



**ÚZEMNÍ PLÁN TELČ**  
**– ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.1, Č.2, Č.3 A Č.5**

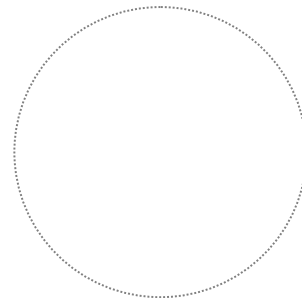
**VÝROK**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TELČ / MĚSTO TELČ**

NÁMĚSTÍ ZACHARIÁŠE Z HRADCE 10  
588 56 TELČ

POŘIZOVATEL / KLIENT

ZASTOUPENÉ VE VĚCECH SMLOUVY **MGR. VLADIMÍREM BRTNÍKEM**, STAROSTOU  
MĚSTA, URČENÝM ZASTUPITELEM **PAVLEM KOMÍNEM**, MÍSTOSTAROSTOU A  
POŘIZOVATELEM **ING. ARCH. LUKÁŠEM PIVONKOU**  
IČO: 00286745  
TEL.: 567 112 423  
E-MAIL: LUKAS.PIVONKA@TELC.EU

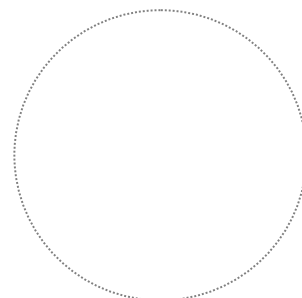


**AS PROJECT CZ S.R.O.**

U PROSTŘEDNÍHO MLÝNA 128, 393 01 PELHŘIMOV  
IČ26095254 /T+420606821709

ZPRACOVATEL

ZASTOUPENÁ VE VĚCECH SMLOUVY I VE VĚCECH TECHNICKÝCH:  
**ING. VLADIMÍREM ŽÁKEM** (ČKAIT 0100204), JEDNATELEM SPOLEČNOSTI  
E-MAIL: VLADIMIR.ZAK@ASPROJECT.EU



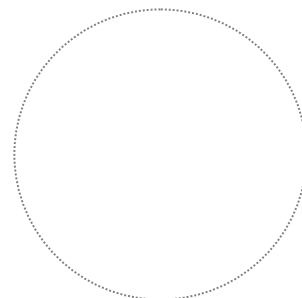
AUTORSKÝ TÝM: **ING. VLADIMÍR ŽÁK ST., ING. VLADIMÍR ŽÁK ML., ING. JIŘÍ ŽÁK**

**ARCHOO S.R.O.**

MLÝNSKÁ 382, 588 56 TELČ  
IČ29202612 /T+420776073176

URBANISMUS, ARCHITEKTURA

AUTORSKÝ TÝM: **ING. ARCH. JIŘÍ ONDRÁČEK** (ČKA 03615)  
E-MAIL: JIRIO@ARCHOO.CZ

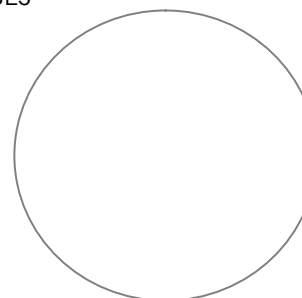


**ING. MICHAL KOVÁŘ, PH.D.**

HALASOVA 995, 666 03 TIŠNOV  
IČ 03 445119 /T+420731112153

ÚSES

AUTOR: **ING. MICHAL KOVÁŘ, PH.D.** (ČKA 03 846 )  
E-MAIL: KOVAR.X.MICHAL@GMAIL.COM



<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚP – VÝROK</b>		<b>KAPITOLA</b>
003	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<b>OOA</b>
004	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	<b>OOB</b>
007	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	<b>OOC</b>
009	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	<b>OOD</b>
014	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	<b>OOE</b>
017	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	<b>OOF</b>
024	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	<b>OOG</b>
025	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, POPŘ. PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	<b>OOH</b>
027	ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU PLÁNŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	<b>OOI</b>
<b>GRAFICKÁ ČÁST ÚP – VÝROK</b>		<b>VÝKRESY</b>
<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b> <b>1:5000</b>		
OBSAHUJÍCÍ VYZNAČENÍ HRANIC ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM		
<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – TELČ</b>		<b>000_1</b>
<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – STUDNICE</b>		<b>000_2</b>
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> <b>1:5000</b>		
OBSAHUJÍCÍ URBANISTICKOU KONCEPCI, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM, DÁLE KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ PLOCH S NAVRŽENOU ZMĚNOU VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE KRAJINY A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - TELČ</b>		<b>010_1</b>
<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE KRAJINY A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – STUDNICE</b>		<b>010_2</b>
<b>HLAVNÍ VÝKRES – KRAJINA, ZELEŇ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A VODNÍ PLOCHY - TELČ</b>		<b>010_1X</b>
<b>HLAVNÍ VÝKRES – KRAJINA, ZELEŇ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A VODNÍ PLOCHY - STUDNICE</b>		<b>010_2X</b>
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> <b>1:5000</b>		
OBSAHUJÍCÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZUJÍCÍ PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU		
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - TELČ</b>		<b>020_1</b>
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - TELČ</b>		<b>021_1</b>
<b>ODKANALIZOVÁNÍ - TELČ</b>		<b>022_1</b>
<b>ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE - TELČ</b>		<b>023_1</b>
<b>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM - TELČ</b>		<b>024_1</b>
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – STUDNICE</b>		<b>020_2</b>
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – STUDNICE</b>		<b>021_2</b>
<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - TELČ</b> <b>1:5000</b>		<b>030_1</b>
<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - STUDNICE</b> <b>1:5000</b>		<b>030_2</b>
<b>SCHÉMATA</b>		<b>KRYCÍ KARTY LOKALIT</b>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ SE VYMEZUJE K DATU 1. ČERVENCE 2022**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JE VYMEZENO HLAVNÍM VÝKRESEM A ZOBRAZENO VE VŠECH OSTATNÍCH VÝKRESECH

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NA ÚZEMÍ OBCE JE VYMEZENO VÍCE ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍ. HRANICI JEDNOHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ TVOŘÍ ČÁRA VEDENÁ PO HRANICI PARCEL, VE VÝJIMEČNÝCH PŘÍPÁDECH JI TVOŘÍ SPOJNICE LOMOVÝCH BODŮ STÁVAJÍCÍCH HRANIC NEBO BODŮ NA TĚCHTO HRANICÍCH

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JE VYMEZENO V ÚZEMNÍM PLÁNU A AKTUALIZUJE SE JEHO ZMĚNOU**

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA TELČ NASTAVUJE PODMÍNKY PRO ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA TAK, ABY BYL POSÍLEN JEHO STATUT NA ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA A ČESKÉ REPUBLIKY A ZÁROVEŇ BYLY CHRÁNĚNY A ROZVÍJENY JEHO PŘÍRODNÍ, CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

ÚZEMNÍ PLÁN TELČE NASTAVUJE PODMÍNKY PRO KVALITNÍ BYDLENÍ, PRÁCI A REKREACI SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL, VYTVÁŘÍ PODMÍNKY PRO OCHRANU A ROZVOJ REKREAČNÍHO A HOSPODÁŘSKÉHO VYUŽITÍ KRAJINY, A VYTVÁŘÍ PODMÍNKY PRO DOSTUPNOST A PROPOJENÍ ORGANISMU MĚSTA

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVUJE „INTRAVILÁNOVÉ“ ČÁSTI ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ) A „EXTRAVILÁNOVÉ“ ČÁSTI ÚZEMÍ (NEZASTAVĚNÉ)

ÚZEMNÍ PLÁN VYTVÁŘÍ PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ MĚSTA, SPOČÍVAJÍCÍ VE VYVÁŽENÉM VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A KTERÝ USPOKOJUJE POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVAL PODMÍNKY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

ZACHOVAT **KOMPAKTNÍ MĚSTO** SOUSTŘEDĚNÍM ROZVOJE SMĚREM DOVNITŘ MĚSTA PROSTŘEDNICTVÍM VYUŽITÍ PROLUK A TZV. BROWNFIELDS S POSTUPNÝM ZASTAVOVÁNÍM ÚZEMÍ SMĚREM ZE VNITŘ VEN, V KRAJINĚ VYMEZIT MAXIMÁLNÍM RŮSTEM V PŘÍŠTÍCH STOLETÍCH K PRSTENCI OBCHVATU MĚSTA

VYTVOŘIT MODEL MĚSTA BEZ EXPANZE ZASTAVĚNÍ O NÍZKÉ HUSTOTĚ S NEVHODNÝM NEBO NEDOSTATEČNÝM VYUŽÍVÁNÍM, AŽ ZNEUŽÍVÁNÍM PROSTORU, POSTUPUJÍCÍ Z MĚSTSKÉHO ÚZEMÍ DO NEZASTAVĚNÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO OKOLÍ, VYVOLANÝ TRŽNÍMI PODMÍNKAMI

STABILIZOVAT SOLITÉRNÍ PŘÍMĚSTSKÁ SÍDLA DEFINOVÁNÍM JEJICH PŮDORYSNĚ PEVNÝCH HRANIC ZÁSTAVBY A ROZVÍJET JEJICH ZAČLENĚNÍ DO KRAJINY

**STANOVIT HRANICE MEZI ZASTAVĚNÝM, RESPEKTIVE ZASTAVITELNÝM ÚZEMÍM A VOLNOU KRAJINOU - MĚSTO S PLOCHAMI PŘESTAVBY (URBANIZOVANÝMI), S PLOCHAMI ZASTAVITELNÝMI (NEZASTAVĚNÝMI, AVŠAK K ZASTAVĚNÍ) A KRAJINU S NEZASTAVĚNÝM ÚZEMÍM, KTERÁ NELZE ZASTAVĚT VŮBEC, NEBO KTERÁ LZE ZASTAVĚT VÝJIMEČNĚ A ZA ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH OBECNĚ ZÁVAZNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

ROZVÍJET MĚSTO JAKO ÚZEMÍ URČENÉ PRO VÍCE FUNKCÍ, KTERÉ SE MOHOU NAVZÁJEM PROLÍNAT A PODPOROVAT, AVŠAK BEZ STŘETŮ VZÁJEMNĚ NESLUČITELNÝCH ČINNOSTÍ

ROZVÍJET SEVEROZÁPADNÍ SEGMENT KOMPAKTNÍHO MĚSTA JAKO POLYFUNKČNÍ OBYTNÉ ÚZEMÍ S PRVKY REKREAČNÍCH PLOCH SMĚRUJÍCÍCH DO KRAJINY - PROVÁZANOST URBANIZOVANÉHO PROSTORU A KRAJINY

ROZVÍJET OBLASTI PODÉL ŽELEZNIČNÍ TRATI A U VÝZNAMNÝCH DOPRAVNÍCH KŘIŽOVATEK PO OBVODU MĚSTA JAKO ÚZEMÍ PRODUKČNÍ, ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ

ROZVÍJET ZEMĚDĚLSKOU KRAJINU JAKO POLYFUNKČNÍ PESTRÉ SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, DOPLŇOVAT ÚZEMÍ O LESY, OBNOVOVAT A REVITALIZOVAT ZANIKLÉ VODNÍ PRVKY V KRAJINĚ

ROZVÍJET **HISTORICKÉ JÁDRO** V NÁVAZNOSTI NA OHNISKA MOŽNÉHO ROZVOJE

**ZA FABRIKOU (S)** - JAKO ÚZEMÍ V PŘÍMÉ NÁVAZNOSTI NA HISTORICKÉ CENTRUM

**PODOLÍ (M)** - JAKO ÚZEMÍ PRO BUDOUCÍ ROZVOJ MEZI DOPRAVNÍM TERMINÁLEM A JÁDREM JAKO MĚSTSKÉ CENTRUM SE SPORTOVNÍM AREÁLEM - TRANSFORMACE VÝROBNÍCH PLOCH (BROWNFIELDS)

**PANSKÝ DVŮR (L)** - JAKO ÚZEMÍ ROZVOJE PRO CESTOVNÍ RUCH A OBČANSKOU VYBAVENOST S NÁVAZNOSTÍ NA KRAJINNÝ PARK PANSKÝCH NIV

**PANSKÉ NIVY (XL)** - JAKO ÚZEMÍ KRAJINNÉHO PARKU

ROZVÍJET HLAVNÍ MĚSTSKÉ ULICE, RESPEKTIVE ZÁSTAVBU PODÉL NICH

ROZVÍJET PODÉL VODNÍCH TOKŮ REKREAČNÍ ZÓNU, KTERÁ SE NAD I POD MĚSTEM ROZŠÍŘUJE VE VOLNOU KRAJINU – SÍDELNÍ EKOTON

ROZVÍJET VYUŽITÍ VODNÍCH PLOCH VE SMYSLU ZAPOJENÍ RYBNÍKŮ DO ŽIVOTA MĚSTA

**ROZVOJ KOMPAKTNÍHO MĚSTA A PŘÍMĚSTSKÝCH SÍDEL V JEHO OKOLÍ**

**POLYFUNKČNOST MĚSTA**

OHNISKA ROZVOJE **(S,M,L,XL)**

**MĚSTOTVORNÉ VYUŽITÍ VODNÍCH PLOCH**

**HLAVNÍ PRINCIPY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT MĚSTA**

**OCHRANA A ROZVOJ MĚSTA**

**ZACHOVAT HARMONII PROSTŘEDÍ** - PŘEDEVŠÍM MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE, MĚSTSKÉ

PAMÁTKOVÉ ZÓNY, MĚSTSKÝCH INTERIÉRŮ, PŘÍRODNÍCH PROSTORŮ KOLEM RYBNÍKŮ A ZAPOJENÍ MĚSTA DO KRAJINY. OCHRANA URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT, PRO KTERÉ JE TELČ ZAŘAZENA DO SEZNAMU KULTURNÍHO DĚDICTVÍ UNESCO JE PRIORITNÍ PŘI ROZVOJI MĚSTA. TYTO KVALITY - IDENTITU A IMAGE MĚSTA JE TŘEBA PODPOŘIT I NOVOU VÝSTAVBOU A POSTUPNÝM ODSTRANĚNÍM ČI POTLAČENÍM RUŠIVÝCH ELEMENTŮ. PŘEVÁŽNÁ ČÁST ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE SE STANOVENÝMI PODMÍNKAMI OCHRANY

**CENTRUM – MÍSTO KONTAKTU MEZI LIDMI - UPŘEDNOSTNIT PROSTOR CENTRA PRO PĚŠÍ OBYVATELE** - V HISTORICKÉM JÁDRU MĚSTA BUDE I NADÁLE OMEZOVÁNA MOTOROVÁ DOPRAVA, CENTRU ODLEHČIT OHNISKY ROZVOJE ZA FABRIKOU, PODOLÍ A PANSKÝM DVOREM

