



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---



# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MRÁKOTÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcího předpisu

Datum: duben 2020

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

### Název:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mrákotín na udržitelný rozvoj území - postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Rozsah:

části A až G vyhodnocení dle Přílohy 5 (Příloha 5 - Obsah vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území) Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

### Objednatel:

Městys Mrákotín, Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín.

### Zpracovatel ÚP:

Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

### Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ing. Michal Kovář, Ph.D., Halasova 995, 66603 Tišnov

### Zodpovědný projektant:

Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství Trstěnice č. p. 106, Trstěnice u Litomyšle 56957, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 45335/ENV/06; 50206/ENV/11 do 31. 12. 2016.

## **OBSAH:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – zpracováno jako samostatný elaborát
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obdařených v politice územního rozvoje a zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:**

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Územního plánu Mrákotín“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zařazeno jako samostatný svazek odůvodnění.

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě požadavku koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina (KUJI 631/2019 OZPZ 2149/2016 Vac/19 ze dne 2. 5. 2019) k Návrhu Územního plánu Mrákotína, ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. požadováno vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí a dále jsou stanoveny požadavky zpřesňující obsah a způsob zpracování vyhodnocení.

Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

- První kapitola hodnocení obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným (základním) koncepcím, které by měly být řešením zohledněny.
- Druhá kapitola zhodnocuje návrh územního plánu Mrákotín vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle ochrany životního prostředí, které je vhodné v územním plánu zohlednit.
- V třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyl uplatněn územní plán Mrákotín a v území by nebyly změny umožněny. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.
- Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo) především pak limitů ochrany přírody a krajiny (chráněná území). Vymezená přírodní památka je řešením územního plánu nedotčena a dalšími relevantními jevy jsou tak významné krajinné prvky, k jejichž negativnímu ovlivnění také nedojde.
- Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Jde o jevy se vztahem k ochraně území a jeho přírodních hodnot a vlastností životního prostředí (např. ÚSES, krajinný ráz, hluk). Touto kapitolou nebyly identifikovány žádné zásadní nesoulady či možná významná negativní ovlivnění území.
- Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových (zejména zastavitelných) ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole.
- Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Zde je třeba konstatovat, že je územní plán na základě zadání řešen invariantně. Obsahem kapitoly je dále srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení, kterými byly hodnoceny návrhové plochy územního plánu.
- Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a

následně navržena opatření k jejich kompenzaci. Vyhodnocení SEA formulovalo tři podmínky k doplnění územního plánu. Další připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly beze zbytku do jeho podoby a znění zapracovány.

- Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Referenční cíle jsou tříděny podle příslušných strategických studií, ze kterých jsou relevantní cíle citovány. Celkově je možné konstatovat, že návrh Územního plánu Mrákovin je s těmito dokumentacemi a jejich cíly v souladu, a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.
- Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.
- Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a v koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.
- Dvanáctá kapitola je předpokládaným netechnickým shrnutím kapitol hodnocení SEA. Závěrem hodnocení jsou pak závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci

Doporučení pro vydání souhlasného stanoviska je podmíněno akceptováním následujících bodů:

1) Realizace bydlení (BV) na plochách s větším objemem zástavby (Z5 až Z8, Z10) realizovat na základě prověření odběru pitné vody z veřejného skupinového vodovodu. U plochy Z10 bude detailní prověření součástí navržené územní studie.

2) V plochách Z35 a Z36:

- Regulovat výšku zástavby na 10 m.
- Prověřit zda jsou očekávané nároky plánovaných aktivit z pohledu nároků na odběr vody pokrytelné odběrem ze stávající vodovodní sítě (skupinového vodovodu) či je nezbytné pokrýt nároky plánované výrobní aktivity z jiných zdrojů.
- Plochy vymežit s podmíněně přípustným využitím, přičemž podmínkou je v následujících řízeních dle stavebního zákona provedení vyhodnocení vlivu provozu (konkrétního záměru) v těchto plochách vůči stávajícím chráněným prostorům obytné zástavby.

3) V ploše Z34:

- Plochu prověřit zda jsou očekávané nároky plánovaných aktivit z pohledu nároků na odběr vody pokrytelné odběrem ze stávající vodovodní sítě (skupinového vodovodu) či je nezbytné pokrýt nároky plánované výrobní aktivity z jiných zdrojů.

4) Uvést explicitně v regulativu plochy K10 úpravy území zvyšující jeho turistickou a přírodní atraktivitu v rámci rekultivace po ukončení těžby.

Vyhodnocení zastavitelných ploch - shrnutí:

Plocha těžby nerostů NT K10

Nově navrhovaná plocha změn v krajině pro těžbu nerostů je situována 0,8 km severozápadním směrem od centra obce v poloze, kde navazuje na stávající plochy těžby (dobývací těžené prostory žuly a dvojslídneho granitu). Vymezení plochy vychází z vymezených výhradních ložisek. Pro zpřístupnění plochy není navrhována nová dopravní plocha a dopravní napojení tak počítá s využitím

stávajících příjezdových cest. Je však vymezen koridor DK3 pro dopravní napojení ploch výroby na silnici I/23. Vzhledem k hodnocení stávajícího zatížení nákladními vozidly a ostatními motorovými vozidly je předpoklad únosnosti navýšení dopravní zátěže.

Pro danou návrhovou plochu je předpokládán celkový zábor 4,2668 ha ploch ZPF v kulturách orná půda (0,0659 ha) a trvalé travní porosty (4,2009 ha) situovaných ve III. (0,7889 ha) a V. (3,4779 ha) třídě ochrany. Z pohledu záboru ZPF se jedná o polohu, kde nedojde k zásahu do chráněných bonit. Jde z větší části o plochy trvalých travních porostů a realizací plochy nedojde k nevhodnému narušení organizace a využití zemědělského půdního fondu.

Plocha K10 předpokládá zábor 2,2598 ha z parcel lesního půdního fondu. Jedná se okrajové partie souvislého lesního komplexu. V porostech dominují hospodářské dřeviny. Nejde tedy o porosty se zvýšenou ekologicko- stabilizační hodnotou.

Posuzovaná plocha pro těžbu je situována v jižně exponovaném svahu mezi dvěma aktivními plochami těžby. V dané poloze není předpokládáno ovlivnění povrchových stojatých ani tekoucích vod pro jejich nepřítomnost. Ovlivnění povrchového odtoku bude mít ve stavu území a okolní probíhající těžbě zcela marginální vliv. Těžbou nebudou v daném místě ovlivněna žádná jímací stanoviště a vliv na podzemní vody vzhledem k navazující těžbě a dané poloze také není předpokládán.

