

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADNÍ VYDŘÍ

II.A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ VYDRÍ		
Evidenční číslo:	220 – 002 – 915		
Pořizovatel:	Městský úřad Telč		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červen 2021		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ VYDŘÍ:

II.A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II.4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II.6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

II.A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP ZADNÍ VYDRŽÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	7
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	9
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	15
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	15
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	15
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	21
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	22
12.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	22
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	25
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	25
14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	25
14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	27
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	31
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	31

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ VYDRŽÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE**VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří (dále jen změna č.1) je platný územní plán Zadní Vydří (dále platný ÚP), který byl vydán Zastupitelstvem obce Zadní Vydří, formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 26. 9. 2009.

OBSAH ZMĚNY Č. 1

ozn.	popis dílčích změn
ZM1/1	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU-V1) včetně souvisejícího vymezení VPS (VT4)
ZM1/2	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - plochy veřejných prostranství (PP) o související zrušení zastavitelných ploch (Z1 a Z5) vymezených v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z3) a VPS (VDT1), vymezených v platném ÚP
ZM1/3	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>
ZM1/4	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z13) smíšenou obytnou venkovskou (SV)
ZM1/5	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (OS), na zastavitelnou plochu (Z14) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související úprava rozsahu a rozšíření zastavitelné plochy (Z9) na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) o související změna části stabilizované plochy účelové komunikace (DX), vymezené v platném ÚP, na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PP)
ZM1/6	<ul style="list-style-type: none"> o změna koncepce odkanalizování o související zrušení zastavitelných ploch (Z6 a Z7) a VPS (VT1, VD1), vymezených v platném ÚP o související zrušení koridoru (KT1) pro kanalizaci a VPS (VT2), vymezených v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz)
ZM1/7	<ul style="list-style-type: none"> o změna koncepce zásobování plynem o související zrušení koridoru (KT2) pro STL plynovod a VPS (VT3), vymezených v platném ÚP
popis ostatních dílčích změn (bez identifikace)	
<ul style="list-style-type: none"> o úprava textové a grafické části ÚP dle metodiky MMR (<i>Standard vybraných částí územního plánu</i>) o provázání textové a grafické části ÚP v rámci <i>ochrany hodnot území</i> (opravy a doplnění grafické části ÚP) o aktualizace technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP o úprava struktury textové části výroku ÚP o aktualizace podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených v platném ÚP o opravy chyb, úpravy a odstranění částí textu, které nepatří do výrokové části 	

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM1/1**).

U zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP (včetně změny č. 1), je upravena identifikace ploch přidáním písmene **Z** před číselný kód (např. 9 → **Z9**) dle metodiky MMR (*Standard vybraných částí územního plánu*). Úpravy jsou provedeny v textové části, v grafické části se projeví v úplném znění po vydání změny č. 1.

Zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 1, jsou identifikovány písmenem **Z** a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z13**).

Při úpravách rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **Z9**).

Veřejně prospěšné stavby, vymezené změnou č. 1, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **VT4**).

Srovnávací text ÚP Zadní Vydří, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 1, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Zadní Vydří s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění změny č. 1, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Zadní Vydří rozhodlo na svém zasedání dne 16.6.2019 usnesením č. 4/32 o pořízení změny Územního plánu Zadní Vydří (dále jen „změny ÚP“) a jejím obsahu. Žádost o pořízení změny ÚP úřadem územního plánování byla schválena usnesením zastupitelstva obce Zadní Vydří ze dne 16.6.2019 a byla podána dne 8.7.2019 na Městský úřad Telč – odbor rozvoje a územního plánování, který se tímto stal pořizovatelem změny ÚP (dále jen „pořizovatel“).

Územní plán Zadní Vydří (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tu dobu platném znění. ÚP Zadní Vydří vydalo Zastupitelstvo obce Zadní Vydří formou opatření obecné povahy dne 30.7.2009. ÚP Zadní Vydří nabyl účinnosti dne 26.9.2009.

„Zpráva o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří za období 9/2009 – 5/2014“ byla projednána Zastupitelstvem obce Zadní Vydří usnesením č.7.1./2014 na zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.11.2014. „Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zadní Vydří“ byly schváleny Zastupitelstvem obce Zadní Vydří usnesením č.7.2./2014 na zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.11.2014. Změna Územního plánu Zadní Vydří na základě těchto pokynů nebyla tehdy pořízena.

Vzhledem k těmto faktům vyhodnotil úřad územního plánování situaci ve správním území obce Zadní Vydří a na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, přistoupil ke zpracování „Zprávy o uplatňování dokumentace Územního plánu Zadní Vydří v uplynulém období“.

„Zpráva o uplatňování Územního plánu Zadní Vydří za období 6/2014 – 11/2019“ byla projednána Zastupitelstvem obce Zadní Vydří usnesením zastupitelstva obce ze dne 29.12.2019. „Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zadní Vydří“ (dále také jen „pokyny“) byly schváleny Zastupitelstvem obce Zadní Vydří usnesením č. 8/48 na zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.12.2019. V těchto pokynech jsou obsaženy požadavky dle rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP a jejím obsahu z 16.6.2019. Na základě těchto pokynů byl vypracován návrh změny ÚP projektantem. Vzhledem k tomu, že nebylo stanoveno žádné variantní řešení ani nebyl uplatněn požadavek na posouzení změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nezpracovávalo se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚP byl projektantem odevzdán v listopadu 2020.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dopisem ze dne 14.12.2020 (č.j.Telč 8175/2020ORÚP a spisová značka MěÚ Telč 8173/2020ORÚP) jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Zadní Vydří a sousedním obcím, konání společného jednání o návrhu změny ÚP na den 21. 1. 2021 v 9.15 hod v jednací místnosti odboru rozvoje a územního plánování v budově Masarykovy univerzity Univerzitního centra Telč, nám. Zachariáše z Hradce čp. 2, 588 56 Telč. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Zadní Vydří a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatňovaným stanoviskům se nepřihlíží, a že návrh změny ÚP bude vystaven k nahlédnutí do společného jednání, během jednání a po dobu 30 dnů ode dne jednání.

Pořizovatel doručil veřejnosti návrh změny ÚP dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 14.12.2020 (č.j. Telč 8174/2020 ORÚP). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Města Telče od dne 14.12.2020 do 29.1.2021 a obce Zadní Vydří od dne 15.12.2020 do 20.2.2021. Návrh změny ÚP byl zveřejněn rovněž na internetových stránkách města Telč

(https://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/udaje_o_projednavane_upd /Změna č. 1 Územního plánu Zadní Vydří – návrh pro společné projednání).

Uplatněná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů ve společném projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v textové části odůvodnění, kap. 6.2. *Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Žádné připomínky veřejnosti nebyly v dané lhůtě uplatněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle ustanovení § 51 odst. 1 SZ a na základě tohoto vyhodnocení zajistil upravení návrhu, které spočívá zejména ve vyřazení plochy Z12 – SV na půdě I. tř. ochrany ZPF z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF a doplnění požadavku orgánu ochrany ZPF do textu změny ÚP. Doporučení

orgánu ochrany ZPF ohledně nastavení parcelace zastavitelných ploch se bere na vědomí; ale vzhledem ke stávající parcelaci v obci se jeví tento požadavek z urbanistického hlediska a z hlediska ochrany hodnot území jako nevhodný.

Pořizovatel na základě výsledků společného projednání nedošel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh změny ÚP, a zajistil upravení návrhu změny ÚP projektantem.

Pořizovatel získal k upravenému návrhu změny ÚP po společném projednání od krajského úřadu stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko bylo vydáno pod č.j. KUJI 23454/2021 OUP 357/2019 Ry-5 ze dne 12.4.2021, ve kterém je uvedeno posouzení předloženého návrhu změny ÚP z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

*Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem (tento zatím není vydán) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení **lze zahájit řízení o vydání** Změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří podle § 52 stavebního zákona.*

Upravený a posouzený návrh změny ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou.

O upraveném a posouzeném návrhu změny ÚP se konalo veřejné projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny ÚP byl veřejnosti doručen veřejnou vyhláškou pod č.j. Telč 3093/2021 ORÚP ze dne 4.5.2021. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Města Telče (vyvěšeno dne 4.5.2021 do 14.6.2021) a obce Zadní Vydří (vyvěšeno dne 4.5.2021 do 14.6.2021). Termín veřejného projednání byl stanoven na 7.6.2021 na 16.00 hod. na obecním úřadě Zadní Vydří.

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizváni oznámením o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Zadní Vydří, o návrhu opatření obecné povahy a oznámení o vystavení návrhu změny ÚP k veřejnému nahlédnutí pod č.j. Telč 3092/2021 ORÚP ze dne 4.5.2021 obec, pro kterou je změna ÚP pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce ve lhůtě nejméně 30 dnů před veřejným projednáním. Možnost seznámit se s návrhem změny ÚP byla pro veřejnost a dotčené orgány zajištěna vystavením návrhu na webových stránkách MěÚ Telč a možností nahlédnout do dokumentace na úřadu obce Zadní Vydří a MěÚ Telč v termínu od vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů po veřejném projednání, do 14.6.2021. Pořizovatel zajistil výklad územně plánovací dokumentace projektantem (jeho zástupcem).

V rámci veřejného projednání byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů: kladné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUJI 39105/2021 OZPZ 847/2014 ze dne 12.5.2021, souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina pod č.j. SBS 17481/2021 ze dne 6.5.2021, souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina pod č.j. KHSV/17247/2020/JI/HOK/Fiš ze dne 21.5.2021, vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany lesa a vodoprávní orgán pod č.j. KUJI 41140/2021 OZPZ 806/2021 Hob-2 ze dne 11.5.2021.

V rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny ÚP podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona. Pořizovatel došel k závěru, že návrh změny ÚP není v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 stavebního zákona a předložil návrh na vydání změny ÚP s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce Zadní Vydří. Zastupitelstvo obce Zadní Vydří vydalo změnu ÚP po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil změnu č. 1 ÚP Zadní Vydří z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a konstatuje, že je s nimi v souladu. Rozpory mezi dotčenými orgány nebyly řešeny.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování změny č. 1 ÚP Zadní Vydří je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020:

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou primárně řešeny v platném ÚP, změnou č. 1 jsou nadále respektovány a jejich naplňování je rozšířeno zejména v následujících bodech:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Hodnoty území a podmínky pro jejich ochranu, stanovené v platném ÚP jsou respektovány. Změnou č. 1 je, v rámci ochrany přírodních hodnot, doplněno **ekologicky cenné území**, zahrnující lokalitu vodní plochy s přilehlým okolím na hranici s k.ú. Velký Pěčín. Dále je do koordinačního výkresu doplněn **návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“**.*

Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována je respektována. Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu vhodně doplňuje, v měřítku odpovídajícím charakteru území. Ve volné krajinně zastavitelné plochy nejsou vymezeny, je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

*Změnou č. 1 je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu (**CNU-V1**), umožňující realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín.*

Změna č. 1 mění, s ohledem na charakter a velikost obce, koncepci odkanalizování (PRVK KV v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod pro obec Zadní Vydří nenavrhuje k realizaci žádné opatření) - vypouští původní záměr na odvedení odpadních vod na navrženou ČOV a stanovuje podmínku likvidace odpadních vod - realizovat domovní ČOV, příp. jímky na vyvážení.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny č. 1 ÚP Zadní Vydří je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a po rozhodnutí soudu** (dále jen **ZÚR KV**), vydanými zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 8. 9. 2020 formou opatření obecné povahy (nabyly účinnosti dne 7. 11. 2020).

