

**ÚZEMNÍ STUDIE US 022/2 -**  
**„ZA STÍNADLY“**

# **OBSAH**

## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

### A. 1. ÚVOD

A. 1. 1. Identifikační údaje

A. 1. 2. Územní studie

A. 1. 3. Výchozí podklady

### A. 2. ANALYTICKÁ ČÁST

A. 2. 1. Vymezení řešeného území

A. 2. 2. Zásady funkčního uspořádání území

### A. 3. NÁVRH

A. 3. 1. Koncept návrhu

A. 3. 2. Organizace zástavby

A. 3. 3. Dopravní infrastruktura

A. 3. 4. Technická infrastruktura

### A. 4. PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

B.1. CELKOVÁ SITUACE - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (1:5000)

B.2. VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – I. ETAPA (1:1000)

B.3. VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – I. ETAPA (1:1000)

B.4. VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – II. ETAPA (1:1000)

B.5. VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – II. ETAPA (1:1000)

B.6. VZOROVÝ ŘEZ – II. ETAPA

B.7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

## **C. DOKLADOVÁ ČÁST**

## A. 1. ÚVOD

### A. 1. 1. Identifikační údaje

Název stavby: územní studie 022/2 - „Za Stínadly“

Místo stavby: Telč

Katastrální území: Telč [765546]

Kraj: Vysočina

Stupeň dokumentace: územně plánovací podklad - územní studie

Zadavatel: Městský úřad Telč, Odbor rozvoje a územního plánování,  
náměstí Zachariáše z Hradce 10  
588 56 Telč

Pořizovatel: Městský úřad Telč, Odbor rozvoje a územního plánování  
náměstí Zachariáše z Hradce 10  
588 56 Telč

Zpracovatel: Milan Daníček, IČ: 485 96 108  
K Pilíčkům 1026/12, 720 00 Ostrava – Hrabová  
Tel.:+420 606 604 833 Email: [m.danicek@email.cz](mailto:m.danicek@email.cz) IDDS: ftnf3vc  
Zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Dvořák, ČKA: 00427, IČ: 102 88 287  
Na Výhoně 133, 380 01 Dačice