Z pohledu vlivu krajinný ráz území je třeba zohlednit, že povrchová těžba kamene (kamenoprůmysl – těžba a zpracování žuly) v Mrákotíně a okolí má tradici sahající do pol. 19 století. Vliv lomu na okolí je do jisté míry možné považovat za dočasný avšak s výrazně dlouhou dobou trvání. Po ukončení těžby je počítáno s rekultivací území, které do území obvykle vnáší nové hodnoty a nezřídka cenná přírodní stanoviště. Vlastní poloha lomu zásadním způsobem nemění charakter okolí jak vzhledem k navazujícím stávajícím plochám těžby, tak vzhledem k relativně nižšímu vizuálnímu impaktu do okolí. Regulativy posuzované plochy pak připouští úpravy území zvyšující jeho turistickou a přírodní atraktivitu v rámci rekultivace po ukončení těžby.

Celkový vliv posuzované plochy je možné v dané poloze hodnotit jako akceptovatelný.

#### Soubor ploch bydlení BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV Z1 až BV Z12).

Soubory ploch určených pro bydlení v rodinných domech venkovské jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu Mrákotína (BV - Z1 až Z11) a Dobré Vody (BV Z12).

Zatímco plochy Z1, Z4 a Z6 je možné považovat za doplnění struktury stávající zástavby, plochy Z2, Z3, Z5, Z7, Z8, Z11 až Z12 rozšiřují zástavbu do okolního bezprostředně navazujícího území.

Ve všech případech souboru ploch je vliv budoucí zástavby na přírodní hodnoty území akceptovatelný. V žádné z ploch se nenachází hodnotné přírodní biotopy. Žádná plocha nerozšiřuje zástavbu do míst, které by negativně narušilo strukturu a obslužnost území.

Plochy blízko frekventované komunikace I/23 mají stanoveno, že zde stavební a prostorové uspořádání zástavby zajistí, že zde nebudou překračovány hygienické limity hluku pro chráněné prostory.

Vliv na krajinný ráz zástavbu je také možné hodnotit jako akceptovatelný. Plocha Z10 má navíc předepsanu územní studii.

Taktěž vliv ploch na složky prostředí v kategoriích voda a ovzduší je bez očekávaných negativních vlivů. Zástavba ve vymezených zastavitelných plochách bude maximálně na 50% až 60 % výměry zastavitelné plochy přičemž zbývající část výměry plochy bude ponechána volná k zasakování dešťových vod.

Územní plán respektuje stávající koncepci odkanalizování části Mrákotín oddílnou kanalizací. Splaškové vody jsou čištěny ve stávající čistírně odpadních vod situované v údolní nivě ve východní části obce, kde se vymezuje stabilizovaná plocha pro čištění odpadních vod a zastavitelná plocha Z33 pro případné rozšíření čistírny odpadních vod. Trasy původní jednotné kanalizace jsou využity pro odvedení dešťových vod. Odkanalizování místní části Dobrá Voda (BV - Z12) bude řešeno individuálním čištěním odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).

Z hlediska zásobování pitnou vodou je realizace bydlení na plochách s větším objemem zástavby (plochy Z5 až Z8, Z10) dokumentací SEA doporučena pouze na základě prověření odběru pitné vody ze veřejného skupinového vodovodu. U plochy Z10 bude detailní prověření součástí navržené územní studie.

Na základě výše popsaného celkově doporučuje SEA soubor návrhových ploch BV v územním plánu k akceptování.

## Plochy VD – Výroba a skladování – drobná výroba a VL- Výroba skladování – lehký průmysl.

Zastavitelné plochy Z35 a Z36 výroba a skladování - drobná výroba jsou vymezeny v části Hamry, kde doplňují současnou strukturu zástavby. Měřítka ploch je z pohledu navazující zástavby přibližně obdobné a vzhledem k dobré dopravní obslužnosti jde o vhodně situované polohy. Vzhledem k blízké poloze stávajících obytných ploch BV byl do specifických podmínek ploch vložen požadavek, aby byly plochy vymezeny podmíněně přípustným využitím. Přičemž podmínkou je v následujících řízeních dle stavebního zákona provedení vyhodnocení vlivu provozu (konkrétního záměru) v těchto plochách vůči stávajícím chráněným prostorům obytné zástavby. Plochy mají vhodně regulovanou maximální výšku zástavby do 10,0 m. Před realizací doporučujeme jako nezbytné prověření, zda jsou očekávané nároky plánovaných aktivit výroby z pohledu nároků na odběr vody pokrytelné odběrem ze stávající vodovodní sítě (skupinového vodovodu) či plánované výrobní aktivity vyžadují pokrýt nároky z jiných zdrojů. Na základě výše popsaného celkově doporučujeme soubor návrhových ploch VD v územním plánu k akceptování.

Pro rozsáhlou návrhovou plochu Z 34 situovanou při západním okraji zastavěného území doporučujeme opět jako nezbytné prověření zda jsou očekávané nároky plánovaných aktivit z pohledu nároků na odběr vody pokrytelné odběrem ze stávající vodovodní sítě skupinového vodovodu) či plánované výrobní aktivity vyžadují pokrýt nároky z jiných zdrojů.

## Vyhodnocení regulativu u ploch SK Z31 a Z32 – plochy smíšené obytné komerční

Regulativ (SK) stanovuje jako hlavní využití smíšené území pro komerční obšlužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením. Této specifikaci odpovídají i vyjmenované přípustné způsoby využití.

Regulativ dále ukládá v dalších řízeních dle stavebního zákona v dokladovat, že pro případné chráněné prostory budou plněny hygienické limity hluku, a to především vůči vyhlášenému ochrannému pásmu čistírny odpadních vod. Plocha Z31 pak má přímo stanoveno, že v ochranném pásmu nesmí být umístěovány chráněné prostory.

## Dopravní koridory DK1, DK2 a DK3

Dopravní koridory DK1, DK2 a DK3 jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci stavby dopravní infrastruktury.

Koridor DK1 pro homogenizaci silnice I/23 byl převzat ze ZÚR. Mimo zastavěné území je veden v šířce 150 m, v zastavěném území a u zastavitelných ploch byl upraven na šířku stávajícího dopravního tělesa a přilehlých veřejných prostranství. Mimo zastavěné území se tak pro silnici I. třídy dle ZÚR předpokládá šíře tělesa cca 25 m.

Silnice I/23 představuje nejvýznamnější dopravní trasu v území. Tím představuje také nejvýznamnější liniový zdroj emisního a hlukového zatížení v území.

Vzhledem k návrhovým plochám, u kterých je předpokládán vliv na intenzitu dopravy (K10, Z5 až Z8, Z10) je tak možné předpokládat únosnost k dalšímu navýšení dopravy. Koridor DK 2 pro přeložku I/23 je veden při východním okraji obce a slouží k odlehčení současné trasy I/23.

Koridor DK3 pro místní komunikaci ke stávajícím a zastavitelným plochám výroby. Mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu Z34 činí délky komunikace cca 250 m při celkovém záboru 0,25 ha.

Vymezené dopravní koridory mají zcela akceptovatelný vliv na zábor ZPF. V místech kde se dostávají do kontaktu s územním systémem ekologické stability není tento střet paralelní a je předpokládáno jeho řešení při realizaci komunikace.