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou primárně řešeny v platném ÚP, změnou č. 1 jsou nadále respektovány a jejich naplňování je rozšířeno zejména v následujících bodech:

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

*Změnou č. 1 je, v rámci ochrany přírodních hodnot, doplněno **ekologicky cenné území**, zahrnující lokalitu vodní plochy s přilehlým okolím na hranici s k.ú. Velký Pěčín. Dále je do koordinačního výkresu doplněn **návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“**.*

(08g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu (**CNU-V1**), umožňující realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín.

- řešené území není součástí rozvojové osy republikového významu, rozvojové oblasti krajského významu, ani centra osídlení, území je zařazeno do rozvojové osy krajského významu **OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice)**

Stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území jsou primárně řešeny v platném ÚP, změnou č. 1 jsou nadále respektovány a jejich naplňování je rozšířeno zejména v následujících bodech:

(d) sledovat možnosti kooperace s blízkým centrem Dačice v Jihočeském kraji

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu (**CNU-V1**), umožňující realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín (součást řešeného území ÚP Dačice).

(f) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Hodnoty území jsou respektovány. Změnou č. 1 je, v rámci ochrany přírodních hodnot, doplněno **ekologicky cenné území**, zahrnující lokalitu vodní plochy s přilehlým okolím na hranici s k.ú. Velký Pěčín. Dále je do koordinačního výkresu doplněn **návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“**.

Stanovené úkoly pro územní plánování jsou řešeny v platném ÚP a změny č. 1 se netýkají.

- plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory veřejné infrastruktury, nadmístní ÚSES ani plochy a koridory územních rezerv do řešeného území nezasahují
- podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území jsou primárně řešeny v platném ÚP, změnou č. 1 jsou nadále respektovány a jejich naplňování je rozšířeno následovně:
Změnou č. 1 je, v rámci ochrany přírodních hodnot, doplněno **ekologicky cenné území**, zahrnující lokalitu vodní plochy s přilehlým okolím na hranici s k.ú. Velký Pěčín.
Změnou č. 1 je do koordinačního výkresu doplněn **návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“**.
- řešené území je v rámci cílových kvalit krajiny zařazeno z hlediska typu krajiny do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** a z hlediska oblasti krajinného rázu do oblasti **Telčsko-Dačicko**
Stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou primárně řešeny v platném ÚP (především v rámci stanovených podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot území) a změnou č. 1 jsou respektovány.
- veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření do řešeného území nezasahují
- plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií ani plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou v řešeném území vymezeny
- limity využití území, uvedené v ZÚR kV, jsou změnou č. 1 respektovány

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil změnu č. 1 ÚP Zadní Vydří z hlediska souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR a s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a po rozhodnutí soudu s nabytím účinnosti dne 7.11.2020 („ZÚR KV“) a konstatuje, že je s nimi v souladu.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Dílní změnou **ZM1/1** je řešena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, na hranicích s k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín:

- koridor pro technickou infrastrukturu (**CNU-V1**), umožňující realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín

Vymezením koridoru (**CNU-V1**) je zajištěna návaznost a propojení koridoru vymezeného v ÚP Dačice.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP. V rámci změny č. 1 dochází k posílení ochrany hodnot území vymezením *ekologicky cenného území*, které zahrnuje lokalitu vodní plochy s přilehlým okolím na hranici s k.ú. Velký Pěčín a doplněním *návrhu na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“* do koordinačního výkresu. Změnou č. 1 jsou, v rámci koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vytvořeny podmínky pro realizaci záměru technické infrastruktury (vodovod Prostřední Vydří - Velký Pěčín). Dle požadavků uvedených ve *Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří* byly prověřeny koncepce odkanalizování a koncepce zásobování plynem, stanovené v platném ÚP, a na základě aktuálních podkladů, charakteru obce a její velikosti jsou tyto koncepce aktualizovány a upraveny. Dále jsou řešeny požadavky obce a vlastníků na rozvoj bydlení. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, jsou bez negativních dopadů na hodnoty území, volnou krajinu a krajinný ráz. Změna č. 1 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. *vyvážený vztah* podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 1 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR kV (viz kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz kap. 6.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla (viz kap. 11.) a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury
- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 1 pro nově vymezené zastavitelné plochy
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 1 pro nově vymezené zastavitelné plochy
- rozvoj sídelní struktury je ve změně č. 1 řešen v přímé návaznosti na zastavěné území
- podmínky pro kvalitní bydlení byly vytvořeny v platném ÚP vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití, změna č. 1 toto rozmístění respektuje
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří změna č. 1 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- změnou č. 1 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 1 nevytváří negativní dopady na hodnoty území
- změnou č. 1 je, v rámci ochrany přírodních hodnot, doplněno *ekologicky cenné území*, zahrnující lokalitu vodní plochy s přílehlým okolím na hranici s k.ú. Velký Pěčín; v této souvislosti je z textové části ÚP (kap. 2.2.2.) vypuštěna podmáčená lokalita na hranici s k.ú. Myslůvka, protože se jedná o lokalitu chráněnou legislativně (Natura 2000 + Přírodní památka), přičemž do koordinačního výkresu je doplněno vyznačení ochranného pásma Přírodní památky.
- změnou č. 1 jsou provedeny opravy a doplnění chybějícího jevu (*ekologicky cenná území*) v grafické části dokumentace (*hlavní výkres - návrh uspořádání území*) tak, aby byla zajištěna provázanost s textovou částí ÚP
- změnou č. 1 je do koordinačního výkresu doplněn *návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“*

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 1 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- ve volné krajině nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy
- změna č. 1 navazuje na stávající strukturu sídla a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu – navržené zastavitelné plochy navazují bezprostředně na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil změnu č. 1 ÚP Zadní Vydří z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §§ 18 až 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 1 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 1 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Do textové části odůvodnění je dále vložena textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil změnu č. 1 ÚP Zadní Vydří z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a konstatuje, že je s nimi v souladu.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- je respektován **vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany** - (ÚAP - jev 102a)
V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- je respektováno **zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb** - (ÚAP – jev 119)
Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

ÚP zůstává beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin, ÚP zůstává beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území, ÚP zůstává beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky byly řešeny v platném ÚP, zůstávají beze změny a změnou č. 1 jsou respektovány.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci společného projednání byla vydána tato stanoviska dotčených orgánů, vyjádření sousedních obcí a oprávněných investorů:

Tabulka č. 1

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územního plánu Zadní Vydří	Opatření pořizovatele
<p>1. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství (č.j.: KUJI 117504/2020 OZPZ 847/2014 ze dne 15.1.2021)</p> <p>Stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu zm. č. 1 územního plánu Zadní Vydří pro společné jednání Dne 14. 12. 2020 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) doručeno oznámení o společném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří (dne 21. 1. 2021).</p> <p>1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu zm. č. 1 územního plánu Zadní Vydří:</p> <p>I. Orgán ochrany ZPF <u>nesouhlasí s navrhovanou zastavitelnou plochou Z12 - SV na půdě I. tř. ochrany.</u> II. Orgán ochrany ZPF požaduje v textu doplnit: v kapitolách Plochy zemědělské a Plochy smíšené nezastavěného území v podmíněně přípustném využití, u odrážky výstavba menších vodních nádrží, že tyto stavby lze umísťovat pouze mimo půdy I. a II. tř. ochrany, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. III. Orgán ochrany ZPF požaduje u ploch Z13 a Z14 územní studii z důvodu parcelace (viz Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96, podle kterého maximální velikost parcely pro 1 rodinný dům včetně zahrady je 1 200 m²).</p> <p>Odůvodnění Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF. Z tohoto důvodu orgán ochrany ZPF neudělil souhlas k ploše Z12 a požaduje doplnění textu.</p> <p>2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu zm. č. 1 územního plánu Zadní Vydří vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění KrÚ OŽPZ zhodnotil návrh zm. č. 1 územního plánu Zadní Vydří z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Věcně posoudil dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. Všechny požadavky orgánu ochrany přírody v kompetenci krajského úřadu jsou akceptovány.</p>	<p>ad)I. plocha Z12 je z návrhu změny ÚP vyřazena; ad)II. požadavek je zapracován do textu návrhu změny ÚP.</p>
<p>4. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství (č.j.: KUJI 9760/2021 OZPZ 847/2014 ze dne 3.2.2021)</p> <p>Přehodnocené stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu zm. č. 1 územního plánu Zadní Vydří Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) vydal dne 15. 1. 2021 stanovisko č. j. KUJI 117504/2020 ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) na základě konzultace s pořizovatelem vydává nové stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří a to následovně: KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nadále trvá na bodech I. a II. stanoviska č. j. 117504/2020. Bod III. se mění takto: Orgán ochrany ZPF doporučuje u ploch pro bydlení nastavit parcelaci (viz Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96, podle kterého maximální velikost parcely pro 1 rodinný dům včetně zahrady je 1 200 m²).</p>	<p>ad)III. doporučení se bere na vědomí; vzhledem ke stávající parcelaci v obci se jeví tento požadavek z urbanistického hlediska jako nevhodný</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územního plánu Zadní Vydří	Opatření pořizovatele
<p>Odůvodnění Dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je nutné přednostně pro nezemědělské účely odnímat plochy v zastavěném území (zde např. nevyužitá pozemky p. č. 23 a 936/3 (trvalý travní porost), p. č. 32 (orná půda) a dle písmena d) téhož je pro nezemědělské účely nutné odnímat jen nejnужnější plochu ZPF. Jde tedy o to, že když už se navrhuje nové plochy pro bydlení, musí být maximálně využity, aby v budoucnosti nedocházelo k dalším požadavkům na zábor ZPF pro bydlení a tím pádem k plýtvání zemědělskou půdou. Dokud nebudou plochy intenzivně využity, nebude k dalším plochám stejné funkce udělen v budoucnosti orgánem ochrany ZPF souhlas.</p>	
<p>5. MěÚ Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>6. Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ovzduší – není DO Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>7. Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>8. Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>9. Městský úřad Telč, odbor životního prostředí - vodní hosp Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>10. Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – ochr. přír. a kraj Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>11. Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - odpadové hosp. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>12. Městský úřad Telč, odbor dopravy Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>13. Ministerstvo dopravy Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>14. Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>15. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (č.j. KHSV/27854/2020/JI/HOK/Fiš ze dne 16.12.2020)</p> <p>„Územní plánu Zadní Vydří“ – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu změny č. 1 územního plánu pro společné projednání. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko :</p> <p>S návrhem „Změny č.1 územního plánu Zadní Vydří“ s odkazem na §30, §77 odst. 2,3,4,5 č. 258/2000 Sb., a §82 zákona odstavcem 2), písm. t) a č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí.</p>	Bez opatření, souhlasné stanovisko

