovolného svazku obcí Česká inspirace

UZ 257-19/25/2026

Zastupitelstvo města souhlasí s novým zněním Stanov dobrovolného svazku obcí Česká inspirace dle přílohy podání.

Hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

20) Rozprava

V. Švec - revitalizace bývalého zimního stadionu - probíhá podle plánů, předpokládané ukončení květen až červen roku 2027. Sportovní areál u stávajícího zimního stadionu - v dubnu dokončený volejbalový areál. Dokončuje se skatepark, začínáme výstavbou parkoviště (40 míst) realizováno už v tomto roce. Rekonstrukce ZŠ Masarykova - do konce roku kolaudace, zatím vše probíhá bez větších problémů. Rozšíření parkoviště na Korábě o 7 parkovacích míst. V příštím týdnu zahájení rekonstrukce fasády domu č. 70 na náměstí - dokončení do konce září tohoto roku. Tato rekonstrukce by neměla ovlivnit kulturní dění a akce na náměstí. Vybudování kanalizace u bytových domu v ul. Hradecká, v srpnu se na tuto akci naváže rekonstrukcí povrchů.

J. Kaupa - upozornil na dopravní situaci na náměstí Hrdinů.

L. Švarcová - dotázala se, zda vznikne nějaké dopravní omezení v místě a čase výstavby obchodního centra Růžek.

L. Komín - budeme se snažit, aby se komunikace omezovala co nejméně. Omezení kruhového objezdu nepředpokládáme.

J. Liška – vznesl dotaz ohledně sídliště Radkovská. Jaký bude další vývoj?

V. Švec – ano, probíhalo první kolo zpracování studie. Další verze studie, další projednání.

p. Scharnagl – okomentoval situaci ohledně zahrádek na náměstí.

p. Jirásek – dotázal se na rozvody optického kabelu v Telči.

V. Švec – jednotlivá sídliště mají optiku, horší je situace u rodinných domů. Poslední rok se řeší více se společností CETIN. Snažíme se je přimět k tomu, aby položili minimálně chráničky, společnost CETIN má zájem toto realizovat. Bližší údaje zatím nemáme.

21) Souhrn přijatých usnesení

Bez připomínek.

22) Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast a informoval o příštím konání zasedání zastupitelstva města dne 7. září 2026 a o pracovním semináři v pondělí dne 31. srpna 2026.

Zapsali: Mgr. Pavel Soukop, Pavlína Kreťová (16:00 – 17:30 hod.)

Ing. Jan Marek , v.r.
ověřovatel

Stanislav Vyvadil , v.r.
ověřovatel

Mgr. Vladimír Brtník, v. r.
starosta města

Ing. Jiří Pykal, v. r.
místostarosta města

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.