Celkově vymezené koridory DK1 a DK2 slouží k homogenizaci dopravního řešení v úseku řešeného území s kladným dopadem na snížení emisí a hlukové zátěže z tohoto liniového zdroje. Koridor DK3 vhodným způsobem zpřístupňuje výrobní plochy bez předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva koridor vhodným způsobem sbírá dopravu z ploch výroby a odvádí ji trasou mimo zastavěné území obce s chráněnými prostory a nejbližší trasou napojuje na komunikaci I/23, čímž významně snižuje možný dopad dopravy z výrobních ploch na zastavěné území obce a to i z pohledu faktoru pohody bydlení, zvláště ve srovnání s možnostmi, kdy by tyto plochy byly dopravně zpřístupněny trasou komunikace vedenou v blízkosti obytné zástavby a dalších ploch s chráněnými prostory.

Vzhledem k hodnocení ÚAP je komunikace I/23 definována malou zátěží a vzhledem k územním plánem podporované homogenizaci trasy I/23 je možné považovat vliv dopravních koridorů v území za celkově kladný. Na základě výše popsaného celkově doporučujeme soubor dopravních koridorů DK v územním plánu k akceptování.



## Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) Územní plán Mrákotín na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.

Doporučení pro vydání souhlasného stanoviska je podmíněno akceptováním následujících bodů:

- 1) Realizace bydlení (BV) na plochách s větším objemem zástavby (Z5 až Z8, Z10) realizovat na základě prověření odběru pitné vody z veřejného skupinového vodovodu. U plochy Z10 bude detailní prověření součástí navržené územní studie.
- 2) V plochách Z35 a Z36:
  - Regulovat výšku zástavby na 10 m.
  - Prověřit zda jsou očekávané nároky plánovaných aktivit z pohledu nároků na odběr vody pokrytelné odběrem ze stávající vodovodní sítě (skupinového vodovodu) či je nezbytné pokrýt nároky plánované výrobní aktivity z jiných zdrojů.
  - Plochy vymezit s podmíněčně přípustným využitím, přičemž podmínkou je v následujících řízeních dle stavebního zákona provedení vyhodnocení vlivu provozu (konkrétního záměru) v těchto plochách vůči stávajícím chráněným prostorům obytné zástavby.
- 3) V ploše Z34:
  - Plochu prověřit zda jsou očekávané nároky plánovaných aktivit z pohledu nároků na odběr vody pokrytelné odběrem ze stávající vodovodní sítě (skupinového vodovodu) či je nezbytné pokrýt nároky plánované výrobní aktivity z jiných zdrojů.
- 4) Uvést explicitně v regulativu plochy K10 úpravy území zvyšující jeho turistickou a přírodní atraktivitu v rámci rekultivace po ukončení těžby.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.**

Významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 byl Krajským úřadem Kraje Vysočina vyloučen v koordinovaném stanovisku k Návrhu zadání územního plánu Mrákotín.

Rovněž ve stanovisku k návrhu územního plánu nebylo posouzení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti požadováno.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mrákotín na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Kraje Vysočina požadováno a není zpracováno.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Hodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obsaženo v ÚAP ORP Telč, aktualizace v roce 2016.

Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Hodnocení je v ÚAP uvedeno za celou ORP, součástí jsou i karty jednotlivých obcí.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území podle úplné aktualizace ÚAP ORP Telč z roku 2016 je území obce zařazeno do kategorie 1 udržitelného rozvoje

území s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s pozitivním hodnocením pilíře ekonomického. Na základě aktualizovaných ÚAP jsou v předkládaném materiálu vybrány jevy a hodnocení, které se týkají řešeného území k. ú. Mrákotín u Telče a k. ú. Praskolesy u Mrákotína. Jednotlivé jevy jsou uspořádány podle pilířů udržitelného rozvoje. Závěr RURÚ tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

## **Hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb podle ÚAP pro obec Mrákotín.**

### **ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

<b>S_ Silné stránky</b>	<b>W_ Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standardní základové podmínky v zastavěném území městyse a všech místních částech.</li> <li>• Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží pro místní část Dobrou Vodu.</li> <li>• V řešeném území se vyskytují dobývací prostory Mrákotín a Mrákotín I (v průzkumu), ložisko nerostných surovin žuly, chráněné ložiskové území – Mrákotín a ojedinělé dílo systému důlních děl.</li> <li>• Velká část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost.</li> <li>• Stávající zastoupení vodních toků – Částkovický p., Myslůvka a dalších, včetně vodních nádrží, zejména Řibřid, Hamerský p. apod.</li> <li>• Vyhlášené záplavové území toku Myslůvka.</li> <li>• Dostatečné členění zemědělské půdy.</li> <li>• Řešené území se nachází mimo zranitelnou oblast.</li> <li>• Vyhovující kvalita ovzduší.</li> <li>• Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí.</li> <li>• Provedená oddílná kanalizace s ČOV v Mrákotíně.</li> <li>• VKP registrovaný – Částkovická pastvina, U Hamerského rybníka.</li> <li>• Přírodní památka – Horní Nekolov.</li> <li>• Vysoký podíl stabilních krajinných formací v celé části řešeného území.</li> <li>• Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení.</li> <li>• Vymezený a schválený nadregionální ÚSES.</li> <li>• Schválený místní ÚSES.</li> <li>• Lokalita ochrany přírody – Horní Mrzatec, U Dolního Mrzatece, Meze U Hradu, Sumrakovský potok, Rybník u Praskoles.</li> <li>• Památné stromy – Lípa v Praskolesích.</li> <li>• V řešeném území se vyskytuje Natura 2000.</li> <li>• KES = 2,76 – stabilní krajina.</li> <li>• V území jsou provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy).</li> <li>• Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoké riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území městyse Mrákotín a místní část Praskolesy.</li> <li>• V řešeném území je výskyt půd s předpokladem k sesuvům.</li> <li>• Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim.</li> <li>• Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména Myslůvka a Světelský potok s ohledem na jejich umístění v návaznosti na zastavěné území a zemědělsky využívané plochy).</li> <li>• Místní části bez provedené kanalizace, přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny.</li> <li>• Silnice I/23, negativně ovlivňující životní prostředí.</li> <li>• Dobývací prostory v území jako nejvýznamnější dominanty ovlivňující negativně životní prostředí.</li> <li>• Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu.</li> <li>• Zastoupení zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi.</li> <li>• Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch území.</li> <li>• Urbanizační tlak na rozvoj území, zejména samotného městyse.</li> <li>• Riziko eroze zemědělské půdy v návaznosti na zastavěné území.</li> <li>• V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I. třídy.</li> <li>• Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami v místních částech (Praskolesy, Dobrá Voda).</li> <li>• Stáří a technický stav kanalizační a vodovodní sítě.</li> <li>• Praskolesy bez plynovodu a vodovodu.</li> </ul>



