

Město Telč

Rada města

Vnitřní předpis
č. 2/2023

Zásady stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a ostatních pozemků

Zásady stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a ostatních pozemků

1) Výše nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

a) Výše ročního nájemného z pozemků, na nichž je zřízena na základě územního rozhodnutí zahrádkářská osada, včetně pozemků zastavěných stavbou sloužící pro provoz a údržbu těchto pozemků 4,-- Kč/m²/rok

- Markovo humno
- Třešňovka

b) Výše ročního nájemného z pozemků užívaných jako zahrádky 4,-- Kč/m²/rok

c) Výše nájemného z ostatních zastavěných a nezastavěných pozemků

12,-- Kč/m²/rok

2) Výše nájemného z pozemků sloužících k podnikání nájemce

- Stavební pozemek, zastavěná plocha 20,-- Kč/m²/rok.
- Zemědělský pozemek, výše ročního nájemného se stanovuje na 3000,-- Kč/ha/rok.
- Lesní pozemek nebo nelesní pozemek s lesním porostem stanovuje se základní cena 400,-- Kč/ha/rok.
- Ostatní pozemky, tj. pozemky, které nejsou stavebními, zahrady nebo ostatní plochy, pozemky hospodářsky nevyužitelné nebo neplodné 12,-- Kč/m²/rok

3) Individuálně stanovená výše nájemného Radou města Telče

Individuálně stanovenou výši nájemného mohou mít pouze právnické a fyzické osoby, které poskytují nekomerční, charitativní, sociální a zdravotní služby, sportovní a tělovýchovné organizace, zájmová a společenská sdružení. O výši nájemného (symbolické nájemné) rozhoduje vždy Rada města Telče.

Ve výjimečných případech může rada města individuálně stanovit jinou cenu za pronájem, než byla cena pronájmu určena podle výše uvedených zásad.

Schváleno usnesením rady města UR 89-7/7/2023 dne 11. 1. 2023 s účinností od 11. 1. 2023.

V Telči dne 11. 1. 2023

Mgr. Vladimír Brtník v.r.
starosta města