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územního plánu Zadní Vydří	Opatření pořizovatele																
<p>Odůvodnění: Na základě oznámení Městského úřadu Telč, odboru rozvoje a územního plánování, o společném jednání o návrhu „Změny č.1 územního plánu Zadní Vydří“ doručeného dne 15.12.2020, posoudila KHS kraje Vysočina výše uvedený záměr. Změna č. 1 územního plánu Zadní Vydří zahrnuje následující dílčí změny</p> <table border="1" data-bbox="204 383 1123 1328"> <thead> <tr> <th data-bbox="204 383 341 412">označení</th> <th data-bbox="341 383 1123 412">Dílčí změny</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="204 412 341 465">ZM1/1</td> <td data-bbox="341 412 1123 465">vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU-V1) včetně souvisejícího vymezení VPS (VT4)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 465 341 633">ZM1/2</td> <td data-bbox="341 465 1123 633">aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - plochy veřejných prostranství (PP) o související zrušení zastavitelných ploch (Z1 a Z5) vymezených v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z3) a VPS (VDT1), vymezených v platném ÚP</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 633 341 719">ZM1/3</td> <td data-bbox="341 633 1123 719">změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z12) smíšenou obytnou venkovskou (SV)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 719 341 857">ZM1/4</td> <td data-bbox="341 719 1123 857">změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z12) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z13) smíšenou obytnou venkovskou (SV)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 857 341 1077">ZM1/5</td> <td data-bbox="341 857 1123 1077">změna částí zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (OS), na zastavitelnou plochu (Z14) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související úprava rozsahu a rozšíření zastavitelné plochy (Z9) na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) o související změna částí stabilizované plochy účelové komunikace (DX), vymezené v platném ÚP, na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PP)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1077 341 1272">ZM1/6</td> <td data-bbox="341 1077 1123 1272">změna koncepce odkanalizování- související zrušení zastavitelných ploch (Z6 a Z7) a VPS (VT1, VD1), vymezených v platném ÚP o související zrušení koridoru (KT1) pro kanalizaci a VPS (VT2), vymezených v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1272 341 1328">ZM1/7</td> <td data-bbox="341 1272 1123 1328">změna koncepce zásobování plynem- související zrušení koridoru (KT2) pro STL plynovod a VPS (VT3), vymezených v platném ÚP</td> </tr> </tbody> </table> <p>V oblasti technické infrastruktury dochází k následujícím změnám:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pro realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín je vymezen koridor KT 3. - V oblasti odkanalizování a odpadních vod je určeno, že likvidace odpadních vod bude řešena domovními ČOV, příp. jímkami na vyvážení a dešťové vody budou řešeny dle platné legislativy <p>Dále jsou v textu provedeny aktualizace, opravy chyb apod. KHS KV upozorňuje, že z hlediska ochrany veřejného zdraví nadále platí ochrana nových chráněných prostorů před hlukem a podmínky ochrany stávajících i chráněných prostorů při vnášení nových zdrojů hluku do území. Výše uvedené požadavky jsou ze strany KHS řešeny v následujících řízeních dle stavebního zákona Po prostudování dokumentace, KHS kraje Vysočina vydala výše uvedené stanovisko, ve kterém s předloženým návrhem změny „Územního plánu Zadní Vydří“ souhlasí. Projednávaná dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000Sb. v platném znění.</p>	označení	Dílčí změny	ZM1/1	vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU-V1) včetně souvisejícího vymezení VPS (VT4)	ZM1/2	aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - plochy veřejných prostranství (PP) o související zrušení zastavitelných ploch (Z1 a Z5) vymezených v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z3) a VPS (VDT1), vymezených v platném ÚP	ZM1/3	změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z12) smíšenou obytnou venkovskou (SV)	ZM1/4	změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z12) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z13) smíšenou obytnou venkovskou (SV)	ZM1/5	změna částí zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (OS), na zastavitelnou plochu (Z14) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související úprava rozsahu a rozšíření zastavitelné plochy (Z9) na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) o související změna částí stabilizované plochy účelové komunikace (DX), vymezené v platném ÚP, na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PP)	ZM1/6	změna koncepce odkanalizování- související zrušení zastavitelných ploch (Z6 a Z7) a VPS (VT1, VD1), vymezených v platném ÚP o související zrušení koridoru (KT1) pro kanalizaci a VPS (VT2), vymezených v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz)	ZM1/7	změna koncepce zásobování plynem- související zrušení koridoru (KT2) pro STL plynovod a VPS (VT3), vymezených v platném ÚP	
označení	Dílčí změny																
ZM1/1	vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU-V1) včetně souvisejícího vymezení VPS (VT4)																
ZM1/2	aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - plochy veřejných prostranství (PP) o související zrušení zastavitelných ploch (Z1 a Z5) vymezených v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z3) a VPS (VDT1), vymezených v platném ÚP																
ZM1/3	změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z12) smíšenou obytnou venkovskou (SV)																
ZM1/4	změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z12) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z13) smíšenou obytnou venkovskou (SV)																
ZM1/5	změna částí zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (OS), na zastavitelnou plochu (Z14) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související úprava rozsahu a rozšíření zastavitelné plochy (Z9) na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) o související změna částí stabilizované plochy účelové komunikace (DX), vymezené v platném ÚP, na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PP)																
ZM1/6	změna koncepce odkanalizování- související zrušení zastavitelných ploch (Z6 a Z7) a VPS (VT1, VD1), vymezených v platném ÚP o související zrušení koridoru (KT1) pro kanalizaci a VPS (VT2), vymezených v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz)																
ZM1/7	změna koncepce zásobování plynem- související zrušení koridoru (KT2) pro STL plynovod a VPS (VT3), vymezených v platném ÚP																
<p>16. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (č.j. HSJI-5301-2/JI-2020 ze dne 16.12.2020)</p> <p>Koordinované vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva</p> <p>Název dokumentace: Návrh změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří</p> <p>Řešené území: Zadní Vydří</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Telč</p> <p>Předložený druh dokumentace: Návrh změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>																

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územního plánu Zadní Vydří	Opatření pořizovatele
<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří a k výše uvedené dokumentaci vydává:</p> <p style="text-align: center;">koordinované souhlasné stanovisko</p> <p>Vyjádření dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:</p> <p>Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolu ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Zadní Vydří splňuje požadavky ochrany obyvatelstva, které byly do výše uvedeného územního plánu zapracovány.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>HZS Kraje Vysočina vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i), – Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20. <p>Vyjádření dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:</p> <p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dospěl HZS Kraje Vysočina k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu obce Zadní Vydří splňuje při dodržení § 21 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky na úseku integrovaného záchranného systému uvedené v zákoně č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.</p>	
<p>17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č.j. SBS 48256/2020 ze dne 17.12.2020)</p> <p>Návrh změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří</p> <p>K Vašemu oznámení ze dne 14. 12. 2020 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 14. 12. 2020 a je zaevidováno pod č. j. SBS 48256/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří dle § 50 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p> <p>Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na společném jednání předmětné věci dne 21. ledna 2020.</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územního plánu Zadní Vydří	Opatření pořizovatele
<p>18. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (zn. MPO 723578/2020 ze dne 22.12.2020)</p> <p>Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří – společné jednání</p> <p>Závazná část:</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	Bez opatření, souhlasné stanovisko
<p>19. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Pardubice (zn. 44217/2021-1150-OÚZ-ČB ze dne 11.2.2021)</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 1 Územního plánu Zadní Vydří K čj. Telč 8175/2020ORUP</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko</p> <p>k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.</p>	Bez opatření, souhlasné stanovisko
<p>20. Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina</p> <p>Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>21. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava</p> <p>Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí.</p>	Bez opatření

Zástupci sousedních obcí Mysletice, Kostelní Myslová, Černíč, Město Dačice (k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín) neuplatnili stanovisko ve stanovené lhůtě; má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí (poř. č. 22. až 25.).

Oprávnění investoři Povodí Moravy, s.p. - závod Dyje, EG.D., a.s. neuplatnili stanovisko ve stanovené lhůtě; má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Zadní Vydří se souhlasí (poř.č. 27. až 29.).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle ustanovení § 51 odst. 1 SZ a na základě tohoto vyhodnocení zajistil upravení návrhu.

Pořizovatel získal k upravenému návrhu změny ÚP po společném projednání od krajského úřadu stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, s

politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko bylo vydáno pod č.j. KUJI 23454/2021 OUP 357/2019 Ry-5 ze dne 12.4.2021.

V rámci veřejného projednání byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů: kladné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUJI 39105/2021 OZPZ 847/2014 ze dne 12.5.2021, souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina pod č.j. SBS 17481/2021 ze dne 6.5.2021, souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina pod č.j. KHSV/17247/2020/JI/HOK/Fiš ze dne 21.5.2021, vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany lesa a vodoprávní orgán pod č.j. KUJI 41140/2021 OZPZ 806/2021 Hob-2 ze dne 11.5.2021, Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. KUJI 39102/2021 OUP 357/2019 Ry-7.

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil změnu č. 1 ÚP Zadní Vydří z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a konstatuje, že je s nimi v souladu. Rozpory mezi dotčenými orgány nebyly řešeny.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad kraje Vysočina neuplatnil požadavek na *Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* nebylo zpracováno.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 7. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 1 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 10. 2020, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN.

Aktualizace byla provedena na západním okraji obce. Do zastavěného území byl, v rámci dílčí změny (ZM1/2), zahrnut realizovaný záměr na západním okraji sídla.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány. Na základě požadavků uvedených ve *Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří* je, v rámci ochrany přírodních hodnot, doplněno *ekologicky cenné území*, zahrnující lokalitu vodní plochy s přilehlým okolím na hranici s k.ú. Velký Pěčín a dále je

do koordinčního výkresu doplněn návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“. V této souvislosti je z textové části ÚP (kap. 2.2.2.) vypuštěna podmáčená lokalita na hranici s k.ú. Myslůvka, protože se jedná o lokalitu chráněnou legislativně (Natura 2000 + Přírodní památka), přičemž do koordinčního výkresu je doplněno vyznačení ochranného pásma Přírodní památky.

Změnou č. 1 jsou dále provedeny opravy a doplnění chybějícího jevu (*ekologicky cenná území*) v grafické části dokumentace (*hlavní výkres - návrh uspořádání území*) tak, aby byla zajištěna provázanost s textovou částí ÚP.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změnou č. 1 jsou řešeny především požadavky obce a vlastníků na rozvoj bydlení v rámci ploch smíšených obytných a dále aktualizace a úprava koncepce technické infrastruktury, s čímž souvisí zejména vypuštění zastavitelných ploch (**Z6** a **Z7**), vymezených v platném ÚP pro umožnění realizace ČOV.

Zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 1, navazují na stávající strukturu sídla a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu. Vymezené zastavitelné plochy navazují bezprostředně na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změny jsou vymezeny na základě požadavků uvedených ve *Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří* (za období 6 / 2014 – 11 / 2019).

ozn.	popis dílčích změn + podrobné odůvodnění
ZM1/1	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU-V1) včetně souvisejícího vymezení VPS (VT4)
odůvodnění	Důvodem vymezení koridoru je vytvoření podmínek pro realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín a zajištění návaznosti na koridor vymezený v ÚP Dačice.
ZM1/2	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - plochy veřejných prostranství (PP) o související zrušení zastavitelných ploch (Z1 a Z5) vymezených v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z3) a VPS (VDT1), vymezených v platném ÚP
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem po realizaci výstavby RD na pozemku p.č. 339/7. Z tohoto důvodu byla zrušena zastavitelná plocha (Z1), vymezená v platném ÚP, a je nahrazena stabilizovanou plochou (SV). Do této stabilizované plochy byl rovněž zahrnut pozemek p.č. 339/8, který představuje zázemí (zahradu) ke stávajícímu RD na pozemku p.č. st. 34.</p> <p>V této souvislosti byla zrušena zastavitelná plocha (Z3), vymezená v platném ÚP pro realizaci veřejného prostranství (PP), a je nahrazena stabilizovanou plochou (PP). Důvodem je skutečnost, že na předmětných pozemcích p.č. 341 a 1164 (oba ve vlastnictví obce) již fakticky existuje stávající veřejné prostranství odpovídajících šířkových parametrů se zelení a místní komunikací, ze které je prováděna obsluha navazující stabilizované plochy (SV). Vymezení zastavitelné plochy (Z3) a související VPS (VDT1) tedy pozbylo smyslu.</p> <p>Dále byla zrušena zastavitelná plocha (Z5), vymezená v platném ÚP pro realizaci sídelní zeleně ochranné a izolační (ZO), a je nahrazena stabilizovanými plochami (SV a PP). Důvodem je skutečnost, že předmětná část pozemku p.č. 339/8 představuje zázemí (zahradu) ke stávajícímu RD na pozemku p.č. st. 34 a na předmětném pozemku p.č. 339/11 (ve vlastnictví obce) již fakticky existuje stávající veřejné prostranství se zelení a místní komunikací, ze které je prováděna obsluha navazující stabilizované plochy (SV). Vymezení zastavitelné plochy (Z5) tedy pozbylo smyslu. V této souvislosti jsou, v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, z ÚP vypuštěny plochy sídelní zeleně, neboť se v řešeném území, po zrušení zastavitelné plochy (Z5) pro zeleň ochrannou a izolační, již nevyskytují.</p> <p>Aktualizace zastavěného území zahrnuje stabilizované plochy (SV a PP).</p>

