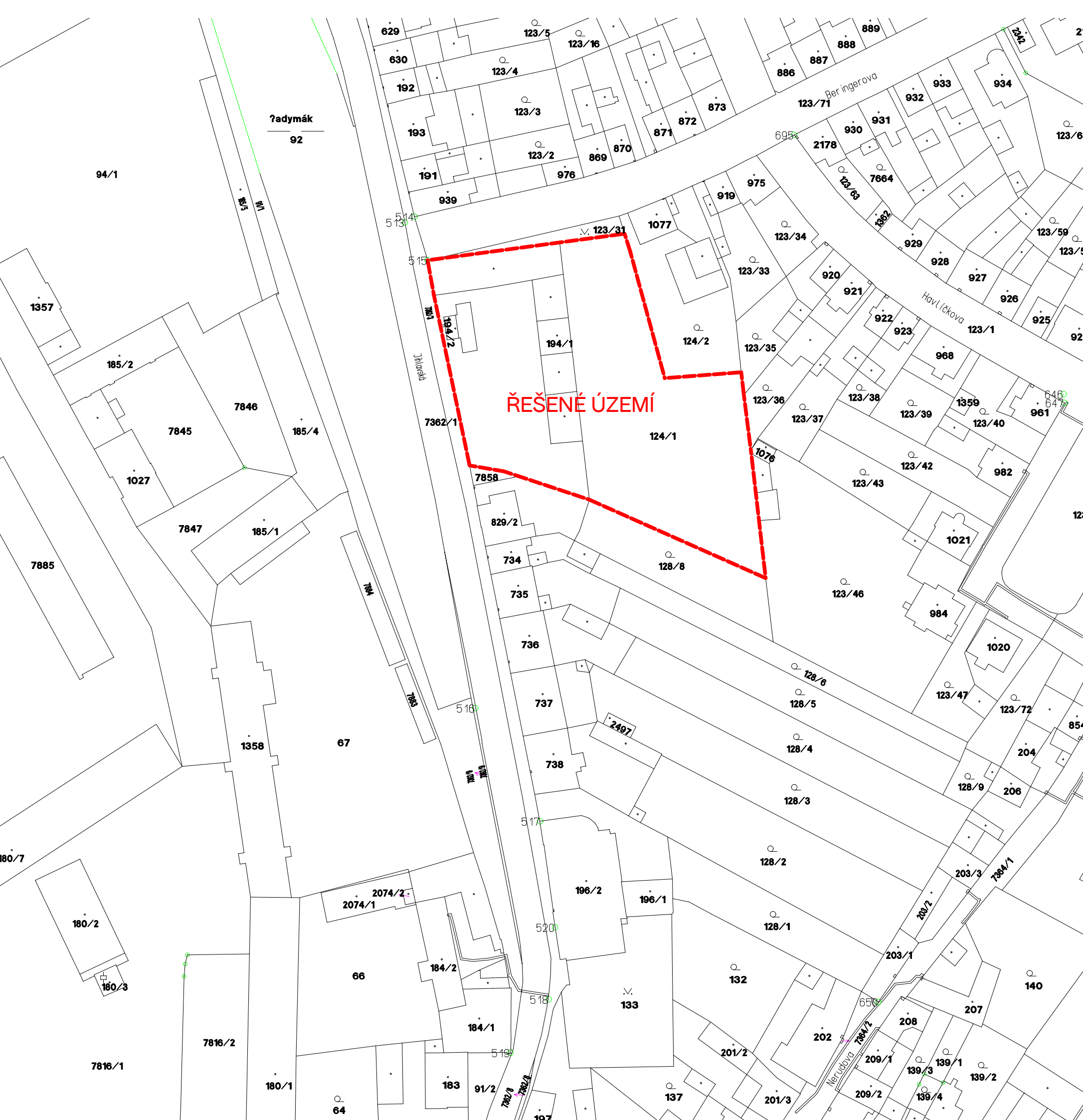


peer

ÚZEMNÍ STUDIE „US_005/1“
UHELNÉ SKLADY

VOJTĚCH HERALECKÝ



ÚZEMNÍ STUDIE „US_005/1“ (UHELNÉ SKLADY)

investor	A+R s.r.o.
kraj	Vysočina
městský úřad	Telč
datum	03/2026



S	524,52 m n.m.
souřadný systém	výškový systém
S-JTSK	B.p.v.

autor projektu	Ing. arch. Vojtěch Heralecký
hlavní architekt inženýr	Ing. arch. Vojtěch Heralecký

Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta(autora) poskytnut třetí osobě.