Datum: 04/2022

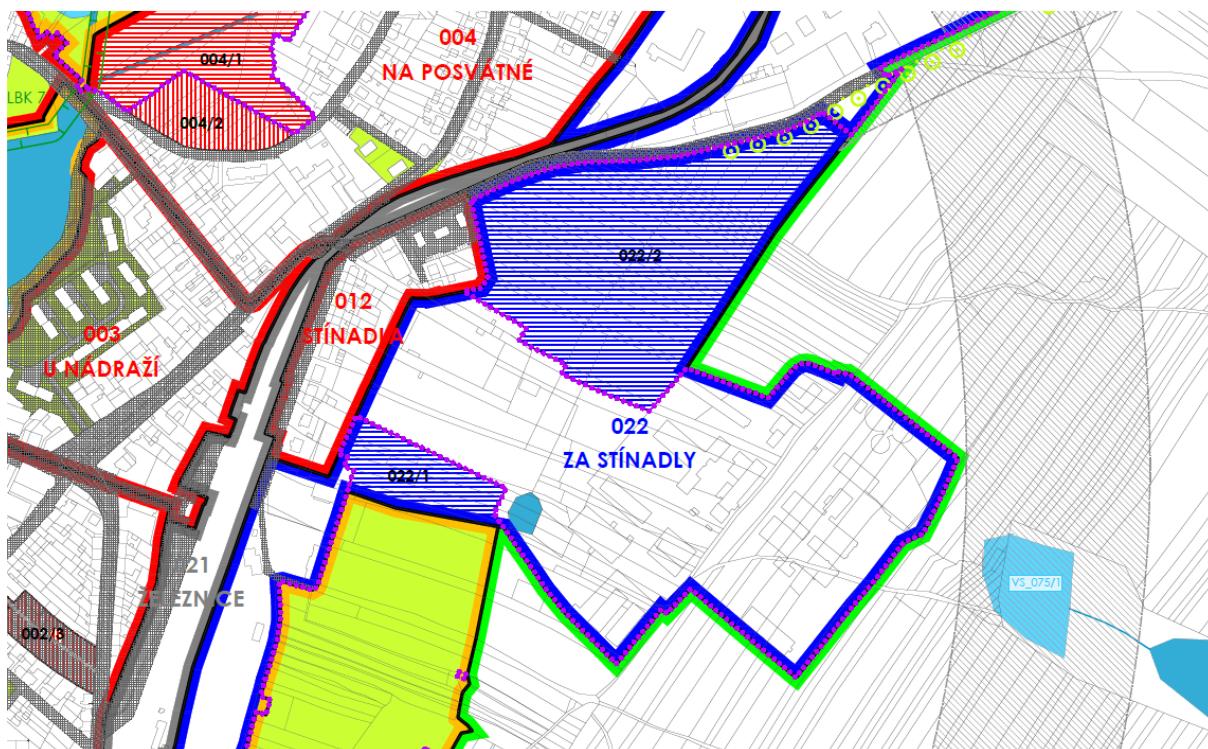
## A. 1. 2. Územní studie

Územní studie patří dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů mezi územně plánovací podklady, které ověřují možnosti a podmínky změn v území. Slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Dle § 30 stavebního zákona územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání nebo jejich vybraných částí. Územní studie 022/2 Za Stínadly je tedy územně plánovacím podkladem podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

## A. 1. 3. Výchozí podklady

Pro zpracování územní studie bylo použito těchto podkladů:

- Zadání územní studie US\_022/2 Za Stínadly z března 2020;
- Úplné znění Územního plánu Telč po změnách č. 1 až 3;
- Katastrální data;
- Příslušné a platné ČSN a technické podmínky;
- Konzultační jednání s vlastníky pozemků, dotčenými orgány státní správy a správci inž. sítí.



Výřez z Územního plánu Telč po změně č.3

## **A. 2. ANALYTICKÁ ČÁST**

### **A. 2. 1. Vymezení řešeného území**

Město Telč se rozprostírá na jihu okresu Jihlava v Kraji Vysočina a je přibližně 25 kilometrů vzdáleno od krajského města Jihlava. Rozkládá se na katastrální ploše 2 487 ha v nadmořské výšce kolem 520 m. n. m. Centrum města Telče bylo v roce 1992 zapsáno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Řešená lokalita se nachází na východním okraji města.

Do plochy, která je řešena touto studií je zahrnuta na severní straně i trojúhelníková plocha, která se podle platného územního plánu města nachází v současně zastavěné ploše a na tuto plochu navazuje území, které je v současné době zemědělsky obhospodařováno (orná půda).

Na severu ohraničuje dané území stávající trasa silnice I. tř. č. I/23, za kterou je zastavěné území města (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), na západě území sousedí s plochou smíšenou obytnou a na jihu daného území sousedí s plochou smíšenou výrobní (zemědělský areál). Na východě s řešeným územím je z malé části zastavěná plocha smíšená výrobní a dále se rozkládají pole - plocha smíšená nezastavěného území. Takto vymezené řešené území, má celkovou výměru 7,05 ha a je rozděleno v této územní studii na dvě části:

- a) severní část plochy 022/2 – I. etapa o výměře cca 1,27 ha, kde tato studie detailně řeší vymezené území z důvodu existence konkrétního investičního záměru, a to výstavby Obchodního střediska fy. Ploty Vamberk – Wire Metal s. r. o.
- b) jižní část plochy 022/2 – II. etapa o výměře cca 5,78 ha, kde tato studie ověřuje napojení předmětné plochy na dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s koncepcemi Územního plánu Telč.

Hranice řešeného území a jejich částí jsou vyznačeny v grafické příloze.

### **A. 2. 2. Zásady funkčního uspořádání území, podmínky pro využití pozemků**

Zpracování územní studie je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Telč po změnách č. 1, 2 a 3, když změna č.3 nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Využití pozemků splňuje regulativy ploch se způsobem využití stanoveným v platném územním plánu.