CHRÁNIT A ROZVÍJET **POHLEDOVĚ DOMINANTNÍ PRVKY** ZÁSTAVBY HISTORICKÉHO JÁDRA MĚSTA, V PANORAMATU MĚSTA HRAJÍ HLAVNÍ ROLI VERTIKÁLNÍ DOMINANTY - VĚŽ SV.DUCHA, VĚŽE KOSTELA JMÉNEM JEŽIŠ A VĚŽ KOSTELA SV.JAKUBA, DOPLNĚNÉ VÝRAZNOU PODNOŽÍ - HORIZONTÁLOU TVOŘENOU ŠIKMÝMI STŘECHAMI MĚŠTANSKÝCH DOMŮ NA NÁMĚSTÍ ZACHARIÁŠE Z HRADCE S PLYNULE NAVAZUJÍCÍ DOMINANTOU ZÁMKU A VYSOKOU ZELENÍ NA OKRAJI MĚSTA, PODÉL BŘEHŮ RYBNÍKŮ A V PARKU. V KRAJINĚ PAK VÝZNAMNÉ PŘÍRODNÍ HORIZONTY

CHRÁNIT A ROZVÍJET **HODNOTNOU STRUKTURU ZÁSTAVBY** MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (GOTICKÉ PARCELACE HISTORICKÉHO JÁDRA) A VESNICKOU STRUKTURU ZÁSTAVBY MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A MÍSTNÍ ČÁSTI STUDNICE

ZLEPŠOVAT **MIKROKLIMA MĚSTA EKOSYSTÉMOVÝMI ŘEŠENÍMI** SE ZVYŠOVÁNÍM VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY (ZVYŠOVÁNÍ PODÍLU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH, OZELENĚNÍ STŘECH, ...), SOUČASNÝM ZVYŠOVÁNÍM ODPAROVÁNÍ (ROVNOMĚRNÉ ROZMÍSTOVÁNÍ STROMŮ, POPÍNAVÝCH ROSTLIN, ...) A UMISŤOVÁNÍM VODNÍCH PRVKŮ Z DŮVODŮ ZVYŠOVÁNÍ ODPARU VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

ROZVÍJET **SOLÁRNÍ URBANISMUS** - VYUŽÍVAT SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ Z JIHU, KONCIPOVAT ZELENĚ V ZÁSTAVBĚ JAKO INTELIGENTNÍ STÍNÍCÍ SYSTÉM PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ I BUDOVY – V LÉTĚ ZABRAŇOVAT NADMĚRNÝM SOLÁRNÍM ZISKŮM, PO OPADÁNÍ LISTŮ V ZIMĚ NAOPAK ZÍSKÁVAT SLUNEČNÍ ENERGII

KONCIPOVAT URBANISMUS ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY UMOŽŇUJÍCÍ VÝSTAVBU NÍZKOENERGETICKÉ A PASIVNÍ ARCHITEKTURY – S ORIENTACÍ BUDOV PRO VYUŽÍVÁNÍ SOLÁRNÍCH ZISKŮ A S OCHRANOU PROTI POVĚTRNOSTI

ROZVÍJET **PŘÍRODĚ BLÍZKÉ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ** – NA ÚPRAVU ZELENĚ NAHLÍŽET JAKO NA EKOSYSTÉM – KOMBINOVÁNÍ DRUHŮ ZELENĚ, KTERÉ SI NEKONKURUJÍ BEZ NEUSTÁLÉ ÚDRŽBY (TVORBA SPOLEČENSTEV, KTERÁ JSOU PŘÍZPŮSOBENA ABIOTICKÝM PODMÍNKÁM DANÉHO MÍSTA); ENERGETICKY MĚNĚ NÁROČNÁ ÚDRŽBA ZELENĚ

ROZVÍJET REKREAČNĚ PŘÍRODNÍ PRSTENEC MEZI KOMPAKTNÍM MĚSTEM A BUDOUCÍM OBCHVATEM KOMUNIKACÍ I/23 A II/406, KTERÝ OBCHÁZÍ KOMPAKTNÍ MĚSTO A TVOŘÍ TAK **NOVÝ ZELENÝ OKRUH** (SYMBOLICKOU HRANICI MEZI KRAJINOU A MĚSTEM)

CHRÁNIT A ROZVÍJET STÁVAJÍCÍ **SYSTÉM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

CHRÁNIT „**KRAJINU**“ **VODNÍCH PLOCH A BŘEHŮ** PŘED ZÁSTAVBOU A ROZVÍJET VHODNÉ VYUŽITÍ JEJICH PŘÍRODNÍHO A REKREAČNÍHO POTENCIÁLU, POTVRZOVAT HISTORICKÉ HOSPODÁŘSTVÍ NA TOKU TELČSKÉHO POTOKA

CHRÁNIT A ROZVÍJET PESTROU ZEMĚDĚLSKOU KRAJINU REGIONU, **DOPLŇOVAT KRAJINU O PRVKY RETENČNÍCH A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ** (ORGANIZAČNÍMI, AGROTECHNICKÝMI, VEGETAČNÍMI A TECHNICKÝMI)

CHRÁNIT A ROZVÍJET HODNOTNÉ ČÁSTI KRAJINY PŘED NEVHODNÝM VYUŽITÍM

ZVÝŠIT PODÍL STÁVAJÍCÍCH LEŠŮ V PŘEVÁŽNĚ ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ KRAJINĚ

PEČOVAT O HISTORICKOU CESTNÍ SÍŤ A ROZVÍJET JI

POSILOVAT **SYMBIOZU** URBANIZOVANÉHO PROSTORU MĚSTA S OKOLNÍ KRAJINOU, POSILOVAT PRONIKÁNÍ „**VOLNÉ KRAJINY**“ VE FORMĚ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ, LEŠŮ, ZELENĚ A NAOPAK POTVRZOVAT PRONIKÁNÍ „**MĚSTA**“ - PRVKŮ DROBNÉ ARCHITEKTURY DO OKOLNÍ KRAJINY (BOŽÍ MUKA, KAPLE, SOCHY, ...)

CHRÁNIT ÚDOLÍ TELČSKÉHO POTOKA (S PŘÍLEHLÝMI RYBNÍKY, TOKY, NIVAMI,...) PŘED ZÁSTAVBOU A ROZVÍJET TAK PŘÍRODNĚ REKREAČNÍ POTENCIÁL MĚSTA

RESPEKTOVAT PODMÍNKY NAVRŽENÉHO A V ÚZEMNÍM PLÁNU SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

CHRÁNIT VYMEZENÉ PLOCHY **HODNOTNÝCH ČÁSTÍ KRAJINY** PŘED NEVHODNÝM VYUŽITÍM

**OCHRANA A ROZVOJ KRAJINY NA ÚZEMÍ OBCE**

**OCHRANA A ROZVOJ REKREAČNÍ A PŘÍRODNÍ HODNOTY VODNÍCH PLOCH, ÚDOLÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ**

**OCHRANA A ROZVOJ VÝJIMEČNÉ PŘÍRODNÍ HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE**

CHRÁNIT STÁVAJÍCÍ **LESY** A ZVÝŠIT ZASTOUPENÍ LESŮ VE STÁVAJÍCÍCH PŘEVÁŽNĚ ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÝCH PARTIÍCH KRAJINY

V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A V PLOCHÁCH PŘESTAVBY MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNA DOSTATEČNÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍM I PROSTUPNOST DO VOLNÉ KRAJINY

**PRINCIPY A DALŠÍ USTANOVENÍ**

ÚZEMNÍ PLÁN VYMEZUJE V ÚZEMÍ LINIE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŠÍŘKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ TĚCHTO PROPOJENÍ BUDE VYMEZENO V ÚZEMNÍ STUDII

V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH NAD 1HA SE STANOVUJE S TOUTO PLOCHOU SOUWISEJÍCÍ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ O VÝMĚŘE MINIMÁLNĚ 5% A S MINIMÁLNÍ ŠÍŘKOU 10M, PRO MENŠÍ ÚZEMÍ SE TOTO USTANOVENÍ POUŽÍJE PŘIMĚŘENĚ

UVNITŘ MĚSTA MAXIMÁLNĚ VYUŽÍVAT PROSTOR ULIC K ŘEŠENÍ ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MÍST V RÁMCI ŠÍŘKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, UPŘEDNOSTNIT PŘED CENTRÁLNÍMI PARKOVACÍMI PLOCHAMI, PREFEROVAT UMISŤOVÁNÍ PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH MÍST V RÁMCI OBJEKTU

PŘI PŘECHODU PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH K SMÍŠENÝM OBYTNÝM, K REKREACI A PLOCHÁM SMÍŠENÝM NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZAJISTIT NA HRANICI V PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH UMÍSTĚNÍ IZOLAČNÍ ZELENĚ

V PLOCHÁCH REKREAČNÍCH PROSTUPUJÍCÍCH VOLNĚ OD MĚSTA SMĚREM DO KRAJINY VYTVÁŘET ATRAKTIVNÍ REKREAČNĚ-SPORTOVNÍ PROSTŘEDÍ PRO VŠECHNY VĚKOVÉ SKUPINY OBYVATELSTVA

## URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

# OOO

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZUJE PLOCHY PODLE VÝZNAMU, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVUJE PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ A ZÁROVEŇ KONCIPUJE PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### PLOCHY PODLE VÝZNAMU

PODMÍNKY PRO PLOCHY PODLE VÝZNAMU JSOU STANOVENY V KAPITOLE OOF A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCH VE VÝKRESE 000\_1 A 000\_2. PLOCHY SE DĚLÍ PODLE VÝZNAMU NA:

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

VYMEZENÉ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ STABILIZOVANÉHO PROSTŘEDÍ A PRO POTVRZENÍ JEHO STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ. VYMEZENY JSOU TYTO PLOCHY LOKALIT:

**001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 019**

**022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035**

**041, 042, 048, 052** A **043, 044, 045, 046, 047, 049, 050, 051**, KTERÉ JSOU V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ POUZE ČÁSTEČNĚ (ZOBRAZENO VE VÝKRESE 000\_1 A 000\_2)

**021**, KTERÉ JE V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ POUZE ČÁSTEČNĚ (VIZ VÝKRES 000\_1)

V **ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ** JE MOŽNO UMIŠŤOVAT STAVBY, NÁSTAVBY NEBO PŘÍSTAVBY DOKONČENÝCH STAVEB ČI PROVÁDĚT STAVEBNÍ ČI TERÉNNÍ ÚPRAVY. DALŠÍ PODMÍNKY JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**

### PLOCHY PŘESTAVBY

VYMEZENÉ PRO ZAJIŠTĚNÍ RECYKLACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZÁROVEŇ PRO OCHRANU ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉHO PŘED DALŠÍM NEODŮVODNĚNÝM ZASTAVĚNÍM. VYMEZENY JSOU TYTO PLOCHY:

**002/1, 002/3, 004/2, 005/1, 006/1, 008/1, 008/4, 010/1**

V **PLOCHÁCH PŘESTAVEB** JE MOŽNO UMIŠŤOVAT STAVBY, NÁSTAVBY NEBO PŘÍSTAVBY DOKONČENÝCH STAVEB ČI PROVÁDĚT STAVEBNÍ NEBO TERÉNNÍ ÚPRAVY S PŘEDPOKLADEM ZMĚNY STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY, S OBNOVOU NEBO OPĚTOVNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ. DALŠÍ PODMÍNKY JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

VYMEZENÉ VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ROZVOJE SÍDLA, PRO ZKVALITŇOVÁNÍ KOMFORTU BYDLENÍ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A PRO ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH PODMÍNEK SÍDLA. VYMEZENY JSOU TYTO PLOCHY:

**004/1, 004/3, 008/2, 008/3, 009/1, 011/1, 011/2, 011/3, 019/1, 019/2**

**022/1, 022/2, 024/1, 025/1, 025/2, 026/1, 027/1, 028/1, 029/1, 030/1, 032/1, 038/1**

**046/1**

**033/1**

**091/1**

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY** JSOU URČENY K ZASTAVĚNÍ. DALŠÍ PODMÍNKY JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**

### NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

STAVBY UMIŠŤOVANÉ V NÁVRHOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH BUDOU PODLÉHAT SOUHLASU Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

V **NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ** LZE NAD RÁMEC PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM ÚZEMÍ UMIŠŤOVAT STAVBY, ZAŘÍZENÍ, A JINÁ OPATŘENÍ POUZE PRO ZEMĚDĚLSTVÍ, LESNICTVÍ, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, TĚŽBU NEROSTŮ, PRO OCHRANU PŘÍRODY A KRAJINY, PRO VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, PRO SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ EKOLOGICKÝCH A PŘÍRODNÍCH KATASTROF A PRO ODSTRAŇOVÁNÍ JEJICH DŮSLEDKŮ, A DÁLE TAKOVÁ TECHNICKÁ OPATŘENÍ A STAVBY, KTERÉ ZLEPŠÍ PODMÍNKY JEHO VYUŽITÍ PRO ÚČELY REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU, NAPŘÍKLAD CYKLISTICKÉ STEZKY, HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ, EKOLOGICKÁ A INFORMAČNÍ CENTRA. DALŠÍ PODMÍNKY JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**

### KORIDORY

V **KORIDORECH** NESMÍ BÝT STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ MĚNĚNO ZPŮSOBEM, KTERÝ BY ZNEMOŽNIL NEBO PODSTATNĚ ZTÍŽIL PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ. DALŠÍ PODMÍNKY JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF** A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCH VE VÝKRESE **010\_1** A **010\_2**. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SE DĚLÍ NA:



VYMEZENÉ K DOSAŽENÍ POLYFUNKČNOSTI MĚSTA A ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO BYDLENÍ V KVALITNÍM PROSTŘEDÍ UMOŽŇUJÍCÍ BEZPEČNÝ POBYT A KAŽDODENNÍ REKREACI A RELAXACI OBYVATEL, DOSTUPNOST VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ;

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

VYMEZENÉ K ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO REKREACI A SPORT V KVALITNÍM PROSTŘEDÍ;

**PLOCHY REKREACE**

VYMEZENÉ K DOSAŽENÍ POLYFUNKČNOSTI MĚSTA A ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB PRO VÝROBU, SKLADOVÁNÍ, ADMINISTRATIVU, STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DÁLE PRO UMÍSTĚNÍ PLOCH, STAVEB A ZAŘÍZENÍ PRO SPECIFICKÉ ÚČELY, VE VÝJIMEČNÝCH A ZVLÁŠT ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPADECH MOHOU ZAHRNOVAT STAVBY PRO BYDLENÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

VYMEZENÉ PRO STAVBY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

VYMEZENÉ K DOSAŽENÍ EKOLOGICKÉHO OBHOSPODAŘOVÁNÍ PŮDY A AKTIVNÍ PÉČE O KRAJINU, PRO UMÍSTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY VČETNĚ HOSPODAŘENÍ NA VODNÍCH PLOCHÁCH, STAVEB UBYTOVÁNÍ PRO MAJITELE FARMY A ZAMĚSTNANCŮ, A STAVEB UMOŽŇUJÍCÍ PŘIMĚŘENOU NABÍDKU UBYTOVÁNÍ A SLUŽEB CESTOVNÍHO RUCHU – AGROTURISTIKY

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ MALOVÝROBY S DOPLŇKOVOU REKREAČNÍ FUNKCÍ**

SE STANOVUJE PRO ZAJIŠTĚNÍ PROSTOROVÉHO POLYCENTRICKÉHO ROZVOJE MĚSTA A PRO ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ DOSTUPNOSTI OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ SYSTÉMU JSOU STANOVENY V KAPITOLE OOF A PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY V KRYCÍCH KARTÁCH LOKALITY. POLYCENTRICKÝ SYSTÉM TVOŘÍ MĚSTSKÉ CENTRUM S OHNISKY ROZVOJE, VYMEZUJE SE Z DŮVODŮ ODLEHČENÍ MĚSTSKÉHO CENTRA A MOŽNOSTI VĚŠÍ TURISTICKÉ ATRAKTIVITY MĚSTA SMĚREM OD CENTRA