ČÍSLO PARÉ

PROJEKTANT ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

peer

PEER COLLECTIVE s.r.o.
IČO: 08230544
www.peer.archi., infopeer.archi, Štefánikova 33
602 00 Brno

název části dokumentace
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

číslo výkresu

Měřítko výkresu

číslo zakázky

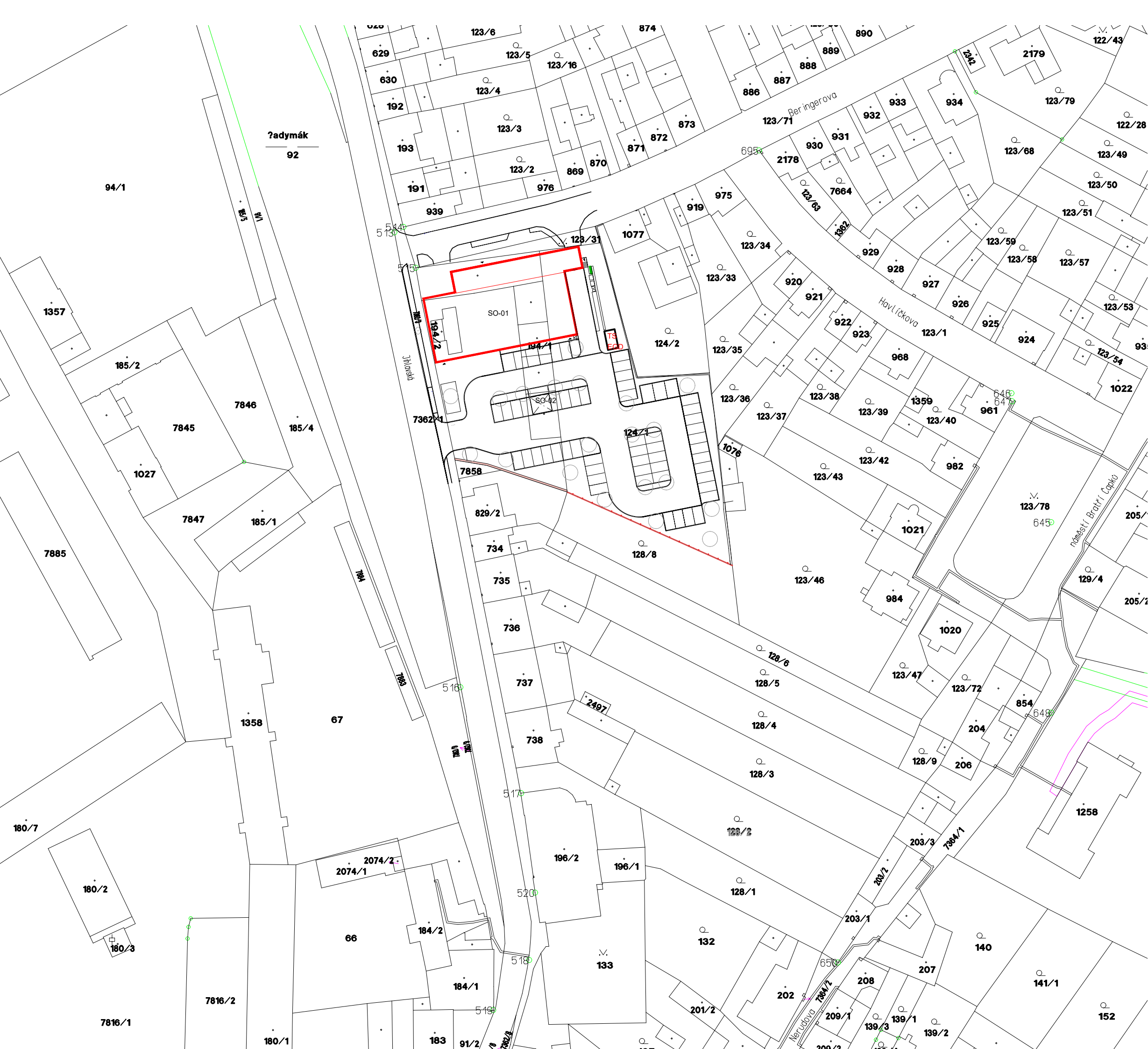
2025-5-001

B.1

1:1000

stupeň PD

ÚS



PENNY	
ÚZEMNÍ STUDIE „US_005/1“ (UHELNÉ SKLADY)	
investor	A+R s.r.o.
kraj	Vysočina
městský úřad	Telč
datum	03/2026

S

souřadný systém

524,52 m n.m.

výškový systém

S-JTSK

B.p.v.

autor projektu Ing. arch. Vojtěch Heralecký

hlavní architekt inženýr Ing. arch. Vojtěch Heralecký

Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta(autora) poskytnut třetí osobě.