<b>S_ Silné stránky</b>	<b>W_ Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v celém řešeném území.</li> <li>• Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ.</li> <li>• V severní části území (okolí Javořice) jsou evidovány lesy zvláštních určení.</li> <li>• Městys Mrákotín (bez místních částí) má vybudovanou kanalizační stokovou síť zakončenou ČOV.</li> <li>• Vysoký standard zásobování pitnou vodou v městysi, skupinový vodovod Mrákotín – Krahulčí.</li> <li>• Městys Mrákotín je připojen na plynovod.</li> <li>• Řešeným územím prochází silnice I/23 a III/40614, III/40615, III/40616, III/11260, III/11261.</li> <li>• Nízká intenzita silniční dopravy v místních částech.</li> <li>• Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem, sběrný dvůr.</li> </ul>	
<b>O_ Příležitosti</b>	<b>T_ Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možné rozšíření dobývacího prostoru.</li> <li>• Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění.</li> <li>• Využití alternativních zdrojů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší.</li> </ul>

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

<b>S_ Silné stránky</b>	<b>W_ Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu.</li> <li>• Různorodé využití území pro průmysl, obchod, cestovní ruch a zemědělství a lesnictví.</li> <li>• Využití stávajících výrobních areálů v území.</li> <li>• Vyšší atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy městyse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brownfield.</li> </ul>
<b>O_ Příležitosti</b>	<b>T_ Hrozby</b>

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

<b>S_ Silné stránky</b>	<b>W_ Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lepšící se progresivita zaměstnanosti.</li> <li>• Vyrovnaný počet obyvatel městyse v poproduktivním a předproduktivním věku.</li> <li>• Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m<sup>2</sup> obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost.).</li> <li>• Bytová výstavba v posledních letech, vč. využití původních objektů.</li> <li>• Dostačující počet stávajících objektů občanského vybavení v obci.</li> <li>• Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení (v m<sup>2</sup>).</li> <li>• Areál úřadu městyse v místě.</li> <li>• Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III. třídy a v okolí Jihlavských vrchů.</li> <li>• Kvalitní síť značených cyklotras.</li> <li>• Dětské tábory v řešeném území.</li> <li>• Rekreační centrum pro zimní sporty – lyžařský areál – sjezd.</li> <li>• Upravované běžkařské trasy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst indexu stáří, nárůst celkového počtu obyvatel v poproduktivním věku.</li> <li>• Mírný úbytek obyvatel.</li> <li>• Průměrné stáří bytového fondu.</li> <li>• Chybějící nabídka bytových objektů různého standartu.</li> <li>• Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci.</li> <li>• Silnice I/23 procházející územím vytváří dělící prvek v krajině.</li> </ul>
<b>O_ Příležitosti</b>	<b>T_ Hrozby</b>

### **C.1. Využití silných stránek a příležitostí**

#### Silné stránky

- Standardní základové podmínky v zastavěném území městyse a všech místních částech.
- Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží pro místní část Dobrou Vodu.
- V řešeném území se vyskytují dobývací prostory Mrákotín a Mrákotín I (v průzkumu), ložisko nerostných surovin žuly, chráněné ložiskové území – Mrákotín a ojedinělé dílo systému důlních děl.
- Velká část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost.
- Stávající zastoupení vodních toků – Částkovický p., Myslůvka a dalších, včetně vodních nádrží, zejména Řibřid, Hamerský p. apod.
- Vyhlášené záplavové území toku Myslůvka.
- Dostatečné členění zemědělské půdy.
- Řešené území se nachází mimo zranitelnou oblast.
- Vyhovující kvalita ovzduší.
- Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí.
- Provedená oddílná kanalizace s ČOV v Mrákotíně.
- VKP registrovaný – Částkovická pastvina, U Hamerského rybníka.
- Přírodní památka – Horní Nekolov.
- Vysoký podíl stabilních krajinných formací v celé části řešeného území.
- Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení.
- Vymezený a schválený nadregionální ÚSES.
- Schválený místní ÚSES.

- Lokalita ochrany přírody – Horní Mrzatec, U Dolního Mrzatece, Meze U Hradu, Sumrakovský potok, Rybník u Praskoles.
- Památné stromy – Lípy v Praskolesích.
- V řešeném území se vyskytuje Natura 2000.
- KES = 2,76 – stabilní krajina.
- V území jsou provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy).
- Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí.
- Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v celém řešeném území.
- Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ.
- V severní části území (okolí Javořice) jsou evidovány lesy zvláštních určení.
- Městys Mrákotín (bez místních částí) má vybudovanou kanalizační stokovou síť zakončenou ČOV.
- Vysoký standard zásobování pitnou vodou v městysi, skupinový vodovod Mrákotín – Krahulčí.
- Městys Mrákotín je připojen na plynovod.
- Řešeným územím prochází silnice I/23 a III/40614, III/40615, III/40616, III/11260, III/11261.
- Nízká intenzita silniční dopravy v místních částech.
- Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem, sběrný dvůr.
- Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu.
- Různorodé využití území pro průmysl, obchod, cestovní ruch a zemědělství a lesnictví.
- Využití stávajících výrobních areálů v území.
- Vyšší atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy městyse.
- Lepší se progresivita zaměstnanosti.
- Vyrovnaný počet obyvatel městyse v poproduktivním a předproduktivním věku.
- Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m<sup>2</sup> obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost.).
- Bytová výstavba v posledních letech, vč. využití původních objektů.
- Dostačující počet stávajících objektů občanského vybavení v obci.
- Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení
- Areál úřadu městyse v místě.
- Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III. třídy a v okolí Jihlavských vrchů.
- Kvalitní síť značených cyklotras.
- Dětské tábory v řešeném území.
- Rekreační centrum pro zimní sporty – lyžařský areál – sjezd.
- Upravované běžecké trasy.

### Příležitosti

- Možné rozšíření dobývacího prostoru.
- Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění.
- Využití alternativních zdrojů.

Koncepce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina platném znění). Řešení ÚP využívává silných stránek území, zejména příznivé polohy u silnice I. třídy, blízkosti města Telče, dopravního napojení na krajské město Jihlavu, tradiční místní výroby v městysi.

V ÚP je navrženo rozvíjet obytnou funkci v rozsahu odpovídajícím významu městyse.

Vymezení rozvojových ploch bydlení vychází z dosavadní ÚPD - Územního plánu obce Mrákotín v platném znění. Vymezení rozvojových ploch respektuje návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla, nerozšiřování izolované obytné zástavby do volné krajiny. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v Mrákotíně a Dobré Vodě, v Praskolesích nejsou rozvojové plochy vymezeny.

Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny na půdách nižších tříd ochrany ZPF, vymezením rozvojových ploch pro bydlení nedojde k přímému dotčení lesních pozemků.

Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení přispívá k udržení stabilizovaného pilíře pro soudržnost obyvatel.

V ÚP jsou zajištěny podmínky rozvoje výroby vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a skladování. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl v návaznosti na bývalý zemědělský areál, jsou vymezeny plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v lokalitě Hamry. Plochy zemědělské výroby jsou vymezeny pouze jako stabilizované.

V ÚP jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy těžby nerostů, vymezení ploch vychází z tradičního kamenického průmyslu v Mrákotíně.

Rozvoj území využívá dobrou veřejnou infrastrukturu obce. Řešení technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury. V obci je zajištěno zásobování pitnou vodou, v obci je zajištěno odkanalizování a čištění odpadních vod, obec je plynofikována.