ozn.	popis dílčích změn + podrobné odůvodnění
ZM1/3	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>
odůvodnění	Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu záměru na realizaci bydlení. Dílčí změna byla, na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF (KÚ kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství), vypuštěna.
ZM1/4	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z13) smíšenou obytnou venkovskou (SV)
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu záměru na realizaci bydlení. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území, doplňuje stávající strukturu zástavby a využívá stávající veřejnou infrastrukturu pro svoji obsluhu. Rozsah zastavitelné plochy je vymezen tak, aby navazovala na stávající komunikaci a nezasahovala do volné krajiny.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětném pozemku je v aktuálních ÚAP (<i>Problémový výkres</i>) vyznačen problém <i>H1 - stará zátěž území a kontaminovaná plocha – skládka</i>, je pro zastavitelnou plochu (Z13) stanovena podmínka - provést před přípravou výstavby odborné vyhodnocení stavu území, v případě potřeby řešit revitalizaci území.</p>
ZM1/5	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (OS), na zastavitelnou plochu (Z14) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související úprava rozsahu a rozšíření zastavitelné plochy (Z9) na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) o související změna části stabilizované plochy účelové komunikace (DX), vymezené v platném ÚP, na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PP)
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu záměru na realizaci bydlení. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území, doplňuje stávající strukturu zástavby a využívá stávající veřejnou infrastrukturu pro svoji obsluhu.</p> <p>V této souvislosti je zbývající část zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP, rozšířena západním směrem tak, aby rozsah plochy umožnil realizaci rekreačního sportoviště v odpovídajících parametrech a aby bylo umožněno využití celého území mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou (Z14).</p> <p>Rozsah obou zastavitelných ploch (Z9 a Z14) je vymezen tak, aby byl zachován volný přístup podél stávající vodoteče (včetně vzrostlé zeleně) trasované jižně od zastavitelných ploch.</p> <p>Dále je provedena související změna části stabilizované plochy účelové komunikace (DX) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PP). Důvodem je skutečnost, že předmětná plocha splňuje požadavky pro vymezení veřejného prostranství - je součástí zastavěného území, má odpovídající šířkové parametry a zahrnuje místní komunikací, ze které je prováděna obsluha navazující stabilizované plochy (VZ), vymezené v platném ÚP, a zastavitelných ploch (Z9 a Z14).</p>
ZM1/6	<ul style="list-style-type: none"> o změna koncepce odkanalizování o související zrušení zastavitelných ploch (Z6 a Z7) a VPS (VT1, VD1), vymezených v platném ÚP o související zrušení koridoru (KT1) pro kanalizaci a VPS (VT2), vymezených v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz)
odůvodnění	<p>Na základě požadavku uvedeného ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří</i> byla prověřena aktuálnost koncepce odkanalizování, stanovená v platném ÚP. Vzhledem k aktualizaci PRVK KV (v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod pro obec Zadní Vydří nenavrhuje k realizaci žádné opatření) a s ohledem na charakter a velikost obce, mění změna č. 1 koncepci odkanalizování - vypouští původní záměr na odvedení odpadních vod na navrženou ČOV a stanovuje podmínku likvidace odpadních vod - realizovat domovní ČOV, příp. jímky na vyvážení.</p> <p>V této souvislosti byly zrušeny zastavitelné plochy (Z6 a Z7) a související VPS (VT1, VD1), vymezené v platném ÚP pro umožnění realizace ČOV, a jsou nahrazeny stabilizovanou plochou (MNz) dle skutečného stavu. Dále byl zrušen koridor (KT1) a související VPS (VT2), vymezené v platném ÚP pro umožnění realizace kanalizace.</p> <p>Dále jsou v této souvislosti, v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, z ÚP vypuštěny plochy technické infrastruktury, neboť se v řešeném území, po zrušení zastavitelné plochy (Z7) pro realizaci ČOV, již nevyskytují.</p>

ozn.	popis dílčích změn + podrobné odůvodnění
ZM1/7	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna koncepce zásobování plynem ○ související zrušení koridoru (KT2) pro STL plynovod a VPS (VT3), vymezených v platném ÚP
odůvodnění	Na základě požadavku uvedeného ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří</i> byla prověřena aktuálnost koncepce zásobování plynem, stanovená v platném ÚP. S ohledem na charakter a velikost obce a ekonomickou náročnost, mění změna č. 1 koncepci zásobování plynem - vypouští původní záměr na přivedení STL plynovodu z Velkého Pěčína. V této souvislosti byl zrušen koridor (KT2) a související VPS (VT3), vymezené v platném ÚP pro umožnění realizace STL plynovodu.
ostatní dílčí změny (bez identifikace)	
-	○ úprava textové a grafické části ÚP dle metodiky MMR (<i>Standard vybraných částí územního plánu</i>)
odůvodnění	Úprava je provedena pro uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou.
-	○ provázání textové a grafické části ÚP v rámci <i>ochrany hodnot území</i> (opravy a doplnění grafické části ÚP)
odůvodnění	viz textová část odůvodnění, kap. 10.2.
-	○ aktualizace technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP
odůvodnění	Provedeno na základě <i>Zprávy o uplatňování ÚP Zadní Vydří</i> .
-	○ aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP
odůvodnění	Provedeno na základě <i>Zprávy o uplatňování ÚP Zadní Vydří</i> .
-	○ úprava struktury textové části výroku ÚP
odůvodnění	Úprava je provedena pro uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou.
-	○ aktualizace podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených v platném ÚP
odůvodnění	viz textová část odůvodnění, kap. 10.6.
-	○ opravy chyb, úpravy a odstranění částí textu, které nepatří do výrokové části
odůvodnění	Úprava je provedena pro uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou.

10.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 jsou upraveny názvy a kódy vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn soulad s metodikou MMR (*Standard vybraných částí územního plánu*).

V rámci změny č. 1 jsou z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném ÚP, vypuštěny *plochy sídelní zeleně* a *plochy technické infrastruktury*, protože se v řešeném území již nevyskytují - viz podrobné odůvodnění dílčích změn **ZM1/2** a **ZM1/6**.

10.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č. 1 bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, na základě požadavků, vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Zadní Vydří*, a skutečného stavu v území dle aktuální mapy KN. Byly zrušeny zastavitelné plochy, které již byly realizovány (**Z1**), příp. bylo území zahrnuto do stabilizovaných ploch (**Z3** a **Z5**). Dále byly zrušeny zastavitelné plochy (**Z6** a **Z7**) vlivem změny koncepce odkanalizování.

V rámci změny č. 1 jsou, na základě požadavků, vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Zadní Vydří*, vymezeny nové zastavitelné plochy (**Z13** a **Z14**). V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy (**Z14**) byl upraven rozsah zastavitelné plochy (**Z9**), vymezené v platném ÚP.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou změnou č. 1 vymezeny.

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce, stanovená v platném ÚP, je upravena - v rámci změny č. 1 jsou z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném ÚP, vypuštěny *plochy sídelní zeleně*, protože se v řešeném území již nevyskytují - viz podrobné odůvodnění dílčí změny **ZM1/2**.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce, stanovená v platném ÚP, je zachována.

V rámci dílčí změny **ZM1/6** je zrušena zastavitelná plocha (**Z6**), vymezená v platném ÚP pro realizaci účelové komunikace pro obsluhu navržené ČOV. Důvodem je změna koncepce odkanalizování a vypuštění záměru na realizaci ČOV.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dle požadavků uvedených ve *Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří* byly prověřeny koncepce odkanalizování a koncepce zásobování plynem, stanovené v platném ÚP, a na základě aktuálních podkladů, charakteru obce a její velikosti jsou tyto koncepce aktualizovány a upraveny. Koncepce ostatních odvětví technické infrastruktury, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

ODKANALIZOVÁNÍ

Vzhledem k aktualizaci PRVK KV (v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod pro obec Zadní Vydří nenavrhuje k realizaci žádné opatření) a s ohledem na charakter a velikost obce, mění dílčí změna **ZM1/6** koncepci odkanalizování - vypouští původní záměr na odvedení odpadních vod na navrženou ČOV a stanovuje podmínku likvidace odpadních vod - realizovat domovní ČOV, příp. jímky na vyvážení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

S ohledem na charakter a velikost obce a ekonomickou náročnost se dílčí změnou **ZM1/7** mění koncepci zásobování plynem - vypouští se původní záměr na přivedení STL plynovodu z Velkého Pěčina.

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zachována.

V rámci dílčí změny **ZM1/5** je pouze provedena úprava rozsahu zastavitelné plochy (**Z9**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (**OS**) - viz podrobné odůvodnění dílčí změny **ZM1/5**.

10.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM1/2** je zrušena zastavitelná plocha (**Z3**), vymezená v platném ÚP pro veřejné prostranství. Důvodem je skutečnost, že na ploše, vymezené v platném ÚP již fakticky existuje stávající veřejné prostranství odpovídajících šířkových parametrů se zelení a místní komunikací, ze které je prováděna obsluha navazující stabilizované plochy (**SV**). Vymezení zastavitelné plochy (**Z3**) tedy pozbylo smyslu.

V rámci dílčí změny **ZM1/5** je provedena změna části stabilizované plochy účelové komunikace (**DX**), vymezené v platném ÚP, na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (**PP**). Důvodem je skutečnost, že část této plochy splňuje požadavky pro vymezení veřejného prostranství - je součástí zastavěného území, má odpovídající šířkové parametry a zahrnuje místní komunikací, ze které je prováděna obsluha navazující stabilizované plochy (**VZ**), vymezené v platném ÚP, a navazujících zastavitelných ploch (**Z9** a **Z14**).

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 1 jsou upraveny názvy a kódy vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn soulad s metodikou MMR (*Standard vybraných částí územního plánu*).

Plochy změn v krajině nejsou vymezeny.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

PROSTUPNOST KRAJINY

Systém stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury (**účelové komunikace**), vymezený v platném ÚP, zůstává zachován.

V rámci dílčí změny **ZM1/6** je zrušena zastavitelná plocha (**Z6**), vymezená v platném ÚP pro realizaci účelové komunikace pro obsluhu navržené ČOV z důvodu vypuštění záměru na realizaci ČOV. Zrušení této zastavitelné plochy nemá vliv na prostupnost krajiny.

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODŇEMI

ÚP zůstává beze změny.

REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP zůstává beze změny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č. 1 jsou upraveny názvy a kódy vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn soulad s metodikou MMR (*Standard vybraných částí územního plánu*).

Změnou č. 1 jsou z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném ÚP, vypuštěny *plochy sídelní zeleně a plochy technické infrastruktury*, protože se v řešeném území již nevyskytují - viz podrobné odůvodnění dílčích změn **ZM1/2** a **ZM1/6**.

V rámci změny č. 1 byla v textové části výroku (na začátek kap. 6.) doplněna přehledná tabulka vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jednotlivé plochy byly převedeny do tabulek. Stanovené podmínky byly změnou č. 1 aktualizovány tak, aby lépe odpovídaly vymezeným plochám (např. přípustnost sídelní zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, přípustnost komerčních zařízení v plochách výroby a skladování, přípustnost vodních ploch v plochách přírodních...) a u ploch lesních byla v podmíněně přípustném využití doplněna chybějící podmínka u staveb nezbytně nutných pro myslivost, ochranu přírody.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části výroku byla, v příslušné kapitole (kap. 7.1.), zpřehledněna a aktualizována tabulka s vymezením VPS, byly odstraněny nevyužité a přebytečné části tabulky a opraveny nesrovnalosti v textu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) dle platného ÚP je změnou č. 1 výrazně upraveno, především vlivem změn koncepcí odkanalizování a zásobování plynem jsou zrušeny související VPS.