#### Územní studie – I. etapa:

- podrobně stanovuje vymezení zastavěných a zpevněných ploch;
- řeší základní dopravní systém, který respektuje stávající dopravní napojení a požadované dopravní zatížení; existenci stávajícího sjezdu na silnici I/23 potvrdil příslušný silniční správní orgán, se kterým investor jedná o technickém řešení jeho úpravy a o nový sjezd na místní komunikaci byl požádán příslušný správní orgán;
- prověřuje koncepci technické infrastruktury, když tato plocha je navržena z hlediska zásobování pitnou vodou a odváděním odpadních vod (jak splaškových tak dešťových) jako zcela autonomní. Řešená lokalita se nachází v ploše definované platným územním plánem jako „Zastavitelné plochy - smíšené výrobní.“ Návrh využití vychází z konkrétního investičního záměru a zejména pak ze

způsobů zástavby, která je limitována ochrannými pásmy stávajících inženýrských sítí a dalšími požadavky vyplývajícími z územně plánovací dokumentace.

Plocha řešeného území je tvořena následujícími pozemky:

- 5775 orná půda o celkové výměře 1626 m<sup>2</sup>;
- 5800/3 orná půda o celkové výměře 1541 m<sup>2</sup>;
- 5800/2 orná půda o celkové výměře 2874 m<sup>2</sup>;
- 5792 orná půda o celkové výměře 2210 m<sup>2</sup>;
- 5800/1 orná půda o celkové výměře 1185 m<sup>2</sup>;
- 5832/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 290 m<sup>2</sup>;
- 5807 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 504 m<sup>2</sup>;
- 5808 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 360 m<sup>2</sup>;
- 5816 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 252 m<sup>2</sup>;
- 5817 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>;
- 5832/2 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 162 m<sup>2</sup>;
- 5833 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>.

#### Územní studie – II. etapa:

a) navrhuje úpravu dopravního systému, která předpokládá:

- kolmé napojení místní komunikace na p. p. č. 7453/1 na silnici I/23;
- nové šířkové uspořádání místní komunikace na p. p. č. 7453/1 podle ČSN 73 6110 na dvoupruhovou směrově nerozdělenou MK funkční skupiny C s jednostranným chodníkem a pruhem zeleně po druhé straně MK; pozemkově š. 12 m: 0,50 m ochranný pás + 1,50 m chodník + vozidlová komunikace 6,50 m (2x3,25 m) a zelený pás šířky 3,50 m;

b) navrhuje koncepci technické infrastruktury, když další rozvoj této plochy je jednoznačně podmíněn zejména rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu a splaškové kanalizace (viz dále);

c) navrhuje uspořádání území a umístění zeleně podél nových místních komunikací a po obvodu či v ploše daného území.

Řešená lokalita se nachází v ploše definované platným územním plánem jako „Zastavitelné plochy - smíšené výrobní.“ Předpokládá se, že po nalezení konkrétního investora bude dělení na jednotlivé areály modifikováno, protože tato studie jen ověřuje možnosti napojení na dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### Hlavní využití:

- a) stavby a zařízení pro nerušící výrobu a nerušící výrobní služby včetně skladů potřebných pro jejich provozování s důrazem na čisté inovační technologie;
- b) stavby pro administrativu, strategické služby a technologická centra;
- c) stavby pro obchod integrované do výrobních objektů či areálů;
- d) ubytovny pro pohotovostní ubytování pracovníků;

- e) hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků lokality;
- f) veřejná prostranství včetně sídelní zeleně.

#### Přípustné využití:

- a) stavby technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí územního plánu;
- b) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
- c) pozemky ÚSES;
- d) revitalizační opatření toků a mokřadů;
- e) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.

#### Podmíněně přípustné využití

Příčemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (vč. zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a v souladu s hlavním využitím a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách (o splnění těchto podmínek bude rozhodovat místně příslušný stavební úřad):

- a) stavby pro rušivou výrobu a rušivé výrobní služby;
- b) stavby pro občanské vybavení a služby vč. skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území;
- c) stavby pro zemědělskou výrobu a skladování;
- d) zahradnictví;
- e) stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací v místech;
- f) logistická centra a sklady bez vazby na výrobu;
- g) stavby čerpacích stanic pohonných hmot vč. staveb pro jejich reklamu a další stavby pro služby motoristům;
- h) odstavné a parkovací plochy, stavby pro parkování a odstavování určená pro vozidla skupin 1, 2 a 3 nesloužící potřebám plochy;
- i) stavby pro obchod bez vazby na výrobu, přičemž jejich venkovní parkování bude vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
- j) třídírný odpadů, recyklace, obalovny;
- k) revitalizační (recyklační) parky – řízené skládky v místech vymezených kartou lokalit;
- l) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako dočasné stavby;
- m) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky;
- n) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
- o) stavby pro parkování pro vozidla skupiny 1,2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;