ČÍSLO PARÉ

PROJEKTANT ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

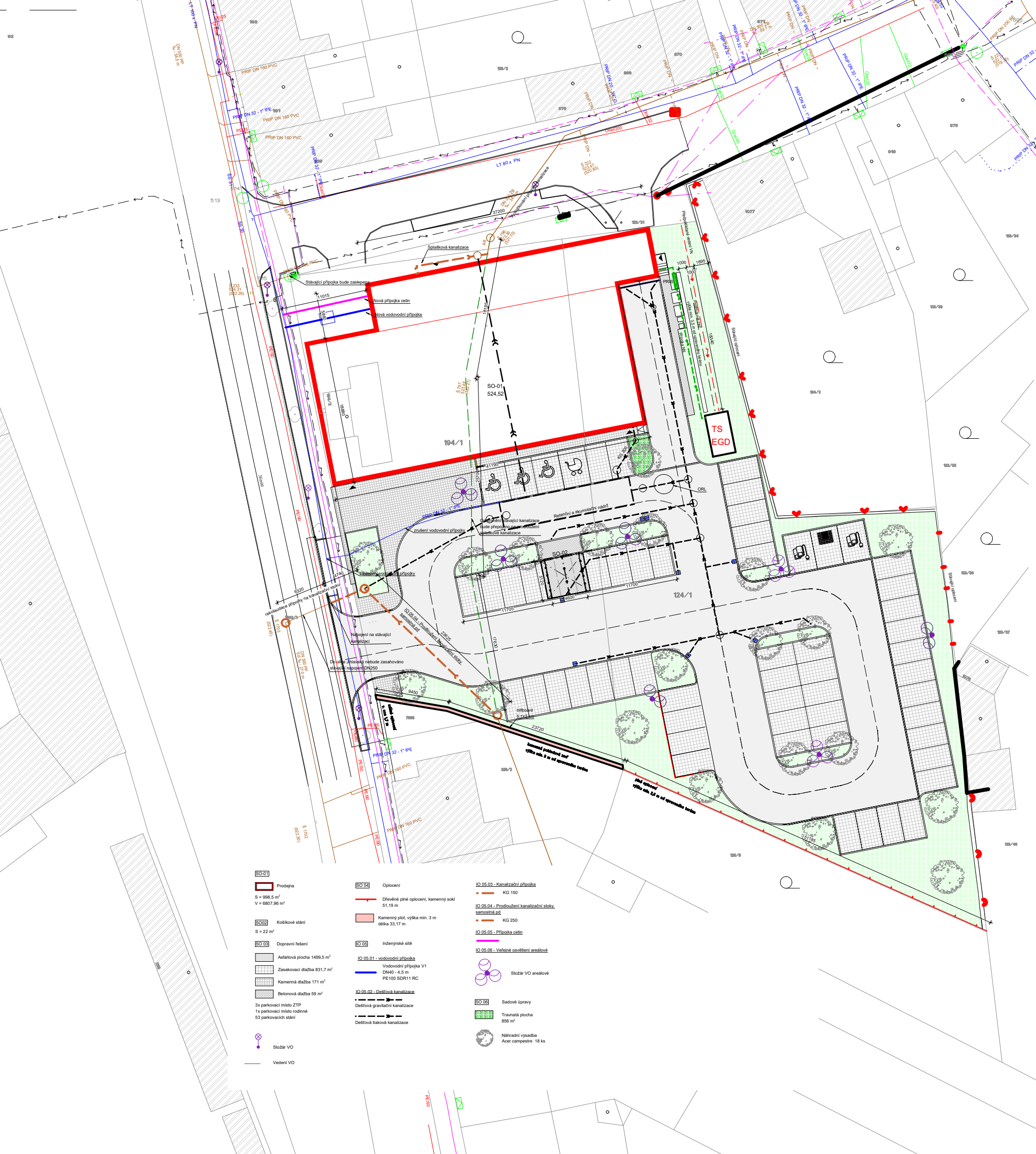
peer

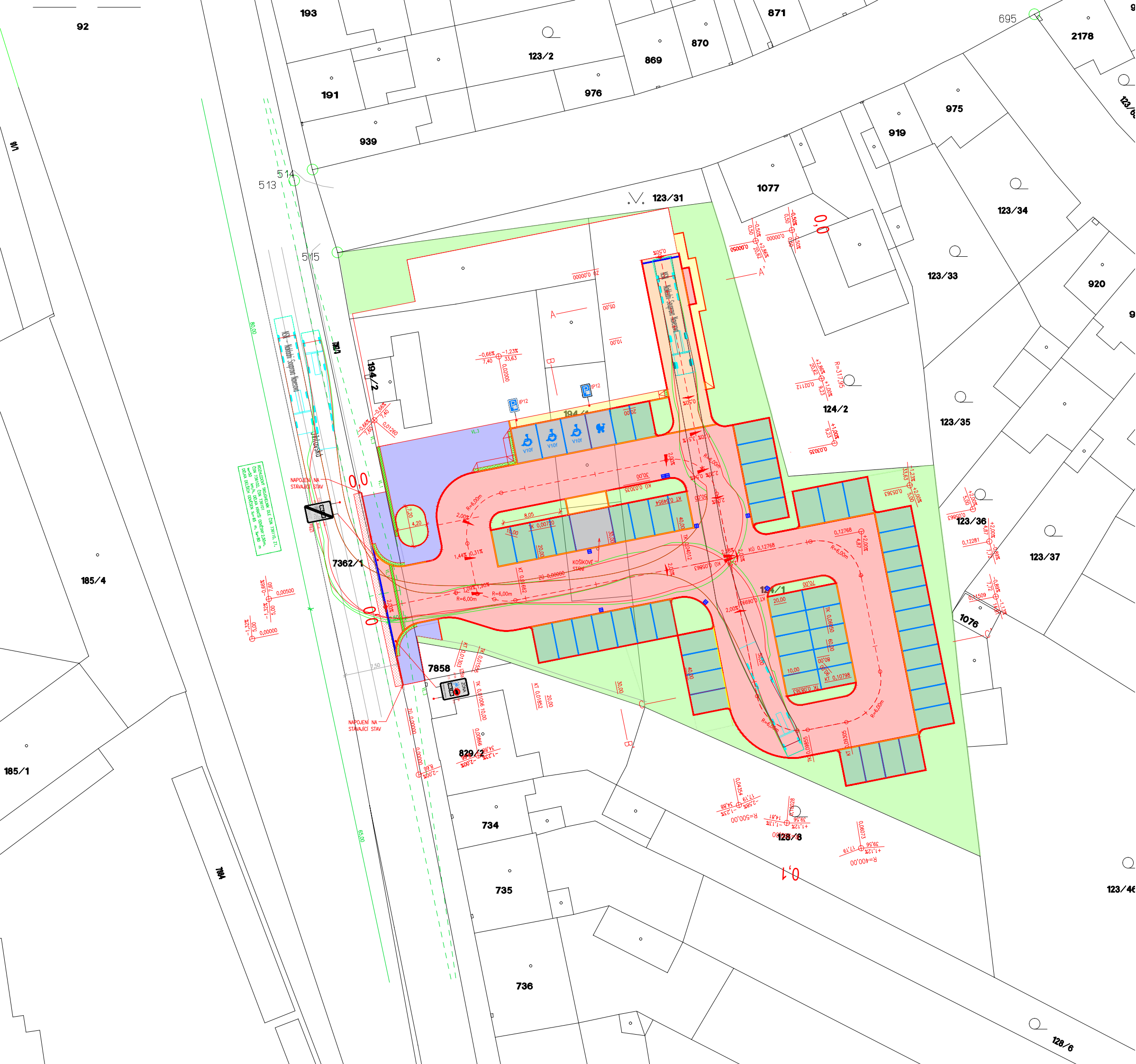
PEER COLLECTIVE s.r.o.
IČO: 08230544
www.peer.archi., infopeer.archi, Štefánikova 33
602 00 Brno

název části dokumentace

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

číslo výkresu	B.2
Měřítko výkresu	1:1000
číslo zakázky	stupeň PD
2025-5-001	ÚS





uzemní studie	
ÚZEMNÍ STUDIE „US_005/1“ (UHELNÉ SKLADY)	
investor	A+R s.r.o.
kraj	Vysočina
městský úřad	Telč
datum	03/2026



S	524,52 m n.m.
sořadný systém	výškový systém
S-JTSK	B.p.v.

autor projektu	Ing. arch. Vojtěch Heralecký
hlavní architekt inženýr	Ing. arch. Vojtěch Heralecký

Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta(autora) poskytnut třetí osobě.

ČÍSLO PARÉ

PROJEKTANT ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

peer
PEER COLLECTIVE s.r.o.
IČO: 08230544
www.peer.archi, infopeer.archi, Štefánikova 33
602 00 Brno

název části dokumentace
KONCEPCE DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURY

číslo výkresu

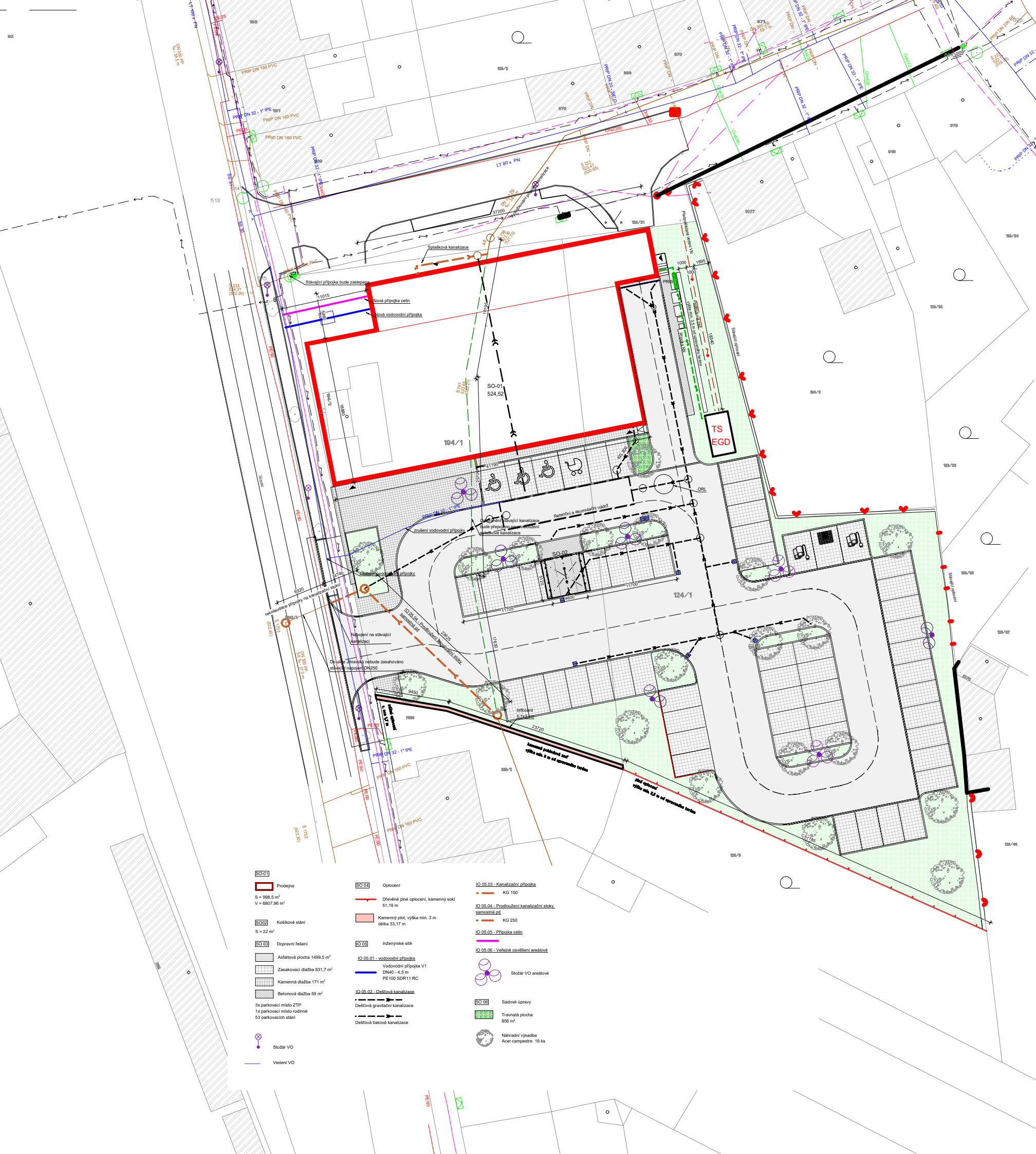
Měřítko výkresu

číslo zakázky
2025-5-001

stupeň PD
ÚS

B.4

1:500



- SO 01

Prodejna
S = 998,5 m²
V = 6807,96 m³
- SO 02

Kolíkové stání
S = 22 m²
- SO 03

Dopravní řešení
Asfaltová plocha 1499,5 m²
Zasakovací dlažba 631,7 m²
Kamenná dlažba 171 m²
Betonová dlažba 59 m²
3x parkovací místo ZTP
1x parkovací místo rodinné
53 parkovacích stání
- SO 04

Optocení
Dřevěné plné optocení, kamenný sokl 51,19 m
Kamenný plot, výška min. 3 m
délka 33,17 m
- SO 05

Inženýrské sítě
IO 05.01 - vodovodní přípojka
Vodovodní přípojka V1
DN40 - 4,5 m
PE100 SDR11 RC
IO 05.02 - Dešťová kanalizace
Dešťová gravitační kanalizace
Dešťová sáková kanalizace
- IO 05.03 - Kanalizační přípojka
KG 150
IO 05.04 - Prodloužení kanalizační stoky
samostatná od
KG 250
IO 05.05 - Přípojka celin
IO 05.06 - Vahánské osazení anelových
Stožár VO anelové
SO 07
Sadové úpravy
Travnatá plocha 856 m²
Náhradní výsadba
Acer campestre 18 ks
- SO 08

Stožár VO
Vedení VO

Územní studie	
ÚZEMNÍ STUDIE „US_005/1“ (UHELNÉ SKLADY)	
investor	A+R s.r.o.
kraj	Vysočina
městský úřad	Telč
datum	03/2026

S ↑ souřadný systém	524,52 m n.m. výškový systém
S-JTSK	B.p.v.
autor projektu	Ing. arch. Vojtěch Heralecký
hlavní architekt inženýr	Ing. arch. Vojtěch Heralecký

Výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž bylpořizen - používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta(autora) poskytnut třetí osobě.