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR koridory pro homogenizaci a přeložku silnice I/23.

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES, pro nové vodní plochy, je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, které jsou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce vycházejí z respektování stávající urbanistické struktury městyse.

## **C.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

### Slabé stránky:

- Vysoké riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území městyse Mrákotín a místní část Praskolesy.
- V řešeném území je výskyt půd s předpokladem k sesuvům.
- Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim.
- Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména Myslůvka a Světelský potok s ohledem na jejich umístění v návaznosti na zastavěné území a zemědělsky využívané plochy).
- Místní části bez provedené kanalizace, přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny.
- Silnice I/23, negativně ovlivňující životní prostředí.
- Dobývací prostory v území jako nejvýznamnější dominanty ovlivňující negativně životní prostředí.
- Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu.
- Zastoupení zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi.
- Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch území.
- Urbanizační tlak na rozvoj území, zejména samotného městyse.
- Riziko eroze zemědělské půdy v návaznosti na zastavěné území.
- V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I. třídy.

- Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami v místních částech (Praskolesy, Dobrá Voda).
- Stáří a technický stav kanalizační a vodovodní sítě.
- Praskolesy bez plynovodu a vodovodu.
- Brownfield.
- Nárůst indexu stáří, nárůst celkového počtu obyvatel v poproduktivním věku.
- Mírný úbytek obyvatel.
- Průměrné stáří bytového fondu.
- Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu.
- Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci.
- Silnice I/23 procházející územím vytváří dělicí prvek v krajině.

V území je evidována jedna lokalita poddolovaného území (lokalita Dobrá Voda), která neovlivní možnosti rozvoje městyse ani části Dobrá Voda.

V území jsou zastoupeny místní vodní zdroje. Mrákotín a Dobrá Voda jsou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu pro obce Mrákotín, Krahulčí a Hostětice. Současná koncepce zásobení pitnou vodou je ÚP respektována. V územním plánu je navrženo napojení místní části Praskolesy ze stávajícího vodovodního přivaděče Mrákotín - Dobrá Voda.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na toku Myslůvka. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v naprosté většině mimo záplavové území. Do vyhlášeného záplavového území zasahuje malá část zastavitelné plochy pro tělovýchovné a sportovní plochy. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající hřiště a většina plochy leží mimo záplavové území.

Dále je v záplavovém území vymezena plocha pro rozšíření ČOV. Tato plocha navazuje na stávající plochu ČOV, rozšíření je možné pouze navrženým severním směrem.

V ÚP jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření (protierozní zatravnění, zalesnění, retence povrchových vod). Plochy s těmito opatřeními jsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Protierozní a protipovodňová opatření jsou pak obecně přípustná v plochách RZV v nezastavěném území.

Na území městyse Mrákotín je řada lokalit ochrany přírody a krajiny (přírodní památka a přírodní rezervace, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, vymezený ÚSES), v území je zastoupena také lokalita soustavy Natura 2000.

Z hlediska demografických a hospodářských podmínek jsou jako slabé stránky hodnoceny stárnutí populace a odchod mladých lidí z obce. Pro stabilizaci obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatel jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.

Tradiční je kamenická výroba v městyse. Vymezení rozvojových ploch těžby nerostů může rozšířit nabídku pracovní příležitosti v obci.

### **C.3. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb území**

#### Hrozby:

- Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší.

V ÚP je navržena částečná přeložka I/23, v územním plánu je vymezen koridor pro přeložku silnice I/23 východně od obce a koridor pro homogenizaci silnice I/23 ve stávající trase. Silnice I/23 pak bude i po realizaci přeložky procházet zastavěným územím městyse. Koridory pro přeložku I/23 a úpravu stávající trasy silnice I/23 jsou vymezeny v souladu se ZÚR v platném znění. V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití v plochách RZV v zastavěném území, umožňující úpravu silničního průtahu I/23 městysem.

Jako stará ekologická zátěž je v ÚAP označena lokalita v západní části městyse v bývalém areálu zemědělského družstva (v ÚAP označenu H1). V tomto území nejsou navrženy změny – území vymezeno jako stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl a je možná asanace a rekultivace území.

Řešení územního plánu respektuje požadavky na minimalizaci fragmentizace kulturní krajiny vymezenými zastavitelnými plochami a dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Myslůvky. Záplavové území částečně zasahuje do zastavěného území, zastavitelné plochy kromě plochy pro hřiště a plochy pro rozšíření ČOV jsou však vymezeny v mimo záplavové území.

Riziko zastavení bytové výstavby v obci a úbytku obyvatelstva je eliminováno vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení. Rozvojové plochy bydlení v Mrákotíně jsou navrženy v lokalitách, které umožňují napojení na systém odkanalizování a čištění odpadních vod obce a eliminuje riziko nerealizace čištění odpadních vod.

#### **C.4. Vliv na stav a vývoj hodnot území.**

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. Územní plán vymezuje urbanisticky hodnotné území návsi a stanovuje podmínky jeho ochrany. Územní plán vymezuje stavební dominanty území.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině. Dále je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest a doplnění ochranné a izolační zeleně u některých ploch výroby a skladování.

#### **Výčet problémů k řešení v ÚPD obsažený v ÚAP 2016**

<b>Identifikace</b>	<b>Popis problému</b>	<b>Lokalizace</b>	<b>Charakteristika</b>
U6	Brownfield	Mrákotín	Bývalá administrativní budova.
U12	Obec bez plynovodu	Praskolesy	
H1	Stará zátěž území a kontamin. plocha	Mrákotín	
H2	Dobývací prostor	Mrákotín	
H3.2	Hluková zátěž dopravní	Mrákotín	Silnice I/23
H7	Silnice I. třídy – hygienický limit	Mrákotín	Silnice I/23
H8	Radonové riziko v ZÚ	Mrákotín, Praskolesy	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Dobrá Voda, Praskolesy	
D3.1	Vysoká dopravní zátěž v obci – silnice I. třídy	Mrákotín	Vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23.
D4.31	V částech nedostatečná šířka komunikací.	Mrákotín	
O2.2	Nenavazující ÚSES	Mrákotín - Krahulčí	Zmatečná návaznost prvků ÚSES na hranici obcí.
O2.3	Nenavazující ÚSES	Mrákotín	Neprojený biokoridor s biocentrem.
O3	Vodní eroze	Mrákotín	
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Mrákotín	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR.
S1	Střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Mrákotín	Zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě.
S2	Střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Mrákotín	Křížení

S3	Střet záměru obchvatu obce s prvky ÚSES.	Mrákotín	Křížení
S4	Střet záměru se záplavovým územím.	Mrákotín	
S5	Střet zastavěného území se záplavovým územím.	Mrákotín	Záplavové území Q100 – Myslůvka.

#### Brownfield – bývalá administrativní budova družstva

V současné době nevyužívaná plocha bývalé administrativní budovy a jídelny na návsi. Plocha je v ÚP začleněna do zástavby návsi se shodnými podmínkami využití a podmínkami prostorového uspořádání jako okolní zástavba na návsi (plochy BV).