**PROSTOROVÝ SYSTÉM MĚSTA**

ČÁST MĚSTA - HISTORICKÉ JÁDRO - SOUSTŘEĐUJÍCÍ STAVBY PRO BYDLENÍ, JEHO POLITICKÉ, SPRÁVNÍ, SPOLEČENSKÉ, HOSPODÁŘSKÉ A KULTURNÍ INSTITUCE A JINÁ ZAŘÍZENÍ CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

**MĚSTSKÉ CENTRUM**

SOUSTŘEĐUJE STAVBY A ZAŘÍZENÍ VYSUNUTÉ DO TĚŽIŠTĚ ZÁJMŮ OBYVATELSTVA PŘÍSLUŠNÉHO ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ. JSOU SITUOVÁNA ZPRAVIDLA V PĚŠÍ DOSTUPNOSTI VŠECH OBYVATEL Z CENTRA MĚSTA. OHNISKA VYTVÁŘÍ PODMÍNKY PRO PŘENOS ČÁSTÍ FUNKCÍ KAŽDODENNÍHO ŽIVOTA Z MĚSTSKÉHO CENTRA RESPEKTIVE HISTORICKÉHO JÁDRA A VYTVÁŘÍ PODMÍNKY PRO ODLEHČENÍ DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ MĚSTA A ZÁROVEŇ NOVÉ MOŽNOSTI PRO ROZVOJ TURISTICKÉHO RUCHU. NOVĚ NAVRŽENÉ MĚSTSKÁ OHNISKA ROZVOJE JSOU:

**MĚSTSKÁ OHNISKA ROZVOJE**

- [S]** **ZA FABRIKOU** PLOCHA 008/1 JAKO ÚZEMÍ V PŘÍMÉ NÁVAZNOSTI NA HISTORICKÉ CENTRUM
- [M]** **PODOLÍ** PLOCHA 002/1 A 002/2 JAKO ÚZEMÍ PRO BUDOUCÍ ROZVOJ MEZI DOPRAVNÍM TERMINÁLEM A JÁDREM MĚSTA JAKO LOKÁLNÍ CENTRUM SE SPORTOVNÍM AREÁLEM - TRANSFORMACE VÝROBNÍCH AREÁLŮ (BROWNFIELDS)
- [L]** **PANSKÝ DVŮR** PLOCHA 006/1 JAKO ÚZEMÍ ROZVOJE PRO CESTOVNÍ RUCH A OBČANSKOU VYBAVENOST S NÁVAZNOSTÍ NA KRAJINNÝ PARK PANSKÝCH NIV
- [XL]** **PANSKÉ NIVY** LOKALITA PANSKÝCH NIV JAKO ÚZEMÍ KRAJINNÉHO PARKU

KONCEPCI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA TVOŘÍ PROSTOROVÁ REGULACE USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA, ZEJMÉNA STRUKTURA ZÁSTAVBY, PROCENTO ZASTAVĚNÍ A DALŠÍ REGULATIVY, KTERÉ SE STANOVUJÍ V KRYCÍCH KARTÁCH LOKALIT

**SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

JE VYMEZEN ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ ZELENĚ UVNITŘ SÍDLA. ZEJMÉNA SE JEDNÁ O PRVKY PARKŮ, ALEJÍ, ZAHRAD A VŠECH DALŠÍCH ČLOVĚKEM ZÁMĚRNĚ VYTVÁŘENÝCH A UDRŽOVANÝCH ÚTVARŮ, KDE PŘÍRODNÍ SLOŽKA JE HLAVNÍM UTVÁŘEJÍCÍM PRVKEM. TYTO PRVKY PAK TVOŘÍ ÚZEMÍ S CENNOU KRAJINÁŘSKOU HODNOTOU VE MĚSTĚ. VRSTVY PLOCHY A LINIÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ JSOU ZOBRAZENY VE VÝKRESE **010\_1** A **010\_2**. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VRSTEV PLOCH A LINIÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**

LOKALITA JE VE SVÉ PODSTATĚ PRŮNIKEM CHARAKTERU ZASTAVĚNÍ A PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCE V ÚZEMÍ. LOKALITA SE DÁLE ČLENÍ Z HLEDISKA DETAILNÍHO POPISU REGULAČNÍCH PODMÍNEK NA PLOCHY (DÁLE PAK NA POZEMKY A PARCELY). V ÚROVNI ÚZEMNÍHO PLÁNU JE VŠAK ZÁKLADNÍ JEDNOTKOU POPISU ÚZEMÍ PRÁVĚ LOKALITA A JEJÍ ČÁSTI – PLOCHY

**LOKALITY, PLOCHY A JEJICH HRANICE**

KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY TVOŘÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZŘIZOVANÉ NEBO UŽÍVANÉ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU, KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VEŘEJNÉ  
INFRASTRUKTURY

KONCEPCE **VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)** VYMEZUJE ZEJMÉNA PLOCHY NÁMĚSTÍ, TRŽIŠT, LINIE ULIC, CHODNÍKŮ, VEŘEJNÉ ZELENĚ, PARKŮ A DALŠÍCH PROSTOR PŘÍSTUPNÝCH KAŽDÉMU BEZ OMEZENÍ, TEDY SLOUŽÍCÍ OBEČNÉMU UŽÍVÁNÍ, A TO BEZ OHLEDU NA VLASTNICTVÍ K TOMUTO PROSTORU, ZAJIŠŤUJE PROSTUPNOST MĚSTA, JEHO OBSLUHU, PŘÍPADNĚ REKREACI OBYVATEL UVNITŘ MĚSTA. PODMÍNKY VYUŽITÍ VRSTEV LINIOVÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JSOU STANOVENY V KAPITOLE OOF, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOŠNÝCH A LINIOVÝCH ELEMENTŮ VE VÝKRESE 010\_1 A 010\_2

KONCEPCE VEŘEJNÝCH  
PROSTRANSTVÍ

- VP\_002/1:** VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S DOPRAVNÍ PROSTUPNOSTÍ PROPOJENÍM ULIC MASARYKOVY A TOBIÁŠKOVY A TĚŠÍKOVY, MLÁDKOVY A TYRŠOVY  
**VP\_008/1:** VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ SEVERNĚ OD LANEROVA DOMU

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) VYMEZUJE ÚZEMÍ PRO DŮLEŽITÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SLOUŽÍCÍ VEŘEJNÉMU ZÁJMU, ZAJIŠŤUJE JEJICH ROVNOMĚRNÉ ROZMÍSTĚNÍ A PŘÍMĚŘENOU DOSTUPNOST. PODMÍNKY VYUŽITÍ VRSTEV PLOŠNÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ JSOU STANOVENY V KAPITOLE OOF, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOŠNÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ VE VÝKRESE 010\_1 A 010\_2

KONCEPCE VEŘEJNÉHO  
OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV\_006:** PLOCHA PŘI ULICI BATELOVSKÁ PRO POTŘEBY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU ZEJMÉNA PRO SOCIÁLNÍ PÉČI SENIORŮ  
**OV\_046:** PLOCHA U ROŠTEJNSKÉHO RYBNÍKA PRO POTŘEBY KRYTÉHO KOUPALIŠTĚ, LÁZNÍ, WELLNESS ... V NÁVAZNOSTI NA PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ  
**OV\_047:** AREÁL RANČE ZÁPADNĚ OD MĚSTA PRO POTŘEBY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU ZEJMÉNA PRO SPORT A KULTURU - JÍZDÁRNA

KONCEPCI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NA ÚZEMÍ MĚSTA TVOŘÍ KONCEPCE PĚŠÍ DOPRAVY, CYKLISTICKÉ DOPRAVY, JEZDECKÉ DOPRAVY (HIPOSTEZKY), SILNIČNÍ DOPRAVY, STATICKÉ DOPRAVY A LETECKÉ. PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU JSOU NOVĚ VYMEZENÉ NÁSLEDUJÍCÍ PLOŠNÉ A LINIOVÉ ELEMENTY:

KONCEPCE DOPRAVNÍ  
INFRASTRUKTURY

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **PĚŠÍ PROSTUPNOST (DP)** ÚZEMÍM SE VYMEZUJÍ VRSTVY LINIÍ PĚŠÍHO PROPOJENÍ. PODMÍNKY VRSTEV LINIOVÝCH ELEMENTŮ PRO PĚŠÍ PROSTUPNOST JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIOVÝCH ELEMENTŮ VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2**. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO LINIE PĚŠÍ PROSTUPNOSTI:

KONCEPCE PĚŠÍ PROSTUPNOSTI

- DP\_01:** PĚŠÍ PROPOJENÍ NA VÝCHODNÍ STRANĚ ULICKÉHO RYBNÍKA – MOST PRO PĚŠÍ - HRÁZ RYBNÍKA  
**DP\_03:** PĚŠÍ PROPOJENÍ VÝCHODNÍHO BŘEHU STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA S ULICÍ MAŠKOVOU  
**DP\_04:** PĚŠÍ PROSTUPNOST V JIHOZÁPADNÍ ČÁSTI STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA  
**DP\_05:** PĚŠÍ PROSTUPNOST V PLOŠE 002/1  
**DP\_06:** PĚŠÍ PROSTUPNOST V PLOŠE 002/2 A 002/3  
**DP\_07:** PĚŠÍ PROSTUPNOST POD TĚLESEM ŽELEZNIČNÍ TRATĚ V PRODLOUŽENÍ ULICE MAŠKOVY  
**DP\_08:** PĚŠÍ PROSTUPNOST PANSKÉHO DVORA VČETNĚ NOVÉHO VSTUPU DO ZÁMECKÉHO PARKU  
**DP\_11:** PĚŠÍ PROSTUPNOST OD STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA S REKREAČNÍ OBLASTÍ SVATOJÁNSKÝ POTOK  
**DP\_14:** PĚŠÍ PROSTUPNOST PO ZÁPADNÍ STRANĚ PANSKÉHO DVORA

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **CYKLISTICKOU DOPRAVU (DC)** SE VYMEZUJE VRSTVA LINIÍ CYKLOTRAS. PODMÍNKY LINIOVÝCH ELEMENTŮ CYKLISTICKÝCH KOMUNIKACÍ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIOVÝCH ELEMENTŮ VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2**. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO LINIE CYKLISTICKÉ DOPRAVY:

KONCEPCE CYKLISTICKÝCH  
CEST

- DC\_01:** PŘELOŽKA CYKLOTRASY „GREENWAY“ DO AREÁLU PANSKÉHO DVORA  
**DC\_03:** CYKLISTICKÉ PROPOJENÍ VLAKOVÉHO/AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU A CENTRA OKOLO STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK JEZDECKÉHO SPORTU SE VYMEZUJE VRSTVA LINIÍ **HIPOTRAS (DH)** - KOMUNIKACÍ PRO KONĚ (ŠTEZEK PRO JÍZDU NA KONI). PODMÍNKY LINIOVÝCH ELEMENTŮ HIPOTRAS JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIÍ (KORIDORŮ) VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2**. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO HIPOSTEZKY:

KONCEPCE JEZDECKÝCH CEST

**DH\_01:** JEZDECKÁ STEZKA LICHTENBERG – TELČ (JEZDECKÝ KLUB) - BOHUSLAVICE

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)** SE VYMEZUJÍ KORIDORY, PLOCHY LINIE A BODY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VRSTVY KORIDORŮ A LINIÍ KOMUNIKACÍ NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU, LINIÍ ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ, BODY KŘÍŽOVATEK NA KOMUNIKACÍCH NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU A KŘÍŽOVATKY NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTI MĚSTA A BODY KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ. PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ, PLOŠNÝCH, LINIOVÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ SILNIČNÍ DOPRAVY JSOU STANOVENY V KAPITOLE OOF, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ KORIDORŮ, PLOCH, LINIÍ A BODŮ VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2**. NOVĚ NAVRŽENÉ ELEMENTY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU JSOU:

<b>DS_01:</b>	DOPRAVNÍ KORIDOR PRO OBCHVAT SILNICE I/23 (DK03_ZÚR)
<b>DS_02:</b>	DOPRAVNÍ KORIDOR PRO OBCHVAT SILNICE II/406, VČETNĚ ÚPRAVY ŽELEZNIČNÍ TRATI
<b>DS_03:</b>	KRUHOVÝ OBJEZD HRADECKÁ X SLAVATOVSKÁ
<b>DS_05:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 002/1 Z ULICE MASARYKOVY
<b>DS_06:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 002/1 Z ULICE TOBIÁŠKOVY
<b>DS_07:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 004/1 NA POSVÁTNÉM
<b>DS_08:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 005/1 ŠTĚPNICE
<b>DS_09:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 006/1 PANSKÝ DVŮR Z ULICE NA KOTNOVĚ
<b>DS_10:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 006/1 PANSKÝ DVŮR Z ULICE NA SÁDKÁCH
<b>DS_12:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 008/1 A 008/2 ZA FABRIKOU
<b>DS_13:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 008/3 ZA FABRIKOU
<b>DS_14:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 010/1 STARÉ MĚSTO
<b>DS_15:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 011/1 ZA OHRADOU
<b>DS_16:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 011/2 ZA OHRADOU
<b>DS_17:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 022/1 ZA STÍNADLY
<b>DS_18:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 022/2 ZA STÍNADLY
<b>DS_19:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 027/1 HLADOV
<b>DS_23:</b>	DOPLNĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI PLOCHY 004 NA POSVÁTNÉ
<b>DS_24:</b>	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD STUDNICE
<b>DS_25:</b>	KRUHOVÁ KŘÍŽOVATKA JIHLAVSKÁ X BATELOVSKÁ

**KONCEPCE SILNIČNÍ DOPRAVY**

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **STATICOU DOPRAVU (DK)** SE VYMEZUJÍ PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY A HROMADNÉ GARÁŽE. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOŠNÝCH ELEMENTŮ DOPRAVY JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ BODOVÝCH PRVKŮ VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2**. NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY PRO STATICOU DOPRAVU JSOU:

<b>DK_20:</b>	PARKOVACÍ OBJEKT PANSKÝ DVŮR
<b>DK_21:</b>	PARKOVIŠTĚ PANSKÝ DVŮR
<b>DK_22:</b>	PARKOVIŠTĚ NA PLOŠE 002/1
<b>DK_23:</b>	PARKOVIŠTĚ NA PLOŠE 002/3

**KONCEPCE STATICKÉ DOPRAVY**

VÝSTAVBA PARKOVACÍCH, ODSTAVNÝCH PLOCH A HROMADNÝCH GARÁŽÍ JE PODMÍNĚNA PROKÁZÁNÍM, ŽE PRO OBJEKTY CHRÁNĚNÉ VE SMYSLU ZÁKONA O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ UMÍSTĚNÉ U PARKOVACÍCH OBJEKTŮ NEBUDOU PŘEKRAČOVÁNY HYGIENICKÉ LIMITY HLUKU. V PŘÍPADĚ PŘEKRAČOVÁNÍ HYGIENICKÝCH LIMIT HLUKU U CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ, NENÍ MOŽNO PARKOVACÍ OBJEKT A PARKOVIŠTĚ V PŮVODNÍM ROZSAHU REALIZOVAT. TATO SKUTEČNOST BUDE DOLOŽENA V POŽADOVANÝCH ÚZEMNÍCH STUDIÍCH PRO JEDNOTLIVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU (DZ)** JSOU VYMEZENY PLOCHY PRO ŽELEZNICI. KONCEPCE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY ZŮSTÁVÁ VE STÁVAJÍCÍCH PLOCHÁCH, PROBĚHNE REVITALIZACE A REALIZACE DÁLKOVÉHO ŘÍZENÍ TRATI

**KONCEPCE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY**

PRO ZAJIŠTĚNÍ KONCEPCE **LETECKÉ DOPRAVY (DL)** SE VYMEZUJE VRSTVA PLOCHY LETIŠTĚ. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOŠNÝCH PRVKŮ LETECKÉ DOPRAVY JSOU STANOVENY V KAPITOLE OOF, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCHY VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2**. NOVĚ NAVRŽENY TYTO ELEMENTY LETECKÉ DOPRAVY JSOU:

<b>DL_01:</b>	LETIŠTĚ TELČ
---------------	--------------

**KONCEPCE LETECKÉ DOPRAVY**

KONCEPCI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TVOŘÍ KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A PLOCH, ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA VODOU, ELEKTRINOU, PLYNEM A TEPEM, ODVÁDĚNÍ SPLAŠKŮ A POVRCHOVÝCH VOD, HOSPODAŘENÍ S ODPADY, SPOJŮ A RADIOKOMUNIKACÍ A DALŠÍ ČINNOSTI ZAJIŠŤUJÍCÍ CHOD MĚSTA.