- změnou č. 1 jsou zrušeny tyto VPS, vymezené v platném ÚP:

VD1	účelová komunikace k ČOV	Důvodem je změna koncepce odkanalizování a vypuštění záměru na realizaci ČOV.
VDT1	místní komunikace pro lokalitu 1	Důvodem je skutečnost, že na ploše, vymezené v platném ÚP, již fakticky existuje stávající veřejné prostranství odpovídajících šířkových parametrů se zelení a místní komunikací, ze které je prováděna obsluha navazující stabilizované plochy (SV). Plocha je zároveň součástí pozemků ve vlastnictví obce, vymezení VPS (VDT1) tedy pozbylo smyslu.
VT1	čistírna odpadních vod	Důvodem je změna koncepce odkanalizování a vypuštění záměru na realizaci ČOV.
VT2	splašková kanalizace	Důvodem je změna koncepce odkanalizování - záměr na realizaci kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV je vypuštěn.
VT3	STL plynovod	Důvodem je změna koncepce zásobování plynem – záměr na přivedení STL plynovodu z Velkého Pěčína je vypuštěn.

- změnou č. 1 je vymezena nová VPS:

VT4	vodovod Prostřední Vydří - Velký Pěčín	Důvodem je vytvoření podmínek pro realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín a zajištění návaznosti na VPS vymezenou v ÚP Dačice.
------------	--	--

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšná opatření nebyla v platném ÚP ani změnou č. 1 vymezena.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly v platném ÚP ani změnou č. 1 vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nejsou územním plánem stanovena.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Plochy nebo koridory územních rezerv nebyly v platném ÚP ani změnou č. 1 vymezeny.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebyly v platném ÚP ani změnou č. 1 vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vzhledem k charakteru stávající zástavby a urbanistické struktury (kompaktní zástavba okolo návsi) a s ohledem na ochranu hodnot území (zachování typické půdorysné struktury původních statků) je nutno převážnou část zastavěného území považovat za stabilizovanou, případně využití proluk, nebo vymezení ploch přestavby, je v tomto případě nevhodné.

Účelné využití zastavěného území je v platném ÚP primárně řešeno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří (za období 6 / 2014 – 11 / 2019) je uvedeno následující:

Od vydání územního plánu byla vymezená zastavitelná plocha Z1 smíšená obytná již využita, což je cca 64 % z celkem vymezených ploch smíšených obytných. Zbývá využít jedna plocha Z11 pro 1 RD, což je vzhledem k možnostem a charakteru zástavby v území málo.

V uplynulém období obec zaznamenala požadavky na výstavbu cca 5 RD v obci. Z toho by byly pouze 4 RD na nových zastavitelných plochách.

Tato výstavba přispěje k podpoře územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, zejména naplněním potřeb moderního bydlení pro mladé rodiny v území a tím naplněním potřeb rozvoje obce v oblasti bydlení.

V rámci dílčí změny **ZM1/2** je zastavitelná plocha (**Z1**), vymezená v platném ÚP, zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (**SV**) dle skutečného stavu (viz podrobné odůvodnění dílčí změny **ZM1/2**).

Zastavitelné plochy (**Z13** a **Z14**), vymezené změnou č. 1, jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků, vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Zadní Vydří, a z výše uvedených důvodů.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

12.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 je zpracována na základě požadavků uvedených ve Zprávě o uplatňování ÚP Zadní Vydří (za období 6 / 2014 – 11 / 2019), v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

požadavky		řešení ve změně č. 1
1.	Aktualizovat vymezené zastavěné území, pokud to bude nutné.	o splněno – viz kap. 10.1. Vymezení řešeného území, vymezení zastavěného území (aktualizace) a kap. 10.3.1. Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn (dílčí změna ZM1/2)
<i>Navrženy, resp. prověřeny budou tyto dílčí změny nebo úpravy:</i>		
2.	Zajistit na území obce Zadní Vydří návaznost na záměr „KT23 - koridor pro vodovod Prostřední Vydří - Velký Pěčín“, vymezený na k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín, které jsou součástí správního území města Dačice, které má Územní plán Dačice s účinností od 6.10.2009.	o splněno – viz kap. 10.3.1. Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn (dílčí změna ZM1/1) a kap. 10.4.2. Koncepce technické infrastruktury
3.	Stanovit zásady pro využití tohoto koridoru a podmínky pro využití území koridoru.	o zásady a podmínky pro využití koridorů pro technickou infrastrukturu byly stanoveny již v platném ÚP, změnou č. 1 je upřesněno využití koridoru (KT3) vymezeného pro realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín

požadavky		řešení ve změně č. 1
4.	Na pozemcích p.č. 336/5, trvalý travní porost, a p.č. 338, ostatní plocha, neplodná půda, pozemky v k.ú. Zadní Vydří, vymežit nové zastavitelné plochy pro bydlení.	○ splněno – viz kap. 10.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (díličí změny ZM1/3 a ZM1/4)
5.	Část zastavitelné plochy 9-A „plocha sportu – A“ v rozsahu celého pozemku p.č. 54/1 a části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Zadní Vydří změnit na zastavitelnou „plochu smíšenou obytnou – SO“.	○ splněno – viz kap. 10.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (díličí změna ZM1/5)
6.	Provéřit nutnost vymezení koridoru KT1 pro splaškovou kanalizaci jako přívod na ČOV a zastavitelné plochy 7-T pro centrální ČOV.	○ splněno – viz kap. 10.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (díličí změna ZM1/6) a kap. 10.4.2. <i>Koncepce technické infrastruktury</i>
7.	Navrhnout a prověřit jiné vhodné využití pro plochy s chátrajícími stávajícími výrobními areály pro zemědělství z důvodu odstranění nebo omezení urbanistických závad.	○ požadavek byl prověřen následovně: Vzhledem k charakteru a velikosti obce nelze předpokládat reálnost využití uvedených areálů pro jiné funkce (např. bydlení, občanské vybavení, atd...) v rámci případně vymezených ploch přestavby. Podmínky, stanovené pro plochy výroby zemědělské (VZ), však umožňují další možnosti využití (např. stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby, komerční zařízení) a v tomto smyslu lze uvedené areály dle aktuální potřeby revitalizovat (příp. realizovat přestavby) bez nutnosti změn ÚP.
8.	Navrhnout a prověřit revitalizaci území na pozemku p.č. 338 v k.ú. Zadní Vydří – dle požadavku obce vymežit novou zastavitelnou plochu pro bydlení.	○ splněno – viz kap. 10.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (díličí změna ZM1/4)
Požadavky na ÚP dle dalších požadavků dotčených orgánů:		
9.	Provéřit aktuálnost vymezení koridoru KT 2 pro středotlaký plynovod.	○ splněno – viz kap. 10.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (díličí změna ZM1/7) a kap. 10.4.2. <i>Koncepce technické infrastruktury</i>
10.	Do koordinačního výkresu a textu zpracovat evidovanou lokalitu se zvláště chráněnými druhy „Pod Vojtovým vrchem“ (kód TE013) a návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“.	○ evidovaná lokalita se zvláště chráněnými druhy „Pod Vojtovým vrchem“ je změnou č. 1 zařazena, v rámci ochrany hodnot území, do <i>Ekologicky cenných území</i> a zanesena do hlavního výkresu, neboť se nejedná o legislativně chráněnou lokalitu ○ návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Vojtův vrch“ je doplněn do koordinačního výkresu
11.	Respektovat vymezené území - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA MO a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“.	○ splněno – viz kap. 6.1.1. <i>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</i> ○ koordinační výkres je doplněn dle požadavku
12.	Respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	○ splněno – viz kap. 6.1.1. <i>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</i> ○ koordinační výkres je doplněn dle požadavku

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

požadavky		řešení ve změně č. 1
1.	Stavbu vodovodu Prostřední Vydří – Velký Pěčín v ÚP Zadní Vydří vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu, stejně jako na území k.ú. Prostřední Vydří a Velký Pěčín; v ÚP Dačice označeno jako „VT23 – vodovod Prostřední Vydří – Velký Pěčín“.	o splněno, byla vymezena VPS VT4 – viz kap. 10.7. <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>
2.	Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb VT1 – čistírna odpadních vod a VT2 – splašková kanalizace.	o splněno, VPS VT1 , VT2 a VT3 byly zrušeny – viz kap. 10.7. <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>
3.	Prověřit aktuálnost vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu VT3.	

E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky byly splněny.

E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že návrh zadání změny územního plánu Zadní Vydří nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

KrÚ OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) **nepožaduje vyhodnocení vlivů** návrhu zadání změny územního plánu Zadní Vydří na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému stanovisku KrÚ OŽPZ, *vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území* nebylo požadováno.

Na základě výsledků společného jednání byly provedeny následující úpravy:

- dílčí změna **ZM1/3** (zastavitelná plocha **Z12**) byla, na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF (KÚ kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství), vypuštěna
- na základě požadavku orgánu ochrany ZPF byly doplněny podmínky v textové části ÚP pro výstavbu menších vodních nádrží v plochách zemědělských a v plochách smíšených nezastavěného území o podmínku, že tyto stavby lze umísťovat pouze mimo půdy I. a II. tř. ochrany, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF
- doporučení orgánu ochrany ZPF na stanovení parcelace pro plochy bydlení (max. velikost parcely pro 1 RD včetně zahrady 1 200 m²) nebylo do ÚP zapracováno – důvodem je nutnost zachování stávajícího charakteru a struktury zástavby, s ohledem na ochranu hodnot území; u stávající zástavby jsou v Zadním Vydří pozemky podstatně většího rozsahu a uvedená podmínka by měla za následek nežádoucí zahušťování stávající struktury zástavby

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU REŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Dílčí změnou **ZM1/1** je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu (**CNU-V1**). Důvodem vymezení koridoru je vytvoření podmínek pro realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín a zajištění návaznosti na koridor vymezený v ÚP Dačice.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO REŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Telč.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny v poměrně velkém rozsahu.

V souladu s platnou legislativou je u záměrů, které zasahují do I. nebo II. třídy ochrany provedeno zdůvodnění, které prokazuje vyšší veřejný zájem na změně využití území, než na ochraně zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, předmět změny č. 1, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změna č. 1 identifikuje jednotlivé požadavky jako dílčí změny. Každá dílčí změna je identifikována pořadovým číslem s podlomením, tedy např. **ZM1/1**, **ZM1/2** atd. Jednotlivé dílčí změny nemusí mít průmět do grafické části, může se jednat např. o změnu regulativů. Převážně však jednotlivá dílčí změna upravuje nebo vymezuje plochy změn, které jsou v souladu se způsobem identifikace v platném ÚP označeny číslem. Např. dílčí změna **ZM1/4** řeší plochu pro bydlení **Z13** a dílčí změna **ZM1/5** řeší aktualizaci rozsahu již odsouhlasené plochy **Z9** a její koordinaci s nově vymezovanou plochou **Z14**. V grafické části je uvedena jak identifikace dílčích změn, tak jednotlivých ploch.

Kompletní přehled všech ploch s dopadem do ZPF je uveden v tab. č. 2 kapitoly 14.1.

Součástí následující tabulky je i stručný popis jednotlivých dílčích změn a stručné vyhodnocení jejich dopadu do ZPF.