#### Stará ekologická zátěž

Jako stará ekologická zátěž je v ÚAP identifikována plocha skladů, garáží a čerpací stanice v bývalém areálu zemědělského družstva. V ÚP vymezeno jak stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehká výroba, která umožní rekultivaci území.

#### Dopravní zátěž – průtah silnice I/23, chybějící obchvat, nenávaznost dopravních koncepcí

V ÚP je v souladu se ZÚR navržena přeložka silnice I/23 ve východní části městyse, kde se trasa přeložky odpojuje od stávající silnice a severním obchvatem Krahulčí směřuje na obchvat Telče.

V ÚP jsou vymezeny koridory pro přeložku silnice I/23 a homogenizaci – úpravu stávající trasy silnice I/23 dle platné ZÚR.

Úpravy na komunikaci (průjezdného úseku I/23) ke snížení hygienického zatížení, zejména hluku a zvýšení bezpečnosti provozu jsou možné a přípustné v rámci stabilizovaných ploch dopravy a navazujících ploch RZV v zastavěném území.

#### Nakládání s odpadními vodami

V ÚP je stanovena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s PRVK Kraje Vysočina, tj. v Mrákotíně na modernizovanou ČOV Mrákotín a místních částech Dobrá Voda a Praskolesy samostatným čištěním odpadních vod. Vymezení rozvojových ploch v Dobré Vodě je minimální, v Praskolesích nejsou vymezeny rozvojové plochy.

#### Vodní eroze

V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině k realizaci protierozních opatření. V nezastavěném území jsou stanoveny pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření.

#### Nenávaznost ÚSES

V ÚP byla prověřena a je řešena návaznost vymezeného lokálního systému ekologické stability na okolní katastry. Návaznost je popsána v samostatné kapitole.

#### Střet obchvatu a ÚSES

Křížení obchvatu (dopravního koridoru) s lokálním ÚSES je v řešeném území ve 3 případech, požadavek na umožnění průchodu lokálního ÚSES je uveden v podmínkách využití dopravního koridoru.

Ke středu dopravního koridoru a biocentra v řešeném území nedochází.

#### Střet se záplavovým územím.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v naprosté většině mimo záplavové území. Do vyhlášeného záplavového území zasahuje malá část zastavitelné plochy pro tělovýchovné a sportovní plochy. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající hřiště a většina plochy leží mimo záplavové území.

Dále je v záplavovém území vymezena plocha pro rozšíření ČOV. Tato plocha navazuje na stávající plochu, rozšíření je možné pouze navrženým severním směrem.

### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.**

Žádné takové skutečnosti zjištěny nebyly.



## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

**Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.**

**Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje byla schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629/2019**

**Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje byla schválena 2. 9. 2019 usnesením č. 630/201.**

- Řešené území k. ú. Mrákotín u Telče a k. ú. Praskolesy u Mrákotína nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy.
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti podle tohoto dokumentu.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Územní plán Mrákotín respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní plán Mrákotín je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

**Přínos řešení ÚP Mrákotín k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména hodnot urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídel, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány podmínky prostorového uspořádání nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany kulturní krajiny. V nezastavěném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest a ploch výroby a skladování.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Způsob: Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj městyse zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě. Ochrana primárního sektoru je dále zohledněna respektováním vodních a lesních ploch a ploch těžby nerostů v řešeném území. Rovněž je navrženo rozšíření ploch těžby nerostů (žuly).

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch s rozdílným způsobem využití.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

V průběhu zpracování byly prověřovány rozvojové záměry sousedních obcí.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Způsob: Jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování. Tyto plochy mohou přinést pracovní příležitosti v obci. Rovněž v plochách smíšených obytných je umožněna podnikatelská činnost, služby a řemesla.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Způsob: Podmínky využití zemědělského areálu umožňují polyfunkční využívání (pro funkce výroby a skladování).

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Volná krajina je respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.*

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území. U ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, návrhem protierozních opatření, doplněním doprovodné zeleně v krajině a prostorovými regulativy ploch v krajině.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Do řešeného území zasahuje migrační koridor a část řešeného území je migračně významným územím. Migrační prostupnost není navrženým řešením územního plánu omezena. Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organizmy je vymezen ÚSES.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot městyse, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu. Rovněž jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy rodinné a hromadné rekreace a plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu hromadné rekreace v návaznosti na stávající plochu rekreace (dětský tábor).

K rozvoji cestovního ruchu přispívá i síť cyklotras a turistické trasy, které územní plán respektuje a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Na většině ploch v krajině je přípustná realizace nových cyklostezek a cyklotras.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch občanského vybavení a bydlení.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině).

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Způsob: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu vymezen koridor pro homogenizaci silnice I/23 a koridor pro přeložku silnice I/23. Trasa koridorů je dána vymezením v ZÚR.

Navrhované dílčí zastavitelné plochy pro bydlení u této silnice I/23 jsou vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je vymezena v odůvodnění ÚP Mrákotín – „Koordinačním výkresu“. Obecně je stanovena přípustnost cestní sítě v nezastavěném území. Prostupnost krajiny nebude při realizaci těchto záměrů ovlivněna a bude minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

Technická infrastruktura v městysu je vyhovující. Na úseku zásobování pitnou vodou se předpokládá posílení některých vodních zdrojů a napojení Praskoles na veřejný vodovod. Území městyse Mrákotín, kromě místní části Praskolesy je plynofikováno. S plynofikací Praskoles není v ÚP počítáno

Zásobování elektrickou energií je rovněž vyhovující, nárůst spotřeby elektrické energie bude pokryt ze stávající sítě.

Vlastní sídlo Mrákotín má vybudovanou splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod. V místní části Praskolesy a osadě Dobrá Voda je čištění odpadních vod, vzhledem k nízkému počtu obyvatel a objektů sloužících převážně k rekreaci, zajištěno individuálně (septiky, jímky na vyvážení, domovní ČOV apod.).

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.*

*Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.*

*Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Způsob: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je v územním plánu vymezen koridor pro homogenizaci silnice I/23 a koridor pro přeložku silnice I/23. Trasa koridoru je dána vymezením v ZÚR. Navrhované dílčí zastavitelné plochy pro bydlení podél této komunikace jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustné z hlediska hluku z dopravy.

Ke snížení zatížení zastavěného území dopravou přispěje i navrhované dopravní napojení stabilizovaných ploch výroby a skladování v západní části městyse (zemědělský areál a lom).

Současná komunikace je vedena zastavěným územím v blízkosti školy. Pro novou komunikaci je v ÚP vymezen dopravní koridor DK3.

Hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je vymezena v odůvodnění ÚP Mrákotín – „Koordinačním výkresu“. Obecně je stanovena přípustnost cestní sítě v nezastavěném území. Je respektována síť cyklotras. Cyklotrasy jsou přípustné na většině ploch s RZV dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Způsob: Z ploch výroby a skladování jsou v území zastoupeny především plochy lehkého průmyslu, plochy drobné a řemeslné výroby a plochy zemědělské výroby (areály soukromých zemědělců).