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

PRO ZAJIŠTĚNÍ KONCEPCE **VODNÍCH TOKŮ A PLOCH**, PLOCH PRO RETENCI, KTERÁ ZABEZPEČUJE ODVODNĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDEVŠÍM ODVEDENÍ PŘÍVALOVÝCH VOD, SE VYMEZUJÍ PLOCHY A LINIE ÚPRAV NA VODNÍCH

**KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A PLOCH**

TOČÍCH. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOŠNÝCH A LINIOVÝCH ELEMENTŮ NA VODNÍCH TOČÍCH JSOU STANOVENY V KAPITOLE **00F**, PŘÍPADNÉ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCH A LINIÍ VE VÝKRESE **021\_1** A **020\_2**. KONCEPCE CHRÁNÍ STÁVAJÍCÍ VODNÍ TOKY A VYMEZUJE NOVĚ TYTO ÚPRAVY:

<b>TT_01:</b>	SUCHÝ POLDR POD ROŠTEJNSKÝM RYBNÍKEM
<b>TT_02:</b>	REVITALIZACE TELČSKÉHO POTOKA (MEZI LOKALITOU ROŠTEJN A POLDR)
<b>TT_03:</b>	VODNÍ PLOCHA (POPŘ. SUCHÝ POLDR)
<b>TT_04:</b>	REVITALIZACE PŘÍTOKU DO VODNÍCH NÁDRŽÍ NA SÁDKÁCH
<b>TT_05:</b>	REVITALIZACE SVATOJÁNSKÉHO POTOKA
<b>TT_06:</b>	VODNÍ PLOCHA (POPŘ. SUCHÝ POLDR)
<b>TT_11:</b>	OBNOVA OTEVŘENÉHO KORYTA STUDNIČNÍHO POTOKA

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** SE VYMEZUJE VRSTVA LINIÍ HLAVNÍCH ZÁSOBOVACÍCH VODOVODNÍCH ŘADŮ, VÝZNAMNÝCH VODOVODNÍCH ŘADŮ A BODOVÝCH PRVKŮ VODNÍCH ZDROJŮ, JÍMACÍCH OBJEKTŮ A VODOJEMŮ. PODMÍNKY VYUŽITÍ LINIOVÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU JSOU STANOVENY V KAPITOLE **00F**, PŘÍPADNÉ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIÍ A BODŮ VE VÝKRESE **021\_1** A **020\_2**. PRO KVALITNĚJŠÍ ZÁSOBOVÁNÍ MĚSTA JSOU NOVĚ NAVRŽENY TYTO ELEMENTY:

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

<b>TV_01:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 002/1
<b>TV_04:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 004/1, 004/2
<b>TV_05:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 005/1
<b>TV_06:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 006/1
<b>TV_08:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/1
<b>TV_09:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/2, 008/4
<b>TV_10:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/3
<b>TV_12:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 010/1
<b>TV_13:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 011/1, 011/2
<b>TV_14:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU PLOCHY 019 – STUDNICE
<b>TV_15:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 022/1, 022/2
<b>TV_16:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 028/1
<b>TV_17:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 045/1
<b>TV_19:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 047/1
<b>TV_20:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ V UL. NA KOTNOVĚ X BATELOVSKÁ
<b>TV_21:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ V UL. NA SÁDKÁCH
<b>TV_22:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ V UL. TŘEBÍČSKÁ
<b>TV_23:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ V UL. PŘÍČNÍ
<b>TV_24:</b>	JÍMACÍ OBJEKT VE STUDNICÍCH
<b>TV_25:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU PŘI KOMUNIKACI Č. II/112
<b>TV_26:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU MEZI KOMUNIKACÍ Č. II/112 A UL. RADKOVSKOU
<b>TV_27:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU STÁVAJÍCÍ PLOCHY 023
<b>TV_28:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ V UL. RADKOVSKÁ
<b>TV_31:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. MYSLIBOŘSKÁ
<b>TV_32:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. LIPKY
<b>TV_33:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. TOBIÁŠKOVA, MAŠKOVA
<b>TV_34:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. RADKOVSKÁ
<b>TV_35:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ŘADŮ Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. SLAVÍČKOVA
<b>TV_36:</b>	NOVÝ ŘAD SEDLEJOV - ŘÍDELOV
<b>TV_37:</b>	NOVÝ ŘAD SEDLEJOV - ŘÍDELOV ODBOČKA VOLEVČICE
<b>TV_38:</b>	NOVÝ ŘAD SEDLEJOV - ŘÍDELOV ODBOČKA DOUPĚ
<b>TV_39:</b>	KORIDOR VODOVODNÍHO ŘADU TELČ - KOSTELNÍ MYSLOVÁ
<b>TV_40:</b>	RUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO VODOVODU A NOVÝ ROZVOD NA PLOŠE 006/1
<b>TV_41:</b>	PŘELOŽKA VODOVODU NA PLOŠE 011/1
<b>TV_50:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 025/2
<b>TV_51:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 046/1
<b>TV_52:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 004/3

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **ODKANALIZOVÁNÍ** SE VYMEZUJE VRSTVA LINIÍ KMENOVÝCH KANALIZAČNÍCH STOK A LINIÍ VÝZNAMNÝCH KANALIZAČNÍCH STOK, VRSTVA PLOCH PRO ČOV, BODOVÉ PRVKY LOKÁLNÍ LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD A ČERPÁVACÍCH STANIC ODPADNÍCH VOD. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOŠNÝCH, LINIOVÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **00F**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIÍ A BODŮ VE VÝKRESE **022\_1** A **020\_2**. PRO DOKONČENÍ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ SOUSTAVY JSOU NOVĚ NAVRŽENY TYTO ELEMENTY:

<b>TK_01:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 002/1
<b>TK_04:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 004/1, 004/2
<b>TK_05:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 006/1
<b>TK_08:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/1
<b>TK_09:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/2, 008/4
<b>TK_11:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 010/1
<b>TK_12:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 011/1
<b>TK_13:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 011/2
<b>TK_14:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 011/2
<b>TK_15:</b>	ODVODNĚNÍ LOKALITY – STUDNICE – PLOCHA 019
<b>TK_16:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 022/1
<b>TK_17:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 022/2
<b>TK_18:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 028/1
<b>TK_19:</b>	ODVODNĚNÍ REKREAČNÍ PLOCHY – PLOCHA 008/3
<b>TK_20:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ Z PLOCHY 008/3
<b>TK_21:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ Z PLOCHY 028/1
<b>TK_22:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ Z PLOCHY 004/1
<b>TK_23:</b>	ČOV STUDNICE
<b>TK_24:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 047/1
<b>TK_25:</b>	ROZŠÍŘENÍ AREÁLU ČOV TELČ
<b>TK_35:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN800/1200 Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. U HORNÍ BRÁNY
<b>TK_36:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. NA PARKÁNĚ
<b>TK_37:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN800/1000 Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU PODÉL SVATOJÁNSKÉHO POTOKA
<b>TK_38:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN800/1440 Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V ULICI PŘÍTOKU K ČISTÍRNĚ ODPADNÍCH VOD
<b>TK_39:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN600 Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V UL. RADKOVSKÁ
<b>TK_40:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN400 Z DŮVODŮ PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD PODÉL SEVERNÍ STRANY ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA
<b>TK_41:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN800 Z DŮVODŮ PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD PODÉL JIŽNÍ STRANY ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA
<b>TK_42:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN400 Z DŮVODU PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD V UL. ŽIDOVSKÁ
<b>TK_43:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN400, 500 Z DŮVODŮ PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD PODÉL SEVERNÍ STRANY STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA
<b>TK_44:</b>	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN700/1050 V UL. MLÁDKOVA
<b>TK_50:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 025/2
<b>TK_51:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 046/1
<b>TK_52:</b>	ODVODNĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 004/3

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ** SE VYMEZUJÍ VRSTVY KORIDORU, PLOCH, LINIÍ A BODŮ ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ELEKTŘINY, VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 KV A VYBRANÉ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 KV. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOŠNÝCH, LINIOVÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **00F**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIÍ A BODŮ VE VÝKRESE **023\_1** A **020\_2**. NOVĚ NAVRŽENA JSOU TATO VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 KV A 22 KV:

<b>EE_7:</b>	KORIDOR PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VVN110 KV R JIHLAVA– ZÁPAD – R TŘEŠŤ – R TELČ (E08_ZÚR)
<b>TE_01:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 002/1
<b>TE_03:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 004/1, 004/2
<b>TE_04:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 005/1
<b>TE_07:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 008/1
<b>TE_08:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 008/2, 008/4

<b>TE_09:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 008/3
<b>TE_11:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 010/1
<b>TE_12:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 011/1, 011/2
<b>TE_13:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 019
<b>TE_14:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 022/1
<b>TE_15:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 022/2
<b>TE_16:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 028/1
<b>TE_17:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 029/1
<b>TE_18:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 046/1
<b>TE_19:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 047/1
<b>TE_20:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 071, 076
<b>TE_21:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ PLOCHY 004/3

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM SE VYMEZUJÍ VRSTVY LINIÍ PLYNOVODU VTL, BODŮ VÝZNAMNÝCH PLYNOVODŮ STL, STANICE KATODOVÉ OCHRANY NA VTL PLYNOVODU (SKAO) A REGULAČNÍCH STANIC PLYNU (RS). PODMÍNKY VYUŽITÍ LINIOVÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM JSOU STANOVENY V KAPITOLE OOF, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIÍ A BODŮ VE VÝKRESE 024\_1 A 020\_2. NOVĚ NAVRŽENA JSOU TATO VEDENÍ:

#### KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

<b>TP_01:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 002/1
<b>TP_03:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 002/3
<b>TP_04:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 004/1, 004/2
<b>TP_05:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 005/1
<b>TP_06:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 006/1
<b>TP_08:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/1
<b>TP_09:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/2, 008/4
<b>TP_10:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 008/3
<b>TP_12:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 010/1
<b>TP_13:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 011/1
<b>TP_14:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 011/2
<b>TP_15:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM LOKALITY – STUDNICE – PLOCHA 019
<b>TP_16:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 022/1, 022/2
<b>TP_17:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 028/1
<b>TP_19:</b>	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM LOKALITY NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY 004/3
<b>TP_40:</b>	PŘELOŽKA STL PLYNOVODU V UL. DAČICKÁ

## KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

# OOE

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY TVOŘÍ VYMEZENÍ PLOCH PODLE VÝZNAMU A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A STANOVENÍ Z TOHO VYPLYVAJÍCÍCH OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ, KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY, SYSTÉM PROTIPOVODŇOVÝCH, RETENČNÍCH, PROTIEROZNÍCH A REVITALIZAČNÍCH OPATŘENÍ A KONCEPCE OCHRANY HODNOTNÝCH ČÁSTÍ KRAJINY

PODMÍNKY PRO PLOCHY PODLE VÝZNAMU JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF** A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCH VE VÝKRESE **000\_1** A **000\_2**. PLOCHY SE DĚLÍ PODLE VÝZNAMU, KROMĚ PLOCH POPSANÝCH V RÁMCI URBANISTICKÉ KONCEPCE, NA:

VYMEZENÉ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ STABILIZOVANÉHO PROSTŘEDÍ A PRO POTVRZENÍ JEHO STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ. VYMEZENY JSOU TYTO PLOCHY LOKALIT:

**043, 044, 045, 046, 047, 049, 050, 051, 059**, KTERÉ JSOU ČÁSTEČNĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (VIZ VÝKRES 000\_1 A 000\_2)

**071, 072, 073, 073, 075, 076, 079**

**021**, KTERÁ JE ČÁSTEČNĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (VIZ VÝKRES 000\_1) A **033**

PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **OOF** A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCH VE VÝKRESE **010\_1** A **010\_2**. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KROMĚ PLOCH POPSANÝCH V RÁMCI URBANISTICKÉ KONCEPCE, SE DĚLÍ NA:

VYMEZENY K ZAJIŠTĚNÍ RŮZNORODOSTI NEZASTAVĚNÉ KRAJINY, ZAHRNÚJÍCÍ PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA, PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU, VODNÍ PLOCHY A TOKY A ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ EKOLOGICKÉ STABILITY, JEJÍHO REKREAČNÍ A HOSPODÁŘSKÉHO VYUŽITÍ A DOBRÉ DOSTUPNOSTI

VYMEZENY K ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍCH PODMÍNEK PRO REKREACI V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A JEJICH DOBRÉ DOSTUPNOSTI

VYMEZENÉ PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

### PLOCHY PODLE VÝZNAMU

#### NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### PLOCHY REKREACE

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) - NÁVRH

#### VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES) ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVĚ VYMEZUJE 15 BIOCENTER A 17 BIODORŮ, KTERÉ TVOŘÍ:

- 4 HYDROFILNÍ VĚTVE MÍSTNÍHO ÚSES;
- 4 MEZO FILNÍ VĚTVE MÍSTNÍHO ÚSES;

PŘEHLED NAVRŽENÝCH BIOCENTER:

OZNAČENÍ BIOCENTRA	FUNKČNÍ TYP A BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM	PŘÍSLUŠNOST K TYPU VĚTVE	NÁVAZNOST MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
RBK 519 / LBC 1	VLOŽENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	SOUČÁST RBK 519	NÁVAZNOST V OBCI RADKOV
RBK 519 / LBC 15	VLOŽENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	SOUČÁST RBK 519	NÁVAZNOST V OBCI DYJICE
LBC 2	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI DYJICE
LBC 3	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI DYJICE
LBC 4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBC 5	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBC 6	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBC 7	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI VOLEVČICE
LBC 8	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (MOŽNÁ NÁVAZNOST V OBCI MYSLIBOŘ)
LBC 9	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	HYDROFILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBC 10	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	MEZO FILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBC 11	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	MEZO FILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBC 12	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	MEZO FILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (MOŽNÁ NÁVAZNOST V OBCI VOLEVČICE)
LBC 13	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	MEZO FILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (MOŽNÁ NÁVAZNOST V OBCI MYSLIBOŘ)
LBC 14	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	MEZO FILNÍ	CELÉ VYMEZENO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