ČÍSLO PARÉ

PROJEKTANT ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

peer

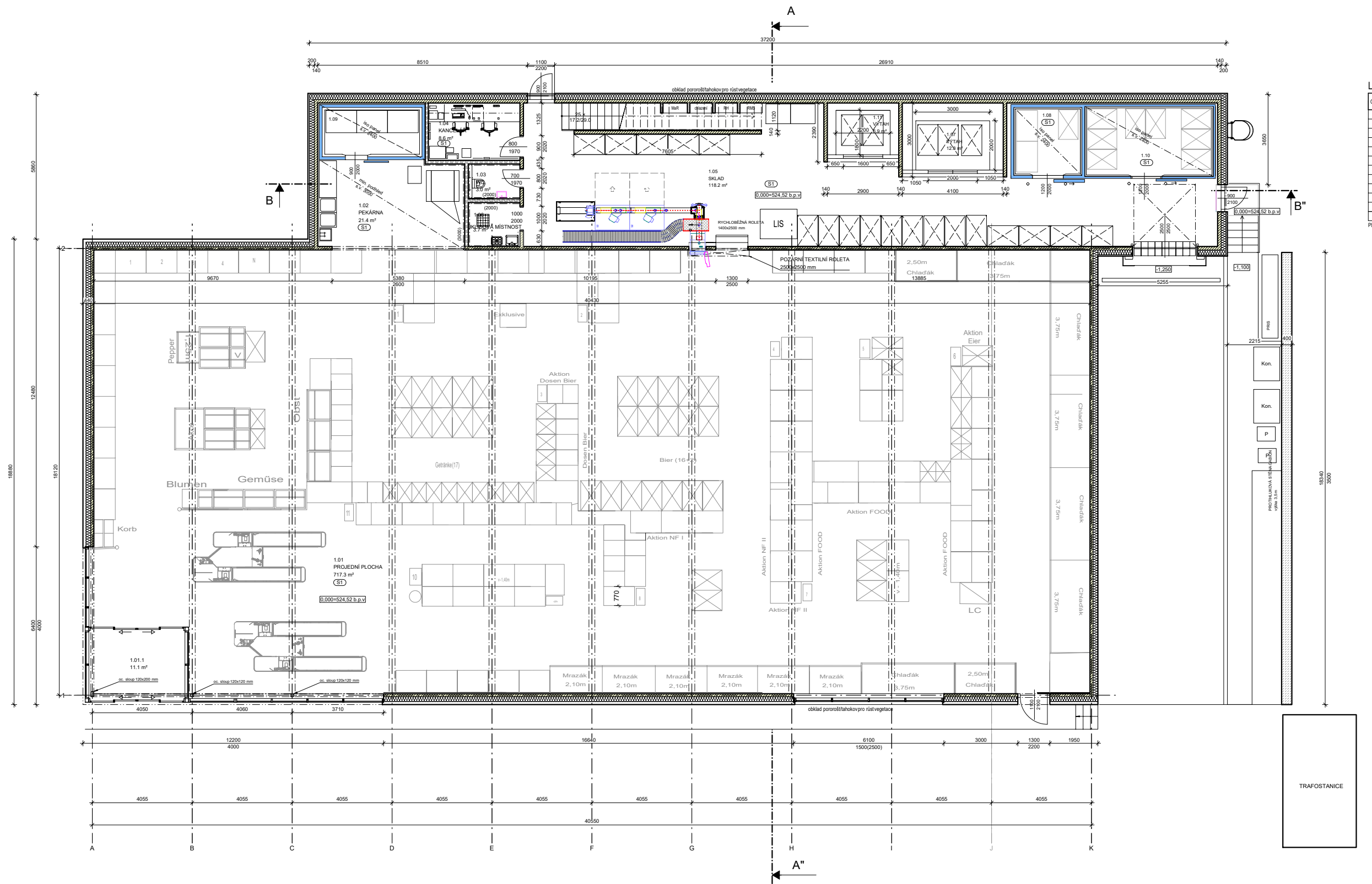
PEER COLLECTIVE s.r.o.
IČO: 08230544
www.peer.archi., infopeer.archi, Štefánikova 33
602 00 Brno

název části dokumentace	
HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	
číslo výkresu	
Měřítko výkresu	B.5
číslo zakázky	1:500
2025-5-001	stupeň PD ÚS