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn – charakteristika dopadu do ZPF:

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM1/1	Vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU-V1) včetně souvisejícího vymezení VPS (VT4)	NE vymezení koridoru pro TI bez dopadu do změny využití ploch

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM1/2	Aktualizace zastavěného území a s tím související vymezení stabilizovaných ploch: - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - plochy veřejných prostranství (PP) Dále související zrušení zastavitelných ploch (Z1 a Z3 Z5) vymezených v platném ÚP	NE zastavění nebo zrušení navržených zastavitelných
ZM1/3		na základě výsledků projednání návrhu změny č. 1 ÚP byla lokalita vyřazena
ZM1/4	Změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz) na zastavitelnou plochu (Z13) smíšenou obytnou venkovskou (SV)	NE vymezeno na nezemědělské půdě
ZM1/5	Změna části zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (OS), na zastavitelnou plochu (Z14) smíšenou obytnou venkovskou (SV). Související úprava rozsahu a rozšíření zastavitelné plochy (Z9) na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz)	ANO aktualizace rozsahu odsouhlasené plochy a vymezení nové zastavitelné plochy
ZM1/6	Změna koncepce odkanalizování, související zrušení zastavitelných ploch (Z6 a Z7) pro ČOV a obslužnou komunikaci.	NE zrušení navržených zastavitelných
ZM1/7	Změna koncepce zásobování plynem	NE návrh opatření bez dopadu do změny využití ploch

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 1 prověřila využití bývalého zemědělského areálu a nenavrhuje změnu koncepce navrženou v platném ÚP.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 1 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Dopad je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 1 navrhuje využití nezemědělské půdy v severozápadní části navazující na zastavěné území. Vymezuje zde zastavitelnou plochu pro bydlení Z14 (SV).

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna neřeší využití proluk.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

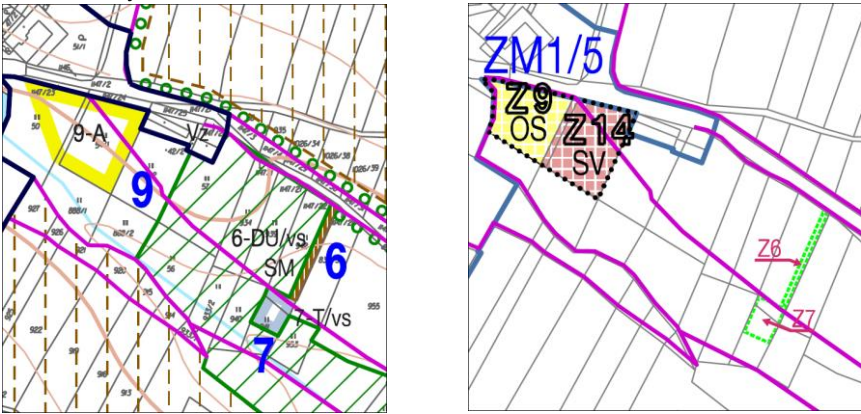
Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Řešení změny č. 1 nebylo vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze *Zprávy o uplatňování ÚP Zadní Vydří*. Odůvodnění je součástí následující tabulky č. 2 a další odůvodnění řešení změny č. 1 je uvedeno v kap. 10.3.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 není navrženo řešení, které rozšiřuje zábor ploch PUPFL nad rámec schváleného ÚP.

Tab. 2. Přehledná tabulka všech dílčích změn řešených změnou č. 1, včetně jejich odůvodnění:

Ozn.	Popis dílčí změny	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.1	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
ZM1/3					na základě výsledků projednání návrhu změny č.1 ÚP byla lokalita vyřazena
ZM1/5 lokalita Z9	Úprava rozsahu a rozšíření zastavitelné plochy (Z9) na část stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní (MNz)	Dílčí změna má dopad do ZPF jedná se o redukci plochy s přesunem západním směrem oproti platnému ÚP navrhovaný způsob využití se nemění	0,1763	0,3000	<p>Úprava již odsouhlasené plochy pro dlouhodobý záměr vybudování sportoviště po hrázi stávajícího rybníka. Vzhledem ke změně koncepce odkanalizování a tedy zrušení zastavitelných ploch pro ČOV (plochy Z6 a Z7 v rámci dílčí změny ZM1/6) byly zrušeny i koridory pro vedení kanalizace, které omezovaly využití plochy č. 9 v platném ÚP – viz srovnání na obrázcích níže. Z tohoto důvodu byl změnou č. 1 upraven rozsah lokality č. 9 západním směrem tak, aby rozsah plochy umožnil realizaci rekreačního sportoviště v odpovídajících parametrech. Východní část původní plochy č. 9 je změnou č. 1 navržena na plochu Z14 – smíšená obytná venkovská.</p>  <p>Obr.: Platný územní plán</p> <p>Návrh změny č. 1 ÚP</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.1	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
ZM1/5 lokalita Z14	Změna části zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení - sport (OS), na zastavitelnou plochu (Z14) smíšenou obytnou venkovskou (SV).	Dílčí změna má dopad do ZPF jedná se o redukci plochy s přesunem západním směrem oproti platnému ÚP navrhovaný způsob využití se nemění	0,2198	0,2198 odsouhlasen o pro sport a tělovýchovu	Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu záměru na realizaci bydlení. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území, doplňuje stávající strukturu zástavby a využívá stávající veřejnou infrastrukturu pro svoji obsluhu. Realizace plochy nenaruší organizaci a obsluhu navazujících zemědělských ploch. Odůvodnění viz výše – lokalita Z9

Tab. 3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT:

dílčí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/ úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.			
ZM1/3	Z12											na základě výsledků projednání návrhu změny č.1 ÚP byla lokalita vyřazena
ZM1/5	Z9	Zadní Vydří	OS – plocha občanského vybavení - sport	0,1763			0,1763			0	ne/ne	0,1210 ha (tj 70%) odsouhlaseno pro sport a tělovýchovu pod č. 9
	Z14		SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,2198			0,2198			0	ne/ne	celá plocha odsouhlasena pro sport a tělovýchovu pod č. 9
Celkový součet				0,3961	0	0	0,3961	0	0	0		

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly podány.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADNÍ VYDRÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území ~~bylo vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 30. 11. 2007 je aktualizováno k 31. 10. 2020~~, v grafické části je vyznačeno ve výkresech:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území

~~Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) zachycenou v mapách KN, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky. Na území obce Zadní Vydří bylo vymezeno 1 zastavěné území:~~

kód obce	název	počet zastavěných území
587231	Zadní Vydří	1

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce Zadní Vydří stanovuje podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce obce – bydlení a zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla
- vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, agroturistiku, cykloturistiku, chalupaření a drobné služby, umožnit začlenění obce do širšího regionu cestovního ruchu
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie
- zapracováním navrženého a schváleného územního systému ekologické stability
- návrhem rozvoje území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

ÚZEMÍ ZÁSDAŇNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER SÍDLA

Jedná se o prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury. Jedná se o tyto prostory:

- urbanisticky exponovaný prostor centra obce – původní zástavba selských usedlostí kolem návsi, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

podmínky ochrany hodnot:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.

- prostor je nezastavitelný novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů.
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Jedná se o architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídla a uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Zadním Vydří se jedná o kříž na návsi, respektive vzrostlou zeleň kolem této památky místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu:

- kříž na návsi – v místě, kde původně stávala malá kaplička, stavba je skryta mezi dvěma vzrostlými stromy a vytváří v prostoru návsi důležitou a jedinou dominantu
- kříž v obci – v místě za stávající zástavbou u cesty do Prostředního Vydří

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Zadním Vydří se jedná o selské usedlosti na návsi.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby (jednopodlažní), půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů a vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

Podmínky pro rozvoj ochrany hodnot území:

Kulturní hodnoty, urbanistická a architektonická struktura obce, vytvářená postupně předešlými generacemi zůstane i nadále zachována. Při uvažovaném rozvoji obce bude držena převažující přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí.

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území.

EKOLOGICKY CENNÁ ÚZEMÍ, LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ

Jedná se o lokality vyšší ekologické hodnoty s vysokou diverzitou bioty, případně s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nacházející se v řešeném území:

- 1 – louky západně od obce – mokré louky s několika vodními plochami, cenné druhovou pestrostí rostlin, mokřadní stanoviště
- ~~– 2 – podmáčená lokalita s vodním tokem a přirozenými břehy v rámci lesního komplexu na východní hranici katastru, přechází na k.ú. Myslůvka. Druhově pestrá lokalita.~~
- 2 – lokalita „Pod Vojtovým vrchem“ - na východním okraji řešeného území (na hranici s k.ú. Velký Pěčín) zahrnující vodní plochu s přilehlým okolím. Druhově pestrá lokalita.

podmínky ochrany hodnot:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob využívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
- nepřipustit zalesňování
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Celkový stav životního prostředí je dobrý, není zde riziko ohrožení ze žádného velkého zdroje znečištění. Jako dílčí problémy jsou v ÚP řešeny zejména:

- zásady ochrany proti hluku a znečištění ovzduší
- systém odkanalizování a čištění odpadních vod (viz kap. 4.2.2. *Vodní hospodářství*)

2.2.3.1. Podmínky ochrany proti hluku a znečištění ovzduší

Řešené území není zasaženo významnými zdroji hluku, vliv provozu silnic III. tř. je minimální, proto zde nebyla stanovena hluková pásma (viz kap. 4.1.12. *Hluk z dopravy*). Obec není plynofikována, proto je zde možnost znečištění ovzduší lokálním vytápěním. Rizikovým faktorem zůstává z hlediska organoleptického zápachu areál živočišné výroby.

Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení kvality životního prostředí při dodržení stanovených podmínek: v území negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, občanskou vybavenost pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby včetně chráněného venkovního prostoru, tj. 2m okolo staveb

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy**
 - podél silnice III. třídy je obecně chápána v rozsahu ochranného pásma silnice – 15m od osy krajního pruhu, v tomto prostoru není nová výstavba navrhována
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
 - chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu (na jižním a východním okraji Zadního Vydří) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ~~ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce rozvoje obce Zadní Vydří vychází z krajinné konfigurace a historicky založené sídelní struktury, v málo frekventovaném zemědělsky a rekreačně využívaném území. Obec bude rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení a rekreace. Preferována je dostavba proluk, regenerace a modernizace stávajícího stavebního fondu a nová výstavba na plochách, navazujících na zastavěné území. Koncepce umožní realizaci hlavních zásad :

- **přitažlivá obec**

navržená koncepce: obec Zadní Vydří nikdy svou velikostí a významem nebude výrazným centrem rekreace nebo cestovního ruchu. Na přitažlivosti může získat svou charakteristickou urbanistickou strukturou s maximálně zachovalými selskými usedlostmi, upravenou návsi a nenarušenými přírodními hodnotami. Takto si vždycky najde svoje návštěvníky, obdivující klid a harmonickou vyváženost přírodních a civilizačních hodnot. Může se stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách.

- **zdravá obec**

navržená koncepce: přiměřeným rozsahem rozvojových ploch, daných limity využití území a ochranou hodnot území, omezováním živočišné výroby v zemědělských zařízeních, snižováním exhalací zavedením plynu do obce, bude zajištěna podmínka zdravého vývoje obce

- **prosperující obec**

navržená koncepce: návrh smíšených obytných ploch, které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispěje k jeho stabilizaci

- **fungující obec**

navržená koncepce: v územním plánu jsou navrženy koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí obce včetně odkanalizování a čištění odpadních vod. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření kapacity stávajících areálů.