#### PŘEHLED VYMEZENÝCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH BIOKORIDORŮ:

OZNAČENÍ BIOKORIDORU	FUNKČNÍ TYP A BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM	PŘÍSLUŠNOST K TYPU VĚTVĚ	NÁVAZNOST MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
LBK 1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI RADKOV (K VYMEZENÍ)
LBK 2	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI RADKOV, DYJICE
LBK 3	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI DYJICE
LBK 4	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI DYJICE (K VYMEZENÍ)
LBK 5	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	CELÝ VYMEZEN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBK 6	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	CELÝ VYMEZEN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBK 7	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	CELÝ VYMEZEN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBK 8	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	CELÝ VYMEZEN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBK 9	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI VANOV, VOLEVČICE (K VYMEZENÍ)
LBK 10	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	CELÝ VYMEZEN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBK 11	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	HYDROFILNÍ	CELÝ VYMEZEN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBK 12	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	MEZOFILNÍ	CELÝ VYMEZEN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
LBK 13	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	MEZOFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI HOSTĚTICE
LBK 14	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	MEZOFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI VANOV (K VYMEZENÍ)
LBK 15	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	MEZOFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI MYSLIBOŘ (K VYMEZENÍ)
LBK 16	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	MEZOFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI HORNÍ MYSLOVÁ (K VYMEZENÍ)
LBK 17	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	MEZOFILNÍ	NÁVAZNOST V OBCI TŘEŠTICE, NÁVAZNOST V OBCI SEDLEJOV (K VYMEZENÍ)

CÍLOVÝMI EKOSYSTÉMY VŠECH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ MEZOFILNÍ VĚTVĚ MÍSTNÍHO ÚSES JSOU MEZOFILNÍ LESNÍ SPOLEČENSTVA, PŘÍPADNĚ NÁHRADNÍ NELESNÍ POROSTY DŘEVIN, S DOMINANCÍ GEOGRAFICKY PŮVODNÍCH DŘEVIN (ZEJMÉNA BUKU).

SPEKTRUM CÍLOVÝCH EKOSYSTÉMŮ JE V PŘÍPADĚ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ HYDROFILNÍCH VĚTVÍ MÍSTNÍHO ÚSES PESTŘEJŠÍ NEŽ V PŘÍPADĚ VĚTVÍ MEZOFILNÍCH – VŽDY JSOU ZASTOUPENA SPOLEČENSTVA VODNÍ A DŘEVINNÁ (LESNÍ I NELESNÍ), TĚMĚŘ VŽDY SPOLEČENSTVA MOKŘADNÍ A ČASTO I SPOLEČENSTVA LUČNÍ.

BIOCENRA SMÍŠENÉHO TYPU OBSAHUJÍ CÍLOVÉ EKOSYSTÉMY JAK MEZOFILNÍCH, TAK HYDROFILNÍCH VĚTVÍ

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO **PĚŠÍCH TRAS (DP)** A **CYKLISTICKÝCH KOMUNIKACÍ (DC)** ÚZEMÍM SE VYMEZUJÍ VRSTVY LINIÍ PĚŠÍCH TRAS A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKACÍ. PODMÍNKY VRSTEV LINIOVÝCH ELEMENTŮ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **00F**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ LINIÍ VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2**. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO ELEMENTY PĚŠÍCH TRAS A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKACÍ:

- DC\_02:** MÍSTNÍ CYKLOTRASA LIPKY
- DC\_04:** CYKLISTICKÁ TRASA STAROMĚSTSKÝ RYBNÍK – MORAVSKÁ DYJE
- DC\_05:** ODBOČKA CYKLISTICKÉ TRASY K ROZHLEDNĚ OSLEDNICE
- DC\_06:** CYKLISTICKÁ TRASA TELČ – KRAHULČÍ - HORNÍ MYSLOVÁ
- DC\_07:** CYKLISTICKÁ TRASA TELČ – VOLEVČICE - STUDNICE
- DC\_08:** CYKLISTICKÁ TRASA TELČ – DYJICE
- DP\_09:** PĚŠÍ PROPOJENÍ LIPEK A ROŠTEJNSKÉHO RYBNÍKA
- DP\_10:** PĚŠÍ PROSTUPNOST K SVATÉMU JANU
- DP\_12:** PĚŠÍ PROPOJENÍ ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA A LOKALITY NA MOKROVCÍCH
- DP\_13:** PĚŠÍ KOMUNIKACE – STAROMĚSTSKÝ RYBNÍK – MORAVSKÁ DYJE

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO KONCEPCI **VODNÍCH PLOCH A TOKŮ** V ÚZEMÍ SE VYMEZUJÍ VRSTVY PRO OBNOVU HISTORICKÝCH VODNÍCH PLOCH – RYBNÍKŮ A PLOCHY PRO RETENCI (SUCHÉ POLDRY). PODMÍNKY PLOŠNÝCH ELEMENTŮ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **00F**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCH VE VÝKRESE **010\_1** A **010\_2**. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO VODNÍ A RETENČNÍ PLOCHY:

- VS\_075/1:** RETENČNÍ RYBNÍK
- VS\_075/2:** RETENČNÍ RYBNÍK
- VS\_075/3:** RETENČNÍ RYBNÍK
- VS\_075/4:** RETENČNÍ RYBNÍK

PRO OMEZENÍ EROZNÍCH VLIVŮ V KRAJINĚ LZE VYUŽÍT VYMEZENÝCH PLOCH BIOCENTER A BIOKORIDORŮ A PRVKŮ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

PRO ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK OCHRANY **HODNOTNÝCH ČÁSTÍ KRAJINY** SE VYMEZUJÍ VRSTVY PLOCH EKOLOGICKY, GEOMORFOLOGICKY NEBO ESTETICKY HODNOTNÝCH ÚZEMÍ V KRAJINĚ, UTVÁŘEJÍCÍ JEJÍ TYPICKÝ VZHLED NEBO PŘÍSPÍVAJÍCÍ K UDRŽENÍ JEJÍ STABILITY. PODMÍNKY PLOŠNÝCH ELEMENTŮ JSOU STANOVENY V KAPITOLE **00F**, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PODMÍNEK V KRYCÍ KARTĚ LOKALITY A GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ PLOCH VE VÝKRESE **010\_1** A **010\_2**. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO TYTO KRAJINNĚ CENNÉ ÚZEMÍ:

## VYSVĚTLIVKY K TYPŮM VĚTVÍ

## KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

## KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A PLOCH (OCHRANY PRO PODPORU RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ)

## KONCEPCE PLOCH HODNOTNÝCH ČÁSTÍ KRAJINY



- HKP\_051:** ROMANTIKA – VÝCHODNÍ BŘEH STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA A ČÁST ÚDOLÍ TELČSKÉHO POTOKA – EKOLOGICKY CENNÉ ÚZEMÍ S DRUHOVĚ PESTRÝMI SPOLEČENSTVY
- HKP\_071:** MEZE NAD ROŠTEJNSKÝM RYBNÍKEM – ZACHOVALÝ SYSTÉM MEZÍ S POROSTEM DŘEVIN A KŘOVIN, KRAJINOTVORNÁ A PROTIEROZNÍ FUNKCE
- HKP\_073:** MEZE POD KLÍNKEM – ZACHOVALÝ SYSTÉM MEZÍ S OVOCNÝMI DŘEVINAMI A PESTRÝM TRAVINOBYLINNÝM PODROSTEM
- HKP\_074:** BUZOVÝ – POSTAGRÁRNÍ LADA, SYSTÉM KAMENIC ZARŮSTAJÍCÍ NÁLETEM DŘEVIN, DROBNÉ LESÍKY – DRUHOVĚ PESTRÁ LOKALITA SE SUBXEROTERMNÍMI ENKLÁVAMI
- HKP\_075:** SVAHY NAD DYJÍ – ZELENÝ HORIZONT UPLATŇUJÍCÍ SE PŘEVÁŽNĚ Z VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OD ZEMĚDĚLSKÉHO DRUŽSTVA
- HKP\_076:** STUDNICKÉ MEZE OBLÝ VRCHOL STUDNICKÉ OSTRÁŽKY S ROZVOLNĚNÝM POROSTEM ZBYTKŮ MEZÍ A DOPROVODNÉ ZELENĚ PODÉL CEST. UPLATŇUJE SE V POHLEDECH ZE SILNICE TELČ – STUDNICE
- HKP\_077:** ZALESNĚNÝ HORIZONT NA SEVEROVÝCHODĚ KATASTRU STUDNICE, UPLATŇUJE SE Z KRAJINY V POHLEDECH OD SEVEROVÝCHODU
-

**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH, SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO PLOŠNÉ, LINIOVÉ A BODOVÉ PRVKY A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

**OOF**

ZA NEPŘÍPUSTNÉ SE V CELÉM ÚZEMÍ POVAŽUJÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ NEJSOU UVEDENY:

- A) JAKO HLAVNÍ NEBO PŘÍPUSTNÉ V PODMÍNKÁCH VYUŽITÍ PLOCH;
- B) PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A U KTERÝCH NEBYLO ZÁROVEŇ PROKÁZÁNO SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK PŘÍPUSTNOSTI

**PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ V PŘÍPADĚ SOUBĚHU DVOU ČI NĚKOLIKA VRSTEV V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP PLOCH PODLE VÝZNAMU, PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VRSTEV PODLE SPECIFICKÝCH PODMÍNEK PRO PLOŠNÉ, LINIOVÉ A BODOVÉ ELEMENTY A PODMÍNEK Z KRYCÍ KARTY LOKALITY JE NUTNO SPLNIT PODMÍNKY VYUŽITÍ VŠECH VRSTEV**

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- A) RODINNÉ DOMY, OPLOCENÍ JEJICH POZEMKŮ A S TĚMITO DOMY SOUVISEJÍCÍ JEDNOTLIVÉ GARÁŽE PRO VOZIDLA SKUPINY 1 NA JEJICH POZEMCÍCH;
- B) OSTATNÍ STAVBY PRO BYDLENÍ, KDE MINIMÁLNĚ 50 % POTŘEBY SOUČTU PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH MÍST BUDE SITUOVÁNO V RÁMCI OBJEKTU;
- C) STAVBY POLYFUNKČNÍCH OBJEKTŮ URČENÝCH PRO BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, ADMINISTRATIVU A SLUŽBY, KDE MINIMÁLNĚ 20 % HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY SLOUŽÍ PRO BYDLENÍ A HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO OBCHOD JE MAXIMÁLNĚ 600M<sup>2</sup>, PŘIČEMŽ MINIMÁLNĚ 50 % POTŘEBY SOUČTU PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH MÍST BUDE SITUOVÁNO V RÁMCI OBJEKTU;
- D) VEŘEJNÁ SPORTOVIŠTĚ A DĚTSKÁ HŘIŠTĚ SLOUŽÍCÍ POTŘEBÁM ÚZEMÍ;
- E) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VČETNĚ SÍDELNÍ ZELENĚ;

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- A) POZEMKY S TRVALOU VEGETACÍ BEZ PRIMÁRNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝZNAMU ZEJMÉNA ALEJE PODÉL KOMUNIKACÍ, ROZPTÝLENÁ ZELENĚ, MEZE, REMÍZY APOD;
- B) REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ TOKŮ A MOKŘADŮ;
- C) POZEMKY ÚSES;
- D) POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ;
- E) STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ A VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŘEŠENÉ V SOULADU S KONCEPCÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PŘIČEMŽ STAVBY ČI ZAŘÍZENÍ UVEDENÁ NÍŽE LZE DO ÚZEMÍ UMÍSTIT ZA PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ, ŽE JEJICH ŘEŠENÍ (VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ NÁROKŮ STATICKÉ DOPRAVY) JE V SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ, A ŽE JEJICH PROVOZ NESNÍŽÍ KVALITU PROSTŘEDÍ SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ, NEOHROZÍ JEHO HODNOTY A NEPŘÍMĚRNĚ NEZVÝŠÍ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ V OBYTNÝCH LOKALITÁCH (O SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD):

- A) OSTATNÍ STAVBY PRO BYDLENÍ;
- B) STAVBY PRO UBYTOVÁNÍ A REKREACI;
- C) STAVBY PRO VZDĚLÁNÍ, VĚDU A VÝZKUM;
- D) STAVBY POLYFUNKČNÍCH OBJEKTŮ URČENÝCH PRO BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, ADMINISTRATIVU A SLUŽBY, KDE MINIMÁLNĚ 20% HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY SLOUŽÍ PRO TRVALÉ BYDLENÍ A HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO OBCHOD JE MAXIMÁLNĚ 600M<sup>2</sup>;
- E) HROMADNÉ GARÁŽE A PARKOVACÍ OBJEKTY PRO VOZIDLA SKUPINY 1 SLOUŽÍCÍ PRO POTŘEBY OBYVATEL A NÁVŠTĚVNÍKŮ PŘÍLEHLÉHO ÚZEMÍ;
- F) STAVBY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, ADMINISTRATIVU A SLUŽBY VČETNĚ SKLADŮ NEZBYTNÝCH PRO JEJICH PROVOZOVÁNÍ, TO VŠE V KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTENCIÁLU DANÉHO ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM;
- G) STAVBY PRO OBCHOD DO 1.000 M<sup>2</sup> HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY, PŘIČEMŽ VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ BUDE VYBAVENO RASTREM VZROSTLÉ ZELENĚ;
- H) STAVBY PRO OBCHOD NAD 1.000 M<sup>2</sup> HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY, ŘEŠENÉ FORMOU VÍCEPODLAŽNÍCH POLYFUNKČNÍCH OBJEKTŮ S NEZBYTNÝM PARKOVÁNÍM SITUOVANÝM MINIMÁLNĚ ZE 50 % V RÁMCI OBJEKTU, PŘIČEMŽ VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ BUDE VYBAVENO RASTREM VZROSTLÉ ZELENĚ. PŘÍPUSTNOST KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTENCIÁLU DANÉHO ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM BUDE PROKÁZÁNA ÚZEMNÍ STUDIÍ;
- I) STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NERUŠÍCÍ VÝROBU, VÝROBNÍ SLUŽBY A SKLADY V MĚŘÍTKU ÚMĚRNÉM POTENCIÁLU ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM;
- J) STAVBY ČERPACÍCH STANIC POHONNÝCH HMOT, VČETNĚ STAVEB PRO JEJICH REKLAMU, A DALŠÍ STAVBY PRO SLUŽBY MOTORISTŮM. PŘÍPUSTNOST BUDE PROKÁZÁNA ÚZEMNÍ STUDIÍ;
- K) FIREMNÍ, MUZEJNÍ A MULTIMEDIÁLNÍ EXPOZICE (I S MOŽNOSTÍ SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ) A SOUVISEJÍCÍ VYBAVENOST PRO PROVOZOVATELE A NÁVŠTĚVNÍKY;

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- L) ZAHRADNICTVÍ;
- M) OPLOCENÍ POZEMKŮ, KTERÉ NEOMEZÍ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM;
- N) STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO INFORMACE, REKLAMU A PROPAGACI JAKO STAVBY DOČASNÉ;
- O) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY;
- P) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY PRO VOZIDLA SKUPINY 1 URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVEB NEBO ÚZEMÍ, PROVOZNI A MANIPULAČNÍ PLOCHY URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVEB;
- Q) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, JEDNOTLIVÉ A ŘADOVÉ GARÁŽE, VŠE PRO VOZIDLA SKUPIN 2 A 3 U STAVEB PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ V KAPACITĚ POTŘEBNÉ PRO JEJICH OBSLUHU V LOKALITÁCH MIMO OBYTNÉ ÚZEMÍ;
- R) STAVBY A PLOCHY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ, STAVBY A PLOCHY PRO UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI, STAVBY A PLOCHY PRO EVAKUACI OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ, STAVBY A PLOCHY PRO ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI, PLOCHY OCHRANY PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ, PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ.