V areálu výroby a skladování - lehký průmysl, severozápadně od sídla Mrákotín, se nachází rovněž objekty živočišné výroby (Zemědělské družstvo Telč). Objekty živočišné výroby mají vyhlášené ochranné pásmo, které je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Mrákotín.

Zastavitelné plochy výroby jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na bydlení obyvatel.

V plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch s převahou bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v odstupu od ploch výroby a skladování popř. ploch těžby nerostů.

Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (Z11), do které zasahuje vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby, je vymezena jako plocha s podmíněně přípustným využitím.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*

Způsob: V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na toku Myslůvka rozhodnutím RŽP OkÚ Jihlava ŽP/Vod-892/91-Če-234/6. Aktivní zóna není stanovena.

Záplavové území částečně zasahuje do zastavěné části obce. Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro protierozní opatření (trvalý travní porost a další protierozní úpravy). Protierozní opatření jsou rovněž obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Způsob: V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na toku Myslůvky rozhodnutím RŽP OkÚ Jihlava ŽP/Vod-892/91-Če-234/6. Aktivní zóna není stanovena.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v naprosté většině mimo záplavové území. Do vyhlášeného záplavového území zasahuje malá část zastavitelné plochy Z28 pro tělovýchovné a sportovní plochy. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající hřiště a většina plochy leží mimo záplavové území.

Dále je v záplavovém území vymezena plocha Z33 pro rozšíření ČOV. Tato plocha navazuje na stávající plochu, rozšíření je možné pouze navrženým severním směrem.

V Dobré Vodě zasahuje do záplavového území plocha Z29 pro hřiště, plocha je pro tento účel již využívána.

U ploch Z28, Z29 a Z33 jsou stanoveny podmínky využití k zajištění odtokových poměrů v území.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Způsob: Veřejná hromadná doprava je zajišťována autobusovou dopravou se zastávkami v jednotlivých sídlech a dalších místech mimo zastavěná území. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob: Územní plán navrhuje doplnění technické infrastruktury k zajištění zásobování území obce pitnou vodou a odkanalizování obce včetně rozšíření plochy pro čištění odpadních vod.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP - v jednotlivých doplňujících výkresech technické infrastruktury.

## **E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6:

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;

### Poznámka:

V současné době je projednávána dokumentace Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (po veřejném projednání).

Na území městyse Mrákotín dojde k několika změnám, a to:

- k vypuštění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23;
- dojde k úpravě vymezení regionálních prvků ÚSES;
- prvky ÚSES již nebudou vymezeny v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění (ZÚR):

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Řešené území není zařazeno do žádné republikové nebo krajské rozvojové oblasti nebo osy.
- Správní území městyse není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR vymezují koridor silnice I/23 v šířce 150 m zahrnující:
  - a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
  - b) koridory pro umístění nových staveb:
    - silnice I/23 Mrákotín – Krahulčí – přeložka I/23 Krahulčí;

#### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- ZÚR vymezují koridor silnice I/23 v šířce 150 m zahrnující:
  - a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
  - b) koridory pro umístění nových staveb: silnice I/23 Mrákotín – Krahulčí – přeložka I/23 Krahulčí.

#### Řešení v ÚP

- Územní plán vymezuje pro novou trasu silnice I/23 koridor dopravní infrastruktury značený v ÚP Mrákotín jako DK2 v šířce 150 m v souladu se ZÚR.
- Územní plán vymezuje koridor pro homogenizaci silnice I/23 značený v ÚP Mrákotín jako DK1. Mimo zastavěné území je vymezen v šířce 150 m, v zastavěném území je pak vymezen především v šířce stávajícího dopravního tělesa.
- V současné době je projednávána Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (po veřejném projednání).
- Na území městyse Mrákotín dojde v oblasti dopravní infrastruktury k vypuštění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23.
- V případě schválení Aktualizace č. 4 ZÚR bude v průběhu projednání koridor pro homogenizaci I/23 vypuštěn.

#### Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují v řešeném území ÚSES jako veřejně prospěšné opatření:

- U007 Nadregionální biocentrum NRBC81 - Pařezitý - Roštejn
- V současné době je pořizována dokumentace Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje.
- Na území městyse Mrákotín dojde k úpravě ve vymezení prvků ÚSES a zároveň prvky ÚSES již nebudou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

#### Řešení v územním plánu

- Nadregionální biocentrum je již vymezené v souladu s aktuálním Generelem nadregionálního a regionálního ÚSES a také pořizované Aktualizaci č. 4 ZÚR, která vymezuje toto biocentrum ve větším rozsahu.
- Vymezení nadregionálních a regionálních prvků v ZÚR a v Generelu ÚSES je patrné z Výkresu širších vztahů odůvodnění ÚP Mrákotín.
- Prvky nadregionálního ÚSES již nejsou vymezeny v ÚP Mrákotín jako veřejně prospěšná opatření.

#### Krajinné typy

- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich:
  - lesní
  - rybníční
  - lesozemědělská harmonická

ZÚR stanovují v typech krajiny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

#### Krajina lesní

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holoseč a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Typ krajiny zahrnuje severní, zalesněnou část katastrálního území Mrákotína u Telče a jižní a západní zalesněnou část katastrálního území Praskolesy u Mrákotína.

Zásady jsou v tomto území respektovány, v tomto typu krajiny nejsou navrženy výraznější změny v území s výjimkou změn u osady Hamry, kde jsou vymezeny dílčí rozvojové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu. V území není navrženo rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit, je však umožněna přístavba stávajících chat.

#### Krajina rybníční

a) zachovat v nejvyšší možný míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků; h) podporovat retenční funkce krajiny.

Typ krajiny zahrnuje jižní, nezalesněnou část katastrálního území Mrákotína u Telče a severní část katastrálního území Praskolesy u Mrákotína.

Zásady jsou respektovány. Je respektováno využívání lesních a zemědělských pozemků, jsou respektovány vodní plochy a je umožněno ekologicky únosné hospodaření na rybnících. Jsou stanoveny požadavky na ochranu urbanistické struktury sídel Mrákotín, Praskolesy a Dobrá Voda, které náleží do tohoto typu krajiny. V území krajinného typu není navrženo rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit, je však umožněna přístavba stávajících chat.

#### Krajina lesozemědělská harmonická

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

Typ krajiny je zastoupen v nepatrné míře v severovýchodním cípu řešeného území směrem na Lhotku. Zásady jsou v tomto území respektovány, v tomto území nejsou navrženy žádné změny (kromě vymezení lokálního ÚSES).



## Oblasti krajinného rázu

- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu a stanovují zásady pro činnost území a rozhodování o změnách v území v nich:

- CZ0610 - OB004 Křemešnicko
- CZ0610 - OB013 Javořická vrchovina

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

- CZ0610 - OB004 Křemešnicko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

- CZ0610 - OB013 Javořická vrchovina

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB013 Javořická vrchovina pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

Specifické zásady, týkající se řešeného území ve všech oblastech jsou v ÚP Mrákotín respektovány a jsou uvedeny v opatření k ochraně a tvorbě krajiny v ÚP Mrákotín.