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)** – jsou ~~navrženy dvě vymezeny~~ plochy na západním a severozápadním okraji obce v návaznosti na zastavěné území v lokalitách ~~1-SO a 11-SO~~ **Z11 a Z13** a na východním okraji obce **Z14**
- ~~Plochy sportu~~ – jsou navrženy na východním okraji obce, v lokalitě **9-A**
- **Plochy občanského vybavení**
Občanské vybavení veřejné (OV) – zahrnují stabilizované plochy v centru obce
Občanské vybavení - sport (OS) – pro rozvoj je vymezena zastavitelná plocha **Z9** na východním okraji obce
- **Plochy veřejných prostranství (PP)** – ~~navrhuje se rozšíření ploch veřejných prostranství v lokalitě 3-U ve formě uličního prostoru pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou.~~ Stávající plocha veřejného prostranství – návsi, předpokládá široké využití, pro veřejnou zeleň, dopravu, pěší a odpočinkové plochy. **Dále stabilizované plochy zahrnují obslužné komunikace v obci.**
- ~~Plochy sídelní zeleně~~ – tvoří doplněk veřejných prostranství; ~~územní plán navrhuje novou plochy sídelní zeleně, jako zeleň s funkcí izolační v lokalitě 5-Zo.~~

- **Plochy výroby a skladování (VZ)** – jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými zařízeními na jižním a východním okraji obce. V rámci koncepce se s dalším rozšiřováním nepočítá.
- **Plochy dopravní infrastruktury** – ~~navržena je účelová komunikace jako příjezd k čistírně odpadních vod – lokalita 6-Du.~~
Doprava silniční (DS) – zahrnují stabilizované plochy silnic III. třídy.
Účelové komunikace (DX) – zahrnují stabilizované plochy účelových komunikací. Pro rozvoj je vymezena zastavitelná plocha **Z10**, umožňující zpevnění a rozšíření stávající účelové komunikace do Prostředního Vydří
- ~~**Plochy technické infrastruktury** – ~~navržena je čistírna odpadních vod – lokalita 7-T~~~~
- **Plochy vodní a vodohospodářské (WT)** – navržená je plocha pro obnovu rybníka ~~8-N~~ **Z8**.

3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY ~~A~~ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ident. číslo	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	Podmínky pro využití území
SO – plochy smíšené obytné			
4	Zadní Vydří	–	podmínkou pro využití lokality je <ul style="list-style-type: none"> • vybudování obslužné komunikace (v rámci navrženého veřejného prostranství) • vybudování inženýrských sítí, ČOV
11	Zadní Vydří	–	podmínkou pro využití plochy je <ul style="list-style-type: none"> • vybudování inženýrských sítí, ČOV
A – plochy sportu			
9	Zadní Vydří	–	• v navazujícím řízení budou stavby pro sport a rekreaci posouzeny z hlediska zdravotních rizik z objektu vepřina
U – plochy veřejných prostranství			
3	Zadní Vydří	–	• plocha pro obsluhu lokality bydlení 1-SO • smíšený provoz obytná ulice (bez chodníků)
Z – plochy sídelní zeleně			
5	Zadní Vydří		• izolační zeleň podél obslužné komunikace
D – plochy dopravní infrastruktury			
6	Zadní Vydří	–	• lokalita je navržena jako účelová komunikace pro příjezd k čistírně odpadních vod
T – plochy technické infrastruktury			
7	Zadní Vydří	–	• lokalita je navržena pro výstavbu ČOV
N – plochy vodní a vodohospodářské			
8	Zadní Vydří	–	• lokalita je navržena pro obnovu rybníka

ident. číslo	způsob využití plochy	podmínky pro využití území
Z8	WT	• plocha je vymezena pro obnovu rybníka
Z9	OS	• v navazujícím řízení budou stavby pro sport a rekreaci posouzeny z hlediska zdravotních rizik z objektu vepřina
Z10	DX	• plocha je vymezena pro účelovou komunikaci a cyklistickou trasu do Prostředního Vydří

ident. číslo	způsob využití plochy	podmínky pro využití území
Z11	SV	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu řešit ze stávající silnice III/406 13 • napojit na stávající inženýrské sítě, odpadní vody budou likvidovány v domovních ČOV nebo v jímkách na vyvážení), dešťové vody dle platné legislativy
Z13	SV	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu řešit ze stávající silnice III/406 13 • napojit na stávající inženýrské sítě, odpadní vody budou likvidovány v domovních ČOV nebo v jímkách na vyvážení), dešťové vody dle platné legislativy • řešit střet s trasami elektronických komunikačních vedení místních • před přípravou výstavby provést odborné vyhodnocení stavu území (stará zátěž území a kontaminovaná plocha – bývalá skládka), v případě potřeby řešit revitalizaci území
Z14	SV	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu řešit ze stávající místní komunikace • napojit na stávající inženýrské sítě, odpadní vody budou likvidovány v domovních ČOV nebo v jímkách na vyvážení), dešťové vody dle platné legislativy

3.2.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou územním plánem navrženy.

3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

~~Plochy územních rezerv nejsou územním plánem navrženy.~~

3.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~Územním plánem je navržen v zastavěném území systém sídelní zeleně s cílem chránit plochy zeleně v sídle před zastavěním.~~

V případě obce Zadní Vydří ~~byla je~~ sídelní zeleň zahrnuta do ploch veřejných prostranství – návěs a ploch ~~smíšeného bydlení smíšených obytných~~ – jako soukromé zahrady. ~~Stávající lokality zahrádek v západní části obce byly využity pro návrh ploch smíšených obytných. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny.~~

~~Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití byla z ploch veřejných prostranství vyčleněna lokalita 5-Zo.~~

Podmínky pro rozvoj sídelní zeleně:

- ~~• respektovat stávající plochy a rozšiřovat v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí~~

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce dopravy je založena na respektování stávajícího dopravního systému a vytvoření bezkolizního průběhu silnice III. třídy obcí. Navrženo je doplnění komunikační sítě pro ~~navrhové plochy~~ zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty ~~vymezením zastavitelné plochy Z10 pro zpevnění a rozšíření stávající účelové komunikace směrem na Prostřední Vydří.~~

~~Navrženy jsou plochy pro účelové komunikace: 6-Du – komunikace k čistírně odpadních vod
10-Du – zpevnění stávající účelové komunikace směrem na Prostřední Vydří~~

Podmínky pro umístování:

- ve vymezených plochách ~~dopravní infrastruktury a veřejných prostranství~~ musí být umožněna realizace nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

- ~~V navržené ploše ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství~~ musí být umožněno:
 - napojení na stávající komunikace
 - propojení pěších a cyklistických tras
 - realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
 - plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES

4.1.1. SILNICE III. TŘÍDY

Silnici III/406 13 v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikaci umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50. Mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/50.

Silnice III/406 20 a III/406 21 nevedou zastavěným územím obce, pouze okraji řešeného území. Budou upraveny ve stávající trase v kategorii S 7,5/50.

4.1.2. MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Komunikace uvažovat ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

4.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

- respektovat plochy dopravní infrastruktury – stávající a navržené účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky
- obnovit původní polní cesty (dnes rozorané)

4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stávající pěší trasy v zastavěném území
- respektovat značené cyklotrasy

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištěnou autobusovými linkami

4.1.6. STATICKÁ DOPRAVA

- v obci budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- v plochách bydlení je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku
- u navržených rodinných domů se předpokládá 100% odstavení v rámci plochy pro bydlení
- podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídit v přidruženém dopravním prostoru podélné stání pro krátkodobé parkování

4.1.7. HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

Negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy, koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

~~Koncepce technické infrastruktury je založena na odstranění hlavního nedostatku – odkanalizování a čištění odpadních vod, a zajištění nezbytné technické infrastruktury pro návrhové lokality. Řešení územního plánu umožní v maximální míře dešťové vody uvádět do vsaku.~~

~~Navržena je plocha pro technické zařízení: 7-T – čistírna odpadních vod~~

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Podmínky pro využití území koridorů pro technickou infrastrukturu:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

~~KT 1 — koridor pro splaškovou kanalizaci~~

~~KT 2 — koridor pro STL plynovod~~

KT 3 — koridor pro vodovod Prostřední Vydří - Velký Pěčín

4.2.1.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.2.1. Zásobování vodou

Obec Zadní Vydří bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu.

- rozvody v zastavěném ~~a zastavitelném~~ území **a pro plochy změn** budou řešeny v rámci **plach veřejných prostranství a ~~plach pro dopravu~~ dopravní infrastruktury**
- **pro realizaci vodovodu Prostřední Vydří - Velký Pěčín je vymezen koridor **KT 3****

4.2.1.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

~~Navrženo je odkanalizování jednotným kanalizačním systémem.~~

- ~~v zastavěném území je navržena splašková kanalizace, rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a plach pro dopravu~~
- ~~mimo zastavěné území jsou navrženy koridory pro splaškovou kanalizaci — přívod na ČOV~~
- ~~navržena je plocha pro ČOV na jihovýchodním okraji obce~~
- ~~respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV — 20 m~~

Je navrženo:

- **likvidace odpadních vod bude řešena domovními ČOV, příp. jímkami na vyvážení**
- **dešťové vody budou řešeny dle platné legislativy**

4.2.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Obec Zadní Vydří bude i nadále zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Telč z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází východně od obce. Z tohoto vedení je nadzemní přípojkou napojena sloupová trafostanice 22/0,4 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- u sítě nízkého napětí se předpokládá její rozšíření a zahuštění novými vývody

4.2.2.3.2. Zásobování plynem

Obec Zadní Vydří není zásobována zemním plynem a ani se s plynofikací neuvažuje.

~~• je navržena plynofikace – zemní plyn bude přiveden z místní části Dačice – Velkého Pěčína~~

4.2.2.3.3. Zásobování teplem

~~Obec je navržena k plynofikaci – pro vytápění bude využíván zemní plyn.~~

Pro zásobování teplem a ohřev vody budou využívány lokální zdroje.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

4.2.3.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.3.4.1. Pošta a telekomunikace

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

4.2.3.4.2. Radiokomunikace

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad

Tuhý komunální odpad ze stávajícího zastavěného území i z rozvojových lokalit je a bude zneškodňován mimo řešené území. ASSA Dačice odváží TKO pravidelně 1x 14 dní, 1-2x ročně odváží firma Čech Dačice nebezpečný odpad. Sběrné místo na shromažďování velkorozměrového domovní odpadu je možné vytvořit v prostoru zemědělského areálu.

Zvláštní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu je a bude likvidován mimo řešené území.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem obce. V současné době zde občanská vybavenost není zastoupena. Nedostatečná je zejména v oblasti stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

- ~~nové samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení veřejné (OV)~~ nejsou ~~navrženy vymezeny~~, občanské vybavení je možno rozvíjet v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- ~~na východním okraji obce je vymezena zastavitelná plocha (Z9) pro občanské vybavení - sport (OS)~~

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající veřejná prostranství (náves, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu
- pro obsluhu ~~nových zastavitelných území~~ **ploch změn** dopravní a technickou infrastrukturou ~~jsou navrženy plochy veřejných prostranství ve formě uličních prostorů (lokality i.č. 8)~~ **budou využity stabilizované plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury**
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- koncepční záměr – vytvořit parkově upravený prostor na návsi, jako ústřední prostor obce, s širokou škálou možností využití (posezení, relaxace, dětská hřiště, zeleň) ~~—doporučujeme prověřit řešení územní studií~~

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ~~A OBNOVY~~ KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

- ÚP vymezuje plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírodních hodnot území a stanoví podmínky k jejich ochraně.
- s ohledem na přírodní a zemědělský potenciál řešeného území nebude ve volné krajině povolována, vyjma ploch vymezených územním plánem, žádná výstavba, například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení.
- změny využití ploch jsou přípustné v rámci navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí.

Obecně platí v celém řešeném území tyto podmínky:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- v plochách nezastavěného území umožnit v souladu s jeho charakterem umístit taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. turistická rozhledna, cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské (N WT)

Koncepce rozvoje:

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Možné je vytváření nových vodních ploch, v rámci ostatních ploch v krajině.