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- A) CYKLISTICKÉ STEZKY, IN-LINE STEZKY, TURISTICKÉ TRASY, BĚŽECKÉ TRASY, JEZDECKÉ TRASY;
- B) PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ A PLÁŽE;
- C) HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ, EKOLOGICKÁ A INFORMAČNÍ CENTRA, DĚTSKÁ HRŠTĚ A DROBNÁ DOPROVODNÁ ARCHITEKTURA SLOUŽÍCÍ REKREAČNÍM ÚČELŮM;
- D) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VČETNĚ SÍDELNÍ ZELENĚ;
- E) POZEMKY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S CHARAKTEREM VEŘEJNÉ ZELENĚ SLOUŽÍCÍ REKREAČNÍM ÚČELŮM.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- A) STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ A VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŘEŠENÉ V SOULADU S KONCEPCÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU;
- B) POZEMKY S TRVALOU VEGETACÍ BEZ PRIMÁRNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝZNAMU, ZEJMÉNA ALEJE PODÉL KOMUNIKACÍ, ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MEZE, REMÍZY APOD.;
- C) POZEMKY ÚSES;
- D) REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ TOKŮ A MOKŘADŮ;
- E) POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ
- F) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY;
- G) STAVBY A PLOCHY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ, STAVBY A PLOCHY PRO UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI, STAVBY A PLOCHY PRO EVAKUACI OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ, STAVBY A PLOCHY PRO ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI, PLOCHY OCHRANY PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ, PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ;
- H) POZEMKY ORNÉ PŮDY, TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ A CHMELNIC;
- I) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ NELZE UMÍSTOVAT PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PŘIČEMŽ STAVBY ČI ZAŘÍZENÍ UVEDENÁ NÍŽE LZE DO ÚZEMÍ UMÍSTIT ZA PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ, ŽE JEJICH ŘEŠENÍ (VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ NÁROKŮ STATICKÉ DOPRAVY) JE V SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ A ŽE JEJICH PROVOZ NESNÍŽÍ KVALITU PROSTŘEDÍ SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ, NEOHROZÍ JEHO HODNOTY A NEPŘIMĚŘENĚ NEZVÝŠÍ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ V OBYTNÝCH LOKALITÁCH (O SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD):

- A) STAVBY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S REKREAČNÍMI AKTIVITAMI V KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTŘEBÁM ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM. TYTO STAVBY NENÍ MOŽNO UMÍSTOVAT DO PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ;
- B) STAVBY PRO REKREAČNÍ UBYTOVÁNÍ. TYTO STAVBY NENÍ MOŽNO UMÍSTOVAT DO PŘEKRYVNÝCH PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ;
- C) DROBNÉ STAVBY SOUVISEJÍCÍ S REKREAČNÍMI AKTIVITAMI V KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTŘEBÁM ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM. TYTO STAVBY NENÍ MOŽNÉ UMÍSTOVAT DO PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ VYJMA PŘÍPADŮ, KDY TO PŘÍMO UMOŽŇUJE KARTA LOKALITY
- D) STÁVAJÍCÍ OBJEKTY URČENÉ PRO BYDLENÍ A ZAŘAZENÉ DO PLOCH REKREACE JE MOŽNÉ DÁLE UDRŽOVAT, ZA COŽ SE POVAŽUJE I DOSTAVBA, NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA NEBO UDRŽOVACÍ PRÁCE NA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTECH;
- E) OPLOCENÍ POZEMKŮ, KTERÉ NEOMEZÍ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM;
- F) SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁLY SE SOUVISEJÍCÍMI SLUŽBAMI; TYTO STAVBY NENÍ

#### PLOCHY REKREACE

MOŽNO UMISŤOVAT PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ;

- G) SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁLY CELOMĚSTSKÉHO ČI NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU SE SOUVISEJÍCÍMI SLUŽBAMI V MÍSTECH VYMEZENÝCH KARTOU LOKALITY;
- H) STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO INFORMACE, REKLAMU A PROPAGACI JAKO STAVBY DOČASNÉ;
- I) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY PRO VOZIDLA SKUPINY 1 URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVEB NEBO ÚZEMÍ, PROVOZNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVEB. TYTO STAVBY NENÍ MOŽNO UMISŤOVAT DO PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ;
- J) STAVBY TECHNICKO - PROVOZNÍHO CHARAKTERU SPRÁVY A ÚDRŽBY PARKŮ A SÍDELNÍ ZELENĚ, VČETNĚ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- A) STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NERUŠÍCÍ VÝROBU A NERUŠÍCÍ VÝROBNÍ SLUŽBY VČETNĚ SKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO JEJICH PROVOZOVÁNÍ S DŮRAZEM NA ČISTÉ INOVAČNÍ TECHNOLOGIE;
- B) STAVBY PRO ADMINISTRATIVU, STRATEGICKÉ SLUŽBY A TECHNOLOGICKÁ CENTRA;
- C) STAVBY PRO OBCHOD INTEGROVANÉ DO VÝROBNÍCH OBJEKTŮ ČI AREÁLŮ;
- D) UBYTOVNY PRO POHOTOVOSTNÍ UBYTOVÁNÍ PRACOVNÍKŮ;
- E) HROMADNÉ GARÁŽE A PARKOVACÍ OBJEKTY PRO VOZIDLA SKUPINY 1 SLOUŽÍCÍ PRO POTŘEBY UŽIVATELŮ ČI NÁVŠTĚVNÍKŮ LOKALITY;
- F) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VČETNĚ SÍDELNÍ ZELENĚ.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- A) STAVBY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŘEŠENÉ V SOULADU S KONCEPCÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU;
- B) POZEMKY S TRVALOU VEGETACÍ BEZ PRIMÁRNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝZNAMU, ZEJMÉNA ALEJE PODÉL KOMUNIKACÍ, ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MEZE, REMÍZY APOD.;
- C) POZEMKY ÚSES;
- D) REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ TOKŮ A MOKŘADŮ;
- E) POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PŘIČEMŽ STAVBY ČI ZAŘÍZENÍ UVEDENÁ NÍŽE LZE DO ÚZEMÍ UMÍSTIT ZA PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ, ŽE JEJICH ŘEŠENÍ (VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ NÁROKŮ STATICKÉ DOPRAVY) JE V SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ A V SOULADU S HLAVNÍM VYUŽITÍM A ŽE JEJICH PROVOZ NESNÍŽÍ KVALITU PROSTŘEDÍ SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ, NEOHROZÍ JEHO HODNOTY A NEPŘIMĚŘENĚ NEZVÝŠÍ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ V OBYTNÝCH LOKALITÁCH (O SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD):

- A) STAVBY PRO RUŠIVOU VÝROBU A RUŠIVÉ VÝROBNÍ SLUŽBY;
- B) STAVBY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY VČETNĚ SKLADŮ NEZBYTNÝCH PRO JEJICH PROVOZOVÁNÍ, TO VŠE V KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTENCIÁLU DANÉHO ÚZEMÍ;
- C) STAVBY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A SKLADOVÁNÍ;
- D) ZAHRADNICTVÍ;
- E) STAVEBNÍ DVORY A ZAŘÍZENÍ PRO ÚDRŽBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ V MÍSTECH;
- F) LOGISTICKÁ CENTRA A SKLADY BEZ VAZBY NA VÝROBU;
- G) STAVBY ČERPACÍCH STANIC POHONNÝCH HMOT, VČETNĚ STAVEB PRO JEJICH REKLAMU, A DALŠÍ STAVBY PRO SLUŽBY MOTORISTŮM;
- H) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, STAVBY PRO PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ URČENÉ PRO VOZIDLA SKUPIN 1, 2 A 3 NESLOUŽÍCÍCH POTŘEBÁM PLOCHY;
- I) STAVBY PRO OBCHOD BEZ VAZBY NA VÝROBU, PŘIČEMŽ JEJICH VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ BUDE VYBAVENO RASTREM VZROSTLÉ ZELENĚ;
- J) TŘÍDÍRNÝ ODPADŮ, RECYKLACE, OBALOVNY;
- K) REVITALIZAČNÍ (RECYKLAČNÍ) PARKY – ŘÍZENÉ SKLÁDKY V MÍSTECH VYMEZENÝCH KARTOU LOKALIT;
- L) STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO INFORMACE, REKLAMU A PROPAGACI JAKO STAVBY DOČASNÉ;
- M) FIREMNÍ, MUZEJNÍ A MULTIMEDIÁLNÍ EXPOZICE (I S MOŽNOSTÍ SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ) A SOUVISEJÍCÍ VYBAVENOST PRO PROVOZOVATELE A NÁVŠTĚVNÍKY;
- N) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY;
- O) STAVBY PRO PARKOVÁNÍ PRO VOZIDLA SKUPINY 1, 2 A 3 URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVBY NEBO ÚZEMÍ, PROVOZNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY URČENÉ PRO PŘÍMOU OBSLUHU STAVEB;
- P) STAVBY PRO BYDLENÍ JEN V MÍSTECH, KDE NEOHROZÍ VYUŽÍVÁNÍ OKOLNÍHO ÚZEMÍ PRO HLAVNÍ VYUŽITÍ (DŮM SPRÁVCE, BYT SPRÁVCE, ...)
- Q) STAVBY A PLOCHY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ, STAVBY A PLOCHY PRO UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI, STAVBY A PLOCHY PRO EVAKUACI OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ, STAVBY A PLOCHY PRO ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI, PLOCHY

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

OCHRANY PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ, PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- A) STAVBY A ZAŘÍZENÍ URČENÉ PRO NERUŠÍCÍ ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU, HOSPODAŘENÍ NA VODNÍCH PLOCHÁCH, SKLADY POTŘEBNÉ PRO JEJÍ PROVOZOVÁNÍ, BYDLENÍ MAJITELE A SPRÁVCE A PRO UBYTOVÁNÍ A SLUŽBY CESTOVNÍHO RUCHU – AGROTURISTIKY; STAVBY ZEMĚDĚLSKÉ MALOVÝROBY VČ. NEZBYTNÉHO TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ BUDOU TVOŘIT MINIMÁLNĚ 50% Z CELKOVÉ VÝMĚRY PLOCHY ZASTAVĚNÉ OBJEKTEM (OBJEKTY); MINIMÁLNĚ 50% POTŘEBY VŠECH PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ BUDE SITUOVÁNO V RÁMCI OBJEKTU (OBJEKTŮ);
- B) VOLNÁ PROSTRANSTVÍ VČETNĚ ZAŘÍZENÍ PRO POHYBOVÉ AKTIVITY

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- A) STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ŘEŠENÉ V SOULADU S HLAVNÍM VYUŽITÍM;
- B) POZEMKY S TRVALOU VEGETACÍ BEZ PRIMÁRNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝZNAMU, REMÍZY APOD.
- C) POZEMKY ÚSES;
- D) REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ TOKŮ A MOKŘADŮ;
- E) POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- A) POZEMKY ORNÉ PŮDY, TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ A CHMELNIC;
- B) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA;
- C) NEOPLCENÉ SADY;
- D) POZEMKY S TRVALOU VEGETACÍ BEZ PRIMÁRNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝZNAMU, ZEJMÉNA ALEJE PODÉL KOMUNIKACÍ, ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MEZE, REMÍZY APOD.;
- E) POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ.

PRO POZEMKY NA PŮDÁCH I. A II. TŘ. OCHRANY ZPF LZE VYUŽÍT JINÝM ZPŮSOBEM, NEŽ JE HLAVNÍ VYUŽITÍ, JEN V PŘÍPADĚ PŘEVAŽUJÍCÍHO VEŘEJNÉHO ZÁJMU NAD ZÁJMEM OCHRANY ZPF

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- A) ŠKOLKY LESNÍCH DŘEVIN, BEZ STAVEB;
- B) STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ A VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŘEŠENÉ V SOULADU S KONCEPCÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU;
- C) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ PLNÍCÍ REKREAČNÍ A EKOSTABILIZAČNÍ FUNKCE (ZEJMÉNA PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE, POLDRY, PRŮLEHY APOD.);
- D) NEZBYTNÁ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ;
- E) REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ TOKŮ A MOKŘADŮ;
- F) POZEMKY ÚSES;
- G) POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PŘIČEMŽ STAVBY ČI ZAŘÍZENÍ UVEDENÁ NÍŽE LZE DO ÚZEMÍ UMÍSTIT ZA PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ, ŽE JEJICH ŘEŠENÍ (VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ NÁROKŮ STATICKÉ DOPRAVY) JE V SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ, A ŽE JEJICH PROVOZ NESNÍŽÍ KVALITU PROSTŘEDÍ SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ, NEOHROZÍ JEHO HODNOTY A NEPŘÍMĚŘENĚ NEZVÝŠÍ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ V OBYTNÝCH LOKALITÁCH (O SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD):

- A) STAVBY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ, KTERÉ SVÝM ÚČELEM A KAPACITOU ODPOVÍDAJÍ CHARAKTERU A VÝMĚŘE MÍSTNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A JSOU TECHNOLOGICKY PŘÍMO VÁZANÉ NA DANÉ STANOVIŠTĚ;
- B) STAVBY PRO LESNICTVÍ, KTERÉ SVÝM ÚČELEM A KAPACITOU ODPOVÍDAJÍ CHARAKTERU A VÝMĚŘE MÍSTNĚ SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA A JSOU TECHNOLOGICKY PŘÍMO VÁZANÉ NA DANÉ STANOVIŠTĚ;
- C) STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ;
- D) TECHNICKÁ OPATŘENÍ A STAVBY, KTERÉ ZLEPŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ PRO ÚČELY REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU, ZEJMÉNA CYKLISTICKÉ STEZKY, IN-LINE STEZKY, TURISTICKÉ TRASY, BĚŽECKÉ TRASY, JEZDECKÉ TRASY, PLÁŽE, TÁBOŘIŠTĚ, HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ, EKOLOGICKÁ A INFORMAČNÍ CENTRA, DROBNÁ DOPROVODNÁ A SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA;
- E) OPLOCENÍ POZEMKŮ, KTERÉ NEOMEZÍ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM A NENARUŠÍ HARMONICKÉ MĚŘÍTKO KRAJINY;
- F) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
MALOVÝROBY S DOPLŇKOVOU  
REKREAČNÍ FUNKCÍ**