- p) stavby pro bydlení jen v místech, kde neohrozí využívání okolního území pro hlavní využití (dům správce, byt správce, ...);
- q) stavby a plochy pro ochranu před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, stavby a plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, stavby a plochy pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, stavby a plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události, plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, plochy nouzového zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.

## **A. 3. NÁVRH**

### **A. 3. 1. Koncept návrhu**

Koncept návrhu dělí předmětné území na dvě etapy, když oddělující hranicí je stávající místní asfaltová komunikace k zemědělskému areálu.

Stavba Obchodního střediska fy. Ploty Vamberk – Wire Metal s. r. o. je navrhována v severní části plochy 022/2, která navazuje a zahrnuje i současně zastavěné území. V této studii je řešena jako I. etapa, ve které je navrženo umístění hlavní stavby – haly Obchodního střediska, která obsahuje administrativně provozní část a skladový prostor. Na tuto část Obchodního střediska navazuje volná skladová a manipulační plocha, kde se v horizontu dalších dvou let předpokládá nákup zbývajících nemovitostí do konečné podoby Obchodního střediska a výstavba další haly pro skladování a kompletaci prodávaného sortimentu. Toto území je ohraničeno na jihozápadní straně místní komunikací vedoucí k zemědělskému areálu, která zároveň dělí řešené území/plochu na I. a II. etapu. Jedná se o veřejně přístupnou místní komunikaci ve vlastnictví a správě Města Telč, která je napojena stávajícím sjezdem na silnici I/23.

Obchodní středisko v I. etapě předmětného území je navrženo pro prodej, skladování a kompletaci typových dílů oplocení bez jejich výroby. Jedná se tedy o provoz nezatěžující okolí nadměrnou dopravou, hlukem, emisemi či imisemi.

Pro jižní část předmětné plochy, která je zařazena do II. etapy, se zatím nepodařilo zajistit konkrétního investora/investory a tak tato studie řeší pouze možné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a předpokládané požadavky na řešení a kapacity těchto stavebních objektů.

### **A. 3. 2. Organizace zástavby**

Stavba Obchodního střediska fy. Ploty Vamberk – Wire Metal s. r. o. je navrhována v severní části dané plochy jako I. etapa a tvoří ji jednopodlažní nepodsklepená hala o rozměrech 42,00 x 18,00 m výšky 6,85 m jako skladovací objekt s dvoupodlažní vestavbou pro administrativu a zázemí pracovníků a dále obslužná plocha pro manipulaci a skladování s tím, že výhledově zde bude vybudován další samostatný sklad, a to zase jako jednodílná hala, která bude z hlediska pohledového respektovat hlavní objekt areálu, a to jak z hlediska objemového tak i architektonického. Nadzemní objekty respektují umístění stávajících nadzemních a podzemních vedení technické infrastruktury (CETIN a E.ON). Z hlediska zásobování pitnou vodou, odstraňováním dešťových a splaškových



odpadních vod se jedná o zcela samostatný areál s vlastní vrtanou studnou, ČOV a vsaky všech odpadních vod podle samostatného hydrogeologického posudku. Zásobování el. energií bude zajištěno z nově navržené trafostanice fy. E.GD, která je po dohodě provozovatele distribuční soustavy a investora umístěna na pozemku investora tak, aby bylo zajištěno i vyvedení kabelových vedení pro stavby, které budou realizovány v rámci II. etapy.

V jižní části předmětné plochy 022/2 v rámci II. etapy není touto studií konkrétní zástavba řešena – doposud se nepodařilo najít investora, který by měl zájem o realizaci konkrétního záměru v dané ploše, a proto je hodnoceno pouze možné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, aby byla prokázána možnost budoucí zástavby a využití plochy podle schváleného Územního plánu.