Navržená je obnova rybníka na rozhraní k.ú. Mysletice a k.ú. Zadní Vydří – lokalita **8-N Z8**.

Plochy přírodní (E NP)

Koncepce rozvoje:

Území je stabilizováno.

Plochy zemědělské (P AZ)

Koncepce rozvoje:

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území obce.

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

Plochy lesní (L LE)

Koncepce rozvoje:

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec přírodní priority (SX MNp)

Koncepce rozvoje:

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Plochy jsou v území stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní (SM MNz)

Koncepce rozvoje:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území

Plochy jsou v území stabilizované.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Extravilán obce Zadní Vydří byl v posledních padesáti letech účelově upraven pro intenzivní zemědělskou velkovýrobu, která neodpovídá produkčním schopnostem půd a klimatickým podmínkám. Obrovské lány byly sceleny a komunikace upraveny do podoby rovných linií. Komunikace na Prostřední Vydří byla ponechána jako polní cesta, později zcela (na katastru P. Vydří) zrušena. Náhradní polní cesta je vyježděna vedle původního úvozu. Pestřejší charakter si dochovala pouze západní část katastru.

5.2.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PLOCHÁCH BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.1.15. *Plochy přírodní*

5.2.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V BOKORIDORECH

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.2.4. ÚZEMNÍ VYMEZENÍ

Biocentra

označení	význam	Popis
LBC 1 Vojtovy vrchy	lokální	Lesní porost ve svahu a vrcholové partii lesního komplexu na jihovýchodní hranici katastru - funkční
LBC 2 V Lankusích	lokální	Lesní porost ve vrcholové partii lesního komplexu na západě lokality - funkční
LBC 3 V Kopaninách	lokální	Zarostlý rybník s doprovodnou vegetací na východě katastru - funkční

Biokoridory

Označení	význam	Popis
LBK1	lokální	Lesní porost ve vrcholové partii na západní hranici katastru – funkční
LBK2	lokální	Kompaktní lesní porosty na jihovýchodní hranici katastru – funkční
LBK 3	lokální	Část lesního porosu a extenzivně využívaný rybník na východní hranici katastru – funkční

V území jsou vymezeny **interakční prvky**:

Označení	Popis
IP1 – liniový	Doprovodná zeleň komunikace – travinobylinné porosty se vzrostlými starými jabloněmi – doplnit ovocné dřeviny v mezernatých úsecích.
IP2 – liniový	Doprovodná zeleň komunikace – travinobylinné porosty se vzrostlými starými jabloněmi – doplnit ovocné dřeviny v mezernatých úsecích.
IP3 – liniový	Doprovodná zeleň staré nevyužívané úvozové cesty – ovocné dřeviny a travinobylinný porost.
IP4 – plošný	Podmáčená olšina se na okraji obce, původně louky. V západní části dva ruderální rybníky bez doprovodné zeleně.
IP5 – liniový	Nutnost vybudovat protierozní opatření (mez průleh, s doprovodnou zelení).
IP6 – plošný	Výrazná údolnice s olšinami a porosty vrby křehké a bílé. Ruderalizovaný podrost, místy výskyt bledule jarní.
IP7 – plošný	Část VKP V kopcích – polní suk s náletem trnky a šípku, místy výskyt subxerothermní vegetace.
IP8 – plošný	Část VKP V kopcích – polní suk s redukováným a postupně odstraňovaným náletem, významný výskyt subxerothermní vegetace.
IP9 – liniový	Doplnit doprovodnou zeleň podél komunikace, respektovat solitérní zeleň v návaznosti na křížek.
IP10 – plošný	Silně regulované koryto a zaříznuté vodního toku s výsadbou olše, navazující mezofilní kulturní louky – důležitý prvek v kulturní poušti orné půdy.
IP11 – liniový	Druhově pestré dosadby neovocných dřevin. Výhledově nahradit ovocnými dřevinami v jednotných úsecích.
IP12 – liniový	Doprovodná zeleň komunikace – mezernaté – neovocné dřeviny, místy remízy se shluky balvanů a bory.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V řešeném území jsou z hlediska prostupnosti krajiny problémy zejména na jihu a severovýchodě území, kde je nutno v součinnosti s protierozními úpravami vybudovat minimální cestní síť. Problematiku je nutno řešit výhledově při zpracování komplexních pozemkových úprav.

Navrženo je zpevnění účelové komunikace do Prostředního Vydří.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

Územní plán vymezuje plochy **s-prioritou realizace** protierozních opatření.

Y 1 jihozápadní část katastru obce

Y 2 rozlehlé plochy orné půdy v jižní části katastru - nečleněné cestami nebo jinými protierozními prvky

Y 3 východní část řešeného území - nečleněné cestami nebo jinými protierozními prvky

Podmínky pro využití vymezených ploch:

- maximální dodržování obhospodařování pozemků ve směru pozemků kolmém na spádnicí (vrstevnicové obdělávání ploch), případně členit svah vrstevnicovými prvky (cesty, meze, zatravněný pás)
- dodržování protierozních osevních postupů
- pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování
- realizace mezí, průlehu, vsakovacích pásů v případě nefunkčnosti předešlých opatření

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

V řešeném území nejsou problémy s extravilánovými vodami – podmíněno údržbou stávajících příkopů.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Koncepce rozvoje:

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- ke zvyšování retenční schopnosti území slouží soustava rybníků v povodí Vyderského potoka, doplněná – návrhem vodních ploch – lokalita **8-N Z8**.

5.6. REKREACE

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj obce. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a sní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá obec vybudovanou turistickou infrastrukturu, chybí zařízení pro ubytování a stravování. Pro masovější rozvoj však v obci chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit (jízda na koních, založená tradice kulturně společenských akcí apod.).

Koncepce rozvoje:

- nové plochy nejsou navrženy
- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiky a cykloturistiky bude využita stávající síť účelových komunikací a cest

5.7. DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN****

Na území katastru obce se nevyskytuje.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – [Využití území sídla a krajiny návrh uspořádání území](#)).

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení - sport	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		PP
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba zemědělská	VZ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silniční doprava	DS
	Účelové komunikace	DX
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		WT
PLOCHY PŘÍRODNÍ		NP
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		AZ
PLOCHY LESNÍ		LE
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Přírodní priority	MNp
	Zemědělské extenzivní	MNz

6.4.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury — vinné sklepy – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, zeleň vnitrobloků, zahrady, izolační) 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území 	
Podmínky prostorového uspořádání:	
<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží 	

6.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

Ov – VEŘEJNÁ VYBAVENOST

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče a zařízení komerční.</p>	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství – pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží 	

6.1.3. PLOCHY SPORTU (A)

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.</p>	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej – pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, izolační) 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží 	

6.1.4.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)

PP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy – odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky – veřejná zeleň, parky, izolační zeleň – pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží 	

6.1.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnují pozemky přírodní i uměle založené zeleně v urbanizovaném území. Plní funkci kompoziční, odpočinkovou, rekreační, izolační a ekologickou.

Přípustné využití:

- parkové úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, pozemky pro pěší a cyklostezky, vodní prvky a plochy, pozemky pro sport a rekreaci venkovního charakteru (dětská hřiště, přírodní kluziště, chodníky, naučné stezky)
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, místa pro kontejnery
- plochy zeleně v zastavěném území, které plní funkci izolační a krajinotvornou

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

6.1.6.4. PLOCHY VÝROBY (V)

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro umístění zařízení zemědělské výroby.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu – pozemky související veřejné infrastruktury – pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby, komerční zařízení – sběrná místa komunálního odpadu – izolační zeleň 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží 	

6.1.7.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně – čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	

DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

DX	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například doprovodné a izolační zeleně, manipulační plochy – cyklistické a pěší trasy 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	

6.1.8. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

6.1.9.6. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě – výstavba vodních ploch – revitalizace toků a protipovodňová opatření 	
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu – nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů 	
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod 	

6.1.10.7. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ: Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES – vodní plochy, protipovodňová a protierozní opatření 	

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch – jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra 	

6.4.11.8. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

AZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství – pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – opatření pro posilování ekologické rovnováhy území – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci) 	
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní a dále za podmínky, že tyto stavby lze umísťovat pouze mimo půdy I. a II. tř. ochrany, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF – zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF 	

6.4.12.9. PLOCHY LESNÍ (L)

LE	PLOCHY LESNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...) 	

LE	PLOCHY LESNÍ
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody a to pouze za podmínky, že v dalším řízení budou konkrétní případy projednány s vlastníky lesních pozemků a příslušnými orgány státní správy lesů, kteří stanoví provozní a technické podmínky u jednotlivých případů – dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní 	

6.1.13.10. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÝ RÁMEC (SX)

MNp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.</p>	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES – realizace vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny – liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – činnosti, zařízení a výstavba zmenšující jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch – zalesnění 	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu a dále za podmínky, že tyto stavby lze umisťovat pouze mimo půdy I. a II. tř. ochrany, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF 	

6.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

MNz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.</p>	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území – pozemky staveb pro ochranu přírody – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci) – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území – zalesnění 	

MNz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky) – dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní a dále za podmínky, že tyto stavby lze umísťovat pouze mimo půdy I. a II. tř. ochrany, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF 	

6.2.11. NAVRŽENÉ ZÁSADY STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (~~pokud je navržena viz grafická příloha – hlavní výkres~~) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominantu obce – kříž na návsi, pod vzrostlými stromy
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajiněho rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (nefunkční) interakční prvky

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.~~

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

~~(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)~~

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

~~Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2, odst.1 písm. k, stavebního zákona)~~

označ VPS	číslo lokality	název veřejně prospěšné stavby	katastrální území	parcelní čísla	Předkupní právo
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA					
VD1		úcelová komunikace k ČOV	Zadní Vydří	942	-
		zrušeno			
VD2		úcelová komunikace do Prostředního Vydří	Zadní Vydří	11, 743, 1153	-
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
VDT1		místní komunikace pro lokalitu 1	Zadní Vydří	341, 1164	-
		zrušeno			
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
VT1		čistírna odpadních vod	Zadní Vydří	941, 942	-
		zrušeno			
VT2		splašková kanalizace	Zadní Vydří	50, 56, 888/1, 888/2, 933/2, 934, 939, 940	-
		zrušeno			
VT3		STL plynovod	Zadní Vydří	1146, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1147/5, 1147/6, 1147/7, 1147/8, 1147/9, 1147/10, 1147/11, 1147/12, 1147/13, 1147/14, 1147/15, 1147/16, 1147/17, 1147/18, 1147/19, 1147/20, 1147/21, 1147/22, 1147/23, 1147/24, 1147/25, 1147/26, 1147/27, 1147/28, 1147/29, 1147/30, 1147/31, 1147/32, 1147/33, 1147/35, 1147/36, 1147/37, 1147/38, 1147/39, 1147/40, 1147/41, 1158	-
		zrušeno			
VT4		vodovod Prostřední Vydří - Velký Pěčín	Zadní Vydří		

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

~~(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)~~

~~Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1 písm. m, stavebního zákona)~~

Nejsou územním plánem navrhována.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101a §2 odst.1 písm.l, stavebního zákona)~~

Nejsou územním plánem navrhována.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

9.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nejsou ~~navrženy~~ vymezeny.

10.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP: (Příloha A)	str. 1 – 30
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚP: (Příloha B)	
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP: (Příloha C)	str. 1 – 20
D.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP: (Příloha D)	
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000
7	VÝŘEZ Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	1 : 2 000

Textová část - počet listů:.....bude doplněno v úplném znění ÚP Zadní Vydří po změně č. 1

Grafická část - počet výkresů:.....3