**PLOCHY SMÍŠENÉ  
NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

## HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- A) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

## PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- A) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY;  
 B) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VČETNĚ SÍDELNÍ ZELENĚ;  
 C) POZEMKY S TRVALOU VEGETACÍ BEZ PRIMÁRNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝZNAMU, ZEJMÉNA ALEJE PODÉL KOMUNIKACÍ, ROZPTÝLENÁ ZELENĚ, MEZE, REMÍZY APOD.;  
 D) POZEMKY ÚSES;  
 E) REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ TOKŮ A MOKŘADŮ;  
 F) POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PŘIČEMŽ STAVBY ČI ZAŘÍZENÍ UVEDENÁ NÍŽE LZE DO ÚZEMÍ UMÍSTIT ZA PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ, ŽE JEJICH ŘEŠENÍ (VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ NÁROKŮ STATICKÉ DOPRAVY) JE V SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ (O SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD):

- A) STAVBY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SLUŽBY A UBYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍ S HLAVNÍM VYUŽITÍM V KAPACITĚ ÚMĚRNÉ POTŘEBÁM ÚZEMÍ A V SOULADU S JEHO CHARAKTEREM;  
 B) FIREMNÍ, MUZEJNÍ A MULTIMEDIÁLNÍ EXPOZICE (I S MOŽNOSTÍ SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ) A SOUVISEJÍCÍ VYBAVENOST PRO PROVOZOVATELE A NÁVŠTĚVNÍKY;  
 C) STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NERUŠÍCÍ VÝROBU A NERUŠÍCÍ VÝROBNÍ SLUŽBY;  
 D) STAVBY ČERPAČÍCH STANIC POHONNÝCH HMOT, VČETNĚ STAVEB PRO JEJICH REKLAMU, A DALŠÍ STAVBY PRO SLUŽBY MOTORISTŮM;  
 E) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY PRO VOZIDLA SKUPINY 1, 2 A 3 V SOUVISLOSTI S HLAVNÍM VYUŽITÍM;  
 F) PROVOZNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY V SOUVISLOSTI S HLAVNÍM VYUŽITÍM;  
 G) STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO INFORMACE, REKLAMU A PROPAGACI JAKO STAVBY DOČASNÉ;  
 H) OPLOCENÍ POZEMKŮ, KTERÉ NEOMEZÍ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM A NENARUŠÍ HARMONICKÉ MĚŘÍTKO KRAJINY

V KORIDORECH NESMÍ BÝT STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ MĚNĚNO ZPŮSOBEM, KTERÝ BY ZNEMOŽNIL NEBO PODSTATNĚ ZTÍŽIL PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

## HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- A) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PRO KTERÉ BYL KORIDOR VYMEZEN

## PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- A) LINIOVÉ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, KTERÉ NEZNEMOŽŇUJÍ NEBO PODSTATNĚ NEZTĚŽUJÍ PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ;  
 B) POZEMKY S TRVALOU VEGETACÍ BEZ PRIMÁRNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝZNAMU, ZEJMÉNA ALEJE PODÉL KOMUNIKACÍ, ROZPTÝLENÁ ZELENĚ, MEZE, REMÍZY APOD., KTERÉ NEZNEMOŽŇUJÍ NEBO PODSTATNĚ NEZTĚŽUJÍ PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ;  
 C) POZEMKY ÚSES, KTERÉ NEZNEMOŽŇUJÍ NEBO PODSTATNĚ NEZTĚŽUJÍ PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ;  
 D) REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ TOKŮ A MOKŘADŮ, KTERÉ NEZNEMOŽŇUJE NEBO PODSTATNĚ NEZTĚŽUJE PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ;

POZEMKY VODNÍCH PLOCH, KORYT VODNÍCH TOKŮ A MOKŘADŮ, KTERÉ NEZNEMOŽŇUJÍ NEBO PODSTATNĚ NEZTĚŽUJÍ PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ;

KORIDORY SE VYMEZUJÍ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, RESPEKTIVE S CÍLEM PROVĚŘIT MOŽNOSTI BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PŘIČEMŽ JEJICH DOSAVADNÍ VYUŽITÍ NESMÍ BÝT MĚNĚNO ZPŮSOBEM, KTERÝ BY ZNEMOŽNIL NEBO PODSTATNĚ ZTÍŽIL PROVĚŘOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ



## SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOŠNÝCH, LINIOVÝCH A BODOVÝCH ELEMENTŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## PLOŠNÉ ELEMENTY

ZAJIŠTĚJÍ ZÁKLADNÍ FUNKCE VEŘEJNÉHO ŽIVOTA MĚSTA A ZAJIŠTĚJÍ MOŽNOSTI KAŽDODENNÍ REKREACE OBYVATEL MĚSTA. JSOU URČENY ZEJMÉNA PRO VYUŽITÍ VE PROSPĚCH NÁMĚSTÍ, ULIC, PARKŮ A TRŽNIC. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ JSOU ZEJMÉNA STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PODZEMNÍCH PARKOVIŠŤ, PODZEMNÍCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (SBĚROVÁ MÍSTA ODPADU,...), DROBNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ REKREAČNÍHO ČI SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ S OPLOCENÍM ČI OPLOCENÍ SAMOSTATNÉ, STAVBY A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB S DANÝM VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM NEBO V SOULADU S CHARAKTEREM MÍSTA (NAPŘ. STAVBY PRO STRAVOVÁNÍ, DĚTSKÁ HŘIŠTĚ S OPLOCENÍM APOD.). ZEJMÉNA TYTO STAVBY A ZAŘÍZENÍ JSOU PŘÍPUSTNÉ ZA PŘEDPOKLADU PROKÁZÁNÍ SOULADU S CHARAKTEREM A NENARUŠENÍM HODNOT MÍSTA SAMÉHO. O PRŮKAZNOSTI A SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD S POŘIZOVATELEM

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZAJIŠTĚJÍ MOŽNOST KVALITNÍHO VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MĚSTA ODPOVÍDAJÍCÍHO JEHO VÝZNAMU A VELIKOSTI. JSOU URČENY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVU, SOCIÁLNÍ PÉČI, ZDRAVOTNICTVÍ, KULTURU, CÍRKVE, VEŘEJNOU SPRÁVU, OCHRANU OBYVATELSTVA, VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ (HŘBITOVY). STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO SPORT A VĚDU A VÝZKUM A OBCHOD LZE DO ÚZEMÍ UMÍSTIT ZA PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ, ŽE JEJICH ŘEŠENÍ (VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ NÁROKŮ PARKOVÁNÍ) JE V SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ. V PLOCHÁCH VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JE VHODNÉ UMISŤOVAT VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VČETNĚ SÍDELNÍ ZELENĚ

### PLOCHY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ZAJIŠTĚJÍ MOŽNOSTI KAŽDODENNÍ REKREACE OBYVATEL MĚSTA V KVALITNÍM PROSTŘEDÍ A NAPOMÁHAJÍ KE ZLEPŠENÍ KLIMATICKÝCH PODMÍNEK MĚSTA. JSOU URČENY PRO VYUŽITÍ VE PROSPĚCH VÝZNAMNÝCH PLOCH VZROSTLÉ ZELENĚ, ZEJMÉNA PARKŮ, BŘEHŮ RYBNÍKŮ A HŘBITOVŮ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ JSOU ZEJMÉNA STAVBY A ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, STAVBY PRO LESNICTVÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, OCHRANU PŘÍRODY A KRAJINY, DROBNÉ STAVBY, ZAŘÍZENÍ REKREAČNÍHO ČI SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ S NEPOBYTOVOU FUNKCÍ A V SOULADU S CHARAKTEREM MÍSTA (NAPŘ. CYKLISTICKÉ STEZKY, HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ, PŘÍRODNÍ PLÁŽE, BĚŽECKÉ TRASY, JEZDECKÉ TRASY APOD.). ZEJMÉNA TYTO STAVBY A ZAŘÍZENÍ JSOU PŘÍPUSTNÉ ZA PŘEDPOKLADU PROKÁZÁNÍ SOULADU S CHARAKTEREM A NENARUŠENÍM HODNOT MÍSTA SAMÉHO. O PRŮKAZNOSTI A SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD S POŘIZOVATELEM. STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, KTERÉ NELZE V RÁMCI SYSTÉMU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTIT JINDE, LZE V PLOCHÁCH SÍDELNÍ ZELENĚ UMÍSTIT ZA PŘEDPOKLADU MINIMALIZACE NEGATIVNÍHO VLIVU NA VZROSTLOU ZELENĚ

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

PRO VŠECHNY ČÁSTI PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZAČLENĚNÉ DO VYMEZENÝCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES (BIOCENTER A BOKORIDORŮ) PLATÍ MÍSTO PODMÍNEK VYUŽITÍ STANOVENÝCH PRO TYTO PLOCHY NÁSLEDUJÍCÍ PODMÍNKY:

- HLAVNÍ JE VYUŽITÍ SLOUŽÍCÍ K POSÍLENÍ ČI ZACHOVÁNÍ FUNKČNOSTI ÚSES;
- NEPŘÍPUSTNÉ JE JAKÉKOLIV VYUŽITÍ, PODSTATNĚ OMEZUJÍCÍ AKTUÁLNÍ ČI POTENCIÁLNÍ FUNKČNOST ÚSES;
- PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ JE TAKOVÉ VYUŽITÍ, KTERÉ JE UVEDENO V PODMÍNKÁCH VYUŽITÍ DANÉHO TYPU PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JAKO HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ ČI PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ, POKUD NENARUŠÍ NEVRATNĚ PŘIROZENÉ PODMÍNKY STANOVIŠTĚ A NESNÍŽÍ AKTUÁLNÍ MÍRU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ

### PLOCHY ÚSES

DO VYMEZENÝCH PLOCH ÚSES NELZE UMISŤOVAT STAVBY, A TO ANI V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH. VÝJIMKY TVOŘÍ:

- STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ V PLOCHÁCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZA PŘEDPOKLADU MINIMALIZACE JEJICH NEGATIVNÍHO VLIVU NA FUNKČNOST ÚSES;
- STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PLOCHÁCH DOPRAVY ZA PŘEDPOKLADU MINIMALIZACE JEJICH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO STŘETU S PLOCHAMI ÚSES A NEGATIVNÍHO VLIVU NA FUNKČNOST ÚSES;
- STAVBY JINÝCH KOMUNIKACÍ, POKUD JDE O ZAŘÍZENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU, KTERÁ NELZE V RÁMCI SYSTÉMU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY UMÍSTIT JINDE, A ZA PŘEDPOKLADU MINIMALIZACE JEJICH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO STŘETU S PLOCHAMI ÚSES A NEGATIVNÍHO VLIVU NA FUNKČNOST ÚSES;
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, POKUD JDE O STAVBY A ZAŘÍZENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU, KTERÁ NELZE V RÁMCI SYSTÉMU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTIT JINDE, A ZA PŘEDPOKLADU MINIMALIZACE JEJICH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO STŘETU S PLOCHAMI ÚSES A NEGATIVNÍHO VLIVU NA FUNKČNOST ÚSES

PŘÍPUSTNOST VYUŽITÍ V PŘÍPADĚ MOŽNÉHO NEGATIVNÍHO OVLIVNĚNÍ FUNKČNOSTI ÚSES JE TŘEBA POSUZOVAT VŽDY VE SPOLUPRÁCI S PŘÍSLUŠNÝM ORGÁNEM OCHRANY PŘÍRODY

PŘIROZENĚ NEBO UMĚLE OHRANIČENÝ PROSTOR V BLÍZKOSTI VODNÍHO TOKU. ZAJIŠTÍ OCHRANU MĚSTA PŘED POVODNĚMI A PODPORUJÍ RETENČNÍ SCHOPNOST KRAJINY. VE VODNÍCH PLOCHÁCH (POPŘ. V PLOCHÁCH PRO RETENCI) NELZE UMISŤOVAT BUDOVY, S VÝJIMKOU STAVEB A ZAŘÍZENÍ SLOUŽÍCÍCH K VYBUDOVÁNÍ RYBNÍKŮ, POTOKŮ A SUCHÝCH POLDRŮ JAKO JSOU ZEJMÉNA HRÁZE, A TO ANI V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

EKOLOGICKY, GEOMORFOLOGICKY NEBO ESTETICKY HODNOTNÉ ČÁSTI KRAJINY UTVÁŘEJÍCÍ JEJÍ TYPICKÝ VZHLED NEBO PŘÍSPÍVAJÍCÍ K UDRŽENÍ JEJÍ STABILITY. ZAJIŠTÍ OCHRANU JEDINEČNÝCH HODNOT KRAJINY. DO PLOCH HODNOTNÝCH ČÁSTÍ KRAJINY, PŘI JEHO VYUŽÍVÁNÍ NESMÍ BÝT NARUŠENA JEHO OBNOVA A NESMÍ DOJÍT K OHROŽENÍ NEBO OSLABENÍ JEHO STABILIZAČNÍ FUNKCE. K ZÁSAHŮM, KTERÉ MOHOU VÉST K POŠKOZENÍ ČI ZNIČENÍ NEBO OHROŽENÍ ČI OSLABENÍ JEHO EKOLOGICKO-STABILIZAČNÍ FUNKCE, JE NUTNO ZÍSKAT ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY. MEZI TAKOVÉ ZÁSAHY SE POČÍTÁ ZEJMÉNA UMISŤOVÁNÍ STAVEB, POZEMKOVÉ ÚPRAVY, ODVODŇOVÁNÍ POZEMKŮ, ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ A TĚŽBA NEROSTŮ.