### **A. 3. 3. Dopravní infrastruktura**

Dopravní napojení I. etapy - severní části předmětné plochy je navrženo a řešeno s využitím stávajících dopravních kapacit, a to:

- a) stávajícím sjezdem ze silnice I/23 na stávající zastavěnou plochu, když s příslušným správním orgánem je řešeno technické provedení ;
- b) novým sjezdem z místní komunikace na p. p. č. 7453/1 v k. ú. Telč, když byl příslušný správní orgán již požádán o vydání předmětného rozhodnutí.

Napojení a přístup k navrhovanému Obchodnímu středisku je bezbariérový, doprava v klidu je řešena v současně zastavěné ploše pěti parkovacími místy pro osobní automobily a uspořádání zpevněných ploch umožňuje čekání min. pro 3 - 5 automobilů osobních nebo dodávkových.

Toto řešení je zcela v souladu se silničním zákonem a závaznými normami ČSN a zpracovatel studie je posoudil jako kapacitně vyhovující, a to po ověření požadavků legislativy a porovnání současného stavu se stejnými obchodními středisky investora ve Vamberku, Vsetíně a Plzni, kde v měsících březen až říjen je frekvence návozu 2x týdně jeden kamion a 2 až 3x denně vozidlo do 3,5 t, 5 až 8 vozidel do 3,5 t zákazníků, v období listopad až únor se jedná o závoz zboží 1x týdně kamion a 2x denně vozidlo do 3,5 t a max. 3 vozidla do 3,50 t zákazníků.

Dopravní napojení II. etapy - jižní části předmětné plochy je navrženo v souladu s Územním plánem města Telč ve vztahu k obchvatu Města s tím, že je navrženo:

- kolmé napojení místní komunikace na p. p. č. 7453/1 na silnici I/23;
- nové šířkové uspořádání místní komunikace na p. p. č. 7453/1 podle ČSN 73 6110 na dvoupruhovou směrově nerozdělenou MK funkční skupiny C s jednostranným chodníkem a pruhem zeleně po druhé straně MK; pozemkově š. 12 m: 0,50 m ochranný pás + 1,50 m chodník + vozidlová komunikace 6,50 m (2x3,25 m) a zelený pás šířky 3,50 m.

Tyto úpravy zajistí plynulý a bezpečný provoz podle normových požadavků pro předpokládanou intenzitu dopravy silniční i pěších v rámci II. etapy.

### **A. 3. 4. Technická infrastruktura**

#### I. etapa

Přípojky inženýrských sítí nově navrhovaného Obchodního střediska v severní části předmětné plochy jsou v podstatě redukovány na kabelovou přípojku NN, která Obchodní středisko napojuje na veřejný rozvod el. energie, když nová trafostanice na pozemku investora Obchodního střediska je umístěna tak, aby bylo možné v budoucnu napojit i jižní část předmětné plochy (II. etapu).

Jinak je severní část předmětné plochy navržena jako autonomní, a to jak z hlediska zásobování vodou (vlastní studna), tak i z hlediska odstraňování odpadních vod (splaškové odpadní vody jsou čištěny v ČOV a vsakovány, dešťové odpadní vody jsou akumulovány pro požární účely a přebytečné následně vsakovány).

Navržené objekty Obchodního střediska nezasahují z hlediska jeho stavebních objektů do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí anebo je respektují.

#### II. etapa

V jižní části předmětné plochy, v rámci II. etapy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v souladu se schváleným Územním plánem Města Telč. Základním předpokladem je rozšíření kanalizační a vodárenské sítě s napojením na stávající infrastrukturu.

Z hlediska požadavku na rozšíření vodárenské sítě je předpokládán požadavek na zajištění vody pro požární potřeby v množství min. 10 l/s. Tento požadavek převyšuje vlastní potřebu vody pro dané území/plochu, když zpracovatel územní studie předpokládá potřebu pro lehký průmysl (čisté provozy) a administrativu 150 l/os\*směnu a 250 pracovníků tj. max. 3,50 l/s. Z předmětných propočtů je nutné požadovat prodloužení/rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu do danou plochu s profilem potrubí min. DN 150. Naplnění tohoto požadavku je podmíněno investicí provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu nebo Města nebo předmětného investora a bude předmětem dalších jednání příslušných subjektů.