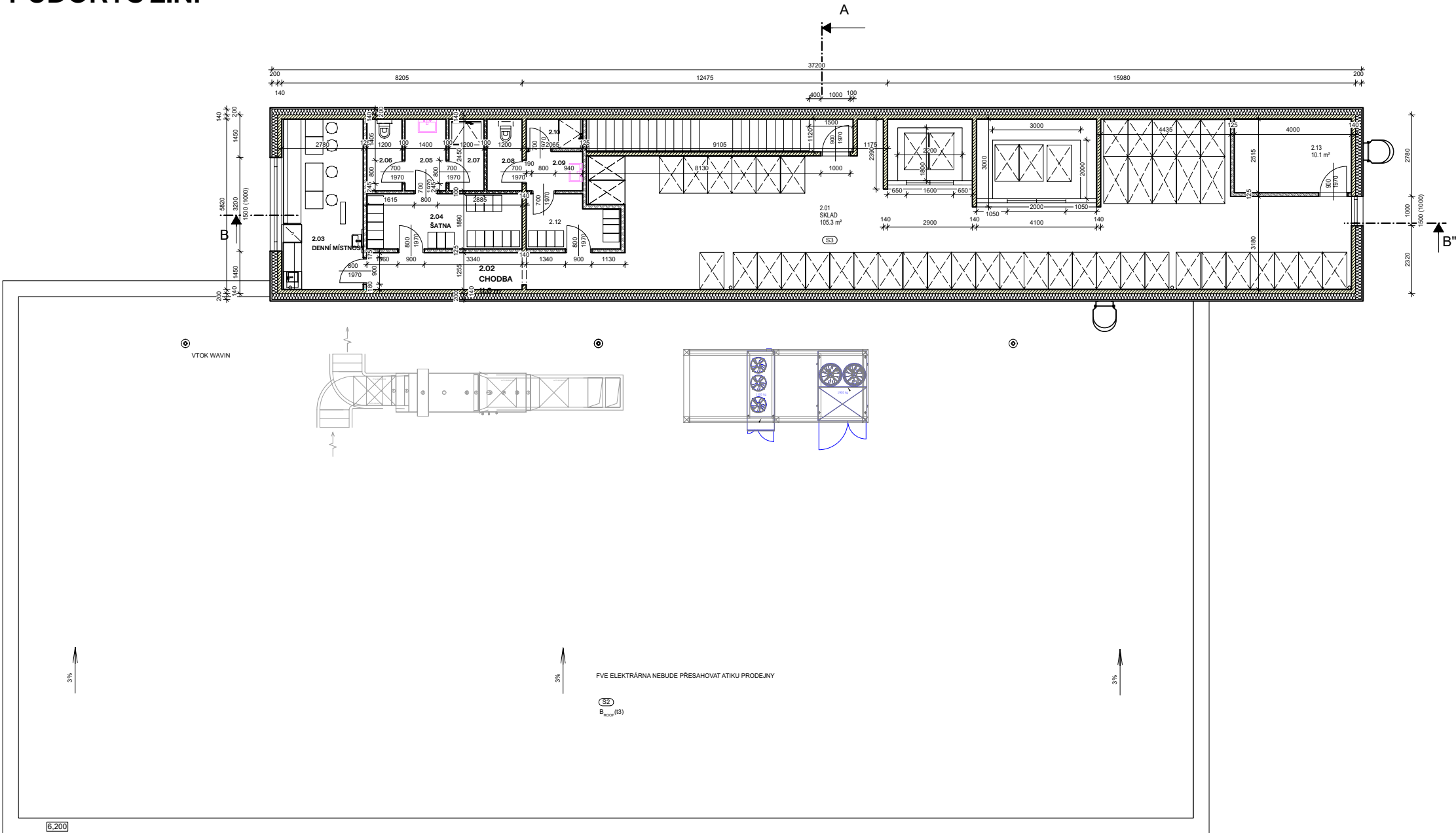
peer

B.6 STUDIE PRODEJNY

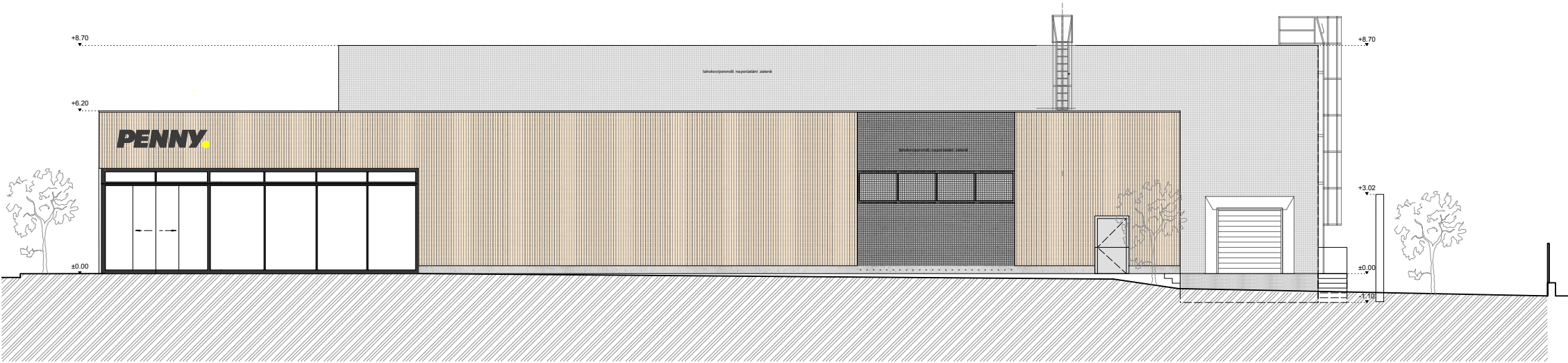
VOJTĚCH HERALECKÝ



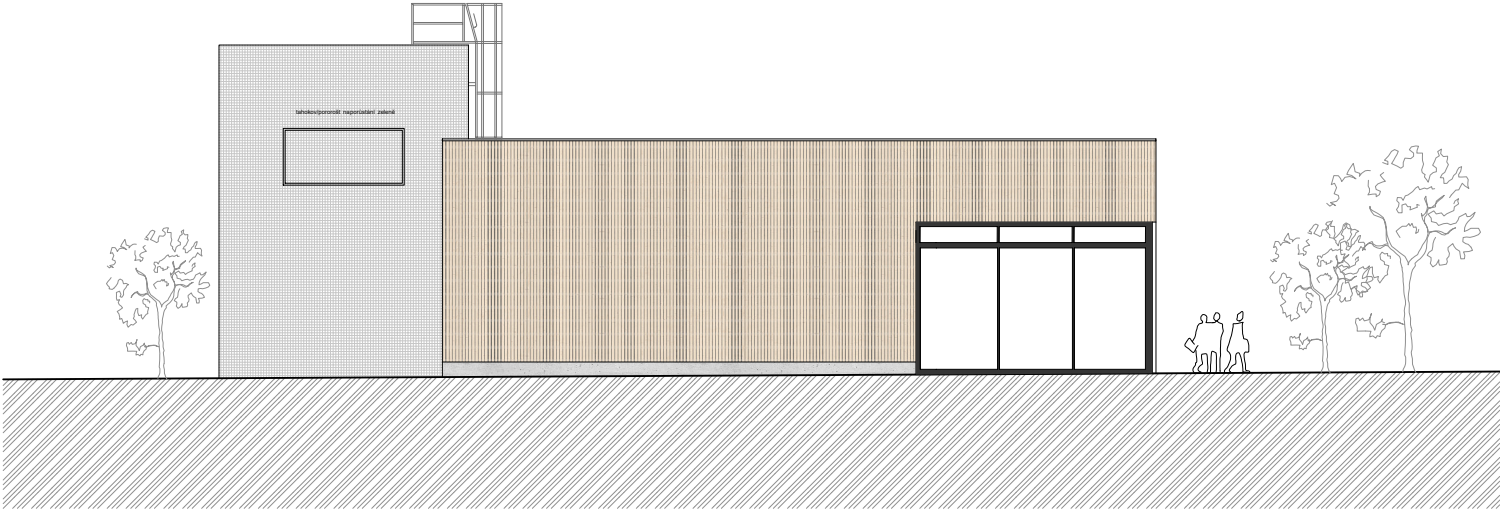