U LINIÍ TVOŘÍCÍ ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ STRUKTURU MĚSTA PLATÍ, ŽE ZNÁZORNĚNÉ LINIOVÉ ELEMENTY VE VÝKRESE **020\_1** A **020\_2** TVOŘÍ PROSTOROVÝ DOPRAVNÍ KORIDOR V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V ŠÍŘI ULIČNÍHO PROSTORU A MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V ŠÍŘI OCHRANNÉHO PÁSMA TĚTO KOMUNIKACE. TENTO DOPRAVNÍ KORIDOR JE URČEN PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ V ÚZEMÍ. DOPRAVNÍ KORIDOR JE URČEN PRO SMĚROVÉ VEDENÍ A ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ I NA VAZBY DO ÚZEMÍ A ZAHRNÚJE KROMĚ VLASTNÍ KOMUNIKACE I BEZPEČNOSTNÍ Odstupy A VEŠKERÉ SOUČÁSTI A PŘÍSLUŠENSTVÍ KOMUNIKACE I VYVOLANÉ PŘELOŽKY SÍŤI A DALŠÍ NEZBYTNÉ OBJEKTY VČETNĚ DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

VYMEZENÍ CYKLOTRAS BUDE V MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ MÍŘE RESPEKTOVAT PAMÁTKOVÉ HODNOTY V ÚZEMÍ, RESPEKTOVAT HISTORICKOU ULIČNÍ I CESTNÍ SÍŤ A DOCHOVANÉ ČÁSTI KULTURNÍ KRAJINY, HISTORICKÉ CESTY, STROMOŘADÍ A ALEJE, VÝZNAMNÉ POHLEDOVÉ OSY A KOMPOZIČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

TVOŘÍ DOPLŇUJÍCÍ KORIDOR U LINIOVÝCH ELEMENTŮ ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE MĚSTA (AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ DOPRAVY). URČENY ZEJMÉNA VE PROSPĚCH ULIC, PARKOVÝCH ÚPRAV, TRŽNIC. PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ JSOU ZEJMÉNA STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, A STAVBY PRO POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB S DANÝM VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM NEBO V SOULADU S CHARAKTEREM MÍSTA. O PRŮKAZNOSTI A SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK BUDE ROZHODOVAT MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD S POŘIZOVATELEM

DOTVÁŘÍ PROSTOR MĚSTA, PROPOJUJÍ MĚSTO S OKOLNÍ KRAJINOU A NAPOMÁHAJÍ KE ZLEPŠENÍ KLIMATICKÝCH PODMÍNEK MĚSTA. JSOU URČENY PRO VYUŽITÍ VE PROSPĚCH KVALITNÍ VZROSTLÉ ZELENĚ, ZEJMÉNA ALEJÍ, STROMOŘADÍ A REMÍZŮ

ZAJIŠTÍ ZÁKLADNÍ FUNKCE VEŘEJNÉHO ŽIVOTA MĚSTA A ZAJIŠTÍ MOŽNOSTI KAŽDODENNÍ REKREACE OBYVATEL MĚSTA. JSOU URČENY ZEJMÉNA PRO VYUŽITÍ VE PROSPĚCH NÁMĚSTÍ, ULIC, PARKŮ A TRŽNIC. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – BODY JSOU VELIKOSTNĚ URČENA V PŘÍSLUŠNÝCH KRYCÍCH KARTÁCH LOKALIT A V PLOCHÁCH BUDOU VYMEZENY ÚZEMNÍMI STUDIEMI

ZAJIŠTÍ MOŽNOST KVALITNÍHO VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MĚSTA ODPOVÍDAJÍCÍHO JEHO VÝZNAMU A VELIKOSTI. VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – BODY JSOU VELIKOSTNĚ URČENÉ V PŘÍSLUŠNÝCH KRYCÍCH KARTÁCH LOKALIT A V PLOCHÁCH BUDOU VYMEZENY ÚZEMNÍMI STUDIEMI

ZAJIŠTÍ MOŽNOSTI KAŽDODENNÍ REKREACE OBYVATEL MĚSTA V KVALITNÍM PROSTŘEDÍ A NAPOMÁHAJÍ KE ZLEPŠENÍ KLIMATICKÝCH PODMÍNEK MĚSTA. JSOU URČENY PRO VYUŽITÍ VE PROSPĚCH VÝZNAMNÝCH PLOCH VZROSTLÉ ZELENĚ ZEJMÉNA PARKŮ, NÁBŘEŽÍ A HRBITOVŮ. SÍDELNÍ ZELENĚ - BODY JSOU VELIKOSTNĚ URČENY V PŘÍSLUŠNÝCH KRYCÍCH KARTÁCH LOKALIT A V PLOCHÁCH BUDOU VYMEZENY ÚZEMNÍMI STUDIEMI

VODNÍ PLOCHY (PLOCHY PRO RETENCI)

PLOCHY HODNOTNÝCH ČÁSTÍ KRAJINY

LINIOVÉ ELEMENTY

SILNIČNÍ KOMUNIKACE, PĚŠÍ PROSTUPNOST, ŽELEZNICE, CYKLOTRASY, PĚŠÍ TRASY, HIPOTRASY – LINIE

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – LINIE

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – LINIE

BODOVÉ ELEMENTY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – BODY

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – BODY

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – BODY



**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ  
STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**
**OOG**

ÚZEMNÍ STUDIE SE DĚLÍ PODLE PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ NA ÚZEMNÍ STUDIE NA LINIOVÉ DOPRAVNÍ STAVBY, ÚZEMNÍ STUDIE NA VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ÚZEMNÍ STUDIE KE STANOVENÍ STRUKTURY ROZVOJOVÝCH PLOCH A JEJICH ZAPOJENÍ DO ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ STUDIE K DOTVOŘENÍ STRUKTURY PŘEVÁŽNĚ STABILIZOVANÝCH PLOCH A ZLEPŠENÍ JEJICH ZAPOJENÍ DO ÚZEMÍ A ÚZEMNÍ STUDIE KE STANOVENÍ STRUKTURY PLOCH PRO ZMĚNU VYUŽITÍ A JEJICH ZAPOJENÍ DO ÚZEMÍ

VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, JSOU ZOBRAZENY VE VÝKRESE ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ **000\_1, 000\_2** A V KRYCÍCH KARTÁCH LOKALIT

**PLOCHY A KORIDORY**

JSOU VYMEZENY TYTO ÚZEMNÍ STUDIE PRO LINIOVÉ DOPRAVNÍ STAVBY:

**US\_100:** DOPRAVNÍ KORIDOR OBCHVAT SILNICE I/23 - STUDIE BUDE ŘEŠENA V SOULADU S KONCEPCÍ STANOVENÉ KOORDINAČNÍM VÝKRESEM TOHOTO ÚZEMNÍHO PLÁNU A V RÁMCI JEJÍHO ZPRACOVÁNÍ V MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ MÍŘE PROVĚŘÍ ZPRACOVÁNÍ ZEJMÉNA PLOCHY KRAJINNÉHO PROPOJENÍ A NAVAZUJÍCÍCH VODNÍCH PLOCH

JSOU VYMEZENY TYTO ÚZEMNÍ STUDIE NA VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

**US\_002/1, US\_008/1**

JSOU VYMEZENY ÚZEMNÍ STUDIE KE STANOVENÍ STRUKTURY ROZVOJOVÝCH PLOCH A JEJICH ZAPOJENÍ DO ÚZEMÍ:

**US\_002/1A, US\_004/3, US\_022/2, US\_028/1, US\_033/1, US\_046/1**

JSOU VYMEZENY ÚZEMNÍ STUDIE K DOTVOŘENÍ STRUKTURY PŘEVÁŽNĚ STABILIZOVANÝCH PLOCH A ZLEPŠENÍ JEJICH ZAPOJENÍ DO ÚZEMÍ:

**US\_005/1, US\_008/1**

JSOU VYMEZENY ÚZEMNÍ STUDIE K VYTVOŘENÍ STRUKTURY STABILIZOVANÝCH PLOCH A ZLEPŠENÍ JEJICH ZAPOJENÍ DO ÚZEMÍ:

**US\_002/1**

JSOU STANOVENY KONKRÉTNÍ LHŮTY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ A TO U ÚZEMNÍ STUDIE: **US\_100** A **US\_033/1** JE TO 10 LET A U ÚZEMNÍCH STUDIÍ: **US\_002/1, US\_004/3, US\_005/1, US\_008/1, US\_022/2, US\_028/1, US\_046/1** JE TO 6 LET OD VYDÁNÍ TĚTO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

**ZPRACOVÁNÍ A EVIDENCE**

U PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH, SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH A PLOCH DOPRAVNÍCH, U KTERÝCH JE MOŽNOST ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍCH STUDIÍ, BUDE PROKÁZÁN SOULAD TĚCHTO STUDIÍ S LEGISLATIVOU NA ÚSEKU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ V ZÁVISLOSTI NA PŘEDPOKLÁDANÉM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

**OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ  
LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, POPŘ. PRO KTERÉ LZE UPLATNIT  
PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**OOH**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE JSOU ZOBRAZENY VE VÝKRESE HLAVNÍM **010\_1**, **010\_2** A VE VÝKRESE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ **030\_1** A **030\_2**

ÚZEMNÍM PLÁNEM SE VYMEZUJÍ TYTO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, PRO NĚŽ LZE VYVLASTNIT:

- DK03:** DOPRAVNÍ KORIDOR PRO HOMOGENIZACI SILNICE I/23 (ZÚR)  
**DK06:** DOPRAVNÍ KORIDOR PRO HOMOGENIZACI SILNICE II/112 (ZÚR)  
**DK28:** DOPRAVNÍ KORIDOR PRO HOMOGENIZACI SILNICE II/406 (ZÚR)  
**DS\_01:** DOPRAVNÍ KORIDOR PRO OBCHVAT SILNICE I/23 (DK03\_ZÚR)  
**DS\_02:** DOPRAVNÍ KORIDOR PRO OBCHVAT SILNICE II/406, VČETNĚ ÚPRAVY ŽELEZNIČNÍ TRATI  
**DS\_03:** KRUHOVÝ OBJEZD HRADECKÁ X SLAVATOVSKÁ  
**DS\_05:** DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 002/1 Z ULICE MASARYKOVY  
**DS\_06:** DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 002/1 Z ULICE TOBIÁŠKOVY  
**DS\_16:** DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 011/1 A 011/2 VČETNĚ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY NA ULICI DAČICKÉ  
**DS\_17:** DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY 022/1 A 022/2 ZA STÍNADLY  
**DS\_23:** DOPLNĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI LOKALITY 004 NA POSVÁTNÉ  
**DS\_24:** DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD STUDNICE  
**DS\_25:** KRUHOVÁ KŘÍŽOVATKA JIHLAVSKÁ X BATELOVSKÁ  
**DP\_01:** PĚŠÍ PROSTUPNOST NA VÝCHODNÍ STRANĚ ULICKÉHO RYBNÍKA – MOST PRO PĚŠÍ - HRÁZ RYBNÍKA  
**DP\_03:** PĚŠÍ PROSTUPNOST VÝCHODNÍHO BŘEHU STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA S ULICÍ MAŠKOVOU  
**DP\_04:** PĚŠÍ PROSTUPNOST V JIHOZÁPADNÍ ČÁSTI STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA  
**DP\_05:** PĚŠÍ PROSTUPNOST V PLOŠE 002/1  
**DP\_07:** PĚŠÍ KOMUNIKACE POD TĚLESEM ŽELEZNIČNÍ TRATĚ V PRODLOUŽENÍ ULICE MAŠKOVY  
**DP\_09:** PĚŠÍ PROSTUPNOST – PROPOJENÍ LIPEK A ROŠTEJNSKÉHO RYBNÍKA  
**DP\_11:** PĚŠÍ PROSTUPNOST – PROPOJENÍ STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA S REKREAČNÍ OBLASTÍ SVATOJÁNSKÝ POTOK  
**DL\_01:** LETIŠTĚ TELČ  
**TK\_23:** ČOV STUDNICE  
**TK\_37:** REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN800/1000 Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU PODÉL SVATOJÁNSKÉHO POTOKA  
**TK\_38:** REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN800/1440 Z DŮVODŮ TECHNICKÉHO STAVU V ULICI PŘÍTOKU K ČISTÍRNĚ ODPADNÍCH VOD  
**TK\_40:** REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN400 Z DŮVODŮ PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD PODÉL SEVERNÍ STRANY ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA  
**TK\_41:** REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN800 Z DŮVODŮ PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD PODÉL JIŽNÍ STRANY ŠTĚPNICKÉHO RYBNÍKA  
**TK\_42:** REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN400 Z DŮVODU PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD V UL. ŽIDOVSKÁ  
**TK\_43:** REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ STOKY DN400, 500 Z DŮVODŮ PŘÍTOKU BALASTNÍCH VOD PODÉL SEVERNÍ STRANY STAROMĚSTSKÉHO RYBNÍKA  
**TT\_02:** REVITALIZACE TELČSKÉHO POTOKA MEZI ROŠTEJNSKÝM POTOKEM A PŘIPRAVOVANOU VODNÍ PLOCHOU V OBLASTI 045  
**TT\_04:** REVITALIZACE BEZEJMENNÉHO PŘÍTOKU DO VODNÍCH NÁDRŽÍ NA SÁDKÁCH  
**TT\_05:** REVITALIZACE SVATOJÁNSKÉHO POTOKA  
**TT\_11:** OBNOVA OTEVŘENÉHO KORYTA STUDNIČNÍHO POTOKA  
**EE\_7:** KORIDOR PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (E08\_ZÚR)  
**VV\_6:** ROZŠÍŘENÍ SKUPINOVÉHO VODOVODU NOVÁ ŘÍŠE, VĚTEV MYSLIBOŘ, VANŮVEK, HORNÍ MYSLOVÁ  
**TV\_36:** NOVÝ ŘAD SEDLEJOV-ŘÍDELOV  
**TV\_37:** NOVÝ ŘAD SEDLEJOV-ŘÍDELOV ODBOČKA VOLEVČICE  
**TV\_38:** NOVÝ ŘAD SEDLEJOV-ŘÍDELOV ODBOČKA DOUPĚ  
**TV\_39:** NOVÝ ŘAD TELČ-KOSTELNÍ MYSLOVÁ

LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

**LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14**

LOKÁLNÍ BIKORIDORY:

**LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 8, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
PRO DOPRAVNÍ A  
TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ  
PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ  
ÚZEMNÍHO SYSTÉMU  
EKOLOGICKÉ STABILITY  
S PRÁVEM VYVLASTNĚNÍ**

ÚZEMNÍM PLÁNEM NEJSOU VYMEZENY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO NĚŽ  
LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM**

---

**ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU PLÁNŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO  
PLÁNU PO ZMĚNÁCH Č.1, Č.2, Č.3 A Č.5**
**OOI**

 TEXTOVÁ ČÁST MÁ CELKEM 27 STRAN, GRAFICKÁ ČÁST MÁ CELKEM 17 VÝKRESŮ, KRYCÍ  
KARTY LOKALIT (81 STRAN LISTŮ A4)

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ A  
VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

DATUM ODEVZDÁNÍ: BŘEZEN 2023

TEXTOVÁ ČÁST ÚP - VÝROK		KAPITOLA
003	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	OOA
004	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	OOB
007	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	OOC
09	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	OOD
014	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	OOE
017	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	OOF
024	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	OOG
025	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, POPŘ. PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	OOH
027	ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU PLÁNŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	OOI
GRAFICKÁ ČÁST ÚP - VÝROK		VÝKRESY
<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b> 1:5000		
OBSAHUJÍCÍ VYZNAČENÍ HRANIC ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM		
<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – TELČ</b>		000_1
<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – STUDNICE</b>		000_2
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> 1:5000		
OBSAHUJÍCÍ URBANISTICKOU KONCEPCI, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM, DÁLE KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ PLOCH S NAVRŽENOU ZMĚNOU VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE KRAJINY A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - TELČ</b>		010_1
<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE KRAJINY A VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – STUDNICE</b>		010_2
<b>HLAVNÍ VÝKRES – KRAJINA, ZELENĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A VODNÍ PLOCHY - TELČ</b>		010_1X
<b>HLAVNÍ VÝKRES – KRAJINA, ZELENĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A VODNÍ PLOCHY - STUDNICE</b>		010_2X
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> 1:5000		
OBSAHUJÍCÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZUJÍCÍ PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU		
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - TELČ</b>		020_1
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - TELČ</b>		021_1
<b>ODKANALIZOVÁNÍ - TELČ</b>		022_1
<b>ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE - TELČ</b>		023_1
<b>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM - TELČ</b>		024_1
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – STUDNICE</b>		020_2
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – STUDNICE</b>		021_2
<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - TELČ</b> 1:5000		030_1
<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - STUDNICE</b> 1:5000		030_2
SCHÉMATA		KRYCÍ KARTY LOKALIT
GRAFICKÁ ČÁST ÚP - ODŮVODNĚNÍ		VÝKRESY
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES - TELČ</b> 1:5000		050_1
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES - STUDNICE</b> 1:5000		050_2