Odvádění splaškových odpadních vod je stejně jako zásobování pitnou vodou podmíněno investicí do rozšíření splaškové kanalizace Města s tím, že je nutné odvést splaškové odpadní vody v množství odpovídající spotřebě pitné vody tj. 3,50 l/s. Naplnění tohoto požadavku je podmíněno investicí provozovatele kanalizace nebo Města nebo předmětného investora a bude předmětem dalších jednání příslušných subjektů.

Zásobování el. energií je možné z trafostanice, která bude provozovatelem distribuční sítě realizována již v rámci I. etapy.

## **A. 4. PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### Ochrana a tvorba životního prostředí

Řešené severní území nepodléhá zvláštním požadavkům na ochranu životního prostředí. Navržený způsob využití řešeného území není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot krajiny, krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, nedochází k ohrožování nebo poškozování životního prostředí. Navrhovaná stavba Obchodního střediska je odvodněna samostatnými vsaky splaškové a dešťové kanalizace. Splašková voda bude vyčištěna v ČOV.

### Ochrana kulturních hodnot

V severním řešeném území se nenachází žádný památkově chráněný objekt, neprobíhá zde žádné ochranné pásmo např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo městské nebo vesnické památkové rezervace ani ochranné pásmo krajinné památkové zóny jako území s kulturně historickými hodnotami.

### Ochrana přírody a krajiny

Ve vlastním řešeném území se nevyskytují žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území, není zde navržena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000, nevyskytují se zde významné krajinné prvky (VKP) a řešené území není součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Z hlediska charakteru „městské krajiny“ je preferována výstavba kontextuálně navazující na okolní zástavbu. V případě navrženého objektu se jedná o stavbu, která nenaruší charakter okolní zástavby.

### Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší nebude řešenou zástavbou nijak narušena.

### Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v řešené lokalitě je vyřešeno v návaznosti na systém sběru odpadu v celém Městě, kdy v obci je řešen svoz odpadů včetně jeho separace a sběru recyklovatelného odpadu. Produkce a potřeba odstranění nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

### Ochrana čistoty vody

Pro ochranu čistoty vody je v severní části předmětné plochy, v ploše Obchodního střediska, navrženo řešení, které je zcela v souladu s legislativou:

- splaškové odpadní vody jsou čištěny v samostatné čistírně splaškových odpadních vod a následně, na základě hydrogeologického posudku, budou vsakovány do vod podzemních;
- dešťové odpadní vody jsou svedeny do retenční nádrže, která bude sloužit i jako zdroj požární vody a následně budou tyto odpadní vody vsakovány do vod podzemních.

Toto řešení splňuje legislativní podmínky a bylo zvoleno z důvodů nemožnosti se napojit na stávající vodovodní řady a splaškovou kanalizaci z důvodů kapacitních i ekonomických, a proto investor zvolil cestu autonomního řešení, které je možné jak kapacitně, tak technicky a ekonomicky.

Při realizaci záměru v jižní části plochy 022/2 bude možné technicky i ekonomicky se napojit na stávající kanalizační a vodárenskou síť po jejím zkapacitnění, a to bez ohledu na řešení odvodnění severní části předmětné plochy.

#### Ochrana před povodněmi

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území. Územní studie je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **C. Dokladová část**

Na základě požadavku zadavatele obsahuje dokladová část následující stanoviska, sdělení či vyjádření:

1. Městský úřad Telč – stanovisko vodoprávního úřadu č. j. Telč 3425/2022 OŽP ze dne 16. 5. 2022, celkem vč. konverze 4A4.
2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení č. j. KUJI 33645/2022 Ma/V/064 ODSH 13/2022 ze dne 4. 5. 2022, celkem vč. konverze 2A4.
3. EG.D., a. s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) zn. D8626-26179965 ze dne 20. 4. 2022, celkem 2A4.
4. EG.D., a. s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) zn. D8626-26179965 ze dne 21. 4. 2022, celkem 6A4.
5. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. – stanovisko provozovatele vodovodu k předložené územní studii č. j. DJI 651 / VTN – SLJ / 22 ze dne 5.5.2022, celkem 5A4.
6. CETIN a. s. – vyjádření o existenci sítě .... Č. j. 655153/22 ze dne 19. 5. 2022, celkem 19A4.