## Popis způsobu naplnění priorit územního plánování v Kraji Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území podle úplné aktualizace ÚAP ORP Telč z roku 2016 je území obce zařazeno do kategorie 1 udržitelného rozvoje území s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s pozitivním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k udržení a posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy výroby a skladování. K posílení environmentálního pilíře je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměru stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*

Netýká se řešeného území.

*(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.*

Netýká se řešeného území.

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*

Netýká se řešeného území.

*(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; B) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

Netýká se řešeného území.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně*

*přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.*

Priority jsou naplněny. V Územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES, pro protierozní opatření.

Migračně významná území a migrační koridory jsou respektovány, je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek ploch RZV.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy. Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny a vymezuje plochy změn v krajině.

Rozvoj cestovního ruchu a turistiky je podpořen vymezením ploch pro rekreaci i vymezením plochy pro umístění rozhledny na Javořici. Na většině ploch RZV v krajině je přípustné umístění turistických cyklistických tras a stezek.

Pro zlepšení dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory pro homogenizaci a přeložku silnice I/23 a pro dopravní napojení plocha výroby a skladování západně od městyse.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury obce jsou v ÚP navrženy změny v zásobování obce vodou a odkanalizování. Obec je plynofikována, je navrženo doplnění plynovodních řadů k zastavitelným plochám. V koncepci zásobování elektrickou energií nejsou navrženy změny.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Netýká se řešeného území.

*(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu*

*zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

*(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

V územním plánu není stanovena etapizace.

*(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje a vymezení zastavitelných ploch s chráněnou zástavbou (zejména ploch bydlení). Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v naprosté většině vymezeny mimo dopravně zatíženou silnici I/23. Plocha Z11 u této silnice je pak vymezena jako plocha s podmíněně přípustným využitím.

*(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje území, zejména ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na plochy se shodným popř. slučitelným způsobem využití a v odstupu od dopravně zatížených komunikací a areálů a objektů výroby a skladování.

U plochy Z11, které je vymezena u silnice I/23 a částečně do plochy zasahuje vyhlášené ochranné pásmo objektu živočišné výroby je stanovena podmíněná přípustnost využití této plochy.

*(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

*(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **F.1 Vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek v ÚAP**

	územní podmínky			Kategorie obce
Obec	pro životní prostředí	pro hospodářství	pro soudržnost společenstev i obyvatel	
Mrákotín	+	+	+	1

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je městy Mrákotín zařazen podle ÚAP ORP Telč, aktualizace 2016 do kategorie 1. Městy Mrákotín patří k obcím s pozitivním hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, tj. pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj území a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### **F.2. Shrnutí přínosu územního plánu**

Územní stanovuje hlavní cíle koncepce rozvoje území, kterými jsou:

- Vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce; vyváženost a udržitelnost rozvoje území obce sledovat jako základní požadavek při rozhodování o změnách ve využití území;
- vytvoření podmínek pro realizaci nadmístních záměrů;
- vytvoření podmínek pro koordinované umístování a realizaci staveb a opatření pro zajištění dostatečné dopravní obslužnosti obce a prostupnosti krajiny;
- vytvořit podmínky pro koordinované umístování a realizaci staveb a opatření pro zajištění dostatečné technické infrastruktury;
- vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce.

Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce městyse. V ÚP je navrženo rozvíjet především obytnou funkci v rozsahu odpovídajícím významu městyse.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny stabilizované a zastavitelé plochy výroby a skladování. K posílení ekonomického pilíře jsou vymezeny i rozvojové plochy těžby nerostů.

V ÚP jsou navrženy plochy ke zlepšení podmínek turisticky a cestovního ruchu v území. Rozvoj cestovního ruchu a turistiky je podpořen vymezením plochy občanského vybavení - se specifickým využitím pro umístění rozhledny na Javořici.

K rozvoji cestovního ruchu přispívá i síť cyklotras a turistické trasy, které územní plán respektuje a vytváří podmínky pro jejich rozvoj.

Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce vycházejí z respektování stávající urbanistické struktury obce.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem vymezení. U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

## **G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL A JEJICH SOULAD.**

### **G.1. Přínos územního plánu k udržení environmentálního pilíře (podmínek pro příznivé životní prostředí)**

V územním plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES. Vymezení nadregionálního biocentra vychází z vymezení v ZÚR v platném znění.

Řešení lokálního ÚSES vychází z dosavadního ÚPO. V rámci řešení územního plánu byla zajištěna návaznost řešení ÚSES v navazujících katastrech. Změny ve vymezení ÚSES zajistí posílení funkčnosti ÚSES v řešeném území.

V územním plánu je navrženo doplnění liniové ochranné a izolační zeleně.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území včetně limitů ochrany přírody a krajiny. Do územního plánu bylo zapracováno vymezení krajinných oblastí podle ZÚR v platném znění a byly doplněny podmínky ochrany krajinných oblastí.

K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury a krajiny jsou navrženy základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Záplavové území vodního toku Myslůvky je respektováno. Zastavitelné plochy jsou v naprosté většině vymezeny mimo záplavové území.

V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zlepšení retenčních, protierozních a protipovodňových funkcí území.

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany nezastavěného území v souvislosti s §18 stavebního zákona v platném znění.

### **G.2. Přínos územního plánu k posílení ekonomického pilíře (podmínek pro hospodářský rozvoj území)**

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako dobré. Pro udržení a posílení hospodářského pilíře jsou v územním plánu vymezeny stabilizované a rozvojové plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl a pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou situovány mimo obytné území a v návaznosti na kapacitní veřejnou dopravní infrastrukturu (silnici I/23).

V ÚP jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy smíšeného území obytného, které také umožní rozvoj podnikání v obci.

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné vytvářejí podmínky pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí v obci bez nutnosti vyjížděky za prací.

### **G.3. Přínos územního plánu k udržení sociodemografického pilíře (podmínek pro soudržnost společenství obyvatel)**

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce jsou hodnoceny jako dobré. ÚP tyto podmínky respektuje a vytváří předpoklady pro jejich udržení a posílení.

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení vytváří podmínky k zajištění příznivého demografického vývoje obce a pozitivním vlivem na demografickou strukturu obce.

Pro zlepšení občanského vybavení obce jsou v ÚP vymezeny plochy občanského vybavení.

Ke zlepšení podmínek pro život občanů přispějí navrhované změny v nezastavěném území.

Ve volné krajině jsou vymezeny prvky ÚSES a vodní plochy a plochy k zalesnění.

Pro zlepšení podmínek rekreace v řešeném území jsou stanoveny zásady rozvoje nepobytové rekreace v krajině včetně možnosti rozšiřování sítě cyklotras a cyklostezek. Jsou stanoveny podmínky využití u stabilizovaných ploch rodinné rekreace a ploch hromadné rekreace.