PŮDORYS 2.NP



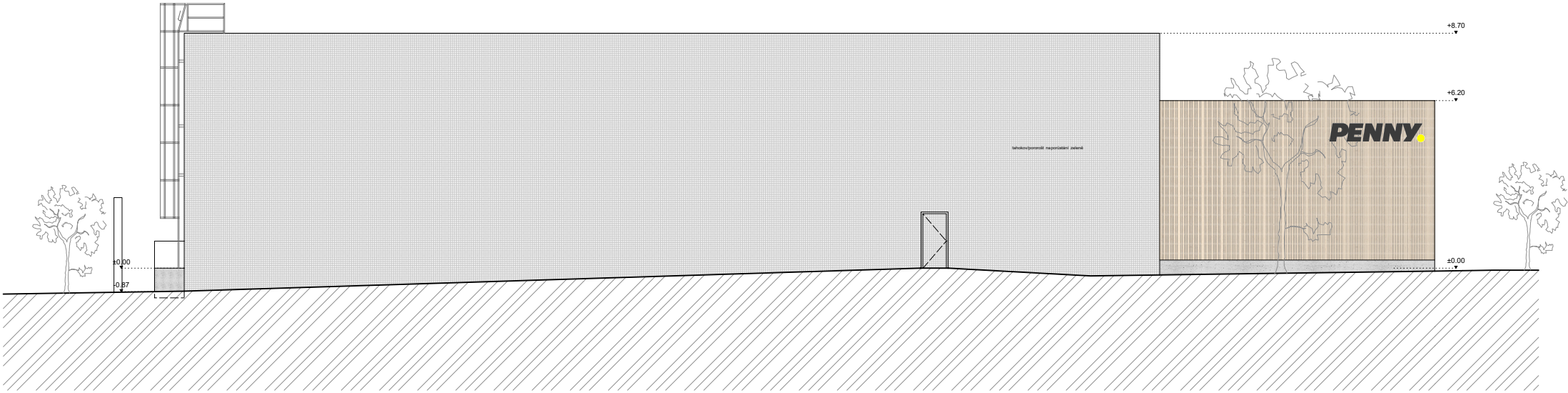
Jihozápadní pohled



Severozápadní pohled



Severovýchodní pohled



Jihovýchodní pohled

